

26



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA TURISTIČKO-SPORTSKOG CENTRA KORANA U NASELJU DONJI VELEMERIĆ II. izmjena i dopuna

OBRAZLOŽENJE IZMJENE I DOPUNE PLANA



**NARUČITELJ:****OPĆINA BARILOVIĆ**

Barilović 91

47252 Barilović

**OPĆINSKI NAČELNIK:**

Dražen Peraković

Nositelj izrade Plana:

Jedinstveni upravi odjel

Odgovorna osoba**nositelja izrade:**

Ivana Živčić Frketić, mag.oec.

STRUČNI IZRAĐIVAČ:**URBANISTICA d.o.o.**

Gajeva 2a, 10000 Zagreb

**Odgovorna osoba:**

Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj**izrade Plana:**

Ines Kotula, mag.ing.arch.

**Stručni tim:**

Sara Brmbota, mag.ing.arch.

Nikolina Gradečki, mag.ing.arch.

Ivana Katavić, bacc.oec

Ines Kotula, mag.ing.arch.

Iva Lukinić, dipl.ing.arh.

Gordan Maček, dipl.ing.prom.

Antonio Pavešković, mag.bacc.geogr. & univ.bacc. hist.

Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh.

Ana Putar, dipl.ing.arh.

Ivana Puzavac, mag.ing.arch.

Jasmina Sadek, dipl.ing.arh.

Vilma Stopfer Svečnjak, mag.ing.prosp.arch.

Domagoj Šumanovac, ing.arh.





SADRŽAJ

1.	POLAZIŠTA	6
1.1.	Pravna osnova	6
1.2.	Razlozi donošenja	6
1.3.	Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)	7
1.6.	Popis zahtjeva javnopravnih tijela	12
1.7.	Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana	13
2.	CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA	13
3.	OBRAZLOŽENJE IZMJENE I DOPUNE	14
3.1.	Granica obuhvata	15
3.2.	Osnovna namjena prostora	15
3.3.	Pravila provedbe	17
4.	ISKAZ POVRŠINA I PROSTORNIH POKAZATELJA	19



1. POLAZIŠTA

Urbanistički plan uređenja turističko-sportskog centra Korana u naselju Donji Velemerić (dalje u tekstu: Plan) u postupku je izrade i donošenja izmjene i dopune na temelju **Odluke o izradi II. izmjena i dopuna** Urbanističkog plana uređenja turističko-sportskog centra Korana u naselju Donji Velemerić koju je Općinsko vijeće Općine Barilović donijelo na svojoj sjednici održanoj 22. travnja 2026. godine. Odluka o izradi objavljena je u Službenom glasniku Općine Barilović broj 2/26.



Granica obuhvata UPU turističko-sportskog centra Korana u naselju Donji Velemerić

Plan se izrađuje u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 67/23 i 155/25), Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova, Prostornim planom uređenja Općine Barilović (Službeni glasnik Općine Barilović broj 3/07, 1/14, 1/15, 2/16, 2/18, 4/22, 2/25 i 4/25) te ostalim relevantnim zakonskim i podzakonskim aktima.

Nositelj izrade Plana je Općina Barilović, Jedinstveni upravni odjel, a stručni izrađivač tvrtka Urbanistica d.o.o.

1.1. Pravna osnova

Postupak izrade i donošenja Plana temelji se na odredbama članka 113. do članka 135. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 155/25), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

1.2. Razlozi donošenja

Razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade Plana definirani su Odlukom o izradi.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana su usklađivanje Urbanističkog plana uređenja turističko-sportskog centra Korana u naselju Donji Velemerić s novim Pravilnikom o prostornim planovima te posljednjim izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju, kroz elektronički sustav „ePlanovi“ i stvaranje plana „nove generacije“, čime će se olakšati, osuvremeniti, unificirati i digitalizirati procedura izrade plana i izrade njegovih izmjena.



U postupku izrade i donošenja izmjene i dopune Plana bit će potrebno usklađivanje i s Prostornim planom Karlovačke županije kao planom višeg reda i Prostornim planom uređenja Općine Barilović kao planom šireg područja iste razine.

Također, redefiniraju se površine, sadržaji, organizacija i namjene građevina i prostornih cjelina unutar obuhvata Plana te se revidiraju urbanistički parametri, uvjeti gradnje i smještaj građevina unutar obuhvata Plana, uz povećanje površina za sportske i ugostiteljsko-turističke sadržaje i podizanje opće razine kvalitete turističke ponude predmetnog područja.

Navedene izmjene i dopune na odgovarajući način će se ugraditi u Plan, sukladno pribavljenim posebnim zahtjevima i analizi prostora i zakonske regulative.

Izmjena i dopuna Plana obuhvaća izmjene i drugih dijelova Plana u obuhvatu koje proizlaze iz navedenih izmjena i dopuna.

1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

Osnovni podaci o stanju u prostoru

Prostor obuhvaćen Planom nalazi se na istočnom dijelu Općine, na samoj granici s Gradom Karlovcem. Pozicioniran je sa sjeverne strane rijeke Korane koja pruža veliki potencijal za turističko i rekreacijsko uređenje tog prostora. Površina obuhvata Plana iznosi 117.618 m², odnosno 11,76 ha.

Teritorijalno Općina Barilović pripada Karlovačkoj županiji te je smješten u njenom istočnom dijelu. Nalazi se na prosječnoj nadmorskoj visini od 124 m. Prema popisu stanovništva iz 2021. godine, Općina ima ukupno 2.673 stanovnika, dok naselje Donji Velemerić, u kojem se nalazi obuhvat Plana, ima 167 stanovnika.

Infrastrukturna opremljenost

Promet

Unutar područja obuhvata prolazi jedna postojeća lokalna cesta LC34082 koja se nastavlja na most preko Korane i njezinom trasom prolaze vodovi komunalne infrastrukture

Elektroničke komunikacije

Područje obuhvata Plana opremljeno je nepokretnom EK mrežom.

Plinoopskrba

Unutar granica obuhvata Plana nema vodova plinoopskrbe.

Elektroenergetika

Unutar granica obuhvata Plana nema postojećih trafostanica. Izgrađena je niskonaponska mreža koja prolazi samo trasom lokalne ceste te područje nije pokriveno javnom rasvjetom.

Vodoopskrba

Postojeći vodoopskrbni sustav opskrbljuje područje unutar obuhvata cijevima profila 150 mm.

Odvodnja fekalnih, sanitarnih i oborinskih voda

Na području obuhvata UPU-a postoji sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda koji se sastoji od gravitacijskih kanala sanitarne otpadne vode, crpne stanice, tlačnih kanala sanitarne otpadne vode te uređaja za pročišćavanje sanitarne otpadne vode u središnjem dijelu prostora Plana koji pročišćenu vodu dovodi do ispusta u rijeku Koranu.

Odvodnja oborinske vode nije riješena na području obuhvata Plana.



Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

Unutar obuhvata Plana nalazi se planirani značajni krajobraz Korana, područje je uz rijeku unutar područja ekološke mreže te kao preventivno zaštićeno kulturno dobro postoji samo trasa srednjovjekovne ceste.

Nadležni plan višeg reda

Na područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja odnosi se sljedeći prostorni plan (plan višeg reda):

- **Prostorni plan Karlovačke županije** (Glasnik Karlovačke županije broj 26/01, 33/01-ispravak, 36/08-pročišćeni tekst, 56/13, 07/14-ispravak, 50b/14, 06c/17, 29c/17-pročišćeni tekst, 8a/18, 19/18-pročišćeni tekst, 57c/22, 10/23-pročišćeni tekst, 29/25 i 44c/25-pročišćeni tekst)

Nadležni plan šireg područja iste razine

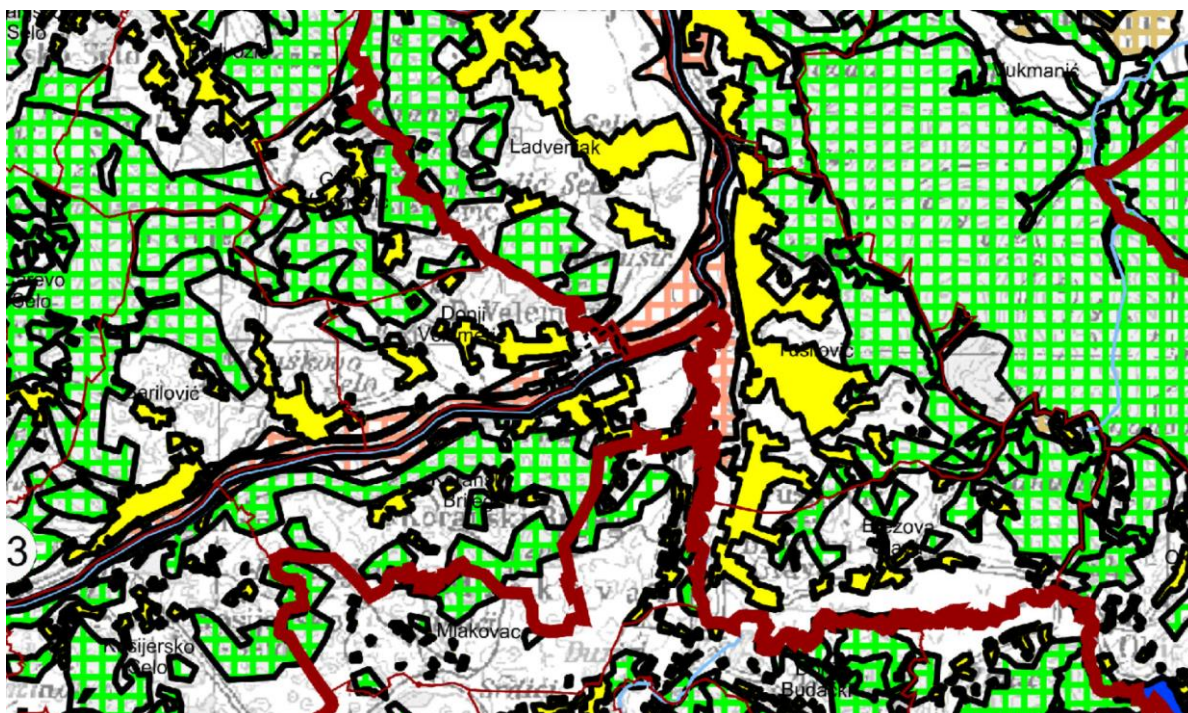
Na područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja odnosi se sljedeći prostorni plan (plan šireg područja iste razine):

- **Prostorni plan uređenja Općine Barilović** (Službeni glasnik Općine Barilović broj 3/07, 1/14, 1/15, 2/16, 2/18, 4/22, 2/25 i 4/25)

Izvod iz Prostornog plana Karlovačke županije

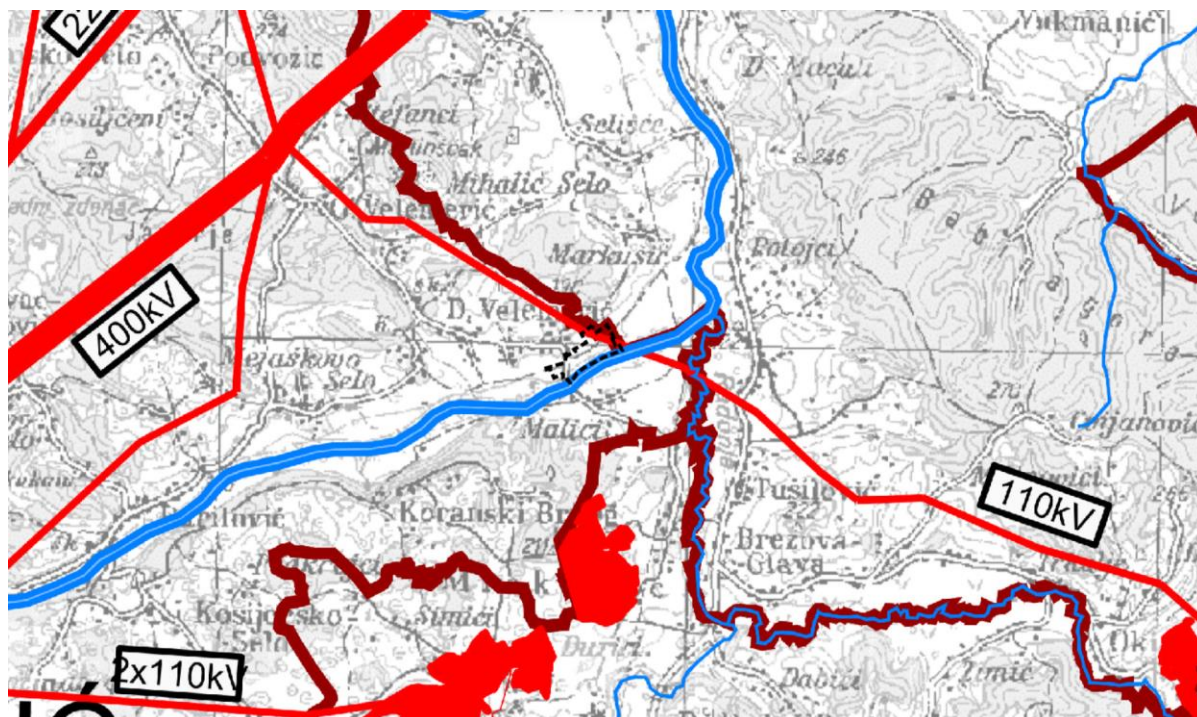
Prostorni plan Karlovačke županije propisao je uvjete razgraničenja prostora prema obilježju, korištenju i namjeni, uvjete određivanja prostora od važnosti za Državu i Županiju, uvjete smještaja gospodarskih, društvenih i ostalih sadržaja u prostoru, uvjete određivanja građevinskih područja i korištenja izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja, uvjete utvrđivanja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava u prostoru te mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina, postupanja s otpadom, sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš i uvjete provedbe plana.

Prema prostornom planu županije područje obuhvata Plana nalazi se **izvan građevinskog područja Donji Velemerić**, na granici s Gradom Karlovcem.

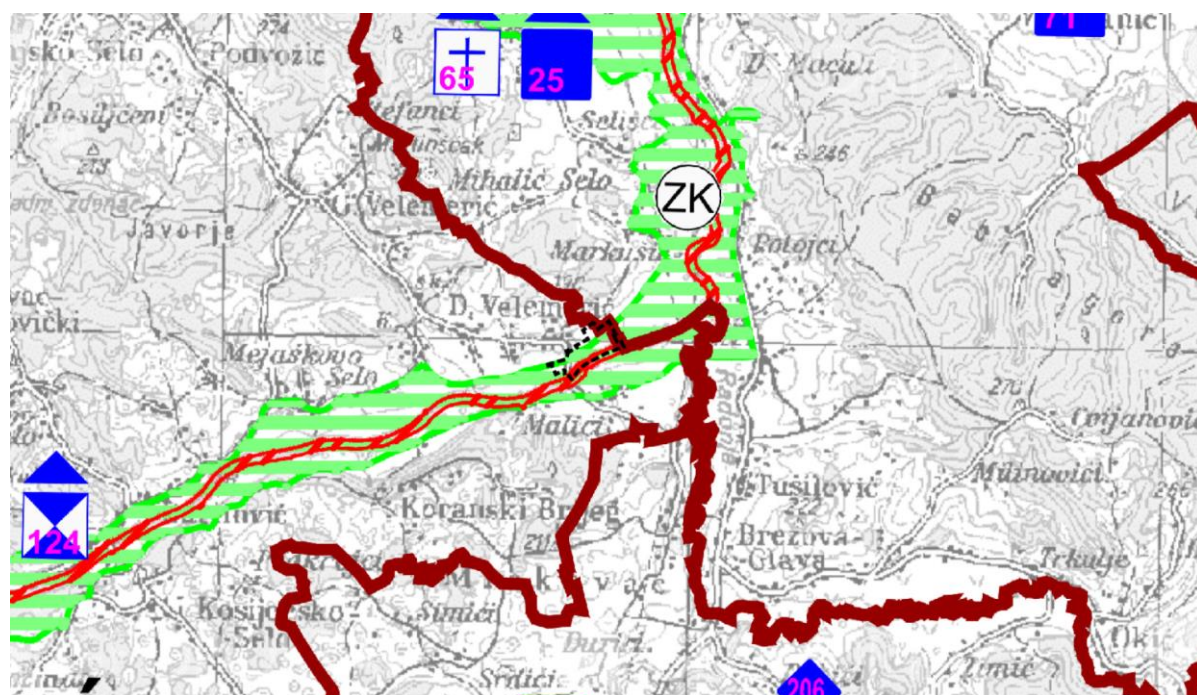


Kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena prostora (izvor: ISPU)

Kroz područje obuhvata Plana prolazi **planirana trasa dalekovoda 110kV Vojnić - Švarča** koja će se u skladu s očitovanjem Hrvatskog operatora prijenosnog sustava – HOPS, izmjestiti istočnije, izvan od obuhvata Plana.



Kartografski prikaz 2. Infrastrukturni sustavi i mreže (izvor: ISPU)

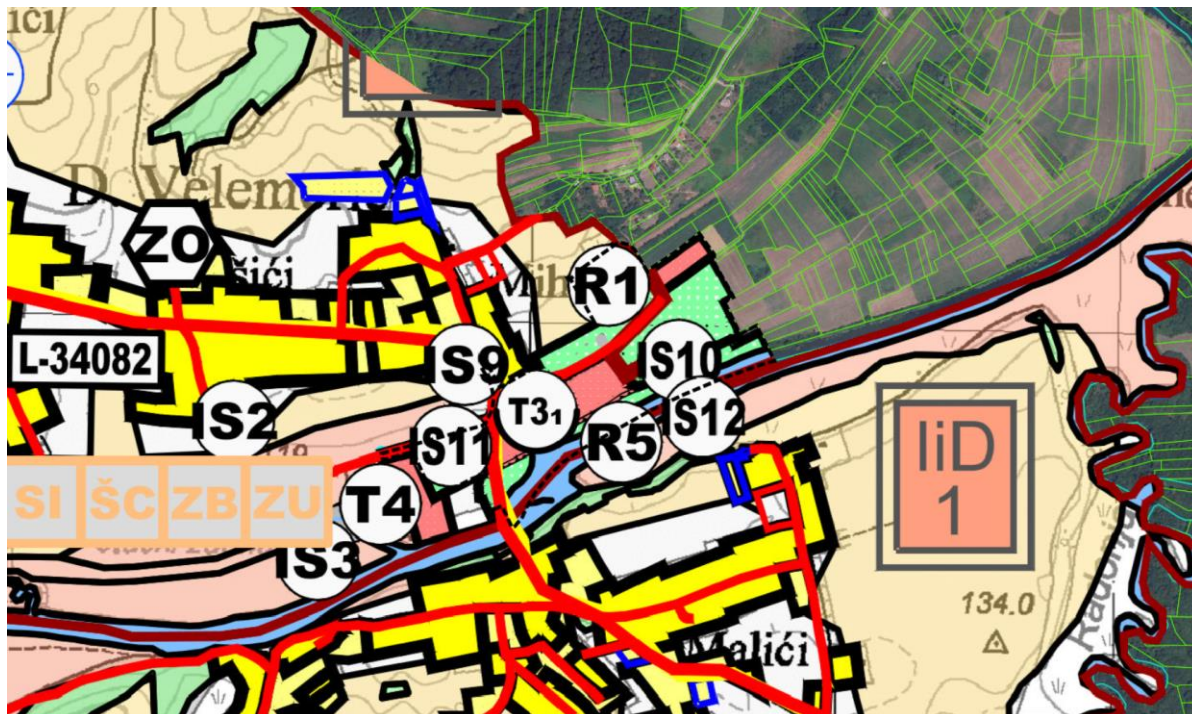


Kartografski prikaz 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite područja (izvor: ISPU)

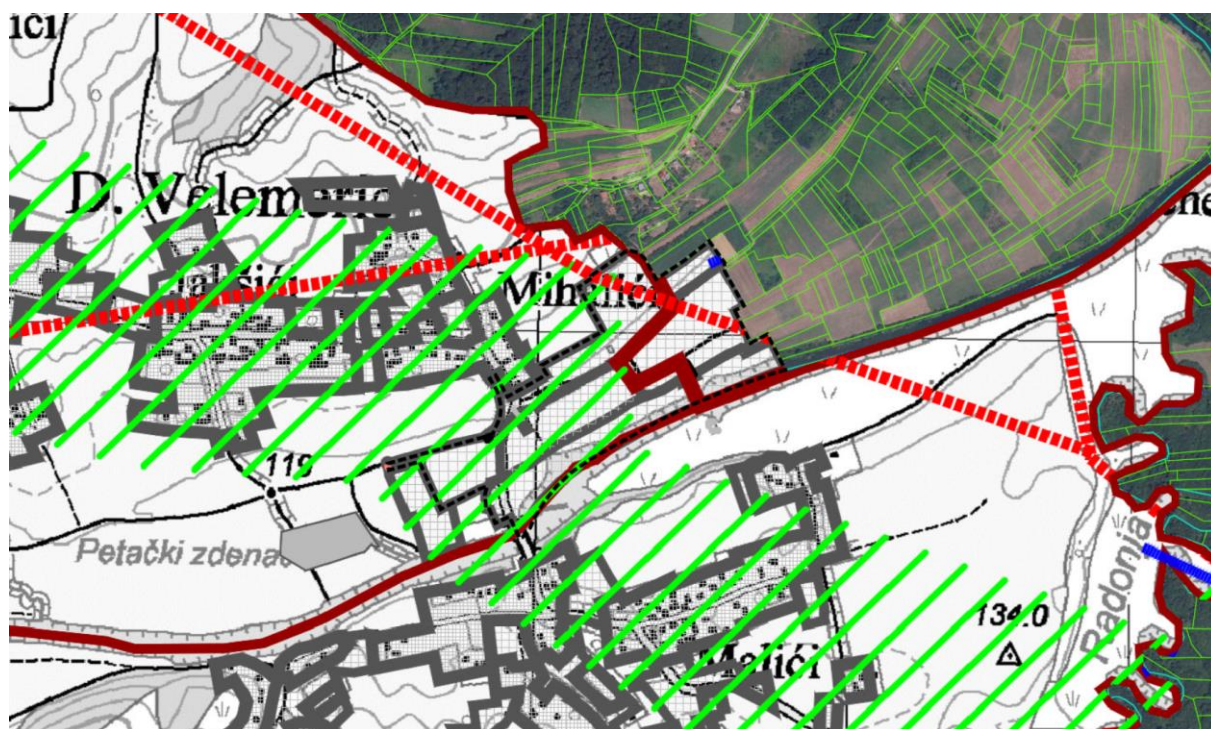
Područje obuhvata nalazi se uz rijeku Koranu koja je unutar **ekološke mreže** te se njezin krajolik županijski planom planira kao **značajni krajobraz**.

Izvod iz Prostornog plana uređenja Općine Barilović

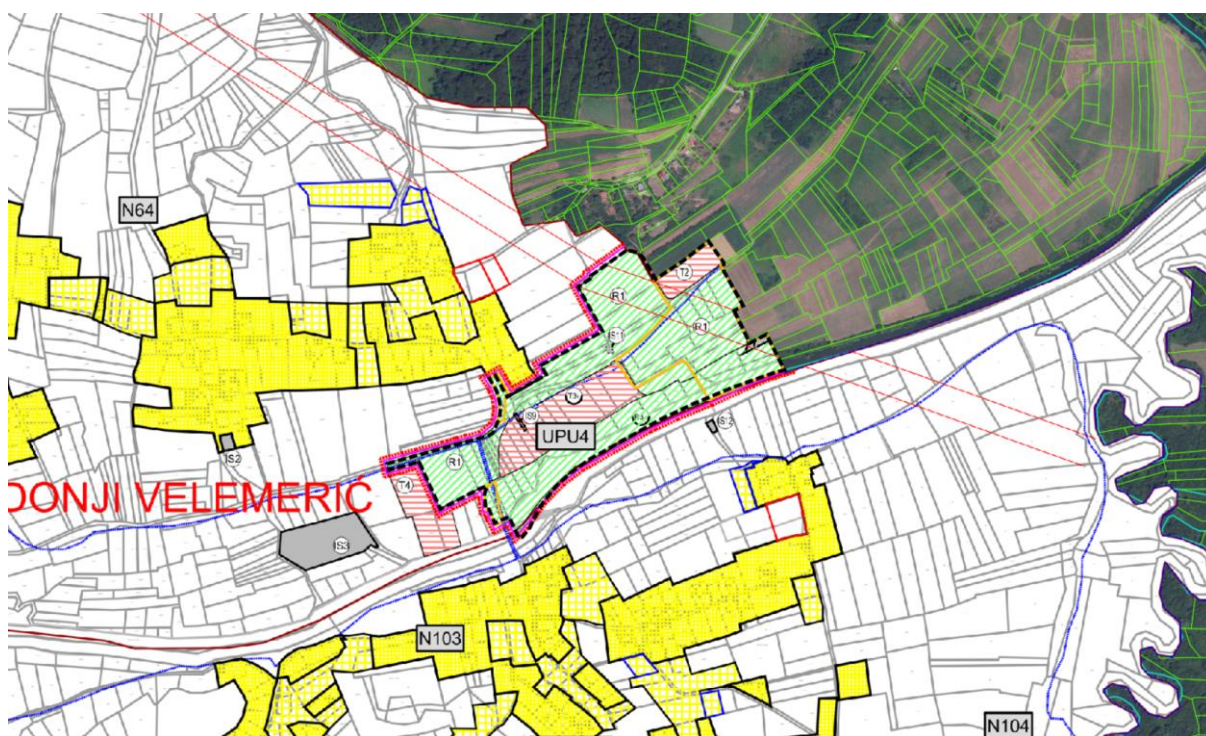
Područje obuhvata Plana prostornim je planom određeno kao turističko-sportsko područje uz rijeku Koranu s predviđenim kupalištem, sportskim građevinama i kampom.



Kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena prostora (izvor: ISPU)



Kartografski prikaz: 2. Infrastrukturni sustavi (izvor: ISPU)



Kartografski prikaz 4.1.b. Građevinsko područje naselja Barilović, Donji Velemerić, Gornji Velemerić, Koranski Brijeg
(izvor: ISPU)



1.6. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu Plana upućen je sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, HR-47000 Karlovac, Križanićeva 11
2. Karlovačka županija, HR-47000, Ambroza Vraniczanya 4
3. Županijska uprava za ceste Karlovačke županije, HR-47252 Barilović, Belajske Poljice, Poslovni park Karlovac 1/A
4. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
5. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a
6. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
7. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
8. Javna ustanova Natura Viva za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Karlovačke županije, HR-47000 Karlovac, J. Križanića 30
9. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, HR-35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22
10. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Karlovac, HR-47000 Karlovac, V. Vranicanija 6
11. Ministarstvo gospodarstva, Uprava za energetiku, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
12. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
13. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područna služba civilne zaštite Karlovac, , Odjel inspekcije, HR-47000 Karlovac, Trg hrvatskih redarstvenika 6
14. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12
15. HRVATSKI TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 21
16. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4
17. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., HR-10000 Zagreb, Kupska 4
18. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Karlovac, HR-47000 Karlovac, Vladka Mačeka 44
19. Odašiljači i veze d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 d
20. Grad Duga Resa, HR-47250 Duga Resa, Trg svetog Jurja 1
21. Općina Generalski Stol, HR-47262 Generalski Stol, Generalski Stol 32
22. Grad Karlovac, HR-47000 Karlovac, Banjavčičeva 9
23. Općina Krnjak, HR-47242 Krnjak, Krnjak 5.

Od drugih sudionika, poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputio se:

1. Zavodu za prostorno uređenje Karlovačke županije, HR-47000 Karlovac, Jurja Križanića 11

Rok za dostavu zahtjeva bio je 15 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva, preporučeno, na adresu nositelja izrade. Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku, smatra se da zahtjeva nema.

Javnopravna tijela koja su se očitovala:

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Karlovac, HR-47000 Karlovac, V. Vranicanija 6
2. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
3. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4



4. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, HR-35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područna služba civilne zaštite Karlovac, Odjel inspekcije, HR-47000 Karlovac, Trg hrvatskih redarstvenika 6

1.7. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana

U skladu s Odlukom o izradi, izrada stručnih rješenja, odnosno Nacrta prijedloga izmjene i dopune Plana te Nacrta konačnog prijedloga izmjene i dopune Plana, povjerila se stručnom izrađivaču Plana, bez korištenja posebnih stručnih podloga.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Osnovni ciljevi i programska polazišta definirani su Odlukom o izradi, detaljno su navedeni u točki 1.2. ovog Obrazloženja, a u bitnom se odnose na:

- usklađivanje s Prostornim planom Karlovačke županije,
- usklađivanje s važećim Prostornim planom uređenja Općine Barilović,
- izmjene pojedinih površina i parametara kako bi se povećala kvaliteta prostora i ostvario potencijal rekreacijskog centra i turistički atraktivnog prostora uz rijeku Koranu.

UPU će se izraditi putem elektroničkog sustava "ePlanovi", sukladno Zakonu.



3. OBRAZLOŽENJE IZMJENE I DOPUNE

Osnovna koncepcija važećeg Plana zadržana je u postupku izrade izmjene i dopune/usklađivanja Plana su s novim Pravilnikom o prostornim planovima, kroz elektronički sustav „ePlanovi“ i stvaranje plana „nove generacije“.

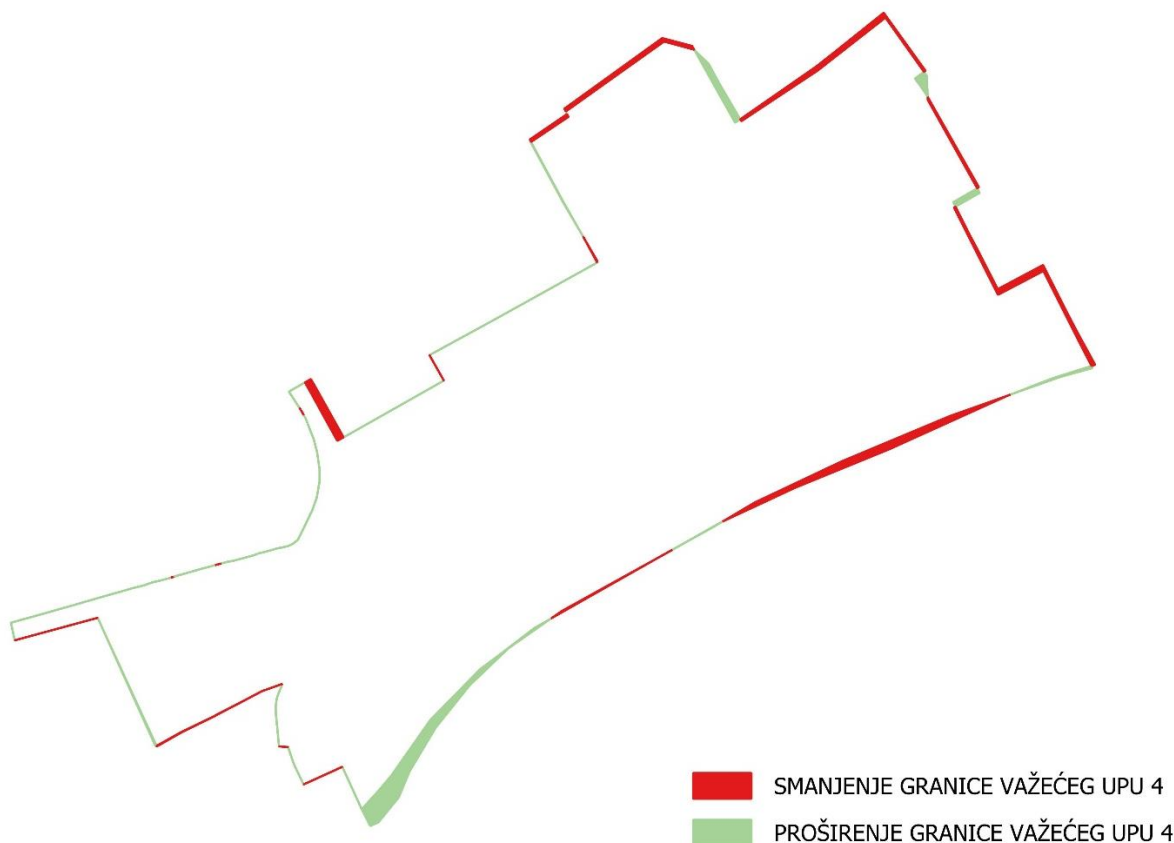
U odnosu na važeći plan namjene površina nisu doslovno prevedene već su interpretirane prema smislu, odnosno prema vrsti građevina koje je moguće graditi unutar pojedine namjene.

U nastavku je dan pregled namjena iz važećeg plana te njihove interpretacije sukladno Pravilniku i oznaka pripadajućeg pravila provedbe.

Važeći UPU turističko-sportskog centra Korana u naselju Donji Velemerić (UPU 4)		Plan nove generacije
Namjena površina	Primarna namjena	Pravila provedbe
Površine infrastrukturnih sustava (IS1)	[KN-1-1-5907] (IS7) Površina infrastrukture - energetski sustav	IS7-1
Površine infrastrukturnih sustava (IS2)	[KN-1-1-5908] (IS8) Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav	IS8-1 IS8-2
Površine infrastrukturnih sustava (IS3)	[KN-1-1-5954] (Pp) Parkirališna površina	P-1
Sportsko-rekreacijska namjena (R1.1)	[KN-1-1-5602] (R2) Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri	R2-1
Sportsko-rekreacijska namjena (R1.2)	[KN-1-1-5602] (R2) Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri	R2-2
Sportsko-rekreacijska namjena (R1.3)	[KN-1-1-5603] (R3) Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom [KN-1-1-5705] (Z5) Zaštitna zelena površina	R3-1 Z5-1
Sportsko-rekreacijska namjena (R1.4)	[KN-1-1-5603] (R3) Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom [KN-1-1-5705] (Z5) Zaštitna zelena površina	R3-2 Z5-1
Sportsko-rekreacijska namjena – kupalište (R3)	[KN-1-1-5607] (R7) Sportsko-rekreacijska namjena - uređena plaža [KN-1-1-5952] (Pj) Pješačka površina [KN-1-1-5705] (Z5) Zaštitna zelena površina	R7-1 Pj-1 Z5-1
Ugostiteljsko-turistička namjena – turističko naselje (T2)	[KN-1-1-5402] (T2) Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina	T2-1
Ugostiteljsko-turistička namjena – kamp (T3)	[KN-1-1-5402] (T2) Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina	T2-2
Vodna površina	[KN-1-1-5321] (V1) Površina unutarnjih voda - površina pod vodom	V1
	[KN-1-1-5952] (Pj) Pješačka površina [KN-1-1-5950] Prometna površina [KN-1-1-5951] (Kpp) Kolno-pješačka površina	Pj-1 PP-1 KPP-1

3.1. Granica obuhvata

Granica obuhvata izmjene i dopune Plana usklađena je s aktualnim podacima iz Registra prostornih jedinica Državne geodetske uprave. Slijedom čega je došlo do manje korekcije granice Obuhvata.



3.2. Osnovna namjena prostora

U smislu promjena infrastrukture prometne i druge komunalne infrastrukture, u predmetnom Planu su napravljene izmjene koje podrazumijevaju ažuriranje postojećeg stanja s dostupnim podacima te dopuna istih. Rješenja su usklađena s dostavljenim podacima od strane javnopravnih tijela (smjernice i zahtjevi), te je izvršeno usklađenje s dostupnim podacima putem javno dostupnih podataka (sustav katastra infrastrukture).

Planirana trasa dalekovoda 110kV Vojnić - Švarča će se, u skladu s očitovanjem Hrvatskog operatora prijenosnog sustava – HOPS, izmjestiti istočnije, izvan od obuhvata Plana.

Zaštićene prirodne i kulturne vrijednosti, područje ekološke mreže, kao i područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite interpretirana su na način da su usklađena s novim Pravilnikom.

Namjena prostora važećeg Plana nije se mijenjala, odnosno namjena je u novom elektroničkom sustavu "ePlanovi" interpretirana na način da je usklađena s novim Pravilnikom.

Iz usporednih kartografskih prikaza **namjene** prostora, **važećeg Plana** odnosno izrađenih **izmjena i dopuna** u novom elektroničkom sustavu "ePlanovi" vidljivo je da se u bitnom nisu mijenjala planska rješenja.



1. Korištenje i namjena površina _ **važeći UPU**



1.1. Namjena prostora _ postupak izrade i donošenja **Izmjena i dopuna**



3.3. Pravila provedbe

U skladu s pravilima novog sustava, definirana su pravila provedbe zahvata na području obuhvata Plana, koja su vidljiva na kartografskom prikazu 1.3.1. Pravila provedbe zahvata.



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

[OB-1-1] Obuhvat prostornog plana

[OB-1-1-5001] Obuhvat prostornog plana

[KN-3-1] Pravila provedbe zahvata

[UPR] [KN-3-1-5001] ([UPR]) Područje pravila provedbe

Plan u tekstualnom dijelu sadrži **pravila provedbe** zahvata u prostoru za označene površine:

- **R2-1;** Primarna namjena područja je sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2). Glavne građevine primarne namjene mogu biti sportske dvorane, unutarnji i vanjski bazeni s vodenim parkom i pomoćne građevine i sadržaji nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.
- **R2-2;** Primarna namjena područja je sportsko-rekreacijska namjena sportske građevine i centri (R2). Glavne građevine primarne namjene mogu biti otvorena i zatvorena nogometna igrališta / stadioni i pomoćne građevine i sadržaji nužni za sportske odnosno rekreacijske aktivnosti.
- **R3-1;** Primarna namjena područja je sportsko-rekreacijska namjena sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3). Glavne građevine primarne namjene mogu biti otvorene sportske i/ili rekreacijske površine i igrališta za adrenalinski park i pomoćne građevine i sadržaji nužni za sportske odnosno rekreacijske aktivnosti.



- **R3-2**; Primarna namjena područja je sportsko-rekreacijska namjena sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3). Primarna namjena su otvorene sportske i/ili rekreacijske površine i igrališta, sportske staze i borilišta i pomoćne građevine i sadržaji nužni za sportske odnosno rekreacijske aktivnosti.

- **R7-1**; Primarna namjena područja je sportsko-rekreacijska namjena uređena plaža (R7).

b. Glavne građevine primarne namjene mogu biti kupališta, sunčališta i pristupi vodi i potrebne pomoćne građevine i sadržaji.

- **T2-1**; Primarna namjena područja je ugostiteljsko-turistička namjena u izdvojenom građevinskom području izvan naselja s gradnjom smještajnih građevina (T2). Glavnom građevinom primarne namjene se smatra jedna centralna građevina koja služi funkcioniranju turističkog naselja i samostalne građevine za smještajne građevine sa smještajnim jedinicama iz vrste turističko naselje u skladu s posebnim propisom (studio apartmani i apartmani). Uz glavnu građevinu primarne namjene, na istoj građevnoj čestici moguća je gradnja jedne ili više pomoćnih građevina (spremišta i ostale pomoćne građevine) te jedne ili više pratećih građevina druge namjene.

- **T2-2**, Primarna namjena područja je ugostiteljsko-turistička namjena u izdvojenom građevinskom području izvan naselja s gradnjom smještajnih građevina (T2). Glavnom građevinom primarne namjene se smatra jedna centralna građevina ili sklop više građevina (složena građevina) koje služe funkcioniranju kampa (recepција, sanitarni čvorovi, ugostiteljski sadržaji), samostalne smještajne građevine sa smještajnim jedinicama (bungalovi, paviljoni i sl.) i uređene površine za postavljanje smještajnih jedinica u skladu s posebnim propisom, koje nisu povezane s tlo na čvrsti način i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola (jedinствена funkcionalna cjelina uređena za smještaj kampista na otvorenom uz korištenje pokretne opreme za kampiranje, odnosno kamp mjesto i/ili kamp parcela).

- **Z5-1**; Primarna namjena područja je zaštitna zelena površina (Z5). Zaštitne zelene površine namijenjene su za potrebe zaštite okoliša, zaštite reljefa, nestabilnih padina erozije, voda i potočnih dolina i slično, a obuhvaćaju i površine koje čine zelenu infrastrukturu, zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine.

- **V1**; Primarna namjena područja je površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1). Dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru u funkciji korištenja i uređenja vodenih površina te gradnja podvodnih infrastrukturnih vodova, kao i ostalih građevina u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

- **Pj-1**; Primarna namjena područja je pješačka površina namijenjena kretanju, boravku i okupljanju ljudi kao što su pješačke ulice, pločnici, trgovi, šetnice. Na pješačkim površinama dozvoljeno je postavljanje, uređenje i gradnja: urbane opreme, zaštitnih zelenih površina, vodenih površina, nadstrešnica, skulptura i umjetničkih instalacija, montažnih građevina (kiosci).

- **P-1**; Primarna namjena područja je parkirališna površina namijenjena prometu u mirovanju. Na parkirališnim površinama dozvoljeno je postavljanje, uređenje i gradnja urbane opreme, zaštitnih zelenih površina, nadstrešnica, montažnih građevina (kiosci).

- **PP-1**; Primarna namjena područja je prometna površina namijenjena za gradnju i uređenje cesta ili ulica. U sklopu prometnih površina uređuju se i grade pješačke površine, biciklističke površine, javna parkirališta, zaštitne zelene površine.

- **KPP-1**; Primarna namjena područja je prometna površina namijenjena za gradnju i uređenje cesta ili ulica.



b. U sklopu kolno-pješačkih površina uređuju se i grade pješačke površine, biciklističke površine, urbana oprema, zelene površine. nadstrešnice,

- **IS7-1**; Namjena građevina je transformatorsko postrojenje (IS7).

- **IS8**-Primarna namjena područja su vodne građevine za odvodnju otpadnih voda (uređaj za pročišćavanje otpadnih voda) (IS8). Postojeći uređaj za pročišćavanje otpadnih voda koristi se do izgradnje planiranog sustava s uređajem za pročišćavanje. Nakon izgradnje planiranog sustava, uklanjaju se postojeći pročistač i ispust, a otpadne se vode preusmjeravaju na planirani uređaj za pročišćavanje.

Pravila provedbe **sljede koncepciju koja je postavljena važećim Planom**, planska rješenja se zadržavaju odnosno interpretirana su na način da su usklađena s novim Pravilnikom.

Izmjene i dopune odnose se na izmjenu pojedinih uvjeta gradnje za pravilo provedbe R2-2, sportsko-rekreacijske namjene sportske građevine i centri, odnosno otvorena i zatvorena nogometna igrališta / stadioni i pomoćne građevine i sadržaji nužni za sportske odnosno rekreacijske aktivnosti, a koji su određeni Odlukom o izradi.

4. ISKAZ POVRŠINA I PROSTORNIH POKAZATELJA

U narednoj tablici vidljiv je odnos površina različitih namjena unutar obuhvata Plana:

kod prostorne teme	naziv prostorne teme	ukupno elemenata teme	površina [m ²]	površina [ha]
KN-1-1-5321	Površina unutarnjih voda - površina pod vodom	1	10866	1,0866
KN-1-1-5402	Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina	2	23597	2,3597
KN-1-1-5602	Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri	1	34340	3,434
KN-1-1-5603	Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom	1	5857	0,5857
KN-1-1-5607	Sportsko-rekreacijska namjena - uređena plaža	1	15195	1,5195
KN-1-1-5705	Zaštitna zelena površina	3	610	0,061
KN-1-1-5907	Površina infrastrukture - energetske sustav	1	77	0,0077
KN-1-1-5908	Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav	2	518	0,0518
KN-1-1-5950	Prometna površina	1	13942	1,3942
KN-1-1-5951	Kolno-pješačka površina	1	471	0,0471
KN-1-1-5952	Pješačka površina	1	2095	0,2095
KN-1-1-5954	Parkirališna površina	4	10140	1,014