



**REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA BARILOVIĆ
OPĆINSKO VIJEĆE**

TOČKA 2.

**USVAJANJE ZAPISNIKA S
4. SJEDNICE OPĆINSKOG VIJEĆA**

Barilović, lipanj 2026. godine

KLASA: 021-01/26-01/02
URBRO: 2133-06-01-26-1
Barilović, 18 ožujka 2026.

ZAPISNIK

s 4. redovne sjednice Općinskog vijeća Općine Barilović održane 18. ožujka 2026. godine u prostoru Kulturnog centra Barilović s početkom u 16,00 sati.

Sjednici nazočni: Miroslav Marčac- predsjednik vijeća, Zlatko Stanković, Dario Grčić, Maja Mejaški Lazukić, Lidija Žubčić, Alen Belavić, Marija Marčac Novosel, Nikolina Biščan, Ivan Mihalić, Robert Spudić, Jasna Lasić, Suzana Muić

Odsutni vijećnik Dalibor Spudić

Sjednici su još nazočni: Dražen Peraković-općinski načelnik, Ivana Živčić Frketić-pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela, Davor i Ivana Bončina, Snježana Krivačić kao zapisničar.

Predsjednik vijeća Miroslav Marčac pozdravlja sve nazočne, a zasebno izlagatelje po prvoj točki dnevnog reda Davora i Ivanu Bončina.

Predlaže Dnevni red

1. Prijedlog Odluke o raspisivanju javnog natječaja za osnivanje prava građenja i prava služnosti radi izgradnje i gospodarskog korištenja turističkog kampa u Donjem Velemeriću
2. Pitanja i prijedlozi vijećnika
3. Usvajanje Zapisnika s 3. sjednice Općinskog vijeća Općine Barilović,
4. Godišnji izvještaj o izvršenju proračuna za 2025. godinu,
5. Odluka o raspodjeli rezultata za 2025. godinu.
6. Izvješće o izvršenju Programa građenja uređaja i objekata komunalne infrastrukture u 2025. godini,
7. Izvješće o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2025. godini,
8. Izvješće o utrošku sredstava ostvarenih od vodnog doprinosa za 2025. godinu,
9. Izvješće o izvršenju Programa javnih potreba u socijalnoj skrbi na području Općine Barilović u 2025., godini,
10. Izvješće o izvršenju Programa javnih potreba u kulturi u 2025. godini,
11. Izvješće o izvršenju Programa javnih potreba u sportu u 2025. godini,
12. Izvješće o izvršenju Programa javnih potreba u predškolskom i školskom odgoju na području Općine Barilović u 2025. godini,
13. Izvješće o izvršenju Programa poticaja u poljoprivredi u 2025. godini,

14. Izvješće o utrošku sredstava od naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru u 2025. godini,
15. Izvješće o utrošku sredstava šumskog doprinosa u 2025. godini,
16. Izvješće o radu načelnika od 01.07.-31.12.2025. godine,
17. Izbor komisije za statut i poslovnik,
18. Izbor povjerenstva za procjenu šteta od elementarnih nepogoda,
19. Prijedlog Odluke o davanju prethodne suglasnosti na Pravilnik o radu Dječjeg vrtića „Potočić“ Belajske Poljice,
20. Prijedlog Odluke o davanju prethodne suglasnosti na Pravilnik o upisu i mjerilima djece u dječji vrtić Potočić Belajske Poljice za pedagošku godinu 2026./2027.
21. Prijedlog Odluke o davanju prethodne suglasnosti na izmjene i dopune Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Dječjeg vrtića „Potočić“ Belajske Poljice.

Nakon izvršenog glasovanja konstatira da je dnevni red jednoglasno usvojen “ZA”12.

Ad 1.)

Prijedlog Odluke o raspisivanju javnog natječaja za osnivanje prava građenja i prava služnostiradi izgradnje i gospodarskog korištenja turističkog kampa u Donjem Velemeriću

Izjavitelji pod ovom točkom dnevnog reda bili su predstavnici tvrtke Projekta, obrt za usluge Davor i Ivana Bončina .

Davor Bončina - donošenje ove Odluke je davna ideja nastala još 2018. godine koja se postepeno razvija donošenjem UPU 4 Turističko sportskog centra u Donjem Velemeriću.

Pravo građenja i služenja osniva se u skladu sa Urbanističkim planom uređenja zone gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti opisani su u Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja zone 4.

Nakon donošenja Odluke potrebno je pristupiti raspisivanju javnog natječaja. Sva pravila koja se moraju poštivati definirana su Urbanističkim planom.

Prijedlog je da se pravo građenja i služenja osniva na razdoblje od 30 godina od dana sklapanja Ugovora o pravu građenja i služenja, a po proteku tog roka izgrađeni objekti prelaze u vlasništvo Općine Barilović te se nositelj prava građenja obvezuje predati Općini Barilović ili njezinom pravnom slijedniku nekretninu neopterećenu bilo kakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima i nema pravo na povrat uložениh sredstava od strane Općine Barilović.

Ukoliko nositelj prava građenja u roku tri godine od opremanja zemljišta komunalnom infrastrukturom ne izgradi objekte na nekretninama koje su predmet ovog natječaja, a što će se smatrati bitnim sastojkom Ugovora, ugovor će se raskinuti i Općina Barilović neće biti u obvezi vratiti nositelju prava građenja iznos uplaćene naknade.

Godišnja naknada za pravo građenja i služenja na rok od 30 godina procijenjena je sukladno Procjembenom elaboratu izrađenom po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjene nekretnina gospođi Nadi Štefanac, kao i Studija opravdanosti davanja prava građenja i prava služnosti radi izgradnje i gospodarskog korištenja turističkog kampa u Donjem Velemeriću koja sadrži procjenu prihoda i troškova i dobiti tijekom tridesetogodišnjeg razdoblja.

Iznos procjene godišnje naknade za pravo građenja je 5.732,00 eura i 3% od godišnjeg prihoda koji ostvaruje odabrani ponuditelj na predmetnom području.

Godišnja naknada za pravo građenja biti će uvećana za trošak procjene koja iznosi 2.156,25 eura.

U odluci je točno navedeno što ponuditelji trebaju dostaviti prijavom na natječaj.

Natječaj se provodi putem prikupljanja zatvorenih pisanih ponuda.

Ponuda mora sadržavati:

- za fizičku osobu: ime i prezime, OIB, adresu prebivališta, dokaz o državljanstvu (preslika domovnice, osobne iskaznice ili putovnice), izvornik ili ovjerenu presliku izvotka iz obrtnog registra, ne starijeg od 15 dana iz kojeg mora biti vidljivo da je osoba registrirana za obavljanje djelatnosti koja će se obavljati u objektima koji će se graditi.
- za pravnu osobu: naziv tvrtke, OIB, adresu sjedišta, podatak o osobi ovlaštenoj za zastupanje, izvornik ili ovjerenu presliku Izvotka iz sudskog registra, ne starijeg od 15 dana iz kojeg mora biti vidljivo da je pravna osoba registrirana za obavljanje djelatnosti koja će se obavljati u objektima koji će se graditi,
- ponuđeni iznos naknade za pravo građenja izražen u jediničnoj cijeni godišnje naknade,
- ponuđeni iznos postotka od godišnjeg prihoda koji ostvaruje odabrani ponuditelj na predmetnom području.
- opis planirane investicije,
- Studiju gospodarske opravdanosti planirane investicije
- idejno rješenje planirane investicije izrađeno od ovlaštenog projektanta sukladno dokumentima prostornoga uređenja.
- dokaz o uplati jamčevine,
- broj žiro računa za slučaj povrata jamčevine,
- potpisanu izjavu ovlaštene osobe ponuditelja o prihvaćanju svih uvjeta navedenih u ovom tekstu natječaja,
- podatke o bonitetu / podatke o solventnosti ponuditelja
- potvrdu Općine Barilović o nepostojanju nepodmirenih dugovanja prema Općini Barilović (na ime ponuditelja fizičke osobe ili pravne osobe i imena članova uprave pravne osobe ponuditelja).

Ponuđeni iznos naknade za pravo građenja koji ne smije biti manji od 5.732,00 eura, kao i postotni ostvareni godišnji prihod koji također ne smije biti manji od 3%.

Za provedbu javnog natječaja imenuje se Povjerenstvo od pet članova u koje će biti uključeni Predsjednik Općinskog vijeća Općine Barilović kao Predsjednik Povjerenstva te stručnjaci ekonomske, pravne, građevinske/arhitektonske struke i stručnjak iz područja zaštite okoliša.

Predviđeno je da natječaj traje dva, a možda i tri mjeseca.

Bila je ovo kratka prezentacija, pa ukoliko ima nekih pitanja ili pojašnjenja.

Vijećnicu Jasnu Lasić interesira dali će se nešto poduzeti obzirom da je to poplavno područje.

Davor Bončina- UPU-om utvrđena je zona plavljenja na temelju podataka o koti stogodišnjih visokih voda izmjerenih u veljači 2014. godine. Koja iznosi 120.19 m.n.m, a time su utvrđene i određene mjere zaštite između ostalog gradnja sadržaja koji ne podnose

plavljenje preporuča se iznad kote stogodišnjih visokih voda gradnjom građevina stupovima podignutim iznad terena, gradnjom građevina na nasipanom terenu.

Nije bilo drugih pitanja.

Nakon izvršenog glasanja predsjednik vijeća konstatira Odluka o donošenju Odluke o raspisivanju javnog natječaja za osnivanje prava građenja i prava služnosti radi izgradnje i gospodarskog korištenja turističkog kampa u Donjem Velemeriću usvojena "ZA" 10, 0 „Protiv“ i 2 „Suzdržana“

Ad 2.)
Pitanja i prijedlozi vijećnika

Vijećnicu Mariju Marčac Novosel interesira kada će biti postavljene autobusne nadstrešnice u Križu i Carevom Selo.

Načelnik odgovara kako će Križ biti riješen postavljanjem od pravne osobe, dok je dogovor da će u Carevom selu podloga biti riješena od fizičkih osoba, a samo postavljanje će odraditi određena firma, odnosno stručna osoba.

Ad 3.)
Usvajanje Zapisnika s 3. sjednice Općinskog vijeća Općine Barilović

Nakon izvršenog glasanja predsjednik vijeća konstatira: Zapisnik s 3. sjednice Općinskog vijeća općine Barilović usvojen „ZA“ 12, 0 „Protiv“, 0 „Suzdržan“, jednoglasno

Ad 4.)
Godišnji izvještaj o izvršenju proračuna za 2025. godinu

Počelnica Ivana Živčić Frketić obrazlaže kako je sadržaj, donošenje i dostava godišnjeg izvještaja o izvršenju proračuna propisan odredbama Zakona o proračunu i pravilnika o polugodišnjem i godišnjem izvršenju proračuna. Uz sami godišnji izvještaj sačinjeno je i obrazloženje koje se sastoji od općeg i posebnog dijela, te izvršenja posebnog dijela proračuna prema programskoj klasifikaciji.

Vijećnica Nikolina Bišćan konstatira kako prema prikazanoj tablici realizacija iznosi 30%, a negdje 10%. Želi konkretan odgovor koji projekti iz stavke građevinskih i poslovnih objekata nisu realizirani, zašto i tko je za to odgovoran.

Pročelnica Ivana Živčić Frketić odgovara kako su svi programi izvršeni u određenim postocima. Iz tablice je vidljivo da je rezultat godine 450.000,00 eura što je posljedica uplate sredstava od strane NPO sukladno ugovoru o dodjeli bespovratnih sredstava za dogradnju dječjeg vrtića na samom kraju godine. Moli vijećnicu detaljnije navođenje programa.

Vijećnica Bišćan odustaje od konkretnog pitanja vezano na programe, te postavlja pitanje i traži pojašnjenje stavke kazni i penala, o kakvim se kaznama konkretno radi.

Pročelnica odgovara kako su tablice prikazane na drugoj razini sukladno Zakonu o proračunu, a konto prema navedenoj razini računskog plana nosi naziv rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći. Daljnja razrada prema računskom planu ide do pete razine, gdje u našem slučaju nema izvršenja kazni jer ih u izvještajnom razdoblju nije niti bilo.

Nije bilo drugih pitanja.

Nakon izvršenog glasanja predsjednik vijeća konstatira :Godišnji izvještaj o izvršenju

proračuna za 2025. godinu „ZA“ 10, 0 „Protiv“ i 2„Suzdržana“

Ad 5.)

Odluka o raspodjeli rezultata za 2025. godinu

Pročelnica Ivana Živčić Frketić uvodno obrazlaže - da ukupan višak prihoda iznosi 312.428,85 € za prijenos u sljedeće razdoblje koji će se utrošiti na realizaciju projekta Dogradnje i opremanja Dječjeg vrtića Potočić Belajske Poljice.

Nije bilo pitanja.

Nakon izvršenog glasanja predsjednik vijeća konstatira : Odluka o raspodjeli rezultata za 2025 godinu „ZA“ 10, 0 „Protiv“ i 2„Suzdržana“

Ad 6.)

Izvešće o izvršenju Programa građenja uređaja i objekata komunalne infrastrukture u 2025. godini.

Načelnik Dražen Peraković pojašnjava kako su točke 6-15 vezane na upravo usvojeni godišnji izvještaj o izvršenju proračuna za 2025. godinu po zasebnim programima koji se neće zasebno obrazlagati osim u slučajevima konkretno postavljenog pitanja ili traženog pojašnjenja.

Nije bilo pitanja.

Nakon izvršenog glasanja predsjednik vijeća konstatira Izvešće o izvršenju Programa građenja uređaja i objekata komunalne infrastrukture u 2025 godini ZA“ 10, 0 „Protiv“ i 2„Suzdržana“

Ad 7.)

Izvešće o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2025. godini

Nije bilo pitanja.

Nakon izvršenog glasanja predsjednik vijeća konstatira Izvešće o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2025. godini „ZA“ 10, 0 „Protiv“ i 2„Suzdržana“

Ad 8.)

Izvešće o utrošku sredstava ostvarenih od vodnog doprinosa za 2025. godinu

Nije bilo pitanja.

Nakon izvršenog glasanja predsjednik vijeća konstatira Izvešće o utrošku sredstava ostvarenih od vodnog doprinosa za 2025. godinu „ZA“ 10, 0 „Protiv“ i 2„Suzdržana“

Ad 9.)

Izvešće o izvršenju Programa javnih potreba u socijalnoj skrbi na području Općine Barilović u 2025. godini

Nije bilo pitanja.

Nakon izvršenog glasanja predsjednik vijeća konstatira Izvešće o izvršenju Programa javnih potreba u socijalnoj skrbi na području Općine Barilović u 2025. godini „ZA“ 11, 0 „Protiv“ i 1„Suzdržan“

Ad 10.)

Izvešće o izvršenju Programa javnih potreba u kulturi u 2025. godini

Nije bilo pitanja.

Nakon izvršenog glasanja predsjednik vijeća konstatira Izvešće o izvršenju Programa javnih potreba u kulturi u 2025. godini „ZA“ 11, 0 „Protiv“ i 1 „Suzdržan“

Ad 11.)

Izvešće o izvršenju Programa javnih potreba u sportu u 2025. godini

Nije bilo pitanja

Nakon izvršenog glasanja predsjednik vijeća konstatira Izvešće o izvršenju Programa javnih potreba u sportu u 2025. godini „ZA“ 10, 0 „Protiv“ i 2 „Suzdržana“

Ad 12.)

Izvešće o izvršenju Programa javnih potreba u predškolskom i školskom odgoju na području općine Barilović u 2025. godini.

Nije bilo pitanja.

Nakon izvršenog glasanja predsjednik vijeća konstatira Izvešće o izvršenju Programa javnih potreba u predškolskom i školskom odgoju na području općine Barilović u 2025. godini. „ZA“ 12, 0 „Protiv“ i 0 „Suzdržan“- jednoglasno.

Ad 13.)

Izvešće o izvršenju Programa poticaja u poljoprivredi u 2025. godini

Nije bilo pitanja.

Nakon izvršenog glasanja predsjednik vijeća konstatira Izvešće o izvršenju programa poticaja u poljoprivredi u 2025. godini „ZA“ 11, 0 „Protiv“ i 1 „Suzdržan“

Ad 14.)

Izvešće o utrošku sredstava od naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru u 2025. godini

Nije bilo pitanja.

Nakon izvršenog glasanja predsjednik vijeća konstatira Izvešće o utrošku sredstava od naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru u 2025. godini „ZA“ 10, 0 „Protiv“ i 2 „Suzdržana“

Ad 15.)

Izvešće o utrošku sredstava šumskog doprinosa u 2025. godini

Nije bilo pitanja.

Nakon izvršenog glasanja predsjednik vijeća konstatira Izvešće o utrošku sredstava šumskog doprinosa u 2025. godini „ZA“ 10, 0 „Protiv“ i 2 „Suzdržana“

Ad 16.)

Izvešće o radu načelnika od 01.07.-31.12.2025. godine

Načelnik -podneseno Izvešće za razdoblje od 01.srpnja do 31. prosinca 2025. godine sadrži prikaz poslova i zadataka iz nadležnosti Općinskog načelnika kao izvršnog tijela Općine Barilović. U izvješću su navedene provedene aktivnosti i realizirani projekti za izvještajno

razdoblje.

Nije bilo rasprave.

Nakon izvršenog glasanja predsjednik vijeća konstatira Izvješće o radu načelnik od 01.07.-31.12.2025. godine „ZA“ 10, 0 „Protiv“ i 2 „Suzdržana“

Ad 17.)

Izbor komisije za statut i poslovnik

U Komisiju za Statut i Poslovnik jednoglasno se izabiru:

Za predsjednika – Miroslav Marčac

Za zamjenika predsjednika – Alen Belavić

Za članicu – Suzana Muić,

Za članicu – Lidija Žubčić,

Za članicu – Marija Marčac Novosel

Ad 18.)

Izbor povjerenstva za procjenu šteta od elementarne nepogode

U Povjerenstvu za procjenu šteta od elementarnih nepogoda jednoglasno se izabiru

Za predsjednika – Goran Maglić,

Za člana – Josip Dobrinić,

Za člana – Ivan Bišćan,

Za člana -Mirjana Banjavčić

Za člana - Ivica Car

Ad 19.)

Prijedlog Odluke o davanju prethodne suglasnosti na Pravilnik o radu Dječjeg vrtića “Potočić” Belajske Poljice

Pročelnica Ivana Živčić Frketić ovim Pravilnikom o radu uređuju se plaće, organizacija rada, postupci i mjere za zaštitu dostojanstva, mjere zaštite od diskriminacije te druga pitanja u vezi s radom koja su važna za radnike u Dječjem vrtiću Potočić Belajske Poljice .

U navedeni Pravilnik dodaje se ostvarivanje materijalnog prava za topli obrok u iznosu od 30,00 eura mjesečno.

Nije bilo pitanja.

Nakon izvršenog glasanja predsjednik vijeća konstatira Odluka o davanju prethodne suglasnosti na Pravilnik o radu Dječjeg vrtića “Potočić” Belajske Poljice. „ZA“ 12, 0 „Protiv“ i 0 „Suzdržan“- jednoglasno

Ad 20.)

Prijedlog Odluke o davanju prethodne suglasnosti na Pravilnik o upisu i mjerilima djece u dječjem vrtiću Potočić Belajske Poljice za pedagošku godinu 2026/2027.

Nije bilo rasprave.

Nakon izvršenog glasanja predsjednik vijeća konstatira Prijedlog Odluke o davanju prethodne suglasnosti na Pravilnik o upisu i mjerilima djece u dječjem vrtiću Potočić Belajske Poljice za pedagošku godinu 2026/2027. „ZA“ 12, 0 „Protiv“ i 0 „Suzdržan“- jednoglasno

Ad 21.)

Prijedlog Odluke o davanju prethodne suglasnosti na izmjene i dopune Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Dječjeg vrtića „Potočić“ Belajske Poljice.

Nije bilo rasprave.

Nakon izvršenog glasanja predsjednik vijeća konstatira Odluka o davanju prethodne suglasnosti na izmjene i dopune Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Dječjeg vrtića „Potočić“ Belajske Poljice „ZA“ 12, 0 „Protiv“ i 0 „Suzdržan“- jednoglasno.

Dovršeno u 16,40 sati

ZAPISNIČAR
Snježana Krivačić

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Miroslav Marčac