

Naziv prostornog plana:

Prostorni plan uređenja Općine Barilović

Odredbe za provedbu

Vrsta postupka:

Postupak transformacije prostornog plana

Faza transformacije plana:

Prijedlog transformiranog prostornog plana

Oznaka revizije plana:

Odluka o transformaciji prostornog plana:

Odluka o transformaciji Prostornog plana uređenja Općine Barilović (Službeni glasnik Općine Barilović broj 1/25)

Objava plana:

Objava plana provodi se od 18.06.2026. do zaključno s danom 02.07.2026.

Nositelj izrade prostornog plana:

Karlovačka županija, Općina Barilović
Jedinstveni upravni odjel

Odgovorna osoba nositelja izrade:

PROČELNICA
Ivana Živčić Frketić mag.oec.

Tijelo koje donosi prostorni plan:

Karlovačka županija, Općina Barilović
Općinsko vijeće

Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Miroslav Marčac

Stručni izrađivač prostornog plana:

ADF d.o.o.
Karlovac, Maksimilijana Vrhovca 7
OIB: 23158245732

Odgovorna osoba stručnog izrađivača:

DIREKTOR
Vladimir Petrović dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade:

ODGOVORNI VODITELJ IZRADE PROSTORNIH
PLANOVA
Brankica Petrović dipl.ing.arh.

Stručni tim:

Brankica Petrović, dipl.ing.arh.
Vladimir Petrović, dipl.ing.arh.
Vlatko Roland, mag.ing.el.

Jan Roland, univ.bacc.geogr.
Lovro Kolarić, univ.bacc.ing.prosp.arch.
Filip Brcko, mag.geogr.

Odredbe za provedbu

1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

1.1. Namjena prostora

Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)
- Proizvodna namjena (I1)
- Proizvodna namjena - farma (I3)
- Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2)
- Ugostiteljsko-turistička namjena - bez gradnje smještajnih građevina (T3)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)
- Sportsko-rekreacijska namjena - uređena plaža (R7)
- Groblje (Gr)
- Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7)
- Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8)
- Površina infrastrukture - energetski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS7)
- Eksploatacija mineralnih sirovina (E)
- Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja
- Ostalo zemljište namijenjeno šumi
- Ostalo zemljište
- Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1)
- Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU)

(2) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3005]

1. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene i građevina poljoprivredne namjene.

2. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.) i pomoćnih poljoprivrednih građevina (sjenici, staklenici, plastenici, gljivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme, zgrade za uzgoj životinja, pčelinjaci i sl.).

3. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
- b. zaštitne zelene površine,
- c. građevine javne i društvene namjene,
- d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,

e. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama,

f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

g. manje infrastrukturne građevine.

4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine stambene namjene:

a. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama.

5. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljeno je pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga kao sekundarne namjene poljoprivrednom domaćinstvu.

(3) Proizvodna namjena (I1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3211]

1. Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. građevina proizvodne namjene, u kojima se omogućava korištenje alternativnih goriva i goriva iz otpada kao energenta, te recikliranog otpada kao sirovine u proizvodnom procesu,

b. skladišnih i servisnih površina i građevina.

2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama proizvodne namjene (I1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. građevine poslovne i komunalno-servisne namjene,

b. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),

c. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.),

d. centar/građevine za ponovnu uporabu,

e. zelene površine,

f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovnih objekata),

g. infrastruktura.

(4) Proizvodna namjena - farma (I3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3213]

1. Na površinama proizvodne namjene - farma (I3) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. farmi i građevina za uzgoj životinja.

2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene – farma (I3) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama proizvodne namjene - farma (I3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.),

c. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

d. infrastruktura za potrebe farme.

(5) Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3402]

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina i postavljanje smještajnih jedinica, jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zabavni, privezište i sl., uključivo plaže).

2. Na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prateći sadržaji ugostiteljsko-turističkoj namjeni (sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl., uključivo plaže),
- c. građevine zdravstvene namjene (lječilišta, poliklinike),
- d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- e. manje infrastrukturne građevine.

(6) Ugostiteljsko-turistička namjena - bez gradnje smještajnih građevina (T3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3403]

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene - bez gradnje smještajnih građevina (T3) dozvoljeno je:

a. uređenje površina za postavljanje smještajnih jedinica koje nisu povezane s tlom na čvrsti način i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola (jedinstvena funkcionalna cjelina uređena za smještaj kampista na otvorenom uz korištenje pokretne opreme za kampiranje),

b. gradnja građevina i uređenje površina koji služe funkcioniranju ugostiteljsko-turističke namjene bez gradnje smještajnih građevina (recepција, sanitarni čvorovi, ugostiteljski sadržaji, spremišta i ostale pomoćne građevine) i pratećih sadržaja (sportski, rekreacijski, uslužni, zabavni, privezište i sl.), bez smještajnih jedinica,

c. uređenje plaža.

2. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene - bez gradnje smještajnih građevina (T3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- c. manje infrastrukturne građevine.

(7) Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3603]

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. otvorenih sportskih i/ili rekreacijskih površina i igrališta, sportskih staza i borilišta,
- b. adrenalinskih parkova,
- c. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), kao prateća namjena, mogu se uređivati i graditi:

- a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),

- b. zelene površine,
- c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- d. manje infrastrukturne građevine.

(8) Sportsko-rekreacijska namjena - uređena plaža (R7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3607]

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene - uređena plaža (R7) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. kupališta i otvorenih bazena,
- b. sunčališta,
- c. pristupa u more/vodu,
- d. potrebnih pomoćnih građevina i sadržaja.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene - uređena plaža (R7) dozvoljeno je uređenje i gradnja sljedećih pratećih sadržaja na kopnenom dijelu plaže:

- a. sportsko-rekreacijskih površina i igrališta na otvorenom, uključivo i nepokretne ili prijenosne opreme koja je projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba (zipline, spuštalice, ski lift i slična oprema),
- b. zelenih površina,
- c. dječjih igrališta,
- d. ugostiteljskih, uslužnih, zabavnih i sl. uz uvjet najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti 0,02 površine kopnenog dijela plaže,
- e. prometnih površina (kolno-pješačke i biciklističke površine, parkiralište),
- f. građevinskih zahvata u svrhu uređenja i zaštite plaže.

(9) Groblje (Gr), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3290]

1. Groblje (Gr) je prostor na kojem se nalaze površine za ukop, krematorij, mrtvačnica, prometne površine i zelenilo.

2. Groblje (Gr) može imati vjerske građevine i dio za posebne vrste ukopa, te može sadržavati i građevine/površine za prateće usluge za posjetitelje groblja, usluge prodaje i proizvodnje cvijeća, vijenaca, svijeća, nadgrobnih obilježja, vrtlariju, memorijalni dio, pomoćne građevine te građevine za zaposlene, servis i održavanje.

(10) Površina infrastrukture - energetske sustav (IS7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3907]

1. Na površinama infrastrukture – energetske sustav (IS7) dozvoljena je gradnja i uređenje građevina i vodova za proizvodnju, prijenos i distribuciju energije iz svih energenata:

- a. elektrana instalirane snage do 10 MW s pripadajućim građevinama,
- b. trafostanice i rasklopna postrojenja do 35 kV,
- c. skladišta nafte ili njezinih tekućih derivata koji su samostalne građevine kapaciteta do 10.000 tona,
- d. skladišta ukapljenog naftnog plina koji su samostalne građevine kapaciteta do 1.000 tona,
- e. kogeneracijska postrojenja.

2. Na površinama infrastrukture – energetske sustav (IS7) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(11) Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3908]

1. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8) dozvoljena je gradnja vodnih građevina i uređenje površina namijenjenih za:

- a. korištenje voda: vodnih građevina za vodoopskrbu, navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda (akumulacija, vodozahvata/vodocrpilišta, vodosprema, uređaja za pročišćavanje pitke vode, vodnih komora, crpnih stanica),

- b. zaštitu voda: vodnih građevina za odvodnju otpadnih voda (uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, crpnih stanica), vodnih građevina za odvodnju oborinskih voda,
- c. zaštitu od štetnog djelovanja voda: regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina (akumulacija, retencija za obranu od poplava, nasipa (obaloutvrda), kanala odteretnih/lateralnih, brana, tunela, crpnih stanica i ostalih građevina za zaštitu od štetnog djelovanja voda.

2. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru, kao i ostale građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(12) Površina infrastrukture - energetske sustav područnog (regionalnog) značaja (IS7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2907]

1. Na površinama infrastrukture – energetske sustav područnog (regionalnog) značaja (IS7) dozvoljena je gradnja i uređenje građevina i vodova područnog (regionalnog) značaja za proizvodnju i prijenos energije iz svih energenata:

- a. elektrane instalirane snage od 10 MW do 20 MW s pripadajućim građevinama,
- b. hidroelektrane instalirane snage do 10 MW s pripadajućim građevinama,
- c. trafostanice i rasklopna postrojenja od 35 kV do 220 kV,
- d. skladišta nafte ili njezinih tekućih derivata koji su samostalne građevine kapaciteta od 10.000 do 50.000 tona,
- e. skladišta ukapljenog naftnog plina koji su samostalne građevine kapaciteta od 1.000 tona do 10.000 tona,
- f. drugih energetskih građevina područnog (regionalnog) značaja.

2. Na površinama infrastrukture – energetske sustav područnog (regionalnog) značaja (IS7) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(13) Eksploatacija mineralnih sirovina (E), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1210]

1. Površine za eksploataciju mineralnih sirovina (E) su utvrđena eksploatacijska polja na kojima se provode zahvati eksploatacije mineralnih sirovina s mogućnošću građenja rudarskih objekata i postrojenja u funkciji eksploatacije, kao i druge građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(14) Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1300]

1. Na površinama osobito vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja proizvoda iz tla bez obavljanja radnji kojima bi se promijenila priroda tih proizvoda.

2. Na površinama osobito vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljava se gradnja staklenika i plastenika koji za poljoprivrednu proizvodnju koriste to zemljište, te uređenje i gradnja infrastrukture.

(15) Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3301]

1. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja proizvoda iz tla bez obavljanja radnji kojima bi se promijenila priroda tih proizvoda.

2. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je i uređenje i gradnja:

- a. građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda: građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva, građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda).

3. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljava se gradnja staklenika i plastenika koji za poljoprivrednu proizvodnju koriste to zemljište, te uređenje i gradnja infrastrukture.

(16) Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3302]

1. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja i uređenje i gradnja:

- a. infrastrukture,
- b. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja).

2. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je i uređenje i gradnja:

a. građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda: farmi i građevina za uzgoj životinja, građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva, građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava, građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda), ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje,

- b. infrastrukture,
- c. lovački, planinarski i ribički domovi i skloništa,
- d. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj,
- e. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),
- f. ostalih građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

3. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(17) Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1310]

1. Unutar zemljišta namijenjenog šumi i šumskog zemljišta državnog značaja mogu se graditi: šumska i druga infrastruktura, lovnogospodarske i lovnotehničke građevine, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice te spomenici i spomen-obilježja, kao i građevine posjetiteljske infrastrukture u zaštićenim područjima (informativni punkt, suvenirnica, sanitarni čvor i sl.) prema zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(18) Ostalo zemljište namijenjeno šumi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3312]

1. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog šumi dozvoljeno je uređenje i gradnja:

- a. infrastrukture,
- b. građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,
- c. planinarskih, lovačkih i ribičkih domova i skloništa,
- d. vidikovaca,
- e. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),
- f. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj izvan prostora ograničenja ZOP-a,
- g. ostalih građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja, a čija je namjena u skladu s primarnom namjenom i zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(19) Ostalo zemljište, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3399]

1. Na površinama ostalog zemljišta izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja:

- a. farmi i građevina za uzgoj životinja,
- b. građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva,

- c. građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava,
- d. građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda, pčelinjaci)
- e. ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje,
- f. infrastrukture,
- g. građevina obrane,
- h. rekreacijska igrališta na otvorenom,
- i. lovačkih, planinarskih i ribičkih domova i skloništa,
- j. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj,
- k. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),
- l. vidikovaca,
- m. građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,
- n. ostalih građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

2. Na površinama ostalog zemljišta unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(20) Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3321]

1. Na površinama unutarnjih voda – površine pod vodom (V1) dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru u funkciji korištenja i uređenja vodenih površina te gradnja podvodnih infrastrukturnih vodova, kao i ostalih građevina u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(21) Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3994]

1. Za ovo područje primjenjuju se odredbe urbanističkog plana uređenja.
2. Na ovom području nije moguće izdavanje akata za građenje novih građevina ili zamjenskih građevina prema ovom prostornom planu uređenja.
3. Do donošenja urbanističkog plana uređenja postojeće građevine mogu se rekonstruirati prema propisu koji uređuje područje prostornog uređenja.

1.2. Građevinska područja

1.2.1. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja

Članak 2.

1.2.2. Građevinsko područje naselja

Članak 3.

(1) Površine za razvoj i uređenje naselja su područja naselja: Banjsko Selo, Barilović, Belaj, Belajske poljice, Belajski Malinci, Carevo Selo, cerovac Barilovički, Donja Perjasica, Donji Skrad, Donji Velemerić, Gaćeško Selo, Gornji Poloj, Gornji Velemerić, Kestenjak, Koranska Strana, Koranski Brijeg, Koransko Selo, Kosijersko Selo, Križ Koranski, Leskovac Barilovički, Lučica, Mala Kosa, Mali Kozinac, Marlovac, Maurovići, Miloševac, Mrežnica, Novi Dol, Novo Selo Perjasičko, Orijevac, Perjasica, Podvožić, Ponorac Perjasički, Potplaninsko Selo, Siča, Srednji Poloj, Svojić, Šćulac, Štirkovac, Točak Perjasički, Veliki Kozinac, Vijenac Barilovički, Zinajevac, Žabljak

1.2.3. Izdvojeni dio građevinskog područja naselja

Članak 4.

(1) Unutar obuhvata Plana nema izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja.

1.3. Provedba prostornog plana

1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Članak 5.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- S5
- I1-a
- I1-b
- I3
- T2-a
- T2-b
- T2-c
- T3
- E
- R3
- R7
- IS-a
- IS-b
- OVZP
- VZP
- OZP
- OZ
- Š
- Gr
- V1

Članak 6.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: S5

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Najmanja širina građevinskih čestica za gradnju obiteljskih zgrada na samostojeći način iznosi: 14 metara s 1 nadzemnom etažom, 16 metara s 2 nadzemne etaže i 20 metara s 3 nadzemne etaže.
- b. Najmanja širina građevinskih čestica za gradnju obiteljskih zgrada na poluugrađeni način iznosi: 10 metara s 1 nadzemnom etažom i 14 metara s 2 nadzemne etaže.
- c. Najmanja širina građevinskih čestica za gradnju obiteljskih zgrada u nizu iznosi: 8 metara s 1 nadzemnom etažom, 6 metara s 2 nadzemne etaže.
- d. Najmanja dubina građevinske čestice za gradnju obiteljskih zgrada iznosi: 20 metara s 1 nadzemnom etažom, 30 metara s 2 nadzemne etaže, 30 metara s 3 nadzemne etaže.
- e. Najmanja dubina građevinskih čestica za gradnju obiteljskih zgrada na poluugrađeni način iznosi: 25 metara s 1 nadzemnom etažom, 35 metara s 2 nadzemne etaže.
- f. Najmanja dubina građevinskih čestica za gradnju obiteljskih zgrada u nizu iznosi: 25 metara s 1 nadzemnom etažom, 20 metara s 2 nadzemne etaže.

- g. Najmanja površina građevinskih čestica za gradnju obiteljskih zgrada u nizu iznosi: 500 m² s jednom nadzemnom etažom, 650 m² s 2 nadzemne etaže, 800 m² s 3 nadzemne etaže.
- h. Najmanja površina građevinskih čestica za gradnju obiteljskih zgrada na poluugrađeni način iznosi: 300 m² s 1 nadzemnom etažom, 450 m² s 2 nadzemne etaže.
- i. Najmanja površina građevinskih čestica za gradnju obiteljskih zgrada u nizu iznosi: 200 m² s 1 nadzemnom etažom, 150 m² s 2 nadzemne etaže.
- j. Iznimno, za čestice na kojima će se uz obiteljsku zgradu izgraditi i poljoprivredne gospodarske zgrade za potrebe poljoprivredne proizvodnje, osim tovilišta, širina novoformirane građevne čestice ne može biti manja od 25 m, a dubina ne manja od 40 m.
- k. Maksimalna površina građevne čestice obiteljske zgrade na samostojeći način iznosi 1.800 m², za gradnju na poluugrađeni način 1.350 m², za gradnju u nizu 900 m².
- l. Iznimno, građevna čestica obiteljske zgrade može biti max. 3.000 m², ako se na njoj grade poljoprivredne gospodarske građevine za poljoprivrednu, stočarsku i/ili neku drugu gospodarsku djelatnost koja zahtijeva veću površinu; Izgradnja obiteljske zgrade na takvoj građevnoj čestici može biti samo na samostojeći način.
- m. Za gradnju višestambene zgrade minimalna površina građevne čestice je 1350 m².
- n. Minimalna površina građevne čestice za smještaj poslovnih djelatnosti je: 500 m² (minimalna širina 15 m i minimalna dubina 20 m) za 1 nadzemnu etažu, 650 m² (minimalna širina 18 m i minimalna dubina 30 m) za 2 nadzemne etaže, 800 m² (minimalna širina 20 m i minimalna dubina 30 m) za 3 nadzemne etaže.
- o. Maksimalna površina građevne čestice je za smještaj: proizvodnih, skladišnih i servisnih djelatnosti 1.000 m², ostalih gospodarskih djelatnosti 1.500 m².
- p. Minimalna površina građevne čestice za zgradu ugostiteljsko-turističku namjene je: 500 m² (najmanja širina 15 m i najmanja dubina 20 m) za 1 nadzemnu etažu, 650 m² (najmanja širina 18 m i najmanja dubina 30 m) za 2 nadzemne etaže, 800 m² (najmanja širina 20 m i najmanja dubina 30 m) za 3 nadzemne etaže.
- r. Maksimalna površina građevne čestice je za smještaj građevina iz skupine: hoteli 3.000 m², druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj 2.000 m², restorani, barovi, catering objekti i objekti jednostavnih usluga 1.000 m².
- s. Minimalna površina građevne čestice za predškolske i školske zgrade utvrđuje se u skladu s državnim pedagoškim standardom, a za ostale javne i društvene zgrade minimalna površina građevne čestice iznosi 1.000 m².
- t. Minimalna širina građevne čestice je 20 m, a minimalna dubina građevne čestice je 30 m.
- u. Minimalna površina građevne čestice je 1.000 m².
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna ili više stambenih zgrada, kao zgrada osnovne namjene.
- b. Stambene zgrade mogu se koristiti za stalno i povremeno (sekundarno) stanovanje.
- c. U stambenim zgradama mogu se smjestiti sadržaji poslovne (prema uvjetima iz ovog Članka), društvene i javne, sportsko – rekreacijske, te drugih namjena koje nadopunjuju stanovanje kao osnovnu namjenu, a koji zajedno mogu zauzimati do 40% ukupnog GBP-a. Navedeni sadržaji mogu se na građevnoj čestici obiteljske zgrade smjestiti u zgradi osnovne namjene i pomoćnim zgradama, a na građevnoj čestici višestambene zgrade samo u zgradi osnovne namjene.
- d. Poslovnim sadržajima iz prethodnog Stavka smatraju se zanatske, uslužne, trgovačke, proizvodne, ugostiteljsko turističke i slične djelatnosti, odnosno: tihe i čiste djelatnosti (različite kancelarije, uredi, biroi i druge slične djelatnosti, mali proizvodni pogoni, trgovački i ugostiteljsko turistički sadržaji, krojačke, frizerske, postolarske, fotografske i slične uslužne radnje i slično) te bučne i potencijalno opasne djelatnosti (mali bučni proizvodni pogoni, automehaničarske i proizvodne radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije i slično).
- e. Tihe i čiste djelatnosti mogu se smjestiti u stambene zgrade, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

- f. Bučne i potencijalno opasne djelatnosti ne smiju se smještati u višestambene zgrade.
- g. Bučne i potencijalno opasne djelatnosti smiju se smjestiti u obiteljske zgrade samo ako to omogućava tehnološko rješenje, veličina građevne čestice i njen položaj u naselju, te predviđene mjere zaštite okoliša i života stanovnika.
- h. Pri smještavanju poslovnih i drugih sadržaja u stambene zgrade moraju se poštovati važeći zakonski propisi zaštite od buke (Zakon o zaštiti od buke, Pravilnik o najvišim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave i dr.).
- i. Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna ili više gospodarskih zgrada, kao zgrada osnovne i pomoćne namjene.
- j. U gospodarskim zgradama (u zgradi osnovne namjene i pomoćnim zgradama) mogu se smjestiti sadržaji kulturne, javne i društvene, rekreacijske, stambene i drugih namjena koje nadopunjuju gospodarske djelatnosti kao osnovnu namjenu i koji zauzimaju najviše 40% ukupnog GBP-a.
- k. Na građevnoj čestici zgrade gospodarske namjene mogu se smjestiti maksimalno 2 stana.
- l. Neto površina stambene namjene na građevnoj čestici zgrade gospodarske namjene je maksimalno 150 m² po stanu te se uzima u obračun sadržaja koji nadopunjuju gospodarske djelatnosti kao osnovnu namjenu.
- m. Maksimalni smještajni kapacitet zgrade ugostiteljsko-turističke namjene iznosi 100 ležaja/ha.
- n. Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna ili više zgrada javne i društvene namjene, kao zgrada osnovne i pomoćne namjene.
- o. Za izgradnju javnih i društvenih građevina koriste se slijedeći orijentacijski normativi: za primarnu zdravstvenu zaštitu 0,10 m²/st, za djelatnost društvenih i kulturnih organizacija 0,20 m²/st, za javne djelatnosti (pošte, banke i sl.) 0,10 m²/st, za odgoj i obrazovanje prema posebnim propisima.
- p. Normativi iz prethodnog stavka određuju minimalne potrebe kvalitetnog opremanja naselja pratećim sadržajima, no ukoliko postoji interes pojedinih investitora za izgradnjom, površina pratećih sadržaja može premašiti navedene normative.
- r. U zgradama javne i društvene namjene (u zgradi osnovne namjene i pomoćnim zgradama) mogu se smjestiti sadržaji sportske, rekreacijske, poslovne, stambene i drugih namjena koje nadopunjuju javnu i društvenu djelatnost kao osnovnu namjenu i koji zauzimaju najviše 20% ukupnog GBP-a.
- s. Iznimno, u zgradama javne i društvene namjene ne smiju se smještati bučne i potencijalno opasne poslovne djelatnosti i ugostiteljsko-turistički smještajni sadržaji određeni važećim posebnim propisima.
- t. Na građevnoj čestici zgrade javne i društvene namjene može se smjestiti maksimalno 1 stan.
- u. Neto površina stambene namjene na građevnoj čestici zgrade javne i društvene namjene je maksimalno 150 m² te se uzima u obračun sadržaja koji nadopunjuju javne i društvene djelatnosti kao osnovnu namjenu.
- v. Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna ili više sportsko-rekreacijskih građevina, kao građevina osnovne i pomoćne namjene.
- z. Građevine koje nisu bile sportsko-rekreacijske namjene mogu se djelomično ili u cijelosti prenamijeniti u sportsko rekreacijske građevine, u skladu s odredbama ovog Plana.
- aa. U sportsko-rekreacijskim građevinama (u građevini osnovne namjene i pomoćnim građevinama) mogu se smjestiti sadržaji poslovne, kulturne, ugostiteljsko turističke i drugih namjena koje nadopunjuju sport i rekreaciju kao osnovnu namjenu.
- ab. U sportsko rekreacijskim građevinama ne smiju se smještati bučne i potencijalno opasne poslovne djelatnosti.
- ac. Ukupna (zajednička) površina svih sadržaja koji nadopunjuju sport i rekreaciju kao osnovnu namjenu na građevnoj čestici sportsko rekreacijske građevine je maksimalno 20% GBP-a svih zgrada na građevnoj čestici.

ad. U slučaju fazne (etapne) gradnje na jednoj građevnoj čestici, građevine sa sadržajima koji nadopunjuju sport i rekreaciju kao osnovnu namjenu ne smiju se graditi odnosno staviti u upotrebu prije sportsko rekreacijskih građevina kao građevina osnovne namjene.

ae. U sklopu školske sportske dvorane ne mogu se planirati prateći sadržaji (ugostiteljski ili uredski).

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Udaljenost zgrade od međe građevne čestice i od regulacijske linije mjeri se od najistaknutijeg dijela zgrade.

b. Udaljenost zgrade od međe građevne čestice i od regulacijske linije mora osigurati postizanje propisane međusobne udaljenosti između zgrada.

c. Ako građevna čestica graniči s vodom površinom minimalna udaljenost svih građevina (zgrada, ograda, potpornih zidova i dr.) na građevnoj čestici od te regulacijske linije je 10,0 m odnosno kako je utvrđeno važećim posebnim propisima o vodama i zaštiti voda (Zakon o vodama i dr.), jer se gradnjom građevina ne smije spriječiti slobodan prolaz uz vodne površine, smanjiti njihova protočnost ili na bilo koji drugi način ugroziti vodna površina. Od dvije vrijednosti primjenjuje se veća.

d. Međusobna udaljenost između zgrada na susjednim građevnim česticama (međusobna udaljenost između susjednih zgrada) i međusobna udaljenost između zgrada na istoj građevnoj čestici mjeri se od najistaknutijih konstruktivnih dijelova zgrada u tlocrtnoj projekciji.

e. Međusobna udaljenost između zgrada i udaljenost zgrada od regulacijske linije mora biti u skladu s odredbama važećih posebnih propisa o zaštiti od požara, potresa, elementarnih nepogoda, ratnih opasnosti i dr.

f. Međusobni razmak zgrada može biti i manji od propisanog Odredbama ovog Plana, pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda i da u slučaju ratnih razaranja rušenje objekta neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.

g. Ako se zgrada gradi južno od školske ili predškolske zgrade njihova minimalna međusobna udaljenost mora osigurati prirodno osunčanje prostorija u zimskom periodu.

h. Stambene zgrade, kao zgrade osnovne namjene treba graditi bliže ulici (prometnoj površini), a poljoprivredne gospodarske i pomoćne zgrade treba graditi dalje od ulice u dubini građevne čestice odnosno iza stambenih zgrada.

i. Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj zgrada na građevnoj čestici, ukoliko konfiguracija terena (nagib veći od 12%), oblik građevne čestice i tradicijska organizacija građevne čestice ne dozvoljavaju način gradnje određen u prethodnom Stavku.

j. Minimalna udaljenost samostojeće obiteljske zgrade od međa građevne čestice je 3,0 m (ako je na tom pročelju planirana gradnja otvora) odnosno 1,0 m (ako na dijelovima zgrade koji su od međe građevne čestice udaljeni manje od 3,0 m nije planirana gradnja otvora, osim kada je susjedna građevna čestica površina javne namjene).

k. Otvorima se ne smatraju fiksna neprozirna ostakljenja maksimalne površine 0,4 m (građevinski otvor), dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori maksimalne veličine Ø 15 cm, odnosno 15 x 15 cm (građevinski otvor), a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

l. Minimalna udaljenost poluugrađene obiteljske zgrade od međa građevne čestice (uz koje nije prislonjena) je 4,0 m.

m. Minimalna udaljenost ugrađene obiteljske zgrade od međa građevne čestice (uz koje nije prislonjena) je 5,0 m.

n. Minimalna udaljenost višestambene zgrade od međa građevne čestice mora iznositi najmanje ½ visine građevine, ali ne manje od 4,0 m.

o. Minimalna udaljenost od regulacijske linije je 5,0 m za obiteljske zgrade, 5,0 m za višestambene zgrade, 10,0 m za pomoćne zgrade, 10,0 m za poljoprivredne gospodarske zgrade bez izvora zagađenja, 20,0 m za poljoprivredne gospodarske zgrade s potencijalnim izvorom zagađenja.

- p. Iznimno, udaljenost zgrada od regulacijske linije može biti manja, kod gradnje interpolacija, kod gradnje zamjenskih građevina i rekonstrukcije postojećih građevina, kod gradnje uz dvije ili više regulacijskih linija udaljenost od druge i ostalih regulacijskih linija može biti minimalno 3,0 m.
- r. Iznimno na regulacijskoj liniji može se graditi garaža za osobni automobil pod uvjetom da je građevna čestica strma, nagiba većeg od 12 %, i pod uvjetom da je preglednost na tom dijelu takva da korištenje garaže ne ugrožava javni promet i ambijentalne vrijednosti.
- s. Minimalna udaljenost između samostojećih obiteljskih zgrada i postojeće zgrade na susjednoj čestici mora biti veća od visine više od dviju zgrada, odnosno: 5,0 m za zgradu s 1 nadzemnom etažom, 8,0 m za zgradu s 2 nadzemne etaže, 10,0 m za zgradu s 3 nadzemne etaže.
- t. Od dvije vrijednosti iz prethodnog stavka uvijek se primjenjuje veća.
- u. Višestambene zgrade mogu se graditi samo na samostojeći način.
- v. Međusobni razmak višestambenih zgrada ne može biti manji od $h_1/2 + h_2/2 + 5\text{m}$, gdje je h_1 visina jednog objekta, a h_2 visina drugog objekta.
- z. Minimalna udaljenost samostojećih pomoćnih zgrada ili poljoprivredne gospodarske zgrade bez izvora zagađenja od zgrade na susjednoj čestici ovisi o etažnoj visini i/ili vrsti stambene zgrade na čijoj se građevnoj čestici gradi, te je jednaka vrijednostima iz Stavka s. ovog Članka.
- aa. Iznimno, međusobna udaljenost između zgrada može biti manja kod rekonstrukcije postojećih zgrada i gradnje zamjenskih građevina, odnosno može se zadržati (ali ne i smanjiti) postojeća udaljenost između zgrada, ako to nije suprotno odredbama posebnih propisa o zaštiti od požara, potresa, elementarnih nepogoda, ratnih opasnosti i dr. Ova iznimka se ne primjenjuje: za poljoprivredne gospodarske zgrade bez izvora zagađenja u kojima se sprema sijeno i slama, pomoćne zgrade i poljoprivredne gospodarske zgrade bez izvora zagađenja koje su izgrađene od drveta.
- ab. Minimalna međusobna udaljenost zgrada na istoj građevnoj čestici je za: obiteljske zgrade 4,0 m, višestambene zgrade 8,0 m.
- ac. Zgrade proizvodne i poslovne namjene u građevinskim područjima naselja mogu se graditi na samostojeći način.
- ad. Minimalna udaljenost zgrade proizvodne i poslovne namjene od susjednih čestica mora iznositi najmanje $\frac{1}{2}$ visine građevine, ali ne manje od 4,0 m.
- ae. Minimalna udaljenost zgrade proizvodne i poslovne namjene od susjednih zgrada, osim za dijelove zgrade koji zbog svoje funkcije zahtijevaju veću visinu (npr. vodotornjevi, silosi, sušare, dimnjaci i sl.) iznosi najmanje $h_1/2+h_2/2+5\text{m}$; gdje su h_1 i h_2 visine građevina.
- af. Minimalna udaljenost zgrade proizvodne i poslovne namjene od regulacijske linije iznosi 6,0 m.
- ag. Minimalna međusobna udaljenost proizvodnih i poslovnih zgrada na istoj građevnoj čestici je 4,0 m.
- ah. Zgrade ugostiteljsko-turističke namjene mogu se graditi na samostojeći način.
- ai. Minimalna udaljenost zgrade ugostiteljsko-turističke namjene od susjednih čestica mora iznositi najmanje $\frac{1}{2}$ visine građevine, ali ne manje od 4,0 m.
- aj. Minimalna udaljenost zgrade ugostiteljsko-turističke namjene od susjednih zgrada iznosi najmanje $h_1/2+h_2/2+5\text{m}$; gdje su h_1 i h_2 visine građevina.
- ak. Minimalna udaljenost zgrade ugostiteljsko-turističke namjene od regulacijske linije iznosi 6 m.
- al. Minimalna međusobna udaljenost zgrada ugostiteljsko-turističke namjene na istoj građevnoj čestici je 4,0 m.
- am. Zgrade javne i društvene namjene mogu se graditi na samostojeći način.
- an. Minimalna udaljenost zgrade javne i društvene namjene od susjednih čestica mora iznositi najmanje $\frac{1}{2}$ visine građevine, ali ne manje od 4,0 m.

ao. Minimalna udaljenost zgrade javne i društvene namjene od susjednih zgrada, osim za dijelove zgrade koji zbog svoje funkcije zahtijevaju veću visinu (npr. zvonici, dimnjaci, vatrogasni tornjevi i sl.) iznosi najmanje $h1/2+h2/2+5m$; gdje su $h1$ i $h2$ visine građevina.

ap. Minimalna udaljenost zgrade javne i društvene namjene od regulacijske linije iznosi 6,0 m.

ar. Minimalna međusobna udaljenost zgrada javne i društvene namjene na istoj građevnoj čestici je 4,0 m.

as. Iznimno od određenog u prethodnom stavku, u izgrađenim dijelovima građevinskog područja udaljenosti se mogu odrediti i manje primjenom odredbi posebnih propisa.

at. Iznimno, u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja udaljenosti zgrada javne i društvene namjene se mogu odrediti i manje primjenom odredbi posebnih propisa odnosno ako je u skladu sa stavicama d-g ovog članka.

au. Ako se školska ili predškolska zgrada gradi sjeverno od postojeće građevine, njihova minimalna međusobna udaljenost mora osigurati prirodno osunčanje prostorija u zimskom periodu.

av. Zgrade sportsko-rekreacijske namjene se mogu graditi na samostojeći način.

az. Minimalna udaljenost zgrade sportsko-rekreacijske namjene od susjednih čestica mora iznositi najmanje $\frac{1}{2}$ visine građevine, ali ne manje od 4,0 m.

ba. Minimalna udaljenost zgrade sportsko-rekreacijske namjene od susjednih zgrada, iznosi najmanje $h1/2+h2/2+5m$; gdje su $h1$ i $h2$ visine građevina.

bb. Minimalna udaljenost zgrade sportsko-rekreacijske namjene od regulacijske linije iznosi 6,0 m.

bc. Minimalna međusobna udaljenost zgrada sportsko-rekreacijske namjene na istoj građevnoj čestici je 4,0 m.

bd. Iznimno, u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja udaljenosti zgrada sportsko-rekreacijske namjene se mogu odrediti i manje primjenom odredbi posebnih propisa.

be. Školska sportska dvorana se gradi kao samostojeća građevina ili u kompleksu sa školom.

bf. Udaljenost školske sportske dvorane i sportskih igrališta od prometnice je minimalno 5,0 m, a od ostalih granica građevnih čestica u stambenim zonama minimalno pola visine, ali ne manje od 5,0 m.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) obiteljske zgrade jest: za gradnju na samostojeći način 0,30, za gradnju na poluugrađeni način 0,40, za gradnju u nizu 0,50.

b. Iznimno, građevna čestica obiteljske zgrade može imati maksimalni kig 0,3, ako se na njoj grade poljoprivredne gospodarske građevine za poljoprivrednu, stočarsku i/ili neku drugu gospodarsku djelatnost koja zahtijeva veću površinu. Izgradnja obiteljske zgrade na takvoj građevnoj čestici može biti samo na samostojeći način.

c. Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) za gradnju višestambene zgrade je 0,60.

d. Maksimalni kig za proizvodne i poslovne zgrade je 0,3.

e. Maksimalni kig za ugostiteljsko-turističke zgrade je 0,3.

f. Maksimalni kig je 0,3 za predškolske i školske te vjerske zgrade, 0,4 za ostale javne i društvene zgrade.

g. U maksimalni kig za školske i predškolske zgrade ne uračunavaju se površine sportskih terena i prostora za odmor i rekreaciju učenika, odnosno djece.

h. Maksimalni kig zgrada sportsko-rekreacijske namjene je 0,4; pri čemu se, iznimno od pojmovnika, u zemljište pod građevinom ne uračunavaju površine otvorenih i nenatkrivenih sportsko rekreacijskih građevina bez gledališta.

5. iskoristivost građevne čestice

- a. Najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis) obiteljske zgrade jest: za gradnju na samostojeći način 0,6, za gradnju na poluugrađeni način 0,8, za gradnju u nizu 1,0.
 - b. Iznimno, građevna čestica obiteljske zgrade može imati maksimalni kis 0,4, ako se na njoj grade poljoprivredne gospodarske građevine za poljoprivrednu, stočarsku i/ili neku drugu gospodarsku djelatnost koja zahtijeva veću površinu. Izgradnja obiteljske zgrade na takvoj građevnoj čestici može biti samo na samostojeći način.
 - c. Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) za gradnju višestambene zgrade iznosi 0,9.
 - d. Maksimalni kis za zgrade proizvodne i poslovne namjene je 1,0.
 - e. Maksimalni kis za zgrade ugostiteljsko-turističke namjene je 1,0.
 - f. Maksimalni kis za zgrade javne i društvene namjene je 1,0.
 - g. Maksimalni kis za zgrade sportsko-rekreacijske namjene je 1,2.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
- a. Zgrade proizvodne i poslovne namjene mogu imati najviše 4 etaže (Po+P+2 ili Po+P+1+Ppotk), a umjesto podruma (Po) može se graditi suteran (S).
 - b. Maksimalna visina (h) zgrade proizvodne i poslovne namjene je 12,0 m; osim za tehnološke građevine koje zbog djelatnosti koja se u njima obavlja zahtijevaju veću visinu (npr. silosi, dimnjaci i sl.).
 - c. Zgrade ugostiteljsko-turističke namjene mogu imati najviše 4 etaže (Po+P+2 ili Po+P+1+Ppotk), a umjesto podruma (Po) može se graditi suteran (S).
 - d. Maksimalna visina zgrade ugostiteljsko-turističke namjene je 12,0 m.
 - e. Zgrada javne i društvene namjene može imati najviše 4 etaže (Po+P+2 ili Po+P+1+Ppotk), a umjesto podruma (Po) može se graditi suteran (S).
 - f. Maksimalna visina (h) zgrade javne i društvene namjene je 12,0 m; osim za dijelove zgrade koji zbog svoje funkcije zahtijevaju veću visinu (npr. zvonici, dimnjaci, vatrogasni tornjevi i sl.).
 - g. Zgrada sportsko-rekreacijske namjene može imati najviše 3 etaže (Po+P+1 ili Po+P+Pk), a umjesto podruma (Po) može se graditi suteran (S).
 - h. Maksimalna visina (h) zgrade sportsko-rekreacijske namjene je 9,0 m, osim za građevine koje zbog opreme, tehnologije ili načina korištenja zahtijevaju veću visinu (npr. skokovi u vodu, stijena za penjanje i sl.).
 - i. Visina školske sportske dvorane je maksimalno dvije nadzemne etaže.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Ne određuje se
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Krovna konstrukcija može biti ravna, zaobljena, kosa, složena i sl.
 - b. Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova ili na zabatnom zidu ili kao vertikalni otvori u kosini krova, sa svojom krovnom konstrukcijom (krovna kućica).
 - c. Ukupna dužina krovnih kućica je najviše polovina duljine pripadajućeg pročelja.
 - d. Krovna kućica ne smije biti viša od sljemena krovne plohe na kojoj je građena.
 - e. Dozvoljeno je korištenje – postavljanje sustava sunčanih kolektora odnosno fotonaponskih modula. Njihova postava mora biti u kosini krovne plohe zgrade pri čemu mogu pokriti do 50% njezine površine.
 - f. Izvedena ravna krovišta koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, smiju se preurediti u kosa. Rekonstrukcija će se izvršiti u skladu s odredbama ovoga Plana (visina nadozida, nagib krova, sljeme).

- g. Rekonstrukcijom dobiveni tavanski prostori iz prethodnog Stavka smiju se privoditi stambenoj ili poslovnoj namjeni ili drugoj namjeni u skladu s odredbama ovog Plana.
- h. Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i tradicionalnim načinom izgradnje u starim dijelovima naselja s vrijednom autohtonom arhitekturom.
- i. Građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način ili u nizu moraju s građevinom na koju su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu.
- j. Postojeće lođe na višestambenim zgradama moguće je zatvoriti, ali isključivo prema projektu preoblikovanja (rekonstrukcije) pročelja cijele zgrade.
- k. Pri gradnji zgrada proizvodne i poslovne namjene moraju se poštovati važeći propisi zaštite okoliša (zaštita od buke, onečišćavanja zrake, tla, voda i sl).
- l. Oblikovanje zgrada proizvodne i poslovne namjene vrši se prema istim uvjetima kao oblikovanje stambenih zgrada.
- m. Uvjeti za oblikovanje zgrada proizvodne i poslovne namjene moraju biti u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom, uz maksimalnu prilagodbu prirodnom ambijentu.
- n. Pri gradnji zgrada ugostiteljsko-turističke namjene moraju se poštovati važeći propisi zaštite okoliša (zaštita od buke, onečišćavanja zrake, tla, voda i sl).
- o. Oblikovanje zgrada ugostiteljsko-turističke namjene vrši se prema istim uvjetima kao oblikovanje stambenih zgrada.
- p. Uvjeti za oblikovanje zgrada ugostiteljsko-turističke namjene moraju biti u skladu s funkcijom, uz maksimalnu prilagodbu prirodnom ambijentu.
- r. Oblikovanje zgrada javne i društvene namjene vrši se prema istim uvjetima kao oblikovanje stambenih zgrada.
- s. Uvjeti za oblikovanje zgrada javne i društvene namjene moraju biti u skladu s funkcijom, uz maksimalnu prilagodbu prirodnom ambijentu.
- t. Oblikovanje zgrada sportsko-rekreacijske namjene vrši se prema istim uvjetima kao oblikovanje stambenih zgrada.
- u. Uvjeti za oblikovanje zgrada sportsko-rekreacijske namjene moraju biti u skladu s funkcijom, uz maksimalnu prilagodbu prirodnom ambijentu.
- v. U skladu s "Odlukom o utvrđivanju normativa prostora i opreme građevina škola, građevina školskih sportskih dvorana i školskih vanjskih igrališta" (Ministarstvo znanosti, obrazovanja i sporta, 26. travnja 2013.) školska sportska dvorana treba biti jednodijelna i sadržavati: borilište svijetle dimenzije 15 x 27 x 6 m, malu dvoranu svijetle dimenzije 8 x 10 x 4 m, spremište sprava i opreme 33 m² x 1, spremište čistačica 3 m², svlačionice (15 - 18) m² x 2, praonice + wc 14 m² x 2, wc iz čistog hodnika 3 m² x 2, kabinet nastavnika sa sanitarijama 12 m² x 1, kabinet fizičke kulture (nije obavezno) 20 m², ambulantu, prvu pomoć (nije obavezno) 12 m², sanitarije gledatelja, wc invalidi 3 m² x 2, ulazni hal 24 m², vratarnicu 2 m², kondicioniranje zraka 30 m², • hodnike 81 m², neto površina (bez debljina zidova) 778 m².
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Na građevnim česticama stambenih zgrada gradnja ograda nije obavezna osim ako u dvorištu slobodno borave životinje.
- b. Ograda se mora u cijelosti graditi na vlastitoj građevnoj čestici, s vanjskim rubom najdalje na rubu građevne čestice ili regulacijske linije.
- c. Visina ograde mjeri se od kote konačno uređenog terena uz ogradu više građevne čestice.
- d. Ulična ograda podiže se iza regulacijske linije u odnosu na prometne površine, na udaljenosti od osi ceste: 10,0 m kod državne ceste, 6,0 m kod županijske ceste, 5,0 m kod lokalne ceste, 3,5 m kod nerazvrstanih i ostalih cesta.
- e. Maksimalna visina ulične ograde je 1,6 m.
- f. Iznimno, ulične ograde mogu biti više od 1,6 m, kada je to nužno radi zaštite građevne čestice ili načina njenog korištenja.
- g. Visina ostalih ograda ne može biti veća od 2,0 m.

- h. Kameno ili betonsko podnožje ulične ograde ne može biti više od 50 cm.
- i. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračno, izvedeno od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica).
- j. Sva vrata (kolna i pješačka) na ogradi moraju se otvarati prema unutrašnjoj strani, odnosno na vlastitu građevnu česticu.
- k. Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.
- l. Najveća visina potpornog zida je 2,0 m.
- m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.
- n. Minimalno 30% površine građevne čestice stambene zgrade mora biti prirodni teren.
- o. Odgovarajući prostor za smještaj i parkiranje vozila za potrebe stambenih zgrada mora se predvidjeti na odnosnoj građevnoj čestici, kao parkirališno mjesto ili u garaži (koja može biti u sklopu zgrade ili kao pomoćna zgrada).
- p. Prilikom rekonstrukcije postojećih zgrada može zadržati postojeći broj PGM ako se ne povećava broj stambenih, poslovnih i/ili drugih jedinica.
- r. Odgovarajući prostor za smještaj i parkiranje vozila za potrebe zgrada proizvodne i poslovne namjene mora se predvidjeti na odnosnoj građevnoj čestici, kao parkirališno mjesto ili u garaži (koja može biti u sklopu zgrade ili kao pomoćna zgrada).
- s. Odredba iz prethodnog stavka primjenjuje se u postupku ishođenja akta kojima se dozvoljava gradnja za neizgrađene građevne čestice.
- t. Minimalno 30% površine građevne čestice zgrade proizvodne i poslovne namjene mora biti uređeni prirodni teren.
- u. Odgovarajući prostor za smještaj i parkiranje vozila za potrebe zgrada ugostiteljsko-turističke namjene mora se predvidjeti na odnosnoj građevnoj čestici, kao parkirališno mjesto ili u garaži (koja može biti u sklopu zgrade ili kao pomoćna zgrada).
- v. Odredba iz prethodnog stavka primjenjuje se u postupku ishođenja akta kojima se dozvoljava gradnja za neizgrađene građevne čestice.
- z. Minimalno 30% površine građevne čestice zgrade ugostiteljsko-turističke namjene mora biti uređeni prirodni teren.
- aa. U sklopu građevne čestice zgrade ugostiteljsko-turističke namjene mogu se predvidjeti sportski tereni, bazeni, terase i sl.
- ab. Ograde i potporni zidovi na građevnim česticama zgrada javne i društvene namjene grade se prema istim uvjetima kao ograde i potporni zidovi na građevnim česticama stambenih zgrada. Iznimno, maksimalna visina ograde je 2,5 m.
- ac. Odgovarajući prostor za smještaj i parkiranje vozila za potrebe zgrade javne i društvene namjene mora se predvidjeti na odnosnoj građevnoj čestici, kao parkirališno mjesto ili u garaži (koja može biti u sklopu zgrade ili kao pomoćna zgrada).
- ad. Odredba iz prethodne rečenice primjenjuje se u postupku ishođenja akta kojima se dozvoljava gradnja za neizgrađene građevne čestice.
- ae. Minimalno 30% površine građevne čestice zarade javne i društvene namjene mora biti uređeni prirodni teren.
- af. Ograde i potporni zidovi na građevnim česticama zgrade sportsko-rekreacijske namjene grade se prema istim uvjetima kao ograde i potporni zidovi na građevnim česticama stambenih zgrada. Iznimno, maksimalna visina ograde može biti i viša, ovisno o namjeni sportsko rekreacijske građevine, sukladno posebnom propisu.
- ag. Odgovarajući prostor za smještaj i parkiranje vozila za potrebe zgrade sportsko-rekreacijske namjene mora se predvidjeti na odnosnoj građevnoj čestici, kao parkirališno mjesto ili u garaži (koja može biti u sklopu zgrade ili kao pomoćna zgrada).

- ah. Odredba iz prethodnog Stavka primjenjuje se u postupku ishoda akta kojima se dozvoljava gradnja za neizgrađene građevne čestice.
- ai. Minimalno 30% površine građevne čestice sportko-rekreacijske namjene mora biti uređeni prirodni teren.
- aj. Za školsku sportsku dvoranu propisuje se obaveza sadnje visokog zaštitnog zelenila prema zonama stambene namjene.
- ak. Školska sportska dvorana i kompleks školskih igrališta potrebno je oblikovati kao prostor javnog režima korištenja.
- al. Pri planiranju sportska dvorana i kompleks školskih igrališta je nužno osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za slučajeve kada se dvorana koristi za potrebe lokalne zajednice.
- am. Moguće je preklapanje parkirališnog prostor sportske dvorane i kompleksa školskih igrališta sa parkirališnim prostorom osnovne škole Barilović.
- an. Školska sportska dvorana i kompleks školskih igrališta moraju biti izgrađeni prema važećim pravilnicima i normativima za školske građevine i prateće sadržaje.
- ao. U zoni sportske dvorane je moguće graditi otvorene nadstrešnice tlocrtno površine do 15 m, postavljati privremene građevine (šandove, kioske, šatore, montažne građevine i sl.) za potrebe privremenih sajмова i manifestacija tlocrtno površine do 15 m, manje sportske tribine koje se preporuča uklopiti u denivelaciju terena ili ih izvoditi kao lagane i transparentne konstrukcije.
- ap. Za kompleks školskih igrališta preporučaju se antistres gumene podloge.
- ar. U skladu s "Odlukom o utvrđivanju normativa prostora i opreme građevina škola, građevina školskih sportskih dvorana i školskih vanjskih igrališta" (Ministarstvo znanosti, obrazovanja i sporta, 26. travnja 2013.) vanjska igrališta osnovnih škola do 10 odjela trebaju biti opremljena sljedećim vježbalištima: 1 staza za trčanje 75 x 5 m, 1 zaletišta za skok u dalj s jamom, staza 30 x 1,22 m, jama 6 x 2,5 m, 1 vježbalište sa spravama 27 x 15 m, 1 kombinirano igralište za košarku i rukomet 40 x 22 m.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Ne određuje se.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz prometne površine različitog ranga prilaz se treba ostvariti s prometne površine nižeg ranga (npr. s nerazvrstane ceste, a ne s javne ceste).
- b. Građevna čestica mora imati neposredan ili posredan pristup na prometnu površinu.
- c. Građevne čestice u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja moraju imati osiguran pristup na prometnu površinu najmanje širine 3,0 m, a građevne čestice u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja moraju imati osiguran pristup na prometnu površinu najmanje širine 5,5 m.
- d. Sportska dvorana mora imati neposredan kolni pristup na javno–prometnu površinu.
- e. Sportska dvorana mora imati neovisan ulaz o školi za vanjske korisnike.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Postojeće građevine koje se nalaze na površinama koje su ovim Planom predviđene za drugu namjenu mogu se održavati i/ili rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada.
- b. Omogućen je priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija.
- c. Omogućena je dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) uz postojeće stambene građevine koje nemaju iste izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevnoj čestici, i to u najvećoj površini od 10 m² brutto po stanu ili poslovnom prostoru.
- d. Dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih ili pomoćnih prostora, tako da s postojećim ne prelazi ukupno 150 m² brutto građevinske površine svih etaža, s time da se ne poveća

broj stanova.

- e. Prenamjena tavanskog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor.
- f. Postava novog krovišta, bez nadozida kod objekata s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora iz točke l. broj 3. ovoga stavka.
- g. Sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).
- h. Prenamjena dijela stambene građevine u poslovni prostor unutar postojećih gabarita.
- i. Izgradnja nove prizemne pomoćne građevine (garaže, spremišta i sl.) tako da sa postojećom pomoćnom građevinom iznosi do max. 50% bruto površine stambene odnosno stambeno poslovne građevine.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Na građevnoj čestici mogu se uz stambenu zgradu/stambene zgrade, kao zgradu osnovne namjene, smjestiti poljoprivredne gospodarske i pomoćne zgrade na način da formiraju funkcionalnu, gospodarsku i oblikovnu (arhitektonsku) cjelinu, ako je to u skladu s ostalim Odredbama ovog Plana, te sljedećim uvjetima: : uz obiteljsku zgradu mogu se smjestiti poljoprivredne gospodarske i pomoćne zgrade, uz višestambenu zgradu mogu se smjestiti samo pomoćne zgrade.
- b. Visina poljoprivrednih, gospodarskih i pomoćnih zgrada mora biti usklađena s visinom stambene zgrade na čijoj se građevnoj čestici grade (tj. ne smiju ju nadvisiti).
- c. Maksimalna visina poljoprivrednih gospodarskih i pomoćnih zgrada je najviše 2 etaže, a najveće visine 4,5 m.
- d. Poljoprivredne gospodarske zgrade s potencijalnim izvorima zagađenja mogu se graditi u građevinskom području naselja za uobičajeni uzgoj i tov stoke i peradi, kojim se smatra broj komada od: odraslih goveda do 12, tovnih teladi i junadi do 10, ovce, koze do 75, konja do 5, odraslih svinja, krmača do 5, tov svinja do 10, peradi do 200, sitnih glodavaca do 75.
- e. Izgradnja poljoprivrednih gospodarskih zgrada s potencijalnim izvorima zagađenja omogućena je za istovremeni uzgoj i tov najviše tri različite vrste životinja.
- f. Za uzgoj i tov samo jedne vrste životinja navedenih u prethodnom Stavku, maksimalni dozvoljeni broj komada se udvostručuje.
- g. U slučaju izgradnje, zamjenske gradnje ili rekonstrukcije u postojećim domaćinstvima sa poljoprivrednim gospodarstvima dozvoljeni broj komada (odraslih goveda ili tovne teladi i junadi ili ovaca, koza) se upetorostručuje za samo jednu vrstu uzgoja, ukoliko to prostorne mogućnosti na građevnoj čestici dozvoljavaju.
- h. Pri gradnji poljoprivrednih gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja treba se pridržavati načela dobre poljoprivredne prakse, zakonski propisanih normi te koristiti suvremene tehnologije uzgoja kako bi se minimalizirao ili neutralizirao štetan i uznemirujući utjecaj na okolinu.
- i. Iznimno od Odredbi ovog Plana o smještaju poljoprivrednih gospodarskih zgrada s potencijalnim izvorima zagađenja, smještaj pčelinjaka na građevnoj čestici utvrđuje se prema važećem posebnom propisu (Pravilnik o držanju pčela i katastru pčelinje paše).
- j. Poljoprivredne gospodarske zgrade s potencijalnim izvorom zagađenja mogu se graditi na samostojeći način, poluugrađeni način i u nizu.
- k. Minimalna udaljenost poljoprivrednih gospodarskih zgrada s potencijalnim izvorom zagađenja od međe građevne čestice (uz koje nisu prislunjene) je 3 m.
- l. Iznimno, udaljenost poljoprivrednih gospodarskih zgrada s potencijalnim izvorom zagađenja od međe građevne čestice može biti i manja, ali ne manje od 1,0 m, ako je zadovoljen jedan od sljedećih uvjeta: da na susjednoj građevnoj čestici već postoji poljoprivredna gospodarska zgrada s potencijalnim izvorom zagađenja ili gnojište na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe građevne čestice (ali ne manje od 1,0 m), ukoliko se radi o rekonstrukciji ili gradnji zamjenske poljoprivredne gospodarske zgrade s potencijalnim izvorom zagađenja.
- m. Pomoćne zgrade i poljoprivredne gospodarske zgrade bez izvora zagađenja mogu se graditi na samostojeći način, poluugrađeni način i u nizu.

n. Minimalna udaljenost samostojeće pomoćne zgrade odnosno samostojeće poljoprivredne gospodarske zgrade bez izvora zagađenja od međa građevne čestice je 3,0 m (ako je na tom pročelju planirana gradnja otvora) odnosno 1,0 m (ako na dijelovima zgrade koji su od međe građevne čestice udaljeni manje od 3,0 m nije planirana gradnja otvora, osim kada je susjedna građevna čestica površina javne namjene.

o. Otvorima se ne smatraju fiksna neprozirna ostakljenja maksimalne površine 0,4 m² (građevinski otvor), dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori maksimalne veličine Ø 15 cm ili 15 x 15 cm (građevinski otvor), a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

p. Minimalna udaljenost poluugrađene i ugrađene pomoćne zgrade odnosno poluugrađene i ugrađene poljoprivredne gospodarske zgrade bez izvora zagađenja od međa građevne čestice (uz koje nije prislonjena) je 3,0 m.

r. Minimalna udaljenost poljoprivrednih gospodarskih zgrada u kojima se sprema sijeno i slama ili su izrađene od drveta, iznosi najmanje 5,0 m od međe građevne čestice.

s. Vodonepropusnu septičku ili sabirnu jamu bez mogućih ispuštanja u okoliš locirati prema ulici, minimalno udaljenu 3,0 m od susjedne međe.

t. Minimalna udaljenost poljoprivrednih gospodarskih zgrada s potencijalnim izvorom zagađenja, osim gnojišta i gnojišnih jama od stambenih zgrada je 12,0 m, a na postojećim građevnim česticama gdje se to ne može postići, dopušta se minimalna udaljenost 8,0 m.

u. Minimalna udaljenost gnojišta, gnojišnih jama od stambenih zgrada je 15,0 m, a od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) i ulične ograde 20,0 m.

v. Pomoćne zgrade mogu se graditi na građevnoj čestici gospodarske zgrade uz zgradu osnovne namjene prema istim uvjetima kao pomoćne zgrade na građevnoj čestici stambene zgrade.

z. Pomoćne zgrade mogu se graditi na građevnoj čestici javne i društvene zgrade uz zgradu osnovne namjene prema istim uvjetima kao pomoćne zgrade na građevnoj čestici stambene zgrade.

aa. Pomoćne zgrade mogu se graditi na građevnoj čestici sportsko - rekreacijske zgrade uz zgradu osnovne namjene prema istim uvjetima kao pomoćne zgrade na građevnoj čestici stambene zgrade.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Građevine ili prostori koji nisu bili stambene namjene mogu se djelomično ili u cijelosti prenamijeniti u stambene, pomoćne ili gospodarske prostore, u skladu s Odredbama ovog Plana.

b. Građevine ili prostori koji nisu bili gospodarske namjene mogu se djelomično ili u cijelosti prenamijeniti u zgrade gospodarske namjene, u skladu s odredbama ovog Plana.

c. Građevine ili prostori koji nisu bili javne i društvene namjene mogu se djelomično ili u cijelosti prenamijeniti u zgrade javne i društvene namjene, u skladu s odredbama ovog Plana.

Članak 7.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: I1-a

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja veličina građevne čestice iznosi 1.000 m²

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske proizvodne pretežito industrijske namjene (I1) namijenjena su gradnji građevina pretežito industrijske namjene kao što su nezagađujuća i tiha proizvodnja, skladišta, servisi, veće zanatske radionice i druge djelatnosti s upravnim i pratećim zgradama i pomoćnim građevinama, te vanjske površine u svrhu obavljanja proizvodne djelatnosti.

b. Pod pratećim zgradama iz Stavka 1. ovog Članka podrazumijevaju se zgrade ili prostori trgovačkih, uslužnih, komunalno – servisnih te ugostiteljsko – turističkih (bez smještajnih kapaciteta) djelatnosti, a pod pomoćnim građevinama: kotlovnice, građevine tehničkih uređaja, nadzora, komunalne i prometne građevine i uređaji (energetske

- građevine-trafostanice, plinske stanice), te druge građevine prema zahtjevima tehnološkog procesa.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Građevine gospodarske namjene moraju biti odijeljene od ruba građevnih čestica građevinskog područja naselja zelenim pojasom, javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom i sl. minimalne širine 10,0 m.
 - b. Mogu se graditi na samostojeći način.
 - c. Minimalna udaljenost građevine od susjednih čestica mora iznositi najmanje 6,0 m.
 - d. Minimalna udaljenost od regulacijske linije iznosi 6 m.
 - e. Minimalna međusobna udaljenost građevina na istoj građevnoj čestici je 4,0 m.
 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Maksimalni kig je 0,4
 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Maksimalni kis je 1,2
 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se.
 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Može imati najviše 3 etaže (Po+P+1 ili Po+P+Ppotk), a umjesto podruma (Po) može se graditi suteran (S).
 - b. Maksimalna visina (h) je 10,0 m; osim za tehnološke građevine koje zbog djelatnosti koja se u njima obavlja zahtijevaju veću visinu (npr. vodotornjevi, silosi, sušare, dimnjaci i sl.).
 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Građevine gospodarske namjene treba projektirati i oblikovati prema načelima suvremenog oblikovanja, uz upotrebu postojanih materijala, te primjenu suvremenih tehnologija građenja.
 - b. Uvjeti za oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom, uz maksimalnu prilagodbu prirodnom ambijentu.
 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Građevna čestica mora imati osiguranu osnovnu infrastrukturu sukladno odredbama ovog Plana i posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela
 - b. Pri gradnji gospodarskih zgrada moraju se poštovati važeći propisi zaštite okoliša (zaštita od buke, onečišćavanja zraka, tla, voda i sl).
 - c. U postojećim proizvodnim zonama potrebno je pristupiti intenzivnijem korištenju kapaciteta modernizacijom proizvodnje i podizanjem kvalitete infrastrukturne opremljenosti, uz poduzimanje mjera zaštite okoliša.
 - d. Minimalno 20% površine građevne čestice mora biti uređeni prirodni teren.
 - e. Maksimalna visina ograde se određuje ovisno o namjeni građevine s time da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,5 m.
 - f. Potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, a određuje se sukladno poglavlju 2.1.1.2. Promet u mirovanju ovih Odredbi za provođenje.
 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Ne određuje se.
 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Građevna čestica mora imati osiguran pristup na prometnu površinu najmanje širine kolnika 4,5 m.
 - b. Građevna čestica mora imati priključak na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i elektroničku komunikacijsku mrežu sukladno odredbama ovog Plana i posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.
 - c. Do izgradnje sustava javne odvodnje obavezna je izgradnja nepropusnih sabirnih i septičkih jama odnosno individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16 m izgrađenosti za građevine do 100 m brutto izgrađene površine, odnosno do 5% ukupne brutto izgrađene površine za veće građevine.
 - b. Prenamjena građevina samo unutar postojećih gabarita građevine, pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje okoliša i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima.
 - c. Dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija.
 - d. Priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture.
 - e. Dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javnih prometnih površina.
 - f. Sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Ne određuje se.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Ne određuje se.

Članak 8.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: I1-b

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Najmanja veličina građevne čestice iznosi 1.000 m².
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske proizvodne pretežito industrijske namjene (I1) namijenjena su gradnji građevina pretežito industrijske namjene kao što su nezagađujuća i tiha proizvodnja, skladišta, servisi, veće zanatske radionice i druge djelatnosti s upravnim i pratećim zgradama i pomoćnim građevinama, te vanjske površine u svrhu obavljanja proizvodne djelatnosti.
 - b. Pod pratećim zgradama podrazumijevaju se zgrade ili prostori trgovačkih, uslužnih, komunalno – servisnih te ugostiteljsko – turističkih (bez smještajnih kapaciteta) djelatnosti, a pod pomoćnim građevinama: kotlovnice, građevine tehničkih uređaja, nadzora, komunalne i prometne građevine i uređaji (energetske građevine-trafostanice, plinske stanice), te druge građevine prema zahtjevima tehnološkog procesa.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Građevine moraju biti odijeljene od ruba građevnih čestica građevinskog područja naselja zelenim pojasom, javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom i sl. minimalne širine 10,0 m.
 - b. Mogu se graditi na samostojeći način.
 - c. Minimalna udaljenost građevine od susjednih čestica mora iznositi najmanje 6,0 m; a iznimno, na građevnim česticama površine do 3.500 m², minimalna udaljenost građevine od susjednih čestica mora iznositi najmanje 4,0 m.
 - d. Minimalna udaljenost od regulacijske linije iznosi 6 m.
 - e. Minimalna međusobna udaljenost građevina na istoj građevnoj čestici je 4,0 m.

4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Maksimalni kig je 0,6
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Maksimalni kis je 1,2
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Može imati najviše 3 etaže (Po+P+1 ili Po+P+Ppotk), a umjesto podruma (Po) može se graditi suteran (S).
 - b. Maksimalna visina (h) je 10,0 m; osim za tehnološke građevine koje zbog djelatnosti koja se u njima obavlja zahtijevaju veću visinu (npr. vodotornjevi, silosi, sušare, dimnjaci i sl.).
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Građevine gospodarske namjene treba projektirati i oblikovati prema načelima suvremenog oblikovanja, uz upotrebu postojanih materijala, te primjenu suvremenih tehnologija građenja.
 - b. Uvjeti za oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom, uz maksimalnu prilagodbu prirodnom ambijentu.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Građevna čestica mora imati osiguranu osnovnu infrastrukturu sukladno odredbama ovog Plana i posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.
 - b. Pri gradnji gospodarskih zgrada moraju se poštovati važeći propisi zaštite okoliša (zaštita od buke, onečišćavanja zraka, tla, voda i sl).
 - c. U postojećim proizvodnim zonama potrebno je pristupiti intenzivnijem korištenju kapaciteta modernizacijom proizvodnje i podizanjem kvalitete infrastrukturne opremljenosti, uz poduzimanje mjera zaštite okoliša.
 - d. Minimalno 10% površine građevne čestice mora biti uređeni prirodni teren.
 - e. Maksimalna visina ograde se određuje ovisno o namjeni građevine s time da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,5 m.
 - f. Potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, a određuje se sukladno poglavlju 2.1.1.2. Promet u mirovanju ovih Odredbi za provođenje.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Ne određuje se.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Građevna čestica mora imati osiguran pristup na prometnu površinu najmanje širine kolnika 4,5 m.
 - b. Građevna čestica mora imati priključak na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i elektroničku komunikacijsku mrežu sukladno odredbama ovog Plana i posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.
 - c. Do izgradnje sustava javne odvodnje obavezna je izgradnja nepropusnih sabirnih i septičkih jama odnosno individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16 m izgrađenosti za građevine do 100 m brutto izgrađene površine, odnosno do 5% ukupne brutto izgrađene

površine za veće građevine.

b. Prenamjena građevina samo unutar postojećih gabarita građevine, pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje okoliša i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima.

c. Dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija.

d. Priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture.

e. Dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javnih prometnih površina.

f. Sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

Članak 9.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: I3

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina građevne čestice ovisi o tipu tehnološkog procesa (na građevinsku česticu treba smjestiti sve sadržaje potrebne za obavljanje tehnološkog procesa: građevine, glavne i pomoćne ulaze, interno odvijanje prometa, parkirališni prostor, komunalno-tehničku infrastrukturu i sl.).

b. Farme se mogu graditi na poljoprivrednoj čestici najmanje površine 2.000 m².

c. Minimalna veličina zemljišta na kojem se planira zasnovati poljoprivredno gospodarstvo (farma), odnosno gradnja građevina, ovisno o vrsti poljoprivredne djelatnosti preporuča se u slijedećim površinama: za intenzivnu ratarsko stočarsku djelatnost - 10 ha, za intenzivno bilinogojstvo – voćarstvo i vinogradarstvo - 2 ha, za sjemenarstvo, rasadničarstvo, cvjećarstvo, povrtlarstvo te stakleničko - plasteničku proizvodnju - 1 ha, za uzgoj malih životinja - 2 ha.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana.

b. Minimalni broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja građevina (farme) za uzgoj stoke i peradi iznosi 10 uvjetnih grla.

c. Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1.

d. Sve vrste stoke i peradi svode se na uvjetna grla primjenom slijedećih koeficijenata: krava, steona junica 1,00 (broj grla 10); bik 1,50 (broj grla 7); vol 1,20 (broj grla 8); junad 1-2 god. 0,70 (broj grla 14); junad 6-12 mjeseci 0,50 (broj grla 20); telad 0,25 (broj grla 40); krmača + prasad 0,055 (broj grla 181); tovne svinje do 6 mjeseci 0,25 (broj grla 40); mlade svinje 2-6 mjeseci 0,13 (broj grla 77); teški konji 1,20 (broj grla 8); srednje teški konji 1,00 (broj grla 10); laki konji 0,80 (broj grla 13); ždrebac 0,75 (broj grla 13); ovce, koze i jarci 0,10 (broj grla 100); janjad i jarad 0,05 (broj grla 200); tova perad 0,00055 (broj grla 18.000); konzumne nesilice 0,002 (broj grla 5.000); rasplodne nesilice 0,0033 (broj grla 3.000); za druge životinjske vrste (krznaši, kunići i sl.) minimalni broj uvjetnih grla utvrđuje se programom o namjeravanim ulaganjima kojim se dokazuje opravdanost izgradnje.

e. Kod izgradnje prioritetno graditi stambene, gospodarske i poslovne građevine, a nakon toga građevine ugostiteljstva, turizma sporta i rekreacije.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Mogu se graditi na samostojeći način.

b. Moraju biti odijeljene od građevinskih čestica stambenih i/ili društvenih i javnih zgrada unutar građevinskog područja naselja zelenim pojasom, javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom i sl. minimalne širine 10,0 m.

- c. Minimalna udaljenost građevine od susjednih čestica mora iznositi najmanje $\frac{1}{2}$ visine građevine, ali ne manje od 6,0 m.
 - d. Minimalna udaljenost od susjednih građevina, osim za dijelove zgrade koji zbog svoje funkcije zahtijevaju veću visinu (npr. vodotornjevi, silosi, sušare, dimnjaci i sl.) iznosi najmanje $h_1/2+h_2/2+5m$; gdje su h_1 i h_2 visine građevina.
 - e. Minimalna udaljenost od regulacijske linije iznosi 6 m.
 - f. Minimalna međusobna udaljenost građevina na istoj građevnoj čestici je 4,0 m.
 - g. Građevine koje se grade u sklopu farme ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 300 m od građevinskih područja naselja, odnosno 100 m od razvrstane ceste (ne odnosi se na staklenike i plastenike).
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Maksimalni kig je 0,4.
 - b. Građevna čestica farme mora biti izgrađena minimalno 20%, a može se izgrađivati do maksimalno 40%.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Maksimalni kis je 1,2.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
- a. Može imati najviše 3 etaže (Po+P+1 ili Po+P+Ppotk), a umjesto podruma (Po) može se graditi suteran (S).
 - b. Maksimalna visina (h) je 10,0 m; osim za tehnološke građevine koje zbog djelatnosti koja se u njima obavlja zahtijevaju veću visinu (npr. vodotornjevi, silosi, sušare, dimnjaci i sl.).
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Uvjeti za oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom, uz maksimalnu prilagodbu prirodnom ambijentu.
 - b. Pri gradnji građevina moraju se poštovati važeći propisi zaštite okoliša (zaštita od buke, onečišćavanja zraka, tla, voda i sl.).
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Minimalno 20% površine građevne čestice mora biti uređeni prirodni teren.
 - b. Maksimalna visina ograde se određuje ovisno o namjeni građevine s time da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,5 m.
 - c. Potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, a određuje se sukladno poglavlju 2.1.1.2. Promet u mirovanju ovih Odredbi za provođenje.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Ne određuje se.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m.
 - b. Građevna čestica mora imati priključak na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i elektroničku komunikacijsku mrežu sukladno odredbama ovog Plana i posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.
 - c. Do izgradnje sustava javne odvodnje obavezna je izgradnja nepropusnih sabirnih i septičkih jama odnosno individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, a ovisno o

mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16 m izgrađenosti za građevine do 100 m brutto izgrađene površine, odnosno do 5% ukupne brutto izgrađene površine za veće građevine.

b. Prenamjena građevina samo unutar postojećih gabarita građevine, pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje okoliša i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima.

c. Dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija.

d. Priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture.

e. Dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javnih prometnih površina.

f. Sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

Članak 10.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T2-a

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Obuhvat i veličina građevne čestice prikazana je na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana.

b. Vrste smještajnih sadržaja će se utvrditi u skladu s važećom zakonskom regulativom i u najvećoj mjeri prilagoditi prirodnom okolišu.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Ne određuje se.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Objekti za robinzonski smještaj moraju biti (sukladno prirodnim mogućnostima): šatori od platna, drugih savitljivih materijala, prostorije na drvetu ili prostorije od drva, ili drugih lakih prirodnih materijala tlocrtno površine do 20 m².

b. Urbana oprema mora biti izrađena od lokalnog i prirodnog materijala te prirodnih mogućnosti u cilju naglašavanja i održavanja prirodnog okruženja lokacije.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Prostorno plansko rješenje treba temeljiti na očuvanju vrijednosti osobito vrijednog prirodnog krajobraza rijeke Korane.
- b. Gradnja čvrstih objekata za centralne sadržaje dozvoljena je najviše 5% površine građevinske čestice.
- c. Maksimalni smještajni kapacitet prostora u obuhvatu zahvata je za 30 osoba (gostiju).
- d. Nije dopušteno betoniranje ili asfaltiranje staza, već je samo dopušteno teren poravnati prirodnim materijalima.
- e. Pješačke staze moraju biti izrađene od drvenih oblica koje su položene direktno u tlo ili uzdignute, te čine mostiće.
- f. Sav slobodan prostor u obuhvatu zahvata treba ozeleniti korištenjem autohtonih biljnih vrsta i zadržavanjem postojeće sadnje.
- g. Ulaz u rijeku potrebno je urediti na način da se uz stepenice postave drveni rukohvati.
- h. Kamp je potrebno ograditi ogradom od prirodnih materijala.
- i. Ostali minimalni uvjeti za vrstu objekata za robinzonski smještaj.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Kolni pristup sadržajima treba organizirati samo u ulaznoj točki s javne prometne površine, odnosno na drugi mogući način (pravo služnosti i dr.).
- b. Prostor u obuhvatu zahvata može imati priključka na komunalnu infrastrukturu (struju, vodu, kanalizaciju, telefon i sl.).
- c. Treba planirati smještaj ekološke toaletne kabine na prostoru koji je udaljen od rijeke ili sustavom interne kanalizacije priključenim na pročištač otpadnih voda, smještenim u obuhvatu zone.
- d. Opskrba vodom treba biti planirana iz prirodnog izvora, a alternativna opskrba vodom (ukoliko kakvoća vode iz prirodnog izvora nije za piće) treba biti planirana iz cisterne s pitkom vodom.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. Dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16 m izgrađenosti za građevine do 100 m brutto izgrađene površine, odnosno do 5% ukupne brutto izgrađene površine za veće građevine.
- b. Prenamjena građevina samo unutar postojećih gabarita građevine, pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje okoliša i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima.
- c. Dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija.
- d. Priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture.
- e. Dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javnih prometnih površina.
- f. Sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Ne određuje se.

Članak 11.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T2-b

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Obuhvat i veličina građevne čestice prikazana je na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena zone je zdravstveno-rekreacijski centar na kojem će se graditi građevine i uređivati površine za: zdravstveno-rehabilitacijske sadržaje, smještajni sadržaji paviljanskog tipa, sportsko–rekreacijske sadržaje, zelene površine, prometne površine.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. U sjevernom dijelu zone (k.č. 3854/2) planirani su sadržaji zdravstveno-rekreacijski centra (zdravstveno rekreacijski, uredski dio, smještajni dio i servisno tehnički dio).
 - b. Na južnom dijelu zone (k.č. 3855/2 i zapadnoj polovici k.č. 3857) planirani su sadržaji za boravak korisnika centra na otvorenom: sjenice, sportsko – rekreacijska igrališta (igralište za odbojku na pijesku, nogomet, rukomet, košarku, bočališta), šetnice i kupalište na obali Korane.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Kig cijele zone je 0,25
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Maksimalna bruto površina je 3500 m².
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Zgrade mogu imati do dvije nadzemne etaže.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Elementi oblikovanja građevina moraju se u najvećoj mjeri prilagoditi prirodnom okolišu.
 - b. Elemente oblikovanja planirati na način da se u najvećoj mogućoj mjeri očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti korištenjem materijala i boja prilagođenim obilježjima okolnog prostora.
 - c. Kod gradnje građevina, igrališta i uređenja zelenih i prometnih površina treba sve izvesti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i javnih površina.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Potrebno je zdravstveno rekreacijski centar koncipirati u nekoliko paviljona.
 - b. Zdravstveno-rekreacijski i uredski dio - jedan paviljon.
 - c. Smještajni dio - do tri paviljona.
 - d. Servisno-tehnički dio - jedan paviljon.
 - e. Smještajni dio sadržaji slobodnostojeće smještajne jedinice paviljanskog tipa međusobno povezane otvorenim ili zatvorenim komunikacijama.
 - f. Zdravstveno-rekreacijski dio treba biti lako dostupan i korisnicima koji ne borave u smještajnom dijelu sklopa.
 - g. Zdravstveno rekreacijski dio obuhvaća multifunkcionalnu salu, prostor za čišćenje tijela, unutarnje bazene i saune, ordinacijski dio, manje ugostiteljske i trgovačke sadržaje.
 - h. Uredski dio smješten obuhvaća urede i dvoranu za sastanke i predavanja s pratećim sadržajima.

- i. Servisno-tehnički dio obuhvaća kotlovnice i kuhinjski dio, praonicu i spremišta s kućnom radionicom.
 - j. Predlaže se djelomično nasipavanje terena (u svrhu obrane od poplava) u obliku terasastih vrtova koje korisnici centra mogu uređivati u cvjetnjake, povrtnjake i slično.
 - k. Sav neizgrađeni prostor građevne čestice zadržati ili urediti kao prirodni teren (sve postojeće šumarke i kvalitetna pojedinačna stabla zadržati ili zamijeniti novim).
 - l. Prilikom ozelenjivanja područja zahvata koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje.
 - m. Potrebno je osigurati odgovarajući broj parkirnih mjesta (PM): broj parkirnih mjesta (PM) za zaposlenike iznosi minimalno 14 PM; broj PM za korisnike centra treba utvrditi s obzirom na njihov način korištenja centra (jednodnevni ili višednevni boravak, dolazak vlastitim vozilom ili organiziranim prijevozom i sl.); minimalno 2 PM za gospodarska vozila potrebno je smjestiti kod servisnog ulaza u zgradu.
 - n. Ako postoji mogućnost potrebno je osigurati sav potreban broj parkirnih mjesta unutar obuhvata zone duž glavne pristupne prometnice, u suprotnom potrebno je ili smanjiti planirane sadržaje unutar centra ili nedostajući broj parkirnih mjesta osigurati izvan obuhvata zone u sklopu javnih parkirališta planiranih u neposrednoj blizini ili planiranjem novih javnih parkirališta u trasi pristupne prometnice, uz uvjet da se grade istovremeno sa gradnjom cijele zone; za parkiralište u neposrednoj blizini treba izdati lokacijsku dozvolu istovremeno s onom za građevinu.
 - o. Uređenje površina izvesti uz maksimalno očuvanje prirodnog okoliša i autohtonog raslinja karakterističnog za to područje.
 - p. Prostor zdravstveno-rekreacijskog centra u cijelosti se nalazi unutar zone plavljenja utvrđene visinom stogodišnjeg vodenog vala (119.65 m n.m.). Kako bi se spriječila veća šteta uslijed plavljenja, preporuča se smještaj gornje kote gotovog poda najniže etaže smjestiti na kotu 120.50 m n.m. kako bi se mogući opseg štete sveo na prihvatljivu mjeru.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Nesmetan pristup i kretanje unutar obuhvata zone mora biti osigurano osobama smanjene pokretljivosti.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Površina zdravstveno-rekreacijskog centra u Donjem Velemeriću priključuje se na nerazvrstani put (javnu prometnu površinu) vezan na lokalnu cestu LC34082.
 - b. Kolni pristup sadržajima unutar zone treba organizirati samo u ulaznoj točki, a daljnja kretanja odvija se isključivo pješačkim putovima (koje iznimno koriste servisna i interventna vozila), a kojima su međusobno povezani svi sadržaji.
 - c. Potrebno je omogućiti zasebni servisnim i dostavnim ulazom u prizemlju servisno-tehničkog dijela.
 - d. Elektroopskrbu treba planirati priključkom na najbližu javnu elektroopskrbnu mrežu izvedenu unutar lokalne ceste LC34082, i/ili iz alternativnog sustava opskrbe energijom.
 - e. Vodoopskrbu treba planirati priključkom na postojeću vodoopskrbnu mrežu uz postojeću javnu prometnicu.
 - f. Odvodnju otpadnih voda treba planirati priključkom na planiranu odvodnju otpadnih voda unutar lokalne ceste LC34082, odnosno do njene izgradnje odvodi se u vodonepropusnu septičku jamu.
 - g. Odvodnju vode sa parkirališta koje može biti onečišćeno naftnim derivatima i uljima odvesti i pročistiti u separator a potom u septičku jamu.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16 m² izgrađenosti za građevine do 100 m² brutto izgrađene površine, odnosno do 5% ukupne brutto izgrađene površine za veće građevine.

- b. Prenamjena građevina samo unutar postojećih gabarita građevine, pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje okoliša i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima.
 - c. Dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija.
 - d. Priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture.
 - e. Dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javnih prometnih površina.
 - f. Sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Ne određuje se.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Ne određuje se.

Članak 12.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T2-c

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Obuhvat i veličina građevne čestice prikazana je na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Unutar zone mogu se graditi objekti u funkciji informacijsko-edukativnog centra, te objekti smještajnih, ugostiteljskih i pratećih sadržaja.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Gradnja novih građevina dopušta se u zoni udaljenoj 4 m od ruba postojećeg puta.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Kig cijele zone je 0,25
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Maksimalni GBP = 400 m²
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Maksimalni visinski gabariti su: podrum, prizemlje i potkrovlje (Po+P+Pk).
 - b. Maksimalna visina iznosi 7,20 m
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Stropna konstrukcija u gornjoj koti podrumске etaže može biti iznad najviše kote terena maksimalno 1,20 m.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne mogu se graditi objekti koji bi svojim gabaritom i oblikovanjem narušavali ukupni ugođaj krajolika.
 - b. Dozvoljene su samo one aktivnosti koje nisu u nesuglasju s uvjetima zaštite prirode.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Ne određuje se.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Ne određuje se.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Ne određuje se.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ne određuje se.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Ne određuje se.

Članak 13.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T3

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Obuhvat i veličina građevne čestice prikazana je na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana.
 - b. Maksimalni kapacitet je 10 kamp mjesta, odnosno kamp parcela minimalne površine 50 m² (10×5 m).
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Dozvoljena je gradnja jedne prizemne građevine za potrebe sanitarnog čvora i pojedinih sanitarnih elemenata za goste maksimalne tlocrtno površine do 50 m i visine do 4 m do ruba krovnog vijenca.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Ne određuje se.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. U kamp-odmorištu nije dozvoljeno postavljanje mobilnih kućica.
 - b. Cijeli prostor treba biti ograđen, te primjereno osvijetljen.
 - c. Ulaz mora biti odgovarajuće kontroliran.
 - d. Površina ozelenjenog dijela čestice iznosi najmanje 20%.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Ne određuje se.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Lokacija mora sadržavati: priključak električne energije za svaku smještajnu jedinicu, centralnu servisnu stanicu za opskrbu pitkom vodom (minimalno jednu slavina za opskrbu

pitkom vodom s fleksibilnim crijevom i odvodnjom), prostor za pražnjenje prenosivih kemijskih WC-a(kabina za pražnjenje ili stanica za pražnjenje), prostor za pražnjenje kemijskih WC-a direktno iz vozila, vozilom dostupan, primjereno udaljen od smještajnih jedinica i vizualno odijeljen, s odgovarajućim priključkom na odvod, opremljen slavinom s hladnom vodom i produžnim fleksibilnim crijevom za ispiranje te imati riješeno odlaganje i zbrinjavanje otpada u zatvorenim posudama.

b. Pristup građevne čestice na županijsku cestu Ž3185 treba formirati u skladu sa Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 119/07) i standardom U.C.4.050 za projektiranje i građenje površinskih čvorova te uz suglasnost i u skladu s prethodno ishodovanim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16 m² izgrađenosti za građevine do 100 m² bruto izgrađene površine, odnosno do 5% ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine.

b. Prenamjena građevina samo unutar postojećih gabarita građevine, pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje okoliša i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima.

c. Dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija.

d. Priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture.

e. Dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javnih prometnih površina.

f. Sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

Članak 14.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: E

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Obuhvat i veličina građevne čestice prikazana je na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Ne određuje se.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Ne određuje se.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Postojeća eksploatacijska polja moguće je koristiti (proširivati) uz uvjete propisane zakonom i Prostornim planom Karlovačke županije, a dijelove i cjeline koji se napuštaju i zatvaraju potrebno je sanirati, revitalizirati ili prenamijeniti u skladu s izrađenom dokumentacijom na načelima zaštite okoliša.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Ne određuje se.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Na eksploatacijskom polju Barilović potrebno je rekonstruirati prilazni put.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Nakon završene eksploatacije mineralnih sirovina ili trajnog obustavljanja radova korisnik koncesije dužan je izvršiti sanacijske radove i privesti zemljište prvobitnoj namjeni ili prenamijeniti u skladu s izrađenom dokumentacijom na načelima zaštite okoliša, a koja je u skladu s dokumentima prostornog uređenja.
 - b. Dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16 m izgrađenosti za građevine do 100 m brutto izgrađene površine, odnosno do 5% ukupne brutto izgrađene površine za veće građevine.
 - c. Prenamjena građevina samo unutar postojećih gabarita građevine, pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje okoliša i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima.
 - d. Dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija.
 - e. Priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture.
 - f. Dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javnih prometnih površina.
 - g. Sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Ne određuje se.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Ne određuje se.

Članak 15.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R3

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Obuhvat i veličina građevne čestice prikazana je na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina

- a. Montažne građevine ili kontejneri u funkciji odmora, sporta i rekreacije, najveće GBP 20,0 m² (prostor za djelatnike i spremište).
 - b. Montažne građevine ili kontejneri, najveće GBP 20,0 m² (prostor za manji sezonski ugostiteljski sadržaj).
 - c. Paviljoni, pergole i nadstrešnice najveće pojedinačne površine do 15,0 m².
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Ne određuje se.
 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Ne određuje se.
 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. U sklopu sportsko – rekreacijske površine u pravilu se zadržava i uređuje postojeća vrijedna vegetacija koju je potrebno redovito održavati i obnavljati isključivo autohtonim biljnim fondom.
 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Ne određuje se.
 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Ne određuje se.
 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16 m izgrađenosti za građevine do 100 m brutto izgrađene površine, odnosno do 5% ukupne brutto izgrađene površine za veće građevine.
 - b. Prenamjena građevina samo unutar postojećih gabarita građevine, pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje okoliša i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima.
 - c. Dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija.
 - d. Priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture.
 - e. Dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javnih prometnih površina.
 - f. Sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).
 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ne određuje se.
 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Ne određuje se.

Članak 16.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R7

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Obuhvat i veličina građevne čestice prikazana je na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.

4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Montažne građevine ili kontejneri u funkciji odmora, sporta i rekreacije, najveće GBP 20,0 m² (prostor za djelatnike i spremište)
 - b. Montažne građevine ili kontejneri, najveće GBP 20,0 m² (prostor za manji sezonski ugostiteljski sadržaj).
 - c. Paviljoni, pergole i nadstrešnice najveće pojedinačne površine do 15,0 m².
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Ne određuje se.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Ne određuje se.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na području uređenih kupališta nije dopušteno ograđivanje plaža, prekidanje javne šetnice, kao i onemogućavanje pristupa rijeci.
 - b. U zoni kupališta nije dozvoljena gradnja zgrada.
 - c. Gradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke treba se izvoditi u skladu s posebnim vodoprivrednim uvjetima i uz suglasnost javnopravnih tijela.
 - d. Dozvoljeno je postavljanje drvenih pontona na rijeci Korani.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Kupališta su pristupačna svima sa riječne i kopnene strane pod jednakim uvjetima, uključivo i osobama smanjene pokretljivosti.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Ne određuje se.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16 m² izgrađenosti za građevine do 100 m² bruto izgrađene površine, odnosno do 5% ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine.
 - b. Prenamjena građevina samo unutar postojećih gabarita građevine, pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje okoliša i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima.
 - c. Dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija.
 - d. Priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture.
 - e. Dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javnih prometnih površina.
 - f. Sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ne određuje se.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Ne određuje se.

Članak 17.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS-a

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Obuhvat i veličina građevne čestice prikazana je na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana.
 - b. Do privođenja planskoj namjeni zemljište se može i dalje koristiti na dosadašnji način.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Udaljenost fotonaponskih panela i ostalih građevina sunčane elektrane od vanjskog ruba zemljišnog pojasa javne ceste odredit će se u skladu s posebnim propisom i posebnim uvjetima nadležnog tijela, ali ne smije biti manja od 5,0 m.
 - b. Fotonaponski paneli moraju biti postavljeni tako da je njihov najniži dio na visini od najmanje 80 cm od kote uređenog terena.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Izgrađenost građevne čestice, kig može iznositi najviše 80%, pri čemu je izgrađenost građevne čestice u smislu ovog članka definirana kao u postocima izražen odnos izgrađene površine zemljišta svih građevina na građevnoj čestici, uključujući tlocrtne projekcije fotonaponskih panela i ukupne površine građevne čestice.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Ne određuje se.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Fotonaponski paneli moraju biti postavljeni tako da ne stvaraju svjetlosne refleksije prema drugim građevinama u kojima rade i borave ljudi, važnijim infrastrukturnim objektima (prometnice, objekti posebne namjene i sl.) odnosno da odbljeskom svjetlosnog zračenja ne stvaraju nepoželjne uvjete za okoliš.
 - b. Fotonaponski paneli moraju biti postavljeni tako da je njihov najniži dio na visini od najmanje 80 cm od kote uređenog terena
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Potrebno je osigurati razmak između redova panela (višeg dijela prethodnog i nižeg dijela idućeg panela) koji će omogućiti trajno zasjenjene površina ispod panela.
 - b. Najmanje 10% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno, pri čemu se u površinu pod zelenilom mogu računavati i ozelenjeni razmaci između modula i površine ispod modula.
 - c. Kao zaštitne pojaseve oko elektrane koristiti elemente karakteristične za okolni prostor (npr. autohtonu vegetaciju, živice i slično).
 - d. Sunčana elektrana mora biti ograđena neupadljivom, prozračnom ogradom u skladu s odredbama posebnih propisa.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- Građevna čestica sunčane elektrane mora imati neposredan pristup na prometnu površinu, te površinu i oblik koji omogućavaju njeno korištenje i izgradnju u skladu sa planiranom namjenom.
 - Na građevnoj čestici moguće je planirati pristupne ceste do trafostanice i pratećih građevina najmanje širine 5,5 m.
 - Priključivanje na komunalnu i ostalu infrastrukturnu mrežu obavlja se po potrebi i u skladu s tehnološkim rješenjem na način propisan od nadležnog distributera.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- Dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16 m² izgrađenosti za građevine do 100 m² bruto izgrađene površine, odnosno do 5% ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine.
 - Prenamjena građevina samo unutar postojećih gabarita građevine, pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje okoliša i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima.
 - Dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija.
 - Priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture.
 - Dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javnih prometnih površina.
 - Sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- Prateće građevine izvode se kao prizemne, visine do 7,0 m (mjereno od kote uređenog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca).
 - Najveća dopuštena bruto površina prateće građevine je 300 m²
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- Ne određuje se.

Članak 18.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS-b

- oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - Obuhvat i veličina građevne čestice prikazana je na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.
- namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana.
- smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - Ne određuje se.
- izgrađenost građevne čestice
 - Ne određuje se.
- iskoristivost građevne čestice
 - Ne određuje se.
- građevinska (bruto) površina građevina
 - Ne određuje se.
- visina i broj etaža građevine
 - Ne određuje se.
- veličina građevine koja nije zgrada

- a. Ne određuje se.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Ne određuje se.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Ne određuje se.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Ne određuje se.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16 m² izgrađenosti za građevine do 100 m² bruto izgrađene površine, odnosno do 5% ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine.
 - b. Prenamjena građevina samo unutar postojećih gabarita građevine, pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje okoliša i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima.
 - c. Dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija.
 - d. Priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture.
 - e. Dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javnih prometnih površina.
 - f. Sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ne određuje se.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Ne određuje se.

Članak 19.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: OVZP

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Obuhvat i veličina građevne čestice prikazana je na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.
 - b. Poljoprivredne gospodarske građevine mogu se graditi samo na poljoprivrednim česticama čija površina nije manja od 2.000 m².
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Poljoprivredni proizvodni kompleksi zemljišta i građevina ne smiju se planirati u I. i II. zaštitnim zonama vodocrpilišta i izvorišta pitke vode, prostorima prirodnih inundacijskih područja, te u pojasu 50 m od ruba šume.
 - b. Kada se poljoprivredne gospodarske građevine lociraju u blizini sjeverne međe do susjednog vinograda, odnosno voćnjaka ili drugih poljoprivrednih kultura, udaljenost građevine od te međe ne može biti manja od srednje visine vijenca u odnosu na završnu kotu uređenog terena, a nikako manja od 3,0 m.
 - c. Udaljenost poljoprivrednih gospodarskih građevina od ostalih međa ne može biti manja od 1,0 m.

- d. Međusobna udaljenost poljoprivrednih gospodarskih građevina, koje su izgrađene na susjednim česticama ne može biti manja od 6,0 m.
 - e. Iznimno kad susjedi sporazumno zatraže izdavanje upravnog akta za gradnju poljoprivredne gospodarske građevine na poluugrađen način, građevina se može graditi na susjednoj međi.
 - f. Udaljenost staklenika i plastenika od susjednih čestica je najmanje 3,0 m.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Ne određuje se.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Kapelice, križevi, poklonci, pilovi i sl. prizemne građevine mogu imati najveći GBP 30 m².
7. visina i broj etaža građevine
- a. Najveća visina pojedinačnih gospodarskih građevina je prizemnica s mogućnošću izvedbe podruma (ili suterena umjesto podruma), maksimalne visine 7 metara. To se ne odnosi na građevine kod kojih tehnološki proces zahtijeva veću visinu (npr. sušare, silosi i sl.).
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Građevinu treba graditi sukladno kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i autohtonog graditeljstva.
 - b. Oblikovanje pojedinačnih gospodarskih građevina mora biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom i to naročito: tlocrt građevine izdužen, s preporučenim omjerom stranica od približno 1:1,5, a sljeme krova mora pratiti smjer dužeg dijela građevine; krov mora biti dvostrešan, sa zabatnim krovnim trokutima, nagiba do 45.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Građenje izvan građevnog područja mora biti uklopljeno u krajolik tako da se: očuva obliče terena, kakvoća i cjelovitost poljodjelskog zemljišta i šuma, očuva prirodni prostor pogodan za rekreaciju, a gospodarska namjena usmjeri na predjele koji nisu pogodni za rekreaciju, očuvaju kvalitetni i vrijedni vidici, osigura što veća površina parcela, a što manja površina građevnih cjelina
 - b. Neizgrađeni dio parcele treba zasaditi autohtonim drvećem.
 - c. Područja na kojima su zemljišta I., II. i III. razreda smiju se koristiti samo za osnovnu namjenu poljoprivredne proizvodnje, odnosno, ne dozvoljava se planiranje prenamjene osobito vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi ove kategorije u nepoljoprivredne, posebice u građevinske svrhe, osim ako u neposrednoj blizini nema niže vrijednoga poljoprivrednog zemljišta ili kada bi troškovi dislokacije na niže vrijedno poljoprivredno zemljište premašivali opravdanost nepoljoprivredne lokacije, kada je utvrđen interes RH za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja, pri gradnji gospodarskih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda, za korištenje građevina koje su ozakonjene temeljem posebnog zakona.
 - d. Osobito vrijedna obradiva tla koja nisu obrađena potrebno je privesti poljoprivrednoj namjeni ili ih u svrhu zaštite vodnih eko sustava zadržati kao livade.
 - e. Zahvati gradnje građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje izvan građevinskog područja moraju se planirati s ciljem onemogućavanja formiranja grupa građevinskih čestica koje bi zauzimale vrijedne poljoprivredne površine.
 - f. Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izdavanje upravnog akta za izgradnju poljoprivredne gospodarske građevine ne može se parcelirati na manje dijelove.
 - g. Poljoprivredno zemljište na kojem postoji pojedinačna gospodarska građevina, čija je veličina i vrsta takva da to zemljište u smislu ovih odredbi ne bi bilo dovoljno veliko za

izgradnju dvaju gospodarskih objekata, ne može se parcelirati na manje dijelove, bez obzira u koje vrijeme i po kojoj osnovi je ta građevina podignuta.

h. Ukoliko je kvaliteta proizvoda takva da su potrebne veće površine, tada se to povećanje može dozvoliti, ali uz prethodnu izradu programske skice za lokacijsku dozvolu i preporuku Županijskog zavoda za prostorno uređenje.

i. Ostali uvjeti za spremišta voća vrijede kao i za spremišta u vinogradima.

j. Uvjeti za gradnju ostava za alat, oruđa, kultivatore i sl., uz uvjet gradnje na poljoprivrednim česticama, vrijede kao za spremišta u vinogradima.

k. Ostave za kultivatore, oruđe i sl. mogu imati samo prizemlje, bez podruma.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Potrebno je osigurati infrastrukturu, a osobito zadovoljavajuće riješiti odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda i zbrinjavanje otpada.

b. Poljoprivredne gospodarske građevine priključuju se na prometnu i komunalnu infrastrukturu po potrebi.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Iznimno, izvan građevinskog područja mogu se odobravati radovi u svrhu rekonstrukcije i održavanja postojećih stambenih, stambeno poslovnih i pripadajućih pomoćnih i gospodarskih građevina sukladno odredbama za rekonstrukciju građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

b. Nije dopuštena prenamjena postojećih gospodarskih i drugih građevina izvan građevinskih područja u građevine stambene namjene.

c. Postojeće pojedinačne građevine sa pripadajućim pomoćnim i gospodarskim građevinama, što se nalaze izvan građevinskog područja mogu se zamjenjivati novim, rekonstruirati i održavati u smislu poboljšanja uvjeta života i rada kako je određeno odredbama ovog Plana.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Za spremišta u vinogradima (klijeti, vinski podrum) tlocrtna površina podruma i prizemlja ne može biti veća od 20 m² bez smještajnih kapaciteta kada se gradi u vinogradu minimalne površine od 1.000 m².

b. Razvijena površina iz prethodnog Stavka može se uvećati za 20 m² za svakih daljnjih 2.000 m² vinograda, ali max. do 40 m².

c. Ako se podiže novi vinograd izgradnja spremišta može se odobriti najranije 5 godina po podizanju novih nasada.

d. Spremišta se ne mogu izgrađivati u vinogradima koji su ovim Planom ili dokumentima prostornog uređenja određeni za posebni režim korištenja koji ne dozvoljava izgradnju.

e. Dozvoljava se gradnja samo čvrstih građevina te nije dozvoljen smještaj kamp kućica ili mobilnih građevina u vinogradima.

f. Preporuča se da oblikovanje pojedinačnih spremišta bude u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom i to naročito: krov mora biti dvostrešan sa pokrovom od crijepa, materijali za izgradnju od drva i kamena, krov se treba izvesti bez nadozida.

g. Spremišta voća mogu se graditi samo u voćnjacima, na poljoprivrednim površinama za uzgoj ljekovitog i aromatičnog bilja i sl. čija površina nije manja od 5.000 m². Tlocrtna površina takve građevine (spremište ili sušionica voća ili povrća) ne smije prijeći 30 m². Do takve građevine mora se urediti kolni put širine do 3,0 metra kao veza sa javnim putom.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

Članak 20.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: VZP

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Obuhvat i veličina građevne čestice prikazana je na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.
 - b. Poljoprivredne gospodarske građevine mogu se graditi samo na poljoprivrednim česticama čija površina nije manja od 2.000 m².
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Poljoprivredni proizvodni kompleksi zemljišta i građevina ne smiju se planirati u I. i II. zaštitnim zonama vodocrpilišta i izvorišta pitke vode, prostorima prirodnih inundacijskih područja, te u pojasu 50 m od ruba šume.
 - b. Kada se poljoprivredne gospodarske građevine lociraju u blizini sjeverne međe do susjednog vinograda, odnosno voćnjaka ili drugih poljoprivrednih kultura, udaljenost građevine od te međe ne može biti manja od srednje visine vijenca u odnosu na završnu kotu uređenog terena, a nikako manja od 3,0 m.
 - c. Udaljenost poljoprivrednih gospodarskih građevina od ostalih međa ne može biti manja od 1,0 m.
 - d. Međusobna udaljenost poljoprivrednih gospodarskih građevina, koje su izgrađene na susjednim česticama ne može biti manja od 6,0 m.
 - e. Iznimno kad susjedi sporazumno zatraže izdavanje upravnog akta za gradnju poljoprivredne gospodarske građevine na poluugrađen način, građevina se može graditi na susjednoj međi.
 - f. Udaljenost staklenika i plastenika od susjednih čestica je najmanje 3,0 m.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Kapelice, križevi, poklonci, pilovi i sl. prizemne građevine mogu imati najveći GBP 30 m².
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Najveća visina pojedinačnih gospodarskih građevina je prizemnica s mogućnošću izvedbe podruma (ili suterena umjesto podruma), maksimalne visine 7 metara. To se ne odnosi na građevine kod kojih tehnološki proces zahtijeva veću visinu (npr. sušare, silosi i sl.).
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Građevinu treba graditi sukladno kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i autohtonog graditeljstva.
 - b. Oblikovanje pojedinačnih gospodarskih građevina mora biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom i to naročito: tlocrt građevine izdužen, s preporučenim omjerom stranica od približno 1:1,5, a sljeme krova mora pratiti smjer dužeg dijela građevine; krov mora biti dvostrešan, sa zabatnim krovnim trokutima, nagiba do 45.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Građenje izvan građevnog područja mora biti uklopljeno u krajolik tako da se: očuva obliče terena, kakvoća i cjelovitost poljodjelskog zemljišta i šuma, očuva prirodni prostor pogodan

za rekreaciju, a gospodarska namjena usmjeri na predjele koji nisu pogodni za rekreaciju, očuvaju kvalitetni i vrijedni vidici, osigura što veća površina parcela, a što manja površina građevnih cjelina

b. Neizgrađeni dio parcele treba zasaditi autohtonim drvećem.

c. Zahvati gradnje građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje izvan građevinskog područja moraju se planirati s ciljem onemogućavanja formiranja grupa građevinskih čestica koje bi zauzimale vrijedne poljoprivredne površine.

d. Obzirom da na području Karlovačke županije nema dovoljno osobito vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi, korištenje vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi ograničuje se istim odredbama kao i osobito vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi.

e. Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izdavanje upravnog akta za izgradnju poljoprivredne gospodarske građevine ne može se parcelirati na manje dijelove.

f. Poljoprivredno zemljište na kojem postoji pojedinačna gospodarska građevina, čija je veličina i vrsta takva da to zemljište u smislu ovih odredbi ne bi bilo dovoljno veliko za izgradnju dvaju gospodarskih objekata, ne može se parcelirati na manje dijelove, bez obzira u koje vrijeme i po kojoj osnovi je ta građevina podignuta.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Potrebno je osigurati infrastrukturu, a osobito zadovoljavajuće riješiti odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda i zbrinjavanje otpada.

b. Poljoprivredne gospodarske građevine priključuju se na prometnu i komunalnu infrastrukturu po potrebi.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Iznimno, izvan građevinskog područja mogu se odobravati radovi u svrhu rekonstrukcije i održavanja postojećih stambenih, stambeno poslovnih i pripadajućih pomoćnih i gospodarskih građevina sukladno odredbama za rekonstrukciju građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

b. Nije dopuštena prenamjena postojećih gospodarskih i drugih građevina izvan građevinskih područja u građevine stambene namjene.

c. Postojeće pojedinačne građevine sa pripadajućim pomoćnim i gospodarskim građevinama, što se nalaze izvan građevinskog područja mogu se zamjenjivati novim, rekonstruirati i održavati u smislu poboljšanja uvjeta života i rada kako je određeno odredbama ovog Plana.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Za spremišta u vinogradima (klijeti, vinski podrum) tlocrtna površina podruma i prizemlja ne može biti veća od 20 m² bez smještajnih kapaciteta kada se gradi u vinogradu minimalne površine od 1.000 m².

b. Razvijena površina iz prethodnog Stavka može se uvećati za 20 m² za svakih daljnjih 2.000 m² vinograda, ali max. do 40 m².

c. Ako se podiže novi vinograd izgradnja spremišta može se odobriti najranije 5 godina po podizanju novih nasada.

d. Spremišta se ne mogu izgrađivati u vinogradima koji su ovim Planom ili dokumentima prostornog uređenja određeni za posebni režim korištenja koji ne dozvoljava izgradnju.

e. Dozvoljava se gradnja samo čvrstih građevina te nije dozvoljen smještaj kamp kućica ili mobilnih građevina u vinogradima.

f. Preporuča se da oblikovanje pojedinačnih spremišta bude u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom i to naročito: krov mora biti dvostrešan sa pokrovom od crijepa, materijali za izgradnju od drva i kamena, krov se treba izvesti bez nadozida.

g. Spremišta voća mogu se graditi samo u voćnjacima, na poljoprivrednim površinama za uzgoj ljekovitog i aromatičnog bilja i sl. čija površina nije manja od 5.000 m². Tlocrtna

površina takve građevine (spremište ili sušionica voća ili povrća) ne smije prijeći 30 m². Do takve građevine mora se urediti kolni put širine do 3,0 metra kao veza sa javnim putom.

h. Ukoliko je kvaliteta proizvoda takva da su potrebne veće površine, tada se to povećanje može dozvoliti, ali uz prethodnu izradu programske skice za lokacijsku dozvolu i preporuku Županijskog zavoda za prostorno uređenje.

i. Ostali uvjeti za spremišta voća vrijede kao i za spremišta u vinogradima.

j. Uvjeti za gradnju ostava za alat, oruđa, kultivatore i sl., uz uvjet gradnje na poljoprivrednim česticama, vrijede kao za spremišta u vinogradima.

k. Ostave za kultivatore, oruđe i sl. mogu imati samo prizemlje, bez podruma.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

Članak 21.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: OZP

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Obuhvat i veličina građevne čestice prikazana je na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.

b. Farme se mogu graditi na poljoprivrednoj čestici najmanje površine 2.000 m².

c. Minimalna veličina zemljišta na kojem se planira zasnovati poljoprivredno gospodarstvo (farma), odnosno gradnja građevina, ovisno o vrsti poljoprivredne djelatnosti preporuča se u slijedećim površinama: za intenzivnu ratarsko stočarsku djelatnost - 10 ha, za intenzivno bilinogojstvo – voćarstvo i vinogradarstvo - 2 ha, za sjemenarstvo, rasadničarstvo, cvjećarstvo, povrtlarstvo te stakleničko - plasteničku proizvodnju - 1 ha, za uzgoj malih životinja - 2 ha.

d. Ostale poljoprivredne gospodarske građevine mogu se graditi samo na poljoprivrednim česticama čija površina nije manja od 2.000 m².

e. Stambeni objekti za vlastite potrebe grade se na građevnim česticama od 20 ha i više.

f. Stambene građevine za potrebe seoskog turizma grade se na građevnim česticama od 2 ha i više.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana.

b. Ova tla trebaju biti prvenstveno namijenjena poljoprivrednoj proizvodnji (osobito ona na kojima je moguće i isplativo agrotehničkim mjerama poboljšati bonitet). Druga se namjena može predvidjeti samo izuzetno i djelomično i to: kod pripajanja dijelova rubnih katastarskih čestica koje se većim dijelom već nalaze u građevinskom području, kad je potrebno zauzeti određenu površinu za razvoj naselja, a u blizini nema zemljišta nižeg razreda kvalitete, kad se radi o lociranju građevina od važnosti za Državu ili Karlovačku županiju.

c. Minimalni broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja građevina (farme) za uzgoj stoke i peradi iznosi 10 uvjetnih grla.

d. Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1.

e. Sve vrste stoke i peradi svode se na uvjetna grla primjenom slijedećih koeficijenata: krava, steona junica 1,00 (broj grla 10); bik 1,50 (broj grla 7); vol 1,20 (broj grla 8); junad 1-2 god. 0,70 (broj grla 14); junad 6-12 mjeseci 0,50 (broj grla 20); telad 0,25 (broj grla 40); krmača + prasad 0,055 (broj grla 181); tovne svinje do 6 mjeseci 0,25 (broj grla 40); mlade svinje 2-6 mjeseci 0,13 (broj grla 77); teški konji 1,20 (broj grla 8); srednje teški konji 1,00 (broj grla 10); laki konji 0,80 (broj grla 13); ždrebac 0,75 (broj grla 13); ovce, koze i jarci 0,10 (broj grla 100); janjad i jarad 0,05 (broj grla 200); tova perad 0,00055 (broj grla 18.000); konzumne nesilice 0,002 (broj grla 5.000); rasplodne nesilice 0,0033 (broj grla 3.000); za druge životinjske vrste (krznaši, kunići i sl.) minimalni broj uvjetnih grla utvrđuje se programom o namjeranim ulaganjima kojim se dokazuje opravdanost izgradnje.

- f. Kod izgradnje prioritetno graditi stambene, gospodarske i poslovne građevine, a nakon toga građevine ugostiteljstva, turizma sporta i rekreacije.
- g. Stambene građevine za potrebe seoskog turizma grade se isključivo za registrirana obiteljska gospodarstva i na površinama na kojima se ta djelatnost obavlja.
- h. Kapacitet stambene građevine za potrebe seoskog turizma ograničen je na najviše 10 jedinica (soba/apartmana) kapaciteta 20 kreveta vezano uz ekološki, seoski ili urbani kulturni turizam, uključivo i manji ugostiteljski prostor.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Za gospodarske građevine za uzgoj životinja, što će se graditi na građevnoj čestici zatečenog gospodarstva, udaljenost od stambene zgrade tog gospodarstva, odnosno od zdenca ne smije biti manja od 30 m, uz uvjet da su propisno udaljene od ostalih lokaliteta.
- b. Površina i raspored građevina utvrđuju se u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.
- c. Odredbe za minimalne udaljenosti od drugih građevina primjenjuju se kao i za izgradnju u sklopu građevinskih područja.
- d. Građevine koje se grade u sklopu farme ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 300 m od građevinskih područja naselja, odnosno 100 m od razvrstane ceste (ne odnosi se na staklenike i plastenike).
- e. Ako je broj uvjetnih grla 10-15, gospodarske građevine za uzgoj životinja mogu se graditi na sljedećim minimalnim udaljenostima: 100 metara od građevinskog područja, 100 metara od državne ceste i 50 metara od županijske i lokalne ceste.
- f. Ako je broj uvjetnih grla 16-100, gospodarske građevine za uzgoj životinja mogu se graditi na sljedećim minimalnim udaljenostima: 150 metara od građevinskog područja, 100 metara od državne ceste i 50 metara od županijske i lokalne ceste.
- g. Ako je broj uvjetnih grla 101-300, gospodarske građevine za uzgoj životinja mogu se graditi na sljedećim minimalnim udaljenostima: 300 metara od građevinskog područja, 200 metara od državne ceste i 100 metara od županijske i lokalne ceste.
- h. Ako je broj uvjetnih grla 301 i više, gospodarske građevine za uzgoj životinja mogu se graditi na sljedećim minimalnim udaljenostima: 500 metara od građevinskog područja, 200 metara od državne ceste i 100 metara od županijske i lokalne ceste.
- i. Iznimno, udaljenost gospodarskih građevina za uzgoj životinja od stambene zgrade na usamljenoj izgrađenoj građevnoj čestici može biti i manja ukoliko je o tome suglasan vlasnik građevine na navedenom građevinskom području, pod uvjetom da je gospodarska građevina za uzgoj životinja propisno udaljena od drugih građevinskih područja.
- j. Iznimno, udaljenost gospodarskih građevina za uzgoj životinja od građevinskog područja može biti i manja (ne manja od 30 m do 100 uvjetnih grla, 150 m do 300 uvjetnih grla i 300 m za više od 300 uvjetnih grla) ako je to funkcionalno povezano sa postojećim domaćinstvom s poljoprivrednim gospodarstvom, a prirodni uvjeti ne dozvoljavaju gradnju na većoj udaljenosti.
- k. Poljoprivredni proizvodni kompleksi zemljišta i građevina ne smiju se planirati u I. i II. zaštitnim zonama vodocrpilišta i izvorišta pitke vode, prostorima prirodnih inundacijskih područja, te u pojasu 50 m od ruba šume.
- l. Kada se poljoprivredne gospodarske građevine lociraju u blizini sjeverne međe do susjednog vinograda, odnosno voćnjaka ili drugih poljoprivrednih kultura, udaljenost građevine od te međe ne može biti manja od srednje visine vijenca u odnosu na završnu kotu uređenog terena, a nikako manja od 3,0 m.
- m. Udaljenost poljoprivrednih gospodarskih građevina od ostalih međa ne može biti manja od 1,0 m.
- n. Međusobna udaljenost poljoprivrednih gospodarskih građevina, koje su izgrađene na susjednim česticama ne može biti manja od 6,0 m.
- o. Iznimno kad susjedi sporazumno zatraže izdavanje upravnog akta za gradnju poljoprivredne gospodarske građevine na poluugrađen način, građevina se može graditi na susjednoj međi.

- p. Udaljenost stambenih objekata za vlastite potrebe od rubova čestice iznosi minimalno 10 m.
 - r. Stambeni objekti za potrebe seoskog turizma ne mogu se graditi zasebno bez gospodarskih građevina i ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 10 m od susjedne međe.
 - s. Minimalna udaljenost poljoprivrednih gospodarskih zgrada od međe građevne čestice je 20 m.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Građevna čestica farme mora biti izgrađena minimalno 20%, a može se izgrađivati do maksimalno 40%.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Odredbe za najveću bruto izgrađenost čestice primjenjuju se kao i za izgradnju u sklopu građevinskih područja.
 - b. Kapelice, križevi, poklonci, pilovi i sl. prizemne građevine mogu imati najveći GBP 30 m².
 - c. Maksimalna GBP stambenih objekata za vlastite potrebe je 2.000 m², u površinu ne ulaze otvoreni prostori za rekreaciju (igrališta, vanjski otvoreni bazeni), vrtne uređene parkovne površine
7. visina i broj etaža građevine
- a. Odredbe za visinu izgradnje primjenjuju se kao i za izgradnju u sklopu građevinskih područja.
 - b. Izuzetno, visina gospodarskih građevina primarne dorade ili prerade (klaonice, hladnjače, mješaonica stočne hrane i slično), te drugih gospodarskih i pomoćnih građevina, može biti i veća ukoliko to tehnološki proces zahtijeva.
 - c. Najveća visina pojedinačnih gospodarskih građevina je prizemnica s mogućnošću izvedbe podruma (ili suterena umjesto podruma), maksimalne visine 7 metara. To se ne odnosi na građevine kod kojih tehnološki proces zahtijeva veću visinu (npr. sušare, silosi i sl.).
 - d. Stambeni objekti za vlastite potrebe ima najviše 4 etaže (Po+P+1+Ppotk), a umjesto podruma (Po) može se graditi suteran (S).
 - e. Najveća visina stambenih objekata iznosi 12 m.
 - f. Stambeni objekt za potrebe seoskog turizma može imati najviše 4 etaže (Po+P+2 ili Po+P+1+Ppotk), a umjesto podruma (Po) može se graditi suteran (S).
 - g. Etažna visina pojedinačnih gospodarskih građevina je prizemlje uz mogućnost izgradnje podruma i potkrovlja.
 - h. Visina gospodarskih građevina mora biti usklađena s visinom stambene zgrade na čijoj se građevnoj čestici grade (tj. ne smiju ju nadvisiti).
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Građevinu treba graditi sukladno kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i autohtonog graditeljstva.
 - b. Oblikovanje pojedinačnih gospodarskih građevina mora biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom i to naročito: tlocrt građevine izdužen, s preporučenim omjerom stranica od približno 1:1,5, a sljeme krova mora pratiti smjer dužeg dijela građevine; krov mora biti dvostrešan, sa zabatnim krovnim trokutima, nagiba do 45.
 - c. Uvjeti za oblikovanje stambenih objekata moraju biti u skladu s funkcijom, uz maksimalnu prilagodbu prirodnom ambijentu.
 - d. Oblikovanje građevina mora biti u skladu s lokalnim tradicijskim graditeljstvom.

e. Krov mora biti u pravilu dvostrešan, a drveno krovništvo pokriveno crijepom ili šindrom postavljajući se na stropnu konstrukciju bez nadozida.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Građenje izvan građevnog područja mora biti uklopljeno u krajolik tako da se: očuva obliče terena, kakvoća i cjelovitost poljodjelskog zemljišta i šuma, očuva prirodni prostor pogodan za rekreaciju, a gospodarska namjena usmjeri na predjele koji nisu pogodni za rekreaciju, očuvaju kvalitetni i vrijedni vidici, osigura što veća površina parcela, a što manja površina građevnih cjelina

b. Neizgrađeni dio parcele treba zasaditi autohtonim drvećem.

c. Zahvati gradnje građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje izvan građevinskog područja moraju se planirati s ciljem onemogućavanja formiranja grupa građevinskih čestica koje bi zauzimale vrijedne poljoprivredne površine.

d. Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izdavanje upravnog akta za izgradnju poljoprivredne gospodarske građevine ne može se parcelirati na manje dijelove.

e. Poljoprivredno zemljište na kojem postoji pojedinačna gospodarska građevina, čija je veličina i vrsta takva da to zemljište u smislu ovih odredbi ne bi bilo dovoljno veliko za izgradnju dvaju gospodarskih objekata, ne može se parcelirati na manje dijelove, bez obzira u koje vrijeme i po kojoj osnovi je ta građevina podignuta.

f. U sklopu sportsko – rekreacijske površine u pravilu se zadržava i uređuje postojeća vrijedna vegetacija koju je potrebno redovito održavati i obnavljati isključivo autohtonim biljnim fondom.

g. Sve potrebe za parkiranjem moraju se zadovoljiti na vlastitoj građevnoj čestici stambenih objekata za vlastite potrebe.

h. Gradnja ograde za stambene objekte za vlastite potrebe je ista kao i u građevinskom području naselja.

i. U sklopu građevne čestice stambene građevine za potrebe seoskog turizma mogu se predvidjeti sportski tereni, terase i sl.

j. Sve potrebe za parkiranjem moraju se zadovoljiti na vlastitoj građevnoj čestici stambene građevine za potrebe seoskog turizma.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Potrebno je osigurati infrastrukturu, a osobito zadovoljavajuće riješiti odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda i zbrinjavanje otpada.

b. Čestica na kojoj se izgrađuje farma mora imati osiguran pristup s prometne površine.

c. Poljoprivredne gospodarske građevine priključuju se na prometnu i komunalnu infrastrukturu po potrebi.

d. Građevna čestica stambenih objekata za vlastite potrebe mora imati osiguran pristup s prometne površine.

e. Minimalna komunalna opremljenost građevne čestice stambenog objekta za vlastite potrebe je prometni pristup 5,0 m širine, sa suvremeno obrađenim kolnikom, vodoopskrba iz javne mreže ili lokalnih izvora, odvodnja otpadnih voda putem lokalnog uređaja, priključak na energetska infrastrukturu (ili putem lokalnih izvora - agregat).

f. Minimalna komunalna opremljenost građevne čestice stambene građevine za potrebe seoskog turizma je prometni pristup 5,0 m širine, sa suvremeno obrađenim kolnikom, vodoopskrba iz javne mreže ili lokalnih izvora, odvodnja otpadnih voda putem lokalnog uređaja, priključak na energetska infrastrukturu (ili putem lokalnih izvora - agregat).

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Iznimno, izvan građevinskog područja mogu se odobravati radovi u svrhu rekonstrukcije i održavanja postojećih stambenih, stambeno poslovnih i pripadajućih pomoćnih i

gospodarskih građevina sukladno odredbama za rekonstrukciju građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

b. Nije dopuštena prenamjena postojećih gospodarskih i drugih građevina izvan građevinskih područja u građevine stambene namjene.

c. Postojeće pojedinačne građevine sa pripadajućim pomoćnim i gospodarskim građevinama, što se nalaze izvan građevinskog područja mogu se zamjenjivati novim, rekonstruirati i održavati u smislu poboljšanja uvjeta života i rada kako je određeno odredbama ovog Plana.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Za spremišta u vinogradima (klijeti, vinski podrum) tlocrtna površina podruma i prizemlja ne može biti veća od 20 m² bez smještajnih kapaciteta kada se gradi u vinogradu minimalne površine od 1.000 m².

b. Razvijena površina iz prethodnog Stavka može se uvećati za 20 m² za svakih daljnjih 2.000 m² vinograda, ali max. do 40 m².

c. Ako se podiže novi vinograd izgradnja spremišta može se odobriti najranije 5 godina po podizanju novih nasada.

d. Spremišta se ne mogu izgrađivati u vinogradima koji su ovim Planom ili dokumentima prostornog uređenja određeni za posebni režim korištenja koji ne dozvoljava izgradnju.

e. Dozvoljava se gradnja samo čvrstih građevina te nije dozvoljen smještaj kamp kućica ili mobilnih građevina u vinogradima.

f. Preporuča se da oblikovanje pojedinačnih spremišta bude u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom i to naročito: krov mora biti dvostrešan sa pokrovom od crijeva, materijali za izgradnju od drva i kamena, krov se treba izvesti bez nadozida.

g. Spremišta voća mogu se graditi samo u voćnjacima, na poljoprivrednim površinama za uzgoj ljekovitog i aromatičnog bilja i sl. čija površina nije manja od 5.000 m². Tlocrtna površina takve građevine (spremište ili sušionica voća ili povrća) ne smije prijeći 30 m². Do takve građevine mora se urediti kolni put širine do 3,0 metra kao veza sa javnim putom.

h. Ukoliko je kvaliteta proizvoda takva da su potrebne veće površine, tada se to povećanje može dozvoliti, ali uz prethodnu izradu programske skice za lokacijsku dozvolu i preporuku Županijskog zavoda za prostorno uređenje.

i. Ostali uvjeti za spremišta voća vrijede kao i za spremišta u vinogradima.

j. Uvjeti za gradnju ostava za alat, oruđa, kultivatore i sl., uz uvjet gradnje na poljoprivrednim česticama, vrijede kao za spremišta u vinogradima.

k. Ostave za kultivatore, oruđe i sl. mogu imati samo prizemlje, bez podruma.

l. U sportsko – rekreacijskim površinama dozvoljena je postava: montažnih građevina ili kontejnera u funkciji odmora, sporta i rekreacije, najveće GBP 20,0 m² (prostor za djelatnike i spremište), montažnih građevina ili kontejnera, najveće GBP 20,0 m² (prostor za manji sezonski ugostiteljski sadržaj), prenosivih kemijskih WC-a, paviljona, pergola i nadstrešnica najveće pojedinačne površine do 15,0 m², pratećih građevina koje služe uređenju i zaštiti prostora.

m. Pomoćnim građevinama za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma smatraju se: garaže, natkrivena parkirališta, drvarnice, spremišta, vrtne sjenice, kotlovnice, ljetne kuhinje i sl. Maksimalna visina pomoćnih zgrada je najviše 2 etaže, najveće visine 4,5 m.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

Članak 22.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: OZ

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Obuhvat i veličina građevne čestice prikazana je na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.

b. Stambeni objekti za vlastite potrebe grade se na građevnim česticama od 20 ha i više.

- c. Stambene građevine za potrebe seoskog turizma grade se na građevnim česticama od 2 ha i više.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana.
 - b. Stambene građevine za potrebe seoskog turizma grade se isključivo za registrirana obiteljska gospodarstva i na površinama na kojima se ta djelatnost obavlja.
 - c. Kapacitet stambene građevine za potrebe seoskog turizma ograničen je na najviše 10 jedinica (soba/apartmana) kapaciteta 20 kreveta vezano uz ekološki, seoski ili urbani kulturni turizam, uključivo i manji ugostiteljski prostor.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Poljoprivredni proizvodni kompleksi zemljišta i građevina ne smiju se planirati u I. i II. zaštitnim zonama vodocrpilišta i izvorišta pitke vode, prostorima prirodnih inundacijskih područja, te u pojasu 50 m od ruba šume.
 - b. Smještaj pčelinjaka na čestici utvrđuje se prema važećem posebnom propisu (Pravilnik o držanju pčela i katastru pčelinje paše).
 - c. Udaljenost stambenih objekata za vlastite potrebe od rubova čestice iznosi minimalno 10 m.
 - d. Stambeni objekti za potrebe seoskog turizma ne mogu se graditi zasebno bez gospodarskih građevina i ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 10 m od susjedne međe.
 - e. Minimalna udaljenost poljoprivrednih gospodarskih zgrada od međe građevne čestice je 20 m.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Kapelice, križevi, poklonci, pilovi i sl. prizemne građevine mogu imati najveći GBP 30 m².
 - b. Maksimalna GBP stambenih objekata za vlastite potrebe je 2.000 m², u površinu ne ulaze otvoreni prostori za rekreaciju (igrališta, vanjski otvoreni bazeni), vrtno uređene parkovne površine.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Stambeni objekt za vlastite potrebe ima najviše 4 etaže (Po+P+1+Ppotk), a umjesto podruma (Po) može se graditi suteran (S).
 - b. Najveća visina stambenih objekata iznosi 12 m.
 - c. Stambeni objekt za potrebe seoskog turizma može imati najviše 4 etaže (Po+P+2 ili Po+P+1+Ppotk), a umjesto podruma (Po) može se graditi suteran (S).
 - d. Etažna visina pojedinačnih gospodarskih građevina je prizemlje uz mogućnost izgradnje podruma i potkrovlja.
 - e. Visina gospodarskih građevina mora biti usklađena s visinom stambene zgrade na čijoj se građevnoj čestici grade (tj. ne smiju ju nadvisiti).
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Građevinu treba graditi sukladno kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i autohtonog graditeljstva.

- b. Uvjeti za oblikovanje stambenih objekata za vlastite potrebe moraju biti u skladu s funkcijom, uz maksimalnu prilagodbu prirodnom ambijentu.
 - c. Oblikovanje građevina mora biti u skladu s lokalnim tradicijskim graditeljstvom.
 - d. Krov mora biti u pravilu dvostrešan, a drveno krovište pokriveno crijepom ili šindrom postavljajući se na stropnu konstrukciju bez nadozida.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Građenje izvan građevnog područja mora biti uklopljeno u krajolik tako da se: očuva obličje terena, kakvoća i cjelovitost poljodjelskog zemljišta i šuma, očuva prirodni prostor pogodan za rekreaciju, a gospodarska namjena usmjeri na predjele koji nisu pogodni za rekreaciju, očuvaju kvalitetni i vrijedni vidici, osigura što veća površina parcela, a što manja površina građevnih cjelina
 - b. Neizgrađeni dio parcele treba zasaditi autohtonim drvećem.
 - c. U sklopu sportsko – rekreacijske površine u pravilu se zadržava i uređuje postojeća vrijedna vegetacija koju je potrebno redovito održavati i obnavljati isključivo autohtonim biljnim fondom.
 - d. Na području uređenih kupališta nije dopušteno ograđivanje plaža, prekidanje javne šetnice, kao i onemogućavanje pristupa rijeci.
 - e. U zoni kupališta nije dozvoljena gradnja zgrada.
 - f. Gradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke treba se izvoditi u skladu s posebnim vodoprivrednim uvjetima i uz suglasnost javnopravnih tijela.
 - g. Sve potrebe za parkiranjem moraju se zadovoljiti na vlastitoj građevnoj čestici stambenog objekta za vlastite potrebe.
 - h. Gradnja ograde za stambene objekte za vlastite potrebe je ista kao i u građevinskom području naselja.
 - i. U sklopu građevne čestice stambene građevine za potrebe seoskog turizma mogu se predvidjeti sportski tereni, terase i sl.
 - j. Sve potrebe za parkiranjem moraju se zadovoljiti na vlastitoj građevnoj čestici stambene građevine za potrebe seoskog turizma.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Kupališta su pristupačna svima sa riječne i kopnene strane pod jednakim uvjetima, uključivo i osobama smanjene pokretljivosti.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Potrebno je osigurati infrastrukturu, a osobito zadovoljavajuće riješiti odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda i zbrinjavanje otpada.
 - b. Građevna čestica stambenih objekata za vlastite potrebe mora imati osiguran pristup s prometne površine.
 - c. Minimalna komunalna opremljenost građevne čestice stambenih objekata za vlastite potrebe je prometni pristup 5,0 m širine, sa suvremeno obrađenim kolnikom, vodoopskrba iz javne mreže ili lokalnih izvora, odvodnja otpadnih voda putem lokalnog uređaja, priključak na energetska infrastrukturu (ili putem lokalnih izvora - agregat).
 - d. Minimalna komunalna opremljenost građevne čestice stambene građevine za potrebe seoskog turizma je prometni pristup 5,0 m širine, sa suvremeno obrađenim kolnikom, vodoopskrba iz javne mreže ili lokalnih izvora, odvodnja otpadnih voda putem lokalnog uređaja, priključak na energetska infrastrukturu (ili putem lokalnih izvora - agregat).
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Iznimno, izvan građevinskog područja mogu se odobravati radovi u svrhu rekonstrukcije i održavanja postojećih stambenih, stambeno poslovnih i pripadajućih pomoćnih i gospodarskih građevina sukladno odredbama za rekonstrukciju građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

b. Nije dopuštena prenamjena postojećih gospodarskih i drugih građevina izvan građevinskih područja u građevine stambene namjene.

c. Postojeće pojedinačne građevine sa pripadajućim pomoćnim i gospodarskim građevinama, što se nalaze izvan građevinskog područja mogu se zamjenjivati novim, rekonstruirati i održavati u smislu poboljšanja uvjeta života i rada kako je određeno odredbama ovog Plana.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. U sportsko – rekreacijskim površinama dozvoljena je postava: montažnih građevina ili kontejnera u funkciji odmora, sporta i rekreacije, najveće GBP 20,0 m² (prostor za djelatnike i spremište), montažnih građevina ili kontejnera, najveće GBP 20,0 m² (prostor za manji sezonski ugostiteljski sadržaj), prenosivih kemijskih WC-a, paviljona, pergola i nadstrešnica najveće pojedinačne površine do 15,0 m², pratećih građevina koje služe uređenju i zaštiti prostora.

b. U zoni kupališta dozvoljena je postava u skladu s projektnom dokumentacijom: montažnih građevina ili kontejnera, najveće GBP 20,0 m² (prostor za manji sezonski ugostiteljski sadržaj), prenosivih kemijskih WC-a, paviljona, pergola i nadstrešnica najveće pojedinačne površine do 15,0 m², tuševi, kabine za presvlačenje i slična oprema; kante za prikupljanje otpada, skakaonica, stepenice za pristup vodi, rampe za osobe sa smanjenom pokretljivošću i slične građevine; manja sportska igrališta (odbojka na pijesku, boćanje), dječja igrališta i slično; sunčalište s pratećom opremom.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

Članak 23.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Š

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Obuhvat i veličina građevne čestice prikazana je na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Građevina može imati najviše 2 etaže (P+Pk), uz mogućnost gradnje podruma (Po) ili suterena (S).

b. Maksimalna visina (h) je 5,7 m.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Planiranje, gradnja i održavanje građevina obavlja se uz poštivanje tehničkih, gospodarskih i ekoloških uvjeta šumskog tla, raslinja, divljači i uz njihovu maksimalnu zaštitu.

b. Oblikovanje građevina mora biti usklađeno s prirodnim okolišem bez narušavanja prirodnih uvjeta.

- c. Arhitektonsko oblikovanje građevina, te građevinski materijali koji će se upotrijebiti moraju biti primjereni tradiciji u skladu s uobičajenim načinom građenja i lokalnim uvjetima.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Građevine koje su planirane izvan građevinskog područja, a ukoliko su planirane na šumi i/ili na šumskom zemljištu prilikom određivanja lokacije za postavljanje potrebno je definirati lokaciju na terenu u suradnji s predstavnicima poduzeća za gospodarenje šumama (antenski stupovi, vidikovci, biciklističke staze, reklamni panoi, kiosci, nadstrešnice i sl. kao i kod utvrđivanja sportsko – rekreacijskih površina R2 koje su planirane na šumskim površinama u državnom vlasništvu).
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Ne određuje se.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Obavezan je pristupni put, minimalno pješački.
- b. Građevina mora imati osiguranu vodoopskrbu (cisterna), odvodnju (sabirna jama) i energetski sustav (električni agregat i sl.).
- c. Zbrinjavanje otpadaka riješiti prikupljanjem na građevnoj čestici i odvozom na organizirani i siguran način.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Građevine imaju isključivo javnu namjenu i ne mogu se prenamijeniti u druge namjene.
- b. Postojeće pojedinačne građevine sa pripadajućim pomoćnim i gospodarskim građevinama, što se nalaze izvan građevinskog područja mogu se zamjenjivati novim, rekonstruirati i održavati u smislu poboljšanja uvjeta života i rada kako je određeno odredbama ovog Plana.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Na šumskim površinama, minimalne površine 2.000 m² mogu se graditi spremišta za drva u vidu nadstrešnica pod uvjetom da natkrivena površina nije veća od 30 m².
- b. Natkrivena površina iz prethodnog Stavka može se uvećati za 20 m² za svakih daljnjih 2.000 m² zemljišta.
- c. Pomoćnim građevinama za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma smatraju se: garaže, natkrivena parkirališta, drvarnice, spremišta, vrtne sjenice, kotlovnice, ljetne kuhinje i sl. Maksimalna visina pomoćnih zgrada je najviše 2 etaže, najveće visine 4,5 m.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Ne određuje se.

Članak 24.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Gr

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
- a. Obuhvat i veličina građevne čestice prikazana je na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Ne određuje se.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Ne određuje se.
5. iskoristivost građevne čestice

- a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Ne određuje se.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Uređenje groblja, gradnja pratećih građevina te oblikovanje opreme koja se postavlja na groblju mora biti primjereno oblikovanju, uređenosti i tradiciji takvih prostora.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Ne određuje se.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Ne određuje se.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Ne određuje se.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ne određuje se.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Ne određuje se.

Članak 25.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: V1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Obuhvat i veličina građevne čestice prikazana je na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Ne određuje se.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Ne određuje se.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a

Članak 26.

(1) Važeći provedbeni dokumenti prostornog uređenja na području Općine Barilović su:

- UPU 2 - Belajske poljice (Poslovni park Karlovac) (obuhvat 50,90 ha) - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodne namjene (I11).
- UPU 4 - Donji Donji Velemerić (obuhvat 11,81) – izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene - kamp (T31), turističko naselje (T2), sportsko rekreacijske namjene – sportsko – rekreacijski centar (R1) i kupalište (R3) -Turističko sportski centar Korana
- UPU 5 - Cerovac Barilovički (obuhvat 4,65 ha) - izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene - pretežito poljoprivredna gospodarstva (M42)
- UPU 6 - Leskovac Barilovički (obuhvat 1,22 ha) - izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene - pretežito poljoprivredna gospodarstva (M43)
- UPU 7- Kosijersko Selo (obuhvat 7,31 ha) - izdvojeno građevinsko područje poslovne namjene - komunalno servisna zona (K3)

Članak 27.

(1) Ovim Planom utvrđuje se obveza izrade sljedećih Urbanističkih planova uređenja (UPU):

- UPU 1 - Barilović (obuhvat 28,05 ha) - građevinsko područje naselja
- UPU 3 - Belajske Poljice (obuhvat 36,78 ha) - građevinsko područje naselja
- UPU 8 - Barilović (obuhvat 1,59) - izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene - kamp (T3)
- UPU 9 - Leskovac Barilovički (obuhvat 1,67 ha) - izdvojeno građevinsko područje groblja (G14)
- UPU 10 - Koranska Strana (obuhvat (3,19ha) – izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene -kamp (T3)
- UPU 11 - Perjasica (obuhvat 3,19 ha) - izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene - kamp (T3)

Članak 28.

(1) Smjernice za izradu urbanističkog plana uređenja - UPU 1 i UPU 3:

- Potrebno je razgraničiti javne i ostale namjene u području obuhvata UPU-a

- Direktnom provedbom Plana moguća je izgradnja staračkog doma temeljem smjernica koje se nalaze u Članku 4. (D2)
- Direktnom provedbom Plana moguća je izgradnja školske sportske dvorane i sportskih igrališta u sklopu školskog kompleksa osnovne škole u Bariloviću temeljem smjernica koje se nalaze u poglavlju 2.2.4.1. Uvjeti i način gradnje sportsko-rekreacijskih građevina i igralište u sklopu škole
- Potrebno je riješiti sve konflikte u prostoru.

(2) Unutar građevinskog područja naselja Barilović, planira se izgradnja Doma za umirovljenike na k.č. 267, 266, 265, 268/2, 268/1, 269 k.o. Barilović. Prije same izgradnje potrebno je izraditi prethodnu programsku skicu.

(3) Propisuju se slijedeći uvjeti smještaja i načina gradnje građevina doma umirovljenika:

- dom umirovljenika se u pravilu može graditi za najviše 100 korisnika
- ukupna površina zemljišta za gradnju doma iznosi $P_{min.} = 50 \text{ m}^2$ / korisniku ukupno izgrađena korisna površina zatvorenog prostora doma može iznositi od 38-42 m^2 /korisniku
- način gradnje: samostojeći
- max. kig= 0,4
- max. kis= 0,6
- najveći nadzemni broj etaža građevine iznosi 3 etaže
- ispod prizemlja građevine dozvoljena je izgradnja podruma (Po) ili suterena (S)
- najveća dozvoljena visina građevine od niže kote konačno zaravnatog terena iznosi 12,0 m, osim za dijelove zgrade koji zbog svoje funkcije zahtijevaju veću visinu (npr. dimnjaci i sl.)
- minimalno 25% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo
- građevine moraju biti izvedene u skladu s posebnim propisima koji se odnose na arhitektonske barijere, tako da nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva
- uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevine moraju se prilagoditi postojećem ambijentu, a dopuštena je primjena svih kvalitetnih i postojanih materijala.

(4) Osnovna namjena građevina je boravak starijih i nemoćnih osoba uz osiguranje svih ostalih sadržaja koji služe osnovnoj namjeni.

(5) U sklopu građevine Doma umirovljenika ili u zasebnim građevinama dozvoljena je izgradnja pratećih sadržaja (trgovački, uslužni i ugostiteljski sadržaji), čija površina može iznositi maksimalno 20% GBP. U sklopu građevine Doma umirovljenika mogu se odvijati i zdravstvene djelatnosti (ambulanta, ljekarna).

(6) Građevna čestica mora imati osiguran neposredan pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika koja će omogućiti nesmetani prolaz vatrogasnog vozila te osiguranu površinu za operativni rad vatrogasnih vozila postavljenih paralelno s vanjskim zidovima građevine u širini najmanje 5,5 m.

(7) Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 8,00 m.

(8) Najmanja udaljenost od susjednih čestica susjednih iznosi najmanje $H/2$, ali ne manje od 5 metra.

(9) Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta potrebno je u pravilu predvidjeti na pripadajućoj građevnoj čestici, odnosno na javnoj prometnoj površini uz tu česticu, prema uvjetima iz ovog Plana.

(10) Iznimno, od prethodnog Stavka, parkirališta mogu se uređivati i graditi i na drugoj građevnoj čestici kao skupni javni ili privatni parkirališno-garažni prostor za jednu ili više građevina, ali isključivo istovremeno s gradnjom građevina kojima služe.

Članak 29.

(1) Smjernice za izradu odnosno izmjene i/ili dopune urbanističkog plana uređenja - UPU 2:

- udaljenost građevine od ruba građevinske čestice i od regulacijske linije mjeri se od najistaknutijeg dijela građevine i mora omogućiti postizanje, ovim člankom, propisane međusobne udaljenosti između građevina
- udaljenost građevine od ruba građevinske čestice i od regulacijske linije ne može biti manja od 6,0 m; a iznimno, samo za građevine na građevnim česticama površine do 3.500 m², udaljenost od ruba građevinske čestice ne može biti manja od 4,0 m
- međusobna udaljenost između građevina mjeri se od njihovih najistaknutijih dijelova
- međusobna udaljenost između građevina na istoj građevinskoj čestici ne smije biti manja od 4,0 m
- gradnja građevina moguća je samo na slobodnostojeći način
- minimalna veličina građevinske čestice je 1.000 m²
- oblik i maksimalna veličina građevinske čestice ovise o tipu tehnološkog procesa (na građevinsku česticu treba smjestiti sve sadržaje potrebne za obavljanje tehnološkog procesa: građevine, glavne i pomoćne ulaze, interno odvijanje prometa, parkirališni prostor, komunalno-tehničku infrastrukturu i sl.)
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (kig) je 0,60
- maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis) je 1,20
- najveća visina građevine je 1 podzemna (podrum) i 2 nadzemne etaže (suteran, prizemlje, kat, potkrovlje), odnosno 10,0 m mjereno od najniže kote uređenog terena do vijenca
- iznimno od uvjeta iz prethodnog stavka omogućuje se i gradnja građevina viših od propisanih (npr. vodotornjevi, silosi, sušare i sl.), ali samo kada je to nužno zbog proizvodno-tehnološkog procesa ili djelatnosti koja se u njima obavljaju
- na maksimalno 50% BRP jedne etaže može se formirati međуетаža za smještaj pratećih sadržaja (garderober, sanitarije, uredi i sl.)
- najmanje 10% površine građevne čestice mora biti prirodni teren, uređen pripadajućom urbanom opremom, nepodrumljen i bez parkiranja, uređen kao cjelovito zelenilo
- građevine u zoni proizvodne namjene moraju biti odijeljene od ruba građevnih čestica građevinskog područja naselja javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom ili zelenom površinom (prirodni teren, nepodrumljen i bez parkiranja, uređen kao cjelovito zelenilo) minimalne širine 10,0 m
- površina izvan građevinskog područja - prometna površina, a koja se nalazi unutar obuhvata Plana namijenjena je odvijanju željezničkog prometa unutar planiranog koridora. Za sve zahvate u zaštitnom pružnom i infrastrukturnom pojasu željezničke pruge potrebno je zatražiti uvjete i suglasnost od "HŽ infrastrukture" iz Zagreba.

Članak 30.

(1) Smjernice za izradu urbanističkog plana uređenja – UPU 4 unutar površine kampa (T3) u naselju Donji Velemerić:

- najveći dozvoljeni kig iznosi 10%, a najveći dozvoljeni kis iznosi 0,12
- na čestici se smještaju zgrade građena na samostojeći i dvojni način
- udaljenost zgrade od regulacijske crte javne prometne površine - kolne prometnice iznosi najmanje 6 m
- najveća dozvoljena visina iznosi 2 nadzemne etaže (max h=7,5 m) za restoran i apartmane, a za sanitarije i recepciju iznosi 1 nadzemnu etažu (max h=4 m,)
- dozvoljen ravan i/ili kosi krov
- parkirališna mjesta (PM) za zaposlenike i korisnike planiranih sadržaja smještaju se na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju:
 - 2 zaposlenika - 1 PM

- 3-8 sjedećih mjesta u restoranu - 1 PM
 - 1 smještajna jedinica u čvrstim građevinama koje nisu povezane s tlom na čvrsti način - 1 PM
 - 1 kamp mjesto/kamp parcela - 1 PM, a mogu biti smještena pojedinačno unutar pojedinih kamp mjesta/kamp parcela i/ili skupno unutar pripadajuće površine
 - priključak površine izvodi se na kolnu prometnicu KP-2 i komunalnu infrastrukturnu mrežu u toj prometnici
 - moguća je gradnja vanjskih bazena, pješačkih površina, dječjeg igrališta i sličnih građevina - površine navedenih građevina nisu uključene u kig i kis
 - sadržaj i dimenzije smještajnih jedinica utvrđuju se, ovisno o kategoriji kampa, važećim propisima koji reguliraju pitanje kategorizacije turističkih i ugostiteljskih objekata - planira se kategorija kampa 4*
 - moguća je gradnja pristupnih kolnih prometnica najmanje širine 3 m
 - međusobna udaljenost dviju zgrada na pripadajućoj površini iznosi najmanje 4 m
 - maksimalni kapacitet kampa je 400 gostiju
 - maksimalna tlocrtna površina smještajne jedinice u građevinama je 100 m²
 - minimalna površina kamp mjesta je 60 m², a minimalna površina kamp parcele je 80 m²
 - maksimalna bruto površina pratećih građevina (repcije, sanitarije, restorana...) je 800 m²
 - čvrste građevine (repcija i trgovine, sanitarije, smještajne jedinice u građevinama koje nisu povezane s tlom na čvrsti način) osim restorana se grade u sjevernom dijelu kampa (minimalno 50 m udaljeni od obale rijeke Korane)
 - detaljna lokacija restorana će se utvrditi projektnom dokumentacijom.
- (2) Smjernice za izradu urbanističkog plana uređenja – UPU 4 unutar površine sportsko rekreacijskog centra (R1) u naselju Donji Velemerić:
- građevnim česticama unutar obuhvata sportsko – rekreacijskog centra (R1) potrebno je osigurati pristup na prometnu i komunalnu infrastrukturnu mrežu
 - na građevnoj čestici se smješta jedna ili više osnovnih zgrada koje čine funkcionalni i oblikovni sklop, građenih na samostojeći način
 - površina se oblikuje se u jednu ili više građevnih čestica
 - preporuča se suvremeno oblikovanje zgrada
 - dozvoljen ravan i/ili kosi krov
 - građevna čestica može se ograditi ogradom u skladu s općim uvjetima gradnje; iznimno, ograde sportskih igrališta mogu biti i više od 1,5 m, kada je to nužno radi specifičnosti sporta kojem je igralište namijenjeno
 - građevna čestica može se ograditi ogradom u skladu s općim uvjetima gradnje
 - nesmetan pristup i kretanje unutar obuhvata zone mora biti osigurano osobama smanjene pokretljivosti
 - moguća je gradnja pješačkih površina, dječjih igrališta i sličnih građevina - površine navedenih građevina nisu uključene u kig i kis
 - Građevine sportsko-rekreacijskih djelatnosti na površini sportsko-rekreacijske namjene – dvorana, bazen i aquapark:
 - najmanja površina građevne čestice iznosi 4000 m²
 - najveća dozvoljena etažna visina iznosi jednu podzemnu i dvije nadzemne etaže
 - najveća dozvoljena visina iznosi 11 m (iznimno više za objekte uz bazenske vodene atrakcije)
 - najveći dozvoljeni kig iznosi 0,4, a kis 1,2

- Građevine sportsko-rekreacijskih djelatnosti na površini sportsko-rekreacijske namjene – nogometno igralište:

- najveći dozvoljeni kig iznosi 0,06, a kis 0,06
- glavno i pomoćno travnato nogometno igralište grade se su skladu sa posebnim propisima za kategoriju natjecanja – površine igrališta nisu uključene u kig i kis
- tribine za sjedećim mjestima za minimalno 200 gledatelja, maksimalne tlocrtne površine 450 m², maksimalne visine 8 m iznad kote uređenog terena
- maksimalna površina građevine u koju će se smjestiti prateći sadržaji (spremišta, svlačionice, sanitarije i slično) može iznositi maksimalno 350 m² bruto površine
- prateće sadržaje moguće je planirati ispod tribina (do visine tribina) ili kao samostojeću građevinu (katnosti dvije nadzemne etaže, max h=8 m).

(3) Područje obuhvata UPU 4 može se razlikovati od područja obuhvata definiranog ovim Odredbama za provođenje jer topografsko katastarska podloga na kojoj će se izraditi UPU 4 može odstupati od kopija katastarskih planova na kojima je izrađen Prostorni plan uređenja Općine Barilović.

(4) Smjernice za izradu urbanističkog plana uređenja – UPU 4 unutar površine turističkog naselja (T2) u naselju Donji Velemerić:

- građevnim česticama unutar obuhvata turističkog naselja (T2) potrebno je osigurati pristup na prometnu i komunalnu infrastrukturnu mrežu
- na građevnoj čestici se smješta više osnovnih zgrada koje čine funkcionalni i oblikovni sklop, građениh na samostojeći ili dvojni način
- najveći dozvoljeni kis iznosi 0,6, a kig 0,3
- smještajne jedinice u turističkim apartmanima mogu biti: studio apartmani i apartmani
- dozvoljen je dvostrešan krov
- dozvoljava se fazna gradnja smještajnih jedinica
- sadržaj i dimenzije smještajnih jedinica utvrđuju se, ovisno o kategoriji turističkih apartmana, važećim propisima koji reguliraju pitanje kategorizacije turističkih i ugostiteljskih objekata - planira se minimalno kategorija 3*
- dozvoljena je gradnja masažnih bazena (maksimalno 1 po smještajnoj jedinici).

Članak 31.

(1) Smjernice za izradu urbanističkog plana uređenja - UPU 5:

- udaljenost građevine od ruba građevinske čestice i od regulacijske linije mjeri se od najistaknutijeg dijela građevine i mora omogućiti postizanje, ovim člankom, propisane međusobne udaljenosti između građevina
- udaljenost građevine od regulacijske linije mora zadovoljiti uvijete iz Poglavlja 2.2.0. Opće odredbe, Udaljenost zgrade od međe građevinske čestice i od regulacijske linije
- udaljenost građevine od ruba građevinske čestice i od regulacijske linije ne može biti manja od 6,0 m
- međusobna udaljenost između građevina mjeri se od njihovih najistaknutijih dijelova
- međusobna udaljenost između građevina na susjednim građevnim česticama iznosi najmanje $H1/2 + H2/2 + 5,0$ m
- međusobna udaljenost između građevina na istoj građevinskoj čestici ne smije biti manja od 4,0 m
- gradnja građevina moguća je samo na slobodnostojeći način
- oblik i veličina građevne čestice ovise o tipu tehnološkog procesa (na građevinsku česticu treba smjestiti sve sadržaje potrebne za obavljanje tehnološkog procesa: građevine, glavne i pomoćne ulaze, interno odvijanje prometa, parkirališni prostor, komunalno-tehničku infrastrukturu i sl.)
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (kig) je 0,40

- maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis) je 1,20
- najveća visina građevine je 1 podzemna i 2 nadzemne etaže, odnosno 10,0 m mjereno od najniže kote uređenog terena do vijenca
- ograde i parterno uređenje mora zadovoljiti uvijete iz Poglavlja 2.2.1.4. Ograde i parterno uređenje
- najmanje 20% površine građevinske čestice mora biti prirodni teren, uređen pripadajućom urbanom opremom, nepodrumljen i bez parkiranja, uređen kao cjelovito zelenilo
- građevine u zoni gospodarske namjene - pretežito poljoprivredna gospodarstva, moraju biti odijeljene od građevnih čestica u građevinskom području naselja javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom ili zelenom površinom (prirodni teren, nepodrumljen i bez parkiranja, uređen kao cjelovito zelenilo) minimalne širine 10,0 m
- postojeće stambene i stambeno-poslovne građevine mogu se zadržati
- za potrebe vlasnika, moguća je izgradnja novih (ili rekonstrukcija postojećih) stambenih građevina ili stambenih jedinica (stanova) u skladu s Poglavljem 2.2.2. Gospodarske zgrade.

Članak 32.

(1) Smjernice za izradu urbanističkog plana uređenja - UPU 6:

- udaljenost građevine od ruba građevinske čestice i od regulacijske linije mjeri se od najistaknutijeg dijela građevine i mora omogućiti postizanje, ovim člankom, propisane međusobne udaljenosti između građevina
- udaljenost građevine od regulacijske linije mora zadovoljiti uvijete iz Poglavlja 2.2.0. Opće odredbe, Udaljenost zgrade od međe građevinske čestice i od regulacijske linije
- udaljenost građevine od ruba građevinske čestice i od regulacijske linije ne može biti manja od 6,0 m
- međusobna udaljenost između građevina mjeri se od njihovih najistaknutijih dijelova
- međusobna udaljenost između građevina na susjednim građevnim česticama iznosi najmanje $H1/2 + H2/2 + 5,0$ m
- međusobna udaljenost između građevina na istoj građevinskoj čestici ne smije biti manja od 4,0 m
- gradnja građevina moguća je samo na slobodnostojeći način
- oblik i veličina građevne čestice ovise o tipu tehnološkog procesa (na građevinsku česticu treba smjestiti sve sadržaje potrebne za obavljanje tehnološkog procesa: građevine, glavne i pomoćne ulaze, interno odvijanje prometa, parkirališni prostor, komunalno-tehničku infrastrukturu i sl.)
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (kig) je 0,40
- maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis) je 1,20
- najveća visina građevine je 1 podzemna i 2 nadzemne etaže, odnosno 10,0 m mjereno od najniže kote uređenog terena do vijenca
- ograde i parterno uređenje mora zadovoljiti uvijete iz Poglavlja 2.2.1.4. Ograde i parterno uređenje
- najmanje 20% površine građevinske čestice mora biti prirodni teren, uređen pripadajućom urbanom opremom, nepodrumljen i bez parkiranja, uređen kao cjelovito zelenilo
- građevine u zoni gospodarske namjene - pretežito poljoprivredna gospodarstva, moraju biti odijeljene od ruba građevnih čestica u građevinskom području naselja javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom ili zelenom površinom (prirodni teren, nepodrumljen i bez parkiranja, uređen kao cjelovito zelenilo) minimalne širine 10,0 m.

Članak 33.

(1) Urbanistički plan uređenja UPU 7 (obuhvat 7,31 ha), za izdvojena građevinska područja izvan naselja, gospodarske – poslovne namjene, komunalno-servisna zona (K3) u naselju Kosijersko Selo izrađuje se prema slijedećim smjernicama:

- najveći koeficijent izgrađenosti (Kig) građevne čestice iznosi 0,4
- najmanje 20 % od ukupne površine parcele mora biti ozelenjeno
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (Kis) građevne čestice je 1,2
- najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi 3 etaže
- najveća dopuštena visina građevine iznosi 10,0 m
- udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,0 m
- ograde građevnih čestica grade se od kamena, betona, opeke, metala, drveta ili «živice», najveće dopuštene visine 2,0 m
- građevine u zoni gospodarskih djelatnosti moraju biti udaljene najmanje 10 m od građevinskih čestica stambenih i javnih građevina
- građevne čestice gospodarskih djelatnosti moraju biti odijeljene, od građevinskih čestica stambene, javne i društvene djelatnosti, zelenim pojasom ili javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom i sl.

(2) Unutar zone (K3) moguće je formirati jednu ili više građevnih čestica na kojima je moguć smještaj jedne ili više građevina u funkciji trgovačkih, uslužnih i komunalno servisnih djelatnosti u funkciji sakupljanja i obrade komunalnog otpada, te pratećih sadržaja (transportne, skladišne, ugostiteljske i sl.).

(3) Dozvoljava se gradnja slijedećih građevina:

- transfer stanica s halom
- reciklažnog dvorišta s biokompostanom
- upravne zgrade
- pomoćnih infrastrukturnih građevina (trafostanice)
- oko građevne čestice obavezna je izgradnja ograde, sa odvojenim pješačkim i kolnim ulazom
- oblikovanje u duhu suvremene arhitekture poslovnih građevina, uključivo montažnu gradnju u betonu i čeliku, i primjenu suvremenih materijala.

(4) Potrebno je očuvati kvalitetne vizure prema rijeci Korani.

(5) Potrebe za parkiranjem prema normativima propisanim ovim Planom treba riješiti na vlastitoj čestici.

(6) Za gradnju reciklažnog dvorišta propisuju se sljedeći uvjeti:

- na prostoru reciklažnog dvorišta mora se osigurati javno dostupna prihvatna zona sa posebnim odjeljenjima s kontejnerima i plohama za prihvat i privremeno skladištenje posebnih vrsta otpada
- prometna površina s koje se pristupa do građevina mora imati najmanju širinu 5,5 m, a rješenjem uređenja čestice mora se osigurati dovoljno prostora za parkiranje osobnih vozila s teretnom prikolicom te dostupnost i manevriranje teretnih vozila koja odvoze sakupljeni otpad
- najmanja površina građevne čestice iznosi 2.000 m²
- maksimalni kis je 1
- najmanja udaljenost građevine, kontejnera i nadstrešnica od regulacijskog pravca u pravilu je 10 m
- građevine moraju od dvorišne međe susjedne građevne čestice biti udaljene pola svoje visine (h/2), ali ne manje od 5 m
- portirnice, vage i druge građevine i sklopovi koje po svojoj funkciji moraju biti na ulazu mogu se graditi i na manjoj udaljenosti od ruba čestice ali ne manje od 1 m

- mora se onemogućiti istjecanje oborinske vode koja je došla u doticaj s otpadom na tlo, u vode, podzemne vode i more
- mora se onemogućiti raznošenje otpada u okolišu, njegovo razlijevanje i/ili ispuštanje u okoliš
- otpad se mora zaprimati odvojeno po vrsti, svojstvu i agregatnom stanju
- sve korisne plohe reciklažnog dvorišta moraju biti izvedene kao vodonepropusne i otporne na djelovanje uskladištenog otpada
- sustav odvodnje mora biti tako riješen da se spriječi zagađenje okoliša, te je potrebno predvidjeti odgovarajući predtretman prije ispuštanja u javni sustav odvodnje kako bi se osiguralo da granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari ne prelaze granične vrijednosti određene posebnim propisima
- građevna čestica mora biti ograđena ogradom najviše visine 3 m, koja mora biti u kombinaciji providne ograde i živice kojom se može oblikovati kontinuirana zelena ograda
- Tehnički uvjeti, kategorija, način rada, zatvaranje i rok saniranja nakon prestanka rada utvrđeni su posebnim zakonom i propisima.

(7) Za gradnju reciklažnog dvorišta za građevni otpad propisuju se sljedeći uvjeti:

- prostor reciklažnog dvorišta sastoji se od 3 zone: prihvatne zone, zone obrade građevnog otpada te zona skladištenja i otpreme recikliranog agregata - prometna površina s koje se pristupa do građevina mora imati najmanju širinu 5,5 m, a rješenjem uređenja čestice mora se osigurati dostupnost i manevriranje teretnih vozila
- najmanja površina građevne čestice iznosi 2.000 m²
- maksimalni kis je 1
- najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca u pravilu je 10 m
- građevine moraju od dvorišne međe susjedne građevne čestice biti udaljene pola svoje visine ($h/2$), ali ne manje od 5 m
- portirnice, vage i druge građevine i sklopovi koje po svojoj funkciji moraju biti na ulazu mogu se graditi i na manjoj udaljenosti od ruba čestice ali ne manje od 1 m
- sve korisne plohe reciklažnog dvorišta moraju biti izvedene kao vodonepropusne i otporne na djelovanje uskladištenog otpada
- ustav odvodnje mora biti tako riješen da se spriječi zagađenje okoliša, te je potrebno predvidjeti odgovarajući predtretman prije ispuštanja u javni sustav odvodnje kako bi se osiguralo da granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari ne prelaze granične vrijednosti određene posebnim propisima
- građevna čestica mora biti ograđena ogradom najviše visine 3 m koja mora biti u kombinaciji providne ograde i živice kojom se može oblikovati kontinuirana zelena ograda.

Članak 34.

(1) Urbanistički plan uređenja UPU 8, UPU 10, UPU 11, za izdvojena građevinska područja izvan naselja - kamp izrađuju se prema sljedećim smjernicama:

- na površini (T3) zone mogu se graditi i uređivati:
 - osnovne smještajne jedinice (kamp mjesta i/ili kamp parcele) za mobilne kućice, šatore i sl.
 - prateći sadržaji kampa (sanitarije, recepcija, ugostiteljski sadržaji, manji trgovački i uslužni objekti i sl.)
 - zelene površine, sportska i dječja igrališta
- u osnovnim smještajnim jedinicama kampa kapacitet smještajne jedinice izražava se brojem gostiju (kampista)
- u kampu se može graditi centralna građevina koja može sadržavati sanitarni čvor i pojedine sanitarne elemente za goste, ugostiteljske, trgovačke, poslovne i zabavne sadržaje, te druge sadržaje za potrebe kampa
 - max. visina građevine iznosi $P_0+P+1+P_k$, odnosno visina do vijenca iznosi max. 7,5m
 - max. površina centralne građevine može iznositi 200m² bruto razvijene površine

- uz max. 200m² za centralnu građevinu dozvoljava se dodatnih 100m² za stanovanje vlasnika, u istom objektu
- unutar građevne čestice moguća je izgradnja manjih infrastrukturnih i komunalnih građevina, te opremanje urbanom opremom
- elementi oblikovanja moraju se u najvećoj mjeri prilagoditi prirodnom okolišu
- grada građevne čestice može biti najveće visine 2,5m s time da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,5m
- osigurati kvalitetno infrastrukturno opremanje i zaštitu okoliša
- zona se priključuje na najbližu postojeću trafostanicu
- građevine na građevnoj čestici moraju biti priključene na javnu vodoopskrbu, ukoliko je to moguće, odnosno, opskrba pitkom vodom mora biti riješena na drugi adekvatan način
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem, uz ispušt u prirodni recipijent (vodotok ili upojni bunar) (sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tretirati tako da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent)
- do izgradnje sustava javne odvodnje obvezna je izgradnja nepropusnih sabirnih ili septičkih jama, odnosno individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda
- na površini kampa potrebno je urediti smještaj kontejnera i spremnika za odvojeno sakupljanje komunalnog otpada, biorazgradivog komunalnog otpada i selektivno prikupljanje papira, stakla i plastike.

Članak 35.

(1) Urbanistički plan uređenja UPU 9, za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja - groblje (G14) u naselju Leskovac Barilovički (obuhvat 1,67 ha) izrađuje se prema slijedećim smjernicama:

- UPU treba izraditi u skladu s važećim Pravilnikom o grobljima
- na neizgrađenom dijelu groblja koje je udaljeno manje od 50 m od građevinskog područja naselja, osigurati pojas zelenila minimalne širine 5,0 m te ga urediti sadnjom visokog zelenila (živica, grmored, drvored i sl.)
- minimalno 10% površine groblja planirati za zelene odnosno parkovne površine
- treba utvrditi obvezu gradnje ograda u obliku zidova ili nasada (živica, drvored, penjačice i sl.) prema građevinskom području naselja
- treba planirati prostor za prateće usluge groblja (prodaja cvijeća, svijeća, opreme i sl.).

Članak 36.

(1) Urbanistički plan uređenja UPU 10, za izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene (T3) i građevinsko područje naselja Cerovac Barilovički (obuhvat 3,69 ha) izrađuje se prema slijedećim smjernicama:

- potrebno je diferencirati zonu kampa i građevinsko područje naselja
- UPU treba uskladiti sa važećim pravilnikom o kampovima robinzonskog turizma
- potrebno je riješiti interni prometni priključak na postojeće prometnice (uključivo po potrebi i rekonstrukciju dijelova pristupnih prometnica izvan obuhvata)
- unutar građevinskog područja naselja N32 dozvoljena je rekonstrukcija zatečenih objekata te gradnja stambenih i ugostiteljsko-turističkih građevina prema odredbama ovoga Plana
- nije dozvoljena gradnja čvrstih objekata koje su povezane s tlom na čvrsti način osim za prateće sadržaje i ne dozvoljava se smještaj kampera unutar obuhvata zone kampa
- smještajne jedinice unutar kampa nisu povezane sa tlom na čvrsti način
- maksimalna kig 10%
- minimalno 40% površine planirati za zelene površine

- prostor u obuhvatu zone kampa ne smije imati mogućnost priključka na komunalnu infrastrukturu (struju, vodu, kanalizaciju, telefon i sl.)
- opskrba vodom treba biti planirana iz prirodnog izvora, a alternativna opskrba vodom (ukoliko kakvoća vode iz prirodnog izvora nije za piće) treba biti planirana iz cisterne s pitkom vodom
- nije dopušteno betoniranje ili asfaltiranje staza, već je samo dopušteno teren poravnati prirodnim materijalima.

Članak 37.

- (1) Do izrade Urbanističkih planova uređenja UPU 1 i UPU 3 mogući su sljedeći zahvati u prostoru:
- rekonstrukcija građevina stambene, poslovne, ugostiteljsko-turističke, javne i društvene namjene prema uvjetima ovog Plana za izgradnju novih građevina
 - izgradnja pomoćnih građevina uz postojeće građevine osnovne namjene prema uvjetima iz ovog Plana
 - interpolacija unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja (osim višestambenih zgrada i građevina za sekundarno stanovanje - vikendica) prema uvjetima ovog Plana za izgradnju novih građevina
 - izgradnja i rekonstrukcija infrastrukture
 - izgradnja staračkog doma, školske sportske dvorane i sportskih igrališta u sklopu školskog kompleksa osnovne škole u Bariloviću temeljem smjernica u poglavlju 2.2.3.1. Način gradnje, veličina i smještaj doma umirovljenika (D2) i poglavlju 2.2.4.1. Uvjeti i način gradnje sportsko-rekreacijskih građevina i igralište u sklopu škole.

Članak 38.

- (1) Do izrade Urbanističkog plana uređenja UPU9 mogući su sljedeći zahvati u prostoru:
- rekonstrukcija pratećih građevina koje služe osnovnoj funkciji groblja
 - izgradnja prostora za ukapanje umrlih u izgrađenom dijelu
 - izgradnja i rekonstrukcija infrastrukture.

1.3.3. Mjere za urbanu sanaciju ili urbanu preobrazbu

Članak 39.

- (1) Na području obuhvata Plana nema područja planiranih za urbanu sanaciju ili urbanu preobrazbu.

1.4. Ostale odredbe

Članak 40.

- (1) Gradnja novih građevina i zamjenskih građevina te rekonstrukcija postojećih građevina u prostoru Općine Barilović moguća je u skladu s odredbama ovog Plana.
- (2) Gradnja zamjenskih građevina i rekonstrukcija postojećih građevina koje ne zadovoljavaju jedan ili više lokacijskih uvjeta (npr. kig, visina, ukupna visina, etažna visina, udaljenosti od regulacijske linije, udaljenosti od međa građevne čestice, udaljenosti između zgrada, površina prirodnog terena i sl.) utvrđenih ovim Planom moguća je na način da se ti uvjeti ne pogoršavaju, a ostali trebaju biti u skladu s Odredbama za provođenje ovog Plana.
- (3) Temeljem posebnih uvjeta gradnje tijela nadležnog za zaštitu kulturnih dobara za nove i zamjenske građevine te rekonstrukciju postojećih pojedinačnih kulturnih dobara i/ili onih koje se nalaze na površini koja je kulturno dobro, može se odstupiti od uvjeta utvrđenih ovim Planom.
- (4) Uvjeti uređenja prostora za građevnu parcelu moraju sadržavati i stupanj seizmičnosti područja u kojem se parcela nalazi.

Članak 41.

- (1) Ribnjakom se smatraju bazeni i ostale vodne površine za uzgoj akvakulture.

(2) Gradnja ribnjaka (za komercijalne i osobne potrebe) i pratećih građevina za potrebe uzgoja ribe (spremišta za hranu, vozila, uređaje i sprave, prostorije za boravak zaposlenih), dozvoljena je na poljoprivrednom zemljištu katastarske kulture močvara, trstik, bara, na tlima trajno nepogodnim za obradu te na neplodnom tlu, napuštenim iskopima i riječnim rukavcima.

(3) Građevine iz prethodnog Stavka grade se prema sljedećim uvjetima:

- može imati najviše 2 etaže (P + Ppotk)
- maksimalna visina (h) je 4,2 m.

(4) Ostali uvjeti izgradnje primjenjuju se kao i za gradnju u građevinskim područjima naselja.

(5) Uvjet za izgradnju ribnjaka je nepropusno tlo, dovoljne količine vode i nepostojanje opasnosti od poplave, a prilikom izgradnje iskopani materijal potrebno je deponirati i koristiti za uređenje okoliša, kako bi se u slučaju napuštanja područje moglo vratiti u prijašnje stanje.

(6) U brdskim predjelima na visinskim vodama mogu se graditi ribnjaci na mjestima gdje ima dovoljno čiste i hladne vode koja sadrži mnogo kisika.

(7) Isplativost izgradnje ribnjaka dokazuje se programom o namjeravanim ulaganjima.

(8) Maksimalna dozvoljena dubina nizinskih ribnjaka iznosi 6,0 m.

Članak 42.

(1) Područje Općine Barilović mora revitalizirati svoju poljoprivrednu proizvodnju i orijentirati ju prema proizvodnji kvalitetne hrane, na načelima integrirane poljoprivredne proizvodnje i eko – proizvodnje.

(2) Potrebno je stalno educirati poljoprivredne proizvođače i obiteljska poljoprivredna gospodarstva kako bi mogli pratiti uvođenje novih tehnologija i metoda te tržišnih uvjeta i poticajnih mjera, kao i uspješno implementirati načela i smjernice dobre poljoprivredne prakse.

(3) Proizvodni kapaciteti, posebno privatne šume, nedovoljno su iskorišteni. Privatne šume, kao i poljoprivredno zemljište, usitnjeni su i fragmentirani.

(4) Šumovlasnici su međusobno nepovezani kako u izvođenju radova tako i u distribuciji drvne sirovine.

(5) Šumovlasnike je potrebno educirati o novim tehnologijama i metodama održivog korištenja šuma, te mogućnostima distribucije proizvoda za nova tržišta npr. korištenje alternativnih šumskih resursa (drvo kao obnovljivi izvor energije).

Članak 43.

(1) Na području Općine Barilović dominiraju prerađivačka industrija te poljoprivreda i šumarstvo.

(2) Prateći sektori su građevinarstvo i trgovina.

(3) Najbrojniji obrtnički sektor su usluge.

(4) Ostali obrtnički sektori su proizvodni obrti, ugostiteljstvo, prijevozništvo i trgovina.

(5) Kod obrta je zabilježen rast i sve više se razvija integracija i umrežavanje obrtnika kroz udruženja.

(6) Turizam nije dobro razvijen na području Općine Barilović, unatoč dobrim prirodnim, povijesnim i kulturnim resursima i dobrom cjelokupnom potencijalu. Sektoru nedostaju adekvatni smještajni kapaciteti, razvoj proizvoda i kapaciteta, promocija i koordinacija.

(7) Kvaliteta postojećeg smještaja relativno je niska. Poseban problem predstavlja činjenica da ima iznimno malo pravih agroturističkih domaćinstava, sukladno pravilima. Nedostatak takve ponude ukazuje na velik otvoren prostor upravo za ulaganja u razvoj seoskog/agroturizma koja omogućuju diverzifikaciju djelatnosti, očuvanje tradicijske arhitekture objekata te opstanak lokalnog stanovništva i tradicije življenja na ovim prostorima, te čini identitet područja.

(8) Od selektivnih oblika aktivnog turizma sve više se razvijaju sportovi na rijekama Korani i Mrežnici koje su iznimno posjećene tijekom ljetnog razdoblja.

(9) Značajnu ulogu u turističkom razvoju ima i lovni turizam.

Članak 44.

(1) Društvena i zdravstvena infrastruktura važna je za kvalitetu života.

(2) Zatvaranje područnih škola, nedostatak ili velika udaljenost dječjih vrtića, neadekvatnost ili nepostojanje objekata za kulturne ili društvene aktivnosti, sportskih sadržaja i objekata, nedostatak ili neadekvatnost zdravstvene skrbi, uzrokovat će iseljavanje stanovništva u području boljih životnih uvjeta.

Članak 45.

(1) U slučaju neposrednog ugrožavanja ljudi i dobara od prirodnih nepogoda ili ratnih i drugih razaranja, zbog opasnosti od tih događaja izvan građevinskih područja dozvoljava se izgradnja sukladno odredbama Zakona o Posebnim slučajevima građenja – Građenje u slučaju neposredne opasnosti.

Članak 46.

(1) Parcelacija zemljišta unutar granica građevinskog područja i parcelacija građevinskog zemljišta izvan granica tog područja, može se provoditi samo u skladu s rješenjem o uvjetima građenja, lokacijskom dozvolom, rješenjem o utvrđivanju građevne čestice i urbanističkim planom uređenja.

(2) Parcelacija zemljišta izvan granica građevinskog područja radi povećanja građevne čestice unutar granice građevnog područja nije dopuštena.

1.4.1. Građevine od važnosti za državu i županiju

Članak 47.

(1) Građevine i površine od važnosti za Državu i Karlovačku županiju te zahvati u prostoru i površine državnog i županijskog značaja koji se prema posebnim propisima koji uređuju gradnju ne smatraju građenjem određeni su sukladno posebnom propisu, a ovim se Planom utvrđuju osnovni plansko – usmjeravajući uvjeti.

(2) Građevine od važnosti za Državu su:

- prometne i komunikacijske građevine i površine:

- željezničke građevine:

1. planirana željeznička pruga za međunarodni promet (OSN, MED, RFC6, RH2 koridor) pruga „velike propusne moći“ Zagreb – Karlovac – Josipdol – Rijeka s odvojkom Drežnica – Gospić – Knin; i spojevima/povezivanjem s postojećim prugama Zagreb-Rijeka i Oštarije-Knin-Split u Josipdolu (Skradniku) i Tounju-Oštarijama

- energetske građevine:

1. dalekovodi 220kV i više, s trafostanicom i rasklopnim postrojenjem na tom dalekovodu:

a. 2X400kV TS Lika – TS Tumbri/ RP Veleševac (Zagreb) (planirani objekt)

b. 220kV Brinje – Mraclin (postojeći objekt)

2. međunarodni i magistralni cjevovodi koji služe za transport nafte, plina ili naftnih derivata, uključivo terminal, otpremnu i mjerno regulacijsku (redukcijsku) stanicu tehnološki povezanu s tim cjevovodom:

a. Jadranski naftovod (JANAF) Omišalj – Sisak

b. planirani magistralni naftovod Omišalj-Sisak (u svrhu povećanja kapaciteta)

c. višenamjenski međunarodni produktovod za naftne derivate

d. magistralni plinovod Bosiljevo – Sisak (planirani).

(3) Površine državnog značaja su istražni koridori i površine za planiranje građevina iz prethodnog stavka.

(4) Zahvati u prostoru, odnosno površine državnog značaja koji se prema posebnim propisima koji uređuju gradnju ne smatraju građenjem su:

- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina:

- kamenolom Barilović
- kamenolom Ponorac.

(5) Građevine od važnosti za Karlovačku županiju su:

- prometne i komunikacijske građevine i površine:

- cestovne građevine:

1. ŽC3184: Duga Resa (ŽC3182) - Belajske Poljice (ŽC3185)
2. ŽC3185: administrativna granica Grada Karlovca – Barilović – Perjasica – Generalski Stol (D23)
3. ŽC3189: Barilović (ŽC3185) – Krnjak (D1)
4. LC34077: Belajske Poljice (ŽC3185) - administrativna granica Grada Karlovca
5. LC34079: ŽC3184 - Pečurkovo Brdo – LC34080
6. LC34080: Belaj (ŽC3185) - Leskovac - Šćulac (ŽC3185)
7. LC34081: Leskovac (LC34080) - Carevo Selo - Barilović (ŽC3185)
8. LC34082: ŽC3185 - G. Velemerić - D. Velemerić - administrativna granica Grada Karlovca
9. LC34107: ŽC3185 – Mrežnički Brest – Petrunići – Siča – ŽC3185
10. LC34108: ŽC3185 - Cerovac Barilovički – Žabljak
11. LC34110: Svojić - ŽC3185
12. LC34111: Perjasica (ŽC3185) - Primišje (ŽC3256)

- energetske građevine:

1. sunčane elektrane regionalnog značaja (SE1) - SE Poloj (Barilovići)
2. dalekovodi od 35kV do 220kV, s trafostanicom i rasklopnim postrojenjem na tom dalekovodu:
 - a. DV 2x110kV Švarča – Vojnić (planirano)
 - b. DV 2x110 kV RP HE Lešće – TS Švarča (planirano)
 - c. planirani priključci DV 2x 110kV TS Karlovac II (Vodostaja) na DV 110 kV Vojnić – TS Švarča (lokacija Velemerić)
 - d. DV 2x 110 kV RP HE Lešće – TS Švarča (paralelno sa trasom postojećeg DV 220 kV)
 - e. DV 2x110 kV RP Lešće – PL TS Vojnić (planirano)

(6) Površine županijskog značaja su:

- površina izdvojenog građevinskog područja županijskog značaja gospodarske namjene
- Poslovna zona Logorište
- Izvorište Petaki.

1.4.2. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i ostalih infrastrukturnih sustava

Članak 48.

(1) Uvjeti za utvrđivanje koridora, trasa i površina infrastrukturnih građevina određuju se obzirom na namjenu, značaj/razvrstaj i plansku kategoriju građevine.

(2) Obzirom na namjenu infrastrukturnih građevina određuju se koridori, trase i površine za:

- prometnu infrastrukturu i to za:
 - cestovni promet
 - željeznički promet
 - elektroničke komunikacije
- komunalnu i infrastrukturnu mrežu i to:
 - energetiku
 - vodno gospodarstvo

(3) Obzirom na značaj/razvrstaj infrastrukturnih građevina određuju se koridori, trase i površine za građevine od:

- državnog, županijskog i lokalnog značaja
- magistralne i lokalne građevine

(4) Obzirom na plansku kategoriju infrastrukturnih građevina određuju se:

- trase i površine za postojeće građevine
- koridori i površine za planirane građevine sa alternativnim rješenjima

Članak 49.

(1) Koridori, trase i lokacije infrastrukturnih građevina elektroopskrbe, plinoopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda te elektroničkih komunikacija u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje ne odstupaju od koncepcije rješenja

(2) Pri paralelnom vođenju infrastrukturnih koridora i trasa omogućuje se, sukladno posebnim propisima, njihovo preklapanje uz nužnost prethodnog međusobnog usuglašavanja

(3) Prometni profili zadani ovim planom su preporučeni profili te je dokumentima prostornog uređenja užih područja moguće odrediti veće širine gdje je to moguće odnosno manje u zaštićenim i izgrađenim dijelovima naselja

(4) Manje profile nije moguće planirati u neizgrađenim građevinskim područjima naselja i gospodarskim zonama

(5) Planom se omogućuje rekonstrukcija postojećih infrastrukturnih mreža, te njihova dogradnja novim infrastrukturnim građevinama kako unutar građevinskih područja, tako i izvan njih

(6) Detaljno određivanje trasa prometne infrastrukture, komunalne i energetske infrastrukture koji su određeni Planom, utvrđuje se idejnim projektom vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima

1.4.3. Postupanje s otpadom

Članak 50.

(1) Svi sudionici u gospodarenju otpadom dužni su pridržavati se važeće zakonske i podzakonske regulative.

(2) Sustav gospodarenja otpadom na prostoru Općine Barilović je utvrđen i detaljno razrađen Planom gospodarenja otpadom Općine Barilović, koji je izrađen u skladu s važećom zakonskom regulativom, Strategijom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske, Planom gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj i Planom gospodarenja otpadom Karlovačke županije.

Članak 51.

(1) Gospodarenje otpadom provodi se na način koji ne dovodi u opasnost ljudsko zdravlje i koji ne dovodi do štetnih utjecaja na okoliš, a osobito kako bi se izbjeglo:

- rizik od onečišćenja voda, tla, zraka te ugrožavanja biološke raznolikosti
- pojava neugode uzrokovane bukom i/ili mirisom

- štetan utjecaj na područja kulturno – povijesnih, estetskih i prirodnih vrijednosti te drugih vrijednosti koje su od posebnog interesa
- nastajanje eksplozije ili požara.

Članak 52.

(1) Općina Barilović dužna je na svom području osigurati:

- javnu uslugu prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada
- odvojeno prikupljanje otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila te krupnog (glomaznog) otpada
- sprečavanje odbacivanja otpada na način suprotan Zakonu o gospodarenju otpadom te uklanjanje tako odbačenog otpada
- provođenje edukativno-informativne aktivnosti na svom području
- mogućnost provedbe akcija prikupljanja otpada.

(2) Općina Barilović izvršava obvezu odvojenog prikupljanja problematičnog otpada, otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila te krupnog (glomaznog) otpada na način da osigura:

- funkcioniranje jednog ili više reciklažnih dvorišta, odnosno mobilnog reciklažnog dvorišta
- postavljanje odgovarajućeg broja i vrsta spremnika za odvojeno sakupljanje problematičnog otpada, otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila na javnoj površini.

Članak 53.

(1) Za potrebe obrade i trajnog odlaganja ostatnog dijela komunalnog i neopasnog proizvodnog otpada, gospodarenja posebnim kategorijama i vrstama otpada te privremenog skladištenja opasnog otpada (izdvojenog iz komunalnog otpada), prikupljenog s prostora Karlovačke županije i Općine Barilović planira se gradnja Centra za gospodarenje otpadom Karlovačke županije Babina Gora (izvan područja Općine Barilović).

(2) Prostornim planom Karlovačke županije predviđeno je da Općina Barilović, do uspostave Centra za gospodarenje otpadom Karlovačke županije iz prethodnog Stavka, za potrebe prikupljanja, privremenog skladištenja, pripreme i pretovara komunalnog i neopasnog proizvodnog otpada te privremenog skladištenja opasnog otpada (izdvojenog iz komunalnog otpada), posebnih kategorija i vrsta otpada prikupljenog s prostora Općine Barilović koristi će postojeće odlagalište komunalnog otpada Ilovac na prostoru Grada Karlovca.

Članak 54.

(1) Zbrinjavanje otpada koji sadrži azbest koji je nastao tijekom izvođenja radova gradnje, rekonstrukcije, održavanja ili uklanjanja građevine ili dijela građevine obviđa se na posebno izgrađenim plohama odlagališta – kazetama za zbrinjavanje azbesta na odlagalištu otpada Ilovac na prostoru Grada Karlovca.

Članak 55.

(1) U predjelima gospodarske namjene – pretežito industrijske (I1) i poslovne namjene (K3) dozvoljena je djelatnost sakupljanja i privremenog skladištenja neopasnog otpada, uz poštivanje općih uvjeta za izgradnju koji vrijede za te namjene te uz poštivanje zakonskih i tehničkih propisa za gospodarenje pojedinim vrstama otpada.

(2) Ovim Planom na području Općine Barilović utvrđene su lokacije za reciklažno dvorište za prikupljanje komunalnog otpada i lokacija odlagalište građevinskog otpada, a prikazane su na kartografskom prikazu 2.3. Vodnogospodarski sustav, obrada, skladištenje i odlaganje otpada u mj. 1:25.000 u V. Izmjenama i dopunama PPUO Barilović.

Članak 56.

(1) Reciklažno dvorište je nadzirani ograđeni prostor namijenjen odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada.

(2) Reciklažno dvorište može biti uređena javna površina na kojoj su postavljene posude za odlaganje različitih vrsta otpada ili prostor sa građevinama namijenjenim razvrstavanju i privremenom skladištenju posebnih vrsta otpada.

(3) Ovim Planom omogućava se gradnja reciklažnog dvorištana području katastarske općine Kosijersko Selo na k.č.br.1270/1, 1270/6, 1270/7, 1270/8 i 1273, ukupne površine cca 2.000 m².

(4) Lokacija iz prethodnog Stavka će imati mogućnost odvojenog odlaganja slijedećih vrsta otpada do odvoza na reciklažu:

- problematičan otpad
- metal
- otpadni papir
- baterije i akumulatori
- plastika
- staklo
- otpadne gume
- tekstil
- krupni (glomazni) otpad
- otpadna ulja.

Članak 57.

(1) Građevni otpad je otpad nastao prilikom gradnje građevina, rekonstrukcije, uklanjanja i održavanja postojećih građevina, te otpad nastao od iskopanog materijala, koji se ne može bez prethodne uporabe koristiti za građenje građevine zbog kojeg građenje je nastao.

(2) Grupe građevnog otpada su:

- beton, cigle, pločice i materijali na bazi gipsa
- drvo, staklo i plastika
- mješavine bitumena, ugljeni katran i proizvodi koji sadrže katran
- metali (uključujući i njihove legure)
- zemlja, kamenje i iskop od rada bagera
- građevinski materijal na bazi gipsa
- ostali građevinski otpad i otpad od rušenja objekata.

(3) Građevni otpad potrebno je u potpunosti (ili u najvećoj mogućoj mjeri) oporabiti odnosno reciklirati bez njegova trajnog odlaganja u prirodni okoliš.

(4) Oporabljeni/reciklirani materijal može se ponovno koristiti u gradnji kao:

- materijali za nosive slojeve cesta, staza i parkirališta
- materijal za nasipavanje, drenažu i kamenozaštitu
- dodatak za nove asfaltne mješavine
- dodatak raznim vrstama betona i mortova
- materijal za izradu betonskih elemenata i sklopova.

(5) Odlaganje građevnog otpada može se obavljati u slučajevima kada ga nije moguće materijalno i/ili energetski oporabiti i ponovno uporabiti, kao i u slučaju kad građevni otpad nastaje uklanjanjem bespravno izgrađenih građevina ili njihovih dijelova u provedbi inspeksijskog rješenja.

Članak 58.

(1) Reciklažno dvorište za građevinski otpad je građevina namijenjena razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevinskog otpada.

(2) Predavanje otpada u reciklažnom dvorištu za građevni otpad dozvoljeno je samo stanovnicima Općine te je cilj tako prikupljeni prvenstveno mineralni materijal preraditi mehaničkim usitnjavanjem i koristiti za održavanje prometnica nižeg reda.

(3) Ostale prikupljene sirovine građevnog otpada ne smiju biti kategorizirane kao opasan otpad te se mogu ponovno iskoristiti u građevne svrhe.

(4) Tehnički uvjeti, kategorija, način rada, zatvaranje i rok saniranja nakon prestanka rada utvrđeni su posebnim zakonom i propisima.

(5) Osiguravanje uvjeta za privremeno odlaganje građevinskog otpada obveza je jedinice lokalne samouprave.

(6) Kao privremeno rješenje u okviru reciklažnog dvorišta na području katastarske općine Kosijersko Selo na k.č. 1270/1, 1270/6, 1270/7, 1270/8 i 1273 (zona K3) smjestiti će se i lokacija za prihvata građevinskog otpada na način da se osigura odgovarajući spremnik za prikupljanje građevinskog otpada.

(7) Za potrebe gospodarenja građevinskim otpadom sa svrhom kratkotrajnog deponiranja prije tehnološke obrade s ciljem izvlačenja vrijednih svojstava odnosno komponenata omogućava se na lokaciji bivšeg kamenoloma Belaj u naselju Belaj gradnja reciklažnog dvorišta za građevni otpad u zoni I12.

Članak 59.

(1) Do osiguravanja reciklažnog dvorišta moguć je smještaj mobilnog reciklažnog dvorišta - mobilne jedinice prema posebnim propisima, a služi odvojenom prikupljanju i skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada.

(2) Propisuju se sljedeći uvjeti za mobilno reciklažno dvorište – mobilnu jedinicu:

- mora biti onemogućen dotok oborinskih voda na otpad
- mora biti postavljeno na način da je omogućen pristup vozilu, odnosno drugom prometnom sredstvu
- skladištenje otpada mora se obavljati na način kojim se onemogućava, odnosno sprječava rasipanje i razlijevanje otpada
- utjecaj rada reciklažnog dvorišta na okolna zemljišta i zgrade mora biti sveden na najmanju moguću mjeru, a osobito u pogledu neugode koju može uzrokovati buka, prašina i/ili neugodni mirisi.

Članak 60.

(1) Na području Općine Barilović uspostaviti će se izdvojeno prikupljanje korisnog otpada (zeleni otoci), i to odgovarajućim standardnim kontejnerima grupiranim za više vrsta korisnog otpada (obavezno je prikupljanje stakla, papira, plastike).

(2) Na području Općine Barilović nalazi se 7 lokacija zelenih otoka:

- Belajske Poljice 1
- Belajske Poljice 2
- Belaj
- Donji Velemerić
- Gornji Velemerić
- Barilović
- Leskovac Barilovečki.

Članak 61.

(1) Potrebno je biorazgradiv otpad iz domaćinstva na području Općine Barilović skupljati odvojeno od komunalnog otpada.

(2) Na području Općine Barilović predviđa se izgradnja kompostane koja bi obrađivala otpadnu biljnu masu sa javnih površina Općine i masu skupljenu sa groblja, tržnica i iz prodajnih centara ali i domaćinstava.

(3) Kompostiranje mogu obavljati i sami građani u vlastitim vrtovima.

Članak 62.

(1) Komunalni otpad na području Općine potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem.

(2) Neopasni otpad čija se vrijedna svojstva mogu iskoristiti potrebno je odvojeno skupljati u spremnike.

(3) Za postavljanje posuda, kontejnera i spremnika iz Stavaka 2. i 3. ovog Članka potrebno je osigurati odgovarajući prostor na javnoj površini kojim se neće ometati kolni i pješački promet, te koji se preporučuje ograditi tamponom zelenila, ogradom ili sl.

Članak 63.

(1) Prema planu gospodarenja otpadom Karlovačke županije na području Općine Barilović nema otpada odbačenog u prirodu koji bi se smatrao divljim odlagalištem ili nelegalno odloženim otpadom.

(2) Sve dosadašnje divlje deponije na području Općine Barilović moraju se zatvoriti i sanirati u skladu s važećim propisima.

Članak 64.

(1) Na građevinskom području može se spaljivati samo drvo i lignocelulozni otpad.

(2) U slučaju više sile kao što je elementarna nepogoda ili ratna opasnost za potrebe Općine Barilović aktiviralo bi se rezervno odlagalište koje bi bilo privremenog karaktera.

1.4.4. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 65.

(1) Jedan je od osnovnih ciljeva prostornog planiranja postizanje bolje kakvoće okoliša uz potreban gospodarski razvitak (održivi razvitak).

(2) Radi cjelovitog rješavanja pitanja zaštite okoliša potrebno je razviti suradnju sa susjednim jedinicama lokalne samouprave, te suradnju na međudržavnoj razini.

(3) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla kao i zaštita od buke i vibracija) provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku, kao što su:

- Zakon o zaštiti okoliša
- Zakon o zaštiti prirode
- Zakon o zaštiti zraka
- Zakon o zaštiti od buke
- Zakon o vodama
- Zakon o zaštiti od neionizirajućih zračenja
- Uredba o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku
- Uredba o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš
- Uredba o postupku utvrđivanja objedinjenih uvjeta zaštite okoliša
- Pravilnik o najviše dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda i dr.

Članak 66.

(1) Zahvati u prostoru za koje je potrebno izraditi procjenu utjecaja zahvata na okoliš ili ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš određeni su važećom zakonskom regulativom (Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš i dr.).

(2) Zahvati u prostoru odnosno djelatnosti za koje je potrebno utvrditi objedinjene uvjete zaštite okoliša određeni su važećom zakonskom regulativom (Uredba o postupku utvrđivanja objedinjenih uvjeta zaštite okoliša i dr.).

(3) Ovim Planom utvrđene su mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš koje obuhvaćaju zaštitu vode, tla i zraka, te zaštitu od buke.

Članak 67.

- (1) Unutar građevinskog područja naselja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, kao ni na području zahvata Plana, ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno vrijednosti, iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima za zaštitu okoliša.
- (2) Potrebno je poticati one oblike gospodarenja u primarnim djelatnostima koji smanjuju onečišćenje.

Članak 68.

- (1) Na nivou lokalne zajednice, programima gospodarenja i uređenja, edukacijom i ekološkim osvještavanjem stanovništva te raznim drugim, kako poticajnim tako i restriktivnim mjerama poticati odvajanje otpada na mjestu nastanka u cilju smanjenja onečišćenja okoliša te pametnijim gospodarenjem resursima.
- (2) U cilju zaštite okoliša treba sanirati razne deponije otpadaka iz domaćinstva i industrije, neuređena gnojšta u seoskim gospodarstvima, groblja održavati, hortikulturno urediti i sl.

Članak 69.

- (1) Zaštićena područja su sva područja uspostavljena po određenim propisima u svrhu posebne zaštite površinskih voda, podzemnih voda i jedinstvenih i vrijednih ekosustava koji ovise o vodama, osobito:
 - područja namijenjena za zahvaćanje vode za piće (za koja je propisano proglašavanje zona sanitarne zaštite)
 - područja pogodna za zaštitu gospodarski značajnih vodenih organizama
 - područja za kupanje i rekreaciju
 - područja namijenjena zaštiti staništa ili vrsta gdje je održavanje ili poboljšanje stanja voda bitan element njihove zaštite prema propisima o zaštite prirode
 - područja loše izmjene voda u priobalnim vodama.
- (2) Područja namijenjena za zahvaćanje vode za piće štite se proglašavanjem zona sanitarne zaštite izvorišta koja se koriste ili su predviđena za zahvaćanje vode za javnu vodoopskrbu.
- (3) Područja pogodna za zaštitu gospodarski značajnih vodenih organizama proglašena su na dijelovima kopnenih voda Odlukom o određivanju područja pogodnih za život slatkovodnih riba.
- (4) Područja za kupanje i rekreaciju proglašavaju se odlukom Općine Barilović.

Članak 70.

- (1) Na površinama za gradnju što graniče s vodotokom, planiranom ili postojećom regulacijskom i zaštitnom vodnom građevinom, te drugim vodnim dobrom, u svrhu sprečavanja nepovoljnih utjecaja, te pogoršanje vodnog režima ograničavaju se prava vlasnika i korisnika zemljišta za gradnju tako da se ne mogu graditi stambene, stambeno-gospodarske, pomoćne, poljoprivredne ili gospodarske zgrade te podizati ograde:
 - na udaljenosti od 10 m od obale postojećeg odnosno planiranog korita rijeke ili potoka u naselju ili vanjske nožice obrambenog nasipa, osim iznimno uz suglasnost nadležne institucije, a prema Zakonu o vodama.
- (2) Za građenje na građevnoj čestici koja graniči s vodotokom, zaštitnom vodnom građevinom odnosno parcelom javnog vodnog dobra potrebno je pribaviti vodopravne uvjete.
- (3) Zabrane i ograničenja prava vlasnika i posjednika zemljišta i posebne mjere radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima primjenjuju se prema posebnom propisu (npr. Zakon o vodama).

Članak 71.

- (1) Gospodarenje šumom i njena eksploatacija moraju biti takovi da se bujicama ili na drugi način ne ugroze ljudi, vrijednosti krajobraza ili ekološka ravnoteža.

(2) Nekvalitetno poljoprivredno i ostalo neobrađivo zemljište koje ekonomski nije opravdano koristiti u poljoprivredne svrhe može se pošumiti, naročito na predjelima uz vodotoke i sl.

(3) Radi biološke rekultivacije sustava, a time i očuvanja estetskih vrijednosti krajobraznih cjelina potrebno je pošumljivati područja najvećeg pritiska na okoliš (područja gradnje infrastrukture, industrijskih zona i ostalih gospodarskih zona te područja gradnje građevina izvan građevinskog područja), područja s manjkom šumskih zajednica te područja degradiranih šuma.

(4) Uređenje zemljišta pošumljavanjem na prostoru šuma određuje se osnovama gospodarenja šumama i programom za gospodarenje šumama, te se posebno ne iskazuje ovim Planom.

(5) U postupku izdavanja upravnog akta za gradnju građevina koje se mogu graditi u šumama i za gradnju građevina u pojasu do 50 m od ruba šume posebne uvjete utvrđuje nadležno javnopravno tijelo sukladno posebnom zakonu.

Članak 72.

(1) Općina Barilović zadužena je u okviru samoupravnog djelovanja, za poticanje i provedbu koncepta održivog razvoja u planiranju i upravljanju Općinom Barilović posebno vezano za mjere smanjenja emisija stakleničkih plinova, poticanje obnovljivih izvora energije i energetske učinkovitosti te održivi promet.

(2) Smanjenjem onečišćenja zraka ostvaruje se korist jer se smanjuje utjecaj na zdravlje ljudi i ekosustav.

Članak 73.

(1) Zaštita tla od onečišćenja štetnim tvarima treba se provoditi prioritarno u funkciji zaštite poljoprivrednog i šumskog zemljišta, radi proizvodnje hrane, zaštite zdravlja ljudi te radi održanja prirodne ravnoteže i biološke, odnosno, krajobrazne raznolikosti, a propisana je važećim posebnim propisima (npr. Zakon o poljoprivrednom zemljištu, Zakon o šumama i dr.). Sankcije za počinitelje onečišćenja također su utvrđene važećim posebnim propisima.

(2) Sa ciljem zaštite tla, u slučaju predvidivih opasnosti za važne funkcije tla prednost treba dati zaštiti istih ispred korisničkih interesa.

(3) Površine koje se više ne koriste (kao npr. rudne jalovine, klizišta, odlagališta otpada) poželjno je rekultivirati (ponovno obrađivati).

(4) Vrijedna obradiva tla koja nisu obrađena potrebno je privesti poljoprivrednoj namjeni ili ih u svrhu zaštite vodnih eko sustava zadržati kao livade.

(5) Ograničeno je korištenje gnojovke, dok se mineralna gnojiva, sredstva za popravak tla i sredstva za zaštitu bilja moraju primjenjivati u skladu s dozvolom za stavljanje u promet i drugim važećim propisima koja se na njih odnose.

(6) Primjena agrokemikalija mora se temeljiti na načelima integralne biljne proizvodnje, osobinama staništa i potrebama uzgajanih kultura.

1.4.5. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 74.

(1) Na području Općine Barilović primjenjivati će se posebne razvojne i druge mjere koje donesu nadležni organi Države, Županije i Općine.

Članak 75.

(1) Ozelenjivanje će se provoditi na prostorima koji su u razdjelnoj funkciji izmjenu neusklađenih namjena, te na izvanšumskim površinama klizišta, erozije, vodocrpilišta, odlagališta otpada, eksploatacijskim poljima i površinama nepodobnim za druge namjene.

(2) Zemljište uz infrastrukturne građevine sukladno tehničkim i sigurnosnim propisima ovih građevina uređivat će se ozelenjivanjem, pošumljavanjem i drugim hortikulturno - krajobraznim tehnikama.

Članak 76.

(1) Demografska obnova područja Općine Barilović treba obuhvatiti kompleksnu revitalizaciju naselja, uključujući gospodarstvo, stanovanje, infrastrukturu, društveni i prostorni razvitak, te zaštitu prostornih vrijednosti i obnovu kulturnog identiteta.

(2) Za područje Općine predviđaju se poticajne mjere na razini nacionalnog programa demografskog razvitka te na županijskoj i lokalnoj razini u cilju ravnomjernijeg razvitka, te stvaranje pretpostavki za standard življenja primjeren vremenu.

(3) Potrebno je poticati:

- naseljavanje u Belaj i Barilović, koja su kao općinska središta glavni razvojni pokretač šireg područja
- revitalizaciju naselja koja su PPUG-om određena kao manja lokalna središta kako bi dosegli onu razinu na kojoj postaju stvarna žarišta vlastitog razvitka i razvitka okolnog područja
- revitalizaciju ostalih naselja, gospodarstva i poljodjelstva na realnim osnovama s ciljem smanjivanja razlika u razvoju u odnosu na razvijenija područja
- provedbu stimulativnih mjera (sufinanciranje, kreditiranje, porezne olakšice i sl.) za povratak i ostanak stanovništva u područjima u kojima je moguće stvoriti realne perspektive za razvoji ulaganja u one djelatnosti koje će osigurati primjerene uvjete za život.

Članak 77.

(1) Rubna i manje razvijena naselja su Belajski Malinci, Carevo Selo, Donja Perjasica, Donji Skrad, Koranska Strana, Koransko Selo, Kosijersko Selo, Križ Koranski, Lučica, Mali Kozinac, Perjasica, Ponorac Perjasički, Srednji Poloj, Svojić, Veliki, Gaćeško Selo, Kestenak, Mala Kosa, Marlovac, Maurovići, Miloševac, Mrežnica, Novo Selo Perjasičko, Orijevac, Potplaninski, Štirkovac, Točak Perjasički, Zinajevac sa veoma malim brojem stanovnika ili Gornji Poloj, Novi Dolbez stanovnika te je na ovim prostorima potrebno:

- revitalizacija naselja, gospodarstva i poljodjelstva na realnim osnovama s ciljem smanjivanja razlika u razvoju u odnosu na druga područja
- provedba stimulativnih mjera (sufinanciranje, kreditiranje, porezne olakšice i sl.) za ostanak stanovništva u područjima u kojima je moguće stvoriti realne perspektive za razvoj i ulaganja u one djelatnosti koje će osigurati primjerene uvjete za život

(2) Ovim Planom dalo se okvir za daljnji razvoj Općine, kako bi se potaknulo naseljavanje južnog dijela Općine te ujedno zaštitila priroda.

Članak 78.

(1) Potrebno je ostvarivati poticajne mjere populacijske politike provođenjem "Nacionalnog programa demografskog razvitka Republike Hrvatske".

(2) Poticajnim mjerama potrebno je:

- poticati naseljavanje u Bariloviću i Belaju, koja su kao gradska središta i središta šire okolice glavni razvojni pokretač ovoga područja
- revitalizirati ostala značajnija (vitalna) naselja koja su ovim planom određena kao manja lokalna (poticajno razvojna) središta kako bi dosegli onu razinu na kojoj postaju stvarna žarišta vlastitog razvitka i razvitka okolnog područja.

Članak 79.

(1) Cijelo područje Općine Barilović pripada drugoj skupini područja posebne državne skrbi, pa je na području Općine Barilović potrebno primjenjivati odredbe "Zakona o područjima posebne državne skrbi" i drugih važećih propisa.

(2) Ovim Planom predviđeno je:

- turistički valorizirati i sadržajno osmisliti područje uz Koranu i Mrežnicu, ruralne cjeline i pojedinačne lokalitete
- osmisliti putove i trase kulturne i prirodne baštine uz afirmaciju autohtonih proizvoda, običaja i ostalih kulturnih vrijednosti

- revitalizirati kupališta na rijeci Korani i Mrežnici, te urediti kamp i sportske terene
- urediti biciklističke i planinarske staze
- obnoviti mlinove - vodenice u ekonomske, turističke i edukativne namjene.

(3) Temeljne smjernice razvoja seoskog turizma su:

- izvorno narodno graditeljstvo je dragocjen resurs tako da stambene i gospodarske zgrade u funkciji turizma trebaju biti obnovljene zgrade tradicijskog graditeljstva
- ako se grade nove građevine u funkciji seoskog turizma onda ih je potrebno maksimalno uskladiti sa značajkama narodnoga graditeljstva
- vanjski i unutarnji ambijent primjereno osmisлити (obnova okućnice autohtonim raslinjem, revitalizacija tradicijskih vrtova i slično)
- očuvanje agrara, rukotvorstva, znanja i tradicijskih vještina uz mogućnost prezentacije u edukativnoj, turističkoj i kulturnoj ponudi

(4) Osim bogate kulturne arhitektonske baštine i krajobraznih vrijednosti, značajni resurs za razvoj posebnog vida turizma bazirao bi se i na:

- arheološkoj baštini, uz prethodno istraživanje, iskopavanje i prezentaciju
- edukativnom turizmu.

1.4.6. Zaštita od štetnog djelovanja vode

Članak 80.

(1) Do donošenja novih propisa o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti potrebno je kod planova nižeg reda u suradnji sa nadležnim državnim tijelom primjenjivati "Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora".

1.4.7. Sklanjanje ljudi

Članak 81.

(1) Naselja u Općini Barilović svrstana su, sukladno «Pravilniku o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu», u naselja sa manje od 2.000 stanovnika koja ne podliježu obaveznoj izgradnji skloništa i drugih objekta za zaštitu stanovništva, osim u sklopu građevina od značaja za Republiku Hrvatsku za koje se lokacija i posebni uvjeti građenja utvrđuju na razini Republike Hrvatske.

(2) Sklanjanje ljudi se osigurava privremenim izmještanjem, prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama što se utvrđuje planom djelovanja zaštite i spašavanja za Općinu Barilović.

(3) Posebne uvjete zaštite i spašavanja po potrebi će utvrditi Državna uprava za zaštitu i spašavanje u postupku izdavanja akta kojim se odobrava građenje u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju.

1.4.8. Zaštita od požara i eksplozija

Članak 82.

(1) Zaštita od požara provodi se prema izrađenom i usvojenom „Planu zaštite od požara“ a na bazi „Procjene ugroženosti od požara Općine Barilović“.

(2) Projektiranje građevina s aspekta zaštite od požara provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara, te pravilima struke.

(3) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili više, uzimajući u obzir namjenu gospodarske građevine, požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine, ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta,

koji, u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta), nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, a koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

(4) Rekonstrukcije postojećih građevina u naseljima potrebno je projektirati na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine ili naselja kao cjeline.

(5) Radi smanjenja požarnih opasnosti kod planiranja ili projektiranja rekonstrukcija građevina građenih kao stambeni ili stambeno-poslovni blok potrebno je pristupiti promjeni namjene prostora sa požarno opasnim sadržajima, odnosno zamijeniti ih požarno neopasnim sadržajima.

(6) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup određen prema posebnom propisu.

(7) Kod određivanja međusobne udaljenosti građevina voditi računa o požarnom opterećenju građevina, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekta, vatrootpornosti objekta i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i sl. Također, ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost građevina određena ovim Planom potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane, mjere zaštite od požara.

(8) Planom su osigurani koridori cjevovoda za količine vode potrebne za gašenje požara u skladu sa odredbom Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara. (Sl. list 30/91., preuzet Zakonom o normizaciji).

(9) Sve pristupne ceste u dijelovima naselja koje se planiraju izgraditi sa slijepim završetkom, moraju se projektirati s okretištem na njihovom kraju za vatrogasna i druga interventna vozila.

(10) Nove ceste i rekonstrukcije postojećih cesta s dva vozna traka (dvosmjerne) treba projektirati minimalne širine kolnika od 5,5 metara, odnosno obvezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s "Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe".

(11) Kod gradnje nove i rekonstrukcije postojeće vodovodne mreže potrebno je, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu prema posebnom propisu kojim će biti zadovoljeni propisani parametri tlaka i protoka, a udaljenost između hidranata treba biti manja od 150 m.

(12) Za zaštitu šuma od požara treba predvidjeti i održavati šumske prosjeke i vatrogasne putove na temelju uvjeta Hrvatskih šuma.

(13) Minimalna sigurnosna udaljenost srednjetačnog plinovoda od građevina iznosi 2,0 m. Minimalne udaljenosti od drugih vodova komunalne infrastrukture pri paralelnom vođenju iznose 1,0 m, a na mjestima križanja 0,5 m. Minimalni nadsloj iznosi 1,0 m za prometnice, pješačke staze i zelene površine.

(14) Preventivne mjere zaštite od eksplozije odnose se prije svega u ispravnoj primjeni minimalnih sigurnosnih udaljenosti od postojećih i planiranih srednjetačnih plinovoda koji će se projektirati i graditi u području obuhvata ovog Plana ili njegovom kontaktnom području. Također treba u daljnjoj razradi ovoga Plana postupati u skladu s odredbama Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima.

(15) Građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine i plinovi (objekti posebne namjene, benzinske postaje i sl.) moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja sukladno posebnom propisu.

1.4.9. Zaštita od tehničko-tehnoloških katastrofa

Članak 83.

(1) Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških katastrofa izazvanih nesrećama u gospodarskim zgradama su:

- gradnja novih benzinskih postaja zabranjena je na površinama koje dokumenti prostornog uređenja užeg područja utvrde kao površine stambene namjene
- građevine koje će koristiti ili proizvoditi opasne tvari ne smiju se graditi u građevinskom području naselja
- prijevoz opasnih tvari, u što je moguće većoj mjeri, usmjeriti izvan stambenih naselja osim u dijelu koji se odnosi na dostavu opasnih tvari subjektima koji će koristiti ili proizvoditi opasne tvari, a koji se ne može trenutno izbjeći

- kretanje i distribuciju opasnih tvari kontinuirano pratiti putem nadležnih institucija i u suradnji sa gospodarskim subjektima poduzeti preventivne mjere zaštite

(2) Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških katastrofa izazvanih nesrećama u prometu su:

- u slučaju kada se građevna čestica nalazi uz prometne površine različitog ranga prilaz se treba ostvariti s prometne površine nižeg ranga (npr. s nerazvrstane ceste, a ne s javne ceste)
- građevne čestice u neizgrađenom dijelu građevinskog područja ne smiju imati pristup s državne ili županijske ceste.

1.4.10. Zaštite ljudi i životinja od epidemija

Članak 84.

(1) Mjere zaštite ljudi i životinja od epidemija treba provoditi učinkovitom i pravodobnom akcijom nadležnih zdravstvenih i veterinarskih službi u skladu s posebnim propisima.

(2) Mjere zaštite od epidemija su:

- treba primjenjivati važeće posebne propise koji utvrđuju minimalne udaljenosti građevina za intenzivan uzgoj životinja o odnosu na ostale građevine u naselju i druge građevine za intenzivan uzgoj životinja
- oko građevina za intenzivan uzgoj životinja treba ostaviti dovoljno prostora za stvaranje dezinfekcionih barijera u slučaju potrebe

1.4.11. Zaštita od buke

Članak 85.

(1) Zaštita od buke provodi se sukladno "Zakonu o zaštiti od buke" i posebnim propisima proizašlim temeljem tog zakona.

(2) U cilju zaštite od prekomjerne buke na području Općine Barilović potrebno je:

- identificirati potencijalne izvore buke, te
- kontinuirano vršiti mjerenja buke u najugroženijim područjima

(3) Najviše moguće dopuštene razine buke na vanjskim prostorima u sklopu građevinskih područja određene su posebnim propisima.

(4) Sve gospodarske građevine moraju imati tehnologiju koja sprječava nedozvoljenu količinu buke i emisiju prašine iznad dozvoljene količine i sastava.

Članak 86.

(1) Mjerama zaštite od buke mora se spriječiti nastajanje emisije prekomjerne buke, odnosno smanjiti postojeća buka na dopuštene razine.

(2) Mjere zaštite od buke obuhvaćaju:

- odabir i uporaba malobučnih strojeva, uređaja i sredstava za rad i transport
- promišljeno uzajamno lociranje izvora buke ili objekata s izvorima buke i područja ili objekata sa sadržajima koje treba štititi od buke
- izvedbu odgovarajuće zvučne izolacije građevina u kojima su izvori buke radni i boravišni prostori
- primjenu akustičkih zaštitnih mjera na temelju mjerenja i proračuna buke na mjestima emisije, na putovima širenja i na mjestima imisije buke
- akustička mjerenja radi provjere i stalnog nadzora stanja buke
- povremeno ograničenje emisije zvuka

(3) Zaštita od buke provodi se danonoćno.

Članak 87.

(1) Na područjima koja su evidentirana kao najugroženija područja od buke, po obavljenim mjerjenjima, ako se iskaže jačina buke iznad dopuštenih vrijednosti za određeni dio područja, potrebno je provesti sanaciju u skladu s posebnim propisima.

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. Prometni sustav

2.1.1. Cestovni promet

Članak 88.

(1) U odnosu na predloženi razvrstaj mreže javnih cesta (županijske ceste, lokalne ceste) moguće su promjene temeljem akta o razvrstavanju kojeg donosi nadležno ministarstvo.

(2) Cestovnu mrežu na području obuhvata ovog Plana čine:

- županijske ceste:

- Ž 3184 D.Resa (Ž3182)–Belajske Poljice (Ž3185)
- Ž 3185 A.G. Grada Karlovca–Barilović–Perjasica–Generalski Stol (D23)
- Ž 3189 Barilović (Ž3185)–Krnjak (D1)

- lokalne ceste:

- L 34070 Ž 3183 – Mrežnički Novaki – Križ – L34080
- L 34077 Belajske Poljice (Ž3185) - A.G. Grada Karlovca
- L 34079 Ž 3184 - Pečurkovo Brdo – L34080
- L 34080 Belaj (Ž3185) - Leskovac - Šćulac (Ž3185)
- L 34081 Leskovac (L34080) - Carevo Selo - Barilović (Ž3185)
- L 34082 Ž3185 - G. Velemerić - D. Velemerić - A.G. Grad Karlovca
- L 34107 Ž3185 – Mrežnički Brest – Petrunići – Siča – Ž3185
- L 34108 Ž3185 - Cerovac Barilovički - Žabljak
- L 34110 Svojić - Ž3185
- L 34111 Perjasica (Ž3185)-Primišje (Ž3256).

- ostale ceste koje nisu razvrstane (nerazvrstane ceste).

Članak 89.

(1) Određuju se slijedeće širine koridora za smještaj planiranih javnih cesta:

- za županijske ceste 75 m ili 40 m ako postoji idejni projekt u mjerilu 1:5.000
- za lokalne ceste 20 m ili 12 m za postojeće građevine.

(2) U slučaju prolaska kroz izgrađene dijelove naselja, koridori cesta iz prethodnog Stavka mogu se planirati u širinama manjim od određenih, ali ne manje od širina određenih za slučaj kada postoji idejni projekt u mjerilu 1:5.000.

(3) Do stupanja na snagu odgovarajućih prostornih planova uži područja ili izdavanja odobrenja za zahvate u prostoru prema važećoj zakonskoj regulativi za prometne građevine, nije moguća izgradnja građevina drugih namjena unutar koridora iz prethodnog Stavka, osim linijskih infrastrukturnih i komunalnih građevina.

2.1.1.1. Mreža javnih i nerazvrstanih cesta

Članak 90.

(1) Postojećim razvrstanim javnim cestama treba očuvati koridore u širinama utvrđenim posebnim zakonom.

- (2) Izmjena Odluke o razvrstavanju javnih cesta u državne, županijske i lokalne ceste, odnosno promjena kategorije i nivoa opremljenosti cesta ne smatra se izmjenom Plana.
- (3) Rekonstrukcija dionice ispravkom loših tehničkih karakteristika ceste ne smatra se promjenom trase.
- (4) Prilikom gradnje, uređenja i/ili rekonstrukcije javnih cesta, te ostalih nerazvrstanih cesta preporuka je planirati uređenje biciklističkih i pješačkih traka/staza (u sklopu kolnika ili zasebno).
- (5) Iznimno, nerazvrstane i lokalne ceste izvan građevinskog područja mogu se graditi i rekonstruirati bez biciklističke i pješačke trake/staze.
- (6) U izgrađenom dijelu naselja gdje postoje prostorna ograničenja moguće je prometnicu rekonstruirati prema postojećem stanju.
- (7) Ovim Planom zadržavaju se svi postojeći mostovi preko Mrežnice i Korane, te se planira izgradnja mosta Lučica – Končalovići.

Članak 91.

- (1) Ulice su sve javne prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevinskih čestica ili su uvjet za formiranje građevne čestice, koje se moraju projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne i druge infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih i nerazvrstanih cesta.
- (2) Ulice u naselju koje su razvrstane kao županijske, lokalne ili nerazvrstane ceste smatraju se tom vrstom cesta.

Članak 92.

- (1) Ceste, kao osnova na kojoj se odvija promet, moraju se projektirati, izgrađivati, opremiti, održavati i štiti tako da odgovaraju svojoj namjeni i zahtjevima sigurnosti prometa u skladu s odredbama posebnog zakona i propisima donesenim na temelju toga zakona.
- (2) Ceste, njihovi pojedini dijelovi i objekti na njima, mogu se pustiti u promet tek nakon što se, na način propisan posebnim zakonom, utvrdi da s gledišta sigurnosti prometa udovoljavaju propisanim tehničkim normativima.

Članak 93.

- (1) Javne ceste moraju imati najmanje dvije prometne trake i dvije rubne trake koje se grade neprekinuto uzduž ceste u istoj širini, ovisno o vrsti ceste, odnosno širini prometne trake, uz izdignuti rubnjak na objektima (mostovima, vijaduktima, tunelima, galerijama i sl.).
- (2) Iznimno od prethodnog Stavka, lokalna cesta može imati samo jednu prometnu traku, s tim da, ovisno o preglednosti ceste, na udaljenosti od najviše 200 m ima odgovarajuća proširenja za mimoilaženje vozila.

Članak 94.

- (1) Kolnici javnih i nerazvrstanih cesta moraju imati najmanju širinu 5,5 m za dvije vozne trake, odnosno 4,5 m za jednu voznu traku.
- (2) Kod nepovoljnih terenskih uvjeta i zatečenih situacija (postojeća izgradnja, potporni zidovi, konfiguracija terena), isključivo u izgrađenim stambenim dijelovima naselja širine jednosmjernog i dvosmjernog kolnika mogu biti i manje, ali ne manje od 3,0 m s time da treba omogućiti na udaljenostima maksimalno svakih 200 m mogućnost mimoilaženja postavom ugibališta širine 4,5 m (3,0+1,5 m).
- (3) Iznimno na mostovima, u tunelima, na galerijama i sličnim objektima na javnoj cesti, širina kolnika ne mora biti ista kao širina kolnika javne ceste.
- (4) Iznad cijele širine kolnika javne ceste mora biti slobodan prostor u visini od najmanje 4,5 metra.

Članak 95.

- (1) Slijepa ulica može biti najveće dužine 180 metara.
- (2) Iznimno, u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu, odnosno 50 m na nepreglednom dijelu može se izgraditi samo jedna vozna traka.

(3) Na završetku slijepe ulice potrebno je izvesti okretište koje će svojim tehničkim karakteristikama zadovoljavati uvjetima prometovanja intervencijskim vozilima, te vozilima za odvoz otpada.

Članak 96.

(1) U slučaju pristupa građevne čestice na javnu cestu u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja građevne čestice potrebno je sukladno posebnom propisu, ishoditi posebne uvjete priključenja od strane nadležnog javnopravnog tijela koje tim cestama upravlja.

(2) Širine prometnih profila mjestimično mogu biti i veće, ovisno o:

- geomehaničkim uvjetima i visinama kosina (pokosi nasipa i breme usjeka, potrebna zaobljenja pokosa, odvodni kanali u nožici nasipa, obodni zaštitni kanali, uporni i potporni zidovi u usjecima i nasipima i sl.)
- proširenjima kolnika u zavojima
- proširenjima zbog potrebe izvođenja trakova za lijeve i desne skretače
- potrebnom prostoru za rješavanje raskrižja (pothodnika, nathodnika, stanica javnog prijevoza, rotora i sl.).

Članak 97.

(1) Najmanja udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene zakonskim propisima.

(2) Udaljenost regulacijskog pravca od osi koridora prometnica i ulica na neizgrađenim građevnim česticama u izgrađenim dijelovima građevinskih područja (interpolacije) jednak je utvrđenom regulacijskom pravcu na izgrađenim susjednim građevnim česticama.

(3) Uz kolnik ulice je potrebno predvidjeti obostrano uređenje nogostupa u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 1,0 m.

(4) Izuzetno, tamo gdje nije moguće ili nema opravdanih razloga za to, uz kolnik se može osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu stranu ulice.

(5) Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprečavaju proširivanje preuskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

Članak 98.

(1) Javne i nerazvrstane ceste/ulice moraju udovoljavati propisima za odvijanje sigurnog stalnog i interventnog prometa, uključivo promet vatrogasnih vozila.

(2) Najveći dozvoljeni uzdužni nagib javnih cesta/ulica iznosi 12%, iznimno zbog brdovitog terena moguće je i 16% ali najveće duljine 200 m i ne više od 16 %.

(3) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Članak 99.

(1) Zabranjuje se asfaltiranje šumskih cesta te pristupnih putova do vidikovaca.

2.1.1.2. Promet u mirovanju

Članak 100.

(1) Na građevnoj čestici, ovisno o vrsti i namjeni građevina i djelatnosti koje se obavljaju u njima, potrebno je osigurati broj parkirališnih/garažnih mjesta (PGM) za osobna vozila:

- industrija i skladišta: 1 zaposlenik - 0,5 PGM
- uredski prostori: 1.000 m² korisnog prostora - 20 PGM
- trgovina: 10 zaposlenih - 7 PGM
- banka, pošta i usluge: 50-100 m² korisnog prostora - 7 PGM
- ugostiteljstvo: 1000 m² korisnog prostora - 40 PGM

- višenamjenske dvorane: 1000 m² korisnog prostora - 40 PGM
- sportske građevine
 - 30-50 m² korisnog prostora - 7 PGM
 - 50-100 m² korisnog prostora - 9 PGM
 - 1000 m² korisnog prostora - 10 PGM
 - 1 gledatelj - 0,2 PGM
 - 1 gledatelj - 0,3 PGM
- škole, vrtići: 1 zaposleni - 2 PGM
- dom umirovljenika
 - 1 zaposleni - 1,5 PGM
 - 1 soba - 0,6 PGM
- stambena: 2 PGM

(2) Smještaj potrebnog broja parkirališnih/garažnih mjesta (PGM) potrebno je predvidjeti na pripadajućoj građevnoj čestici.

(3) Iznimno, od prethodnog Stavka potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta (PGM) može se smjestiti u sklopu površine javne namjene, u neposrednoj blizini građevne čestice, uz suglasnost nadležnog javnogopravnog tijela.

(4) Iznimno, Urbanističkim planom uređenja moguće je utvrditi rješavanje parkirališnih mjesta izvan građevne čestice na javnoj površini ili na zasebnoj građevinskoj čestici u neposrednoj blizini što mora biti određeno tim planom.

(5) Iznimno, Urbanističkim planom uređenja moguće je odrediti drugačije uvjete od uvjeta propisanih prethodnim stavcima ovog članka.

Članak 101.

(1) Broj parkirališnih/garažnih mjesta (PGM) za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti treba utvrditi u skladu s važećom zakonskom regulativom (npr. Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti).

Članak 102.

(1) Ovaj Plan predviđa korištenje županijskih, lokalnih i nerazvrstanih prometnica za javni gradski prijevoz.

(2) Na stajalištima javnog gradskog prijevoza potrebno je predvidjeti proširenja za stajališta s nadstrešnicama za putnike.

2.1.1.3. Biciklističke staze, pješačke staze i putevi

Članak 103.

(1) Kretanje pješaka osigurava se gradnjom pješačkih nogostupa, ulica, trgova i sl.

(2) Minimalna širina površine za kretanje pješaka (protuklizne završne obrade) je 1,0 m.

(3) Na mjestu pješačkih prijelaza kolnika obvezna je izgradnja skošenja nogostupa (rampe) nagiba do 10% za potrebe osiguravanja prolaza osoba s teškoćama u kretanju (invalidi, dječja kolica i sl.).

Članak 104.

(1) Ovim Planom, moguće je uređivati rekreacijske staze – pješačke, biciklističke, jahačke.

(2) Pored mreže pješačkih površina u naseljima, na području Općine Barilović postoji mreža pješačkih staza, šumskih i poljskih putova.

(3) Planira se daljnje uređenje postojećih staza i putova, te uspostavljanje novih, posebno putova duž obala rijeka čime bi se osigurao javni prolaz i dostupnost obale za odmor, rekreaciju i ribolov.

(4) Trase novih pješačkih komunikacija i obalnih putova u neizgrađenim prostorima treba postaviti prema principima pejzažnog oblikovanja, uz što manje zahvate i nasipavanja.

- (5) Hodnu površinu izvesti na tradicionalan način kao zemljani ili makadamski put.
- (6) Širinu i uzdužne nagibe treba prilagoditi uvjetima na lokaciji, te na potrebnim potezima predviđati jednostavne zaštitne ograde.
- (7) Pješačke staze potrebno je označiti signalizacijom, te po potrebi opremiti urbanom opremom (koševi za smeće, klupe za odmor, vidikovci i sl.).
- (8) Preporuča se izrada posebne studije (idejnog rješenja) mreže takvih rekreacijskih staza koja bi ih zajedno s pozicijama vidikovaca obuhvatila u osmišljeno rješenje povezivanja atrakcija na području Općine Barilović.
- (9) Ove sadržaje treba uređivati sukladno kriterijima zaštite prostora i krajobraznih vrijednosti na način da se ne uništava flora i fauna i poremeti prirodna ravnoteža u prostoru.

Članak 105.

- (1) U koridoru ulice ili ceste moguća je gradnja i uređivanje biciklističkih staza ili traka sukladno odredbama posebnih propisa i normativa.
- (2) Minimalna širina biciklističkih prometnica uređuje se prema posebnim propisima (Pravilnik o biciklističkoj infrastrukturi).

2.1.2. Željeznički promet

Članak 106.

- (1) Na području Općine Barilović planirana je izgradnja željezničke pruge za međunarodni promet pruga „velike propusne moći“ Zagreb – Karlovac – Josipdol – Rijeka s odvojkom Drežnica – Gospić – Knin; i spojevima/povezivanjem s postojećim prugama Zagreb-Rijeka i Oštarije-Knin-Split u Josipdolu (Skradniku) i Tounju_Oštarijama.
- (2) Planirani koridor željezničke pruge iz prethodnog Stavka planira se u optimalnoj širini od 200 m, a kroz izgrađene dijelove naselja u optimalnoj širini od 100 m.
- (3) Na području grada Karlovca, općine Barilović i grada Duge Rese planira se varijanta (alternativna) trasa „pruge velike propusne moći“.
- (4) Na dionici u općini Barilović na spoju varijantne trase „posebni koridor“ iznosi 1000 m, a mjeri se od sjecišta trasa, 500 m na svaku stranu.
- (5) Slijedom odredbi Pravilnika o općim uvjetima za gradnju u zaštitnom pružnom pojasu i infrastrukturnom pojasu prilikom izdavanja akata za gradnju upravitelj infrastrukture; "HŽ infrastruktura" iz Zagreba, određuje posebne uvjete u zaštitnom pružnom pojasu.

2.1.3. Pomorski promet

Članak 107.

- (1) Građevine pomorskog prometa ne postoje niti se planiraju unutar obuhvata ovog Plana.

2.1.4. Promet unutarnjim vodama

Članak 108.

- (1) Građevine prometa unutarnjim vodama ne postoje niti se planiraju unutar obuhvata ovog Plana.

2.1.5. Zračni promet

Članak 109.

- (1) Odredbama ovog Prostornog plana daje se osnovni okvir za lociranje manjeg sportskog aerodroma – letjelišta u Mejaškovo (Mejaško) selu i Žunićima (Lujkanovu) lukučije.
- (2) Detaljniji uvjeti uređenja (ukoliko dođe do mogućnosti realizacije) odrediti će se projektnom dokumentacijom za ishodenje akta kojim se odobrava građenje u skladu s posebnim propisima.

2.2. Komunikacijski sustav

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Članak 110.

- (1) Novi poštanski uredi ustrojavaju se i izgrađuju sukladno posebnim propisima.
- (2) Građevine pošte mogu se graditi samostalno ili u sklopu drugih građevina u građevinskim područjima naselja.

Članak 111.

- (1) Ovim Planom potrebno je osigurati dovoljan broj elektroničkih komunikacijskih priključaka svim kategorijama korisnika kao i najveći mogući broj spojnih veza. Navedeno uključuje rekonstrukciju postojećih građevina i mreža, te gradnju novih uključujući implementaciju naprednih elektroničkih komunikacijskih usluga.
- (2) Sve mjesne i međumjesne elektroničke komunikacijske veze (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih, odnosno planiranih prometnica.

Članak 112.

- (1) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planira se:

- za naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Izuzetno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.

- (2) Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

- (3) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:

- gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničarska područja
- ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničarska područja
- vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Članak 113.

- (1) Postava osnovnih postaja pokretnih komunikacija ne može se vršiti na:
 - osobito vrijednom zemljištu namijenjenom poljoprivredi i vrijednom zemljištu namijenjenom poljoprivredi
 - području unutar prostora predloženog za zaštitu u rangu parka prirode do donošenja prostornog plana područja posebne namjene
 - prostoru ostalih zaštićenih dijelova prirode ili predloženih za zaštitu, do donošenja mjera zaštite
 - vrijednim točkama značajnim za panoramske vrijednosti krajobraza
 - vodozaštitnim područjima vodocrpilišta (I. i II. zona)
 - arheološkim područjima i lokalitetima, te u povijesnim graditeljskim cjelinama
 - unutar građevinskog područja naselja s manje od 1.000 stanovnika.

(2) Izgradnja i postavljanje osnovnih postaja pokretnih komunikacija moguća je i na građevinama drugih korisnika, i druge infrastrukturne namjene, ali ne na dječjoj ustanovi, školi, domu zdravlja, domu umirovljenika, domu za starije osobe i crkvi, sukladno prostornim, tehničkim mogućnostima, kompatibilnosti namjene, uvjeta korištenja i djelovanja, a na osnovu dogovora interesnih strana pod uvjetom da se ne narušavaju zatečeni uvjeti života, rada i boravka u okolnom prostoru.

Članak 114.

(1) Međusobna udaljenost dviju osnovnih postaja postavljenih na samostojećim antenskim stupovima ne može biti manja od 1.000 m.

(2) U slučaju nemogućnosti instaliranja nove opreme na postojeće (legalno izgrađene) antenske stupove, a u cilju omogućavanja rada i drugim operatorima, sukladno karakteristikama mikrolokacije, moguća je izgradnja i dodatnog stupa ali unutar zone od 100 m u polumjeru od postojećeg antenskog stupa. Točne odredbe biti će dane sukladno propozicijama nadležnih službi županije i nadležnih službi zaštite izrađenima po obilasku i valorizaciji terena te posebnim uvjetima izdanima od navedenih službi.

(3) Po izgradnji novog antenskog stupa pored postojećeg, stari antenski stup može se zadržati do kraja svog tehničkog vijeka trajanja, nakon čega neće biti omogućena njegova rekonstrukcija niti zamjena, već će se oprema morati preseliti na susjedni, novoizgrađeni antenski stup, a stari stup ukloniti te prostor sanirati.

(4) Prilikom ishođenja potrebnih dozvola za izgradnju osnovnih postaja i pripadajućih samostojećih antenskih stupova pokretnih elektroničkih komunikacija potrebno je omogućiti instalaciju opreme više operatora i opreme potrebne za prijenos i distribuciju radijskog i televizijskog signala.

(5) U grafičkom dijelu Plana prikazane su postojeće bazne postaje pokretnih telekomunikacijskih mreža, te one koje su bile planirane prostornim planom šireg područja.

(6) Kod detaljnog utvrđivanja lokacija za nove osnovne postaje pokretnih komunikacijskih mreža utvrđuje se princip da jednu lokaciju koristi više korisnika – operatora pokretnih komunikacija.

(7) Planom se određuje postavljanje GSM antenskih stupova na način da svojim položajem ne ugrožavaju vizure, poglavito u odnosu na zaštićene cjeline.

Članak 115.

(1) U cilju omogućavanja pružanja širokopojsnih usluga fiksne elektroničke komunikacijske mreže što većem broju potencijalnih korisnika, postojeća mreža na područjima na kojima je ona razvijena, koristiti će se za daljnji razvoj, nadogradnju i rekonfiguraciju u onoj mjeri u kojoj će to biti moguće, a na mjestima na kojima ona ne postoji, razvijati će se sukladno mogućnostima i potrebama u pravilu prateći i koristeći prometne koridore uz izgradnju i postavu sve potrebne prateće opreme.

(2) Novi čvorovi u mreži predviđati će se u novim ili postojećim građevinama, odnosno u tipskim objektima (kontejnerima do 12 m ili u tipskim kabinetima-ormarima) koji moraju biti smješteni u koridoru elektroničke komunikacijske mreže.

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 116.

(1) Antenski prijemnici/predajnici (stupovi) u prijenosnim mrežama, te radiorelejne, televizijske, radijske i ostale stanice postavljaju se izvan građevinskih područja, na lokacijama utvrđenim u grafičkom dijelu PPUO-a.

(2) Antenski prijemnici/predajnici iz stavka 1. ovog članka, neovisno o visini, ne mogu se postavljati u užoj i široj zoni zaštite kulturnih dobara, odnosno zonama zaštićenih prirodnih predjela, ekspozicije kulturnih dobara i ostalih zona zaštite prirodnih i kulturnih dobara utvrđenih ovim PPUO-om, kao i u područjima letjelišta te najmanje 400 m oko područja letjelišta.

Članak 117.

(1) Uređaji i građevine za potrebe radio i TV sustava veza trebaju biti u skladu s važećim propisima o dopuštenoj snazi radio i TV signala.

(2) Izgradnja novih građevina iz prethodnog Stavka vršiti će se u skladu sa propisanim uvjetima građenja za takve vrste građevina, pri čemu je potrebno osigurati prostor s nesmetanim kolnim pristupom, te voditi računa o uklapanju u okolinu (naselja ili prirodnog prostora).

Članak 118.

(1) Na mjestima kolizije elektroničke komunikacijske infrastrukture i predmetne građevine potrebno je osigurati zaštitu u skladu s Pravilnikom o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obvezama investitora radova ili građevine.

(2) Mjesta ugrožavanja utvrditi i dokumentirati opisom iz kojih se vidi opseg potrebnog zahvata odabrane tehnologije s obrađenim funkcionalnim tehničkim rješenjima s tehničko tehnološkog i troškovnog aspekta koje mora biti sastavni dio glavnom ili izvedbenog projekta.

2.3. Energetski sustav

2.3.1. Nafta i plin

Članak 119.

(1) Na području Općine Barilović nalazi se trasa međunarodnog magistralnog Jadranskog naftovoda (JANAF), trasa Omišalj – Sisak.

(2) Razvojnim planovima, u koridoru postojećeg Jadranskog naftovoda (JANAF), planira se:

- planirani magistralni naftovod Omišalj – Sisak (u svrhu povećanja kapaciteta)
- međunarodni naftovod (PEOP)
- višenamjenski međunarodni produktovodi za naftne derivate

(3) U sklopu izgradnje produktovoda iz prethodnog Stavka planira se izgradnja pretakališta/prihvatnih stanica čija će se točna lokacija definirati kroz projektnu dokumentaciju.

(4) Zaštitni koridori štite se prema posebnom pravilniku.

(5) Za sve prethodno nabrojane trase postojećih i planiranih naftovoda i plinovoda predviđen je zaštitni koridor širine 200 m, odnosno 100 m lijevo i desno od osi krajnjih trasa cjevovoda.

(6) Zona opasnosti, unutar koje je zabranjena svaka gradnja bez suglasnosti vlasnika cjevovoda, iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda.

(7) U pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjena je sadnja bilja i trajnih nasada čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemlju dublje od 0,5 m.

Članak 120.

(1) Na području Općine Barilović planirana je izgradnja magistralnog plinovoda Bosiljevo – Sisak DN 1000/100. Plinovod će se položiti u koridoru postojećeg međunarodnog magistralnog Jadranskog naftovoda (JANAF) na odgovarajućoj udaljenosti.

(2) Magistralni plinovod je na cijeloj duljini trase ukopan.

(3) Zaštitni pojas plinovoda širok je 200 m mjereno lijevo i desno od osi plinovoda.

(4) Zaštitni koridori štite se prema posebnom pravilniku.

(5) U stalnom pojasu plinovoda (sigurnosni pojas), u širini 5 m lijevo i desno od osi plinovoda, zabranjeno je:

- saditi bilje i trajne nasade čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemlju dublje od 0,5 m
- bilo kakva gradnja
- dublje oranje
- postavljanje privremenih montažnih građevina (kontejnera)
- privremeno skladištenje materijala (privremeni deponiji) ili građevnog materijala.

(6) U koridoru plinovoda, u širini 30 m lijevo i desno od osi plinovoda, zabranjena je svaka gradnja bez suglasnosti vlasnika cjevovoda.

Članak 121.

- (1) Općina Barilović nije pokrivena distribucijskom plinskom mrežom, osim na području Poslovnog parka Logorište (UPU 2).
- (2) Za daljnji razvoj lokalne plinske mreže određene su zone plinifikacije.
- (3) Trase plinske mreže na području obuhvata ovoga Plana će se konačno utvrditi lokacijskom i/ili građevinskom dozvolom na temelju idejne projektne dokumentacije i glavnog projekta koji će se izraditi u skladu s tehnološko-ekonomskom opravdanosti plinifikacije, važećim propisima, konfiguracijom tla, zaštitom okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

Članak 122.

- (1) Prostor u obuhvatu Plana opskrbljivat će se srednjetačnom plinskom mrežom (radnog tlaka najviše 4 bara predtlaka) koja služi za distribuciju plina od plinske regulacijske stanice, smještene van obuhvata Plana, do potrošača.
- (2) Preporuča se plinsku mrežu polagati u zajedničkom infrastrukturnom koridoru prometnica.
- (3) Iznimno od prethodnog Stavka, plinsku mrežu moguće je graditi van prometnih površina ako za to postoje opravdani razlozi. U tom slučaju plinsku mrežu je potrebno zaštititi od vanjskih utjecaja zaštitnim pojasom. U zaštitnom pojasu zabranjena je gradnja i drugi zahvati, koji bi mogli ugroziti ili otežavati djelovanje plinovoda. Širinu zaštitnog pojasa određuje investitor, odnosno distributer, ovisno o promjeru cijevi i načinu rada, nadzora i održavanja plinovoda.
- (4) Svaka zgrada/građevina mora imati zasebni srednjetačni kućni priključak koji spajaju distribucijski plinovod sa zgradom/građevinom prema uvjetima nadležnog distributera.
- (5) Priključke do građevina potrebno je graditi podzemno s mogućnošću spajanja svakog korisnika na instalaciju prirodnog plina.

Članak 123.

- (1) Glavna planska i razvojna određenja su:
 - kod gradnje plinske mreže treba maksimalno koristiti tipska i standardna rješenja
 - cijevi plinovoda potrebno je polagati s nadslojem min 1,0 m u prometnici, pješačkim stazama i zelenoj površini. U slučaju manjeg nadsloja potrebno je izvesti plinovod u zaštitnoj cijevi
 - prijelazi plinovoda ispod ceste, vodotoka ili željezničke pruge izvode se obavezno u zaštitnim cijevima sa izvedenim odzrakama
 - horizontalni i vertikalni razmaci između plinske cijevi i ostalih građevina komunalne infrastrukture (instalacija) bit će izvedeni u skladu sa važećom zakonskom regulativom i pravilima tehničke prakse
 - projektiranje i izgradnja distributivne plinske mreže mora biti izvršena sukladno važećoj zakonskoj regulativi.

2.3.2. Elektroenergetika

Članak 124.

- (1) Planom se u pogledu racionalnog korištenja energije preporuča i omogućuje korištenje dopunskih izvora energije ovisno o energetskim i gospodarskim potencijalima pojedinih područja Općine Barilović.
- (2) Dopunski izvori energije su obnovljivi izvori energije vode, sunca, vjetra, te toplina iz industrije, otpada i okoline.
- (3) Građevine koje se izgrađuju u svrhu iskorištavanje dopunskih izvora energije moguće je smjestiti kako unutar građevnih područja naselja i izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja, tako i izvan njih pod uvjetom da ne ugrožavaju okoliš, te vrijednosti kulturne baštine i krajobraza.
- (4) cilju omogućavanja korištenja alternativnih izvora energije omogućava se rekonstrukcija postojećih građevina i gradnja novih na način da se implementiraju sustavi korištenja alternativnih izvora energije (npr. solarni paneli na krovovima zgrada parkirališta ili na teren okućnice građevne čestice i dr.) na način koji ne ugrožava vrijedne vizure i uz posebne uvjete u zaštićenim cjelinama.

(5) Energane ne planirati unutar zaštićenih područja i područja predloženih za zaštitu, krajobrazno vrijednih lokaliteta, kao niti unutar područja ekološke mreže kojima su ciljevi očuvanja stanišni tipovi, te na poznatim koridorima preleta ptica i šišmiša.

Članak 125.

(1) Područje Općine Barilović je u nadležnosti distribucijskog područja Elektra Karlovac.

(2) Elektroenergetsku mrežu na području Općine Barilović čine slijedeće elektroenergetske građevine:

- proizvodni uređaji
- transformatorska i rasklopna postrojenja
- elektroprijenosni uređaji (dalekovodi).

(3) Planom se osiguravaju:

- lokacije i površine za smještaj proizvodnih uređaja – sunčanih elektrana
- koridori za smještaj prijenosnih uređaja:
 - dalekovodi 220kV i više, s trafostanicom i rasklopnim postrojenjem na tom dalekovodu:
 1. 2X400kV TS Lika – TS Tumbri/RP Veleševac (Zagreb) (planirani objekt)
 2. 220kV Brinje – Mraclin (postojeći objekt)
 - dalekovodi od 35kV do 220kV, s trafostanicom i rasklopnim postrojenjem na tom dalekovodu:
 1. DV 2x110kV Švarča – Vojnić (planirano)
 2. DV 2x110 kV RP HE Lešće – TS Švarča (planirano)
 3. planirani priključci DV 2x 110kV TS Karlovac II (Vodostaja) na DV 110 kV Vojnić
 4. TS Švarča (lokacija Velemerić)
 5. DV 2x 110 kV RP HE Lešće – TS Švarča (paralelno sa trasom postojećeg DV 220 kV)
 6. DV 2x110 kV RP Lešće – PL TS Vojnić (planirano)

Članak 126.

(1) Glavna planska i razvojna određenja su:

- zadržavanje svih postojećih i potencijalnih lokacija za energetske objekte (elektrane, dalekovodi, transformatorska postrojenja i dr.)
- podizanje kvalitete energetske postrojenja uz smanjenje razine ekoloških utjecaja
- stvoriti uvjete za korištenje dopunskih izvora energije (sunčeva energija, bioenergija, energija vjetra i dr.)
- priključenja građevina na elektroenergetsku mrežu potrebno je projektirati u skladu s posebnim uvjetima nadležnog distributera
- za daljnji razvoj elektroenergetske mreže potrebno je osigurati odgovarajući prostor za hidroenergetske objekte, te za objekte prijenosa i distribucije električne energije
- za daljnji razvoj elektroenergetske mreže potrebno je osigurati istražni prostor za vjetroenergetska postrojenja (vjetroelettrane / vjetroparkovi)

(2) Prostor potreban za izgradnju istražni prostor vjetroenergetskih postrojenja načelno je određen ovim Planom:

- VE/VP Raletina,
- a potencijalne lokacije preciznije će se definirati studijama utjecaja na okoliš i odgovarajućom tehničkom dokumentacijom.

(3) Prostor potreban za izgradnju sunčanih elektrana, određen je za izgradnju:

- sunčane elektrane regionalnog značaja, snage do 20 MW SE Poloj (Barilović)

- sunčane elektrane lokalnog značaja, snage do 10 MW, u naseljima: Barilović, Donji Skrad, Veliki Kozinac, Marlovac, Miloševac, Perjasica, Potplaninsko Selo, Točak Perjasički

Članak 127.

(1) Izgradnja mini hidroelektrana (MHE) moguća je i to na mjestima starih mlinica na način da se ne mijenja zatečeni vodni režim i da se na podiže kruna postojećeg slapa.

Članak 128.

(1) Planom se omogućava izgradnja nove dodatne elektroenergetske mreže i novih dodatnih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV uz one ucrtane u grafičkom dijelu plana, a ovisno o budućim potrebama pojedinačnih ili više zajedničkih korisnika.

(2) Lokacije tih TS-a i trase elektroenergetskih mreža određivat će se u redovnom postupku izdavanja lokacijskih i građevnih dozvola.

Članak 129.

(1) Lokacije novih TS 20/0,4 kV treba tako odabrati da osiguravaju kvalitetno napajanje.

(2) Trafostanica mora imati kamionski pristup s javne površine i mora biti zaštićena od bujica i podzemnih voda.

(3) U slučaju izgradnje kabelskih trafostanica izvedenih kao zidanih ili montažnih građevina treba formirati parcelu površine od 35 m² ili više s pristupom na javnu prometnu površinu.

(4) Kod izgradnje stupnih trafostanica formiranje zasebne parcele nije obavezno.

(5) Udaljenost od susjedne građevine treba biti 3-5 m odnosno 1-3 m ako građevina nema otvora.

Članak 130.

(1) Povezivanje, odnosno priključak planiranih sunčanih elektrana na elektroenergetsku mrežu odnosno novih korisnika elektroenergetske mreže sastoji se od pripadajuće trafostanice (TS) smještene u granicama obuhvata sunčane elektrane i priključnog dalekovoda (DV) i/ili kabela (KB) na postojeći ili planirani dalekovod i/ili kabel ili na postojeću ili planiranu trafostanicu u nadležnosti operatora elektroenergetske mreže.

(2) Prostor između granica obuhvata sunčane elektrane i postojeće elektroenergetske mreže je prostor za trase i lokacije u istraživanju građevina priključka.

(3) Točno definiranje trase priključnog dalekovoda / kabela i lokacije transformatorske stanice (TS) koje čine priključak biti će ostvarivo samo po prethodno dobivenim posebnim uvjetima i uvjetima priključenja izdanim od strane nadležnog operatora elektroenergetske mreže (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), na osnovi nadležnosti nad mjestom priključka na elektroenergetsku mrežu i prihvaćenog Elaborata mogućnosti priključenja na mrežu i ishodenog Energetskog odobrenja.

Članak 131.

(1) Elektroenergetski kabeli polažu se, gdje god je to moguće, u koridoru javnih prometnih površina, zatim pješačkih površina (staza), te iznimno zaštitnih zelenih površina, stranom suprotnom od strane kojom se polažu elektronički komunikacijski kabeli.

(2) Podzemni kabelski vodovi se izvode u urbanim gradskim središtima ili u slučajevima kada elektroenergetsku mrežu nije moguće izvesti nadzemno.

(3) Za podzemne kabelske vodove ne propisuju se zaštitni koridori.

Članak 132.

(1) Pri izvođenju trase nadzemnih dalekovoda u pravilu treba zaobilaziti građevinska područja i šumske površine, a ukoliko to nije moguće trasu dalekovoda treba iz oblikovnih razloga planirati s blažim lomovima bez dugih pravaca.

(2) Zaštitni koridori dalekovoda su širine:

- Nadzemni DV 400 kV - jednostruki 35m+35m (postojeći vodovi) 40m+40m (planirani vodovi)

- Nadzemni DV 400 kV - dvostruki 40m+40m (postojeći vodovi) 50m+50m (planirani vodovi)

- Nadzemni DV 220 kV - jednostruki 25m+25m (postojeći vodovi) 30m+30m (planirani vodovi)
- Nadzemni DV 220 kV - dvostruki 30m+30m (postojeći vodovi) 35m+35m (planirani vodovi)
- Nadzemni DV 110 kV - jednostruki 20m+20m (postojeći vodovi) 25m+25m (planirani vodovi)
- Nadzemni DV 110 kV - dvostruki 30m+30m (postojeći vodovi) 35m+35m (planirani vodovi)
- DV 35 kV 20 m
- DV 20 kV 10 m
- DV 10 kV 10 m.

(3) Zaštitni koridori štite se prema posebnom pravilniku.

(4) Prostor ispod zračnih vodova ili iznad kabela može se koristiti i u druge namjene u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova (Sl. list 65/88, NN 55/96 i 24/97) odnosno prema posebnim uvjetima nadležne elektrodistribucijske tvrtke.

(5) Zabranjena je sadnja visokog raslinja (stabala, grmova i sl.) koje bi granama ili padom moglo oštetiti dalekovod te koje bi onemogućilo pristup dalekovodu zbog popravaka ili održavanja.

2.4. Vodnogospodarski sustav

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Članak 133.

(1) Planom se predviđa gradnja vodosprema, crpilišta, izgradnja novih vodoopskrbnih cjevovoda kao i rekonstrukcija dotrajalih kako bi se smanjili gubici u mreži.

(2) Vodnogospodarski sustav treba graditi u skladu s važećom zakonskom regulativom (odnosno propisima koji će ih slijediti):

- Zakon o vodama
- Uredba o standardu kakvoće voda
- Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta
- Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda
- Državnim planom za zaštitu voda
- Odluke o Popisu voda I. reda i dr.

(3) Izgradnja i proširenje vodoopskrbnog sustava na području Općine Barilović provodi se neposrednom provedbom ovog Plana ili prostornim planovima užih područja, provedbenim dokumentima prostornog uređenja određenih ovim Planom.

(4) Na području gdje postoji važeći urbanistički plan uređenja (UPU) priključke treba izvesti u skladu s tim planom, a izuzetno je moguće izvesti i na drugi način ukoliko je postojeći sustav izgrađen prije donošenja tog plana ili ih je zbog obilježja terena nemoguće izvesti u skladu s planom.

Članak 134.

(1) Naselja Belaj i Belajske Poljice snabdijevaju se vodom iz vodoopskrbnog sustava Grada Karlovca.

(2) Glavnina Općine Barilović snabdijeva se iz vodovoda 'Velemerić'.

(3) Vodovod 'Velemerić' snabdijeva se preko izvorišta 'Petak,' u dolini rijeke Korane, u neposrednoj blizini naselja Velemerić, s kapacitetom od 20 l/s gdje je izveden bušeni bunar s podvodnim crpnim agregatom

- izvedena je crpna stanica s klorinatorom, vodosprema 'Martinščak I' (volumena 600 m³, na koti 206 m/nv)
- gravitacijski cjevovodi kojima se snabdijevaju naselja Gornji Velemerić, Donji Velemerić, Podvožić, Banjsko Selo i Malinci
- crpna stanica 'Carevo Selo' te tlačni cjevovodi kojim se snabdijevaju naselja Carevo Selo, Leskovac Barilovički i dio naselja Križ Koranski

- proširenje vodoopskrbne mreže obuhvaća izgradnju dodatnih opskrbnih cjevovoda u Križu Koranskom, spojni cjevovod od Leskovca Barilovačkog prema Donjem Ščulcu, spojni cjevovod od Carevog Sela do Barilovića

(4) Proširenje vodoopskrbne mreže u središnjem dijelu Općine obuhvaća izgradnju vodospreme 'Piščac', te opskrbne cjevovode za naselja Ščulac, Žabljak, Cerovac Barilovički, Siča, Lučica, Vijenac Barilovički, prijelaz vodovoda preko Korane u Bariloviću, te opskrbnu naselja Mali Kozinac, Veliki Kozinac i Donji Skrad.

Članak 135.

(1) U južnom dijelu općine Barilović predviđa se proširenje vodoopskrbe izgradnjom objekata crpna stanica 'Lučica' i vodosprema 'Gradina', te cjevovode na glavnim pravcima:

- CS Lučica – Perjasica – Gornji Poloj – Novo Selo – VS Gradina
- Perjasica – Svojić – Mrežnica
- Perjasica – Koranska Strana – Karasi
- Gornji Poloj – Srednji Poloj.

Članak 136.

(1) Ako na dijelu građevinskog područja postoji javna vodovodna mreža i ako za to postoje tehnički uvjeti, građevina se obavezno mora priključiti na vodovod, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama i sanitarno–tehničkim uvjetima (cisterna, najbliži valjano korišteni zajednički izvor ili spremište pitke vode).

Članak 137.

- (1) Vodoopskrbne cjevovode polagati u koridoru javnih prometnih površina gdje je to moguće.
- (2) Točna lokacija, kote i zapremine planiranih vodoopskrbnih građevina, te pravci pružanja i promjeri cjevovoda bit će utvrđeni projektnom dokumentacijom.
- (3) Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih građevina za javnu vodoopskrbu, trase, koridori i površine određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko–pravnim odnosima i stanju na terenu.
- (4) Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim Planom.

Članak 138.

- (1) Radi provedbe mjera osiguranja od požara potrebno je na javnim površinama predvidjeti hidrante za priključenje vatrogasnih uređaja, na međusobnim udaljenostima predviđenim posebnim propisima.
- (2) Uz gradnju novih i rekonstrukciju postojećih vodoopskrbnih sustava (cjevovoda) mora se graditi hidrantski razvod i postava nadzemnih hidranata nazivnog promjera kojim će biti zadovoljeni propisani parametri tlaka i protoka, a udaljenost između hidranata treba biti manja od 150 m.

Članak 139.

- (1) Na području Općine Barilović postoje lokalni vodovodi u naseljima Ščulac, Barilovački Cerovac, Lučica, Venac, Siča, Kozinac.
- (2) Prema Strategiji upravljanja vodom RH (NN91/08;Hrvatske vode 2009.g., str 24): Dio stanovništva koji se koristi lokalnim vodovodima i individualnim načinom vodoopskrbe (bunari, cisterne, čatrnje i slično) postupno će se uključivati u sustave javne vodoopskrbe, čime će se uspostaviti nadzor nad kakvoćom isporučene vode i sanitarnom sigurnosti korisnika, te nadzor nad napolatom korištenja vodnih resursa.

Članak 140.

(1) Ukida se obuhvat akumulacije vode za hidroelektrane („VES Lučica“) na rijeci Korani, počevši od naselja Barilovići i završavajući s naseljem Koransko Selo.

2.4.2. Otpadne i oborinske vode

Članak 141.

(1) Vlasnici ili drugi zakoniti posjednici nekretnina na području Općine Barilović dužni su odvodnju sa svojih zemljišta i građevina obavljati u skladu s odredbama Zakona o vodama, odluke o priključenju na komunalne vodne građevine, općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga, odredbama prateće važeće zakonske regulative i odredbama Odluke o odvodnji voda za područje aglomeracije Karlovac – Duga Resa.

(2) Odvodne instalacije, građevine i uređaji za odvodnju otpadnih voda moraju biti izvedeni i održavani prema odredbama Odluke o odvodnji voda za područje aglomeracije Karlovac – Duga Resa.

Članak 142.

(1) Odvodnja otpadnih voda obavlja se putem posebnih sustava, građevina i uređaja na pojedinim česticama zemljišta koje se dijele na:

- interne kanalizacijske vodove
- sustav javne odvodnje
- sustav odvodnje onečišćenih oborinskih voda.

Članak 143.

(1) Otpadne se vode odvođe sustavom javne odvodnje Općine Barilović i pročišćavaju u uređaju za pročišćavanje otpadnih voda i konačno ispuštaju u rijeku Kupu na području Gornjeg Mekušja.

Članak 144.

(1) Na području Općine Barilović razvoj daljnjeg sustava javne odvodnje mora se bazirati na izgradnji nepotpunog razdjelnog (otpadna voda se odvodi zatvorenim kanalima, a oborinska dijelom otvorenim kanalima, a dijelom rigolima i kinetama) i razdjelnog tipa odvodnje (zasebnim kanalima odvodi se oborinska voda, a zasebnim druge otpadne vode).

(2) Iznimno od prethodnog Stavka, ukoliko na području Općine Barilović ne postoji mogućnost priključka oborinske odvodnje na planirani ili izgrađeni sustav glavnih kanala oborinske odvodnje, dopušteno je planirati mješoviti sustav javne odvodnje (sve otpadne vode se odvođe istim kanalima).

Članak 145.

(1) Iz sustava interne kanalizacije onečišćene oborinske vode, tehnološke oborinske vode i ostale oborinske vode mogu se ispuštati u mješoviti sustav javne odvodnje prema Odluci o odvodnji otpadnih voda za područje Aglomeracije Karlovac – Duga Resa.

(2) U sanitarno tehnološku kanalizaciju razdjelnog sustava odvodnje iz internih kanalizacijskih vodova mogu se izravno ispuštati samo sanitarne otpadne vode, a druge onečišćene otpadne vode prema Odluci.

(3) U oborinsku kanalizaciju razdjelnog sustava odvodnje ispuštaju se onečišćene oborinske vode nakon odgovarajućeg predtretmana.

(4) U sustav javne odvodnje ne smiju se ispuštati tvari prema odredbama Odluke o odvodnji voda za područje aglomeracije Karlovac – Duga Resa.

(5) U sustav javne odvodnje smiju se ispuštati samo otpadne vode internih kanalizacijskih vodova koje po sastavu odgovaraju odredbama važećeg pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda, vodopravnog akta ili rješenju o objedinjenim uvjetima zaštite okoliša.

(6) Iz internih kanalizacijskih vodova u sustav javne odvodnje ispuštaju se otpadne vode propisanog sastava i kakvoće.

(7) Granične vrijednosti emisija otpadnih voda, odnosno dozvoljene koncentracije onečišćujućih tvari u otpadnim vodama koje se mogu ispuštati u sustav javne odvodnje propisane su vodopravnim aktom ili rješenjem o objedinjenim uvjetima zaštite okoliša, odnosno važećim pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.

(8) U sustav javne odvodnje mješovitog tipa ne smiju se upuštati vode iz vodotoka, otvorenih oborinskih kanala i sl.

(9) Iznimno, ako nije moguće udovoljiti uvjetima iz prethodnog Stavka, pravna osoba koja gospodari vodama smije ih upuštati u sustav javne odvodnje, prema uvjetima i uz suglasnost pravne osobe kojoj su povjereni poslovi javne odvodnje.

(10) Odvodnja onečišćenih oborinskih voda koje se ne ispuštaju u sustav javne odvodnje u i izvan građevinskog područja obavlja se prema uvjetima izdanim od Hrvatskih voda.

(11) U mješoviti sustav javne odvodnje iz internih kanalizacijskih vodova mogu se izravno ispuštati vode s okućnica, krovne vode, drenažne vode i sanitarne otpadne vode.

Članak 146.

(1) Priključak na javnu odvodnju potrebno je uskladiti s lokalnim uvjetima.

(2) Na područjima na kojima nije izgrađen sustav javne odvodnje otpadne se vode odvede u septičke/sabirne jame ili u odgovarajući biološki uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

(3) Sabirne i septičke jame moraju se nalaziti na mjestu do kojega je moguć pristup posebnim vozilima za pražnjenje sadržaja jame.

(4) Nakon što se izgradi sustav javne odvodnje pravne i fizičke osobe dužne su se priključiti na njega u skladu sa važećom odlukom o priključenju na komunalne vodne građevine i općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga.

(5) Granične vrijednosti opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama koje se ispuštaju u sabirne odnosno septičke jame ne smiju prekoračiti vrijednosti određene pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda za ispuštanje u sustav javne odvodnje.

(6) Otpadne vode iz septičkih jama ili iz biološkog uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda prije ispuštanja u prijemnik moraju biti pročišćene do kakvoće koja je propisana za kategoriju prijemnika u koji se ispuštaju prema važećem pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.

(7) Oborinske i površinske vode ne smiju se ispuštati u sabirne i septičke jame.

(8) Nije dozvoljeno ispuštanje sadržaja sabirnih odnosno septičkih jama u sustav javne odvodnje.

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 147.

(1) Građevine za uređenje vodotoka i voda ne postoje unutar obuhvata ovog Plana.

2.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak 148.

(1) Za zaštitu od suša i smanjenje šteta od suša dozvoljava se korištenje raspoloživih kapaciteta vode u vodnim površinama te gradnja sustava za navodnjavanje poljoprivrednih površina, a sve u skladu s važećim posebnim propisima (npr. "Zakon o vodama").

3. POSEBNE MJERE

3.1. Posebne vrijednosti

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 149.

(1) Prirodu treba štiti očuvanjem biološke i krajobrazne raznolikosti, te zaštićenih i evidentiranih prirodnih vrijednosti (zaštićenih područja, zaštićenih svojti, te zaštićenih minerala, sigovina i fosila) i ekološke mreže u skladu s važećom zakonskom regulativom.

(2) Studija Obilježja područja sa stanovišta zaštite prirode s prijedlogom mjera zaštite za potrebe III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barilović (u daljnjem tekstu: Studija) koju je u svibnju 2015. godine izradio Državni zavod za zaštitu prirode sastavni je dio ovog Plana.

(3) Studija iz prethodnog Stavka izrađena je u cilju utvrđivanja zahtjeva zaštite prirode, a sadrži mjere zaštite prirode kao prijedloge uvjeta zaštite prirode, pregled zaštićenih dijelova prirode,

područja ekološke mreže RH (ekološke mreže Europske unije Natura 2000) i ostalih ekološki značajnih područja. Provedba definiranih mjera zaštite osigurala bi dugoročno očuvanje biološke, krajobrazne i geološke raznolikosti područja Općine Barilović, zaštićenih područja, ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke mreže RH (ekološke mreže Europske unije Natura 2000) te ostalih ekološki značajnih područja.

Članak 150.

(1) Na području Općine Barilović nema područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode.

3.1.2. Kulturna baština

Članak 151.

(1) Zaštićena, preventivno zaštićena i evidentirana kulturna dobra na području Općine Barilović prikazana su u kartografskom prikazu 3.1.2. Kulturna baština, na temelju Izvješća o stanju kulturnih dobara na području Općine Barilović 2015. godine i dopunjenim podacima od strane Konzervatorskog odjela u Karlovcu dopisom od 13.06.2024. koje je sastavni dio ovog Plana.

Članak 152.

(1) Utvrđeno brojučano stanje kulturne baštine je sljedeće:

- 1 obrambena građevina
- 3 civilne građevine
- 18 gospodarskih građevina
- 5 sakralnih građevina
- 28 etnoloških građevina
- 51 arheološko područje
- 10 arheoloških pojedinačnih kopnenih lokaliteta
- 1 arheološki pojedinačni podvodni lokalitet
- 5 povijesnih cestovnih komunikacija
- 11 memorijalnih obilježja
- 6 kulturnih krajolika.

(2) Ukupan broj zaštićenih kulturnih dobara (Z) je 7:

- 1 obrambena građevina
- 2 sakralne građevine
- 1 arheološko područje
- 3 memorijalna obilježja

(3) Preventivno zaštićeno kulturno dobro (P) je 1 (sakralna građevina).

(4) Upisana su 2 nova kulturna dobra (N).

(5) Najveći broj je evidentiranih kulturnih dobara (E), od koji se dio planira preventivno zaštititi, a dio ostaje lokalnog značaja ili zaštita Planom.

Članak 153.

(1) Mjere i uvjeti za zaštitu i obnovu integralnih kulturno – povijesnih i krajobraznih vrijednosti definirane su u Konzervatorskoj studiji Elaborat stanja kulturnih dobara na području Općine Barilović 2005. godine.

(2) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturne baštine definiraju se iz važećih zakonskih odredbi:

- Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara
- Zakona o prostornom uređenju
- Zakona o gradnji

- Obavezne upute o zoniranju zaštićenih povijesnih cjelina gradova i ostalih naselja prijedlog Pravilnika o zoniranju (2002. godine) Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine Zagreb (1995. godine, 1998. godine)
- Upute o načinu utvrđivanja sustava mjera zaštite za nepokretna kulturna dobra predložene za upis u Registar kulturnih dobara (2004. godine)
- Upute za vrednovanje kulturnih dobara predloženih za upis u Registar kulturnih dobara RH (2004. godine)
- Pravilnika o obliku, sadržaju i načinu vođenja Registra kulturnih dobara Republike Hrvatske.

Članak 154.

- (1) Ruralna naselja na području Općine Barilović nisu sačuvala dovoljno obilježja za cjelovitu zaštitu i obnovu, osim pojedinačnih kuća ili okućnica i same matrice naselja.
- (2) Prisutna su dva osnovna tipa kuća i okućnica:
 - u sjevernom dijelu općine: veće građevine, stambene, drvene na kamenom podrumu ili podzidu i drvenim gospodarskim, na zatvorenoj okućnici. Uglavnom su unutar naselja i uz pristupni put.
 - u južnom dijelu općine: male, prizemne drvene kuće u zatvorenim okućnicama i često izdvojene u prostoru na odvojcima putova ili u rahloj ruralnoj strukturi naselja.
- (3) Zabranjena je prenamjena etnoloških građevina i njihovih dijelova u spremišta, skladišta, pomoćne građevine, gospodarske (poljoprivredne) građevine, proizvodne pogone ili druge namjene koje bi uzrokovale njihovu devastaciju.
- (4) Preporuča se prenamjena etnoloških građevina u turističke svrhe, te je u tom slučaju moguće i njihovo preseljenje.
- (5) Na građevinskoj čestici etnološke građevine dozvoljena je gradnja nove obiteljske kuće, stambeno-poslovne građevine, pomoćne građevine, gospodarske (poljoprivredne) građevine i poslovne građevine izdvojenog korpusa u skladu s odredbama ovog Plana, ako gradnja tih građevina ne uzrokuje devastaciju etnološke građevine.
- (6) Nove građevine moraju poštivati materijale, visinu gradnje i način formiranja okućnice (drvo, crijep, kamen, žbuka, zemljane boje, drvene ili zelene ograde autohtone vrste) postojeće etnološke građevine.

Članak 155.

- (1) Za sve zahvate u prostoru na zaštićenim (Z), preventivno zaštićenim (P), evidentiranim (E) i novoevidentiranim (N) kulturnim dobrima iz Članka 195. ovog Plana i u njihovoj neposrednoj blizini potrebno je od nadležne ustanove za zaštitu kulturne baštine ishoditi posebnim zakonima propisane uvjete i odobrenja.
- (2) Temeljem inventarizacije provedene prilikom izrade ovoga Plana, uz ranije registrirane (R) spomenike, Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Karlovcu po službenoj će dužnosti pokrenuti postupak dokumentiranja, te donošenja rješenja o zaštiti za sve vrijednije građevine, predjele (zone) i lokalitete koji su u tablicama označeni oznakom PR.
- (3) Do donošenja odgovarajućega rješenja treba primjenjivati iste mjere i propisane postupke kao i za trajno zaštićene zgrade.

Članak 156.

- (1) Osnovni oblik zaštite kulturnih dobara provesti njihovom identifikacijom i dokumentacijom; stručnim i znanstvenim procesom utvrđivanja spomeničkih vrijednosti pojedinačnih građevina i cjelina u određenom povijesnom prostoru i organiziranim bilježenjem njihovih osobina na najprimjereniji način.
- (2) Identifikacija rezultira izradom inventara graditeljske baštine, a dokumentacija arhivom podataka o toj baštini.
- (3) Za potrebe ovog plana izrađena je konzervatorska podloga, a kroz koju je provedena intenzivna inventarizacija, ponovno vrednovanje i kategorizacija dobara graditeljske baštine, te mjere i režime zaštite kulturnih dobara na području obuhvata Plana, što uključuje potrebu revizije zaštićenih cjelina obzirom na stupanj očuvanosti.

(4) Smjernice iz konzervatorske podloge koristiti će se u planu kao njegov integralni dio.

(5) U područjima koja se namjenjuju intenzivnom razvoju infrastrukture ili određenih djelatnosti obvezatna su prethodna istraživanja graditeljske baštine, a osobito mogućih arheoloških zona ili lokaliteta.

Članak 157.

(1) Zaštitu arheoloških lokaliteta provoditi u skladu i s načelima arheološke struke i konzervatorske djelatnosti, sanacijom, konzervacijom i prezentacijom vidljivih ostataka građevina, važnih za povijesni i kulturni identitet prostora, odnosno odgovarajućom obradom, dokumentiranjem i pohranom u muzejske ustanove predmeta s onih lokaliteta, koje se obzirom na njihov karakter ne može prezentirati.

(2) Ukoliko se pri izvođenju graditeljskih zahvata naiđe na predmete ili nalaze arheološkog i povijesnog značaja, potrebno je radove odmah obustaviti i obavijestiti o tome Ministarstvo kulture - Upravu za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu.

(3) Prilikom arheoloških istraživanja lokaliteta koji se nalaze u državnoj šumi potrebno je zatražiti suglasnost pouzeca koje gospodari šumom.

Članak 158.

(1) U naseljima treba štiti osnovnu matricu i prisutne gabarite gradnje, a interpolacije novih građevina treba prilagoditi ambijentu, te spriječiti intervencije u krajoliku koje bi ukinule dominantne vizure na naselja ili pojedine građevine.

(2) U ruralnim naseljima sa sačuvanom matricom i tradicijskom tipologijom gradnje zaustaviti proces njihovog propadanja, a ujedno osigurati revitalizaciju novim sadržajima u okviru postojećih građevina (turizam, kućna radinost, poljoprivreda).

(3) Interpoliranje novih građevina na praznim parcelama u građevinskoj zoni provesti poštujući građevinske pravce, tipologiju parcela i građevina, katnost (P, P+1), mjerilo gradnje.

(4) Veće proizvodne kapacitete treba locirati u građevinskom području izvan naselja za gospodarske - proizvodne namjene (I1), a postojeće proizvodne kapacitete u građevinskim područjima naselja reducirati i oblikovno prilagoditi ambijentalnim i prirodnim vrijednostima prostora.

(5) Konfliktne zone i degradacije krajolika treba sanirati posebnim projektima.

(6) Kulturni krajolik (spoj kulturne baštine i prirodnih osobitosti prostora) treba očuvati, rekultivirati i revitalizirati kroz odrednice održivog razvoja (eko turizma, kulturnog turizma, proizvodnje hrane i sl.).

(7) Sve zahvate, infrastrukturne objekte, kao izgradnju novih građevina treba izvoditi uz posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela u Karlovcu.

(8) Sve povijesne komunikacije treba maksimalno sačuvati u njihovim izvornim trasama i gabaritima s komunalnom opremom, te staviti u funkciju kulturnog i ruralnog turizma, biciklističkih cesta, izletničkih cesta i sl.

(9) Na cijelom prostoru potrebno je provesti arheološka istraživanja i iskopavanja u svrhu njihove turističke prezentacije.

(10) Planove i programe gospodarske i društvene djelatnosti treba nužno uskladiti s radom znanstvenih i stručnih institucija.

Članak 159.

(1) Kulturni krajolik je područje, izgled kojega je određen djelovanjem i međudjelovanjem prirodnih i ljudskih čimbenika.

(2) Dio općine vrednovan je kao kulturni krajolik, šumski masivi s udolinama i kanjonima rijeka i istaknute točke u prostoru kao vidikovci.

(3) Prostorna baština, odnosno kulturni krajolik, označava područje izraženog kvalitetnog spoja kulturne baštine i prirodnih osobitosti prostora.

(4) Kroz kulturni krajolik očitavamo identitet prostora kroz međudjelovanje čovjeka i prostora. Stoga je u tim područjima važno očuvati, rekultivirati i revitalizirati utvrđene i prepoznate vrijednosti kroz

odrednice održivog razvoja (eko turizam, proizvodnja zdrave hrane i slično).

(5) Prostornim planom potrebno je zaštititi i krajolik i ekspoziciju prostora.

3.1.3. Krajobraz

Članak 160.

(1) Prostornim planom naznačene su pozicije važnijih vidikovaca na istaknutim reljefnim prostorima s atraktivnim pogledom te potezima značajnim za panoramske vrijednosti krajobraza:

- k.č. 1952/1 k.o Kosijersko Selo
- k.č. 2634 k.o Perjasica
- k.č. 2681 k.o Barilovački Cerovac
- slap Karasi – Velemerić, mlin kod Štirkovca
- Donji Vrutak - k.č. 2392/3 k.o Cerovac Barilovički (podvodni)
- stari grad Barilović
- župne crkve sv. Trojstva u Cerovcu Barilovačkom
- ušće Tounjčice u Mrežnicu
- selo Mrežnica iznad utoka rijeke Tounjčice u Koranu.

(2) Novi vidikovci mogu se graditi i na drugim lokalitetima prema kriterijima ovog Plana.

(3) Neposrednom provedbom Planom omogućava se uređivanje, održavanje i korištenje vidikovaca prema sljedećim smjernicama:

- bez obzira na status vlasništva osigurava se njihovo javno korištenje
- uz vidikovce se ne dozvoljava postavljanje koševa za smeće, a postojeće je potrebno ukloniti
- na vidikovcima, gdje su pogledi zaklonjeni zbog obraslosti potrebno je pažljivim intervencijama ponovo omogućiti vizure
- minimalnim zahvatima je potrebno osigurati sigurnosne mjere zaštite posjetitelja (rukohvati, ograde i sl.) uz primjenu zatečenih materijala
- dopušta se minimalnim zahvatima urediti hodnu površinu uz primjenu zatečenih materijala
- vidikovci mogu biti opremljeni opremom u funkciji kraćeg zadržavanja ljudi, edukacije, odmora ili osiguravanja boljeg dosega pogleda i to: informativnim panoima, nadstrešnicama do najviše 15 m, minimalnom opremom za sjedenje (stolovi, klupe), panoramskim teleskopima i slično uz obveznu prethodno izdanu suglasnost Općine Barilović
- vidikovaca koji se nalaze unutar zaštićenih ili osobito vrijednih dijelova prirode uređuju se u skladu s posebnim uvjetima zaštite prirode ovisno o njihovim specifičnostima vidikovci koji se uređuju uz javne ceste potrebno je obvezno ishoditi odobrenje i posebne uvjete nadležne uprave za ceste, te ih uređivati na način da ne ugrožavaju sigurnost odvijanja prometa.

(4) Na vidikovcu nije dopuštena gradnja građevina, osim uređenja platoa vidikovca, te eventualno potrebni prateći i uslužni sadržaji (ugostiteljski za nužno osvježenje, prodaja suvenira i drugog promotivnog materijala) mogući su kao mobilni sadržaji do 20 m tlocrtno površine uz odgovarajuće režime, a sve podređeno osnovnoj namjeni - boravku i rekreaciji u prirodi.

(5) Uz vidikovce koji se nalaze uz postojeće mlinice na rijekama Korani i Mrežnici ne planira se gradnja novih građevina.

(6) Veličina i površina postojećih građevina zadržava se uz mogućnost rekonstrukcije radi poboljšanja funkcionalnosti i tehničkih uvjeta.

(7) Za njihovu rekonstrukciju treba koristiti tradicionalni i autohtoni materijal.

(8) U oblikovanju vanjskog prostora oko mlinica, koje je moguće dopuniti opremom za sjedenje (stolovi klupe) ili rekreaciju, posebnu pažnju treba posvetiti očuvanju rubova šume, održavanju livadne površine zatravnjivanjem, te očuvanju vizura.

(9) Vidikovce je moguće izvesti na temelju suglasnosti nadležnih državnih institucija za zaštitu kulturne baštine te zaštite prirode i okoliša (ako se vidikovac nalazi unutar predjela zaštite), prema

posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela i službe zaštite prirode.

Članak 161.

(1) Stručnom podlogom zaštite prirode za reviziju Prostornog plana Karlovačke županije, koju je 2007.godine izradio Državni zavod za zaštitu prirode, predviđena su za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode sljedeća područja:

- značajni krajobraz Korana.

(2) ZNAČAJNI KRAJOBRAZ KORANA

- ciljevi očuvanja:

- potočna mrena, peš, bjelorepna krkuša, plotica, riječni rak staništa: vodeni tokovi s vegetacijom i sedrotvorne riječne zajednice, iznimna krajobrazna vrijednost

- područje će postati dio Ekološke mreže RH (Natura 2000)

- mjere zaštite:

- osigurati pročišćavanje otpadnih voda

- očuvati povoljna fizikalno – kemijska svojstva vode ili ih poboljšati

- očuvati raznolikost staništa na vodotocima i povoljnu dinamiku voda

- izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih staništa.

Članak 162.

(1) Elemente krajobraza u krajobrazno vrijednim područjima treba štiti u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobraza, formiranim u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima (kao posljedica uravnoteženog korištenja poljoprivrednog zemljišta za biljnu proizvodnju i stočarstvo).

(2) U planiranju je potrebno provoditi interdisciplinarna istraživanja temeljena na vrednovanju svih krajobraznih sastavnica, naročito prirodnih i kulturno – povijesnih vrijednosti unutar granica obuhvata Plana.

(3) Uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti.

(4) U planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu.

(5) U prostornom planiranju i uređenju na svim razinama voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora uz uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije.

(6) Treba poticati uporabu autohtonih materijala (npr. drvo, kamen) i poštivanja tradicionalnih arhitektonskih smjernica prilikom gradnje objekata specifične namjene.

(7) U krajobrazno vrijednim područjima potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke te je u tom cilju potrebno:

- sačuvati ih od prenamjene te unapređivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodne krajobrazna slika

- uskladiti i prostorno organizirati različite interese

- posebno ograničiti i pratiti građevinsko zauzimanje neposredne obale

- izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima i uzvišenjima te vrhovima kao i dužobalnu izgradnju

- izgradnju izvan granica građevinskog područja kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente

- štiti značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom

- planirane koridore infrastrukture (prometna, elektrovodovi i sl.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije.

Članak 163.

(1) U skladu sa Prostornim planom Karlovačke županije (Glasnik Karlovačke županije 26/01, 33/01, 36/08, 56/13, 07/14, 50b/14, 6c/17, 29c/17, 8a/18, 19/18, 57c/22, 10/23), na prostoru Općine Barilović nalaze se sljedeći osobito vrijedni predjeli - krajobrazi:

- rijeka Mrežnica – područje doline; (Kategorija zaštite i granica obuhvata biti će određeni na temelju stručne podloge u postupku proglašenja sukladno zakonskoj regulativi, rezultatima sudjelovanja svih mjerodavnih institucija, službi i uključene javnosti)
- rijeka Korana
- Za osobito vrijedne predjele - prirodne krajobraze iz prethodnog Stavka utvrđene su sljedeće mjere zaštite:
 - u ovim predjelima treba poticati obnovu tradicijskih gospodarskih djelatnosti i razvoj ekoturizma
 - poljoprivredna gospodarstva u ovim predjelima trebaju sadržavati razne vidove dopunskih djelatnosti, kao što je prerada i finalizacija poljoprivrednih sirovina u gotov proizvod te turistička djelatnost kroz koju bi se znatan dio takvih proizvoda plasirao
 - gradnja u ovim područjima mora očuvati postojeće krajobrazne vrijednosti (npr. primjenom tradicionalnih načina gradnje i upotrebom tradicionalnih materijala)
 - zabranjena je gradnja na vizualno vrijednim i istaknutim lokacijama
 - pri planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu.

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 164.

(1) Na području Općine Barilović ekološku mrežu RH (mrežu Natura 2000) prema Uredbi o ekološkoj mreži, čine područja očuvanja za vrste i stanišne tipove – POVS (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za EU) (Područja od značaja za Zajednicu - SCI) i to:

- HR 2000592 Ogulinsko – plašćansko područje
 - kategorija za ciljnu vrstu / stanišni tip: 1
 - naziv vrste / naziv staništa: močvarna riđa, potočni rak, čovječja ribica, žuti mukač, veliki potkovnjak, južni potkovnjak, dugokrili pršnjak, tankovratni podzemljak, špilje i jame zatvorene za javnost, Ilirske hrastovo – grabove šume
- HR 2000593 Mrežnica - Tounjčica
 - kategorija za ciljnu vrstu / stanišni tip: 1
 - naziv vrste / naziv staništa: obična lisanka, potočni rak, peš, dabar, vidra, puzavi celer, potočna mrena, plotica, sedrene barijere krških rijeka Dinarida, vodni tokovi s vegetacijom *Ranunculion fluitantis* i *Callitricho - Batrachion*
- HR 2001505 Korana nizvodno od Slunja (područje će biti dodano Ekološkoj mreži RH temeljem zaključka biogeografskog seminara održanog u Zagrebu u rujnu 2014. godine i dodatne analize postojećih područja ekološke mreže RH (Natura 2000) proglašeni Uredbom o ekološkoj mreži)
 - kategorija za ciljnu vrstu / stanišni tip: 1 = međunarodno značajna vrsta / stanišni tip
 - naziv vrste / naziv staništa: dugonogi šišmiš, vidra, bolen, vijun, potočna mrena, gavčica, plotica, obična lisanka, sedrene barijere krških rijeka Dinarida

Članak 165.

(1) Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode.

(2) Od zahvata koji mogu imati negativni utjecaj na područja ekološke mreže posebice treba izdvojiti eventualno planirane radove na regulaciji vodotoka, hidroelektrane, centre za gospodarenje otpadom, intenzivno širenje i/ili formiranje novih građevinskih područja, obuhvatne infrastrukturne projekte / koridore, hidrotehničke i melioracijske zahvate, pristaništa i razvoj turističkih zona.

3.2. Posebna ograničenja

3.2.1. Tlo

Članak 166.

(1) Općina Barilović nalazi se u zoni VI (južni dio Općine Barilović) i VII (sjeverni dio Općine Barilović) seizmičnosti prema MCS skali.

(2) Područje najvećeg intenziteta potresa (VII i viši stupanj MCS ljestvice) prikazano je na kartografskom prikazu 3.2.1. Tlo.

(3) Pri gradnji građevina treba primjenjivati važeće posebne propise o zaštiti od potresa te vršiti geomehnička i druga ispitivanja tla u skladu s važećim posebnim propisima, a sve kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcije na predviđene potrese.

(4) Potrebno je planirati evakuacijske putove (osobito pri gradnji prometnih infrastrukturnih građevina) u skladu s važećim posebnim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, a sve kako bi svojom sigurnošću i širinom osigurati nesmetan pristup svih vrsta pomoći te evakuaciju stanovnika.

(5) Prilikom rekonstrukcija starijih građevina koje nisu izgrađene po „protiv potresnim propisima“ (u naseljima sa povijesnom identifikacijom i dr.), statičkim proračunom analizirati i dokazati otpornost tih građevina na rušenje uslijed potresa ili drugih uzroka te predvidjeti detaljnije mjere zaštite ljudi od rušenja.

(6) Zbog evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima ulice treba projektirati na način da eventualne ruševine građevina ne zatrpaju ulicu, tj. osiguravati dovoljno veliku udaljenost građevine od ulica.

Članak 167.

(1) Pri gradnji građevina treba primjenjivati važeće posebne propise o sprječavanju arhitektonsko-urbanističkih barijera (npr. "Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti", a sve kako bi se osiguralo nesmetano kretanje i evakuaciju svih stanovnika.

Članak 168.

(1) Dijelovi Općine Barilović su područja pojačane erozije.

(2) U svrhu zaštite od erozije i štetnog zbijanja tla potrebno je primjenjivati odgovarajuće poljoprivredne i šumarske postupke specifične za pojedina područja (Pravila dobre poljoprivredne i šumarske prakse).

3.2.2. Vode i more

Članak 169.

(1) Zaštita površinskih voda sastoji se u raznim mjerama kojima treba smanjiti pogoršanje kvalitete vode u vodotocima.

(2) To znači da se u vodotoke ne smiju ispuštati nepročišćene otpadne vode iz domaćinstava, a pogotovo iz radionica i industrije.

(3) Otpadne vode iz domaćinstva moraju se prije upuštanja u okoliš pročititi metodom autopurifikacije, izgradnjom nepropusnih trokomornih trulišnica s kontroliranim upuštanjem u tlo.

(4) Podovi u stajama i svinjcima moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju gnojnice u gnojišnu jamu.

(5) Dno i stjenke gnojišta do visine od 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala.

(6) Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame gnojovke ili spremnike za gnojnicu i ne smije se razlijevati po okolnom terenu.

(7) Jame i spremnici za gnojnicu moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje.

Članak 170.

(1) Zaštita vodonosnika, kao najvažnijeg prirodnog resursa, zahtijeva primjenu slijedećih mjera:

- osmišljavanje i usmjeravanje poljoprivredne proizvodnje na način primjeren zaštiti vodonosnika i tla (ograničena i kontrolirana upotreba zaštitnih sredstava), uz obvezno unapređenje stočarske i peradarske proizvodnje rješavanjem zbrinjavanja otpada i otpadnih voda na farmama
- sustavno rješavanje problema zbrinjavanja otpada i odvodnje otpadnih voda prioritarno za naselja i infrastrukturu koja se nalazi u vodonosniku.

Članak 171.

(1) Izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke treba se izvoditi u skladu s posebnim vodopravnim uvjetima.

(2) U vodotoke se ne smije ispuštati gnojnica, otopine mineralnih gnojiva, kao i druge štetne tvari, posebno iz gospodarskih i proizvodnih objekata.

(3) Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročititi predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.

Članak 172.

(1) Vode i vodno dobro su određeni kao vodotoci, akumulacije, uređeni i neuređeni inundacijski pojas, te ostale površine koje čine vodno dobro.

(2) Površine pod vodom su površine rijeka, stajaćih voda i potoka, a održavati će se i uređivati održavanjem vodnog režima i propisane kvalitete vode. Na tekućim i stajaćim vodama i u njihovu neposrednom okolišu treba očuvati postojeće biljne i životinjske vrste. Prostori uz površine pod vodom na osobito vrijednim područjima dodatno se pejsažno uređuju.

(3) Površine povremeno pod vodom obuhvaćaju uređene i neuređene inundacije rijeka i druge površine koje čine vodno dobro. Te se površine mogu koristiti kao parkovne površine, površine za sportske i rekreativne aktivnosti, odnosno kao infrastrukturno i sadržajno uređen prostor neposredno povezan s vodom.

(4) Vode i vodno dobro unutar građevinskog područja naselja održavat će se i uređivati kao dio cjelovitog uređivanja prostora tako da se osigura primjeren vodni režim, propisana kvaliteta i zaštita voda, te zaštita od njihova štetnog djelovanja.

(5) Manje vodne površine mogu se formirati u okviru uređenja javnih zelenih površina.

(6) Korita vodotoka sačuvat će se, u pravilu, u prirodnom obliku sukladno krajobraznim osobitostima prostora kao posebno vrijedna vodena staništa naselja.

(7) Prilikom rezervacije prostora za gradnju moraju se urediti postojeći vodotoci, posebno bujičnih voda.

(8) Vodotoci na prostoru Općine Barilović su u pravilu otvoreni. Njihovo zatvaranje zbog prostornih razloga određuje se prostornim planovima užih područja, odnosno lokacijskim dozvolama.

(9) Zabranjeno je ograđivanje prirodnih izvora u javnoj upotrebi.

Članak 173.

(1) Područje Općine Barilović snabdijeva se vodom preko izvorišta Petak, u dolini rijeke Korane, u neposrednoj blizini naselja Gornji i Donji Velemerić, s kapacitetom od 20 l/s.

(2) Oko izvora Petak iz prethodnog Stavka formirano je vodozaštitno područje vodocrpilišta (III. zona zaštite).

(3) Izgradnja u građevinskim područjima naselja moguća je uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela.

(4) Na temelju Studije razvitka vodoopskrbe na području Karlovačke županije (izradio KA projekt d.o.o. iz Karlovca u studenom 2007. godine, broj projekta P-32/07) izvorište Petak usprkos utvrđenim zonama sanitarne zaštite imao je više problema sa kvalitetom vode. Problemi vezani uz utjecaj seoskih gospodarstva u naseljima Gornji i Donji Velemerić iznad zone izvorišta dijelom je riješen izgradnjom obodnih kanala sjeverno od izvorišta za odvod vode koja se iz naselja za jačih oborina slijevala na lokaciju zdenca. Drugi problem je vezan uz utjecaj rijeke Korane koja za velikih voda preplavljuje prostor zdenca i redovito utječe na kvalitetu vode. Sama I. zona sanitarne zaštite je fizički ograđena nakon izdavanja Dozvolbenog naloga Hrvatskih voda 2001. godine, ali je već pri prvoj slijedećoj poplavi nanos granja, koji je tijekom poplave donijela rijeka Korana, u potpunosti uništio kompletnu zapadnu stranu ograde. Sve učestaliji problemi na izvorištu Petak ukazuju na hitnu potrebu analize postojećeg stanja zdenca, te dopunsku zaštitu I. i dijela II. zone izvorišta kako bi se vanjski utjecaj na zdenac smanjio na najmanju moguću mjeru.

Članak 174.

(1) Na kartografskom prikazu 3.2.2. Vode i more prikazano je inundacijsko (poplavno) područje.

3.2.3. Područja posebnih ograničenja

Članak 175.

(1) Na kartografskom prikazu 3.2.3. Područja posebnih ograničenja prikazani su zaštitni koridori planirane infrastrukturne mreže na području Općine.

3.2.4. Zrak

Članak 176.

(1) Ne određuju se posebna ograničenja vezana uz zrak.

3.3. Posebni načini korištenja

3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

Članak 177.

(1) Na području Općine nema područja posebnog načina korištenja.

3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Članak 178.

(1) Nakon završene eksploatacije mineralnih sirovina ili trajnog obustavljanja radova napuštenu površinu potrebno je sanirati, revitalizirati ili prenamijeniti u skladu s izrađenom dokumentacijom na načelima zaštite okoliša.