

Naziv prostornog plana:

Urbanistički plan uređenja turističko-sportskog centra Korana u
naselju Donji Velemerić (UPU 4)

Odredbe za provedbu

Vrsta postupka:

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune prostornog plana

Faza izrade plana:

Prijedlog prostornog plana za javnu raspravu

Oznaka revizije plana:

Odluka o izradi prostornog plana:

Odluka o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja turističko-sportskog centra Korana u naselju Donji Velemerić (UPU 4) (Službeni glasnik Općine Barilović broj 02/26)

Javna rasprava:

Javna rasprava provodi se od 17.07.2026. do zaključno s danom 01.08.2026.

Javni uvid:

od 17.07.2026. godine do 01.08.2026. godine, na
lokaciji: Općina Barilović, 07-15

Javno izlaganje:

dana 27.07.2026. godine, na lokaciji: Kulturni centar
Barilović, 11,00 sati

Nositelj izrade prostornog plana:

Karlovačka županija, Općina Barilović
Jedinstveni upravni odjel

Odgovorna osoba nositelja izrade:

PROČELNICA
Ivana Živčić Frketić mag.oec.

Tijelo koje donosi prostorni plan:

Karlovačka županija, Općina Barilović
Općinsko vijeće

Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Miroslav Marčac

Stručni izrađivač prostornog plana:

URBANISTICA d.o.o.
Zagreb, Gajeve 2A
OIB: 42857246988

Odgovorna osoba stručnog izrađivača:

DIREKTOR
Jasminka Pilar-Katavić dipl.ing.arch.

Odgovorni voditelj izrade:

Ines Kotula mag.ing.arch.

Stručni tim:

Sara Brmbota, mag.ing.arch.
Nikolina Gradečki, mag.ing.arch.
Ivana Katavić, bacc.oec
Ines Kotula, mag.ing.arch.
Iva Lukinić, dipl.ing.arch.
Gordan Maček, dipl.ing.prom.
Antonio Pavešković, univ.bacc.geogr. &
univ.bacc. hist.

Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arch.
Ana Putar, dipl.ing.arch.
Ivana Puzavac, mag.ing.arch.
Jasmina Sadek, dipl.ing.arch.
Vilma Stopfer Svečnjak, mag.ing.prosp.arch.
Domagoj Šumanovac, ing.arch.

Odredbe za provedbu

1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

1.1. Namjena prostora

Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2)
- Ugostiteljsko-turistička namjena - bez gradnje smještajnih građevina (T3)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)
- Sportsko-rekreacijska namjena - uređena plaža (R7)
- Zaštitna zelena površina (Z5)
- Površina infrastrukture - energetske sustav (IS7)
- Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8)
- Prometna površina
- Kolno-pješačka površina
- Pješačka površina
- Parkirališna površina (Pp)
- Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1)

(2) Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5402]

1. Na površinama ugoditeljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina i postavljanje smještajnih jedinica, jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zabavni, privezište i sl., uključivo plaže).

2. Na građevnoj čestici ugoditeljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama ugoditeljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prateći sadržaji ugoditeljsko-turističkoj namjeni (sportski, rekreacijski, ugoditeljski, uslužni, zabavni i sl., uključivo plaže),
- c. građevine zdravstvene namjene (lječilišta, poliklinike),
- d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- e. manje infrastrukturne građevine.

(3) Ugostiteljsko-turistička namjena - bez gradnje smještajnih građevina (T3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5403]

1. Na površinama ugoditeljsko-turističke namjene - bez gradnje smještajnih građevina (T3) dozvoljeno je:

- a. uređenje površina za postavljanje smještajnih jedinica koje nisu povezane s tlom na čvrsti način i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola (jedinstvena funkcionalna cjelina uređena za smještaj kampista na otvorenom uz korištenje pokretne opreme za

kampiranje),

b. gradnja građevina i uređenje površina koji služe funkcioniranju ugostiteljsko-turističke namjene bez gradnje smještajnih građevina (recepција, sanitarni čvorovi, ugostiteljski sadržaji, spremišta i ostale pomoćne građevine) i pratećih sadržaja (sportski, rekreacijski, uslužni, zabavni, privezište i sl.), bez smještajnih jedinica,

c. uređenje plaža.

2. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene - bez gradnje smještajnih građevina (T3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

c. manje infrastrukturne građevine.

(4) Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5602]

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2) dozvoljena je gradnja i uređenje sportskih centara, sportskih građevina i igrališta:

a. stadioni, sportske dvorane, igrališta, sportske staze, borilišta i druge zatvorene i otvorene sportske građevine,

b. za sportove na vodi (otvoreni/zatvoreni bazeni),

c. za zimske sportove,

d. za konjičke sportove,

e. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),

b. zelene površine,

c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

d. manje infrastrukturne građevine.

(5) Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5603]

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. otvorenih sportskih i/ili rekreacijskih površina i igrališta, sportskih staza i borilišta,

b. adrenalinskih parkova,

c. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), kao prateća namjena, mogu se uređivati i graditi:

a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),

b. zelene površine,

c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

d. manje infrastrukturne građevine.

(6) Sportsko-rekreacijska namjena - uređena plaža (R7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5607]

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene - uređena plaža (R7) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. kupališta i otvorenih bazena,

- b. sunčališta,
- c. pristupa u more/vodu,
- d. potrebnih pomoćnih građevina i sadržaja.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene - uređena plaža (R7) dozvoljeno je uređenje i gradnja sljedećih pratećih sadržaja na kopnenom dijelu plaže:

- a. sportsko-rekreacijskih površina i igrališta na otvorenom, uključivo i nepokretne ili prijenosne opreme koja je projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba (zipline, spuštalice, ski lift i slična oprema),
- b. zelenih površina,
- c. dječjih igrališta,
- d. ugostiteljskih, uslužnih, zabavnih i sl. uz uvjet najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti 0,02 površine kopnenog dijela plaže,
- e. prometnih površina (kolno-pješačke i biciklističke površine, parkiralište),
- f. građevinskih zahvata u svrhu uređenja i zaštite plaže.

(7) Zaštitna zelena površina (Z5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5705]

1. Zaštitne zelene površine (Z5) namijenjene su za potrebe zaštite okoliša, zaštite reljefa, nestabilnih padina, erozije, voda i potočnih dolina i slično, a obuhvaćaju i površine koji čine zelenu infrastrukturu, zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine.

2. Na zaštitnim zelenim površinama (Z5) je dozvoljeno postavljanje, uređenje i gradnja:

- a. svih građevina i instalacija koji služe za zaštitu,
- b. staza i urbane opreme,
- c. vodenih površina,
- d. manjih infrastrukturnih građevina.

(8) Površina infrastrukture - energetske sustav (IS7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5907]

1. Na površinama infrastrukture – energetske sustav (IS7) dozvoljena je gradnja i uređenje građevina i vodova za proizvodnju, prijenos i distribuciju energije iz svih energenata:

- a. elektrana instalirane snage do 10 MW s pripadajućim građevinama,
- b. trafostanice i rasklopna postrojenja do 35 kV,
- c. skladišta nafte ili njezinih tekućih derivata koji su samostalne građevine kapaciteta do 10.000 tona,
- d. skladišta ukapljenog naftnog plina koji su samostalne građevine kapaciteta do 1.000 tona,
- e. kogeneracijska postrojenja.

2. Na površinama infrastrukture – energetske sustav (IS7) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(9) Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5908]

1. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8) dozvoljena je gradnja vodnih građevina i uređenje površina namijenjenih za:

- a. korištenje voda: vodnih građevina za vodoopskrbu, navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda (akumulacija, vodozahvata/vodocrpilišta, vodosprema, uređaja za pročišćavanje pitke vode, vodnih komora, crpnih stanica),
- b. zaštitu voda: vodnih građevina za odvodnju otpadnih voda (uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, crpnih stanica), vodnih građevina za odvodnju oborinskih voda,
- c. zaštitu od štetnog djelovanja voda: regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina (akumulacija, retencija za obranu od poplava, nasipa (obaloutvrda), kanala odteretnih/lateralnih, brana,

tunela, crpnih stanica i ostalih građevina za zaštitu od štetnog djelovanja voda.

2. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru, kao i ostale građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(10) Prometna površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5950]

1. Prometna površina je namijenjena za gradnju i uređenje cesta ili ulica.

2. U sklopu prometnih površina uređuju se i grade:

- a. pješačke površine,
- b. biciklističke površine,
- c. javna parkirališta,
- d. tramvajske i željezničke pruge,
- e. tramvajska, željeznička i autobusna stajališta,
- f. zaštitne zelene površine.

3. Na prometnim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(11) Kolno-pješačka površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5951]

1. Kolno-pješačka površina je namijenjena pješačkom i biciklističkom prometu uz mogućnost ograničenog korištenja za promet vozila.

2. Na kolno-pješačkim površinama dozvoljeno je postavljanje, uređenje i gradnja:

- a. urbane opreme,
- b. zelenih površina,
- c. vodenih površina,
- d. nadstrešnica,
- e. skulptura i umjetničkih instalacija,
- f. montažnih građevina (kiosci, pozornice, tribine).

3. Na kolno-pješačkim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(12) Pješačka površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5952]

1. Pješačka površina namijenjena je kretanju, boravku i okupljanju ljudi kao što su pješačke ulice, pločnici, trgovi, šetnice.

2. Na pješačkim površinama dozvoljeno je postavljanje, uređenje i gradnja:

- a. urbane opreme,
- b. zelenih površina,
- c. vodenih površina,
- d. nadstrešnica,
- e. skulptura i umjetničkih instalacija,
- f. montažnih građevina (kiosci, pozornice, tribine).

3. Na pješačkim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(13) Parkirališna površina (Pp), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5954]

1. Parkirališna površina (Pp) je površina namijenjena prometu u mirovanju.

2. Na parkirališnim površinama dozvoljeno je postavljanje, uređenje i gradnja:

- a. urbane opreme,
- b. zaštitnih zelenih površina,
- c. nadstrešnica,
- d. montažnih građevina (kiosci).

3. Na parkirališnim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(14) Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5321]

1. Na površinama unutarnjih voda – površine pod vodom (V1) dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru u funkciji korištenja i uređenja vodenih površina te gradnja podvodnih infrastrukturnih vodova, kao i ostalih građevina u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

1.2. Građevinska područja

Članak 2.

(1) Građevinsko područje se ne određuje ovim prostornim planom.

1.3. Provedba prostornog plana

1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Članak 3.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- R2-1
- R2-2
- R3-1
- R3-2
- R7-1
- T2
- T3
- Z5-1
- V1
- Pj-1
- P-1
- PP-1
- KPP-1
- IS7-1
- IS8-1
- IS8-2

Članak 4.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R2-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina građevne čestice moraju omogućiti njezino racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama ovog Plana.

b. Najmanja dopuštena površina građevne čestice je 4000 m².

- c. Oblik i veličina građevnih čestica prometnih površina mora biti u skladu s odjeljkom 2.1.1. Cestovni promet ovog Plana.
 - d. Oblik i veličina građevnih čestica manjih infrastrukturnih građevina mora biti u skladu s odjeljcima 1.4. Ostale odredbe, 2.2. Komunikacijski sustav, 2.3. Energetski sustav i 2.4. Vodnogospodarski sustav ovog Plana.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Primarna namjena područja je sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2).
 - b. Glavne građevine primarne namjene mogu biti sportske dvorane, unutarnji i vanjski bazeni s vodenim parkom i pomoćne građevine i sadržaji nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti,
 - c. Kao prateće građevine sekundarne namjene uz glavnu građevinu i/ili prateći sadržaji u glavnoj građevini mogu se uređivati i graditi: ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni fitness, wellness i sl. sadržaji. Udio sadržaja druge (sekundarne) namjene ne može iznositi više od 30% ukupne građevinske (bruto) površine na čestici.
 - d. Na građevnoj čestici uz glavnu građevinu dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti, zelenih površina, javnih zelenih površina, prometnih površina (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta,) i manjih infrastrukturnih građevina.
 - e. Kao prateća namjena na zasebnim česticama mogu se graditi i uređivati prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni, fitness i wellness te sl.), zelene površine, prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, garaže, parkirališta) i manje infrastrukturne građevine.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Na građevnoj čestici građevine primarne namjene moguće je smjestiti jednu glavnu građevinu koja može biti i složena građevina sukladno posebnim propisima, jednu ili više pomoćnih građevina i jednu ili više građevina druge namjene.
 - b. Sve građevine moraju se graditi kao slobodnostojeće.
 - c. Najmanja udaljenost između dvije zgrade na istoj građevnoj čestici iznosi 4 m.
 - d. Građevinski pravac glavne građevine udaljen je najmanje 6,0 m od regulacijske linije.
 - e. Najmanja udaljenost glavne građevine od granice susjedne građevne čestice sportsko - rekreacijske namjene iznosi 4,0 m. Iznimno može i manje ali ne manje od 1,0 m.???
 - f. U slučaju izgradnje na manjim udaljenostima od onih utvrđenih ovim Planom, potrebno je tehničkom dokumentacijom dokazati da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje uslijed djelovanja elementarnih nepogoda i ratnih razaranja te da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na susjednim građevinama.
 - g. Smještaj manjih infrastrukturnih građevina na građevnoj čestici mora biti u skladu s odjeljcima 1.4. Ostale odredbe, 2.2. Komunikacijski sustav, 2.3. Energetski sustav i 2.4. Vodnogospodarski sustav ovog Plana. Ove građevine moguće je smještati na građevne čestice svih građevina koje je dozvoljeno graditi unutar ovog područja.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,4.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) iznosi 1,2.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
- a. Glavna građevina primarne namjene može imati jednu podzemnu i dvije nadzemne etaže.

- b. Najveća dopuštena ukupna visina (Huk) glavne građevine primarne namjene iznosi 11,0 m. Iznimno, građevine uz bazenske vodene atrakcije mogu biti i više.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Veličina manjih infrastrukturnih građevina mora biti u skladu s odjeljcima 1.4. Ostale odredbe, 2.2. Komunikacijski sustav, 2.3. Energetski sustav i 2.4. Vodnogospodarski sustav ovog Plana.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Oblikovanje zgrada sportsko-rekreacijskih djelatnosti može biti tradicionalno, suvremeno s interpretacijom tradicionalnih motiva. Preporuča se suvremeno oblikovanje građevina.
- b. Prilikom planiranja i uređenja građevnih čestica preporuča se koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora.
- c. Krovista mogu biti ravna ili kosa.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Najmanje 30% površine građevne čestice trebaju biti uređene površine zelenila, prirodan teren.
- b. Ozelenjavanje i hortikulturno uređenje zelenih površina preporuča se autohtonim biljnim vrstama te sanacijom. Potrebno je u što većoj mjeri sačuvati postojeću vegetaciju te je ukomponirati u krajobrazno (hortikulturno) uređenje.
- c. Ograda se podiže unutar građevne čestice s vanjskim rubom najdalje na rubu građevne čestice. Najveća visina ograde je 1,5 m, mjereno od najniže kote uređenog terena do najvišeg dijela ograde. Iznimno, ograda može biti viša od propisanog kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njezinog korištenja. Podnožje ograde visine do 0,5 m može biti izvedeno od betona, kamena, opeke ili drugog punog materijala, a dio iznad visine 0,5 m mora biti prozračan, izveden od žice, drveta ili drugog materijala sličnih karakteristika. Ograda može biti i zeleni nasad („živica“). Kolna ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati prema unutrašnjoj strani (na građevnu česticu), tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini. Izgradnja ograde nije obavezna.
- d. Parkiranje vozila za zaposlenike planiranih sadržaja rješava se na građevnoj čestici građevine. Parkiranje vozila za korisnike planiranih sadržaja rješava se na javnom parkiralištu na površini namjene Parkirališna površina.
- e. Broj parkirališnih mjesta utvrđuje se prema sljedećim kriterijima: sportsko-rekreacijski sadržaji; 1 vježbališna jedinica - 15 PM, 4 gledatelja - 1 PM, Prateći sadržaji; 1 smještajna jedinica - 1 PM, kongresna dvorana; 4 sjedeća mjesta 1 PM, ugostiteljski sadržaji; 3 - 8 sjedećih mjesta 1 PM, vodeni park (aquapark), 3 korisnika - 1 PM, 2 zaposlenika 1 PM.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Spoj građevne čestice glavne građevine na javnu prometnu površinu osigurava se kolnim prilazom najmanje širine x m (kolnik širine 6,0 m i nogostup širine 1,5 m).
- b. Priključak građevne čestice na komunalnu infrastrukturnu mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta nadležnih javnopravnih tijela, u skladu s odredbama ovog Plana.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Rekonstrukcija građevina određuje se prema uvjetima za gradnju nove građevine.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Pomoćne građevine mogu se graditi unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za gradnju glavne građevine.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Prateće građevine druge namjene mogu se graditi unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za gradnju glavne građevine.

Članak 5.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R2-2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Oblik i veličina građevne čestice moraju omogućiti njezino racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama ovog Plana.
- b. Oblik i veličina građevnih čestica prometnih površina mora biti u skladu s odjeljkom 2.1.1. Cestovni promet ovog Plana.
- c. Oblik i veličina građevnih čestica manjih infrastrukturnih građevina mora biti u skladu s odjeljcima 1.4. Ostale odredbe, 2.2. Komunikacijski sustav, 2.3. Energetski sustav i 2.4. Vodnogospodarski sustav ovog Plana.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Primarna namjena područja je sportsko-rekreacijska namjena sportske građevine i centri (R2).
- b. Glavne građevine primarne namjene mogu biti otvorena i zatvorena nogometna igrališta / stadioni i pomoćne građevine i sadržaji nužni za sportske odnosno rekreacijske aktivnosti.
- c. Kao prateće građevine sekundarne namjene uz glavnu građevinu i/ili prateći sadržaji u glavnoj građevini mogu se uređivati i graditi: ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl. sadržaji. Udio sadržaja druge (sekundarne) namjene ne može iznositi više od 30% ukupne građevinske (bruto) površine na čestici.
- d. Na građevnoj čestici uz glavnu građevinu dozvoljena je gradnja i uređenje: zelenih površina, prometnih površina (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta,) i manjih infrastrukturnih građevina.
- e. Kao prateća namjena na zasebnim česticama mogu se graditi i uređivati: zelene površine, javne zelene površine, prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža) i manje infrastrukturne građevine.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Na građevnoj čestici građevine primarne namjene moguće je smjestiti jednu glavnu građevinu koja može biti i složena građevina sukladno posebnim propisima, jednu ili više pomoćnih građevina i jednu ili više građevina druge namjene.
- b. Nogometno igralište (glavno i pomoćno) / stadion, gradi se u skladu s posebnim propisima za kategoriju natjecanja.
- c. Građevine sekundarne i/ili prateće namjene kao i sadržaji nužni za sportske odnosno rekreacijske aktivnosti, mogu se planirati ispod tribina.
- d. Najmanja udaljenost glavne građevine od granice susjedne građevne čestice sportsko - rekreacijske namjene iznosi 6,0 m. Iznimno može i manje ali ne manje od 1,0 m. ???
- e. Građevinski pravac glavne građevine udaljen je najmanje 6,0 m od regulacijske linije.
- f. U slučaju izgradnje na manjim udaljenostima od onih utvrđenih ovim Planom, potrebno je tehničkom dokumentacijom dokazati da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje uslijed djelovanja elementarnih nepogoda i ratnih razaranja te da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na susjednim građevinama.
- g. Smještaj manjih infrastrukturnih građevina na građevnoj čestici mora biti u skladu s odjeljcima 1.4. Ostale odredbe, 2.2. Komunikacijski sustav, 2.3. Energetski sustav i 2.4. Vodnogospodarski sustav ovog Plana. Ove građevine moguće je smještati na građevne čestice svih građevina koje je dozvoljeno graditi unutar ovog područja.

4. izgrađenost građevne čestice

- a. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) za građevine sportsko-rekreacijske namjene iznosi 0,6. Površine otvorenih igrališta ne uračunavaju se u koeficijent izgrađenosti.

5. iskoristivost građevne čestice

- a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

- a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

- a. Najveća dopuštena ukupna visina (Huk) tribina je 8,0 m.
- b. Maksimalna visina sekundarne i/ili prateće namjene i sadržaji nužni za sportske odnosno rekreacijske aktivnosti, koji se planiraju ispod tribina planira se do visine tribina. Ako se planiraju kao samostojeće mogu imati maksimalno dvije nadzemne etaže, maksimalne visine 8,0 m.

8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. Veličina manjih infrastrukturnih građevina mora biti u skladu s odjeljcima 1.4. Ostale odredbe, 2.2. Komunikacijski sustav, 2.3. Energetski sustav i 2.4. Vodnogospodarski sustav ovog Plana.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Oblikovanje zgrada sportsko-rekreacijskih djelatnosti može biti tradicionalno, suvremeno s interpretacijom tradicionalnih motiva. Preporuča se suvremeno oblikovanje građevina.
- b. Prilikom planiranja i uređenja građevnih čestica preporuča se koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora.
- c. Krovništa mogu biti ravna ili kosa.
- d. Prilikom projektiranja tribina, svim gledateljima treba osigurati vidni kut koji omogućava pogled na cijelu površinu igrališta vodeći računa o uklopljenosti u krajolik.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Najmanje 30% površine građevne čestice trebaju biti uređene površine zelenila, prirodan teren.
- b. Ozelenjavanje i hortikulturno uređenje zelenih površina preporuča se autohtonim biljnim vrstama te sanacijom. Potrebno je u što većoj mjeri sačuvati postojeću vegetaciju te je ukomponirati u krajobrazno (hortikulturno) uređenje.
- c. Ograda se podiže unutar građevne čestice s vanjskim rubom najdalje na rubu građevne čestice. Najveća visina ograde je 1,5 m, mjereno od najniže kote uređenog terena do najvišeg dijela ograde. Iznimno, ograda sportskih igrališta može biti i viša od 1,5 m kada je to nužno radi specifičnosti sporta kojem je igralište namijenjeno. Podnožje ograde visine do 0,5 m može biti izvedeno od betona, kamena, opeke ili drugog punog materijala, a dio iznad visine 0,5 m mora biti prozračan, izveden od žice, drveta ili drugog materijala sličnih karakteristika. Ograda može biti i zeleni nasad („živica“). Kolna ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati prema unutrašnjoj strani (na građevnu česticu), tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini. Izgradnja ograde nije obavezna.
- d. Parkiranje vozila za korisnike planiranih sadržaja rješava se na građevnoj čestici građevine i na javnom parkiralištu na površini namjene Parkirališna površina. Moguće je i preklapanje s parkirališnim mjestima ostalih sadržaja.
- e. Broj parkirališnih mjesta utvrđuje se prema sljedećim kriterijima: sportsko-rekreacijski sadržaji; 5 gledatelja - 1 PM, Prateći sadržaji; ugostiteljski sadržaji; 3 - 8 sjedećih mjesta 1 PM, 2 zaposlenika - 1 PM.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Spoj građevne čestice glavne građevine na javnu prometnu površinu osigurava se kolnim prilazom najmanje širine 7,5 m (kolnik širine 6,0 m i nogostup širine 1,5 m).
- b. Spoj građevne čestice glavne građevine moguće je ostvariti s više kolnih prilaza u odnosu na potrebe korisnika.

- c. Priključak građevne čestice na prometnu i drugu infrastrukturnu mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta nadležnih tijela, u skladu s odredbama ovog Plana.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Rekonstrukcija građevina određuje se prema uvjetima za gradnju nove građevine.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Pomoćne građevine mogu se graditi unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za gradnju glavne građevine.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Prateće građevine druge namjene mogu se graditi unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za gradnju glavne građevine.

Članak 6.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R3-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
- a. Oblik i veličina građevne čestice jednaka je površini pravila provedbe.
- b. Oblik i veličina građevnih čestica prometnih površina mora biti u skladu s odjeljkom 2.1.1. Cestovni promet ovog Plana.
- c. Oblik i veličina građevnih čestica manjih infrastrukturnih građevina mora biti u skladu s odjeljcima 1.4. Ostale odredbe, 2.2. Komunikacijski sustav, 2.3. Energetski sustav i 2.4. Vodnogospodarski sustav ovog Plana.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Primarna namjena područja je sportsko-rekreacijska namjena sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3).
- b. Glavne građevine primarne namjene mogu biti otvorene sportske i/ili rekreacijske površine i igrališta za adrenalinski park i pomoćne građevine i sadržaji nužni za sportske odnosno rekreacijske aktivnosti.
- c. Kao prateće građevine sekundarne i/ili prateće namjene, mogu se uređivati i graditi: ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl. sadržaji. Udio sadržaja druge (sekundarne) namjene ne može iznositi više od 30% ukupne građevinske (bruto) površine na čestici.
- d. Na građevnoj čestici uz primarne namjene dozvoljena je gradnja i uređenje zelenih površina, prometnih površina (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta,) i manjih infrastrukturnih građevina.
- e. Kao prateće građevine sekundarne i/ili prateće namjene, mogu se uređivati i graditi: ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl. sadržaji, mogu se graditi i uređivati zelene površine, javne zelene površine, prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža) i manje infrastrukturne građevine. Udio sadržaja druge (sekundarne) namjene ne može iznositi više od 30% ukupne građevinske (bruto) površine na čestici.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Prilikom postavljanja sportskih sprava i opreme, potrebno je uvažiti upute proizvođača o sigurnosnim udaljenostima i ostalim čimbenicima.
- b. Građevinski pravac glavne građevine udaljen je najmanje 6,0 m od regulacijske linije.
- c. Najmanja udaljenost glavne građevine od granice susjedne građevne čestice je 6,0 m.
- d. U slučaju izgradnje na manjim udaljenostima od onih utvrđenih ovim Planom, potrebno je tehničkom dokumentacijom dokazati da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje uslijed djelovanja elementarnih nepogoda i ratnih razaranja te da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na susjednim građevinama.
- e. Smještaj manjih infrastrukturnih građevina na građevnoj čestici mora biti u skladu s odjeljcima 1.4. Ostale odredbe, 2.2. Komunikacijski sustav, 2.3. Energetski sustav i 2.4. Vodnogospodarski sustav ovog Plana. Ove građevine moguće je smještati na građevne čestice svih građevina koje je dozvoljeno graditi unutar ovog područja.

4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Ne određuje se.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Veličina manjih infrastrukturnih građevina mora biti u skladu s odjeljcima 1.4. Ostale odredbe, 2.2. Komunikacijski sustav, 2.3. Energetski sustav i 2.4. Vodnogospodarski sustav ovog Plana.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Oblikovanje zgrada sportsko-rekreacijskih djelatnosti može biti tradicionalno, suvremeno s interpretacijom tradicionalnih motiva. Preporuča se suvremeno oblikovanje građevina.
 - b. Prilikom planiranja i uređenja građevnih čestica preporuča se koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora.
 - c. Kao podne podloge na površinama s sportskim spravama i opremom za različite adrenalinske sportove preporuča se upotreba antitraumatskih podloga ili sličnih materijala.
 - d. Moguće je sezonsko natkrivanje teniskih terena montažnim konstrukcijama (baloni i sl.)
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Najmanje 30% površine građevne čestice trebaju biti uređene površine zelenila, prirodan teren.
 - b. Ozelenjavanje i hortikulturno uređenje zelenih površina preporuča se autohtonim biljnim vrstama te sanacijom. Potrebno je u što većoj mjeri sačuvati postojeću vegetaciju te je ukomponirati u krajobrazno (hortikulturno) uređenje.
 - c. Građevna čestica i/ili pojedine sportske sprave se po potrebi ograđuju sigurnosnim ogradom. U pravilu se ograda podiže unutar građevne čestice s vanjskim rubom najdalje na rubu građevne čestice. Najveća visina ograde je 1,5 m, mjereno od najniže kote uređenog terena do najvišeg dijela ograde. Iznimno, ograda može biti i viša od 1,5 m kada to uvjetuju proizvođači sportskih sprava. Podnožje ograde visine do 0,5 m može biti izvedeno od betona, kamena, opeke ili drugog punog materijala, a dio iznad visine 0,5 m mora biti prozračan, izveden od žice, drveta ili drugog materijala sličnih karakteristika. Ograda može biti i zeleni nasad („živica“). Kolna ulazna vrata na uličnoj ogradbi moraju se otvarati prema unutrašnjoj strani (na građevnu česticu), tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.
 - d. Parkirališnih mjesta za korisnike igrališta i korisnike sadržaja: kanuing, rafting, spiljarenje i sl. izvan obuhvata Plana smještaju se na javnom parkiralištu na površini namjene Parkirališna površina, prema sljedećim kriterijima: 3 korisnika - 1PM, 1 vježbališna jedinica - 2 PM.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Spoj građevne čestice glavne građevine na javnu prometnu površinu osigurava se kolnim prilazom najmanje širine x m (kolnik širine 6,0 m i nogostup širine 1,5 m).
 - b. Priključak građevne čestice na komunalnu infrastrukturnu mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta nadležnih tijela, u skladu s odredbama ovog Plana.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija građevina određuje se prema uvjetima za gradnju nove građevine.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine mogu se graditi unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za gradnju glavne građevine.

b. Maksimalna građevinska (bruto) površina nadstrešnice s prostorom za odmor korisnika (uz teniska igrališta) je 12 m².

c. Nadstrešnice s prostorom za odmor korisnika (uz teniska igrališta) mogu imati najviše jednu nadzemnu etažu.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Prateće građevine druge namjene mogu se graditi unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za gradnju glavne građevine.

Članak 7.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R3-2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina građevne čestice jednaka je površini pravila provedbe.

b. Oblik i veličina građevnih čestica prometnih površina mora biti u skladu s odjeljkom 2.1.1. Cestovni promet ovog Plana.

c. Oblik i veličina građevnih čestica manjih infrastrukturnih građevina mora biti u skladu s odjeljcima 1.4. Ostale odredbe, 2.2. Komunikacijski sustav, 2.3. Energetski sustav i 2.4. Vodnogospodarski sustav ovog Plana.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Primarna namjena područja je sportsko-rekreacijska namjena sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3).

b. Primarna namjena su otvorene sportske i/ili rekreacijske površine i igrališta, sportske staze i borilišta i pomoćne građevine i sadržaji nužni za sportske odnosno rekreacijske aktivnosti.

c. Na građevnoj čestici uz primarnu namjenu dozvoljena je gradnja i uređenje zelenih površina, prometnih površina (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta,) i manjih infrastrukturnih građevina.

d. Kao prateće građevine sekundarne i/ili prateće namjene, mogu se uređivati i graditi: ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl. sadržaji, mogu se graditi i uređivati zelene površine, javne zelene površine, prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža) i manje infrastrukturne građevine. Udio sadržaja druge (sekundarne) namjene ne može iznositi više od 30% ukupne građevinske (bruto) površine na čestici.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Građevinski pravac građevine udaljen je najmanje 6,0 m od regulacijske linije.

b. Najmanja udaljenost građevine od granice susjedne građevne čestice je 6,0 m.

c. Najmanja međusobna udaljenost dviju zgrada na čestici iznosi 4,0 m.

d. Prilikom postavljanja sportskih sprava i opreme, potrebno je uvažiti upute proizvođača o sigurnosnim udaljenostima i ostalim čimbenicima.

e. U slučaju izgradnje na manjim udaljenostima od onih utvrđenih ovim Planom, potrebno je tehničkom dokumentacijom dokazati da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje uslijed djelovanja elementarnih nepogoda i ratnih razaranja te da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na susjednim građevinama.

f. Smještaj manjih infrastrukturnih građevina na građevnoj čestici mora biti u skladu s odjeljcima 1.4. Ostale odredbe, 2.2. Komunikacijski sustav, 2.3. Energetski sustav i 2.4. Vodnogospodarski sustav ovog Plana. Ove građevine moguće je smještati na građevne čestice svih građevina koje je dozvoljeno graditi unutar ovog područja.

4. izgrađenost građevne čestice

- a. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,3.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) iznosi 0,6.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Građevina može imati maksimalno dvije nadzemne etaže.
 - b. Najveća dopuštena ukupna visina (Huk) glavne građevine primarne namjene iznosi 7,5 m.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Veličina manjih infrastrukturnih građevina mora biti u skladu s odjeljcima 1.4. Ostale odredbe, 2.2. Komunikacijski sustav, 2.3. Energetski sustav i 2.4. Vodnogospodarski sustav ovog Plana.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Oblikovanje zgrada sportsko-rekreacijskih djelatnosti može biti tradicionalno, suvremeno s interpretacijom tradicionalnih motiva. Preporuča se suvremeno oblikovanje građevina.
 - b. Prilikom planiranja i uređenja građevnih čestica preporuča se koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Najmanje 30% površine građevne čestice trebaju biti uređene površine zelenila, prirodan teren.
 - b. Ozelenjavanje i hortikulturno uređenje zelenih površina preporuča se autohtonim biljnim vrstama te sanacijom. Potrebno je u što većoj mjeri sačuvati postojeću vegetaciju te je ukomponirati u krajobrazno (hortikulturno) uređenje.
 - c. Ograda podiže unutar građevne čestice s vanjskim rubom najdalje na rubu građevne čestice. Najveća visina ograde je 1,5 m, mjereno od najniže kote uređenog terena do najvišeg dijela ograde. Iznimno, ograda može biti i viša od 1,5 m kada to uvjetuju proizvođači sportskih sprava. Podnožje ograde visine do 0,5 m može biti izvedeno od betona, kamena, opeke ili drugog punog materijala, a dio iznad visine 0,5 m mora biti prozračan, izveden od žice, drveta ili drugog materijala sličnih karakteristika. Ograda može biti i zeleni nasad („živica“). Kolna ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati prema unutrašnjoj strani (na građevnu česticu), tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini. Izgradnja ograde nije obavezna.
 - d. Spoj građevne čestice glavne građevine na javnu prometnu površinu osigurava se kolnim prilazom najmanje širine x m (kolnik širine 6,0 m i nogostup širine 1,5 m), izravno i/ili posredno preko površine namjene Parkirališna površina.
 - e. Pješački spoj građevne čestice moguć je na lokalnu cestu L 34082 i pješačku površinu.
 - f. Broj parkirališnih mjesta utvrđuje se prema sljedećim kriterijima: 4 korisnika - 1 PM, 2 zaposlenika - 1 PM.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Spoj građevne čestice glavne građevine na javnu prometnu površinu osigurava se kolnim prilazom najmanje širine x m (kolnik širine 6,0 m i nogostup širine 1,5 m).
 - b. Priključak građevne čestice na komunalnu infrastrukturnu mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta nadležnih javnopravnih tijela, u skladu s odredbama ovog Plana. Priključak građevne čestice na komunalnu infrastrukturnu mrežu moguć je preko prometne površine i/ili preko pješačke površine.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija građevina određuje se prema uvjetima za gradnju nove građevine.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine mogu se graditi unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za gradnju glavne građevine.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Prateće građevine druge namjene mogu se graditi unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za gradnju glavne građevine.

Članak 8.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R7-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina građevne čestice moraju omogućiti njezino racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama ovog Plana.

b. Oblik i veličina građevnih čestica prometnih površina mora biti u skladu s odjeljkom 2.1.1. Cestovni promet ovog Plana.

c. Oblik i veličina građevnih čestica manjih infrastrukturnih građevina mora biti u skladu s odjeljcima 1.4. Ostale odredbe, 2.2. Komunikacijski sustav, 2.3. Energetski sustav i 2.4. Vodnogospodarski sustav ovog Plana.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Primarna namjena područja je sportsko-rekreacijska namjena uređena plaža (R7).

b. Glavne građevine primarne namjene mogu biti kupališta, sunčališta i pristupi vodi i potrebne pomoćne građevine i sadržaji.

c. Kao prateći sadržaji primarnoj namjeni na kopnenom dijelu plaže, mogu se uređivati i graditi ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl., zelene površine, dječja igrališta, prometne površine i obavljati građevinski zahvati u svrhu uređenja i zaštite plaže.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. b. Radi sprječavanja pogoršanja vodnog režima, zabranjeno je prilikom gradnje i uređenja planiranog kupališta, saditi drveće na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba korita vodotoka te podizati zgrade i druge objekte na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba vodotoka ili kanala, osim iznimno uz suglasnost Hrvatskih voda.

b. Planiranje sadržaja kupališta i opreme moguće je uz uvjet poštivanja mjera zaštite voda, kakvoće voda i zaštitu obalnog područja te očuvanja ambijentalnih vrijednosti kupališta i okolnog prostora.

c. Smještaj manjih infrastrukturnih građevina na građevnoj čestici mora biti u skladu s odjeljcima 1.4. Ostale odredbe, 2.2. Komunikacijski sustav, 2.3. Energetski sustav i 2.4. Vodnogospodarski sustav ovog Plana. Ove građevine moguće je smještati na građevne čestice svih građevina koje je dozvoljeno graditi unutar ovog područja.

d. Nije dozvoljena gradnja zgrada unutar područja ekološke mreže, sukladno zakonskim propisima iz područja zaštite okoliša i prirode u postupku izdavanja akata, prije realizacije bilo kojeg zahvata moraju se ishoditi zakonom propisani akti za gradnju koji uključuju i dodatnu provjeru o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš kao i dodatnu provjeru o prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) ugostiteljskih, uslužnih, zabavnih i sl. sadržaja iznosi 0,02, površine kopnenog dijela plaže.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

- a. Maksimalna ukupna visina građevine pratećih sadržaja iznosi 8 m, maksimalni broj etaža prizemlje i potkrovlje.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Veličina manjih infrastrukturnih građevina mora biti u skladu s odjeljcima 1.4. Ostale odredbe, 2.2. Komunikacijski sustav, 2.3. Energetski sustav i 2.4. Vodnogospodarski sustav ovog Plana.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Prilikom planiranja i uređenja građevnih čestica preporuča se koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Ozelenjavanje i hortikulturno uređenje zelenih površina preporuča se autohtonim biljnim vrstama te sanacijom. Potrebno je u što većoj mjeri sačuvati postojeću vegetaciju te je ukomponirati u krajobrazno (hortikulturno) uređenje.
- b. Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja (zone), te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.
- c. Najveća visina potpornog zida je 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, mora biti izveden u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od minimalno 1,5 m, a teren svake terase potrebno je ozeleniti.
- d. Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.
- e. Parkiranje vozila za korisnike planiranih sadržaja rješava se na javnom parkiralištu na površini namjene Parkirališna površina i unutra površine kampa.
- f. Moguće je parkiranje unutra drugih sadržaja, unuta obuhvata Plana.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Spoj građevne čestice glavne građevine na javnu prometnu površinu osigurava se kolnim prilazom najmanje širine x m (kolnik širine 6,0 m i nogostup širine 1,5 m).
- b. Priključak građevne čestice na komunalnu infrastrukturnu mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta nadležnih tijela, u skladu s odredbama ovog Plana.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Rekonstrukcija građevina moguća je prema uvjetima za novu gradnju.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Pomoćne građevine mogu se graditi unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za gradnju glavne građevine.
- b. Pomoćne građevine mogu imati najviše jednu nadzemnu etažu, a ukupna visina (Huk) iznosi 4,0 m.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Prateće građevine druge namjene mogu se graditi unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za gradnju glavne građevine.

Članak 9.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
- a. Oblik i veličina građevnih čestica se ne određuju, ali moraju omogućiti njezino racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama ovog Plana.

- b. Oblik i veličina građevnih čestica manjih infrastrukturnih građevina mora biti u skladu s odjeljcima 1.4. Ostale odredbe, 2.2. Komunikacijski sustav, 2.3. Energetski sustav i 2.4. Vodnogospodarski sustav ovog Plana.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Primarna namjena područja je ugostiteljsko-turistička namjena u izdvojenom građevinskom području izvan naselja s gradnjom smještajnih građevina (T2).
- b. Glavnom građevinom primarne namjene se smatra jedna centralna građevina koja služi funkcioniranju turističkog naselja i samostalne građevine za smještajne građevine sa smještajnim jedinicama iz vrste turističko naselje u skladu s posebnim propisom (studio apartmani i apartmani). Uz glavnu građevinu primarne namjene, na istoj građevnoj čestici moguća je gradnja jedne ili više pomoćnih građevina (spremišta i ostale pomoćne građevine) te jedne ili više pratećih građevina druge namjene.
- c. Kao prateći sadržaji mogu se uređivati i graditi sportski, rekreacijski, uslužni, zabavni i sl. sadržaji bez smještajnih jedinica. Prateći se sadržaji mogu planirati unutar glavne građevine i/ili kao samostalna prateća građevina druge namjene i/ili kao uređena površina na otvorenom (sportska igrališta, bazeni i sl.).
- d. Na građevnoj čestici uz glavnu građevinu dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
- e. Kao prateća namjena na zasebnim česticama mogu se graditi i uređivati zelene površine, javne zelene površine, prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža) i manje infrastrukturne građevine.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Na građevnoj čestici građevine primarne namjene moguće je smjestiti jednu glavnu građevinu koja može biti i složena građevina sukladno posebnim propisima, jednu ili više pomoćnih građevina i jednu ili više građevina druge namjene.
- b. Sve građevine mogu se graditi kao slobodnostojeće i/ili dvojne.
- c. Građevinski pravac glavne građevine udaljen je najmanje 6,0 m od regulacijske linije.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,3.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) iznosi 0,6.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Dimenzije smještajnih jedinica utvrđuju se, ovisno o kategoriji turističkih apartmana, sukladno posebnim propisima koji reguliraju pitanje kategorizacije turističkih i ugostiteljskih objekata. Planira se minimalno kategorija 3*.
- b. Najveća tlocrtna površina pojedinačne građevine iznosi 100 m².
7. visina i broj etaža građevine
- a. Glavna građevina primarne namjene može imati dvije nadzemne etaže i visinu pročelja (H) ne višu od 7,5m.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Građevine koje nisu zgrade, a mogu se graditi na građevnoj čestici uz glavnu građevinu su sportska igrališta, bazeni, cisterna za vodu, spremnik za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad, podzemni i nadzemni spremnik goriva, te sustav sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije za vlastite potrebe i sl.
- b. Veličina manjih infrastrukturnih građevina mora biti u skladu s odjeljcima 1.4. Ostale odredbe, 2.2. Komunikacijski sustav, 2.3. Energetski sustav i 2.4. Vodnogospodarski sustav ovog Plana.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Oblikovanje zgrada ugostiteljsko-turističkih djelatnosti može biti tradicionalno, suvremeno s interpretacijom tradicionalnih motiva i suvremeno.

b. Krovništa mogu biti dvostrešna.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Uređenjem građevne čestice smatra se građenje staza, platoa i stuba oslonjenih cijelom površinom neposredno na tlo, te stabilnih dječjih igračaka. Uređenjem građevne čestice smatra se i gradnja parkirališta za rješavanje prometa u mirovanju, manipulacijske površine, prilazi građevinama, interni putevi, rampe, instalacijska i revizijska okna i spremnici, popločenja na tlu, nenatkrivene prizemne terase kada iste nisu konstruktivni dio podzemne etaže, koji su svi manji od 1 m od okolnog tla, potporni zidovi i nasipi prema konfiguraciji terena i slični zahvati.

b. Parkiranje vozila za zaposlenike i korisnike kampa rješava se na građevnoj čestici građevine.

c. Najmanji broj parkirališno-garažnih mjesta određuje se u skladu s uvjetima iz odjeljka 2.1.1. Cestovni promet.

d. Najmanje 40% površine svake građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i/ili prirodna zelena površina.

e. Ozelenjavanje i hortikulturno uređenje zelenih površina preporuča se autohtonim biljnim vrstama te sanacijom. Potrebno je u što većoj mjeri sačuvati postojeću vegetaciju te je ukomponirati u krajobrazno (hortikulturno) uređenje.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Najmanja širina pristupnih kolnih prometnica iznosi 3,0 m.

b. Spoj građevne čestice glavne građevine na javnu prometnu površinu osigurava se kolnim prilazom najmanje širine x m (kolnik širine 6,0 m i nogostup širine 1,5 m).

c. Priključak građevne čestice na komunalnu infrastrukturnu mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta nadležnih tijela, u skladu s odredbama ovog Plana.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija građevina određuje se prema uvjetima za gradnju nove građevine.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine mogu se graditi unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za gradnju glavne građevine.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Prateće građevine mogu se graditi unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za gradnju glavne građevine.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: T2

1. broj samostalnih uporabnih cjelina (stan, poslovni prostor, garaža i sl.), broj kreveta i/ili funkcionalnih jedinica

a. Dopušteno je planirati najviše 10 smještajnih jedinica maksimalnog kapaciteta 60 kreveta.

2. redoslijed (faze) građenja određenih građevina ili njihovih etapa

a. Dozvoljava se fazna gradnja smještajnih jedinica.

Članak 10.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T3

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina građevnih čestica se ne određuju, s time da je najmanja površina građevne čestice kampa 80 m².

- b. Oblik i veličina građevnih čestica manjih infrastrukturnih građevina mora biti u skladu s odjeljcima 1.4. Ostale odredbe, 2.2. Komunikacijski sustav, 2.3. Energetski sustav i 2.4. Vodnogospodarski sustav ovog Plana.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Primarna namjena područja je ugostiteljsko-turistička namjena bez gradnje smještajnih građevina (T3).
- b. Glavnom građevinom primarne namjene se smatra jedna centralna građevina ili sklop više građevina (složena građevina) koje služe funkcioniranju kampa bez smještajnih kapaciteta (recepција, sanitarni čvorovi, ugostiteljski sadržaji) i uređene površine za postavljanje smještajnih jedinica u skladu s posebnim propisom, koje nisu povezane s tlom na čvrsti način i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola (jedinствена funkcionalna cjelina uređena za smještaj kampista na otvorenom uz korištenje pokretne opreme za kampiranje, odnosno kamp mjesto i/ili kamp parcela).
- c. Uz glavnu građevinu primarne namjene, na istoj građevnoj čestici moguća je gradnja jedne ili više pomoćnih građevina (spremišta i ostale pomoćne građevine) te jedne ili više pratećih građevina druge namjene.
- d. Kao prateći sadržaji mogu se uređivati i graditi sportski, rekreacijski, uslužni, zabavni i sl. sadržaji bez smještajnih jedinica. Prateći se sadržaji mogu planirati unutar glavne građevine i/ili kao samostalna prateća građevina druge namjene i/ili kao uređena površina na otvorenom (sportska igrališta, bazeni i sl.).
- e. Kao prateća namjena na zasebnim česticama mogu se graditi i uređivati zelene površine, javne zelene površine, prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža) i manje infrastrukturne građevine.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Na građevnoj čestici građevine primarne namjene moguće je smjestiti jednu glavnu građevinu koja može biti i složena građevina sukladno posebnim propisima, jednu ili više pomoćnih građevina i jednu ili više građevina druge namjene.
- b. Sve građevine mogu se graditi kao slobodnostojeće i/ili dvojne.
- c. Građevinski pravac glavne građevine udaljen je najmanje 6,0 m od regulacijske linije.
- d. Najmanja udaljenost između dvije zgrade na istoj građevnoj čestici iznosi 4 m.
- e. Čvrste građevine (recepција i trgovine, sanitarije, smještajne jedinice u građevinama koje nisu povezane s tlom na čvrsti način) osim restorana se grade u sjevernom dijelu kampa (minimalno 50 m udaljeni od obale rijeke Korane). Detaljna lokacija restorana će se utvrditi projektnom dokumentacijom.
- f. Najviše se 30% smještajnih jedinica od ukupnog kapaciteta kampa, može planirati unutar građevina (bungalovi, paviljoni i sl.).
- g. Najmanje se 70% smještajnih jedinica od ukupnog kapaciteta kampa planira kao kamp mjesta/kamp čestice.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,1.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice iznosi 0,12.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Dimenzije smještajnih jedinica utvrđuju se, ovisno o kategoriji kampa, sukladno posebnim propisima koji reguliraju pitanje kategorizacije turističkih i ugostiteljskih objekata. Planira se kategorija kampa 4*.
- b. Najveća tlocrtna površina smještajne jedinice u građevinama iznosi 100 m².
- c. Najmanja površina kamp mjesta je 60 m².
- d. Najveća građevinska (bruto) površina svih građevina osim smještajnih jedinica iznosi 800 m².

7. visina i broj etaža građevine

- a. Restoran i smještajne jedinice mogu imati dvije nadzemne etaže i visinu pročelja (H) ne višu od 7,5m.
- b. Sanitarije i recepcija mogu imati jednu nadzemnu etažu u visinu pročelja (H) ne višu od 4,0 m.

8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. Građevine koje nisu zgrade, a mogu se graditi na građevnoj čestici uz glavnu građevinu su sportska igrališta, bazeni, cisterna za vodu, spremnik za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad, podzemni i nadzemni spremnik goriva, te sustav sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije za vlastite potrebe i sl.
- b. Bazeni veći od 100 m² ubrajaju se u izgrađenost građevne čestice, kao i više bazena manjih od 100 m² čija ukupna površina prelazi 100 m² na istoj građevnoj čestici.
- c. Veličina manjih infrastrukturnih građevina mora biti u skladu s odjeljcima 1.4. Ostale odredbe, 2.2. Komunikacijski sustav, 2.3. Energetski sustav i 2.4. Vodnogospodarski sustav ovog Plana.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Oblikovanje zgrada ugostiteljsko-turističkih djelatnosti može biti tradicionalno, suvremeno s interpretacijom tradicionalnih motiva i suvremeno.
- b. Krovišta mogu biti ravna ili kosa.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Uređenjem građevne čestice smatra se građenje staza, platoa i stuba oslonjenih cijelom površinom neposredno na tlo, te stabilnih dječjih igračaka. Uređenjem građevne čestice smatra se i gradnja parkirališta za rješavanje prometa u mirovanju, manipulacijske površine, prilazi građevinama, interni putevi, rampe, instalacijska i revizijska okna i spremnici, popločenja na tlu, nenatkrivene prizemne terase kada iste nisu konstruktivni dio podzemne etaže, koji su svi manji od 1 m od okolnog tla, potporni zidovi i nasipi prema konfiguraciji terena i slični zahvati.
- b. Dopušteno je planirati najviše 2 sanitarna čvora za goste.
- c. Dopušteno je planirati najviše 2 vanjska bazena.
- d. Najmanje 40% površine svake građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i/ili prirodna zelena površina.
- e. Ozelenjavanje i hortikulturno uređenje zelenih površina preporuča se autohtonim biljnim vrstama te sanacijom. Potrebno je u što većoj mjeri sačuvati postojeću vegetaciju te je ukomponirati u krajobrazno (hortikulturno) uređenje.
- f. Parkiranje vozila za zaposlenike i korisnike kampa rješava se na građevnoj čestici građevine.
- g. Najmanji broj parkirališno-garažnih mjesta određuje se u skladu s uvjetima iz odjeljka 2.1.1. Cestovni promet.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Najmanja širina pristupnih kolnih prometnica iznosi 3,0 m.
- b. Spoj građevne čestice glavne građevine na javnu prometnu površinu osigurava se kolnim prilazom najmanje širine x m (kolnik širine 6,0 m i nogostup širine 1,5 m).
- c. Priključak građevne čestice na komunalnu infrastrukturnu mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta nadležnih tijela, u skladu s odredbama ovog Plana.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija građevina određuje se prema uvjetima za gradnju nove građevine.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine mogu se graditi unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za gradnju glavne građevine.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Prateće građevine mogu se graditi unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za gradnju glavne građevine.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: T3

1. broj samostalnih uporabnih cjelina (stan, poslovni prostor, garaža i sl.), broj kreveta i/ili funkcionalnih jedinica

a. Najveći dopušteni smještajni kapacitet kampa iznosi 400 gostiju.

b. Maksimalno 15 smještajnih jedinica može biti planirano unutar građevina (bungalovi, paviljoni i sl.).

Članak 11.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Z5-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina građevnih čestica se ne određuju.

b. Oblik i veličina građevnih čestica manjih infrastrukturnih građevina mora biti u skladu s odjeljcima 1.4. Ostale odredbe, 2.2. Komunikacijski sustav, 2.3. Energetski sustav i 2.4. Vodnogospodarski sustav ovog Plana.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Primarna namjena područja je zaštitna zelena površina (Z5).

b. Zaštitne zelene površine namijenjene su za potrebe zaštite okoliša, zaštite reljefa, nestabilnih padina erozije, voda i potočnih dolina i slično, a obuhvaćaju i površine koje čine zelenu infrastrukturu, zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine.

c. Na zaštitnim zelenim površinama dozvoljeno je postavljanje, uređenje i gradnja: svih građevina i instalacija koje služe za zaštitu, staza i urbane opreme, vodenih površina i manjih infrastrukturnih građevina.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Nije primjenjivo.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Nije primjenjivo.

7. visina i broj etaža građevine

a. Ne određuje se.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ozelenjavanje i hortikulturno uređenje zelenih površina preporuča se autohtonim biljnim vrstama te sanacijom. Potrebno je u što većoj mjeri sačuvati postojeću vegetaciju te je

ukomponirati u krajobrazno (hortikulturno) uređenje.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Ne određuje se.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 12.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: V1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Primarna namjena područja je površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1).
 - b. Dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru u funkciji korištenja i uređenja vodenih površina te gradnja podvodnih infrastrukturnih vodova, kao i ostalih građevina u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije primjenjivo.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije primjenjivo.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 13.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Pj-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Oblik i veličina građevnih čestica se ne određuju.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Primarna namjena područja je pješačka površina namijenjena kretanju, boravku i okupljanju ljudi kao što su pješačke ulice, pločnici, trgovi, šetnice.
 - b. Na pješačkim površinama dozvoljeno je postavljanje, uređenje i gradnja: urbane opreme, zaštitnih zelenih površina, vodenih površina, nadstrešnica, skulptura i umjetničkih instalacija, montažnih građevina (kiosci).
 - c. Na pješačkim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Smještaj infrastrukturnih građevina na građevnoj čestici mora biti u skladu s odjeljcima 1.4. Ostale odredbe, 2.2. Komunikacijski sustav, 2.3. Energetski sustav i 2.4. Vodnogospodarski sustav ovog Plana.
 - b. Širina pješačke površine iznosi 3 m.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Veličina infrastrukturnih građevina mora biti u skladu s odjeljcima 1.4. Ostale odredbe, 2.2. Komunikacijski sustav, 2.3. Energetski sustav i 2.4. Vodnogospodarski sustav ovog Plana.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ozelenjavanje i hortikulturno uređenje zelenih površina preporuča se autohtonim biljnim vrstama te sanacijom. Potrebno je u što većoj mjeri sačuvati postojeću vegetaciju te je ukomponirati u krajobrazno (hortikulturno) uređenje.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Priključak građevne čestice na komunalnu infrastrukturnu mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta nadležnih tijela, u skladu s odredbama ovog Plana.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 14.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: P-1

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Oblik i veličina građevne čestice odredit će se u postupku provedbe plana na temelju projektne dokumentacije.
 - b. Oblik i veličina građevnih čestica prometnih površina i broj parkirališnih mjesta mora biti u skladu s odjeljkom 2.1.1. Cestovni promet i pravilima provedbe za pojedinu namjenu ovog Plana.
 - c. Oblik i veličina građevnih čestica infrastrukturnih građevina mora biti u skladu s odjeljcima 1.4. Ostale odredbe, 2.2. Komunikacijski sustav, 2.3. Energetski sustav i 2.4. Vodnogospodarski sustav ovog Plana.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Primarna namjena područja je parkirališna površina namijenjena prometu u mirovanju.
 - b. Na parkirališnim površinama dozvoljeno je postavljanje, uređenje i gradnja urbane opreme, zaštitnih zelenih površina, nadstrešnica, montažnih građevina (kiosci).
 - c. Na parkirališnim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Smještaj infrastrukturnih građevina na građevnoj čestici mora biti u skladu s odjeljcima 1.4. Ostale odredbe, 2.2. Komunikacijski sustav, 2.3. Energetski sustav i 2.4. Vodnogospodarski sustav ovog Plana.
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Veličina infrastrukturnih građevina mora biti u skladu s odjeljcima 1.4. Ostale odredbe, 2.2. Komunikacijski sustav, 2.3. Energetski sustav i 2.4. Vodnogospodarski sustav ovog Plana.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Površine za promet u mirovanju izvode se sa standardom od jednog stabla na četiri PM-a.
 - b. Parkirališno mjesto za osobne automobile na javnim parkiralištima ne smije biti manje od 14,0 m².

- c. Ozelenjavanje i hortikulturno uređenje zelenih površina preporuča se autohtonim biljnim vrstama te sanacijom. Potrebno je u što većoj mjeri sačuvati postojeću vegetaciju te je ukomponirati u krajobrazno (hortikulturno) uređenje.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Građevna čestica mora imati osiguran spoj na javnu prometnu površinu. Spoj na javnu prometnu površinu mora biti u skladu s posebnim propisom (Pravilnik o uvjetima za vatrogasni pristup), uvjetima iz odjeljka 2.1.1. Cestovni promet ovog Plana.
- b. Priključak građevne čestice na komunalnu infrastrukturnu mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta nadležnih tijela, u skladu s odredbama ovog Plana.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Rekonstrukcija građevina određuje se prema uvjetima za gradnju nove građevine.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Nije primjenjivo.

Članak 15.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
- a. Oblik i veličina građevne čestice odredit će se u postupku provedbe plana na temelju projektne dokumentacije.
- b. Oblik i veličina građevnih čestica prometnih površina mora biti u skladu s odjeljkom 2.1.1. Cestovni promet ovog Plana.
- c. Oblik i veličina građevnih čestica infrastrukturnih građevina mora biti u skladu s odjeljcima 1.4. Ostale odredbe, 2.2. Komunikacijski sustav, 2.3. Energetski sustav i 2.4. Vodnogospodarski sustav ovog Plana.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Primarna namjena područja je prometna površina namijenjena za gradnju i uređenje cesta ili ulica.
- b. U sklopu prometnih površina uređuju se i grade pješačke površine, biciklističke površine, javna parkirališta, zaštitne zelene površine.
- c. Na prometnim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Smještaj infrastrukturnih građevina na građevnoj čestici mora biti u skladu s odjeljcima 1.4. Ostale odredbe, 2.2. Komunikacijski sustav, 2.3. Energetski sustav i 2.4. Vodnogospodarski sustav ovog Plana.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Nije primjenjivo.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine

- a. Nije primjenjivo.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Veličina infrastrukturnih građevina mora biti u skladu s odjeljcima 1.4. Ostale odredbe, 2.2. Komunikacijski sustav, 2.3. Energetski sustav i 2.4. Vodnogospodarski sustav ovog Plana.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Površine za promet u mirovanju izvode se sa standardom od jednog stabla na četiri PM-a.
 - b. Ozelenjavanje i hortikulturno uređenje zelenih površina preporuča se autohtonim biljnim vrstama te sanacijom. Potrebno je u što većoj mjeri sačuvati postojeću vegetaciju te je ukomponirati u krajobrazno (hortikulturno) uređenje.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije primjenjivo.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Građevna čestica mora imati osiguran spoj na javnu prometnu površinu. Spoj na javnu prometnu površinu mora biti u skladu s posebnim propisom (Pravilnik o uvjetima za vatrogasni pristup), uvjetima iz odjeljka 2.1.1. Cestovni promet ovog Plana.
 - b. Priključak građevne čestice na komunalnu infrastrukturnu mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta nadležnih tijela, u skladu s odredbama ovog Plana.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 16.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: KPP-1

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Oblik i veličina građevne čestice odredit će se u postupku provedbe plana na temelju projektne dokumentacije.
 - b. Oblik i veličina građevnih čestica kolno-pješačkih površina mora biti u skladu s odjeljkom 2.1.1. Cestovni promet ovog Plana.
 - c. Oblik i veličina građevnih čestica infrastrukturnih građevina mora biti u skladu s odjeljcima 1.4. Ostale odredbe, 2.2. Komunikacijski sustav, 2.3. Energetski sustav i 2.4. Vodnogospodarski sustav ovog Plana.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Primarna namjena područja je prometna površina namijenjena za gradnju i uređenje cesta ili ulica.
 - b. U sklopu kolno-pješačkih površina uređuju se i grade pješačke površine, biciklističke površine, urbana oprema, zelene površine. nadstrešnice,
 - c. Na kolno-pješačkim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Smještaj infrastrukturnih građevina na građevnoj čestici mora biti u skladu s odjeljcima 1.4. Ostale odredbe, 2.2. Komunikacijski sustav, 2.3. Energetski sustav i 2.4. Vodnogospodarski sustav ovog Plana.

4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Veličina infrastrukturnih građevina mora biti u skladu s odjeljcima 1.4. Ostale odredbe, 2.2. Komunikacijski sustav, 2.3. Energetski sustav i 2.4. Vodnogospodarski sustav ovog Plana.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ozelenjavanje i hortikulturno uređenje zelenih površina preporuča se autohtonim biljnim vrstama te sanacijom. Potrebno je u što većoj mjeri sačuvati postojeću vegetaciju te je ukomponirati u krajobrazno (hortikulturno) uređenje.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije primjenjivo.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Građevna čestica mora imati osiguran spoj na javnu prometnu površinu. Spoj na javnu prometnu površinu mora biti u skladu s posebnim propisom (Pravilnik o uvjetima za vatrogasni pristup), uvjetima iz odjeljka 2.1.1. Cestovni promet ovog Plana.
 - b. Priključak građevne čestice na komunalnu infrastrukturnu mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta nadležnih tijela, u skladu s odredbama ovog Plana.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 17.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS7-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Najmanja površina građevne čestice iznosi 50 m².
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevina je transformatorsko postrojenje (IS7).
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Trafostanica se gradi kao samostojeća građevina.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Ne određuje se.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Ne određuje se.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Građevna čestica mora imati osiguran spoj na prometnu površinu.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Ne određuje se.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 18.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS8-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Oblik i veličina građevne čestice se ne određuje.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Primarna namjena područja su vodne građevine za odvodnju otpadnih voda (uređaj za pročišćavanje otpadnih voda) - postojeće (IS8).
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Ne određuje se.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Nakon uklanjanja postojećeg uređaja, površina infrastrukturnih sustava - vodnogospodarski sustav (IS8) uređuje se kao javna ili zaštitna zelena površina.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Građevna čestica mora imati osiguran spoj na prometnu površinu.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Postojeći uređaj za pročišćavanje otpadnih voda koristi se do izgradnje planiranog sustava s uređajem za pročišćavanje. Nakon izgradnje planiranog sustava, uklanjaju se postojeći pročištač i ispušt, a otpadne se vode preusmjeravaju na planirani uređaj za pročišćavanje.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 19.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS8-2

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Oblik i veličina građevne čestice se ne određuje.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Primarna namjena područja su vodne građevine za odvodnju otpadnih voda (uređaj za pročišćavanje otpadnih voda) - planirano (IS8).
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Ne određuje se.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Ne određuje se.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora imati osiguran spoj na prometnu površinu.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

1.4. Ostale odredbe

1.4.1. Opći uvjeti uređenja odnosno gradnje rekonstrukcije i opremanja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava.

Članak 20.

(1) Detaljno određivanje trasa i lokacija građevina prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže, koji su određeni ovim Planom, utvrđuje se projektnom dokumentacijom za ishodenje akta kojim se odobrava građenje, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela i drugim okolnostima.

(2) Planirani vodovi elektroničke komunikacijske i komunalne mreže vode se u profilu postojećih i planiranih prometnica. Iznimno, dozvoljava se polaganje vodova elektroničke komunikacijske i komunalne mreže unutar zaštitnog koridora prometnica ukoliko ih zbog širine prometnice, konfiguracije terena i sl. nije moguće položiti unutar profila prometnice.

(3) Građevine elektroničke komunikacijske i komunalne mreže čija gradnja je planirana u trasama prometnica moraju se graditi istovremeno s rekonstrukcijom / gradnjom tih prometnica.

(4) Sva međusobna križanja vodova i ostalih građevine elektroničke komunikacijske i komunalne mreže treba izvesti u skladu s posebnim propisima.

1.4.2. Opći uvjeti gradnje

Članak 21.

(1) Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja (zone), te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

(2) Najveća visina potpornog zida je 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, mora biti izveden u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od minimalno 1,5 m, a teren svake terase potrebno je ozeleniti.

(3) Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

(4) Nije dozvoljeno postavljanje ograda i potpornih zidova kojima bi se sprječavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjili protočnost vodotoka ili na drugi način ugrozili vodotok i područje uz vodotok.

Članak 22.

(1) Reklame, natpisi, izlozi i vitrine moraju biti postavljeni tako da se prilagode objektu, odnosno prostoru u pogledu oblikovanja, obujma, materijala i boje.

1.4.3. Postupanje s otpadom

Članak 23.

(1) Svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su postupati s otpadom u skladu s odredbama važećih posebnih propisa ("Zakon o otpadu" i propisi doneseni temeljem njega).

(2) S otpadom se mora postupati na način da se izbjegne opasnost za ljudsko zdravlje, opasnost za biljni i životinjski svijet, onečišćenje okoliša (voda, tla, zraka) iznad propisanih graničnih vrijednosti, nekontrolirano odlaganje i spaljivanje, nastajanje eksplozije i požara, stvaranje buke i neugodnih mirisa, narušavanje javnog reda i mira, pojavljivanje i razmnožavanje štetnih životinja i biljaka, te razvoj patogenih mikroorganizama.

Članak 24.

(1) U prostoru obuhvata Plana predviđa se organizirano prikupljanje komunalnog otpada i odvoženje na odlagalište komunalnog otpada (lokacija izvan obuhvata Plana). Predviđa se izdvojeno prikupljanje ili primarna reciklaža potencijalno iskoristivih otpadnih tvari. Prikupljanje otpada provodi ovlaštena pravna osoba.

(2) Komunalni otpad je otpad iz kućanstva, te otpad iz proizvodne i/ili uslužne djelatnosti ako je po svojstvima i sastavu sličan otpadu iz kućanstava. Komunalni otpad prikuplja se u propisane spremnike (tipizirane posude za otpad, veće metalne kontejnere s poklopcem i slično) koji moraju biti opremljeni tako da se spriječe rasipanje ili prolijevanje otpada, te širenje prašine, buke i mirisa. Za postavljanje spremnika potrebno je osigurati odgovarajući prostor (na vlastitoj građevnoj čestici) koji će biti jasno obilježen i ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sličnim, ima pristup za komunalno vozilo, a neće ometati kolni i pješački promet te neće negativno utjecati na okoliš (vode, tlo i zrak).

(3) Unutar obuhvata Plana nije dozvoljeno trajno odlaganje otpada, a otpadom onečišćene površine treba sanirati.

1.4.4. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 25.

(1) Ovim su Planom, u skladu sa Zakonom kojim se uređuju načela zaštite okoliša u okviru koncepta održivog razvoja i sl. i posebitostima prostora obuhvata Plana, utvrđeni kriteriji zaštite okoliša koji obuhvaćaju zaštitu tla, zraka i voda te zaštitu od prekomjerne buke i mjere posebne zaštite.

(2) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla, kao i zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s posebnim propisima.

(3) U obuhvatu Plana ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno vrijednosti, iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima za zaštitu okoliša.

1.4.5. Zaštita od buke

Članak 26.

(1) Zaštita od buke provodi se sukladno zakonu kojim se utvrđuju mjere u cilju izbjegavanja, sprječavanja ili smanjivanja štetnih učinaka na zdravlje ljudi koje uzrokuje buka u okolišu i posebnim propisima proizašlim temeljem tog zakona.

(2) Za planirane građevine i djelatnosti potrebno je osigurati što manju emisiju zvuka, primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije, i to:

- odabirom i uporabom malobučnih uređaja i sredstava za rad i transport,
- izvedbom odgovarajuće zvučne izolacije građevina u kojima su izvori buke,
- uređenjem planiranih zaštitnih zelenih površina i zelenih površina u sklopu građevnih čestica,
- dislociranjem sadržaja za zabavu i drugih koji su izvor buke i pojačanog prometa izvan zona smještajnih jedinica planiranog kampa.

(3) Mjerama zaštite od buke mora se spriječiti nastajanje buke, odnosno smanjiti postojeća buka na dopuštene razine.

(4) Zaštita od buke provodi se danonoćno.

(5) U postupku izdavanja akta kojim se odobrava građenje, ministarstvo nadležno za zdravstvo sudjeluje radi utvrđivanja uvjeta, odnosno potvrđivanja ispunjenosti uvjeta zaštite od buke.

1.4.6. Mjere posebne zaštite

1.4.6.1. Sklanjanje ljudi

Članak 27.

(1) Unutar obuhvata Plana nije obavezna izgradnja skloništa i drugih objekata za zaštitu stanovništva.

(2) Sklanjanje se ljudi osigurava privremenim izmještanjem, prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama što se utvrđuje planom djelovanja zaštite i spašavanja za Općinu Barilović.

1.4.6.2. Zaštita od požara

Članak 28.

(1) Projektiranje građevina s aspekta zaštite od požara provodi se po važećim pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara, te pravilima struke.

(2) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, ovim su Planom propisane namjanje međusobne udaljenosti između građevina. Građevina može biti udaljena manje od 4,0 m od susjedne građevine ako:

- se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i drugi, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine;
- je odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine za najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

(3) Kod projektiranja građevina gospodarskih djelatnosti i građevina društvenih/javnih djelatnosti u kojima se okuplja ili boravi veći broj ljudi, radi veće unificiranosti u odabiru mjera zaštite od požara, prilikom procjene ugroženosti od požara u prikazu mjera zaštite od požara (kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije) potrebno je primjenjivati proračunsku metodu TRVB ili GRETENER ili EUROALARM.

(4) Sukladno posebnim propisima potrebno je ishoditi suglasnost nadležne policijske uprave za mjere zaštite od požara primijenjene projektnom dokumentacijom za zahvate u prostoru na građevinama, određenim prema tim propisima.

(5) Prilikom gradnje novih i rekonstrukcije postojećih ulica, obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s važećim posebnim propisima.

(6) Kod gradnje nove i rekonstrukcije postojeće vodovodne mreže potrebno je graditi vanjsku hidrantsku mrežu s nadzemnim hidrantima i osigurati potrebnu količinu vode, a sve u skladu s važećim posebnim propisima.

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. Prometni sustav

2.1.1. Cestovni promet

Članak 29.

(1) U obuhvatu UPU-a postoje ili su planirane sljedeće prometnice:

- lokalna cesta L34082 - postojeća,
- sabirna ulica KP-1 - planirana u trasi postojećeg puta na dijelovima k.č.br. 3854/2, 3853/1, 3853/2, 3861, 3862/1, 3862/4, 3863/5, 3863/7, 3661/2, 3852/1, 3852/2, k.o. Barilović, koji se izvan obuhvata UPU-a nastavlja kao kolno-pješačka prometnica,

- sabirna ulica KP-2 - planirana u trasi postojećeg puta na dijelovima k.č.br. 3870, 3871/1, 3871/2, 3872, 3873, 3879, 3880, 3876, 3877, 3878/2, 3881, 3882, 7083/1, 7083/2, 7082, 7081, 7080, 7073/1, 7074, 7075, 7076/2, 7056, 7067, 7070 , k.o. Barilović, koja se nastavlja kao kolno-pješačka prometnica.

Članak 30.

(1) Planirani su sljedeći minimalni elementi poprečnog presjeka navedenih prometnica:

- lokalna cesta L34082 (presjek 1)

1. zaštitni pojas 10 m + zemljišni pojas 1 m + pješačka staza 1.6 m + postojeći kolnik ili najmanje 6 m + pješačka staza 1.6 m + zemljišni pojas 1 m + zaštitni pojas 10 m,

- sabirna ulica KP-1 (presjek 2a):

1. kolnik najmanje 6 m + pješačka staza 1.6 m + ulično zelenilo 1.5 m + zaštitni koridor 2 m,

- sabirna ulica KP-1 (presjek 2b):

1. kolnik 6 m + ulično zelenilo 3 m + zaštitni koridor 2 m,

- sabirna ulica KP-2 (presjek 3a):

1. zaštitni koridor 2 m + pješačka staza 2 m + javno parkiralište 5 m + kolnik 6 m + parkiralište za autobuse / ulično zelenilo 3.2 m + pješačka staza 1.8 m + zaštitni koridor 2 m,

- sabirna ulica KP-2 (presjek 3b):

1. zaštitni koridor 2 m + kolnik 6 m + pješačka staza 2 m + zaštitni koridor 2 m,

- sabirna ulica KP-2 (presjek 3c):

1. zaštitni koridor 2 m + kolnik 6 m + zaštitni koridor 2 m,

- sabirna ulica KP-2 (presjek 3d):

1. zaštitni koridor 2 m + kolnik 4 m + zaštitni koridor 2 m.

(2) Zadani profili prometnica ne smiju se smanjivati.

(3) Zadani profili prometnica mogu se proširiti biciklističkom stazom najmanje širine 1,0 m za jednosmjerni ili 2 m za dvosmjerni promet.

(4) Nije dozvoljena etapna gradnja kolnih prometnica.

Članak 31.

(1) Kolne prometnice KP-1, KP-2, grade se na prometnim površinama i unutar pripadajućeg zaštitnog koridora.

(2) Unutar zaštitnih koridora treba projektnom dokumentacijom za izdavanje akta kojima se odobrava rekonstrukcija postojeće ili građenje planiranih prometnica utvrditi granice građevnih čestica predmetnih prometnica odnosno regulacijske crte na način da građevna čestica prometnice obuhvati:

- minimalne elemente profila,

- ostale elemente profila (npr. nasipe, usjeke, odvodne jarke, uporne zidove, potporne zidove i dr.).

(3) Unutar zaštitnih koridora zabranjena je gradnja svih građevina, osim prometnica s pripadajućim građevinama elektroničke komunikacijske i komunalne mreže, prije utvrđivanja granica građevnih čestica predmetnih prometnica. Nakon utvrđenja građevne čestice prometnice, unutar zaštitnog koridora dozvoljava se gradnja građevina drugih namjena, a prostor unutar zaštitnog koridora može postati dio građevnih čestica istih.

Članak 32.

(1) Za ishodenje akata kojima se odobrava građenje građevina potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog tijela.

2.1.1.1. Promet u mirovanju

Članak 33.

(1) Promet u mirovanju unutar obuhvata Plana planira se:

- na parkirališnim površinama u trasi prometnice KP-2, za osobna vozila i autobuse.
- unutar vlastitih građevnih čestica pojedinih zgrada, za dostavna vozila i osobna vozila.

(2) Potreban broj parkirališnih mjesta koje je potrebno osigurati za pojedine vrste sadržaja utvrđen je za pojedinu namjenu u odjeljku 1.3.1. Pravila provedbe.

(3) Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina s različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina, ako se koriste u različito vrijeme.

(4) Sva parkirališta unutar obuhvata plana, koja su optimalno izgrađena prema izvoru svjetlosti, moguće je natkriti i postaviti fotonaponske čelije/solarne kolektore na nadstrešnicama te punionicu za dva električna automobila.

(5) Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.

(6) Onečišćene oborinske vode s površina javnih parkirališta obvezno se pročišćavaju prije upuštanja u javni sustav odvodnje oborinskih voda prema uvjetima u odjeljku 2.4.2. Otpadne i oborinske vode.

Članak 34.

(1) U obuhvatu plana ne postoje i nisu planirane javne garaže.

2.1.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 35.

(1) Unutar obuhvata planirana je pješačka površina (staza) Pj-1.

(2) Pješačka površina (staza) međusobno povezuje pješačkim pothodnikom / cestovnim propustom ispod lokalne ceste LC34082, najmanje širine 2 m i najmanje visine 2.2 m, sportsko-rekreacijsku namjenu - uređenu plažu (R7) sa sportsko-rekreacijsko namjenom - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom.(R3) i parkirališnu površinu.

(3) Pješačke staze uređuju se kao pješačke površine s elementima ambijentalne i javne rasvjete, grupama za sjedenje, urbanom opremom i sličnim sadržajima, na način koji minimalno smanjuje njihovu širinu i osigurava kretanje interventnih vozila.

(4) Istovremeno sa gradnjom pješačkih površina (staza) treba graditi sve pripadajuće građevine komunalne mreže.

(5) Pješački pothodnik treba graditi u skladu s posebnim propisima.

(6) Visinske razlike treba u pravilu savladavati rampom i/ili stepenicama malog nagiba, u skladu s posebnim propisima za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti.

Članak 36.

(1) U obuhvatu Plana nema postojećih niti su planirani, trgovi.

(2) Trgove je moguće graditi i uređivati na sljedećim površinama:

- unutar površine sportsko-rekreacijske namjene - sportske građevine i centri (R2)
- unutar površine ugostiteljsko-turističke namjene - bez gradnje smještajnih građevina (T3).

2.1.2. Željeznički promet

Članak 37.

(1) Na području obuhvata Plana ne postoji željeznički promet.

2.1.3. Pomorski promet

Članak 38.

- (1) Na području obuhvata Plana ne postoji pomorski promet.

2.1.4. Promet unutarnjim vodama

Članak 39.

- (1) 1) Na području obuhvata Plana ne postoji promet na unutarnjim vodama.

2.1.5. Zračni promet

Članak 40.

- (1) Na području obuhvata Plana ne postoji zračni promet.

2.2. Komunikacijski sustav

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Članak 41.

- (1) Elektroničku komunikacijsku mrežu treba graditi u skladu s važećim posebnim propisima.
- (2) Tehničke i ostale uvjete gradnje građevina elektroničke komunikacije mreže te priključenja građevnih čestica i građevina na elektroničku komunikacijsku mrežu, koji nisu utvrđeni ovim Planom, definiraju nadležna tijela.
- (3) U obuhvatu plana je planirana gradnja fiksne elektroničke komunikacijske mreže te omogućena gradnja pokretne elektroničke komunikacijske mreže.

Članak 42.

- (1) Nepokretna zemaljska mreža unutar obuhvata plana obuhvaća postojeći i planirani korisnički i spojni vod.
- (2) Postojeći vod duž lokalne ceste L 34082 se održava i po potrebi rekonstruira.
- (3) Planirani vod veže se na postojeći vod i gradi podzemno u trasi planirane kolne prometnice KP-2.
- (4) Nove građevine priključuju se na nepokretnu zemaljsku mrežu putem odgovarajućih tipskih zdenaca prema uvjetima i suglasnosti nadležnog upravnog tijela.

Članak 43.

- (1) U obuhvatu Plana zabranjena je gradnja samostojećih antenskih stupova pokretne elektroničke komunikacijske mreže te postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture pokretne mreže i povezane opreme na samostojeće antenske stupove.
- (2) U obuhvatu Plana moguće je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture pokretne mreže i povezane opreme na građevinama (antenski prihvat) u skladu sa sljedećim uvjetima:
- Potrebno je osigurati pokrivenost signalom pokretne elektroničke komunikacijske mreže cijelog prostora u obuhvatu Plana.
 - Točan položaj / lokacija postavljanja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na antenski prihvat utvrdit će se projektnom dokumentacijom za ishodenje akta kojim se odobrava građenje.
 - Postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na antenski prihvat ne može se vršiti na udaljenosti manjoj od 1000 m od već postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na samostojećem antenskom stupu.
 - Kod utvrđivanja položaja / lokacije postavljanja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na antenski prihvat utvrđuje se princip da jednu lokaciju koristi više korisnika (operatora / koncesionara).

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 44.

(1) Nije primjenjivo.

2.3. Energetski sustav

2.3.1. Nafta i plin

Članak 45.

(1) Nije primjenjivo.

2.3.2. Elektroenergetika

Članak 46.

(1) Osnovu energetskog sustava unutar obuhvata plana čini elektroenergetski sustav.

(2) planom se radi racionalnog korištenja energije preporuča i omogućuje korištenje dopunskih izvora energije ukoliko su takve mogućnosti dostupne.

Članak 47.

(1) Elektroopskrbni sustav u obuhvatu Plana obuhvaća sljedeće građevine i vodove:

- trafostanica TS (Donji Velemerić 3) - planirana,

- srednjenaponska (SN) mreža:

1. podzemni SN vod 10(20) kV - planirani,

- niskonaponska (NN) mreža:

1. nadzemni NN vod / vod javne rasvjete - postojeći,

2. podzemni NN vod - postojeći koji se ukida,

3. podzemni NN vod - planirani.

Članak 48.

(1) Planirana TS (Donji Velemerić 3), namijenjena opskrbi električnom energijom sadržaja unutar obuhvata UPU-a, gradi se kao samostojeća građevina na površini infrastrukturnih sustava - trafostanica (IS1) koja se oblikuje u zasebnu građevnu česticu najmanjih dimenzija 50 m². Gradi se kao tipska kabelska TS 10(20)/0,42 kV s transformatorom 2x630, 1000kVA. Gradi se u skladu sa tipizacijom TS na području HEP ODS d.o.o Elektra Karlovac.

(2) Kupci električne energije koji trebaju vršnu snagu koja se ne može osigurati iz TS planirane ovim UPU-om i proizvođači električne energije snage veće od 500 kW trebaju osigurati lokaciju za novu TS na vlastitoj građevnoj čestici. Te TS mogu se graditi kao samostojeći objekti ili ugraditi u građevinu osnovne namjene ili pomoćnu građevinu.

Članak 49.

(1) Planirani podzemni SN vod 10(20) kV (otcjepni dalekovod) gradi se od postojećeg otcjepnog dalekovoda DV 10(20) kV za TS Petaki (izvan obuhvata UPU-a) do planirane TS Donji Velemerić. Unutar obuhvata UPU-a se gradi na prometnim površinama, odnosno u trasama planiranih kolnih prometnica.

Članak 50.

(1) Postojeći nadzemni NN vod / vod javne rasvjete položen je duž lokalne ceste L34082. Prilikom rekonstrukcije navedenog voda, preporuča se položiti ga podzemno u trasi lokalne ceste L34082 (ispod planiranih nogostupa ili unutar zemljišnog pojasa ceste).

(2) Ukidanjem postojećeg uređaja za pročišćavanje, ukida se postojeći podzemni NN vod od postojećeg nadzemnog NN voda do postojećeg uređaja za pročišćavanje radi planirane nove gradnje na površini ugostiteljsko-turističke namjene - kamp.

(3) Planirani podzemni NN vodovi polažu se od planirane TS do potrošača, a priključci se izvode u skladu s uvjetima nadležnog distributera. Grade se na prometnim površinama, odnosno u trasama

planiranih kolnih prometnica i pješačkih površina/staza.

Članak 51.

- (1) Vodovi javne rasvjete grade se duž planiranih kolnih i pješačkih prometnica.
- (2) Stupovi javne rasvjete u kolnim prometnicama smještaju se na površinama uličnog zelenila u sklopu prometnica, a kad to nije moguće, na vanjskom rubu pješačkog nogostupa (na način koji će minimalno smanjiti širinu pješačkog nogostupa).
- (3) Stupove javne rasvjete u pješačkim površinama/stazama treba smjestiti na vanjskom rubu, na način koji minimalno smanjuje njihovu širinu i osigurava kretanje interventnih vozila.

Članak 52.

- (1) Dopunski izvori energije su obnovljivi izvori energije koji se dobivaju iz prirode te se mogu obnavljati, a koriste se zbog svoje neškodljivosti prema okolišu. Obuhvaćaju energiju vode, sunca, vjetra, te topline iz okoline.
- (2) Unutar obuhvata plana omogućuje je korištenje svih dostupnih obnovljivih izvora energije, odnosno:
 - energije sunca (npr. postavljanjem sunčanih kolektora i fotonaponskih uređaja za proizvodnju električne energije na krovove planiranih zgrada ili natkrivanjem parkirališta),
 - topline iz okoline:
 1. iz tla (npr. korištenjem zemljanih kolektora i zemljanih sonde u kombinaciji s toplinskim crpkama),
 2. iz podzemnih voda (npr. korištenjem toplinskih crpki),
 - energije iz dugih izvora (voda, vjetar, biomasa i sl.).

Članak 53.

- (1) Predviđa se izvedba sunčane (solarne, fotonaponske) elektrane za proizvodnju električne energije koja bi se predavala u javnu elektroenergetsku mrežu.
- (2) Snaga sunčane elektrane odredit će se prema uvjetima javnopravnog tijela, odnosno upravitelja elektroenergetske mreže; Hrvatska elektroprivreda (HEP grupa).
- (3) Sunčanu elektranu potrebno je osmisliti tako da radi automatski u svim vremenskim uvjetima. Svi dijelovi i komponente moraju biti takve kakvoće kako bi se uz minimalne potrebe za održavanjem osigurao siguran pogon i maksimalni radni vijek elektrane.
- (4) Potrebno je uskladiti smještaj sunčane elektrane sa elektroničkom komunikacijskom mrežom radi izbjegavanja elektromagnetskih smetnji.
- (5) Nakon isteka roka amortizacije postrojenje se mora zamijeniti ili ukloniti.
- (6) Fotonaponski paneli/kolektori se mogu postavljati na krovne plohe, nadstrešnice i u skladu s tehnologijom.
- (7) Predviđena pozicija je iznad parkirališta tj. na nadstrešnicama koje natkrivaju parkiralište. Točna površina i pozicija odredit će se prilikom izrade tehničke dokumentacije.
- (8) Potrebno je optimalno rasporediti module, odrediti njihov broj, predložiti način učvršćenja nosive konstrukcije, način električnog spajanja, predložiti fotonaponske izmjenjivače, procijeniti ukupne troškove instalacije te godišnju proizvodnju električne energije.
- (9) Fotonaponske panele/kolektore potrebno je uklopiti u oblikovanje građevine na način da se ne narušava vizura, silueta i matrica samog Turističko-sportskog centra.
- (10) Prilikom postavljanja fotonaponskih panela/kolektora na građevine ili nadstrešnice potrebno je zadovoljiti sve bitne zahtjeve za građevinu sukladno posebnom propisu.
- (11) Postava fotonaponskih panela/kolektora mora biti takva da ne ugrožava rad i korištenje susjednih građevinskih čestica.
- (12) Smještaj fotonaponskih panela/kolektora mora biti takav da ne stvara svjetlosne refleksije prema drugim zgradama u kojima rade i borave ljudi, važnijim infrastrukturnim objektima odnosno da odbijeskom svjetlosnog zračenja ne stvara nepoželjne uvjete za okolinu.

Članak 54.

2.4. Vodnogospodarski sustav

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Članak 55.

(1) Vodoopskrba planiranih sadržaja unutar UPU-a planira se priključkom na postojeći vodoopskrbni sustav unutar obuhvata Plana, koji količinom vode i tlakom zadovoljava sve potrebe predviđene UPU-om. Voda se crpi na vodozahvatištu "Donji Velemerić" ("Petak - Velemerić"), kapaciteta 24,0 l/sek, a prostor obuhvata UPU-a se opskrbljuje putem vodospreme na Martinščaku.

(2) Vodoopskrbni sustav u obuhvatu Plana obuhvaća sljedeće građevine i vodove:

- postojeći opskrbbni cjevovod,
- planirani opskrbbni cjevovod,
- planirani opskrbbni cjevovod sa zahvatom iz rijeke Korane za potrebe aquaparka.

Članak 56.

(1) Postojeći opskrbbni cjevovodi najmanjeg profila Ø150 zadržavaju se i po potrebi rekonstruiraju.

(2) Postojeći opskrbbni cjevovodi profila manjeg od Ø150 rekonstruiraju se PHD cijevima najmanjeg profila Ø150.

(3) Planom se ukida postojeći opskrbbni cjevovod duž dijela trase postojećeg puta na k.č.br. 3870, 3871/1, 3871/2, 3872, 3873, 3879, 3880, 3881, 7074, 7075, 7076/1, 7076/2, 7077, 7078, k.o. Barilović, radi izgradnje planirane kolne prometnice.

Članak 57.

(1) Planirani opskrbbni cjevovodi grade se na prometnim površinama, odnosno u trasama planiranih kolnih i pješačkih prometnica. Grade od cijevi profila koji će zadovoljiti potrebe potrošne i požarne vode što treba biti utvrđeno odgovarajućom projektnom dokumentacijom, odnosno najmanjeg profila Ø150.

Članak 58.

(1) Za potrebe vodenog parka (aquaparka) moguć je zahvat vode iz rijeke Korane.

Članak 59.

(1) Kod gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnog sustava obvezno je, u svrhu zaštite od požara, planiranje gradnje hidrantske mreže u skladu s posebnim propisima koji reguliraju o hidrantsku mrežu za gašenje požara. Hidranti ne smiju smanjivati minimalnu širinu pješačkih prometnica/staza propisanih ovim Planom.

Članak 60.

(1) Gradnji novih građevina ne može se pristupiti ukoliko nije osigurana opskrba vodom.

(2) Priključci pojedinih građevina na vodoopskrbni sustav realiziraju u skladu s posebnim uvjetima nadležnog distributera.

2.4.2. Otpadne i oborinske vode

Članak 61.

(1) Unutar obuhvata Plana planiran je razdjelni sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda koji obuhvaća sljedeće građevine i kanale:

- postojeći sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda:
 1. gravitacijski kanali sanitarne otpadne vode,
 2. crpna stanica,
 3. tlačni kanal sanitarne otpadne vode,

4. uređaj za pročišćavanje sanitarne otpadne vode - na površini infrastrukturnih sustava u središnjem dijelu prostora Plana,

5. ispušt pročišćene sanitarne otpadne vode u rijeku Koranu,

- planirani sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda:

1. gravitacijski kanali sanitarne otpadne vode,

2. tlačni kanali sanitarne otpadne vode,

3. uređaj za pročišćavanje sanitarne otpadne vode - na površini infrastrukturnih sustava u istočnom dijelu prostora Plana,

4. ispušt pročišćene sanitarne otpadne vode u rijeku Koranu,

- planirani sustav odvodnje oborinskih voda:

1. kanali oborinske vode,

2. ispušt pročišćenih oborinskih voda u rijeku Koranu u istočnom dijelu prostora Plana,

- planirani sustav odvodnje otpadnih voda iz aquaparka:

1. gravitacijski kanal otpadnih voda iz aquaparka - planirani,

2. ispušt otpadnih voda iz aquaparka u istočnom dijelu prostora Plana.

(2) Postojeći sustav se održava i/ili rekonstruira, a planirani sustav gradi u skladu s "Odlukom o odvodnji otpadnih voda za područje aglomeracije Karlovac - Duga Resa" ("Službeni glasnik Općine Barilović", 2/14).

(3) Gradnji građevina ne može se pristupiti ukoliko nije osiguran priključak na Planom predviđen sustav odvodnje otpadnih voda s planiranim pročištačem otpadnih sanitarnih voda.

(4) Nije dozvoljeno priključenje novih građevina na postojeći sustav odvodnje sanitarnih voda s postojećim pročištačem otpadnih sanitarnih voda.

(5) Priključci građevina izvode se u skladu s uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća/tvrtke.

Članak 62.

(1) Postojeći sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda iz prostora naselja Donji Velemerić, kapaciteta 200 ES (ekvivalentnih stanovnika), koristi se do izgradnje planiranog sustava s uređajem za pročišćavanje. Nakon izgradnje planiranog sustava, uklanjaju se postojeći pročištač i ispušt, a otpadne vode iz prostora naselja Donji Velemerić se planiranim gravitacijskim i tlačnim kanalima preusmjeravaju na planirani uređaj za pročišćavanje. Nakon uklanjanja postojećeg uređaja, površina infrastrukturnih sustava - uređaj za pročišćavanje na kojoj se nalazio, uređuje se kao javna ili zaštitna zelena površina.

Članak 63.

(1) Planirani gravitacijski i tlačni kanali odvodnje sanitarnih otpadnih voda grade se unutar trasa planiranih kolnih prometnica i zaštitnih zelenih površina od korisnika do planiranog uređaja za pročišćavanje otpadnih sanitarnih voda. Sustav treba graditi tako da bude vodonepropustan i u skladu s važećim propisima i tehničkim uvjetima nadležnog komunalnog društva.

(2) Hidraulički proračun mora biti sastavni dio projektne dokumentacije za gradnju sustava odvodnje otpadnih voda.

(3) Planirani uređaj za pročišćavanje otpadnih sanitarnih voda dimenzionira se za potrebe sadržaja unutar obuhvata Plana (u skladu s dinamikom izvođenja sadržaja) i za potrebe naselja Donji Velemerić (kapacitet 200 ES).

(4) Stupanj pročišćenja otpadnih voda na planiranom uređaju za pročišćavanje otpadnih sanitarnih voda utvrđuje se u skladu s "Odlukom o odvodnji otpadnih voda za područje aglomeracije Karlovac - Duga Resa" ("Službeni glasnik Općine Barilović", 2/14) i važećim posebnim propisima. Zbrinjavanje mulja iz uređaja treba riješiti u sklopu rješenja gospodarenja otpadom.

(5) Građevine koje imaju pojačan udio masnoća u sanitarnim i tehnološkim otpadnim vodama (npr. restorani) moraju ugraditi separator masti (mastolov) odgovarajućeg kapaciteta na vlastitoj građevnoj čestici i njime pročititi otpadne vode prije upuštanja u sustav odvodnje sanitarne otpadne vode. Kvaliteta tehnološke otpadne vode prije upuštanja u sustav odvodnje sanitarne

otpadne vode mora biti na nivou sanitarne otpadne vode. Način predobrade, odnosno obrade tehnološke otpadne vode prije ispuštanja u prijemnik propisuje se vodopravnim aktima, ovisno o sastavu i kakvoći tehnološke otpadne vode.

Članak 64.

(1) Otpadnu vodu iz vodenog parka (aquaparka) koja je zahvaćena iz rijeke Korane moguće je ispustiti u rijeku Koranu na ančin da se time ne uzrokuje pogoršanje stanja vodnog tijela.

(2) Potrebu pročišćenja otpadne vode iz aquaparka treba utvrditi ovisno o tehnologiji koja se koristi u aquaparku, a stupanj pročišćenja u skladu s "Odlukom o odvodnji otpadnih voda za područje aglomeracije Karlovac - Duga Resa" ("Službeni glasnik Općine Barilović", 2/14) i/ili važećim posebnim propisima.

Članak 65.

(1) Planiranim sustavom odvodnje oborinskih voda prikupljaju se i odvođe oborinske vode koje nastaju unutar obuhvata UPU-a te brdske vode koje se s padina Martinščaka slijevaju u prostor obuhvata Plana.

(2) Planirani kanali za odvodnju oborinske vode grade se kao otvoreni (rigoli, kinete) ili zatvoreni kanali na sljedećim površinama:

- unutar trasa planiranih kolnih i pješačkih prometnica,
- na zaštitnim zelenim površinama,
- na površini sportsko-rekreacijske namjene - uređena plaža.

(3) Planirani kanali za odvodnju brdske vode grade se kao otvoreni (rigoli, kinete) ili zatvoreni kanali na sljedećim površinama:

- na površini sportsko-rekreacijske namjene - sportske građevine i centri, unutar pravila provedbe R2-1.
- na parkirališnoj površini javno parkiralište u sjevernom dijelu obuhvata Plana.

(4) U sustav odvodnje oborinskih voda, uz prethodno usuglašavanje s javnim isporučiteljem vodnih usluga upuštaju se:

- oborinske vode s građevnih čestica kolnih prometnica i pješačkih površina/staza,
- pročišćene oborinske vode (na uređaju za pročišćavanje izgrađenom na vlastitoj građevnoj čestici):
 1. s građevnih čestica na parkirališnim površinama - javna parkirališta,
 2. s građevnih čestica s parkiralištima koja sadrže 10 ili više parkirališnih mjesta,
 3. s ostalih građevnih čestica samo ako je ta obaveza utvrđena otpadnih voda za područje aglomeracije Karlovac - Duga Resa Općine Barilović", 2/14) i/ili važećim posebnim propisima,
- vode s krovova zgrada na površini sportsko-rekreacijske namjene - sportske građevine i centri, unutar pravila provedbe R2-1.

(5) Oborinske vode upuštaju se u vodotok II. kategorije (rijeku Koranu), te je zbog toga potrebno pročititi onečišćene oborinske vode.

(6) Obaveza pročišćavanja oborinskih voda prije upuštanja u planirani sustav odvodnje oborinskih voda treba biti utvrđena projektnom dokumentacijom za izdavanje akta kojim se odobrava građenje na predmetnoj građevnoj čestici.

(7) Stupanj pročišćenja oborinskih voda utvrđuje se u skladu s "Odlukom o odvodnji otpadnih voda za područje aglomeracije Karlovac - Duga Resa" ("Službeni glasnik Općine Barilović", 2/14) i/ili važećim posebnim propisima.

(8) Oborinske vode s krovova zgrada upuštaju se u teren na vlastitoj građevnoj čestici, osim krovnih voda s krovova zgrada na površini sportsko-rekreacijske namjene - sportske građevine i centri, unutar pravila provedbe R2-1, koje se upuštaju u sustav odvodnje oborinskih voda.

(9) Oborinsko otjecanje preporuča se smanjiti izvedbom podloga koje su propusne (na pješačkim i ostalim površinama koje nisu onečišćene naftnim derivatima), sadnjom biljnih pojaseva i travnjaka za filtraciju te odvođenjem čistih oborinskih voda što kraćim putem u prirodni prijemnik.

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 66.

- (1) Prostorom obuhvata plana prolazi rijeka Korana. Uređenje vodotoka i voda treba provoditi u skladu sa Zakonom o vodama i posebnim propisima koji reguliraju uređenje vodotoka i voda.
- (2) Vodne površine i vodno dobro treba uređivati na način da se osigura propisani vodni režim, kvaliteta i zaštita voda. Korita vodotoka treba uređivati na način koji je izgledom blizak prirodnom obliku.
- (3) Radi sprječavanja pogoršanja vodnog režima, zabranjeno je prilikom gradnje i uređenja planiranog kupališta (Pravilo provedbe R7-1, R7-2) saditi drveće na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba korita vodotoka te podizati zgrade i druge objekte na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba vodotoka ili kanala, osim iznimno uz suglasnost Hrvatskih voda.

2.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak 67.

- (1) Nije primjenjivo.

3. POSEBNE MJERE

3.1. Posebne vrijednosti

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 68.

- (1) Na području obuhvata Plana nema zakonom zaštićenih prirodnih vrijednosti. Otkriće svakog minerala i/ili fosila koji bi mogao predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost prema važećem zakonu, obavezno je prijaviti središnjem tijelu državne uprave nadležnom za zaštitu prirode u roku 8 dana od dana pronalaska.

Članak 69.

- (1) Sukladno Prostornom planu Karlovačke županije, dio obuhvata Plana nalazi se unutar obuhvata planiranog značajnog krajobraza Korane. U značajnom su krajobrazu dopušteni zahvati i djelatnosti koje ne narušavaju obilježja zbog kojih je proglašen.

3.1.2. Kulturna baština

Članak 70.

- (1) Na području obuhvata Plana nema kulturnih dobara upisanih u registar kulturnih dobara RH, niti poznatih arheoloških lokaliteta. Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna ih je prekinuti i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo.

Članak 71.

- (1) Na području obuhvata plana nalazi se povijesna cestovna komunikacija koja se štiti mjerama Prostornog plana:

- srednjovjekovna cesta Slovenija – Ribnik – Netretić – Duga Resa – Belaj – Velemerić – D. Budački – Krnjak – Vojnić – Bosna

- (2) Srednjovjekovna cesta prolazi trasom lokalne ceste LC34082. Trasu ceste potrebno je detaljnije arhivski i terenski istražiti i prezentirati u okviru programa turističkih ruta (u funkciji kulturnog i ruralnog turizma, biciklističkih cesta, izletničkih cesta i sl.).

3.1.3. Krajobraz

Članak 72.

(1) Nije primjenjivo.

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 73.

(1) Unutar područja obuhvata Plana nalazi se područje ekološke mreže značajno za vrste i stanišne tipove HR2001505 - Korana nizvodno od Slunja. U slučaju izmjene područja ekološke mreže, prilikom izrade projektne dokumentacije za izvođenje zahvata u prostoru, primjenjuju se odredbe propisa o ekološkoj mreži.

(2) Područje ekološke mreže značajno za vrste i stanišne tipove HR2001505 - Korana nizvodno od Slunja zahvaća južni dio sportsko-rekreacijske namjene - uređena plaža (R7) u kojem je zabranjena izgradnja zgrada.

(3) Unutar sportsko-rekreacijske namjene - uređena plaža, koja se nalazi unutar područja ekološke mreže, ne dozvoljava se betoniranje obale već samo uređenje obale kako bi se spriječila erozija obale prema uvjetima nadležnih tijela.

3.2. Posebna ograničenja

3.2.1. Tlo

3.2.1.1. Zaštita tla

Članak 74.

(1) Unutar područja obuhvata Plana nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda, već se iste evakuiraju i zbrinjavaju putem odgovarajućih uređaja. Zabranjeno je nepropisno odlaganje otpada kojim se može prouzročiti zagađenje tla i podzemnih voda.

(2) Unutar područja obuhvata Plana nema klizišta kao ni utvrđenih mjesta velikih erozija tla. Osnovne mjere zaštite tla postižu se dokazivanjem potrebne stabilnosti i nosivosti tla za izgradnju planiranih građevina. Geološko ispitivanje tla potrebno je izvesti prije gradnje građevina sportsko-rekreacijske, ugostiteljsko-turističke i poslovne namjene koje će koristiti veći broj različitih korisnika.

(3) U sklopu građevnih čestica svih namjena treba čuvati površine pod zelenilom ili urediti nove zelene površine u skladu s uvjetima ovog Plana.

3.2.1.2. Zaštita od rušenja i potresa

Članak 75.

(1) Područje unutar obuhvata Plana nalazi se u zoni VII i višeg stupnja seizmičnosti prema MCS ljestvici.

(2) Kod preprojektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno utvrđenom stupnju potresa po MCS ljestvici.

(3) Zbog evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima ulice treba projektirati na način da eventualne ruševine građevina ne zatrpavaju ulicu, tj. osiguravati dovoljno veliku udaljenost građevine od ulica.

3.2.2. Vode i more

3.2.2.1. Zaštita od štetnog djelovanja voda

Članak 76.

(1) Dio obuhvata plana koji je ugrožen nailaskom velikih voda i izlivanjem rijeke Korane van korita prikazan je na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja.

(2) Ovim Planom utvrđena je zona plavljenja na temelju podatka o koti stogodišnjih visokih voda izmjerenih u veljači 2014. godine, koja iznosi 120.19 m n.m. (mjereno u HTRS-u) te su utvrđene sljedeće mjere zaštite:

- izgradnja cestovnog propusta odgovarajućih dimenzija, istovremeno u funkciji pješačkog pothodnika, ispod lokalne ceste L34082, kako bi se omogućio bolji protok vode prilikom izlivanja Korane iz korita i umanjio utjecaj nasipa ceste na uspor vode uzvodno od obuhvata plana;
- gradnja sadržaja koji ne podnose plavljenje preporuča se iznad kote stogodišnjih visokih voda (najniži pod zgrade preporuča se planirati na koti 120.50 m n.m. ili višoj):
 1. gradnjom građevina stupovima podignutih iznad terena,
 2. gradnjom građevina na nasipanom terenu;
- nasipavanje terena namijenjenog gradnji sadržaja koji ne podnose plavljenje najmanje do kote stogodišnjih visokih voda i gradnja planiranih građevina iznad te kote - visinu najnižeg poda zgrade treba planirati najmanje 30 cm iznad kote stogodišnjih visokih voda;
- smještaj sadržaja koji podnose povremeno plavljenje i koji se koriste u ljetnom periodu kada je vodostaj rijeke Korane niži, na dijelu terena ispod kote stogodišnjih visokih voda;
- uređenje lijeve obale Korane prilikom gradnje i uređenja kupališta (Pravilo provedbe R7-1, R7-2), s ciljem sprečavanja erozije i urušavanja obale.

3.2.2.2. Zaštita voda

Članak 77.

(1) Zaštita voda provodi se u skladu sa zakonom kojim se uređuju pravni status voda, vodnoga dobra i vodnih građevina, itd., i drugim važećim propisima te sukladno važećoj Odluci o odvodnji otpadnih voda za područje aglomeracije Karlovac - Duga Resa.

(2) Za zaštitu voda potrebno je poduzimati sljedeće mjere i aktivnosti:

- pravilno zbrinjavati otpadne (sanitarne i oborinske) vode - izgradnjom sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda;
- vode koje se upuštaju u sustav javne odvodnje, u drugi prijemnik ili u prirodni prijemnik, moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije utvrđenima propisima o sastavu i kvaliteti voda;
- otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni sustav odvodnje, moraju se pročititi predtretmanom (vlastitim uređajem) do tog stupnja da ne budu štetne po sustav odvodnje i recipijente u koje se upuštaju;
- posebnim mjerama smanjiti mogućnost zagađenja na prometnicama (zabraniti pranje vozila i strojeva, odlijevanje vode onečišćene deterdžentima, odlaganje otpada na zelene površine).

(3) Područjem obuhvata Plana prolazi rijeka Korana, vodotok II. kategorije. Za zaštitu vodotoka potrebno je uspostaviti, odnosno unaprijediti sustav praćenja kvalitete voda kako bi se postigla propisana kvaliteta voda i uvesti nadzor nad onečišćivačima.

(4) Dio područja unutar obuhvata Plana nalazi se unutar obuhvata II. zone sanitarne zaštite izvorišta "Petak - Velemerić". Mjere zaštite izvorišta utvrđene su "Odlukom o zaštitnim mjerama i uvjetima za određivanje zona sanitarne zaštite izvorišta "Petak - Velemerić" (Skupština Općine Duga Resa od 18.09.1992.g.).

(5) Ostale mjere za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja podzemnih i površinskih voda uključuju izbjegavanje odlijevanja onečišćenih voda, brigu korisnika o zaštiti i održavanju vodovodne mreže, hidranata i drugih vodovodnih uređaja unutar i ispred vlastite građevne čestice.

(6) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina unutar obuhvata Plana, potrebno je ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima.

3.2.3. Područja posebnih ograničenja

3.2.3.1. Sklanjanje ljudi

Članak 78.

(1) Planom su utvrđeni:

- prometni pravci evakuacije s preporučenim smjerom evakuacije,
- područja koja nisu ugrožena urušavanjem - zone za evakuaciju ljudi i zone za privremeno deponiranje materijala koji bi nastao kao posljedica rušenja.

(2) Posebne uvjete zaštite i spašavanja će po potrebi utvrditi Državna uprava za zaštitu i spašavanje u postupku izdavanja akta kojim se odobrava građenje u skladu sa zakonom kojim se uređuje sustav i djelovanje civilne zaštite.

3.2.4. Zrak

3.2.4.1. Zaštita zraka

Članak 79.

(1) Zaštita zraka provodi se sukladno zakonu koji određuje nadležnost i odgovornost za zaštitu zraka, i posebnim propisima proizašlim temeljem tog zakona.

(2) Mjere za sprječavanje štetnih i prekomjernih emisija utvrđenih posebnim propisima obuhvaćaju sljedeće aktivnosti:

- provođenje monitoringa kakvoće zraka i poduzimanje svih mjera, temeljenih na zakonskim propisima kojima se može očuvati postojeća najviša kategorija kakvoće zraka,
- stacionarni izvori onečišćenja zraka (tehnoški postupci, uređaji i građevine iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) moraju biti evidentirani, izvedeni, opremljeni te korišteni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije prema zakonom utvrđenim uvjetima,
- uređivanjem zaštitnih zelenih površina i zelenih površina unutar građevnih čestica ostvariti povoljne uvjete za prirodno provjetravanje, cirkulaciju i regeneraciju zraka.

3.3. Posebni načini korištenja

3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

Članak 80.

(1) Na prostoru obuhvata Plana ne postoje područja posebnog načina korištenja.

3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Članak 81.

(1) Na prostoru obuhvata Plana ne postoje područja posebnih mjera uređenja i zaštite.

POJMOVI

Članak 4.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Pravilnika i prostornih planova, koji se izrađuju i donose u skladu s ovim Pravilnikom, imaju sljedeće značenje:

1. Osnovni pojmovi

- *koridor* je obuhvat područja posebnih uvjeta (ograničenja) određen prostornim planom unutar kojeg se smješta građevina za koju još nije određen točan prostorni položaj, pri čemu se koridor može odrediti za gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće građevine
- *zaštitni prostor* je obuhvat područja posebnih uvjeta postojećih građevina infrastrukturnih sustava u kojemu su u svrhu njihove zaštite ili zaštite okolnih građevina i površina, prostornim planom ili posebnim propisom nadležnog tijela propisana ograničenja ili je posebnim propisom nadležnog tijela propisana obveza utvrđivanja posebnih uvjeta u provedbi prostornog plana
- *interpolacija* je gradnja zgrade u pretežito izgrađenom uličnom potezu, na građevnoj čestici smještenoj između dvije već izgrađene, odnosno uređene građevne čestice, uključivo i uglovna građevna čestica
- *regulacijska linija* je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena
- *građevinski pravac* je pravac, odnosno linija kojom se određuje minimalna udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije
- *obvezni građevinski pravac* je pravac, odnosno linija na kojoj se obvezno smješta pretežiti dio pročelja građevine pri čemu ostali dio pročelja građevine ne smije odstupati za više od 10 % od propisane minimalne udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije
- *namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine* je određena zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje
- *primarna namjena* je jedna ili više osnovnih namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom
- *sekundarna namjena* je jedna ili više pratećih namjena primarnoj namjeni određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom, koja se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i udio kojih ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata
- *prateća namjena* na području pojedinih primarnih namjena je namjena koja se može smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici ili se smatra sekundarnom namjenom
- *glavna građevina* je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s primarnom namjenom prostora, odnosno površine
- *postojeća građevina* je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena
- *pomoćna građevina* je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine

- *prateća građevina druge namjene* je građevina koja se gradi isključivo na građevnoj čestici glavne građevine, a određena je kao sekundarna namjena prostornim planom
- *prirodni teren* je neuređeni i/ili hortikulturno uređeni dio građevne čestice, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje, bez natkrivanja, bez parkiranja, bez bazena, bez teniskih igrališta i sl., a temeljna mu je svrha osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodba klimatskim promjenama
- *zelene površine* su javne zelene površine i zaštitne zelene površine, ako ovim Pravilnikom nije drugačije propisano
- *javne zelene površine* su javni parkovi (perivoji), gradske park-šume, dječja igrališta, vrtovi (botanički, zooški i sl.)
- *zaštitna zelena površina* je prirodna površina i/ili površina oblikovana radi potrebe zaštite (okoliša, reljefa, nestabilnih padina, od erozija, voda, potočnih dolina, od buke, klimatskih promjena i sl.), a obuhvaćaju i zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine
- *smještajne jedinice koje nisu povezane s tlom na čvrsti način* su jedinice koje se postavljaju u sklopu jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola
- prema ovom Pravilniku kampom se ne smatra pružanje usluge smještaja u domaćinstvu na smještajnim jedinicama na otvorenom prostoru – usluge kampiranja u domaćinstvu određene posebnim propisom
- *odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere)* je parkiralište koje je opremljeno da zadovolji specifične zahtjeve vozila za kampiranje u prolazu
- *hotel* je građevina jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene koja se planira i gradi u građevinskom području naselja (hotel baština, difuzni hotel, hotel (s depandansom), aparthotel (s depandansom), pansion, integralni hotel, lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom)) ili u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom))
- *turističko naselje* je jedinstvena funkcionalna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu koje je moguće planirati hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom), vrsta smještajne građevine vile, s pratećim sadržajima
- *adrenalinski park* je posebna vrsta zabavnog parka namijenjenog rekreaciji i zabavi, a uređen je na otvorenom i opremljen spravama (npr. viseći mostovi, mreže, užad, poligoni s preprekama, kolature, zidovi za slobodno penjanje, poligoni za paintball, zip line, spuštalice i slična nepokretna ili prijenosna oprema projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba)
- *zabavni park* je jedinstvena funkcionalna cjelina s uređenim i ograđenim otvorenim i zatvorenim prostorima i građevinama, opremljenim zabavnim sadržajima i atrakcijama, a može biti organiziran i kao tematski park
- *krajobraz*, odnosno *krajolik* je određeno područje, percipirano od čovjeka, čiji je karakter rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika
- *vidikovac* je mjesto posebno uređeno za promatranje krajobraz

- *zona ekspozicije* je područje određeno prostornim planom, koje okružuje kulturno dobro i za koje se prostornim planom određuju smjernice zaštite, odnosno uvjeti ili zabrana gradnje i/ili uređenja u svrhu sprječavanja negativnog utjecaja na osobite vrijednosti kulturnog dobra
- *zona posjetiteljske infrastrukture* je zona organiziranog posjeta turista, odnosno prostorna cjelina namijenjena uređenju površina i gradnji građevina za potrebe posjećivanja i upravljanja zaštićenim područjem
- *zona tradicijske izgradnje* je područje tradicijskih naseobina i/ili građevina izvan građevinskih područja usko povezanih s kontinuiranim povijesnim gospodarskim korištenjem poljoprivrednih površina i mora (ribarstvo, stočarstvo, poljodjelstvo i maslinarstvo)
- *površina unutarnjih voda* je svaka prirodna ili umjetna vodena površina na kopnu, koja je stalno ili povremeno pod vodom (vodotok, izvorište, jezero, lokva, akumulacija, ribnjak, te retencija, kanal i inundacija)
- *površina infrastrukture* je površina namijenjena gradnji i uređenju infrastrukturnih sustava (prometnog, komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog)
- *manja infrastrukturna građevina* je građevina i/ili uređaj infrastrukture u distribucijskoj mreži (npr. trafostanica 10(20)/0,4kV, crpna i prepumpna stanica ili slična građevina koja je dio distribucijske mreže infrastrukturnog sustava) koja se može graditi i postavljati na prostorima, odnosno površinama svih namjena određenim prostornim planom, a u skladu s tehnološkim potrebama
- *prometni sustav* su površine namijenjene gradnji i uređenju cestovnog, željezničkog, pomorskog, riječnog (jezerskog), zračnog, biciklističkog i pješačkog prometa
- *cesta državnog značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa državnog značaja
- *cesta područnog (regionalnog) značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa područnog (regionalnog) značaja
- *cesta lokalnog značaja* je cesta koja čini dio sustava cestovnog prometa lokalnog značaja i određuju se prostornim planom uređenja grada, odnosno općine
- *cesta* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (cestovnim zemljištem), trasom ili koridorom
- *staze* su pješačke, biciklističke, konjičke i slične staze, izuzev staza za motorna vozila
- *željeznička pruga* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (pružnim pojasom), trasom ili koridorom
- *željeznička pruga za posebni promet* je posebna vrsta željezničke pruge u odnosu na njegovu specifičnu namjenu (željeznički industrijski kolosijek, turistički kolosijek, željeznički kolosijek u morskoj luci, luci unutarnjih voda ili u robnom terminalu i dr.)
- *luka* je površina određena prostornim planom u sustavu pomorskog ili riječnog prometa, odnosno prometa na unutarnjim vodama, koja obuhvaća izgrađeni i uređeni, odnosno planiran za gradnju, kopneni dio obale i pripadajući akvatorij i namijenjena je lučkim djelatnostima
- *privezište* je građevina (primjerice ponton, gat, mol, riva) namijenjena za privez plovila na moru:
 - a) uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (ponton, gat, mol) odnosno u sklopu tog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ukoliko se planira kopneni dio privezišta – riva
 - b) u svrhu akvakulture

c) u svrhu priveza na nenaseljene otoke i otočiće

– *urbano područje* je građevinsko područje naselja, u pravilu, centralnog središnjeg naselja administrativne jedinice koja ima status grada po posebnom propisu.

2. Građevine prema namjeni

– *građevina stambene namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju (tipologije propisane prostornim planom u odnosu na broj stanova, katnost, oblikovanje i sl.)

– *građevina stambeno-poslovne namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju i obavljanju djelatnosti sukladno prostornom planu čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama i smatra se građevinom mješovite namjene

– *građevina javne i društvene namjene* određena je zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje i uključuje smještaj i pratećih namjena sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina proizvodne namjene* je građevina gospodarske namjene namijenjena obavljanju industrijskih, obrtničkih i/ili poljoprivrednih (prerađivačkih) djelatnosti te ostalih proizvodnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina poljoprivredne namjene* je gospodarska građevina namijenjena obavljanju poljoprivredne proizvodnje:

d) građevina za uzgoj životinja

e) građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva

f) pomoćna građevina u sklopu poljoprivrednih gospodarstava i

g) ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje

– *građevina poslovne namjene* je građevina namijenjena obavljanju uredskih, servisnih, uslužnih (uključujući i ugostiteljskih), trgovačkih i ostalih poslovnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina komunalno-servisne namjene* je poslovna građevina komunalnih poduzeća s odgovarajućim površinama, radionicama, spremištima i prostorima deponija (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, te reciklažna dvorišta namijenjena odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, reciklažna dvorišta za građevni otpad u svrhu obavljanja djelatnosti sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada i građevine namijenjene razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, te građevine za potrebe zbrinjavanja životinja

– *građevina ugostiteljsko-turističke namjene* je građevina namijenjena obavljanju gospodarskih djelatnosti ugostiteljstva i turizma (usluge smještaja, prehrane, pića i napitaka) sukladno posebnim propisima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *ugostiteljski sadržaji* podrazumijevaju zgrade bez smještaja, odnosno poslovnu uslužnu namjenu (restorane, barove i sl.)

– *građevina mješovite namjene* je građevina unutar koje se uz primarne planira i jedna ili više sekundarnih namjena u skladu s ovim Pravilnikom

– *infrastruktura* je pojam određen zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje

- *građevina sportsko-rekreacijske namjene* je građevina namijenjena sportskim i rekreacijskim aktivnostima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika
- *prostori/građevine za boravak osoblja/zaposlenih* su prostori/građevine u sklopu odabrane primarne namjene, a koji se ne uračunavaju u smještajni kapacitet određen prostornim planom, smještaju iza glavne građevine, a ne manje od 100 m od obalne crte i gdje ne postoji ugroza za zdravlje osoblja i zaposlenih za vrijeme boravka (buka, zagađenje zraka i sl. prema posebnim popisima).

3. Dijelovi i etaže zgrade

- *etaža* je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata ili potkrovlja
- *nadzemna etaža* je suteran, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje
- *podzemna etaža* je podrum
- *podrum (Po)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *suteran (S)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *prizemlje (P)* je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije poda nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena
- *kat (K)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja
- *uvučeni kat (Uk)* je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75 % površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, uvučen obvezno s ulične strane
- *potkrovlje (Pk)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima
- *galerija* je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75 % neto površine te etaže
- *tehnička etaža* je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari
- *balkon* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine
- *lođa* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom
- *terasa* je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini
- *krovovi* građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6 %), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih

- *krovnna kućica* je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe
- *istak pročelja* je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine.

4. Zgrade prema smještaju na građevnoj čestici

- *slobodnostojeća zgrada* je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena
- *poluugrađena zgrada* je zgrada kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *ugrađena zgrada* je zgrada kojoj se dvije bočne strane nalaze na granicama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *dvojna zgrada* se sastoji od dvije zasebne poluugrađene zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu
- *niz* je sklop zgrada na tri ili više građevne čestice u nizu na kojima su krajnje poluugrađene zgrade, a između njih jedna ili više ugrađenih zgrada
- *uglovnica* je zgrada izgrađena na građevnoj čestici s najmanje dvije regulacijske linije, odnosno koja se nalazi na raskrižju ulica ili ulice, trga ili parka, a graniči s ulicom, trgom ili parkom s najmanje dvije strane.

5. Prostorni pokazatelji

- *koeficijent izgrađenosti (kig)* je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti (kis)* je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti nadzemno (kispn)* je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti podzemno (kisp)* je odnos građevinske (bruto) površine podzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *zemljište pod građevinom* je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže
- *građevinska (bruto) površina (GBP)* definirana je propisom koji uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade
- *visina pročelja (H)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju građevine
- *ukupna visina (Huk)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela
- *kosi teren* je teren prosječnog nagiba većeg od 12°

– *konačno uređeni teren* je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stube najveće širine 1,50 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.

(2) Pojmovi uporabljeni u ovom Pravilniku imaju značenje određeno propisima kojima se uređuju upravna područja prostornog uređenja i gradnje, te posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje i gradnju, ako ovim Pravilnikom nije propisano drukčije.