

VAŽEĆI PLAN

IZMJENE I DOPUNE

NEIZRAVNA TRANSFORMACIJA: regulirano namjenom, (Pravilnik o prostornim planovima); proizlazi iz grafičkog dijela, upućuje na primjenu drugog dijela plana

NE TRANSFORMIRA SE: regulirano Zakonom o prostornom uređenju ili posebnim propisom; nema provedbenu snagu; u kontradikciji s drugom odredbom

Članak 0.

(1) U smislu ovog UPU-a izrazi i pojmovi koji se koriste, pored izraza i pojmova utvrđenih "Zakonom o prostornom uređenju" (NN 153/13, 65/17), "Zakonom o gradnji" (NN 153/13, 65/17) i na temelju njih donesenih propisa, imaju sljedeće značenje:

- **Građevna čestica** je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s prostornim planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladan prostornom planu.
- **Građevina** je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, izveden od svrhovito povezanih građevnih proizvoda sa ili bez instalacija, sklop s ugrađenim postrojenjem, samostalno postrojenje povezano s tlom ili sklop nastao građenjem.
- **Zgrada** je zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine.
- **Osnovna zgrada** je građevina koja služi za odvijanje predviđene namjene vezane uz određenu građevnu česticu. Osnovnom zgradom se smatra i zgrada s više konstruktivnih sklopova međusobno povezanih u jedinstvenu cjelinu.
- **Pomoćna zgrada** je svaka zgrada čija je namjena u funkciji osnovne zgrade.
- **Regulacijska crta** je pravac koji određuje položaj građevine u odnosu na granicu građevne čestice s građevnom česticom javne namjene.
- **Visina građevine (h)** mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja.
- **Ukupna visina građevine (H)** mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).
- **Etaža** označava nadzemne i podzemne dijelove građevine odvojene međуетажnim konstrukcijama (podrum, suteran, prizemlje, kat, potkrovlje).
- **Podrum (Po)** je dio građevine ukopan više od 50% svog volumena, čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterana. Može imati veću površinu od površine nadzemnog dijela građevine i može zauzeti najviše 70% površine građevne čestice, te može biti smješten na manjoj udaljenosti od granice građevne čestice od one koja je određena za nadzemni dio građevine, tj. i na samoj granici građevne čestice.
- **Suteran (S)** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.
- **Prizemlje (P)** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterana (ispod poda kata ili krova).
- **Kat (K)** je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.
- **Potkrovlje (Pk)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.

- **Stambena jedinica** je prostor predviđen za smještaj jedne obitelji.
- **Urbana oprema** podrazumijeva osnovne elemente uređenja okoliša: popločani pješački prilazi građevinama, javna rasvjeta, klupe za sjedenje, koševi za smeće, informativni, oglasni, reklamni prostori i sl.
- **Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig})** je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom (osnovne građevine i pomoćne građevine) i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju ako su iste konstruktivni dio podzemne etaže.
- **Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is})** je odnos građevne (bruto) površine građevina i površine građevne čestice.
- **Građevinska (bruto) površina zgrade** je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama u koje se ne računa površina dijela potkrovlja i zadnje etaže svijetle visine manje od 2,00 m te se ne računa površina lođa, vanjskih stubišta, balkona, terasa, prolaza i drugih otvorenih dijelova zgrade
- **Samostojeće zgrade** su one koje se niti jednom svojom stranom ne prisanjaju na granice susjednih građevnih čestica ili na građevine na susjednim građevnim česticama.
- **Površina javne namjene** je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste, nerazvrstane ceste, ulice, biciklističke staze, pješačke staze i prolazi, trgovi, tržnice, igrališta, parkirališta, groblja, parkovne i zelene površine u naselju, rekreacijske površine i sl.).
- **Posebni propis** je važeći zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine struke iz konteksta odredbi.
- **Kamp mjesto** je pojedinačno ili grupno brojem ili slično označen i uređen prostor za kampiranje (očišćen od korijenja, kamenja i sl.).
- **Kamp parcela** je omeđen, pojedinačno brojem ili slično označen i uređen prostor za kampiranje (očišćen od korijenja, kamenja i sl.).
- **Pokretna kućica (mobilhome)** je pokretna oprema za kampiranje od čvrstog materijala, nije čvrsto vezana za tlo (može se maknuti), ima kupaonicu.
- **Glampring kućica** je pokretna oprema za kampiranje od čvrstog materijala, nije čvrsto vezana za tlo (može se maknuti), neuobičajenog je oblika ili je prostorno postavljena na neuobičajen način (npr. pod zemljom, na stupovima, drvu, vodi, stijeni i slično), s ili bez kupaonice.
- **Glampring oprema** je pokretna oprema za kampiranje, nije ili je samo djelomično od čvrstog materijala, pruža višu razinu od uobičajene usluge (npr. šator s kupaonicom) i/ili koja je prostorno postavljena na neuobičajen način (npr. stupovima, drvu, vodi, stijeni).
- **NN** - kratica za Narodne novine.
- **UPU** - kratica za Urbanistički plan uređenja Turističko-sportskog centra Korana u naselju Donji Velemerić (UPU4).

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 1.

- (1) Razgraničenje površina prema namjeni prikazano je na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina* u mjerilu 1:2000.
- (2) Unutar obuhvata UPU-a utvrđene su sljedeće namjene površina:
- SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA:
 - dvorana, bazen i aquapark R1.1
 - nogometno igralište R1.2
 - adrenalinski sportovi R1.3
 - sportski centar R1.4
 - kupalište R3
 - UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA:
 - turističko naselje/apartmani T2
 - kamp T3
 - POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA:
 - trafostanica IS1
 - uređaj za pročišćavanje IS2
 - javno parkiralište IS3
 - ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE Z
 - VODNA POVRŠINA V
 - PROMETNE POVRŠINE.

Članak 2.

POVRŠINE SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE

- (1) Površina **sportsko-rekreacijske namjene – dvorana, bazen i aquapark (R1.1)** namijenjena je gradnji sljedećih sadržaja:
- sportsko-rekreacijske dvorane:
 - s igralištem dimenzija do oko 18x36 m,
 - s gledalištem za najviše 150 gledatelja,
 - sportsko-rekreacijskog bazena (unutarnji):
 - s višenamjenskim bazenom dimenzija do oko 33,33x25 m,
 - s bazenom za učenje plivanja dimenzija do oko 12,5x8 m,
 - s gledalištem za najviše 150 gledatelja,
 - hidromasažni bazeni,
 - tobogani raznih dimenzija i oblika,
 - dječji bazen,
 - kuglane s najviše 4 staze,
 - pratećih sadržaja:
 - caffe bara s terasom,
 - kongresne dvorane za najviše 200 korisnika,
 - smještajnih jedinica za korisnike sportsko-rekreacijskih sadržaja - za najviše 30 korisnika,
 - restorana s terasom za najviše 150 korisnika,
 - garderobe i sanitarije,
 - klupski prostori,
 - spremišta,
 - saloni za uljepšavanje,
 - raznih oblika SPA, fitnessa i wellnesa:
 - fitness,
 - saune raznih veličina i vrsta,
 - masaže,
 - kupelji,

- jacuzzi,
- kompatibilni prateći sadržaji,
- vodenog parka (aquaparka) s vanjskim bazenima i zabavištem:
- tobogani raznih dimenzija i obilježja,
- bazen s valovima,
- hidromasažni bazen,
- dječji bazen s vodenim dvorcem i dječjim toboganima,
- prostor za odmor, druženje, nastupe, animaciju i slično,
- pješačkog trga - ulaznog prostora u navedene sadržaje,
- dječjeg igrališta,
- parka,
- navedeni sadržaji grade se kao funkcionalno i oblikovno povezan sklop s mogućnošću preklapanja (zajedničkog korištenja) istovrsnih sadržaja (komunikacije, tehničke prostorije s opremom za grijanje, hlađenje i ventilaciju i sl.).

(2) Površina **sportsko-rekreacijske namjene - adrenalinski sportovi (R1.3)** namijenjena je gradnji sljedećih sportsko-rekreacijskih igrališta, opreme i sprava:

- umjetne stijene za slobodno penjanje,
- "skytrail" - višekratne konstrukcije za penjanje,
- "skydive" - simulatora slobodnog pada (zračnog tunela),
- dva igrališta za tenis i/ili badminton,
- i/ili sličnih.

(3) Površina **sportsko-rekreacijske namjene – nogometno igralište (R1.2)** namijenjena je gradnji sljedećih sadržaja:

- glavnog travnatog nogometnog igrališta 64 x 96 m sa tribinama,
- pomoćnog travnatog nogometnog igrališta 18 x 36 m,
- pomoćnih prostorija za sportska igrališta (spremišta, svlačionica, sanitarija, uprave i sl.),
- klupskih prostora,
- manjih ugostiteljskih sadržaja,
- ostalih potrebnih sadržaja vezanih uz sportske aktivnosti u skladu sa posebnim propisom za rang natjecanja i vrstu sporta,
- pješačkog trga.

(4) Površina sportsko-rekreacijske namjene - kupalište (R3) namijenjena je gradnji /uređenju:

- plaže s pratećom opremom (tuševi, kabine za presvlačenje, skakaonica i slično),
- sunčališta,
- nadstrešnica s manjim ugostiteljskim – plažnim sadržajem,
- manjih igrališta (odbojka na pijesku, dječje igralište i slično).

(5) Površina **sportsko-rekreacijske namjene - sportski centar (R1.4)** namijenjena je gradnji građevina poslovnih i uslužnih djelatnosti u funkciji planiranih sportsko-rekreacijskih sadržaja - adrenalinskih sportova unutar i izvan obuhvata UPU-a. Na površini se smještaju:

- sportski centar koji sadrži:
- recepciju za prijem i ispraćaj korisnika,
- prostor više namjena za okupljanje i druženje korisnika te održavanje manjih prezentacija i predavanja,
- caffe bar i/ili snack bar,
- sanitarije i tuševi,
- spremište opreme za:

- sportove unutar i izvan obuhvata UPU-a (primjerice ronjenje, kajaking i kanuing, rafting, špiljarenje, paragliding, let balonom, lov, ribolov i slično),
- garaže za vozila kojima se prevozi i doprema oprema,
- djelomično natkriveni vanjski prostor za pripremu i održavanje opreme (s izvorom vode za korisnike i za pranje opreme).

(6) Uvjeti gradnje na površinama sportsko-rekreacijske namjene utvrđeni su u poglavlju 3. *Uvjeti smještaja građevina društvenih/javnih djelatnosti* ovih Odredbi.

IZMJENAMA I DOPUNAMA ODREĐENO U PRAVILIMA PROVEDBE

Članak 3.

POVRŠINE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE

(1) Površine **ugostiteljsko-turističke namjene – kamp (T3)** namijenjene su gradnji sljedećih sadržaja:

- recepcija i trgovina:
- recepcija za prijem i ispraćaj gostiju na ulazu u kamp,
- suvenirnica,
- trgovački i slični sadržaji u funkciji turističke potrošnje (agencije, frizerski salon i drugo),
- sanitarni čvor za goste:
- zajednički sanitarni čvorovi sa sanitarnim elementima za osobnu higijenu gostiju, obiteljska kupaonica i drugi sanitarni elementi (praonici za posuđe i rublje, glačanje rublja i slično), maksimalno 2 odvojena sanitarna objekta,
- ugostiteljski sadržaji za pripremu i usluživanje hrane, pića i napitaka:
- ugostiteljski objekt s terasom,
- pješačke površine, dječje igralište (pješčanjenici, sprave, travnjaci, manji vodeni sadržaji), vanjski bazen (maksimalno 2), manja sportska igrališta i slično,
- pristupna prometnica do smještajnih jedinica,
- smještajne jedinice u građevinama (u bungalovu, paviljonu ili sl):
- najviše 30% smještajnih jedinica od ukupnog kapaciteta kampa,
- najviše 15 smještajnih jedinica u građevinama
- vrste smještajnih jedinica - sobe, studio apartmani, apartmani,
- kamp mjesta/kamp parcele:
- najmanje 70% smještajnih jedinica od ukupnog kapaciteta kampa
- nalazi se pokretna oprema za kampiranje: šator, kamp prikolica (kamp kućica, karavan), autodom (kamper), pokretna kućica (mobilhome), glamping kućica, glamping oprema i slično.

(2) Površine ugostiteljsko-turističke namjene – turističko naselje/apartmani (T2) namijenjene su gradnji sljedećih sadržaja:

- recepcija i trgovina:
- recepcija za prijem i ispraćaj gostiju na ulazu u turističko naselje,
- suvenirnica,
- trgovački i slični sadržaji u funkciji turističke potrošnje (agencije, frizerski salon i drugo),
- sanitarni čvor za goste:
- zajednički sanitarni čvor sa sanitarnim elementima za osobnu higijenu gostiju i drugi sanitarni elementi (praonici za posuđe i rublje, glačanje rublja i slično),
- smještajne jedinice u građevinama :
- najviše 10 smještajnih jedinica maksimalnog kapaciteta 60 kreveta.

(3) Uvjeti gradnje na površinama ugostiteljsko-turističke namjene utvrđeni su u poglavlju 2. *Uvjeti smještaja građevina ugostiteljsko-turističkih djelatnosti* ovih Odredbi.

- (4) Uvjeti gradnje pristupnih prometnica na površinama ugostiteljsko-turističke namjene utvrđeni su u poglavlju 5.1.1. *Cestovni promet* ovih Odredbi.

IZMJENAMA I DOPUNAMA ODREĐENO U PRAVILIMA PROVEDBE

Članak 4.

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

- (1) **Površine infrastrukturnih sustava** namijenjene su izgradnji i održavanju sljedećih komunalnih i infrastrukturnih građevina i uređaja:
- trafostanica (IS1):
 - planirana trafostanica - prema uvjetima u poglavlju 5.3.2.1. *Elektroenergetska mreža* ovih Odredbi,
 - uređaj za pročišćavanje (IS2):
 - postojeći uređaj za pročišćavanje sanitarne otpadne vode,
 - planirani uređaj za pročišćavanje sanitarne otpadne vode - prema uvjetima u poglavlju 5.3.1.2. *Sustav odvodnje otpadnih voda* ovih Odredbi,
 - javno parkiralište (IS3):
 - planirana javna parkirališta prema uvjetima u poglavlju 5.1.3. *Promet u mirovanju* ovih Odredbi.

Članak 13.

- (1) Pravila provedbe za površinu označenu: Pj-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Oblik i veličina građevnih čestica se ne određuju.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Primarna namjena područja je pješačka površina namijenjena kretanju, boravku i okupljanju ljudi kao što su pješačke ulice, pločnici, trgovi, šetnice.
 - b. Na pješačkim površinama dozvoljeno je postavljanje, uređenje i gradnja: urbane opreme, zaštitnih zelenih površina, vodenih površina, nadstrešnica, skulptura i umjetničkih instalacija, montažnih građevina (kiosci).
 - c. Na pješačkim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Smještaj infrastrukturnih građevina na građevnoj čestici mora biti u skladu s odjeljcima 1.4. Ostale odredbe, 2.2. Komunikacijski sustav, 2.3. Energetski sustav i 2.4. Vodnogospodarski sustav ovog Plana.
 - b. Širina pješačke površine iznosi 3 m.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Veličina infrastrukturnih građevina mora biti u skladu s odjeljcima 1.4. Ostale odredbe, 2.2. Komunikacijski sustav, 2.3. Energetski sustav i 2.4. Vodnogospodarski sustav ovog Plana.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ozelenjavanje i hortikulturno uređenje zelenih površina preporuča se autohtonim biljnim vrstama te sanacijom. Potrebno je u što većoj mjeri sačuvati postojeću vegetaciju te je ukomponirati u krajobrazno (hortikulturno) uređenje.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Priključak građevne čestice na komunalnu infrastrukturnu mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta nadležnih tijela, u skladu s odredbama ovog Plana.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 14.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: P-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Oblik i veličina građevne čestice odredit će se u postupku provedbe plana na temelju projektne dokumentacije.
 - b. Oblik i veličina građevnih čestica prometnih površina i broj parkirališnih mjesta mora biti u skladu s odjeljkom 2.1.1. Cestovni promet i pravilima provedbe za pojedinu namjenu ovog Plana.
 - c. Oblik i veličina građevnih čestica infrastrukturnih građevina mora biti u skladu s odjeljcima 1.4. Ostale odredbe, 2.2. Komunikacijski sustav, 2.3. Energetski sustav i 2.4. Vodnogospodarski sustav ovog Plana.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Primarna namjena područja je parkirališna površina namijenjena prometu u mirovanju.
 - b. Na parkirališnim površinama dozvoljeno je postavljanje, uređenje i gradnja urbane opreme, zaštitnih zelenih površina, nadstrešnica, montažnih građevina (kiosci).
 - c. Na parkirališnim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Smještaj infrastrukturnih građevina na građevnoj čestici mora biti u skladu s odjeljcima 1.4. Ostale odredbe, 2.2. Komunikacijski sustav, 2.3. Energetski sustav i 2.4. Vodnogospodarski sustav ovog Plana.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Veličina infrastrukturnih građevina mora biti u skladu s odjeljcima 1.4. Ostale odredbe, 2.2. Komunikacijski sustav, 2.3. Energetski sustav i 2.4. Vodnogospodarski sustav ovog Plana.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Površine za promet u mirovanju izvode se sa standardom od jednog stabla na četiri PM-a.
 - b. Parkirališno mjesto za osobne automobile na javnim parkiralištima ne smije biti manje od 14,0 m².
 - c. Ozelenjavanje i hortikulturno uređenje zelenih površina preporuča se autohtonim biljnim vrstama te sanacijom. Potrebno je u što većoj mjeri sačuvati postojeću vegetaciju te je ukomponirati u krajobrazno (hortikulturno) uređenje.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Građevna čestica mora imati osiguran spoj na javnu prometnu površinu. Spoj na javnu prometnu površinu mora biti u skladu s posebnim propisom (Pravilnik o uvjetima za vatrogasni pristup), uvjetima iz odjeljka 2.1.1. Cestovni promet ovog Plana.
- b. Priključak građevne čestice na komunalnu infrastrukturnu mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta nadležnih tijela, u skladu s odredbama ovog Plana.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Rekonstrukcija građevina određuje se prema uvjetima za gradnju nove građevine.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 15.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP-1

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Oblik i veličina građevne čestice odredit će se u postupku provedbe plana na temelju projektne dokumentacije.
 - b. Oblik i veličina građevnih čestica prometnih površina mora biti u skladu s odjeljkom 2.1.1. Cestovni promet ovog Plana.
 - c. Oblik i veličina građevnih čestica infrastrukturnih građevina mora biti u skladu s odjeljcima 1.4. Ostale odredbe, 2.2. Komunikacijski sustav, 2.3. Energetski sustav i 2.4. Vodnogospodarski sustav ovog Plana.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Primarna namjena područja je prometna površina namijenjena za gradnju i uređenje cesta ili ulica.
 - b. U sklopu prometnih površina uređuju se i grade pješačke površine, biciklističke površine, javna parkirališta, zaštitne zelene površine.
 - c. Na prometnim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Smještaj infrastrukturnih građevina na građevnoj čestici mora biti u skladu s odjeljcima 1.4. Ostale odredbe, 2.2. Komunikacijski sustav, 2.3. Energetski sustav i 2.4. Vodnogospodarski sustav ovog Plana.
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Veličina infrastrukturnih građevina mora biti u skladu s odjeljcima 1.4. Ostale odredbe, 2.2. Komunikacijski sustav, 2.3. Energetski sustav i 2.4. Vodnogospodarski sustav ovog Plana.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Površine za promet u mirovanju izvode se sa standardom od jednog stabla na četiri PM-a.
 - b. Ozelenjavanje i hortikulturno uređenje zelenih površina preporuča se autohtonim biljnim vrstama te sanacijom. Potrebno je u što većoj mjeri sačuvati postojeću vegetaciju te je ukomponirati u krajobrazno (hortikulturno) uređenje.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije primjenjivo.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Građevna čestica mora imati osiguran spoj na javnu prometnu površinu. Spoj na javnu prometnu površinu mora biti u skladu s posebnim propisom (Pravilnik o uvjetima za vatrogasni pristup), uvjetima iz odjeljka 2.1.1. Cestovni promet ovog Plana.

- b. Priključak građevne čestice na komunalnu infrastrukturnu mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta nadležnih tijela, u skladu s odredbama ovog Plana.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 16.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: KPP-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Oblik i veličina građevne čestice odredit će se u postupku provedbe plana na temelju projektne dokumentacije.
 - b. Oblik i veličina građevnih čestica kolno-pješačkih površina mora biti u skladu s odjeljkom 2.1.1. Cestovni promet ovog Plana.
 - c. Oblik i veličina građevnih čestica infrastrukturnih građevina mora biti u skladu s odjeljcima 1.4. Ostale odredbe, 2.2. Komunikacijski sustav, 2.3. Energetski sustav i 2.4. Vodnogospodarski sustav ovog Plana.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Primarna namjena područja je prometna površina namijenjena za gradnju i uređenje cesta ili ulica.
 - b. U sklopu kolno-pješačkih površina uređuju se i grade pješačke površine, biciklističke površine, urbana oprema, zelene površine, nadstrešnice,
 - c. Na kolno-pješačkim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Smještaj infrastrukturnih građevina na građevnoj čestici mora biti u skladu s odjeljcima 1.4. Ostale odredbe, 2.2. Komunikacijski sustav, 2.3. Energetski sustav i 2.4. Vodnogospodarski sustav ovog Plana.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Veličina infrastrukturnih građevina mora biti u skladu s odjeljcima 1.4. Ostale odredbe, 2.2. Komunikacijski sustav, 2.3. Energetski sustav i 2.4. Vodnogospodarski sustav ovog Plana.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ozelenjavanje i hortikulturno uređenje zelenih površina preporuča se autohtonim biljnim vrstama te sanacijom. Potrebno je u što većoj mjeri sačuvati postojeću vegetaciju te je ukomponirati u krajobrazno (hortikulturno) uređenje.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije primjenjivo.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Građevna čestica mora imati osiguran spoj na javnu prometnu površinu. Spoj na javnu prometnu površinu mora biti u skladu s posebnim propisom (Pravilnik o uvjetima za vatrogasni pristup), uvjetima iz odjeljka 2.1.1. Cestovni promet ovog Plana.
 - b. Priključak građevne čestice na komunalnu infrastrukturnu mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta nadležnih tijela, u skladu s odredbama ovog Plana.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Nije primjenjivo.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 17.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS7-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Najmanja površina građevne čestice iznosi 50 m².
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevina je transformatorsko postrojenje (IS7).
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Trafostanica se gradi kao samostojeća građevina.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Ne određuje se.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Ne određuje se.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Građevna čestica mora imati osiguran spoj na prometnu površinu.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Ne određuje se.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 18.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS8-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Oblik i veličina građevne čestice se ne određuje.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Primarna namjena područja su vodne građevine za odvodnju otpadnih voda (uređaj za pročišćavanje otpadnih voda) - postojeće (IS8).
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Ne određuje se.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Nakon uklanjanja postojećeg uređaja, površina infrastrukturnih sustava - vodnogospodarski sustav (IS8) uređuje se kao javna ili zaštitna zelena površina.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Građevna čestica mora imati osiguran spoj na prometnu površinu.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Postojeći uređaj za pročišćavanje otpadnih voda koristi se do izgradnje planiranog sustava s uređajem za pročišćavanje. Nakon izgradnje planiranog sustava, uklanjaju se postojeći pročištač i ispušni, a otpadne se vode preusmjeravaju na planirani uređaj za pročišćavanje.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 19.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS8-2

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Oblik i veličina građevne čestice se ne određuje.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Primarna namjena područja su vodne građevine za odvodnju otpadnih voda (uređaj za pročišćavanje otpadnih voda) - planirano (IS8).
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Ne određuje se.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Ne određuje se.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Građevna čestica mora imati osiguran spoj na prometnu površinu.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Ne određuje se.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 5.

ZELENE POVRŠINE

- (1) **Zaštitne zelene površine (Z)** su neizgrađene zelene površine koje odjeljuju planirane sadržaje kampa (smještajne jedinice u građevinama i kamp mjesta/kamp parcele) od javnih prometnih površina - kolnih prometnica.
- (2) Uvjeti uređenja zelenih površina utvrđeni su u poglavlju 6. *Uvjeti uređenja javnih zelenih površina* ovih Odredbi.

Članak 11.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Z5-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Oblik i veličina građevnih čestica se ne određuju.
 - b. Oblik i veličina građevnih čestica manjih infrastrukturnih građevina mora biti u skladu s odjeljcima 1.4. Ostale odredbe, 2.2. Komunikacijski sustav, 2.3. Energetski sustav i 2.4. Vodnogospodarski sustav ovog Plana.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Primarna namjena područja je zaštitna zelena površina (Z5).
 - b. Zaštitne zelene površine namijenjene su za potrebe zaštite okoliša, zaštite reljefa, nestabilnih padina erozije, voda i potočnih dolina i slično, a obuhvaćaju i površine koje čine zelenu infrastrukturu, zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine.
 - c. Na zaštitnim zelenim površinama dozvoljeno je postavljanje, uređenje i gradnja: svih građevina i instalacija koje služe za zaštitu, staza i urbane opreme, vodenih površina i manjih infrastrukturnih građevina.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Ne određuje se.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Ne određuje se.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ozelenjavanje i hortikulturno uređenje zelenih površina preporuča se autohtonim biljnim vrstama te sanacijom. Potrebno je u što većoj mjeri sačuvati postojeću vegetaciju te je ukomponirati u krajobrazno (hortikulturno) uređenje.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Ne određuje se.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 6.

VODNE POVRŠINE

- (1) **Vodna površina (V)** obuhvaća dio vodotoka rijeke Korane.
- (2) Uvjeti uređenja vodne površine utvrđeni su u poglavlju 5.3.1.5. *Uređenje vodotoka i voda ovih Odredbi.*

Članak 7.

PROMETNE POVRŠINE

- (1) **Prometne površine** namijenjene su gradnji:
 - kolnih prometnica i javnih parkirališta u profilu kolnih prometnica - prema uvjetima u poglavlju 5.1.1. *Cestovni promet ovih Odredbi,*
 - pješačkih prometnica - prema uvjetima u poglavlju 5.1.2. *Trgovi i druge veće pješačke površine ovih Odredbi,*
 - građevina elektroničke komunikacijske mreže - prema uvjetima u poglavlju 5.2. *Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže ovih Odredbi,*
 - građevina komunalne infrastrukturne mreže - prema uvjetima u poglavlju 5.3. *Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže ovih Odredbi.*

Članak 12.

- (1) Pravila provedbe za površinu označenu: V1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Primarna namjena područja je površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1).
 - b. Dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru u funkciji korištenja i uređenja vodenih površina te gradnja podvodnih infrastrukturnih vodova, kao i ostalih građevina u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije primjenjivo.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije primjenjivo.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

1.1. OPĆI UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA

Članak 8.

- (1) U obuhvatu UPU-a može se graditi samo na uređenom građevinskom zemljištu, tj. zemljištu opremljenom za građenje ili čije je uređenje započeto na temelju programa izgradnje građevina i uređaja komunalne infrastrukture prema posebnom propisu, na način da su izvedeni barem zemljani radovi u skladu s ovim UPU-om.
- (2) Sve građevne čestice moraju imati minimalno II. kategoriju uređenosti građevinskog zemljišta koja obuhvaća:
 - priključak na prometnu površinu,
 - priključak na sustav vodoopskrbe,
 - priključak na sustav odvodnje otpadnih voda,
 - priključak na elektroenergetski sustav,
 - propisani broj parkirališnih mjesta.
- (3) Priključivanje građevina na mrežu komunalne infrastrukture (elektroničke komunikacije, plinopskrba, elektroopskrba, vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda) obavlja se na način i uz uvjete propisane od nadležnih službi, odnosno posebnim propisima.
- (4) Sve zgrade gospodarskih i društvenih/javnih djelatnosti treba izvesti u skladu s važećim propisima o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, NN 78/13).
- (5) Uvjeti gradnje na površinama pojedinih namjena utvrđeni su na kartografskom prikazu 4.2. *Način i uvjeti gradnje - Detaljni uvjeti korištenja i uređenja prostora te građenja građevina* te u poglavljima:
 - 2. Uvjeti smještaja građevina ugostiteljsko-turističkih djelatnosti ovih Odredbi i
 - 3. Uvjeti smještaja građevina društvenih/javnih djelatnosti ovih Odredbi.

Članak 9.

UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE

- (1) **Građevna čestica** mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama ovog UPU-a.
- (2) Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti prirodni teren, uređen pripadajućom urbanom opremom, nepodrumljen i bez parkiranja, uređen kao cjelovito zelenilo.
- (3) **Ograda** se podiže unutar građevne čestice sa vanjskim rubom najdalje na rubu građevne čestice. Najveće visina ograde je 1,5 m, mjereno od najniže kote uređenog terena do najvišeg dijela ograde. Iznimno, ograda može biti više od 1,5 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja. Podnožje ograde visine do 0,5 m može biti izvedeno od betona, kamena, opeke ili drugog punog materijala, a dio iznad visine 0,5 m mora biti prozračan, izveden iz žice, drveta ili drugog materijala sličnih karakteristika. Ograda može biti i zeleni nasad ("živica"). Kolna ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati prema unutrašnjoj strani (na građevnu česticu), tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini. Izgradnja ograde nije obavezna.
- (4) **Teren** oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja (zone), te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.
- (5) Najveća visina **potpornog zida** je 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od minimalno 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

- (6) Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.
- (7) Nije dozvoljeno postavljanje ograda i potpornih zidova kojima bi se sprječavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjili protočnost vodotoka ili na drugi način ugrozili vodotok i područje uz vodotok.
- (8) **Potreban broj parkirališnih** i garažnih mjesta (PGM) za vozila (osobna, teretna, autobuse, motocikle i sl.) utvrđuje se projektnom dokumentacijom za izdavanje akta kojim se odobrava građenje.
- (9) Prilikom planiranja i uređenja građevnih čestica preporuča se koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora.
- (10) Reklame, natpisi, izlozi i vitrine, koji se postavljaju, moraju biti prilagođeni objektu odnosno prostoru u pogledu oblikovanja, obujma, materijala i boje.

Članak 10.

- (1) U slučaju izgradnje zgrada na udaljenosti od regulacijske crte, od ruba građevne čestice ili pripadajuće površine i od susjedne zgradne koja je manja od UPU-om utvrđene udaljenosti, potrebno je tehničkom dokumentacijom dokazati:
 - da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje uslijed djelovanja elementarnih nepogoda i ratnih razaranja,
 - da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na susjednim građevinama.
- (2) Na krovovima zgrada je moguća izvedba konstruktivnih zahvata za iskorištavanje vjetra, sunca i sličnih alternativnih izvora energije, sve u okviru gradivog dijela građevne čestice.
- (3) Visine dijelova građevina mogu biti i veće od onih propisanih posebnim uvjetima, ukoliko to funkcija građevina ili tehnološki proces koji se u njima obavlja iziskuje (kotlovnice, dimnjaci kotlovnica, vodospremnici, rashladni uređaji, strojnica dizala i sl.).

IZMJENAMA I DOPUNAMA ODREĐENO U PRAVILIMA PRVAILIMA PROVEDBE ZA SVAKU POJEDINAČNU VRSTU GRAĐEVINE

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 11.

- (1) Unutar obuhvata UPU-a grade se sljedeće građevine gospodarskih djelatnosti:
 - građevine ugostiteljsko-turističke djelatnosti na površinama ugostiteljsko-turističke namjene – kamp (T3),
 - građevine ugostiteljsko-turističke djelatnosti na površinama ugostiteljsko-turističke namjene – turističko naselje/apartmani (T2)."

Članak 12.

- (1) Građevine ugostiteljsko-turističkih djelatnosti treba graditi u skladu s "Pravilnikom o razvrstavanju, i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi" (NN 54/16) i/ili drugim važećim posebnim propisima.
- (2) Građevine ugostiteljsko-turističkih djelatnosti i sve površine u funkciji planiranog kampa, moguće je kao cjelinu ograditi ogradom u skladu s općim uvjetima gradnje.
- (3) Oblikovanje zgrada ugostiteljsko-turističkih djelatnosti, odnosno zgrada unutar planiranog kampa, može biti:

- tradicionalno,
- suvremeno s interpretacijom tradicionalnih motiva,
- suvremeno.

Članak 13.a

(1) Građevine ugostiteljsko-turističkih djelatnosti na površini **ugostiteljsko-turističke namjene - kamp (T3)** grade se u skladu sa sljedećim uvjetima:

- najveći dozvoljeni kig iznosi 10%, a najveći dozvoljeni kis iznosi 0,12,
- na čestici se smještaju zgrade građena na samostojeći i dvojni način,
- udaljenost zgrade od regulacijske crte javne prometne površine - kolne prometnice iznosi najmanje 6 m,
- najveća dozvoljena visina iznosi 2 nadzemne etaže (max h=7,5 m) za restoran i apartmane, a za sanitarije i recepciju iznosi 1 nadzemnu etažu (max h=4 m)
- dozvoljen ravan i/ili kosi krov,
- parkirališna mjesta (PM) za zaposlenike i korisnike planiranih sadržaja smještaju se na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju:
 - 2 zaposlenika - 1 PM,
 - 3-8 sjedećih mjesta u restoranu - 1 PM,
 - 1 smještajna jedinica u čvrstim građevinama koje nisu povezane s tlom na čvrsti način
- 1 PM,
- 1 kamp mjesto/kamp parcela - 1 PM, a mogu biti smještene pojedinačno unutar pojedinih kamp mjesta/kamp parcela i/ili skupno unutar pripadajuće površine
- priključak površine izvodi se na kolnu prometnicu KP-2 i komunalnu infrastrukturnu mrežu u toj prometnici.
- moguća je gradnja vanjskih bazena, pješačkih površina, dječjeg igrališta i sličnih građevina - površine navedenih građevina nisu uključene u kig i kis,
- sadržaj i dimenzije smještajnih jedinica utvrđuju se, ovisno o kategoriji kampa, važećim propisima koji reguliraju pitanje kategorizacije turističkih i ugostiteljskih objekata - planira se kategorija kampa 4*,
- moguća je gradnja pristupnih kolnih prometnica najmanje širine 3 m,
- međusobna udaljenost dviju zgrada na pripadajućoj površini iznosi najmanje 4 m,
- maksimalni kapacitet kampa je 400 gostiju,
- maksimalna tlocrtna površina smještajne jedinice u građevinama je 100 m²,
- minimalna površina kamp mjesta je 60 m², a minimalna površina kamp parcele je 80 m²,
- maksimalna bruto površina pratećih građevina (recepcije, sanitarije, restorana...) je 800 m²,
- čvrste građevine (recepcija i trgovine, sanitarije, smještajne jedinice u građevinama koje nisu povezane s tlom na čvrsti način) osim restorana se grade u sjevernom dijelu kampa (minimalno 50 m udaljeni od obale rijeke Korane). Detaljna lokacija restorana će se utvrditi projektnom dokumentacijom,
- najmanje 40% površine čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i /ili prirodno zelenilo."

Članak 10.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T2-2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Oblik i veličina građevnih čestica se ne određuju, s time da je najmanja površina građevne čestice kampa 80 m².
 - b. Oblik i veličina građevnih čestica manjih infrastrukturnih građevina mora biti u skladu s odjeljcima 1.4. Ostale odredbe, 2.2. Komunikacijski sustav, 2.3. Energetski sustav i 2.4. Vodnogospodarski sustav ovog Plana.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Primarna namjena područja je ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2).
 - b. Glavnom građevinom primarne namjene se smatra jedna centralna građevina ili sklop više građevina (složena građevina) koje služe funkcioniranju kampa (recepција, sanitarni čvorovi, ugostiteljski sadržaji), samostalne smještajne građevine sa smještajnim jedinicama (bungalovi, paviljoni i sl.) i uređene površine za postavljanje smještajnih jedinica u skladu s posebnim propisom, koje nisu povezane s tlom na čvrsti način i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola (jedinствена funkcionalna cjelina uređena za smještaj kampista na otvorenom uz korištenje pokretne opreme za kampiranje, odnosno kamp mjesto i/ili kamp parcela).
 - c. Na osnovnim smještajnim jedinicama kamp parcela/kamp mjesta moguće je postavljanje: šator, kamp prikolica (kamp kućica, karavan), automodom (kamper), pokretna kućica (mobillhome), glamping kućica, glamping oprema i slično.
 - d. Vrste smještajnih jedinica u samostalnim smještajnim građevinama (bungalovi, paviljoni i sl.) su: sobe, studio apartmani i apartmani.
 - e. Uz glavnu građevinu primarne namjene, na istoj građevnoj čestici moguća je gradnja jedne ili više pomoćnih građevina (spremišta i ostale pomoćne građevine) te jedne ili više pratećih građevina druge namjene.
 - f. Kao prateći sadržaji mogu se uređivati i graditi sportski, rekreacijski, uslužni, zabavni i sl. sadržaji bez smještajnih jedinica. Prateći se sadržaji mogu planirati unutar glavne građevine i/ili kao samostalna prateća građevina druge namjene i/ili kao uređena površina na otvorenom (sportska igrališta, bazeni i sl.).
 - g. Kao prateća namjena na zasebnim česticama mogu se graditi i uređivati zelene površine, javne zelene površine, prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža) i manje infrastrukturne građevine.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na građevnoj čestici građevine primarne namjene moguće je smjestiti jednu glavnu građevinu koja može biti i složena građevina sukladno posebnim propisima, jednu ili više pomoćnih građevina i jednu ili više građevina druge namjene.
 - b. Sve građevine mogu se graditi kao slobodnostojeće i/ili dvojne.
 - c. Građevinski pravac glavne građevine udaljen je najmanje 6,0 m od regulacijske linije.
 - d. Najmanja udaljenost između dvije zgrade na istoj građevnoj čestici iznosi 4 m.
 - e. Čvrste građevine (recepција i trgovine, sanitarije, smještajne jedinice u građevinama koje nisu povezane s tlom na čvrsti način) osim restorana se grade u sjevernom dijelu kampa (minimalno 50 m udaljeni od obale rijeke Korane). Detaljna lokacija restorana će se utvrditi projektom dokumentacijom.
 - f. Najviše se 30% smještajnih jedinica od ukupnog kapaciteta kampa, može planirati unutar građevina (bungalovi, paviljoni i sl.).
 - g. Najmanje se 70% smještajnih jedinica od ukupnog kapaciteta kampa planira kao kamp mjesta/kamp čestice.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,1.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice iznosi 0,12.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Dimenzije smještajnih jedinica utvrđuju se, ovisno o kategoriji kampa, sukladno posebnim propisima koji reguliraju pitanje kategorizacije turističkih i ugostiteljskih objekata. Planira se kategorija kampa 4*.
 - b. Najveća tlocrtna površina smještajne jedinice u građevinama iznosi 100 m².
 - c. Najmanja površina kamp mjesta je 60 m².
 - d. Najveća građevinska (bruto) površina svih građevina osim smještajnih jedinica iznosi 800 m².
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Restoran i smještajne jedinice mogu imati dvije nadzemne etaže i visinu pročelja (H) ne višu od 7,5m.
 - b. Sanitarije i recepција mogu imati jednu nadzemnu etažu u visinu pročelja (H) ne višu od 4,0 m.
8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. Građevine koje nisu zgrade, a mogu se graditi na građevnoj čestici uz glavnu građevinu su sportska igrališta, bazeni, cisterna za vodu, spremnik za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad, podzemni i nadzemni spremnik goriva, te sustav sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije za vlastite potrebe i sl.
- b. Bazeni veći od 100 m² ubrajaju se u izgrađenost građevne čestice, kao i više bazena manjih od 100 m² čija ukupna površina prelazi 100 m² na istoj građevnoj čestici.
- c. Veličina manjih infrastrukturnih građevina mora biti u skladu s odjeljcima 1.4. Ostale odredbe, 2.2. Komunikacijski sustav, 2.3. Energetski sustav i 2.4. Vodnogospodarski sustav ovog Plana.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Oblikovanje zgrada ugostiteljsko-turističkih djelatnosti može biti tradicionalno, suvremeno s interpretacijom tradicionalnih motiva i suvremeno.
- b. Krovništa mogu biti ravna ili kosa.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Uređenjem građevne čestice smatra se građenje staza, platoa i stuba oslonjenih cijelom površinom neposredno na tlo, te stabilnih dječjih igračaka. Uređenjem građevne čestice smatra se i gradnja parkirališta za rješavanje prometa u mirovanju, manipulacijske površine, prilazi građevinama, interni putevi, rampe, instalacijska i revizijska okna i spremnici, popločenja na tlu, nenatkrivene prizemne terase kada iste nisu konstruktivni dio podzemne etaže, koji su svi manji od 1 m od okolnog tla, potporni zidovi i nasipi prema konfiguraciji terena i slični zahvati.
- b. Dopušteno je planirati najviše 2 sanitarna čvora za goste.
- c. Dopušteno je planirati najviše 2 vanjska bazena.
- d. Najmanje 40% površine svake građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i/ili prirodna zelena površina.
- e. Ozelenjavanje i hortikulturno uređenje zelenih površina preporuča se autohtonim biljnim vrstama te sanacijom. Potrebno je u što većoj mjeri sačuvati postojeću vegetaciju te je ukomponirati u krajobrazno (hortikulturno) uređenje.
- f. Parkiranje vozila za zaposlenike i korisnike kampa rješava se na građevnoj čestici građevine.
- g. Broj parkirališnih mjesta utvrđuje se prema sljedećim kriterijima: 2 zaposlenika 1 PM, 3-8 sjedećih mjesta u restoranu 1 PM, 1 smještajna jedinica u čvrstim građevinama koje nisu povezane s tлом na čvrsti način 1 PM i 1 kamp mjesto/kamp parcela 1 PM (mogu biti smještene pojedinačno unutar pojedinih kamp mjesta/kamp parcela i/ili skupno unutar pripadajuće površine).

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Najmanja širina pristupnih kolnih prometnica iznosi 3,0 m.
- b. Spoj građevne čestice glavne građevine na javnu prometnu površinu osigurava se kolnim prilazom najmanje širine 7,5 m (kolnik širine 6,0 m i nogostup širine 1,5 m).
- c. Priključak građevne čestice na komunalnu infrastrukturnu mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta nadležnih tijela, u skladu s odredbama ovog Plana.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. Rekonstrukcija građevina određuje se prema uvjetima za gradnju nove građevine.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Pomoćne građevine mogu se graditi unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za gradnju glavne građevine.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Prateće građevine mogu se graditi unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za gradnju glavne građevine.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: T2-2

1. broj samostalnih uporabnih cjelina (stan, poslovni prostor, garaža i sl.), broj kreveta i/ili funkcionalnih jedinica

- a. Najveći dopušteni smještajni kapacitet kampa iznosi 400 gostiju.
- b. Maksimalno 15 smještajnih jedinica može biti planirano unutar građevina (bungalovi, paviljoni i sl.).

Članak 13.b

- (1) Građevine ugostiteljsko-turističkih djelatnosti na površini **ugostiteljsko-turističke namjene – turističko naselje/apartmani (T2)** grade se u skladu sa sljedećim uvjetima:
- najveći dozvoljeni kis iznosi 0,6, a kig 0,3,
 - maksimalna tlocrtna površina pojedine građevine iznosi 100 m²,
 - smještajne jedinice u turističkim apartmanima mogu biti: studio apartmani i apartmani,
 - na čestici se smještaju zgrade građene na samostojeći i dvojni način,
 - udaljenost zgrade od regulacijske crte javne prometne površine - kolne prometnice iznosi najmanje 6 m,
 - najveća dozvoljena visina iznosi prizemlje + potkrovlje (max h= 7,5 m),
 - dozvoljen je dvostrešan krov,
 - dozvoljava se fazna gradnja smještajnih jedinica,
 - sadržaj i dimenzije smještajnih jedinica utvrđuju se, ovisno o kategoriji turističkih apartmana, važećim propisima koji reguliraju pitanje kategorizacije turističkih i ugostiteljskih objekata - planira se minimalno kategorija 3*,
 - dozvoljena je gradnja masažnih bazena (maksimalno 1 po smještajnoj jedinici).

Članak 9.

- (1) Pravila provedbe za površinu označenu: T2-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Oblik i veličina građevnih čestica se ne određuju, ali moraju omogućiti njezino racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama ovog Plana.
 - b. Oblik i veličina građevnih čestica manjih infrastrukturnih građevina mora biti u skladu s odjeljcima 1.4. Ostale odredbe, 2.2. Komunikacijski sustav, 2.3. Energetski sustav i 2.4. Vodnogospodarski sustav ovog Plana.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Primarna namjena područja je ugostiteljsko-turistička namjena u izdvojenom građevinskom području izvan naselja s gradnjom smještajnih građevina (T2).
 - b. Glavnom građevinom primarne namjene se smatra jedna centralna građevina koja služi funkcioniranju turističkog naselja i samostalne građevine za smještajne građevine sa smještajnim jedinicama iz vrste turističko naselje u skladu s posebnim propisom (studio apartmani i apartmani). Uz glavnu građevinu primarne namjene, na istoj građevnoj čestici moguća je gradnja jedne ili više pomoćnih građevina (spremišta i ostale pomoćne građevine) te jedne ili više pratećih građevina druge namjene.
 - c. Kao prateći sadržaji mogu se uređivati i graditi sportski, rekreacijski, uslužni, zabavni i sl. sadržaji bez smještajnih jedinica. Prateći se sadržaji mogu planirati unutar glavne građevine i/ili kao samostalna prateća građevina druge namjene i/ili kao uređena površina na otvorenom (sportska igrališta, bazeni i sl.).
 - d. Na građevnoj čestici uz glavnu građevinu dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
 - e. Kao prateća namjena na zasebnim česticama mogu se graditi i uređivati zelene površine, javne zelene površine, prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža) i manje infrastrukturne građevine.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na građevnoj čestici građevine primarne namjene moguće je smjestiti jednu glavnu građevinu koja može biti i složena građevina sukladno posebnim propisima, jednu ili više pomoćnih građevina i jednu ili više građevina druge namjene.
 - b. Sve građevine mogu se graditi kao slobodnostojeće i/ili dvojne.
 - c. Građevinski pravac glavne građevine udaljen je najmanje 6,0 m od regulacijske linije.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,3.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) iznosi 0,6.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Dimenzije smještajnih jedinica utvrđuju se, ovisno o kategoriji turističkih apartmana, sukladno posebnim propisima koji reguliraju pitanje kategorizacije turističkih i ugostiteljskih objekata. Planira se minimalno kategorija 3*.

- b. Najveća tlocrtna površina pojedinačne građevine iznosi 100 m².
7. visina i broj etaža građevine
- a. Glavna građevina primarne namjene može imati dvije nadzemne etaže i visinu pročelja (H) ne višu od 7,5m.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Građevine koje nisu zgrade, a mogu se graditi na građevnoj čestici uz glavnu građevinu su sportska igrališta, bazeni, cisterna za vodu, spremnik za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad, podzemni i nadzemni spremnik goriva, te sustav sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije za vlastite potrebe i sl.
- b. Veličina manjih infrastrukturnih građevina mora biti u skladu s odjeljcima 1.4. Ostale odredbe, 2.2. Komunikacijski sustav, 2.3. Energetski sustav i 2.4. Vodnogospodarski sustav ovog Plana.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Oblikovanje zgrada ugostiteljsko-turističkih djelatnosti može biti tradicionalno, suvremeno s interpretacijom tradicionalnih motiva i suvremeno.
- b. Krovništa mogu biti dvostrešna.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Uređenjem građevne čestice smatra se građenje staza, platoa i stuba oslonjenih cijelom površinom neposredno na tlo, te stabilnih dječjih igračaka. Uređenjem građevne čestice smatra se i gradnja parkirališta za rješavanje prometa u mirovanju, manipulacijske površine, prilazi građevinama, interni putevi, rampe, instalacijska i revizijska okna i spremnici, popločenja na tlu, nenatkrivene prizemne terase kada iste nisu konstruktivni dio podzemne etaže, koji su svi manji od 1 m od okolnog tla, potporni zidovi i nasipi prema konfiguraciji terena i slični zahvati.
- b. Parkiranje vozila za zaposlenike i korisnike kampa rješava se na građevnoj čestici građevine.
- c. Najmanji broj parkirališno-garažnih mjesta određuje se u skladu s uvjetima iz odjeljka 2.1.1. Cestovni promet.
- d. Najmanje 40% površine svake građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i/ili prirodna zelena površina.
- e. Ozelenjavanje i hortikulturno uređenje zelenih površina preporuča se autohtonim biljnim vrstama te sanacijom. Potrebno je u što većoj mjeri sačuvati postojeću vegetaciju te je ukomponirati u krajobrazno (hortikulturno) uređenje.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Najmanja širina pristupnih kolnih prometnica iznosi 3,0 m.
- b. Spoj građevne čestice glavne građevine na javnu prometnu površinu osigurava se kolnim prilazom najmanje širine 7,5 m (kolnik širine 6,0 m i nogostup širine 1,5 m).
- c. Priključak građevne čestice na komunalnu infrastrukturnu mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta nadležnih tijela, u skladu s odredbama ovog Plana.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Rekonstrukcija građevina određuje se prema uvjetima za gradnju nove građevine.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Pomoćne građevine mogu se graditi unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za gradnju glavne građevine.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Prateće građevine mogu se graditi unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za gradnju glavne građevine.
- (2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: T2-1
1. broj samostalnih uporabnih cjelina (stan, poslovni prostor, garaža i sl.), broj kreveta i/ili funkcionalnih jedinica
- a. Dopušteno je planirati najviše 10 smještajnih jedinica maksimalnog kapaciteta 60 kreveta.
2. redoslijed (faze) građenja određenih građevina ili njihovih etapa
- a. Dozvoljava se fazna gradnja smještajnih jedinica.

Članak 13.

Briše se.

Članak 14.

Briše se.

Članak 15.

Briše se.

Članak 16.

Briše se.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH / JAVNIH DJELATNOSTI

Članak 17.

- (1) Unutar obuhvata UPU-a grade se građevine društvenih/javnih **sportsko-rekreacijskih djelatnosti** na površinama:
 - sportsko-rekreacijske namjene – dvorana, bazen i aquapark (R1.1),
 - sportsko-rekreacijske namjene – nogometno igralište (R1.2),
 - sportsko-rekreacijske namjene - adrenalinski sportovi (R1.3),
 - sportsko-rekreacijske namjene - sportski centar (R1.4),
 - sportsko-rekreacijske namjene - kupalište (R3).
- (2) Sve površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene smatraju se **površinama javne namjene** čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima.
- (3) Oblikovanje zgrada sportsko-rekreacijskih djelatnosti može biti:
 - tradicionalno,
 - suvremeno s interpretacijom tradicionalnih motiva,
 - suvremeno.
- (4) U zoni rekreacije mogu se uređivati pješačke, parkirališne, infrastrukturne te uređivati zelene površine, sukladno ovim odredbama, kao i postavljati urbana oprema.

Članak 18.

- (1) Građevine sportsko-rekreacijskih djelatnosti na površini **sportsko-rekreacijske namjene – dvorana, bazen i aquapark (R1.1)** grade se u skladu sa sljedećim uvjetima:
 - površina se oblikuje se u jednu ili više građevnih čestica,
 - najmanja površina građevne čestice iznosi 4000 m²,
 - najveći dozvoljeni kig iznosi 0,4, a kis 1,2,
 - na građevnoj čestici se smješta jedna ili više osnovnih zgrada koje čine funkcionalni i oblikovni sklop, građenih na samostojeći način,
 - moguća je gradnja pješačkih površina, dječjih igrališta i sličnih građevina - površine navedenih građevina nisu uključene u kig i kis,
 - udaljenost zgrade/građevine od regulacijske crte iznosi najmanje 6 m,
 - udaljenost zgrade/građevine od granice građevne čestice iznosi najmanje 6 m,
 - međusobna udaljenost dviju zgrada na čestici iznosi najmanje 4 m,
 - najveća dozvoljena etažna visina iznosi jednu podzemnu i dvije nadzemne etaže,

- najveća dozvoljena visina iznosi 11 m (iznimno više za objekte uz bazenske vodene atrakcije),
- preporuča se suvremeno oblikovanje zgrada,
- dozvoljen ravan i/ili kosi krov,
- građevna čestica može se ograditi ogradom u skladu s općim uvjetima gradnje,
- potreban broj parkirališnih mjesta (PM) utvrđuje se prema sljedećim kriterijima:
- sportsko-rekreacijski sadržaji:
- 1 vježbališna jedinica - 15 PM
- 4 gledatelja - 1 PM
- prateći sadržaji:
- 1 smještajna jedinica - 1 PM
- kongresna dvorana: 4 sjedeća mjesta - 1PM
- restoran: 3-8 sjedećih mjesta - 1PM
- vodeni park (aquapark): 3 korisnika - 1PM , 2 zaposlenika -1 PM,
- parkirališna mjesta smještaju se:
- za zaposlenike planiranih sadržaja - unutar vlastite građevne čestice,
- za korisnike planiranih sadržaja - na javnom parkiralištu na površini infrastrukturnih sustava - javna parkirališta (IS3),
- priključak građevne čestice izvodi se na kolnu prometnicu KP-2 i komunalnu infrastrukturnu mrežu u toj prometnici.

Članak 4.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R2-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Oblik i veličina građevne čestice moraju omogućiti njezino racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama ovog Plana.
 - b. Najmanja dopuštena površina građevne čestice je 4000 m².
 - c. Oblik i veličina građevnih čestica prometnih površina mora biti u skladu s odjeljkom 2.1.1. Cestovni promet ovog Plana.
 - d. Oblik i veličina građevnih čestica manjih infrastrukturnih građevina mora biti u skladu s odjeljcima 1.4. Ostale odredbe, 2.2. Komunikacijski sustav, 2.3. Energetski sustav i 2.4. Vodnogospodarski sustav ovog Plana.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Primarna namjena područja je sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2).
 - b. Glavne građevine primarne namjene mogu biti sportske dvorane, unutarnji i vanjski bazeni s vodenim parkom i pomoćne građevine i sadržaji nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti,
 - c. Kao prateće građevine sekundarne namjene uz glavnu građevinu i/ili prateći sadržaji u glavnoj građevini mogu se uređivati i graditi: ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni fitness, wellness i sl. sadržaji. Udio sadržaja druge (sekundarne) namjene ne može iznositi više od 30% ukupne građevinske (bruto) površine na čestici.
 - d. Na građevnoj čestici uz glavnu građevinu dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti, zelenih površina, javnih zelenih površina, prometnih površina (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta,) i manjih infrastrukturnih građevina.
 - e. Kao prateća namjena na zasebnim česticama mogu se graditi i uređivati prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni, fitness i wellness te sl.), zelene površine, prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, garaže, parkirališta) i manje infrastrukturne građevine.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na građevnoj čestici građevine primarne namjene moguće je smjestiti jednu glavnu građevinu koja može biti i složena građevina sukladno posebnim propisima, jednu ili više pomoćnih građevina i jednu ili više građevina druge namjene.
 - b. Sve građevine moraju se graditi kao slobodnostojeće.
 - c. Najmanja udaljenost između dvije zgrade na istoj građevnoj čestici iznosi 4 m.
 - d. Građevinski pravac glavne građevine udaljen je najmanje 6,0 m od regulacijske linije.

- e. Najmanja udaljenost glavne građevine od granice susjedne građevne čestice sportsko - rekreacijske namjene iznosi 4,0 m. Iznimno može i manje, ali ne manje od 1,0 m.
- f. U slučaju izgradnje na manjim udaljenostima od onih utvrđenih ovim Planom, potrebno je tehničkom dokumentacijom dokazati da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje uslijed djelovanja elementarnih nepogoda i ratnih razaranja te da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na susjednim građevinama.
- g. Smještaj manjih infrastrukturnih građevina na građevnoj čestici mora biti u skladu s odjeljcima 1.4. Ostale odredbe, 2.2. Komunikacijski sustav, 2.3. Energetski sustav i 2.4. Vodnogospodarski sustav ovog Plana. Ove građevine moguće je smještati na građevne čestice svih građevina koje je dozvoljeno graditi unutar ovog područja.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,4.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) iznosi 1,2.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
- a. Glavna građevina primarne namjene može imati jednu podzemnu i dvije nadzemne etaže.
- b. Najveća dopuštena ukupna visina (Huk) glavne građevine primarne namjene iznosi 11,0 m. Iznimno, građevine uz bazenske vodene atrakcije mogu biti i više.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Veličina manjih infrastrukturnih građevina mora biti u skladu s odjeljcima 1.4. Ostale odredbe, 2.2. Komunikacijski sustav, 2.3. Energetski sustav i 2.4. Vodnogospodarski sustav ovog Plana.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Oblikovanje zgrada sportsko-rekreacijskih djelatnosti može biti tradicionalno, suvremeno s interpretacijom tradicionalnih motiva. Preporuča se suvremeno oblikovanje građevina.
- b. Prilikom planiranja i uređenja građevnih čestica preporuča se koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora.
- c. Krovišta mogu biti ravna ili kosa.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Najmanje 30% površine građevne čestice trebaju biti uređene površine zelenila, prirodan teren.
- b. Ozelenjavanje i hortikulturno uređenje zelenih površina preporuča se autohtonim biljnim vrstama te sanacijom. Potrebno je u što većoj mjeri sačuvati postojeću vegetaciju te je ukomponirati u krajobrazno (hortikulturno) uređenje.
- c. Ograda se podiže unutar građevne čestice s vanjskim rubom najdalje na rubu građevne čestice. Najveća visina ograde je 1,5 m, mjereno od najniže kote uređenog terena do najvišeg dijela ograde. Iznimno, ograda može biti viša od propisanog kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njezinog korištenja. Podnožje ograde visine do 0,5 m može biti izvedeno od betona, kamena, opeke ili drugog punog materijala, a dio iznad visine 0,5 m mora biti prozračan, izveden od žice, drveta ili drugog materijala sličnih karakteristika. Ograda može biti i zeleni nasad („živica“). Kolna ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati prema unutrašnjoj strani (na građevnu česticu), tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini. Izgradnja ograde nije obavezna.
- d. Parkiranje vozila za zaposlenike planiranih sadržaja rješava se na građevnoj čestici građevine. Parkiranje vozila za korisnike planiranih sadržaja rješava se na javnom parkiralištu na površini namjene Parkirališna površina.
- e. Broj parkirališnih mjesta utvrđuje se prema sljedećim kriterijima: sportsko-rekreacijski sadržaji; 1 vježbališna jedinica - 15 PM, 4 gledatelja - 1 PM, Prateći sadržaji; 1 smještajna jedinica - 1 PM, kongresna dvorana; 4 sjedeća mjesta 1 PM, ugostiteljski sadržaji; 3 - 8 sjedećih mjesta 1 PM, vodeni park (aquapark), 3 korisnika - 1 PM, 2 zaposlenika 1 PM.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Spoj građevne čestice glavne građevine na javnu prometnu površinu osigurava se kolnim prilazom najmanje širine 7,5 m (kolnik širine 6,0 m i nogostup širine 1,5 m).
 - b. Priključak građevne čestice na komunalnu infrastrukturnu mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta nadležnih javnopravnih tijela, u skladu s odredbama ovog Plana.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Rekonstrukcija građevina određuje se prema uvjetima za gradnju nove građevine.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Pomoćne građevine mogu se graditi unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za gradnju glavne građevine.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Prateće građevine druge namjene mogu se graditi unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za gradnju glavne građevine.

Članak 18.a

- (1) Građevine sportsko-rekreacijskih djelatnosti na površini **sportsko-rekreacijske namjene – nogometno igralište (R1.2)** grade se u skladu sa sljedećim uvjetima:
- najveći dozvoljeni kig iznosi 0,06, a kis 0,06,
 - glavno i pomoćno travnato nogometno igralište grade se su skladu sa posebnim propisima za kategoriju natjecanja – površine igrališta nisu uključene u kig i kis,
 - tribine za sjedećim mjestima za minimalno 200 gledatelja, maksimalne tlocrtne površine 450 m², maksimalne visine 8 m iznad kote uređenog terena,
 - rješenje tribina svim gledateljima treba osigurati vidni kut koji omogućava pogled na cijelu površinu igrališta vodeći računa o uklopljenosti u krajolik,
 - maksimalna površina građevine u koju će se smjestiti prateći sadržaji (spremišta, svlačionice, sanitarije i slično) može iznositi maksimalno 350 m² bruto površine,
 - prateće sadržaje moguće je planirati ispod tribina (do visine tribina) ili kao samostojeću građevinu (katnosti dvije nadzemne etaže, max h=8 m),
 - građevine se grade na samostojeći način,
 - preporuča se suvremeno oblikovanje zgrada,
 - dozvoljen ravan i/ili kosi krov,
 - udaljenost građevine od regulacijske crte javne prometne površine - kolne prometnice iznosi najmanje 6 m,
 - najmanja udaljenost od međa prema sadržajima sportsko-rekreacijske namjene iznosi 4 m,
 - građevna čestica može se ograditi ogradom u skladu s općim uvjetima gradnje; iznimno, ograde sportskih igrališta mogu biti i više od 1,5 m, kada je to nužno radi specifičnosti sporta kojem je igralište namijenjeno,
 - moguća je gradnja pješačkih površina, pješačkog trga i slično - površine nisu uključene u kig i kis,
 - parkirališna mjesta za korisnike igrališta smještaju se:
 - unutar vlastite građevne čestice i na površinama infrastrukturnih sustava - javna parkirališta (IS3),
 - preklapanje s parkirališnim mjestima ostalih sadržaja.
 - potreban broj parkirališnih mjesta (PM) utvrđuje se prema sljedećim kriterijima:
 - sportsko-rekreacijski sadržaji:
 - 5 gledatelja - 1 PM
 - prateći sadržaji:
 - ugostiteljski sadržaji: 3-8 sjedećih mjesta - 1 PM,
 - 2 zaposlenika - 1 PM.

Članak 5.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R2-2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Oblik i veličina građevne čestice moraju omogućiti njezino racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama ovog Plana.
 - b. Oblik i veličina građevnih čestica prometnih površina mora biti u skladu s odjeljkom 2.1.1. Cestovni promet ovog Plana.
 - c. Oblik i veličina građevnih čestica manjih infrastrukturnih građevina mora biti u skladu s odjeljcima 1.4. Ostale odredbe, 2.2. Komunikacijski sustav, 2.3. Energetski sustav i 2.4. Vodnogospodarski sustav ovog Plana.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Primarna namjena područja je sportsko-rekreacijska namjena sportske građevine i centri (R2).
 - b. Glavne građevine primarne namjene mogu biti otvorena i zatvorena nogometna igrališta / stadioni i pomoćne građevine i sadržaji nužni za sportske odnosno rekreacijske aktivnosti.
 - c. Kao prateće građevine sekundarne namjene uz glavnu građevinu i/ili prateći sadržaji u glavnoj građevini mogu se uređivati i graditi: ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl. sadržaji. Udio sadržaja druge (sekundarne) namjene ne može iznositi više od 30% ukupne građevinske (bruto) površine na čestici.
 - d. Na građevnoj čestici uz glavnu građevinu dozvoljena je gradnja i uređenje: zelenih površina, prometnih površina (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta,) i manjih infrastrukturnih građevina.
 - e. Kao prateća namjena na zasebnim česticama mogu se graditi i uređivati: zelene površine, javne zelene površine, prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža) i manje infrastrukturne građevine.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na građevnoj čestici građevine primarne namjene moguće je smjestiti jednu glavnu građevinu koja može biti i složena građevina sukladno posebnim propisima, jednu ili više pomoćnih građevina i jednu ili više građevina druge namjene.
 - b. Nogometno igralište (glavno i pomoćno) / stadion, gradi se u skladu s posebnim propisima za kategoriju natjecanja.
 - c. Građevine sekundarne i/ili prateće namjene kao i sadržaji nužni za sportske odnosno rekreacijske aktivnosti, mogu se planirati ispod tribina.
 - d. Najmanja udaljenost glavne građevine od granice susjedne građevne čestice sportsko - rekreacijske namjene iznosi 6,0 m. Iznimno može i manje ali ne manje od 1,0 m.
 - e. Građevinski pravac glavne građevine udaljen je najmanje 6,0 m od regulacijske linije.
 - f. U slučaju izgradnje na manjim udaljenostima od onih utvrđenih ovim Planom, potrebno je tehničkom dokumentacijom dokazati da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje uslijed djelovanja elementarnih nepogoda i ratnih razaranja te da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na susjednim građevinama.
 - g. Smještaj manjih infrastrukturnih građevina na građevnoj čestici mora biti u skladu s odjeljcima 1.4. Ostale odredbe, 2.2. Komunikacijski sustav, 2.3. Energetski sustav i 2.4. Vodnogospodarski sustav ovog Plana. Ove građevine moguće je smještati na građevne čestice svih građevina koje je dozvoljeno graditi unutar ovog područja.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) za građevine sportsko-rekreacijske namjene iznosi 0,6. Površine otvorenih igrališta ne računavaju se u koeficijent izgrađenosti.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Najveća dopuštena ukupna visina (Huk) tribina je 8,0 m.
 - b. Maksimalna visina sekundarne i/ili prateće namjene i sadržaji nužni za sportske odnosno rekreacijske aktivnosti, koji se planiraju ispod tribina planira se do visine tribina. Ako se planiraju kao samostojeće mogu imati maksimalno dvije nadzemne etaže, maksimalne visine 8,0 m.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Veličina manjih infrastrukturnih građevina mora biti u skladu s odjeljcima 1.4. Ostale odredbe, 2.2. Komunikacijski sustav, 2.3. Energetski sustav i 2.4. Vodnogospodarski sustav ovog Plana.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Oblikovanje zgrada sportsko-rekreacijskih djelatnosti može biti tradicionalno, suvremeno s interpretacijom tradicionalnih motiva. Preporuča se suvremeno oblikovanje građevina.

b. Prilikom planiranja i uređenja građevnih čestica preporuča se koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora.

c. Krovišta mogu biti ravna ili kosa.

d. Prilikom projektiranja tribina, svim gledateljima treba osigurati vidni kut koji omogućava pogled na cijelu površinu igrališta vodeći računa o uklopljenosti u krajolik.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanje 30% površine građevne čestice trebaju biti uređene površine zelenila, prirodan teren.

b. Ozelenjavanje i hortikulturno uređenje zelenih površina preporuča se autohtonim biljnim vrstama te sanacijom. Potrebno je u što većoj mjeri sačuvati postojeću vegetaciju te je ukomponirati u krajobrazno (hortikulturno) uređenje.

c. Ograda se podiže unutar građevne čestice s vanjskim rubom najdalje na rubu građevne čestice. Najveća visina ograde je 1,5 m, mjereno od najniže kote uređenog terena do najvišeg dijela ograde. Iznimno, ograda sportskih igrališta može biti i viša od 1,5 m kada je to nužno radi specifičnosti sporta kojem je igralište namijenjeno. Podnožje ograde visine do 0,5 m može biti izvedeno od betona, kamena, opeke ili drugog punog materijala, a dio iznad visine 0,5 m mora biti prozračan, izveden od žice, drveta ili drugog materijala sličnih karakteristika. Ograda može biti i zeleni nasad („živica“). Kolna ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati prema unutrašnjoj strani (na građevnu česticu), tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini. Izgradnja ograde nije obavezna.

d. Parkiranje vozila za korisnike planiranih sadržaja rješava se na građevnoj čestici građevine i na javnom parkiralištu na površini namjene Parkirališna površina. Moguće je i preklapanje s parkirališnim mjestima ostalih sadržaja.

e. Broj parkirališnih mjesta utvrđuje se prema sljedećim kriterijima: sportsko-rekreacijski sadržaji; 5 gledatelja - 1 PM, Prateći sadržaji; ugostiteljski sadržaji; 3 - 8 sjedećih mjesta 1 PM, 2 zaposlenika - 1 PM.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Spoj građevne čestice glavne građevine na javnu prometnu površinu osigurava se kolnim prilazom najmanje širine 7,5 m (kolnik širine 6,0 m i nogostup širine 1,5 m).

b. Spoj građevne čestice glavne građevine moguće je ostvariti s više kolnih prilaza u odnosu na potrebe korisnika.

c. Priključak građevne čestice na prometnu i drugu infrastrukturnu mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta nadležnih tijela, u skladu s odredbama ovog Plana.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija građevina određuje se prema uvjetima za gradnju nove građevine.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine mogu se graditi unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za gradnju glavne građevine.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Prateće građevine druge namjene mogu se graditi unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za gradnju glavne građevine.

Članak 19.

(1) Uvjeti gradnje i uređenja površine **sportsko-rekreacijske namjene - adrenalinski sportovi (R1.3)** su sljedeći:

- cijela površina oblikuje se u jednu građevnu česticu,

- sadržaji:
- sportske sprave i oprema za različite adrenalinske sportove - prilikom postavljanje opreme potrebno je uvažiti upute proizvođača o sigurnosnim udaljenostima i ostalim čimbenicima,
- antitraumatske gumene podloge ili slično,
- nadstrešnica s prostorom za odmor korisnika, prizemna (P), najveće površine 12 m²,
- uz teniska igrališta preporuča se nadstrešnica s prostorom za odmor korisnika, prizemna (P), najveće površine 12 m²,
- moguće je i sezonsko natkrivanje teniskih terena montažnom konstrukcijom (balon i sl.),
- udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi najmanje 6 m,
- udaljenost igrališta od regulacijske crte iznosi najmanje 6 m,
- građevna čestica i/ili pojedine sportske sprave se po potrebi ograđuju sigurnosnom ogradom u skladu s općim uvjetima gradnje i uvjetima proizvođača sportske sprave,
- parkirališna mjesta (PM) za korisnike igrališta unutar obuhvata UPU-a i korisnike sadržaja izvan UPU-a (kanuing, rafting, spiljarenje i sl.) smještaju se na površini infrastrukturnih sustava - javna parkirališta (IS3) prema sljedećem kriteriju:
- 3 korisnika - 1 PM,
- 1 vježbališna jedinica - 2 PM.

Članak 6.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R3-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Oblik i veličina građevne čestice jednaka je površini pravila provedbe.
 - b. Oblik i veličina građevnih čestica prometnih površina mora biti u skladu s odjeljkom 2.1.1. Cestovni promet ovog Plana.
 - c. Oblik i veličina građevnih čestica manjih infrastrukturnih građevina mora biti u skladu s odjeljcima 1.4. Ostale odredbe, 2.2. Komunikacijski sustav, 2.3. Energetski sustav i 2.4. Vodnogospodarski sustav ovog Plana.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Primarna namjena područja je sportsko-rekreacijska namjena sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3).
 - b. Glavne građevine primarne namjene mogu biti otvorene sportske i/ili rekreacijske površine i igrališta za adrenalinski park i pomoćne građevine i sadržaji nužni za sportske odnosno rekreacijske aktivnosti.
 - c. Kao prateće građevine sekundarne i/ili prateće namjene, mogu se uređivati i graditi: ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl. sadržaji. Udio sadržaja druge (sekundarne) namjene ne može iznositi više od 30% ukupne građevinske (bruto) površine na čestici.
 - d. Na građevnoj čestici uz primarne namjene dozvoljena je gradnja i uređenje zelenih površina, prometnih površina (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta,) i manjih infrastrukturnih građevina.
 - e. Kao prateće građevine sekundarne i/ili prateće namjene, mogu se uređivati i graditi: ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl. sadržaji, mogu se graditi i uređivati zelene površine, javne zelene površine, prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža) i manje infrastrukturne građevine. Udio sadržaja druge (sekundarne) namjene ne može iznositi više od 30% ukupne građevinske (bruto) površine na čestici.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Prilikom postavljanja sportskih sprava i opreme, potrebno je uvažiti upute proizvođača o sigurnosnim udaljenostima i ostalim čimbenicima.
 - b. Građevinski pravac glavne građevine udaljen je najmanje 6,0 m od regulacijske linije.
 - c. Najmanja udaljenost glavne građevine od granice susjedne građevne čestice je 6,0 m.
 - d. U slučaju izgradnje na manjim udaljenostima od onih utvrđenih ovim Planom, potrebno je tehničkom dokumentacijom dokazati da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje uslijed djelovanja elementarnih nepogoda i ratnih razaranja te da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na susjednim građevinama.

- e. Smještaj manjih infrastrukturnih građevina na građevnoj čestici mora biti u skladu s odjeljcima 1.4. Ostale odredbe, 2.2. Komunikacijski sustav, 2.3. Energetski sustav i 2.4. Vodnogospodarski sustav ovog Plana. Ove građevine moguće je smještati na građevne čestice svih građevina koje je dozvoljeno graditi unutar ovog područja.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Ne određuje se.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
- a. Ne određuje se.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Veličina manjih infrastrukturnih građevina mora biti u skladu s odjeljcima 1.4. Ostale odredbe, 2.2. Komunikacijski sustav, 2.3. Energetski sustav i 2.4. Vodnogospodarski sustav ovog Plana.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Oblikovanje zgrada sportsko-rekreacijskih djelatnosti može biti tradicionalno, suvremeno s interpretacijom tradicionalnih motiva. Preporuča se suvremeno oblikovanje građevina.
- b. Prilikom planiranja i uređenja građevnih čestica preporuča se koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora.
- c. Kao podne podloge na površinama s sportskim spravama i opremom za različite adrenalinske sportove preporuča se upotreba antitraumatskih podloga ili sličnih materijala.
- d. Moguće je sezonsko natkrivanje teniskih terena montažnim konstrukcijama (baloni i sl.)
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Najmanje 30% površine građevne čestice trebaju biti uređene površine zelenila, prirodan teren.
- b. Ozelenjavanje i hortikulturno uređenje zelenih površina preporuča se autohtonim biljnim vrstama te sanacijom. Potrebno je u što većoj mjeri sačuvati postojeću vegetaciju te je ukomponirati u krajobrazno (hortikulturno) uređenje.
- c. Građevna čestica i/ili pojedine sportske sprave se po potrebi ograđuju sigurnosnim ogradom. U pravilu se ograda podiže unutar građevne čestice s vanjskim rubom najdalje na rubu građevne čestice. Najveća visina ograde je 1,5 m, mjereno od najniže kote uređenog terena do najvišeg dijela ograde. Iznimno, ograda može biti i viša od 1,5 m kada to uvjetuju proizvođači sportskih sprava. Podnožje ograde visine do 0,5 m može biti izvedeno od betona, kamena, opeke ili drugog punog materijala, a dio iznad visine 0,5 m mora biti prozračan, izveden od žice, drveta ili drugog materijala sličnih karakteristika. Ograda može biti i zeleni nasad („živica“). Kolna ulazna vrata na uličnoj ogradbi moraju se otvarati prema unutrašnjoj strani (na građevnu česticu), tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.
- d. Parkirališnih mjesta za korisnike igrališta i korisnike sadržaja: kanuing, rafting, spijarenje i sl. izvan obuhvata Plana smještaju se na javnom parkiralištu na površini namjene Parkirališna površina, prema sljedećim kriterijima: 3 korisnika - 1PM, 1 vježbališna jedinica - 2 PM.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Spoj građevne čestice glavne građevine na javnu prometnu površinu osigurava se kolnim prilazom najmanje širine 7,5 m (kolnik širine 6,0 m i nogostup širine 1,5 m).
- b. Priključak građevne čestice na komunalnu infrastrukturnu mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta nadležnih tijela, u skladu s odredbama ovog Plana.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Rekonstrukcija građevina određuje se prema uvjetima za gradnju nove građevine.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Pomoćne građevine mogu se graditi unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za gradnju glavne građevine.

b. Maksimalna građevinska (bruto) površina pomoćne građevine (zgrade) s prostorom za odmor korisnika (svlačionice, sanitarni čvorovi, klupske prostorije, garderobe...) uz teniska igrališta je 150 m².

c. Pomoćne građevine (zgrade) za odmor korisnika (uz teniska igrališta) mogu imati najviše jednu nadzemnu etažu.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Prateće građevine druge namjene mogu se graditi unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za gradnju glavne građevine.

Članak 20.

Briše se.

Članak 21.

(1) Uvjeti gradnje i uređenja površine **sportsko-rekreacijske namjene - kupalište (R3)** su sljedeći:

- obala Korane uređuje se kao uređena i/ili prirodna plaža, nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima, uključivo i osobama smanjene pokretljivosti,
- uređenje površine provodi se u skladu s uvjetima u poglavlju 5.3.1.5. *Uređenje vodotoka i voda* ovih Odredbi,
- sadržaji:
 - sunčalište s pratećom opremom,
 - nadstrešnica s manjim ugostiteljskim – plažnim sadržajem (gradi se unutar površine za gradnju građevina sportsko-rekreacijske djelatnosti kupališta prikazanog na kartografskom prikazu 4.2. – Način i uvjeti gradnje),
 - skakaonica, stepenice za pristup vodi i slične građevine,
 - tuševi, kabine za presvlačenje i slična oprema,
 - manja sportska igrališta (odbojka na pijesku, boćanje), dječja igrališta i slično,
- infrastrukturna opremljenost:
 - vodoopskrba i odvodnja,
 - javna rasvjeta,
 - telekomunikacijska i elektroenergetska mreža,
 - kante za prikupljanje otpada,
- nadstrešnica s manjim ugostiteljskim – kupališnim sadržajem može imati maksimalnu tlocrtnu površinu od 380 m² te katnost prizemlje i potkrovlje (max h=3 m, a max H=8 m),
- maksimalna katnost sanitarije je prizemlje (max h=4 m),
- nije dozvoljena gradnja zgrada unutar područja ekološke mreže značajno za vrste i stanišne tipove HR2001505 – Korana nizvodno od Slunja,
- planiranje sadržaja kupališta i opreme moguće je uz uvjet poštivanja mjera zaštite voda, kakvoće voda i zaštitu obalnog područja te očuvanja ambijentalnih vrijednosti kupališta i okolnog prostora,
- parkirališna mjesta za korisnike kupališta smještaju se:
 - na javnim parkiralištima - u sklopu kolne prometnice KP-2 i na površinama infrastrukturnih sustava - javna parkirališta (IS3),
 - unutar kampa za korisnike kampa,
 - preklapanje s parkirališnim mjestima ostalih sadržaja.

Članak 8.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R7-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina građevne čestice moraju omogućiti njezino racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama ovog Plana.

b. Oblik i veličina građevnih čestica prometnih površina mora biti u skladu s odjeljkom 2.1.1. Cestovni promet ovog Plana.

- c. Oblik i veličina građevnih čestica manjih infrastrukturnih građevina mora biti u skladu s odjeljcima 1.4. Ostale odredbe, 2.2. Komunikacijski sustav, 2.3. Energetski sustav i 2.4. Vodnogospodarski sustav ovog Plana.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- Primarna namjena područja je sportsko-rekreacijska namjena uređena plaža (R7).
 - Glavne građevine primarne namjene mogu biti kupališta, sunčališta i pristupi vodi i potrebne pomoćne građevine i sadržaji.
 - Kao prateći sadržaji primarnoj namjeni na kopnenom dijelu plaže, mogu se uređivati i graditi ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl., zelene površine, dječja igrališta, prometne površine i obavljati građevinski zahvati u svrhu uređenja i zaštite plaže.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- b. Radi sprječavanja pogoršanja vodnog režima, zabranjeno je prilikom gradnje i uređenja planiranog kupališta, saditi drveće na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba korita vodotoka te podizati zgrade i druge objekte na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba vodotoka ili kanala, osim iznimno uz suglasnost Hrvatskih voda.
 - Planiranje sadržaja kupališta i opreme moguće je uz uvjet poštivanja mjera zaštite voda, kakvoće voda i zaštitu obalnog područja te očuvanja ambijentalnih vrijednosti kupališta i okolnog prostora.
 - Smještaj manjih infrastrukturnih građevina na građevnoj čestici mora biti u skladu s odjeljcima 1.4. Ostale odredbe, 2.2. Komunikacijski sustav, 2.3. Energetski sustav i 2.4. Vodnogospodarski sustav ovog Plana. Ove građevine moguće je smještati na građevne čestice svih građevina koje je dozvoljeno graditi unutar ovog područja.
 - Nije dozvoljena gradnja zgrada unutar područja ekološke mreže, sukladno zakonskim propisima iz područja zaštite okoliša i prirode u postupku izdavanja akata, prije realizacije bilo kojeg zahvata moraju se ishoditi zakonom propisani akti za gradnju koji uključuju i dodatnu provjeru o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš kao i dodatnu provjeru o prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.
4. izgrađenost građevne čestice
- Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) ugostiteljskih, uslužnih, zabavnih i sl. sadržaja iznosi 0,02, površine kopnenog dijela plaže.
5. iskoristivost građevne čestice
- Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
- Maksimalna ukupna visina građevine pratećih sadržaja iznosi 8 m, maksimalni broj etaža prizemlje i potkrovlje.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- Veličina manjih infrastrukturnih građevina mora biti u skladu s odjeljcima 1.4. Ostale odredbe, 2.2. Komunikacijski sustav, 2.3. Energetski sustav i 2.4. Vodnogospodarski sustav ovog Plana.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- Prilikom planiranja i uređenja građevnih čestica preporuča se koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- Ozelenjavanje i hortikulturno uređenje zelenih površina preporuča se autohtonim biljnim vrstama te sanacijom. Potrebno je u što većoj mjeri sačuvati postojeću vegetaciju te je ukomponirati u krajobrazno (hortikulturno) uređenje.
 - Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja (zone), te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.
 - Najveća visina potpornog zida je 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, mora biti izveden u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od minimalno 1,5 m, a teren svake terase potrebno je ozeleniti.
 - Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.
 - Parkiranje vozila za korisnike planiranih sadržaja rješava se na javnom parkiralištu na površini namjene Parkirališna površina i unutar površine kampa.
 - Moguće je parkiranje unutar drugih sadržaja, unutar obuhvata Plana.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Spoj građevne čestice glavne građevine na javnu prometnu površinu osigurava se kolnim prilazom najmanje širine 7,5 m (kolnik širine 6,0 m i nogostup širine 1,5 m).
- b. Priključak građevne čestice na komunalnu infrastrukturnu mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta nadležnih tijela, u skladu s odredbama ovog Plana.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Rekonstrukcija građevina moguća je prema uvjetima za novu gradnju.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Pomoćne građevine mogu se graditi unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za gradnju glavne građevine.
- b. Pomoćne građevine mogu imati najviše jednu nadzemnu etažu, a ukupna visina (Huk) iznosi 4,0 m.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Prateće građevine druge namjene mogu se graditi unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za gradnju glavne građevine.

Članak 22.

- (1) Građevine sportsko-rekreacijskih djelatnosti na površini **sportsko-rekreacijske namjene - sportski centar (R1.4)** grade se u skladu sa sljedećim uvjetima:
- cijela površina oblikuje se u jednu građevnu česticu,
 - najveći dozvoljeni kig iznosi 0,3, a kis 0,6,
 - na čestici se smješta jedna ili više osnovnih zgrada i jedna ili više pomoćnih zgrada koje čine funkcionalni i oblikovni sklop, građenih na samostojeći način,
 - na čestici nije dozvoljena gradnja smještajnih jedinica,
 - udaljenost zgrade od regulacijske crte javne prometne površine - kolne prometnice iznosi najmanje 6 m,
 - udaljenost zgrade od granice građevne čestice iznosi najmanje 6 m,
 - međusobna udaljenost dviju zgrada na čestici iznosi najmanje 4 m,
 - najveća dozvoljena etažna visina iznosi dvije nadzemne etaže,
 - najveća dozvoljena visina iznosi 7,5 m,
 - preporuča se suvremeno oblikovanje zgrada,
 - krov može biti ravan i/ili kosi,
 - građevna čestica može se ograditi ogradom u skladu s općim uvjetima gradnje,
 - potreban broj parkirališnih mjesta (PM) utvrđuje se prema sljedećim kriterijima:
 - 2 zaposlenika - 1 PM,
 - 4 korisnika - 1 PM,
 - parkirališna mjesta smještaju se:
 - za zaposlenike planiranih sadržaja - na vlastitoj građevnoj čestici i/ili na površini infrastrukturnih sustava - javno parkiralište (IS3),
 - za korisnike planiranih sadržaja - na površini infrastrukturnih sustava - javno parkiralište (IS3),
 - priključak građevne čestice:
 - kolni priključak na kolnu prometnicu KP-1 - izravno ili posredno preko površine infrastrukturnih sustava - javno parkiralište (IS3),
 - pješački priključak na lokalnu cestu LC34082 i pješačku stazu P-1,
 - priključak komunalnu infrastrukturnu mrežu u kolnoj prometnici KP-1 i pješačkoj stazi P-1.

Članak 7.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R3-2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Oblik i veličina građevne čestice jednaka je površini pravila provedbe.
 - b. Oblik i veličina građevnih čestica prometnih površina mora biti u skladu s odjeljkom 2.1.1. Cestovni promet ovog Plana.
 - c. Oblik i veličina građevnih čestica manjih infrastrukturnih građevina mora biti u skladu s odjeljcima 1.4. Ostale odredbe, 2.2. Komunikacijski sustav, 2.3. Energetski sustav i 2.4. Vodnogospodarski sustav ovog Plana.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Primarna namjena područja je sportsko-rekreacijska namjena sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3).
 - b. Primarna namjena su otvorene sportske i/ili rekreacijske površine i igrališta, sportske staze i borilišta i pomoćne građevine i sadržaji nužni za sportske odnosno rekreacijske aktivnosti.
 - c. Na građevnoj čestici uz primarnu namjenu dozvoljena je gradnja i uređenje zelenih površina, prometnih površina (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta,) i manjih infrastrukturnih građevina.
 - d. Kao prateće građevine sekundarne i/ili prateće namjene, mogu se uređivati i graditi: ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl. sadržaji, mogu se graditi i uređivati zelene površine, javne zelene površine, prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža) i manje infrastrukturne građevine. Udio sadržaja druge (sekundarne) namjene ne može iznositi više od 30% ukupne građevinske (bruto) površine na čestici.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Građevinski pravac građevine udaljen je najmanje 6,0 m od regulacijske linije.
 - b. Najmanja udaljenost građevine od granice susjedne građevne čestice je 6,0 m.
 - c. Najmanja međusobna udaljenost dviju zgrada na čestici iznosi 4,0 m.
 - d. Prilikom postavljanja sportskih sprava i opreme, potrebno je uvažiti upute proizvođača o sigurnosnim udaljenostima i ostalim čimbenicima.
 - e. U slučaju izgradnje na manjim udaljenostima od onih utvrđenih ovim Planom, potrebno je tehničkom dokumentacijom dokazati da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje uslijed djelovanja elementarnih nepogoda i ratnih razaranja te da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na susjednim građevinama.
 - f. Smještaj manjih infrastrukturnih građevina na građevnoj čestici mora biti u skladu s odjeljcima 1.4. Ostale odredbe, 2.2. Komunikacijski sustav, 2.3. Energetski sustav i 2.4. Vodnogospodarski sustav ovog Plana. Ove građevine moguće je smještati na građevne čestice svih građevina koje je dozvoljeno graditi unutar ovog područja.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,3.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) iznosi 0,6.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Građevina može imati maksimalno dvije nadzemne etaže.
 - b. Najveća dopuštena ukupna visina (Huk) glavne građevine primarne namjene iznosi 7,5 m.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Veličina manjih infrastrukturnih građevina mora biti u skladu s odjeljcima 1.4. Ostale odredbe, 2.2. Komunikacijski sustav, 2.3. Energetski sustav i 2.4. Vodnogospodarski sustav ovog Plana.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Oblikovanje zgrada sportsko-rekreacijskih djelatnosti može biti tradicionalno, suvremeno s interpretacijom tradicionalnih motiva. Preporuča se suvremeno oblikovanje građevina.
 - b. Prilikom planiranja i uređenja građevnih čestica preporuča se koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Najmanje 30% površine građevne čestice trebaju biti uređene površine zelenila, prirodan teren.
 - b. Ozelenjavanje i hortikulturno uređenje zelenih površina preporuča se autohtonim biljnim vrstama te sanacijom. Potrebno je u što većoj mjeri sačuvati postojeću vegetaciju te je ukomponirati u krajobrazno (hortikulturno) uređenje.
 - c. Ograda podiže unutar građevne čestice s vanjskim rubom najdalje na rubu građevne čestice. Najveća visina ograde je 1,5 m, mjereno od najniže kote uređenog terena do najvišeg dijela ograde. Iznimno, ograda može biti i viša od 1,5 m kada to uvjetuju proizvođači sportskih sprava. Podnožje ograde visine do 0,5 m može biti izvedeno od betona, kamena, opeke ili drugog punog materijala, a dio iznad visine 0,5 m mora biti prozračan, izveden od žice, drveta ili drugog materijala sličnih karakteristika. Ograda može biti i zeleni nasad („živica“). Kolna ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati prema unutrašnjoj strani (na građevnu česticu), tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini. Izgradnja ograde nije obavezna.
 - d. Spoj građevne čestice glavne građevine na javnu prometnu površinu osigurava se kolnim prilazom najmanje širine 7,5 m (kolnik širine 6,0 m i nogostup širine 1,5 m), izravno i/ili posredno preko površine namjene Parkirališna površina.
 - e. Pješački spoj građevne čestice moguć je na lokalnu cestu L 34082 i pješačku površinu.
 - f. Broj parkirališnih mjesta utvrđuje se prema sljedećim kriterijima: 4 korisnika - 1 PM, 2 zaposlenika - 1 PM.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Spoj građevne čestice glavne građevine na javnu prometnu površinu osigurava se kolnim prilazom najmanje širine 7,5 m (kolnik širine 6,0 m i nogostup širine 1,5 m).
 - b. Priključak građevne čestice na komunalnu infrastrukturnu mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta nadležnih javnopravnih tijela, u skladu s odredbama ovog Plana. Priključak građevne čestice na komunalnu infrastrukturnu mrežu moguć je preko prometne površine i/ili preko pješačke površine.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Rekonstrukcija građevina određuje se prema uvjetima za gradnju nove građevine.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Pomoćne građevine mogu se graditi unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za gradnju glavne građevine.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Prateće građevine druge namjene mogu se graditi unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za gradnju glavne građevine.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 23.

- (1) Unutar obuhvata UPU-a nema postojećih i nije planirana gradnja novih stambenih građevina.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 24.

- (1) Infrastrukturne mreže unutar obuhvata UPU-a su:
- prometna mreža,
 - elektronička komunikacijska mreža:

- nepokretna zemaljska mreža i
- pokretna mreža,
- komunalna mreža:
- vodnogospodarski sustav:
- vodoopskrbni sustav,
- sustav odvodnje otpadnih voda (razdjelni sustav),
- sustav zaštite od štetnog djelovanja voda,
- uređenje voda i vodotoka,
- energetski sustav:
- elektroenergetski sustav,
- dopunski (obnovljivi) izvori energije.

- (2) Detaljno određivanje trasa i lokacija građevina prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže, koji su određeni ovim UPU-om, utvrđuje se projektnom dokumentacijom za ishođenje akta kojim se odobrava građenje, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima nadležnih tijela i drugim okolnostima.
- (3) Planirani vodovi elektroničke komunikacijske i komunalne mreže vode se u profilu postojećih i planiranih prometnica. Iznimno, dozvoljava se polaganje vodova elektroničke komunikacijske i komunalne mreže unutar zaštitnog koridora prometnica ukoliko ih zbog širine prometnice, konfiguracije terena i sl. nije moguće položiti unutar profila prometnice.
- (4) Građevine elektroničke komunikacijske i komunalne mreže čija gradnja je planirana u trasama prometnica moraju se graditi istovremeno s rekonstrukcijom / gradnjom tih prometnica.
- (5) Sva međusobna križanja vodova i ostalih građevine elektroničke komunikacijske i komunalne mreže treba izvesti u skladu s tehničkim propisima.

Članak 20.

- (1) Detaljno određivanje trasa i lokacija građevina prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže, koji su određeni ovim Planom, utvrđuje se projektnom dokumentacijom za ishođenje akta kojim se odobrava građenje, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela i drugim okolnostima.
- (2) Planirani vodovi elektroničke komunikacijske i komunalne mreže vode se u profilu postojećih i planiranih prometnica. Iznimno, dozvoljava se polaganje vodova elektroničke komunikacijske i komunalne mreže unutar zaštitnog koridora prometnica ukoliko ih zbog širine prometnice, konfiguracije terena i sl. nije moguće položiti unutar profila prometnice.
- (3) Građevine elektroničke komunikacijske i komunalne mreže čija gradnja je planirana u trasama prometnica moraju se graditi istovremeno s rekonstrukcijom / gradnjom tih prometnica.
- (4) Sva međusobna križanja vodova i ostalih građevine elektroničke komunikacijske i komunalne mreže treba izvesti u skladu s posebnim propisima.

5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

Članak 25.

- (1) Prometna mreža prikazana je na kartografskom prikazu 2.1. *Promet, pošta i elektroničke komunikacije* u mjerilu 1:2000.
- (2) Prometnu mrežu treba održavati, rekonstruirati i graditi u skladu s važećim propisima.
- (3) Sve kolne prometnice trebaju biti građenje tako da omogućavaju vatrogasne pristupe te nesmetano kretanje svih interventnih vozila (hitna pomoć, policija i dr.).
- (4) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

5.1.1. Cestovni promet

Članak 26.

(1) U obuhvatu UPU-a postoje ili su planirane sljedeće kolne prometnice:

- lokalna cesta LC34082 - postojeća,
- sabirna ulica KP-1 - planirana u trasi postojećeg puta na dijelovima k.č.br. 3854/2, 3853/1, 3853/2, 3861, 3862/1, 3862/4, 3863/5, 3863/7, 3661/2, 3852/1, 3852/2, k.o. Barilović, koji se izvan obuhvata UPU-a nastavlja kao kolno-pješačka prometnica,
- sabirna ulica KP-2 - planirana u trasi postojećeg puta na dijelovima k.č.br. 3870, 3871/1, 3871/2, 3872, 3873, 3879, 3880, 3876, 3877, 3878/2, 3881, 3882, 7083/1, 7083/2, 7082, 7081, 7080, 7073/1, 7074, 7075, 7076/2, 7056, 7067, 7070, k.o. Barilović, koji se izvan obuhvata UPU-a nastavlja kao kolno-pješačka prometnica,
- sabirna ulica u kampu KP-3 - planirana.

Članak 27.

(1) Planirani su sljedeći minimalni elementi poprečnog presjeka navedenih kolnih prometnica:

- lokalna cesta LC34082:
 - presjek 1:
 - zaštitni pojas 10 m + zemljišni pojas 1 m + pješačka staza 1.6 m + postojeći kolnik ili najmanje 6 m + pješačka staza 1.6 m + zemljišni pojas 1 m + zaštitni pojas 10 m,
- sabirna ulica KP-1:
 - presjek 2a:
 - kolnik najmanje 6 m + pješačka staza 1.6 m + ulično zelenilo 1.5 m + zaštitni koridor 2 m,
 - presjek 2b:
 - kolnik 6 m + ulično zelenilo 3 m + zaštitni koridor 2 m,
- sabirna ulica KP-2:
 - presjek 3a:
 - zaštitni koridor 2 m + pješačka staza 2 m + javno parkiralište 5 m + kolnik 6 m + parkiralište za autobuse / ulično zelenilo 3.2 m + pješačka staza 1.8 m + zaštitni koridor 2 m,
 - presjek 3b:
 - zaštitni koridor 2 m + kolnik 6 m + pješačka staza 2 m + zaštitni koridor 2 m,
 - presjek 3c:
 - zaštitni koridor 2 m + kolnik 6 m + zaštitni koridor 2 m,
 - presjek 3d:
 - zaštitni koridor 2 m + kolnik 4 m + zaštitni koridor 2 m.

(2) Zadani profili prometnica ne smiju se smanjivati.

(3) Zadani profili prometnica mogu se proširiti biciklističkom stazom najmanje širine 1,0 m za jednosmjerni ili 2 m za dvosmjerni promet.

(4) Nije dozvoljena etapna gradnja kolnih prometnica.

Članak 28.

(1) Za ishođenje akata kojima se odobrava građenje građevina unutar zemljišnog pojasa i zaštitnog pojasa **lokalne ceste LC34082** potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog tijela.

Članak 29.

(1) **Kolne prometnice KP-1, KP-2** grade se na prometnim površinama i unutar pripadajućeg zaštitnog koridora.

(2) Unutar zaštitnih koridora treba projektom dokumentacijom za izdavanje akta kojima se odobrava rekonstrukcija postojeće ili građenje planiranih prometnica utvrditi granice građevnih

čestica predmetnih prometnica odnosno regulacijske crte na način da građevna čestica prometnice obuhvati:

- minimalne elemente profila,
- ostale elemente profila (npr. nasipe, usjeke, odvodne jarke, uporne zidove, potporne zidove i dr.).

- (3) Unutar zaštitnih koridora zabranjena je gradnja svih građevina, osim prometnica s pripadajućim građevinama elektroničke komunikacijske i komunalne mreže, prije utvrđivanja granica građevnih čestica predmetnih prometnica. Nakon utvrđenja građevne čestice prometnice, unutar zaštitnog koridora dozvoljava se gradnja građevina drugih namjena, a prostor unutar zaštitnog koridora može postati dio građevnih čestica istih.

Članak 30.

- (1) **Javna parkirališta** za osobna vozila u trasi prometnice KP-2 grade se u skladu s uvjetima iz poglavlja 5.1.3. *Promet u mirovanju* ovih Odredbi.
- (2) **Parkirališta za autobuse** (najmanje 2 mjesta) grade se u trasi prometnice KP-2 i unutar površina IS3.

Članak 31.

- (1) Kolne prometnice koje nisu predviđene ovim UPU-om, odnosno **pristupne prometnice**, mogu se graditi unutar svih planiranih namjena.
- (2) Navedene prometnice grade se najmanje širine 4.5 m, a omogućuju kolni pristup sadržajima unutar planiranih namjena. Iznimno unutar kampa, pristupne prometnice moguće je graditi širine 3 m ako su jednosmjerne.

5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 32.

- (1) U obuhvatu UPU-a ne postoje i nisu planirani trgovi.
- (2) Trgove koji nisu utvrđeni ovim UPU-om moguće je graditi i uređivati na sljedećim površinama:
- površine sportsko-rekreacijske namjene – dvorana, bazen i aquapark (R1.1),
 - površine sportsko-rekreacijske namjene – nogometno igralište (R1.2),
 - površine ugostiteljsko-turističke namjene – kamp (T3).
- (3) Navedeni trgovi se uređuju kao pješačke površine s elementima zelenila i zelenih površina, vode, ambijentalne i javne rasvjete, grupama za sjedenje, urbanom opremom te sličnim sadržajima.

Članak 33.

- (1) UPU-om su planirane sljedeće pješačke prometnice:
- pješačka staza P-1:
 - **presjek 5:** pješačka staza 3 m.
 - pješačka staza P-2, širine 2.4 m (profil 6):
 - **presjek 6:** pješačka staza 2.4 m.
- (2) Pješačka staza se međusobno povezuju **pješačkim pothodnikom / cestovnim propustom** ispod lokalne ceste LC34082, najmanje širine 2 m i najmanje visine 2.2 m, sa sportsko-rekreacijskom namjenom - adrenalinski sportovi. Pothodnik treba graditi u skladu s "Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti" (NN 78/13).

- (3) Pješačke staze uređuju se kao pješačke površine s elementima ambijentalne i javne rasvjete, grupama za sjedenje, urbanom opremom i sličnim sadržajima, na način koji minimalno smanjuje njihovu širinu i osigurava kretanje interventnih vozila.
- (4) Istovremeno sa gradnjom pješačkih staza treba graditi sve pripadajuće građevine komunalne mreže.
- (5) Visinske razlike pješačke prometnice (P-1) i kolno-pješačke prometnice treba u pravilu savladavati rampom i/ili stepenicama malog nagiba, u skladu s odredbama Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13).

5.1.3. Promet u mirovanju

Članak 34.

- (1) Promet u mirovanju unutar obuhvata UPU-a planira se:
 - javnim parkiralištima u trasi kolne prometnice KP-2 - za osobna vozila i autobuse,
 - javnim parkiralištima na površinama infrastrukturnih sustava - javno parkiralište (IS3) - za osobna vozila i autobuse,
 - unutar vlastitih građevnih čestica pojedinih zgrada - za dostavna vozila i osobna vozila.
- (2) Potreban broj parkirališnih mjesta koje je potrebno osigurati za pojedine vrste sadržaja utvrđen je za svaku vrstu sadržaja u poglavljima:
 - 2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti ovih Odredbi,
 - 3. Uvjeti smještaja građevina društvenih/javnih djelatnosti ovih Odredbi.
- (3) Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina s različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina, ako se koriste u različito vrijeme.
- (4) Sva parkirališta unutar obuhvata UPU-a, koja su optimalno izgrađena prema izvoru svjetlosti, moguće je natkriti i postaviti fotonaponske ćelije/solarne kolektore na nadstrešnicama te punionicu za dva električna automobila.
- (5) Javna parkirališta treba graditi u skladu s "Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti" (NN 78/13), tj. osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti potrebno je osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta od ukupnog broja, odnosno najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta.
- (6) Onečišćene oborinske vode s površina javnih parkirališta obvezno se pročišćavaju prije upuštanja u javni sustav odvodnje oborinskih voda prema uvjetima u poglavlju 5.3.1.2. *Sustav odvodnje otpadnih voda* ovih Odredbi.

Članak 35.

- (1) U obuhvatu UPU-a ne postoje i nisu planirane javne garaže.

2.1.1. Cestovni promet

Članak 29.

- (1) U obuhvatu UPU-a postoje ili su planirane sljedeće prometnice:
 - razvrstana cesta regionalnog značaja - lokalna cesta L34082 - postojeća,
 - nerazvrstana cesta - sabirna ulica KP-1 - planirana u trasi postojećeg puta na dijelovima k.č.br. 3854/2, 3853/1, 3853/2, 3861, 3862/1, 3862/4, 3863/5, 3863/7, 3661/2, 3852/1, 3852/2, k.o. Barilović, koji se izvan obuhvata UPU-a nastavlja kao kolno-pješačka prometnica,
 - nerazvrstana cesta - sabirna ulica KP-2 - planirana u trasi postojećeg puta na dijelovima k.č.br. 3870, 3871/1, 3871/2, 3872, 3873, 3879, 3880, 3876, 3877, 3878/2, 3881, 3882, 7083/1,

7083/2, 7082, 7081, 7080, 7073/1, 7074, 7075, 7076/2, 7056, 7067, 7070 , k.o. Barilović, koja se nastavlja kao kolno-pješačka prometnica.

Članak 30.

(1) Planirani su sljedeći minimalni elementi poprečnog presjeka navedenih prometnica:

- lokalna cesta L34082 (presjek 1)

- 1. zaštitni pojas 10 m + zemljišni pojas 1 m + pješačka staza 1.6 m + postojeći kolnik ili najmanje 6 m + pješačka staza 1.6 m + zemljišni pojas 1 m + zaštitni pojas 10 m,

- sabirna ulica KP-1 (presjek 2a):

- 1. kolnik najmanje 6 m + pješačka staza 1.6 m + ulično zelenilo 1.5 m + zaštitni koridor 2 m,

- sabirna ulica KP-1 (presjek 2b):

- 1. kolnik 6 m + ulično zelenilo 3 m + zaštitni koridor 2 m,

- sabirna ulica KP-2 (presjek 3a):

- 1. zaštitni koridor 2 m + pješačka staza 2 m + javno parkiralište 5 m + kolnik 6 m + parkiralište za autobuse / ulično zelenilo 3.2 m + pješačka staza 1.8 m + zaštitni koridor 2 m,

- sabirna ulica KP-2 (presjek 3b):

- 1. zaštitni koridor 2 m + kolnik 6 m + pješačka staza 2 m + zaštitni koridor 2 m,

- sabirna ulica KP-2 (presjek 3c):

- 1. zaštitni koridor 2 m + kolnik 6 m + zaštitni koridor 2 m,

- sabirna ulica KP-2 (presjek 3d):

- 1. zaštitni koridor 2 m + kolnik 4 m + zaštitni koridor 2 m.

(2) Zadani profili prometnica ne smiju se smanjivati.

(3) Zadani profili prometnica mogu se proširiti biciklističkom stazom najmanje širine 1,0 m za jednosmjerni ili 2 m za dvosmjerni promet.

(4) Nije dozvoljena etapna gradnja kolnih prometnica.

Članak 31.

(1) Kolne prometnice KP-1, KP-2, grade se na prometnim površinama i unutar pripadajućeg zaštitnog koridora.

(2) Unutar zaštitnih koridora treba projektnom dokumentacijom za izdavanje akta kojima se odobrava rekonstrukcija postojeće ili građenje planiranih prometnica utvrditi granice građevnih čestica predmetnih prometnica odnosno regulacijske crte na način da građevna čestica prometnice obuhvati:

- minimalne elemente profila,

- ostale elemente profila (npr. nasipe, usjeke, odvodne jarke, uporne zidove, potporne zidove i dr.).

(3) Unutar zaštitnih koridora zabranjena je gradnja svih građevina, osim prometnica s pripadajućim građevinama elektroničke komunikacijske i komunalne mreže, prije utvrđivanja granica građevnih čestica predmetnih prometnica. Nakon utvrđenja građevne čestice prometnice, unutar zaštitnog koridora dozvoljava se gradnja građevina drugih namjena, a prostor unutar zaštitnog koridora može postati dio građevnih čestica istih.

Članak 32.

(1) Za ishođenje akata kojima se odobrava građenje građevina potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog tijela.

2.1.1.1. Promet u mirovanju

Članak 33.

(1) Promet u mirovanju unutar obuhvata Plana planira se:

- na parkirališnim površinama u trasi prometnice KP-2, za osobna vozila i autobuse.

- unutar vlastitih građevnih čestica pojedinih zgrada, za dostavna vozila i osobna vozila.

(2) Potreban broj parkirališnih mjesta koje je potrebno osigurati za pojedine vrste sadržaja utvrđen je za pojedinu namjenu u odjeljku 1.3.1. Pravila provedbe.

(3) Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina s različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina, ako se koriste u različito vrijeme.

(4) Sva parkirališta unutar obuhvata plana, koja su optimalno izgrađena prema izvoru svjetlosti, moguće je natkriti i postaviti fotonaponske ćelije/solarne kolektore na nadstrešnicama te punionicu za dva električna automobila.

(5) Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.

(6) Onečišćene oborinske vode s površina javnih parkirališta obvezno se pročišćavaju prije upuštanja u javni sustav odvodnje oborinskih voda prema uvjetima u odjeljku 2.4.2. Otpadne i oborinske vode.

Članak 34.

(1) U obuhvatu plana ne postoje i nisu planirane javne garaže.

2.1.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 35.

(1) Unutar obuhvata planirana je pješačka površina (staza) Pj-1.

(2) Pješačka površina (staza) međusobno povezuje pješačkim pothodnikom / cestovnim propustom ispod lokalne ceste LC34082, najmanje širine 2 m i najmanje visine 2.2 m, sportsko-rekreacijsku namjenu - uređenu plažu (R7) sa sportsko-rekreacijsko namjenom - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom.(R3) i parkirališnu površinu.

(3) Pješačke staze uređuju se kao pješačke površine s elementima ambijentalne i javne rasvjete, grupama za sjedenje, urbanom opremom i sličnim sadržajima, na način koji minimalno smanjuje njihovu širinu i osigurava kretanje interventnih vozila.

(4) Istovremeno sa gradnjom pješačkih površina (staza) treba graditi sve pripadajuće građevine komunalne mreže.

(5) Pješački pothodnik treba graditi u skladu s posebnim propisima.

(6) Visinske razlike treba u pravilu savladavati rampom i/ili stepenicama malog nagiba, u skladu s posebnim propisima za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti.

Članak 36.

(1) U obuhvatu Plana nema postojećih niti su planirani, trgovi.

(2) Trgove je moguće graditi i uređivati na sljedećim površinama:

- unutar površine sportsko-rekreacijske namjene - sportske građevine i centri (R2)

- unutar površine ugostiteljsko-turističke namjene - bez gradnje smještajnih građevina

5.2. UVJETI GRADNJE ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE MREŽE

Članak 36.

(1) Elektronička komunikacijska mreža prikazana je na kartografskom prikazu 2.1. *Promet, pošta i elektroničke komunikacije.*

(2) Elektroničku komunikacijsku mrežu treba graditi u skladu s važećim posebnim propisima.

(3) Tehničke i ostale uvjete gradnje građevina elektroničke komunikacije mreže te priključenja građevnih čestica i građevina na elektroničku komunikacijsku mrežu, koji nisu utvrđeni ovim UPU-om, definiraju nadležna tijela.

(4) U obuhvatu UPU-a je planirana gradnja fiksne elektroničke komunikacijske mreže te omogućena gradnja pokretne elektroničke komunikacijske mreže.

Članak 37.

NEPOKRETNOST ZEMALJSKA MREŽA

(1) Nepokretna zemaljska mreža unutar obuhvata UPU-a obuhvaća postojeći i planirani korisnički i spojni vod.

(2) Postojeći vod duž lokalne ceste LC34082 se održava i po potrebi rekonstruira.

- (3) Planirani vod veže se na postojeći vod i gradi podzemno u trasi planirane kolne prometnice KP-2.
- (4) Nove građevine priključuju se na nepokretnu zemaljsku mrežu putem odgovarajućih tipskih zdenaca prema uvjetima i suglasnosti nadležnog upravnog tijela.

Članak 38.

POKRETNNA ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA MREŽA

- (1) U obuhvatu UPU-a zabranjena je gradnja samostojećih antenskih stupova pokretne elektroničke komunikacijske mreže te postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture pokretne mreže i povezane opreme na samostojeće antenske stupove.
- (2) U obuhvatu UPU-a moguće je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture pokretne mreže i povezane opreme na građevinama (antenski prihvat) u skladu sa sljedećim uvjetima:
 - Potrebno je osigurati pokrivenost signalom pokretne elektroničke komunikacijske mreže cijelog prostora u obuhvatu UPU-a.
 - Točan položaj / lokacija postavljanja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na antenski prihvat utvrdit će se projektom dokumentacijom za ishođenje akta kojim se odobrava građenje.
 - Postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na antenski prihvat ne može se vršiti na udaljenosti manjoj od 1000 m od već postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na samostojećem antenskom stupu.
 - Kod utvrđivanja položaja / lokacije postavljanja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na antenski prihvat utvrđuje se princip da jednu lokaciju koristi više korisnika (operatora / koncesionara).

Članak 41.

- (1) Elektroničku komunikacijsku mrežu treba graditi u skladu s važećim posebnim propisima.
- (2) Tehničke i ostale uvjete gradnje građevina elektroničke komunikacije mreže te priključenja građevnih čestica i građevina na elektroničku komunikacijsku mrežu, koji nisu utvrđeni ovim Planom, definiraju nadležna tijela.
- (3) U obuhvatu plana je planirana gradnja fiksne elektroničke komunikacijske mreže te omogućena gradnja pokretne elektroničke komunikacijske mreže.

Članak 42.

- (1) Nepokretna zemaljska mreža unutar obuhvata plana obuhvaća postojeći i planirani korisnički i spojni vod.
- (2) Postojeći vod duž lokalne ceste L 34082 se održava i po potrebi rekonstruira.
- (3) Planirani vod veže se na postojeći vod i gradi podzemno u trasi planirane kolne prometnice KP-2.
- (4) Nove građevine priključuju se na nepokretnu zemaljsku mrežu putem odgovarajućih tipskih zdenaca prema uvjetima i suglasnosti nadležnog upravnog tijela.

Članak 43.

- (1) U obuhvatu Plana zabranjena je gradnja samostojećih antenskih stupova pokretne elektroničke komunikacijske mreže te postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture pokretne mreže i povezane opreme na samostojeće antenske stupove.
- (2) U obuhvatu Plana moguće je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture pokretne mreže i povezane opreme na građevinama (antenski prihvat) u skladu sa sljedećim uvjetima:
 - Potrebno je osigurati pokrivenost signalom pokretne elektroničke komunikacijske mreže cijelog prostora u obuhvatu Plana.
 - Točan položaj / lokacija postavljanja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na antenski prihvat utvrdit će se projektom dokumentacijom za ishođenje akta kojim se odobrava građenje.
 - Postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na antenski prihvat ne može se vršiti na udaljenosti manjoj od 1000 m od već postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na samostojećem antenskom stupu.

- Kod utvrđivanja položaja / lokacije postavljanja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na antenski prihvati utvrđuje se princip da jednu lokaciju koristi više korisnika (operatora / koncesionara).

5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

5.3.1. Vodnogospodarski sustav

Članak 39.

- (1) Vodnogospodarski sustav prikazan je na kartografskom prikazu 2.3. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - vodnogospodarski sustav.*
- (2) Vodnogospodarski sustav treba graditi u skladu sa "Zakonom o vodama" (NN 153/09, 130/11, 56/13, 14/14) i ostalim važećim propisima.

5.3.1.1. Vodoopskrbni sustav

Članak 40.

- (1) Vodoopskrba planiranih sadržaja unutar UPU-a planira se priključkom na postojeći vodoopskrbni sustav unutar obuhvata UPU-a koji količinom vode i tlakom zadovoljava sve potrebe predviđene UPU-om. Voda se crpi na vodozahvatištu "Donji Velemerić" ("Petak - Velemerić"), kapaciteta 24,0 l/sek, a prostor obuhvata UPU-a se opskrbljuje putem vodospreme na Martinščaku.
- (2) Vodoopskrbni sustav u obuhvatu UPU-a obuhvaća sljedeće građevine i vodove:
 - postojeći opskrbeni cjevovod,
 - planirani opskrbeni cjevovod,
 - planirani opskrbeni cjevovod sa zahvatom iz rijeke Korane za potrebe aquaparka.

Članak 41.

POSTOJEĆI OPSKRBNI CJEVOVODI

- (1) Postojeći opskrbeni cjevovodi najmanjeg profila Ø150 zadržavaju se i po potrebi rekonstruiraju.
- (2) Postojeći opskrbeni cjevovodi profila manjeg od Ø150 rekonstruiraju se PHD cijevima najmanjeg profila Ø150.
- (3) UPU-om se ukida postojeći opskrbeni cjevovod duž dijela trase postojećeg puta na k.č.br. 3870, 3871/1, 3871/2, 3872, 3873, 3879, 3880, 3881, 7074, 7075, 7076/1, 7076/2, 7077, 7078, k.o. Barilović, radi izgradnje planirane kolne prometnice.

Članak 42.

PLANIRANI OPSKRBNI CJEVOVODI

- (1) Planirani opskrbeni cjevovodi grade se na prometnim površinama, odnosno u trasama planiranih kolnih i pješačkih prometnica. Grade od cijevi profila koji će zadovoljiti potrebe potrošne i požarne vode što treba biti utvrđeno odgovarajućom projektnom dokumentacijom, odnosno najmanjeg profila Ø150.

Članak 43.

- (1) Za potrebe vodenog parka (aquaparka) moguć je zahvat vode iz rijeke Korane.

Članak 44.

- (1) Kod gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnog sustava obvezno je, u svrhu zaštite od požara, planiranje gradnje hidrantske mreže u skladu s "Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara" (NN 08/06). Hidranti ne smiju smanjivati minimalnu širinu pješačkih prometnica/staza propisanih ovim UPU-om.

Članak 45.

- (1) Gradnji novih građevina ne može se pristupiti ukoliko nije osigurana opskrba vodom.
- (2) Priključci pojedinih građevina na vodoopskrbni sustav realiziraju u skladu s uvjetima nadležnog distributera.

Članak 55.

- (1) Vodoopskrba planiranih sadržaja unutar UPU-a planira se priključkom na postojeći vodoopskrbni sustav unutar obuhvata Plana, koji količinom vode i tlakom zadovoljava sve potrebe predviđene UPU-om. Voda se crpi na vodozahvatištu "Donji Velemerić" ("Petak - Velemerić"), kapaciteta 24,0 l/sek, a prostor obuhvata UPU-a se opskrbljuje putem vodospreme na Martinščaku.
- (2) Vodoopskrbni sustav u obuhvatu Plana obuhvaća sljedeće građevine i vodove:
 - postojeći opskrbeni cjevovod,
 - planirani opskrbeni cjevovod,
 - planirani opskrbeni cjevovod sa zahvatom iz rijeke Korane za potrebe aquaparka.

Članak 56.

- (1) Postojeći opskrbeni cjevovodi najmanjeg profila Ø150 zadržavaju se i po potrebi rekonstruiraju.
- (2) Postojeći opskrbeni cjevovodi profila manjeg od Ø150 rekonstruiraju se PHD cijevima najmanjeg profila Ø150.
- (3) Planom se ukida postojeći opskrbeni cjevovod duž dijela trase postojećeg puta na k.č.br. 3870, 3871/1, 3871/2, 3872, 3873, 3879, 3880, 3881, 7074, 7075, 7076/1, 7076/2, 7077, 7078, k.o. Barilović, radi izgradnje planirane kolne prometnice.

Članak 57.

- (1) Planirani opskrbeni cjevovodi grade se na prometnim površinama, odnosno u trasama planiranih kolnih i pješačkih prometnica. Grade od cijevi profila koji će zadovoljiti potrebe potrošne i požarne vode što treba biti utvrđeno odgovarajućom projektnom dokumentacijom, odnosno najmanjeg profila Ø150.

Članak 58.

- (1) Za potrebe vodenog parka (aquaparka) moguć je zahvat vode iz rijeke Korane.

Članak 59.

- (1) Kod gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnog sustava obvezno je, u svrhu zaštite od požara, planiranje gradnje hidrantske mreže u skladu s posebnim propisima koji reguliraju o hidrantsku mrežu za gašenje požara. Hidranti ne smiju smanjivati minimalnu širinu pješačkih prometnica/staza propisanih ovim Planom.

Članak 60.

- (1) Gradnji novih građevina ne može se pristupiti ukoliko nije osigurana opskrba vodom.
- (2) Priključci pojedinih građevina na vodoopskrbni sustav realiziraju u skladu s posebnim uvjetima nadležnog distributera.

5.3.1.2. Sustav odvodnje otpadnih voda

Članak 46.

- (1) Unutar prostora UPU-a planiran je razdjelni sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda koji obuhvaća sljedeće građevine i kanale:

- postojeći sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda:
- gravitacijski kanali sanitarne otpadne vode,
- crpna stanica,
- tlačni kanal sanitarne otpadne vode,
- uređaj za pročišćavanje sanitarne otpadne vode - na površini infrastrukturnih sustava
- uređaj za pročišćavanje (IS2) u središnjem dijelu prostora UPU-a,
- ispušt pročišćene sanitarne otpadne vode u rijeku Koranu,
- planirani sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda:
- gravitacijski kanali sanitarne otpadne vode,
- tlačni kanali sanitarne otpadne vode,
- uređaj za pročišćavanje sanitarne otpadne vode - na površini infrastrukturnih sustava
- uređaj za pročišćavanje (IS2) u istočnom dijelu prostora UPU-a,
- ispušt pročišćene sanitarne otpadne vode u rijeku Koranu,
- planirani sustav odvodnje oborinskih voda:
- kanali oborinske vode,
- ispušt pročišćenih oborinskih voda u rijeku Koranu u istočnom dijelu prostora UPU-a,
- planirani sustav odvodnje otpadnih voda iz aquaparka:
- gravitacijski kanal otpadnih voda iz aquaparka - planirani,
- ispušt otpadnih voda iz aquaparka u istočnom dijelu prostora UPU-a.

- (2) Postojeći sustav se održava i/ili rekonstruira, a planirani sustav gradi u skladu s "Odlukom o odvodnji otpadnih voda za područje aglomeracije Karlovac - Duga Resa" ("Službeni glasnik Općine Barilović", 2/14).
- (3) Gradnji građevina ne može se pristupiti ukoliko nije osiguran priključak na UPU-om planirani sustav odvodnje otpadnih voda s planiranim pročištačem otpadnih sanitarnih voda.
- (4) Nije dozvoljeno priključenje novih građevina na postojeći sustav odvodnje sanitarnih voda s postojećim pročištačem otpadnih sanitarnih voda.
- (5) Priključci građevina izvode se u skladu s uvjetima nadležnog komunalnog društva.

Članak 47.

POSTOJEĆI SUSTAV ODVODNJE SANITARNIH OTPADNIH VODA

- (1) Postojeći sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda iz prostora naselja Donji Velemerić, kapaciteta 200 ES (ekvivalentnih stanovnika), koristi se do izgradnje planiranog sustava s uređajem za pročišćavanje. Nakon izgradnje planiranog sustava, uklanjaju se postojeći pročištač i ispušt, a otpadne vode iz prostora naselja Donji Velemerić se planiranim gravitacijskim i tlačnim kanalima preusmjeravaju na planirani uređaj za pročišćavanje. Nakon uklanjanja postojećeg uređaja, površina infrastrukturnih sustava - uređaj za pročišćavanje (IS2) na kojoj se nalazio, uređuje se kao javna ili zaštitna zelena površina.

Članak 48.

PLANIRANI SUSTAV ODVODNJE SANITARNIH OTPADNIH VODA

- (1) Planirani gravitacijski i tlačni kanali odvodnje sanitarnih otpadnih voda grade se unutar trasa planiranih kolnih prometnica i zaštitnih zelenih površina (Z) od korisnika do planiranog uređaja za pročišćavanje otpadnih sanitarnih voda. Sustav treba graditi tako da bude vodonepropustan i u skladu s važećim propisima i tehničkim uvjetima nadležnog komunalnog društva.
- (2) Hidraulički proračun mora biti sastavni dio projektne dokumentacije za gradnju sustava odvodnje otpadnih voda.
- (3) Planirani uređaj za pročišćavanje otpadnih sanitarnih voda dimenzionira se za potrebe sadržaja unutar obuhvata UPU-a (u skladu s dinamikom izvođenja sadržaja) i za potrebe naselja Donji Velemerić (kapacitet 200 ES).

- (4) Stupanj pročišćenja otpadnih voda na planiranom uređaju za pročišćavanje otpadnih sanitarnih voda utvrđuje se u skladu s "Odlukom o odvodnji otpadnih voda za područje aglomeracije Karlovac - Duga Resa" ("Službeni glasnik Općine Barilović", 2/14) i važećim posebnim propisima. Zbrinjavanje mulja iz uređaja treba riješiti u sklopu rješenja gospodarenja otpadom.
- (5) Građevine koje imaju pojačan udio masnoća u sanitarnim i tehnološkim otpadnim vodama (npr. restorani) moraju ugraditi separator masti (mastolov) odgovarajućeg kapaciteta na vlastitoj građevnoj čestici i njime pročistiti otpadne vode prije upuštanja u sustav odvodnje sanitarne otpadne vode. Kvaliteta tehnološke otpadne vode prije upuštanja u sustav odvodnje sanitarne otpadne vode mora biti na nivou sanitarne otpadne vode. Način predobrade, odnosno obrade tehnološke otpadne vode prije ispuštanja u prijemnik propisuje se vodopravnim aktima, ovisno o sastavu i kakvoći tehnološke otpadne vode.

Članak 49.

PLANIRANI SUSTAV ODVODNJE OTPADNIH VODA IZ AQUAPARKA

- (1) Otpadnu vodu iz vodenog parka (aquaparka) koja je zahvaćena iz rijeke Korane moguće je ispustiti u rijeku Koranu.
- (2) Potrebu pročišćenja otpadne vode iz aquaparka treba utvrditi ovisno o tehnologiji koja se koristi u aquaparku, a stupanj pročišćenja u skladu s "Odlukom o odvodnji otpadnih voda za područje aglomeracije Karlovac - Duga Resa" ("Službeni glasnik Općine Barilović", 2/14) i/ili važećim posebnim propisima.

Članak 50.

SUSTAV ODVODNJE OBORINSKIH VODA

- (1) **Planiranim sustavom odvodnje oborinskih voda** prikupljaju se i odvođe oborinske vode koje nastaju unutar obuhvata UPU-a te brdske vode koje se s padina Martinščaka slijevaju u prostor obuhvata UPU-a.
- (2) Planirani kanali za odvodnju oborinske vode grade se kao otvoreni (rigoli, kinete) ili zatvoreni kanali na sljedećim površinama:
- unutar trasa planiranih kolnih i pješačkih prometnica,
 - na zaštitnim zelenim površinama,
 - na površini sportsko-rekreacijske namjene - kupalište (R3).
- (3) Planirani kanali za odvodnju brdske vode grade se kao otvoreni (rigoli, kinete) ili zatvoreni kanali na sljedećim površinama:
- na površini sportsko-rekreacijske namjene - dvorana, bazen i aquapark (R1.1),
 - na površini infrastrukturnih sustava - javno parkiralište (IS3) u sjevernoj dijelu obuhvata UPU-a.
- (4) U sustav odvodnje oborinskih voda upuštaju se:
- oborinske vode s građevnih čestica kolnih prometnica i pješačkih površina/staza,
 - pročišćene oborinske vode (na uređaju za pročišćavanje izgrađenom na vlastitoj građevnoj čestici):
 - s građevnih čestica javnih parkirališta na površinama infrastrukturnih sustava - javna parkirališta (IS3),
 - s građevnih čestica s parkiralištima koja sadrže 10 ili više parkirališnih mjesta,
 - s ostalih građevnih čestica samo ako je ta obaveza utvrđena "Odlukom o odvodnji otpadnih voda za područje aglomeracije Karlovac - Duga Resa" ("Službeni glasnik Općine Barilović", 2/14) i/ili važećim posebnim propisima,
 - krovne vode s krovova zgrada na površini sportsko-rekreacijske namjene - dvorana, bazen i aquapark (R1.1).
- (5) Oborinske vode upuštaju se u vodotok II. kategorije (rijeku Koranu), te je zbog toga potrebno pročistiti onečišćene oborinske vode.

- (6) Obaveza pročišćavanja oborinskih voda prije upuštanja u planirani sustav odvodnje oborinskih voda treba biti utvrđena projektnom dokumentacijom za izdavanje akta kojim se odobrava građenje na predmetnoj građevnoj čestici.
- (7) Stupanj pročišćenja oborinskih voda utvrđuje se u skladu s "Odlukom o odvodnji otpadnih voda za područje aglomeracije Karlovac - Duga Resa" ("Službeni glasnik Općine Barilović", 2/14) i/ili važećim posebnim propisima.
- (8) Oborinske vode s krovova zgrada upuštaju se u teren na vlastitoj građevnoj čestici, osim krovnih voda s krovova zgrada na površini sportsko-rekreacijske namjene - dvorana, bazen i aquapark (R1.1) koje se upuštaju u sustav odvodnje oborinskih voda.
- (9) Oborinsko otjecanje preporuča se smanjiti izvedbom podloga koje su propusne (na pješačkim i ostalim površinama koje nisu onečišćene naftnim derivatima), sadnjom biljnih pojaseva i travnjaka za filtraciju te odvođenjem čistih oborinskih voda što kraćim putem u prirodni prijemnik.

Članak 61.

(1) Unutar obuhvata Plana planiran je razdjelni sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda koji obuhvaća sljedeće građevine i kanale:

- postojeći sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda:

1. gravitacijski kanali sanitarne otpadne vode,
2. crpna stanica,
3. tlačni kanal sanitarne otpadne vode,
4. uređaj za pročišćavanje sanitarne otpadne vode - na površini infrastrukturnih sustava u središnjem dijelu prostora Plana,
5. ispušt pročišćene sanitarne otpadne vode u rijeku Koranu,

- planirani sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda:

1. gravitacijski kanali sanitarne otpadne vode,
2. tlačni kanali sanitarne otpadne vode,
3. uređaj za pročišćavanje sanitarne otpadne vode - na površini infrastrukturnih sustava u istočnom dijelu prostora Plana,
4. ispušt pročišćene sanitarne otpadne vode u rijeku Koranu,

- planirani sustav odvodnje oborinskih voda:

1. kanali oborinske vode,
2. ispušt pročišćenih oborinskih voda u rijeku Koranu u istočnom dijelu prostora Plana,

- planirani sustav odvodnje otpadnih voda iz aquaparka:

1. gravitacijski kanal otpadnih voda iz aquaparka - planirani,
2. ispušt otpadnih voda iz aquaparka u istočnom dijelu prostora Plana.

(2) Postojeći sustav se održava i/ili rekonstruira, a planirani sustav gradi u skladu s "Odlukom o odvodnji otpadnih voda za područje aglomeracije Karlovac - Duga Resa" ("Službeni glasnik Općine Barilović", 2/14).

(3) Gradnji građevina ne može se pristupiti ukoliko nije osiguran priključak na Planom predviđen sustav odvodnje otpadnih voda s planiranim pročištačem otpadnih sanitarnih voda.

(4) Nije dozvoljeno priključenje novih građevina na postojeći sustav odvodnje sanitarnih voda s postojećim pročištačem otpadnih sanitarnih voda.

(5) Priključci građevina izvode se u skladu s uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća/tvrtke.

Članak 62.

(1) Postojeći sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda iz prostora naselja Donji Velemerić, kapaciteta 200 ES (ekvivalentnih stanovnika), koristi se do izgradnje planiranog sustava s uređajem za pročišćavanje. Nakon izgradnje planiranog sustava, uklanjaju se postojeći pročištač i ispušt, a otpadne vode iz prostora naselja Donji Velemerić se planiranim gravitacijskim i tlačnim kanalima preusmjeravaju na planirani uređaj za pročišćavanje. Nakon uklanjanja postojećeg uređaja, površina infrastrukturnih sustava - uređaj za pročišćavanje na kojoj se nalazio, uređuje se kao javna ili zaštitna zelena površina.

Članak 63.

(1) Planirani gravitacijski i tlačni kanali odvodnje sanitarnih otpadnih voda grade se unutar trasa planiranih kolnih prometnica i zaštitnih zelenih površina od korisnika do planiranog uređaja za

pročišćavanje otpadnih sanitarnih voda. Sustav treba graditi tako da bude vodonepropustan i u skladu s važećim propisima i tehničkim uvjetima nadležnog komunalnog društva.

(2) Hidraulički proračun mora biti sastavni dio projektne dokumentacije za gradnju sustava odvodnje otpadnih voda.

(3) Planirani uređaj za pročišćavanje otpadnih sanitarnih voda dimenzionira se za potrebe sadržaja unutar obuhvata Plana (u skladu s dinamikom izvođenja sadržaja) i za potrebe naselja Donji Velemerić (kapacitet 200 ES).

(4) Stupanj pročišćenja otpadnih voda na planiranom uređaju za pročišćavanje otpadnih sanitarnih voda utvrđuje se u skladu s "Odlukom o odvodnji otpadnih voda za područje aglomeracije Karlovac - Duga Resa" ("Službeni glasnik Općine Barilović", 2/14) i važećim posebnim propisima. Zbrinjavanje mulja iz uređaja treba riješiti u sklopu rješenja gospodarenja otpadom.

(5) Građevine koje imaju pojačan udio masnoća u sanitarnim i tehnološkim otpadnim vodama (npr. restorani) moraju ugraditi separator masti (mastolov) odgovarajućeg kapaciteta na vlastitoj građevnoj čestici i njime pročititi otpadne vode prije upuštanja u sustav odvodnje sanitarne otpadne vode.

Kvaliteta tehnološke otpadne vode prije upuštanja u sustav odvodnje sanitarne otpadne vode mora biti na nivou sanitarne otpadne vode. Način predobrade, odnosno obrade tehnološke otpadne vode prije ispuštanja u prijemnik propisuje se vodopravnim aktima, ovisno o sastavu i kakvoći tehnološke otpadne vode.

Članak 64.

(1) Otpadnu vodu iz vodenog parka (aquaparka) koja je zahvaćena iz rijeke Korane moguće je ispustiti u rijeku Koranu uz ispunjenje uvjeta propisanih vodopravnom dozvolom za ispuštanje otpadnih voda, na način da se time ne uzrokuje pogoršanje stanja vodnog tijela.

(2) Potrebu pročišćenja otpadne vode iz aquaparka treba utvrditi ovisno o tehnologiji koja se koristi u aquaparku, a stupanj pročišćenja utvrđuje se vodopravnom dozvolom za ispuštanje otpadnih voda.

Članak 65.

(1) Planiranim sustavom odvodnje oborinskih voda prikupljaju se i odvođe oborinske vode koje nastaju unutar obuhvata UPU-a te brdske vode koje se s padina Martinščaka slijevaju u prostor obuhvata Plana.

(2) Planirani kanali za odvodnju oborinske vode grade se kao otvoreni (rigoli, kinete) ili zatvoreni kanali na sljedećim površinama:

- unutar trasa planiranih kolnih i pješačkih prometnica,
- na zaštitnim zelenim površinama,
- na površini sportsko-rekreacijske namjene - uređena plaža.

(3) Planirani kanali za odvodnju brdske vode grade se kao otvoreni (rigoli, kinete) ili zatvoreni kanali na sljedećim površinama:

- na površini sportsko-rekreacijske namjene - sportske građevine i centri, unutar pravila provedbe R2-1.
- na parkirališnoj površini javno parkiralište u sjevernom dijelu obuhvata Plana.

(4) U sustav odvodnje oborinskih voda, uz prethodno usuglašavanje s javnim isporučiteljem vodnih usluga upuštaju se:

- oborinske vode s građevnih čestica kolnih prometnica i pješačkih površina/staza,
- pročišćene oborinske vode (na uređaju za pročišćavanje izgrađenom na vlastitoj građevnoj čestici):

1. s građevnih čestica na parkirališnim površinama - javna parkirališta,
2. s građevnih čestica s parkiralištima koja sadrže 10 ili više parkirališnih mjesta,
3. s ostalih građevnih čestica samo ako je ta obaveza utvrđena otpadnih voda za područje aglomeracije Karlovac - Duga Resa Općine Barilović", 2/14) i/ili važećim posebnim propisima,

- vode s krovova zgrada na površini sportsko-rekreacijske namjene - sportske građevine i centri, unutar pravila provedbe R2-1.

(5) Oborinske vode upuštaju se u vodotok II. kategorije (rijeku Koranu), te je zbog toga potrebno pročititi onečišćene oborinske vode.

(6) Obaveza pročišćavanja oborinskih voda prije upuštanja u planirani sustav odvodnje oborinskih voda treba biti utvrđena projektom dokumentacijom za izdavanje akta kojim se odobrava građenje na predmetnoj građevnoj čestici.

(7) Stupanj pročišćenja oborinskih voda utvrđuje se u skladu s "Odlukom o odvodnji otpadnih voda za područje aglomeracije Karlovac - Duga Resa" ("Službeni glasnik Općine Barilović", 2/14) i/ili važećim posebnim propisima.

(8) Oborinske vode s krovova zgrada upuštaju se u teren na vlastitoj građevnoj čestici, osim krovnih voda s krovova zgrada na površini sportsko-rekreacijske namjene - sportske građevine i centri, unutar pravila provedbe R2-1, koje se upuštaju u sustav odvodnje oborinskih voda.

(9) Oborinsko otjecanje preporuča se smanjiti izvedbom podloga koje su propusne (na pješačkim i ostalim površinama koje nisu onečišćene naftnim derivatima), sadnjom biljnih pojaseva i travnjaka za filtraciju te odvođenjem čistih oborinskih voda što kraćim putem u prirodni prijemnik.

5.3.1.4. Zaštita od štetnog djelovanja voda

Članak 51.

(1) Dio prostor obuhvata UPU-a koji je ugrožen nailaskom velikih voda i izlivanjem rijeke Korane van korita prikazan je na kartografskom prikazu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.*

(2) Ovim UPU-om utvrđena je zona plavljenja na temelju podatka o koti stogodišnjih visokih voda izmjerenih u veljači 2014. godine, koja iznosi 120.19 m n.m. (mjereno u HTRS-u) te su utvrđene sljedeće mjere zaštite:

- izgradnja cestovnog propusta odgovarajućih dimenzija, istovremeno u funkciji pješačkog pothodnika, ispod lokalne ceste LC34082, kako bi se omogućio bolji protok vode prilikom izlivanja Korane iz korita i umanjio utjecaj nasipa ceste na uspor vode uzvodno od obuhvata UPU-a;
- gradnja sadržaja koji ne podnose plavljenje preporuča se iznad kote stogodišnjih visokih voda (najniži pod zgrade preporuča se planirati na koti 120.50 m n.m. ili višoj):
 - gradnjom građevina stupovima podignutih iznad terena,
 - gradnjom građevina na nasipanom terenu;
- nasipavanje terena namijenjenog gradnji sadržaja koji ne podnose plavljenje najmanje do kote stogodišnjih visokih voda i gradnja planiranih građevina iznad te kote - visinu najnižeg poda zgrade treba planirati najmanje 30 cm iznad kote stogodišnjih visokih voda;
- smještaj sadržaja koji podnose povremeno plavljenje i koji se koriste u ljetnom periodu kada je vodostaj rijeke Korane niži, na dijelu terena ispod kote stogodišnjih visokih voda;
- uređenje lijeve obale Korane prilikom gradnje i uređenja kupališta (R3) s ciljem sprečavanja erozije i urušavanja obale.

Članak 76.

(1) Dio obuhvata plana koji je ugrožen nailaskom velikih voda i izlivanjem rijeke Korane van korita prikazan je na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja.

(2) Ovim Planom utvrđena je zona plavljenja na temelju podatka o koti stogodišnjih visokih voda izmjerenih u veljači 2014. godine, koja iznosi 120.19 m n.m. (mjereno u HTRS-u) te su utvrđene sljedeće mjere zaštite:

- izgradnja cestovnog propusta odgovarajućih dimenzija, istovremeno u funkciji pješačkog pothodnika, ispod lokalne ceste L34082, kako bi se omogućio bolji protok vode prilikom izlivanja Korane iz korita i umanjio utjecaj nasipa ceste na uspor vode uzvodno od obuhvata plana;
- gradnja sadržaja koji ne podnose plavljenje preporuča se iznad kote stogodišnjih visokih voda (najniži pod zgrade preporuča se planirati na koti 120.50 m n.m. ili višoj):
 1. gradnjom građevina stupovima podignutih iznad terena,
 2. gradnjom građevina na nasipanom terenu;
- nasipavanje terena namijenjenog gradnji sadržaja koji ne podnose plavljenje najmanje do kote stogodišnjih visokih voda i gradnja planiranih građevina iznad te kote - visinu najnižeg poda zgrade treba planirati najmanje 30 cm iznad kote stogodišnjih visokih voda;
- smještaj sadržaja koji podnose povremeno plavljenje i koji se koriste u ljetnom periodu kada je vodostaj rijeke Korane niži, na dijelu terena ispod kote stogodišnjih visokih voda;
- uređenje lijeve obale Korane prilikom gradnje i uređenja kupališta (Pravilo provedbe R7-1, R7-2), s ciljem sprečavanja erozije i urušavanja obale.

5.3.1.5. Uređenje vodotoka i voda

Članak 52.

- (1) Prostorom obuhvata UPU-a prolazi rijeka Korana. Uređenje vodotoka i voda treba provoditi u skladu sa "Zakonom o vodama" (NN 153/09, 130/11, 56/13, 14/14).
- (2) Vodne površine i vodno dobro treba uređivati na način da se osigura propisani vodni režim, kvaliteta i zaštita voda. Korita vodotoka treba uređivati na način koji je izgledom blizak prirodnom obliku.
- (3) Radi sprječavanja pogoršanja vodnog režima, zabranjeno je prilikom gradnje i uređenja planiranog kupališta (R3) saditi drveće na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba korita vodotoka te podizati zgrade i druge objekte na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba vodotoka ili kanala, osim iznimno uz suglasnost Hrvatskih voda.

Članak 66.

- (1) Prostorom obuhvata plana prolazi rijeka Korana. Uređenje vodotoka i voda treba provoditi u skladu sa Zakonom o vodama i posebnim propisima koji reguliraju uređenje vodotoka i voda.
- (2) Vodne površine i vodno dobro treba uređivati na način da se osigura propisani vodni režim, kvaliteta i zaštita voda. Korita vodotoka treba uređivati na način koji je izgledom blizak prirodnom obliku.
- (3) Radi sprječavanja pogoršanja vodnog režima, zabranjeno je prilikom gradnje i uređenja planiranog kupališta (Pravilo provedbe R7-1, R7-2) saditi drveće na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba korita vodotoka te podizati zgrade i druge objekte na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba vodotoka ili kanala, osim iznimno uz suglasnost Hrvatskih voda.

5.3.2. Energetski sustav

Članak 53.

- (1) Energetski sustav prikazan je na kartografskom prikazu 2.2. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Energetski sustav*.
- (2) Osnovu energetskog sustava unutar obuhvata UPU-a čini elektroenergetski sustav.
- (3) UPU-om se radi racionalnog korištenja energije preporuča i omogućuje korištenje dopunskih izvora energije ukoliko su takve mogućnosti dostupne.

5.3.2.1. Elektroenergetska mreža

Članak 54.

- (1) Elektroopskrbni sustav u obuhvatu UPU-a obuhvaća sljedeće građevine i vodove:
 - trafostanica TS (Donji Velemerić 3) - planirana,
 - sunčana (solarna, fotonaponska elektrana) – planirana,
 - srednjenaponska (SN) mreža:
 - podzemni SN vod 10(20) kV - planirani,
 - niskonaponska (NN) mreža:
 - nadzemni NN vod / vod javne rasvjete - postojeći,
 - podzemni NN vod - postojeći koji se ukida,
 - podzemni NN vod - planirani.
- (2) Gradnji novih građevina ne može se pristupiti ukoliko nije osiguran odgovarajući priključak na elektroopskrbni sustav.

Članak 55.

TRAFOSTANICA (TS)

- (1) **Planirana TS (Donji Velemerić 3)**, namijenjena opskrbi električnom energijom sadržaja unutar obuhvata UPU-a, gradi se kao samostojeća građevina na površini infrastrukturnih sustava - trafostanica (IS1) koja se oblikuje u zasebnu građevnu česticu najmanjih dimenzija 50 m². Gradi se kao tipska kabelska TS 10(20)/0,42 kV s transformatorom 2x630, 1000kVA. Gradi se u skladu sa tipizacijom TS na području HEP ODS d.o.o Elektra Karlovac.
- (2) Kupci električne energije koji trebaju vršnu snagu koja se ne može osigurati iz TS planirane ovim UPU-om i proizvođači električne energije snage veće od 500 kW trebaju osigurati lokaciju za novu TS na vlastitoj građevnoj čestici. Te TS mogu se graditi kao samostojeći objekti ili ugraditi u građevinu osnovne namjene ili pomoćnu građevinu.

Članak 55.a

SUNČANA (SOLARNA, FOTONAPONSKA) ELEKTRANA

- (1) Predviđa se izvedba sunčane (solarne, fotonaponske) elektrane za proizvodnju električne energije koja bi se predavala u javnu elektroenergetsku mrežu.
- (2) Najveća dopuštena snaga sunčane elektrane iznosi 280 kW.
- (3) Sunčanu elektranu potrebno je osmisлити tako da radi automatski u svim vremenskim uvjetima. Svi dijelovi i komponente moraju biti takve kakvoće kako bi se uz minimalne potrebe za održavanjem osigurao siguran pogon i maksimalni radni vijek elektrane.
- (4) Potrebno je uskladiti smještaj sunčane elektrane sa elektroničkom komunikacijskom mrežom radi izbjegavanja elektromagnetskih smetnji.
- (5) Nakon isteka roka amortizacije postrojenje se mora zamijeniti ili ukloniti.
- (6) Fotonaponski paneli/kolektori se mogu postavljati na krovne plohe, nadstrešnice i na tlo u skladu sa tehnologijom.
- (7) Na predviđenu površinu potrebno je optimalno rasporediti module, odrediti njihov broj, predložiti način učvršćenja nosive konstrukcije, način električnog spajanja, predložiti fotonaponske izmjenjivače, procijeniti ukupne troškove instalacije te godišnju proizvodnju električne energije.
- (8) Predviđena pozicija je iznad parkirališta tj. na nadstrešnicama koje natkrivaju parkiralište. Točna površina i pozicija odredit će se prilikom izrade tehničke dokumentacije.
- (9) Fotonaponske panele/kolektore potrebno je uklopiti u oblikovanje građevine na način da se ne narušava vizura, silueta i matrica samog Turističko-sportskog centra.
- (10) Prilikom postavljanja fotonaponskih panela/kolektora na građevine ili nadstrešnice potrebno je zadovoljiti sve bitne zahtjeve za građevinu sukladno posebnom propisu.
- (11) Postava fotonaponskih panela/kolektora mora biti takva da ne ugrožava rad i korištenje susjednih građevnih čestica.
- (12) Smještaj fotonaponskih panela/kolektora mora biti takav da ne stvara svjetlosne refleksije prema drugim zgradama u kojima rade i borave ljudi, važnijim infrastrukturnim objektima odnosno da odbljeskom svjetlosnog zračenja ne stvara nepoželjne uvjete za okolinu.

Članak 56.

SREDNJENAPONSKA MREŽA

- (1) **Planirani podzemni SN vod 10(20) kV** (otcjepni dalekovod) gradi se od postojećeg otcjepnog dalekovoda DV 10(20) kV za TS Petaki (izvan obuhvata UPU-a) do planirane TS Donji Velemerić. Unutar obuhvata UPU-a se gradi na prometnim površinama, odnosno u trasama planiranih kolnih prometnica.

Članak 57.

NISKONAPONSKA MREŽA

- (1) **Postojeći nadzemni NN vod / vod javne rasvjete** položen je duž lokalne ceste LC34082. Prilikom rekonstrukcije navedenog voda, preporuča se položiti ga podzemno u trasi lokalne ceste LC34082 (ispod planiranih nogostupa ili unutar zemljišnog pojasa ceste).
- (2) Ukidanjem postojećeg uređaja za pročišćavanje, **ukida se postojeći podzemni NN vod** od postojećeg nadzemnog NN voda do postojećeg uređaja za pročišćavanje radi planirane nove gradnje na površini ugostiteljsko-turističke namjene - kamp.
- (3) **Planirani podzemni NN vodovi** polažu se od planirane TS do potrošača, a priključci se izvode u skladu s uvjetima nadležnog distributera. Grade se na prometnim površinama, odnosno u trasama planiranih kolnih prometnica i pješačkih površina/staza.

5.3.2.2. Javna rasvjeta

Članak 58.

- (1) **Vodovi javne rasvjete** grade se duž planiranih kolnih i pješačkih prometnica.
- (2) Stupovi javne rasvjete u kolnim prometnicama smještaju se na površinama uličnog zelenila u sklopu prometnica, a kad to nije moguće, na vanjskom rubu pješačkog nogostupa (na način koji će minimalno smanjiti širinu pješačkog nogostupa).
- (3) Stupove javne rasvjete u pješačkim površinama/stazama treba smjestiti na vanjskom rubu, na način koji minimalno smanjuje njihovu širinu i osigurava kretanje interventnih vozila.

5.3.2.3. Dopunski (obnovljivi) izvori energije

Članak 59.

- (1) Dopunski izvori energije su obnovljivi izvori energije koji se dobivaju iz prirode te se mogu obnavljati, a koriste se zbog svoje neškodljivosti prema okolišu. Obuhvaćaju energiju vode, sunca, vjetra, te topline iz okoline.
- (2) Unutar obuhvata UPU-a omogućuje se korištenje svih dostupnih obnovljivih izvora energije, odnosno:
 - energije sunca (npr. postavljanjem sunčanih kolektora i fotonaponskih uređaja za proizvodnju električne energije na krovove planiranih zgrada ili natkrivanjem parkirališta),
 - topline iz okoline:
 - iz tla (npr. korištenjem zemljanih kolektora i zemljanih sondi u kombinaciji s toplinskim crpkama),
 - iz podzemnih voda (npr. korištenjem toplinskih crpki),
 - energije iz dugih izvora (voda, vjetar, biomasa i slični).

Članak 46.

- (1) Osnovu energetskeg sustava unutar obuhvata plana čini elektroenergetski sustav.
- (2) planom se radi racionalnog korištenja energije preporuča i omogućuje korištenje dopunskih izvora energije ukoliko su takve mogućnosti dostupne.

Članak 47.

- (1) Elektroopskrbni sustav u obuhvatu Plana obuhvaća sljedeće građevine i vodove:
 - trafostanica TS (Donji Velemerić 3) - planirana,
 - srednjenaponska (SN) mreža:
 1. podzemni SN vod 10(20) kV - planirani,
 - niskonaponska (NN) mreža:
 1. nadzemni NN vod / vod javne rasvjete - postojeći,

2. podzemni NN vod - postojeći koji se ukida,
3. podzemni NN vod - planirani.

Članak 48.

(1) Planirana TS (Donji Velemerić 3), namijenjena opskrbi električnom energijom sadržaja unutar obuhvata UPU-a, gradi se kao samostojeća građevina na površini infrastrukturnih sustava - trafostanica (IS1) koja se oblikuje u zasebnu građevnu česticu najmanjih dimenzija 50 m². Gradi se kao tipska kabelska TS 10(20)/0,42 kV s transformatorom 2x630, 1000kVA. Gradi se u skladu sa tipizacijom TS na području HEP ODS d.o.o Elektra Karlovac.

(2) Kupci električne energije koji trebaju vršnu snagu koja se ne može osigurati iz TS planirane ovim UPU-om i proizvođači električne energije snage veće od 500 kW trebaju osigurati lokaciju za novu TS na vlastitoj građevnoj čestici. Te TS mogu se graditi kao samostojeći objekti ili ugraditi u građevinu osnovne namjene ili pomoćnu građevinu.

Članak 49.

(1) Planirani podzemni SN vod 10(20) kV (otcepni dalekovod) gradi se od postojećeg otcjepnog dalekovoda DV 10(20) kV za TS Petaki (izvan obuhvata UPU-a) do planirane TS Donji Velemerić. Unutar obuhvata UPU-a se gradi na prometnim površinama, odnosno u trasama planiranih kolnih prometnica.

Članak 50.

(1) Postojeći nadzemni NN vod / vod javne rasvjete položen je duž lokalne ceste L34082. Prilikom rekonstrukcije navedenog voda, preporuča se položiti ga podzemno u trasi lokalne ceste L34082 (ispod planiranih nogostupa ili unutar zemljišnog pojasa ceste).

(2) Ukidanjem postojećeg uređaja za pročišćavanje, ukida se postojeći podzemni NN vod od postojećeg nadzemnog NN voda do postojećeg uređaja za pročišćavanje radi planirane nove gradnje na površini ugostiteljsko-turističke namjene - kamp.

(3) Planirani podzemni NN vodovi polažu se od planirane TS do potrošača, a priključci se izvode u skladu s uvjetima nadležnog distributera. Grade se na prometnim površinama, odnosno u trasama planiranih kolnih prometnica i pješačkih površina/staza.

Članak 51.

(1) Vodovi javne rasvjete grade se duž planiranih kolnih i pješačkih prometnica.

(2) Stupovi javne rasvjete u kolnim prometnicama smještaju se na površinama uličnog zelenila u sklopu prometnica, a kad to nije moguće, na vanjskom rubu pješačkog nogostupa (na način koji će minimalno smanjiti širinu pješačkog nogostupa).

(3) Stupove javne rasvjete u pješačkim površinama/stazama treba smjestiti na vanjskom rubu, na način koji minimalno smanjuje njihovu širinu i osigurava kretanje interventnih vozila.

Članak 52.

(1) Dopunski izvori energije su obnovljivi izvori energije koji se dobivaju iz prirode te se mogu obnavljati, a koriste se zbog svoje neškodljivosti prema okolišu. Obuhvaćaju energiju vode, sunca, vjetra, te topline iz okoline.

(2) Unutar obuhvata plana omogućuje je korištenje svih dostupnih obnovljivih izvora energije, odnosno:

- energije sunca (npr. postavljanjem sunčanih kolektora i fotonaponskih uređaja za proizvodnju električne energije na krovove planiranih zgrada ili natkrivanjem parkirališta),
- topline iz okoline:
 1. iz tla (npr. korištenjem zemljanih kolektora i zemljanih sonde u kombinaciji s toplinskim crpkama),
 2. iz podzemnih voda (npr. korištenjem toplinskih crpki),
- energije iz dugih izvora (voda, vjetar, biomasa i sl.).

Članak 53.

(1) Predviđa se izvedba sunčane (solarne, fotonaponske) elektrane za proizvodnju električne energije koja bi se predavala u javnu elektroenergetsku mrežu.

(2) Snaga sunčane elektrane odredit će se prema uvjetima javnopravnog tijela, odnosno upravitelja elektroenergetске mreže; Hrvatska elektroprivreda (HEP grupa).

- (3) Sunčanu elektranu potrebno je osmisлити tako da radi automatski u svim vremenskim uvjetima. Svi dijelovi i komponente moraju biti takve kakvoće kako bi se uz minimalne potrebe za održavanjem osigurao siguran pogon i maksimalni radni vijek elektrane.
- (4) Potrebno je uskladiti smještaj sunčane elektrane sa elektroničkom komunikacijskom mrežom radi izbjegavanja elektromagnetskih smetnji.
- (5) Nakon isteka roka amortizacije postrojenje se mora zamijeniti ili ukloniti.
- (6) Fotonaponski paneli/kolektori se mogu postavljati na krovne plohe, nadstrešnice i u skladu s tehnologijom.
- (7) Predviđena pozicija je iznad parkirališta tj. na nadstrešnicama koje natkrivaju parkiralište. Točna površina i pozicija odredit će se prilikom izrade tehničke dokumentacije.
- (8) Potrebno je optimalno rasporediti module, odrediti njihov broj, predložiti način učvršćenja nosive konstrukcije, način električnog spajanja, predložiti fotonaponske izmjenjivače, procijeniti ukupne troškove instalacije te godišnju proizvodnju električne energije.
- (9) Fotonaponske panele/kolektore potrebno je uklopiti u oblikovanje građevine na način da se ne narušava vizura, silueta i matrica samog Turističko-sportskog centra.
- (10) Prilikom postavljanja fotonaponskih panela/kolektora na građevine ili nadstrešnice potrebno je zadovoljiti sve bitne zahtjeve za građevinu sukladno posebnom propisu.
- (11) Postava fotonaponskih panela/kolektora mora biti takva da ne ugrožava rad i korištenje susjednih građevinskih čestica.
- (12) Smještaj fotonaponskih panela/kolektora mora biti takav da ne stvara svjetlosne refleksije prema drugim zgradama u kojima rade i borave ljudi, važnijim infrastrukturnim objektima odnosno da odbljeskom svjetlosnog zračenja ne stvara nepoželjne uvjete za okolinu.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 60.

JAVNE ZELENE POVRŠINE

- (1) U obuhvatu UPU-a ne postoje i nisu planirane javne zelene površine (parkovi, dječja igrališta, odmorišta i slično).
- (2) Javne zelene površine koje nisu utvrđene ovim UPU-om moguće je uređivati na površinama sljedećih namjena:
- sportsko-rekreacijske namjene – dvorana, bazen i aquapark (R1.1),
 - sportsko-rekreacijske namjene - kupalište (R3),
 - ugostiteljsko-turističke namjene - kamp (T3),
 - sportsko-rekreacijske namjene – nogometno igralište (R1.2),
 - ugostiteljsko-turističke namjene – turističko naselje/apartmani (T2).

IZMJENAMA I DOPUNAMA ODREĐENO U PRAVILIMA PRVILIMA PROVEDBE ZA SVAKU POJEDINAČNU VRSTU GRAĐEVINE

Članak 61.

ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE

- (1) Planom je utvrđena obveza uređenja zaštitnih zelenih površina u zoni ugostiteljsko-turističke namjene - kamp (T3), između površina namijenjenih smještajnim jedinicama kampa i okolnih kolnih/kolno-pješačkih prometnica.
- (2) Na zaštitnim zelenim površinama zabranjena je sva gradnja, osim građevina komunalne infrastrukturne mreže.

Članak 62.

- (3) Ozelenjavanje i hortikulturno uređenje javnih i zaštitnih zelenih površina preporuča se autohtonim biljnim vrstama te sanacijom i održavanjem zatečene kvalitetne vegetacije.

IZMJENAMA I DOPUNAMA ODREĐENO U PRAVILIMA PRVILIMA PROVEDBE ZA SVAKU POJEDINAČNU VRSTU GRAĐEVINE

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

7.1. KULTURNA BAŠTINA

Članak 63.

- (1) U obuhvatu Plana nema kulturnih dobara zaštićenih prema "Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara" (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13), niti unutar obuhvata ima poznatih arheoloških lokaliteta. Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo.
- (2) Prostorom obuhvata Plana prolazi povijesna komunikacija - srednjovjekovna cesta Slovenija - Ribnik - Netretić - Duga Resa - Belaj - Velemerić - Donji Budački - Krnjak - Vojnić - Bosna, trasom lokalne ceste LC34082. Srednjovjekovna cesta je novoevidentirano kulturno dobro od regionalnog značaja. Trasu ceste potrebno je detaljnije arhivski i terenski istražiti i prezentirati u okviru programa turističkih ruta (u funkciji kulturnog i ruralnog turizma, biciklističkih cesta, izletničkih cesta i sl.). Srednjovjekovna cesta prikazana je na kartografskom prikazu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.*

Članak 70.

- (1) Na području obuhvata Plana nema kulturnih dobara upisanih u registar kulturnih dobara RH, niti poznatih arheoloških lokaliteta. Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna ih je prekinuti i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo.

Članak 71.

- (1) Na području obuhvata plana nalazi se povijesna cestovna komunikacija koja se štiti mjerama Prostornog plana:

- srednjovjekovna cesta Slovenija – Ribnik – Netretić – Duga Resa – Belaj – Velemerić – D. Budački – Krnjak – Vojnić – Bosna

- (2) Srednjovjekovna cesta prolazi trasom lokalne ceste LC34082. Trasu ceste potrebno je detaljnije arhivski i terenski istražiti i prezentirati u okviru programa turističkih ruta (u funkciji kulturnog i ruralnog turizma, biciklističkih cesta, izletničkih cesta i sl.).

7.2. PRIRODNA BAŠTINA

Članak 64.

- (1) U obuhvatu UPU-a nema prirodnih vrijednosti zaštićenih prema "Zakonu o zaštiti prirode" (NN 80/13). Otkriće svakog minerala i/ili fosila koji bi mogao predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost iz čl. 109. i 160. "Zakona o zaštiti prirode" (NN 80/13) obvezno je prijaviti središnjem tijelu državne uprave nadležnom za zaštitu prirode u roku 8 dana od dana pronalaska.
- (2) Unutar UPU-a nalazi se područje **ekološke mreže** značajno za vrste i stanišne tipove **HR2001505 – Korana nizvodno od Slunja**. U slučaju izmjene područja ekološke mreže,

prilikom izrade projektne dokumentacije za izvođenje zahvata u prostoru, primjenjuju se odredbe propisa o ekološkoj mreži.

- (3) Područje ekološke mreže značajno za vrste i stanišne tipove **HR2001505 – Korana nizvodno od Slunja nalazi se isključivo/samo u južnom dijelu** sportsko-rekreacijske namjene - kupalište (R3) u kojem je zabranjena izgradnja zgrada.
- (4) Unutar sportsko-rekreacijske namjene kupalište koje se nalazi u području ekološke mreže ne dozvoljava se betoniranje obale već samo uređenje obale kako bi se spriječila erozija obale prema uvjetima nadležnih tijela.
- (5) Sukladno Prostornom planu Karlovačke županije ("Glasnik Karlovačke županije", broj 26/01, 33/01, 36/08) dio obuhvata UPU-a nalazi se unutar obuhvata **planiranog značajnog krajobraza Korane**. Sukladno čl. 118. "Zakona o zaštiti prirode" (NN 80/13) značajni krajobraz je prirodni ili kultivirani predjel velike krajobrazne vrijednosti i bioraznolikosti i/ili georaznolikosti ili krajobraz očuvanih jedinstvenih obilježja karakterističnih za pojedino područje. U značajnom krajobrazu dopušteni su zahvati i djelatnosti koje ne narušavaju obilježja zbog kojih je proglašen.
- (6) Pri gradnji pojedinih građevina potrebno je u što većoj mjeri sačuvati postojeću vegetaciju te je ukomponirati u krajobrazno (hortikulturno) uređenje.

Članak 68.

(1) Na području obuhvata Plana nema zakonom zaštićenih prirodnih vrijednosti. Otkriće svakog minerala i/ili fosila koji bi mogao predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost prema važećem zakonu, obavezno je prijaviti središnjem tijelu državne uprave nadležnom za zaštitu prirode u roku 8 dana od dana pronalaska.

Članak 69.

- (1) Sukladno Prostornom planu Karlovačke županije, dio obuhvata Plana nalazi se unutar obuhvata planiranog značajnog krajobraza Korane. U značajnom su krajobrazu dopušteni zahvati i djelatnosti koje ne narušavaju obilježja zbog kojih je proglašen.
- (2)

Članak 73.

- (1) Unutar područja obuhvata Plana nalazi se područje ekološke mreže značajno za vrste i stanišne tipove HR2001505 - Korana nizvodno od Slunja. U slučaju izmjene područja ekološke mreže, prilikom izrade projektne dokumentacije za izvođenje zahvata u prostoru, primjenjuju se odredbe propisa o ekološkoj mreži.
- (2) Područje ekološke mreže značajno za vrste i stanišne tipove HR2001505 - Korana nizvodno od Slunja zahvaća južni dio sportsko-rekreacijske namjene - uređena plaža (R7) u kojem je zabranjena izgradnja zgrada.
- (3) Unutar sportsko-rekreacijske namjene - uređena plaža, koja se nalazi unutar područja ekološke mreže, ne dozvoljava se betoniranje obale već samo uređenje obale kako bi se spriječila erozija obale prema uvjetima nadležnih tijela.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 65.

- (1) Svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su postupati s otpadom u skladu s odredbama važećih posebnih propisa ("Zakon o otpadu", NN 178/04, 153/05, 111/06, 60/08, 87/09 i propisi doneseni temeljem njega).
- (2) S otpadom se mora postupati na način da se izbjegne opasnost za ljudsko zdravlje, opasnost za biljni i životinjski svijet, onečišćenje okoliša (voda, tla, zraka) iznad propisanih graničnih vrijednosti, nekontrolirano odlaganje i spaljivanje, nastajanje eksplozije i požara, stvaranje buke i neugodnih mirisa, narušavanje javnog reda i mira, pojavljivanje i razmnožavanje štetnih životinja i biljaka, te razvoj patogenih mikroorganizama.

Članak 66.

- (1) U prostoru obuhvata UPU-a predviđa se organizirano prikupljanje komunalnog otpada i odvoženje na odlagalište komunalnog otpada (lokacija izvan obuhvata UPU-a). Predviđa se izdvojeno prikupljanje ili primarna reciklaža potencijalno iskoristivih otpadnih tvari. Prikupljanje otpada provodi ovlaštena pravna osoba.
- (2) Komunalni otpad je otpad iz kućanstva, te otpad iz proizvodne i/ili uslužne djelatnosti ako je po svojstvima i sastavu sličan otpadu iz kućanstava. Komunalni otpad prikuplja se u propisane spremnike (tipizirane posude za otpad, veće metalne kontejnere s poklopcem i slično) koji moraju biti opremljeni tako da se spriječe rasipanje ili prolijevanje otpada, te širenje prašine, buke i mirisa. Za postavljanje spremnika potrebno je osigurati odgovarajući prostor (na vlastitoj građevnoj čestici) koji će biti jasno obilježen i ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sličnim, ima pristup za komunalno vozilo, a neće ometati kolni i pješački promet te neće negativno utjecati na okoliš (vode, tlo i zrak).
- (3) Unutar obuhvata UPU-a nije dozvoljeno trajno odlaganje otpada, a otpadom onečišćene površine treba sanirati.

Članak 23.

- (1) Svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su postupati s otpadom u skladu s odredbama važećih posebnih propisa ("Zakon o otpadu" i propisi doneseni temeljem njega).
- (2) S otpadom se mora postupati na način da se izbjegne opasnost za ljudsko zdravlje, opasnost za biljni i životinjski svijet, onečišćenje okoliša (voda, tla, zraka) iznad propisanih graničnih vrijednosti, nekontrolirano odlaganje i spaljivanje, nastajanje eksplozije i požara, stvaranje buke i neugodnih mirisa, narušavanje javnog reda i mira, pojavljivanje i razmnožavanje štetnih životinja i biljaka, te razvoj patogenih mikroorganizama.

Članak 24.

- (1) U prostoru obuhvata Plana predviđa se organizirano prikupljanje komunalnog otpada i odvoženje na odlagalište komunalnog otpada (lokacija izvan obuhvata Plana). Predviđa se izdvojeno prikupljanje ili primarna reciklaža potencijalno iskoristivih otpadnih tvari. Prikupljanje otpada provodi ovlaštena pravna osoba.
- (2) Komunalni otpad je otpad iz kućanstva, te otpad iz proizvodne i/ili uslužne djelatnosti ako je po svojstvima i sastavu sličan otpadu iz kućanstava. Komunalni otpad prikuplja se u propisane spremnike (tipizirane posude za otpad, veće metalne kontejnere s poklopcem i slično) koji moraju biti opremljeni tako da se spriječe rasipanje ili prolijevanje otpada, te širenje prašine, buke i mirisa. Za postavljanje spremnika potrebno je osigurati odgovarajući prostor (na vlastitoj građevnoj čestici) koji će biti jasno obilježen i ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sličnim, ima pristup za komunalno vozilo, a neće ometati kolni i pješački promet te neće negativno utjecati na okoliš (vode, tlo i zrak).
- (3) Unutar obuhvata Plana nije dozvoljeno trajno odlaganje otpada, a otpadom onečišćene površine treba sanirati.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 67.

- (1) Ovim su UPU-om, a u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša (NN 80/13) i posebnostima prostora obuhvata UPU-a, utvrđeni kriteriji zaštite okoliša koji obuhvaćaju zaštitu tla, zraka i voda te zaštitu od prekomjerne buke i mjere posebne zaštite.
- (2) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla kao i zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s posebnim propisima.
- (3) U obuhvatu UPU-a ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno vrijednosti, iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima za zaštitu okoliša.

Članak 25.

- (1) Ovim su Planom, u skladu sa Zakonom kojim se uređuju načela zaštite okoliša u okviru koncepta održivog razvoja i sl. i posebitostima prostora obuhvata Plana, utvrđeni kriteriji zaštite okoliša koji obuhvaćaju zaštitu tla, zraka i voda te zaštitu od prekomjerne buke i mjere posebne zaštite.
- (2) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla, kao i zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s posebnim propisima.
- (3) U obuhvatu Plana ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno vrijednosti, iznad dozovljenih granica utvrđenih posebnim propisima za zaštitu okoliša.

9.1. ZAŠTITA VODA

Članak 68.

- (1) Zaštita voda provodi se u skladu sa "Zakonom o vodama" (NN 153/09, 130/11, 56/13, 14/14) i drugim važećim propisima te sukladno "Odluci o odvodnji otpadnih voda za područje aglomeracije Karlovac - Duga Resa" ("Službeni glasnik Općine Barilović", 2/14).
- (2) Za zaštitu voda potrebno je poduzimati sljedeće mjere i aktivnosti:
- pravilno zbrinjavati otpadne (sanitarne i oborinske) vode - izgradnjom sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda utvrđenog u poglavlju 5.3.1.2. *Sustav odvodnje otpadnih voda* ovih Odredbi;
 - vode koje se upuštaju u sustav javne odvodnje, u drugi prijemnik ili u prirodni prijemnik, moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije utvrđenima propisima o sastavu i kvaliteti voda;
 - otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni sustav odvodnje, moraju se pročititi predtretmanom (vlastitim uređajem) do tog stupnja da ne budu štetne po sustav odvodnje i recipijente u koje se upuštaju,
 - posebnim mjerama smanjiti mogućnost zagađenja na prometnicama (zabraniti pranje vozila i strojeva, odlijevanje vode onečišćene deterdžentima, odlaganje otpada na zelene površine).
- (3) Prostorom obuhvata UPU-a prolazi rijeka Korana, vodotok II. kategorije. Za zaštitu vodotoka potrebno je uspostaviti, odnosno unaprijediti, sustav praćenja kvalitete voda kako bi se postigla propisana kvaliteta voda i uvesti nadzor nad onečišćivačima.
- (4) Dio prostora obuhvata UPU-a nalazi se unutar obuhvata II. zone sanitarne zaštite izvorišta "Petak
- Velemerić". Mjere zaštite izvorišta utvrđene su "Odlukom o zaštitnim mjerama i uvjetima za određivanje zona sanitarne zaštite izvorišta "Petak - Velemerić" (Skupština općine Duga Resa od 18.09.1992.g.), a obuhvat II. zone sanitarne zaštite prikazan na kartografskom prikazu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina*.
- (5) Ostale mjere za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja podzemnih i površinskih voda uključuju izbjegavanje odlijevanja onečišćenih voda, brigu korisnika o zaštiti i održavanju vodovodne mreže, hidranata i drugih vodovodnih uređaja unutar i ispred vlastite građevne čestice.
- (6) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina unutar obuhvata UPU-a, potrebno je ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima.

Članak 77.

- (1) Zaštita voda provodi se u skladu sa zakonom kojim se uređuju pravni status voda, vodnoga dobra i vodnih građevina, itd., i drugim važećim propisima te sukladno važećoj Odluci o odvodnji otpadnih voda za područje aglomeracije Karlovac - Duga Resa.
- (2) Za zaštitu voda potrebno je poduzimati sljedeće mjere i aktivnosti:
- pravilno zbrinjavati otpadne (sanitarne i oborinske) vode - izgradnjom sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda;

- vode koje se upuštaju u sustav javne odvodnje, u drugi prijemnik ili u prirodni prijemnik, moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije utvrđenima propisima o sastavu i kvaliteti voda;

- otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni sustav odvodnje, moraju se pročititi predtretmanom (vlastitim uređajem) do tog stupnja da ne budu štetne po sustav odvodnje i recipijente u koje se upuštaju;

- posebnim mjerama smanjiti mogućnost zagađenja na prometnicama (zabraniti pranje vozila i strojeva, odlijevanje vode onečišćene deterdžentima, odlaganje otpada na zelene površine).

(3) Područjem obuhvata Plana prolazi rijeka Korana, vodotok II. kategorije. Za zaštitu vodotoka potrebno je uspostaviti, odnosno unaprijediti sustav praćenja kvalitete voda kako bi se postigla propisana kvaliteta voda i uvesti nadzor nad onečišćivačima.

(4) Dio područja unutar obuhvata Plana nalazi se unutar obuhvata II. zone sanitarne zaštite izvorišta "Petak - Velemerić". Mjere zaštite izvorišta utvrđene su "Odlukom o zaštitnim mjerama i uvjetima za određivanje zona sanitarne zaštite izvorišta "Petak - Velemerić" (Skupština Općine Duga Resa od 18.09.1992.g.).

(5) Ostale mjere za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja podzemnih i površinskih voda uključuju izbjegavanje odlijevanja onečišćenih voda, brigu korisnika o zaštiti i održavanju vodovodne mreže, hidranata i drugih vodovodnih uređaja unutar i ispred vlastite građevne čestice.

(6) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina unutar obuhvata Plana, potrebno je ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima.

9.2. ZAŠTITA TLA

Članak 69.

(1) Unutar obuhvata UPU-a nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda, već se iste evakuiraju i zbrinjavaju putem odgovarajućih uređaja. Zabranjeno je nepropisno odlaganje otpada, kojim se može prouzročiti zagađenje tla i podzemnih voda.

(2) Unutar obuhvata UPU-a nema klizišta kao ni utvrđenih mjesta velikih erozija tla. Osnovne mjere zaštite tla postižu se dokazivanjem potrebne stabilnosti i nosivosti tla za izgradnju planiranih građevina. Geološko ispitivanje tla potrebno je provesti prije gradnje građevina sportsko-rekreacijske, ugostiteljsko-turističke i poslovne namjene koje će koristiti veći broj različitih korisnika.

(3) U sklopu građevnih čestica svih namjena treba čuvati površine pod zelenilom ili urediti nove zelene površine u skladu s uvjetima ovog UPU-a.

Članak 74.

(1) Unutar područja obuhvata Plana nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda, već se iste evakuiraju i zbrinjavaju putem odgovarajućih uređaja. Zabranjeno je nepropisno odlaganje otpada kojim se može prouzročiti zagađenje tla i podzemnih voda.

(2) Unutar područja obuhvata Plana nema klizišta kao ni utvrđenih mjesta velikih erozija tla. Osnovne mjere zaštite tla postižu se dokazivanjem potrebne stabilnosti i nosivosti tla za izgradnju planiranih građevina. Geološko ispitivanje tla potrebno je izvesti prije gradnje građevina sportsko-rekreacijske, ugostiteljsko-turističke i poslovne namjene koje će koristiti veći broj različitih korisnika.

(3) U sklopu građevnih čestica svih namjena treba čuvati površine pod zelenilom ili urediti nove zelene površine u skladu s uvjetima ovog Plana.

9.3. ZAŠTITA ZRAKA

Članak 70.

(1) Zaštita zraka provodi se sukladno Zakonu o zaštiti zraka (NN 130/11, 47/14) i posebnim propisima proizašlim temeljem tog zakona.

(2) Mjere za sprečavanje štetnih i prekomjernih emisija utvrđenih posebnim propisima obuhvaćaju sljedeće aktivnosti:

- provođenje monitoringa kakvoće zraka i poduzimanje svih mjera, temeljenih na zakonskim propisima kojima se može očuvati postojeća najviša kategorija kakvoće zraka,
- stacionarni izvori onečišćenja zraka (tehnološki postupci, uređaji i građevine iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) moraju biti evidentirani, izvedeni, opremljeni te korišteni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije prema zakonom utvrđenim uvjetima,
- uređivanjem zaštitnih zelenih površina i zelenih površina unutar građevnih čestica ostvariti povoljne uvjete za prirodno provjetranje, cirkulaciju i regeneraciju zraka.

Članak 80.

(1) Zaštita zraka provodi se sukladno zakonu koji određuje nadležnost i odgovornost za zaštitu zraka, i posebnim propisima proizašlim temeljem tog zakona.

(2) Mjere za sprječavanje štetnih i prekomjernih emisija utvrđenih posebnim propisima obuhvaćaju sljedeće aktivnosti:

- provođenje monitoringa kakvoće zraka i poduzimanje svih mjera, temeljenih na zakonskim propisima kojima se može očuvati postojeća najviša kategorija kakvoće zraka,
- stacionarni izvori onečišćenja zraka (tehnološki postupci, uređaji i građevine iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) moraju biti evidentirani, izvedeni, opremljeni te korišteni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije prema zakonom utvrđenim uvjetima,
- uređivanjem zaštitnih zelenih površina i zelenih površina unutar građevnih čestica ostvariti povoljne uvjete za prirodno provjetranje, cirkulaciju i regeneraciju zraka.

9.4. ZAŠTITA OD BUKE

Članak 71.

(1) Zaštita od buke provodi se sukladno "Zakonu o zaštiti od buke" (NN 30/09, 55/13, 153/13) i posebnim propisima proizašlim temeljem tog zakona.

(2) Za planirane građevine i djelatnosti potrebno je osigurati što manju emisiju zvuka, primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije, i to:

- odabirom i uporabom malobučnih uređaja i sredstava za rad i transport,
- izvedbom odgovarajuće zvučne izolacije građevina u kojima su izvori buke,
- uređenjem planiranih zaštitnih zelenih površina i zelenih površina u sklopu građevnih čestica,
- dislociranjem sadržaja za zabavu i drugih koji su izvor buke i pojačanog prometa izvan zona smještajnih jedinica planiranog kampa.

(3) Mjerama zaštite od buke mora se spriječiti nastajanje buke, odnosno smanjiti postojeća buka na dopuštene razine.

(4) Zaštita od buke provodi se danonoćno.

(5) U postupku izdavanja akta kojim se odobrava građenje, ministarstvo nadležno za zdravstvo sudjeluje radi utvrđivanja uvjeta, odnosno potvrđivanja ispunjenosti uvjeta zaštite od buke.

Članak 26.

(1) Zaštita od buke provodi se sukladno zakonu kojim se utvrđuju mjere u cilju izbjegavanja, sprječavanja ili smanjivanja štetnih učinaka na zdravlje ljudi koje uzrokuje buka u okolišu i posebnim propisima proizašlim temeljem tog zakona.

(2) Za planirane građevine i djelatnosti potrebno je osigurati što manju emisiju zvuka, primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije, i to:

- odabirom i uporabom malobučnih uređaja i sredstava za rad i transport,
- izvedbom odgovarajuće zvučne izolacije građevina u kojima su izvori buke,
- uređenjem planiranih zaštitnih zelenih površina i zelenih površina u sklopu građevnih čestica,

- dislociranjem sadržaja za zabavu i drugih koji su izvor buke i pojačanog prometa izvan zona smještajnih jedinica planiranog kampa.

(3) Mjerama zaštite od buke mora se spriječiti nastajanje buke, odnosno smanjiti postojeća buka na dopuštene razine.

(4) Zaštita od buke provodi se danonoćno.

(5) U postupku izdavanja akta kojim se odobrava građenje, ministarstvo nadležno za zdravstvo sudjeluje radi utvrđivanja uvjeta, odnosno potvrđivanja ispunjenosti uvjeta zaštite od buke.

9.5. MJERE POSEBNE ZAŠTITE

Članak 72.

(1) Posebne mjere zaštite obuhvaćaju:

- sklanjanje ljudi,
- zaštitu od rušenja i potresa,
- zaštitu od požara.

(2) Posebne mjere zaštite prikazane su na kartografskom prikazu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.*

Članak 73.

SKLANJANJE LJUDI

(1) Unutar obuhvata UPU-a nije obavezna izgradnja skloništa i drugih objekata za zaštitu stanovništva.

(2) Sklanjanje ljudi se osigurava privremenim izmještanjem, prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama što se utvrđuje planom djelovanja zaštite i spašavanja za Općinu Barilović.

(3) UPU-om su utvrđeni:

- **prometni pravci evakuacije** s preporučenim smjerom evakuacije,
- **područja koja nisu ugrožena urušavanjem** - zone za evakuaciju ljudi i zone za privremeno deponiranje materijala koji bi nastao kao posljedica rušenja.

(4) Posebne uvjete zaštite i spašavanja po potrebi će utvrditi Državna uprava za zaštitu i spašavanje u postupku izdavanja akta kojim se odobrava građenje u skladu sa *Zakonom o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10).*

Članak 27.

(1) Unutar obuhvata Plana nije obavezna izgradnja skloništa i drugih objekata za zaštitu stanovništva.

(2) Sklanjanje se ljudi osigurava privremenim izmještanjem, prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama što se utvrđuje planom djelovanja zaštite i spašavanja za Općinu Barilović.

Članak 74.

ZAŠTITA OD RUŠENJA I POTRESA

(1) Prostor u obuhvatu UPU-a nalazi u zoni VII i višeg stupnja seizmičnosti prema MCS ljestvici.

(2) Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno utvrđenom stupnju potresa po MCS ljestvici.

(3) Zbog evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima ulice treba projektirati na način da eventualne ruševine građevina ne zatrpaju ulicu, tj. osiguravati dovoljno veliku udaljenost građevine od ulica.

Članak 75.

(1) Područje unutar obuhvata Plana nalazi se u zoni VII i višeg stupnja seizmičnosti prema MCS ljestvici.

(2) Kod preprojektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno utvrđenom stupnju potresa po MCS ljestvici.

(3) Zbog evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima ulice treba projektirati na način da eventualne ruševine građevina ne zatrpavaju ulicu, tj. osiguravati dovoljno veliku udaljenost građevine od ulica.

Članak 75.

ZAŠTITA OD POŽARA

(1) Projektiranje građevina s aspekta zaštite od požara provodi se po važećim pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara, te pravilima struke.

(2) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine ovim UPU-om su propisane najmanje međusobne udaljenosti između građevina. Građevina može biti udaljena manje od 4 m od susjednih građevina:

- ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine,
- ako je odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

(3) Kod projektiranja građevina gospodarskih djelatnosti i građevina društvenih/javnih djelatnosti u kojima se okuplja ili boravi veći broj ljudi, radi veće unificiranosti u odabiru mjera zaštite od požara, prilikom procjene ugroženosti od požara u prikazu mjera zaštite od požara (kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije) potrebno je primjenjivati proračunsku metodu TRVB ili GRETENER ili EUROALARM.

(4) Sukladno posebnim propisima potrebno je ishoditi suglasnost nadležne policijske uprave za mjere zaštite od požara primijenjene projektnom dokumentacijom za zahvate u prostoru na građevinama, određenim prema tim propisima.

(5) Prilikom gradnje novih i rekonstrukcije postojećih ulica, obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s "Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe" (NN 35/94, 55/94 i 142/03).

(6) Kod gradnje nove i rekonstrukcije postojeće vodovodne mreže potrebno je graditi vanjsku hidrantsku mrežu s nadzemnim hidrantima i osigurati potrebnu količinu vode, a sve u skladu s "Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara" (NN 08/06).

Članak 28.

(1) Projektiranje građevina s aspekta zaštite od požara provodi se po važećim pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara, te pravilima struke.

(2) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, ovim su Planom propisane najmanje međusobne udaljenosti između građevina. Građevina može biti udaljena manje od 4,0 m od susjedne građevine ako:

- se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i drugi, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine;
- je odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine za najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

(3) Kod projektiranja građevina gospodarskih djelatnosti i građevina društvenih/javnih djelatnosti u kojima se okuplja ili boravi veći broj ljudi, radi veće unificiranosti u odabiru mjera zaštite od požara, prilikom procjene ugroženosti od požara u prikazu mjera zaštite od požara (kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije) potrebno je primjenjivati proračunsku metodu TRVB ili GRETENER ili EUROALARM.

(4) Sukladno posebnim propisima potrebno je ishoditi suglasnost nadležne policijske uprave za mjere zaštite od požara primijenjene projektom dokumentacijom za zahvate u prostoru na građevinama, određenim prema tim propisima.

(5) Prilikom gradnje novih i rekonstrukcije postojećih ulica, obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s važećim posebnim propisima.

(6) Kod gradnje nove i rekonstrukcije postojeće vodovodne mreže potrebno je graditi vanjsku hidrantsku mrežu s nadzemnim hidrantima i osigurati potrebnu količinu vode, a sve u skladu s važećim posebnim propisima.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 76.

- (1) Provedba UPU-a, gradnja i uređenje površina vrše se sukladno ovim Odredbama, kartografskim prikazima UPU-a i važećim zakonskim odredbama.
- (2) Gradnji građevina odnosno uređenju građevnih čestica na površinama određenim UPU-om može se pristupiti nakon ili istovremeno s gradnjom pripadajućih građevina i uređaja komunalne infrastrukture, te uređenja javnih površina.
- (3) Posebne uvjete građenja koji nisu navedeni u UPU-a utvrdit će nadležna tijela državne uprave, odnosno pravne osobe s javnim ovlastima kada je to određeno posebnim propisima.
- (4) Izmjena posebnih propisa i odluka koje donosi Sabor, pojedina ministarstva ili Županija, ne smatraju se izmjenom UPU-a. U slučaju da se donesu posebni zakoni ili propisi, stroži od normi iz ovih Odredbi, primijenit će se strože norme.