



**REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA BARILOVIĆ  
OPĆINSKO VIJEĆE**

---

**TOČKA 14.**

**OBAVIJEST  
o zaprimljenim inicijativama za izmjene Prostornog plana  
Općine Barilović**



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**KARLOVAČKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA BARILOVIĆ**  
**JEDINSTVENI UPRAVNI ODJE**  
KLASA: 350-02/26-01/24  
URBROJ: 2133-06-03/1-26-01  
Barilović, 18.09.2026. god.

- Općinskom vijeću Općine Barilović

**PREDMET:** Analiza zaprimljenih inicijativa za izradu i dopunu Prostornog plana uređenja Općine Barilović,  
- dostavlja se

Na temelju članka 112. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 155/25) pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela podnosi Analizu zaprimljenih inicijativa u svrhu donošenja Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barilović.

#### *ANALIZA ZAPRIMLJENIH INICIJATIVA S OCJENOM OPRAVDANOSTI*

1. Sukladno odredbama novog Zakona o prostornom uređenju, Jedinstveni upravni odjel Općine Barilović proveo je postupak prikupljanja i obrade inicijativa građana, pravnih osoba i javnopravnih tijela za izmjene prostorno-planske dokumentacije. Svrha ove Analize je utvrditi opravdanost pokretanja postupka izmjena i dopuna Plana te usklađenost zahtjeva s razvojnim ciljevima Općine.
2. Statistički pregled zaprimljenih inicijativa:  
U propisanom razdoblju zaprimljeno je ukupno 72 inicijative (zahtjeva) od kojih u daljnju proceduru ide njih 37 koje imaju uvjete. Detaljnji pregled po vrstama zahtjeva i razlozima odbijanja prikazani su u sljedećim tablicama:

Tablica 1. Broj zaprimljenih zahtjeva

| Red broj | Vrsta zahtjeva                     | zaprmljeno | Odbijeno  | U daljnoj obradi |
|----------|------------------------------------|------------|-----------|------------------|
| 1.       | Za stambenu namjenu                | 48         | 24        | 24               |
| 2.       | Za poslovnu namjenu                | 6          | 2         | 4                |
| 3.       | Za privremeno stanovanje           | 5          | 3         | 2                |
| 4.       | Za turizam                         | 10         | 5         | 5                |
| 5.       | Za kamp                            | 1          | 0         | 1                |
| 6.       | Ukidanje građevinskog, javno dobro | 1          | 0         | 1                |
| 7.       | Dupliran zahtjev                   | 1          | 1         | 0                |
|          | <b>UKUPNO</b>                      | <b>72</b>  | <b>35</b> | <b>37</b>        |

Tablica 2. Razlozi odbijanja zahtjeva

| Red broj |                       | Grad čestica se ne nalazi u Općini | Nalazi se u građevinskom području | Odobreno u PP 2025. | Podnosioc nije vlasnik zemljišta | Nema pristupne ceste | Daleko od građevinskog zemljišta | Koridor pruge | Šumsko zemljište | Vrijedno poljoprivredno zemljište P1 |           |
|----------|-----------------------|------------------------------------|-----------------------------------|---------------------|----------------------------------|----------------------|----------------------------------|---------------|------------------|--------------------------------------|-----------|
| 1.       | Stambena namjena      | 1                                  | 6                                 | 1                   | 3                                | 1                    | 2                                |               | 1                | 9                                    | <b>24</b> |
| 2.       | Poslovna namjena      |                                    |                                   |                     |                                  |                      | 1                                | 1             |                  |                                      | <b>2</b>  |
| 3.       | Privremeno stanovanje |                                    |                                   |                     |                                  |                      | 1                                |               | 1                | 1                                    | <b>3</b>  |
| 4.       | Turizam               | 1                                  |                                   |                     |                                  |                      |                                  |               |                  | 4                                    | <b>5</b>  |
| 5.       | Kamp                  |                                    |                                   |                     |                                  |                      |                                  |               |                  |                                      |           |
| 6.       | Dupliran zahtjev      |                                    |                                   |                     |                                  |                      |                                  |               |                  | 1                                    | <b>1</b>  |
|          | <b>UKUPNO</b>         | <b>2</b>                           | <b>6</b>                          | <b>1</b>            | <b>3</b>                         | <b>1</b>             | <b>4</b>                         | <b>1</b>      | <b>2</b>         | <b>15</b>                            | <b>35</b> |
|          |                       |                                    |                                   |                     |                                  |                      |                                  |               |                  |                                      |           |

### 3. Zaključak

Na temelju provedene analize, utvrđeno je da postoji stvarna i opravdana potreba za pokretanjem postupka izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barilović. Veći dio opravdanih inicijativa odnosi se na usklađivanje demografskih potreba (rješavanje stambenih pitanja), poticanje gospodarskih aktivnosti te nužno usklađivanje s odredbama novog Zakona o prostornom uređenju (NN 155/25).

PROČELNICA

Ivana Živčić Frketić, mag.oec.