

II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TURISTIČKO-SPORTSKOG CENTRA KORANA U NASELJU DONJI VELEMERIĆ - UPU 4

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

Sažetak za javnost

UVOD

Urbanistički plan uređenja turističko-sportskog centra Korana u naselju Donji Velemerić – UPU 4 donesen je 2019. godine (*Službeni glasnik Općine Barilović broj 01/15*), te je dosad mijenjan i dopunjavan jedan put (*Službeni glasnik Općine Barilović broj 02/18*).

U travnju 2026. Općinsko vijeće Općine Barilović donijelo je Odluku o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističko-sportskog centra Korana u naselju Donji Velemerić – UPU 4 (u nastavku: II. Izmjene i dopune UPU), kojom su definirani ciljevi i programska polazišta II. Izmjena i dopuna UPU-a (*Službeni glasnik Općine Barilović broj 02/26*).

Prije donošenja Odluke o izradi Izmjena i dopuna UPU-a, nositelj izrade zatražio je mišljenje Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije vezano za potrebu provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš. U dostavljenom mišljenju (KLASA: 351-03/26-02/11; URBROJ: 2133-07-01/09-26-02 od 12. svibnja 2026.) navodi se da za izmjene i dopune UPU-a nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

Nositelj izrade izmjena i dopuna UPU-a je Jedinstveni upravni odjel Općine Barilović. Stručni izrađivač izmjena i dopuna je tvrtka Urbanistica d.o.o. iz Zagreba.



Prikaz šireg područja obuhvata Plana (ISPU ePlanovi editor)

POLAZIŠTA I CILJEVI

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana su usklađivanje Urbanističkog plana uređenja turističko-sportskog centra Korana u naselju Donji Velemerić s novim Pravilnikom o prostornim planovima te posljednjim izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju.

Izrada plana „nove generacije“, te revidiranje urbanističkih parametara, uvjeta gradnje i smještaja građevina unutar obuhvata Plana, uz povećanje površina za sportske i ugostiteljsko-turističke sadržaje. Olakšati, će se i osuvremeniti, unificirati i digitalizirati procedura izrade plana te planskim rješenjima i podići opća razine kvalitete turističke ponude predmetnog područja.

IZMJENA I DOPUNA PLANA

U smislu promjena infrastrukture prometne i druge komunalne infrastrukture, u predmetnom Planu su napravljene izmjene koje podrazumijevaju ažuriranje postojećeg stanja s dostupnim podacima te dopuna istih. Rješenja su usklađena s dostavljenim podacima od strane javnopravnih tijela (smjernice i zahtjevi), te je izvršeno usklađenje s dostupnim podacima putem javno dostupnih podataka (sustav katastra infrastrukture).

Planirana trasa dalekovoda 110kV Vojnić - Švarča će se, u skladu s očitovanjem Hrvatskog operatora prijenosnog sustava – HOPS, izmjestiti istočnije, izvan od obuhvata Plana.

Namjena prostora važećeg Plana nije se mijenjala, odnosno namjena je u novom elektroničkom sustavu "ePlanovi" interpretirana na način da je usklađena s novim Pravilnikom.

U skladu sa pravilima novog sustava, definirana su pravila provedbe zahvata na području obuhvata Plana, koja su vidljiva na kartografskom prikazu 1.3.1. Pravila provedbe zahvata.

Pravila provedbe slijede koncepciju koja je postavljena važećim Planom, planska rješenja se zadržavaju odnosno interpretirana su na način da su usklađena s novim Pravilnikom.

Izmjene i dopune odnose se na izmjenu pojedinih uvjeta gradnje za pravilo provedbe R2-2, sportsko-rekreacijske namjene sportske građevine i centri, odnosno otvorena i zatvorena nogometna igrališta / stadioni i pomoćne građevine i sadržaji nužni za sportske odnosno rekreacijske aktivnosti, a koji su određeni Odlukom o izradi.



1.1. Namjena prostora _ postupak izrade i donošenja **Izmjena i dopuna**