



NOSITELJ IZRADE:
REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA BARILOVIĆ

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA TURISTIČKO-SPORTSKOG CENTRA KORANA U NASELJU DONJI VELEMERIĆ (UPU4)

STRUČNI IZRAĐIVAČ:



ADF d.o.o. za arhitekturu, projektiranje, savjetovanje,
urbanizam i prostorno uređenje, Karlovac

sjedište: M. Vrhovca 7, Karlovac
ured: M. Vrhovca 9, Karlovac
direktor: Vladimir Petrović, dipl.ing.arh.

KARLOVAC – OŽUJAK 2015.



NOSITELJ IZRADE:

REPUBLIKA HRVATSKA

KARLOVAČKA ŽUPANIJA

OPĆINA BARILOVIĆ

Općinski načelnik: Dražen Peraković

STRUČNI IZRAĐIVAČ:



ADF d.o.o. za arhitekturu, projektiranje, savjetovanje,
urbanizam i prostorno uređenje
M. Vrhovca 7, KARLOVAC

**KOORDINATOR PLANA:
(ODGOVORNI VODITELJ)**

BRANKICA PETROVIĆ

DIPL.ING.ARH.

RADNA SKUPINA:

**BRANKICA PETROVIĆ
VLADIMIR PETROVIĆ
ANAMARIJA RODAK
VLATKA BOROTA
JADRANKO GOJANOVIĆ
MIRJANA OREDIĆ
DUŠAN MILKOVIĆ
SLOBODAN MRAKOVIĆ
BRANKO TUMBAS
NIKOLA MIŠLJENOVIĆ**

**DIPL.ING.ARH.
DIPL.ING.ARH.
DIPL.ING.ARH.
DIPL.ING.ARH.
DIPL.ING.GRAĐ.
ODVJETNIK - MAGISTAR PRAVA
STROJ.TEH.
DIPL.ING.GRAĐ.
ING.GRAĐ.
DIPL.ING.EL.**

DIREKTOR:

VLADIMIR PETROVIĆ

DIPL.ING.ARH.

BROJ EVIDENCIJE PLANA: 50/14


BROJ UGOVORA: A-11-0/14

Karlovac, ožujak 2015.

OPĆINA BARILOVIĆ

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA

TURISTIČKO-SPORTSKOG CENTRA KORANA U NASELJU DONJI VELEMERIĆ (UPU4)

Broj evidencije plana: 50/14	Datoteka:
Odluka o izradi plana: Službeni glasnik Općine Barilović 4/14	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službeni glasnik Općine Barilović 1/15
Datum objave javne rasprave (glasilo): Večerni list, 16.1.2015. g.	Javni uvid održan: od 26.1.2015. g. do 24.2.2015. g.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba: Irena Marinković vlastoručni potpis
Pravna osoba koja je izradila plan: 	ADF d.o.o. za arhitekturu, projektiranje, savjetovanje, urbanizam i prostorno uređenje M. Vrhovca 7 (ured – M. Vrhovca 9), Karlovac
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Odgovorna osoba: Vladimir Petrović, dipl.ing.arh. vlastoručni potpis
Koordinator plana (Odgovorni voditelj):	Brankica Petrović, dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana: Brankica Petrović, dipl.ing.arh. Vladimir Petrović, dipl.ing.arh. Anamarija Rodak, dipl.ing.arh. Jadranko Gojanović, dipl.ing.građ. Dušan Milković, stroj.teh.	Mirjana Oredić, odvjetnik - magistar prava Slobodan Mraković, dipl.ing.građ. Branko Tumbas, ing.građ. Nikola Mišljenović, dipl.ing.el.
Pečat predstavničkog tijela: M.P.	Predsjednik Općinskog vijeća: Ivan Milašinčić vlastoručni potpis
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: vlastoručni potpis	Pečat nadležnog tijela: M.P.

SADRŽAJ

Izvod iz sudskog registra
Suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja
Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata
Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga
Izjava odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga

0. UVOD

A. TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1.	UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA	2
1.1.	Opći uvjeti gradnje građevina	5
2.	UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI	7
3.	UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH / JAVNIH DJELATNOSTI	9
4.	UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA	12
5.	UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA	12
5.1.	Uvjeti gradnje prometne mreže	13
5.2.	Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže	16
5.3.	Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže	17
6.	UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA	23
7.	MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI	23
7.1.	Kulturna baština	23
7.2.	Prirodna baština	24
8.	POSTUPANJE S OTPADOM	24
9.	MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ	25
9.1.	Zaštita voda	25
9.2.	Zaštita tla	26
9.3.	Zaštita zraka	26
9.4.	Zaštita od buke	27
9.5.	Mjere posebne zaštite	27
10.	MJERE PROVEDBE PLANA	28

B. GRAFIČKI DIO

C. OBVEZNI PRILOZI

C.I. OBRAZLOŽENJE

1.	POLAZIŠTA	1
1.1.	Položaj, značaj i posebnosti naselja odnosno dijela naselja u prostoru općine	1
2.	CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA	10
2.1.	Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja	10
2.2.	Ciljevi prostornog uređenja prostora obuhvata	12
3.	PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	14
3.1.	Program gradnje i uređenja prostora	15
3.2.	Osnovna namjena prostora	16
3.3.	Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja uređenja površina	19

3.4.	Prometna i ulična mreža	20
3.5.	Komunalna infrastrukturna mreža	23
3.6.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	30
3.7.	Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš	37
C.II. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BARILOVIĆ		
C.III. STRUČNE PODLOGE		
C.IV. ODLUKA O IZRADI PLANA		
C.V. ZAHTJEVI		
C.VI. ODLUKA O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA PLANA		
C.VII. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI		
C.VIII. ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA		
C.IX. SAŽETAK ZA JAVNOST		

SUBJEKT UPISA

MBS:

020002147

TVRTKA/NAZIV:

- 1 ADF d.o.o. za arhitekturu, projektiranje, savjetovanje,
urbanizam i prostorno uređenje

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

- 1 ADF d.o.o.

SJEDIŠTE:

- 1 Karlovac, Maksimilijana Vrhovca 7

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 22.22 - Tiskanje, d. n.
1 22.24 - Priprema i izrada tiskarske forme
1 22.25 - Ostale usluge u vezi s tiskanjem
1 36.50 - Proizvodnja igara i igračaka
1 51 - Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini,
osim trgovine motornim vozilima i motociklima
1 52.44 - Trgovina na malo namještajem, opremom za
rasvjetu i proizvodima za kućanstvo, d.n.
1 74.20 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
1 74.81 - Fotografске djelatnosti
1 * - Stručni poslovi prostornog uređenja - izrada
dokumenata prostornog uređenja, izrada stručnih
podloga za izdavanje lokacijskih dozvola
1 * - Zastupanje stranih tvrtki

ČLANOVI / OSNIVAČI:

- 1 Vladimir Petrović, rođen/a 04.09.1954
Karlovac, Maksimilijana Vrhovca 7
1 Ulog: 15,880.40 kuna; stvari
1 Ulog: 4,119.60 kuna; novac
1 - jedini osnivač d. o. o.

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:

- 1 Vladimir Petrović, rođen/a 04.09.1954
Karlovac, Maksimilijana Vrhovca 7
1 - direktor
1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

PROKURISTI:

- 1 Brankica Petrović, rođen/a 25.02.1954
Karlovac, Maksimilijana Vrhovca 7
1 - prokurist
1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno



SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL:

1 20,000.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 1 Poduzeće u privatnom vlasništvu preoblikovano odlukom o preoblikovanju od 31.10.1995.
- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akt:

- 1 Izjava o usklađenju d.o.o. od 31.10.1995.

Promjene temeljnog kapitala:

- 1 Odlukom o povećanju temeljni kapital u iznosu od 8.000 HRD, povećava se za iznos od 19.980,40 kn, te sada iznosi 20.000,00 kn.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/221-2	14.11.1995	Trgovački sud u Karlovcu

U Karlovcu, 09. prosinca 2008.

Ovlaštena osoba:





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : UP/I-350-02/07-07/29
Urbr.: 531-06-07-2
Zagreb, 05. ožujak 2007.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva ADF d.o.o. iz Karlovca, Maksimilijana Vrhovca br. 7. zastupanog po direktoru: Vladimir Petrović, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), donosi

RJEŠENJE

I. **ADF d.o.o. - u iz Karlovca, Maksimilijana Vrhovca br. 7**, daje se suglasnost za obavljanje **svih stručnih poslova prostornog uređenja**: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

ADF d.o.o. iz Karlovca, Maksimilijana Vrhovca br. 7, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 21/06 i br.53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

- Brankica Petrović, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 241.
- Vladimir Petrović, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt. br.ovl. 240,
- Vlatka Borota, dipl.ing.arh.,
- Jadranko Gojanović, dipl.ing.grad., ovlaštenu inženjer građevinarstva. br. ovl. 282,
- Miroslav Mišljenović, dipl.ing.prometa,

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 - Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovoga rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovoga rješenja u skladu je s člankom 8.a Zakona o prostornom uređenju.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.

POMOĆNICA MINISTRICE



Vlatka Đurković, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. ADF d.o.o., Karlovac, Maksimilijana Vrhovca br. 7.
2. Evidencija suglasnosti. ovdje
3. Spis. ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/99-01/410
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 30.srpnja 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu Brankice Petrović, dipl.ing.arh. iz Karlovca, M. Vrhovca 7, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

R J E Š E N J E

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **BRANKICA PETROVIĆ**, (JMBG 2502954345001), dipl.ing.arh. iz Karlovca, u stručni smjer **ovlaštenih arhitekata**, pod rednim brojem **241**, s danom upisa **30.listopada 1998.godine**.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, Brankica Petrović, dip.ing.arh. iz Karlovca, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "**arhitektonska iskaznica**" i stječe pravo na uporabu "**pečata**".

O b r a z l o ž e n j e

Brankica Petrović, dipl.ing.arh. iz Karlovca, podnijela je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi s člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od primitka ovog Rješenja.

Dostaviti:

1. Brankici Petrović,
47000 Karlovac, M. Vrhovca 7
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore





ADF
d.o.o. za arhitekturu, projektiranje, savjetovanje,
urbanizam i prostorno uređenje

Sjedište: M. Vrhovca 7, 47000 Karlovac
Ured: M. Vrhovca 9, 47000 Karlovac
pošt. pret. 60, 47000 Karlovac, HR
tel: +385 47 422424
tel./fax.: +385 47 422414
e-mail: adf.arhitektura@ka.t-com.hr

RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE

Temeljem članka 82. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) za odgovornog voditelja izrade

NACRTA PRIJEDLOGA

Urbanističkog plana uređenja Turističko-sportskog centra Korana u naselju Donji Velemerić (UPU4)

imenuje se:

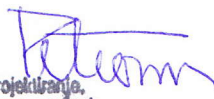
**BRANKICA PETROVIĆ, dipl. ing. arh.
ovlašteni arhitekt**

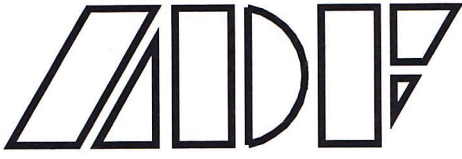
Imenovani zadovoljava uvjete iz članka 82. stavka 2. navedenog Zakona.

U Karlovcu, siječanj 2015. g.

Direktor ADF-a d.o.o.:

Vladimir Petrović, dipl. ing. arh.


ADF d.o.o. za arhitekturu, projektiranje,
savjetovanje, urbanizam i prostorno uređenje
KARLOVAC - M. VRHOVCA 7

	ADF d.o.o.	za arhitekturu, projektiranje, savjetovanje, urbanizam i prostorno uređenje
	Sjedište: Ured:	M. Vrhovca 7, 47000 Karlovac M. Vrhovca 9, 47000 Karlovac pošt. pret. 60, 47000 Karlovac, HR tel: +385 47 422424 tel./fax.: +385 47 422414 e-mail: adf.arhitektura@ka.t-com.hr

Temeljem članka 83. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) izdaje se

IZJAVA ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE

NACRTA PRIJEDLOGA

Urbanističkog plana uređenja Turističko-sportskog centra Korana u naselju Donji Velemerić (UPU4)

kojom se potvrđuje da je:

- svaki dio Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja Turističko-sportskog centra Korana u naselju Donji Velemerić (UPU4) izrađen u skladu sa člankom 83. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), kao i da su propisane dijelove, odnosno sadržaj dokumenta izradili stručnjaci odgovarajućih struka;
- svaki dio Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja Turističko-sportskog centra Korana u naselju Donji Velemerić (UPU4) izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13) i propisima donesenim na temelju navedenog Zakona.

U Karlovcu, siječanj 2015. g.

Odgovorni voditelj Nacrta prijedloga

Urbanističkog plana uređenja
Turističko-sportskog centra Korana u
naselju Donji Velemerić (UPU4)

Brankica Petrović, dipl. ing. arh.
ovlaštena arhitekt




0. UVOD

Izrada "Urbanističkog plana uređenja Turističko-sportskog centra Korana u naselju Donji Velemerić (UPU4)", u nastavku UPU, te izrada "II. (ciljanih) izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barilović", u nastavku Izmjene i dopune PPUO-a, utvrđene su "Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja Turističko-sportskog centra Korana u naselju Donji Velemerić (UPU4) i s time u vezi II. (ciljanih) izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barilović" (Službeni glasnik Općine Barilović 4/14), u nastavku Odluka o izradi.

Stručni izrađivač Plana je tvrtka ADF d.o.o. iz Karlovca.

UPU i s time u vezi Izmjene i dopune PPUO-a izrađeni su u skladu s Prostornim planom Karlovačke županije ("Glasnik Karlovačke županije" 26/01, 33/01, 36/08, 56/13 i 07/14).

UPU i s time u vezi Izmjene i dopune PPUO-a izrađeni su u skladu sa "Zakonom o prostornom uređenju" (NN 153/13) i "Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova" (NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04), te ostalim zakonima i propisima bitnim za izradu dokumenata prostornog uređenja.

UPU-om i s time u vezi Izmjenama i dopunama PPUO-a utvrđuju se i uređuju sljedeća izdvojena građevinska područja u naselju Donji Velemerić:

- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene – kamp (T3);
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene – kupalište (R5);
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijski centar (R1).

Granica obuhvata UPU-a i s time u vezi Izmjena i dopuna PPUO-a utvrđena je Odlukom o izradi.

Topografsko-katastarsku podlogu u digitalnom obliku za izradu UPU-a izradila je tvrtka Damil geopremjer d.o.o. iz Karlovca. Topografsko-katastarska podloga izrađena je uklapanjem geodetske snimke postojećeg stanja i kopija katastarskih planova izdanima od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Karlovac, Ispostave Duga Resa. Tako dobivena topografsko-katastarska podloga odstupa od kopija katastarskih planova na kojima je izrađen PPUO Barilović, pa je stoga granica obuhvata UPU-a promijenjena i prilagođena topografsko-katastarskoj podlozi na način da su obuhvaćene iste katastarske čestice kao u Izmjenama i dopunama PPUO-a.

Sukladno Stavku 2. Članka 10. Odluke o izradi za područje obuhvata UPU-a izrađeni su koncepti najbolje uporabe zemljišta:

- "Koncept najbolje uporabe zemljišta za dio prostora Turističko-sportskog centra Korana - Idejno rješenje - zona adrenalinskog parka u kampu",
- "Koncept najbolje uporabe zemljišta za dio prostora Turističko-sportskog centra Korana - Idejno rješenje - zona kampa (Kamp Barilović)",
- "Koncept najbolje uporabe zemljišta za dio prostora Turističko-sportskog centra Korana - Idejno rješenje - zona sportsko-rekreacijskog centra".

Na temelju koncepta najbolje uporabe zemljišta je stručni izrađivač izradio nacrt prijedloga UPU-a i s time u vezi II. (ciljanih) izmjena i dopuna PPUO-a, a Općinski načelnik utvrdio prijedlog UPU-a i s time u vezi II. (ciljanih) izmjena i dopuna PPUO-a za javnu raspravu.

Javna rasprava održana je od 26.1.2015. do 24.02.2015., a javno izlaganje 30.1.2015. u 11:00 sati u Domu DVD Barilović.

Nacrti konačnih prijedloga UPU-a i II. (ciljanih) izmjena i dopuna PPUO-a izrađeni su u veljači 2015.g., a u ožujku 2015.g. utvrđeni su konačni prijedlozi tih planova.

Dana 12. ožujka 2015.g. izdano je pozitivno mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Karlovačke županije o konačnom prijedlogu II. (ciljanih) izmjena i dopuna PPUO-a.

Dana 18. ožujka 2015.g. usvojeni su UPU i II. (ciljane) izmjene i dopune PPUO-a.

U Planu se upotrebljavaju sljedeći pojmovi i kratice:

- **Općina Barilović** označava Barilović, teritorijalno-upravnu jedinicu kao posebnu jedinicu lokalne samouprave,
- **PPUO** Prostorni plan uređenja Općine,
- **UPU** Urbanistički plan uređenja,
- **NN** Narodne novine.

A. TEKSTUALNI DIO ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 0.

- (1) U smislu ovog UPU-a izrazi i pojmovi koji se koriste, pored izraza i pojmova utvrđenih "Zakonom o prostornom uređenju" (NN 153/13), "Zakonom o gradnji" (NN 153/13) i na temelju njih donesenih propisa, imaju sljedeće značenje:
- **Građevna čestica** je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s prostornim planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladan prostornom planu.
 - **Građevina** je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, izveden od svrhovito povezanih građevnih proizvoda sa ili bez instalacija, sklop s ugrađenim postrojenjem, samostalno postrojenje povezano s tlom ili sklop nastao građenjem.
 - **Zgrada** je zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine.
 - **Osnovna zgrada** je građevina koja služi za odvijanje predviđene namjene vezane uz određenu građevnu česticu. Osnovnom zgradom se smatra i zgrada s više konstruktivnih sklopova međusobno povezanih u jedinstvenu cjelinu.
 - **Pomoćna zgrada** je svaka zgrada čija je namjena u funkciji osnovne zgrade.
 - **Regulacijska crta** je pravac koji određuje položaj građevine u odnosu na granicu građevne čestice s građevnom česticom javne namjene.
 - **Visina građevine (h)** mjeri se od konačno zaravnalog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja.
 - **Ukupna visina građevine (H)** mjeri se od konačno zaravnalog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).
 - **Etaža** označava nadzemne i podzemne dijelove građevine odvojene međуетажnim konstrukcijama (podrum, suteran, prizemlje, kat, potkrovlje).
 - **Podrum (Po)** je dio građevine ukopan više od 50% svog volumena, čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterana. Može imati veću površinu od površine nadzemnog dijela građevine i može zauzeti najviše 70% površine građevne čestice, te može biti smješten na manjoj udaljenosti od granice građevne čestice od one koja je određena za nadzemni dio građevine, tj. i na samoj granici građevne čestice.
 - **Suteran (S)** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.
 - **Prizemlje (P)** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnalog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterana (ispod poda kata ili krova).
 - **Kat (K)** je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.
 - **Potkrovlje (Pk)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.
 - **Stambena jedinica** je prostor predviđen za smještaj jedne obitelji.
 - **Urbana oprema** podrazumijeva osnovne elemente uređenja okoliša: popločani pješački prilazi građevinama, javna rasvjeta, klupe za sjedenje, koševi za smeće, informativni, oglasni, reklamni prostori i sl.
 - **Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig})** je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom (osnovne građevine i pomoćne građevine) i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju ako su iste konstruktivni dio podzemne etaže.

- **Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is})** je odnos građevne (bruto) površine građevina i površine građevne čestice.
- **Građevinska (bruto) površina zgrade** je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama u koje se ne uračunava površina dijela potkrovlja i zadnje etaže svijetle visine manje od 2,00 m te se ne uračunava površina lođa, vanjskih stubišta, balkona, terasa, prolaza i drugih otvorenih dijelova zgrade
- **Samostojeće zgrade** su one koje se niti jednom svojom stranom ne prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica ili na građevine na susjednim građevnim česticama.
- **Površina javne namjene** je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste, nerazvrstane ceste, ulice, biciklističke staze, pješačke staze i prolazi, trgovine, tržnice, igrališta, parkirališta, groblja, parkovne i zelene površine u naselju, rekreacijske površine i sl.).
- **Posebni propis** je važeći zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine struke iz konteksta odredbi.
- **NN** - kratica za Narodne novine.
- **UPU** - kratica za Urbanistički plan uređenja Turističko-sportskog centra Korana u naselju Donji Velemerić (UPU4)

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 1.

- (1) Razgraničenje površina prema namjeni prikazano je na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:2000.
- (2) Unutar obuhvata UPU-a utvrđene su sljedeće namjene površina:
 - SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA:
 - sportsko-rekreacijska dvorana i bazen R1
 - otvorena igrališta - adrenalinski sportovi R2.1
 - otvorena igrališta - tenis R2.2
 - kupalište R3
 - sportski centar R4
 - UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA - KAMP:
 - recepcija i trgovina T3.1
 - sanitarni čvor za goste T3.2
 - ugostiteljski sadržaji za pripremu i usluživanje
 - hrane, pića i napitaka T3.3
 - smještajne jedinice u građevinama T3.4
 - kamp mjesta / kamp parcele T3.5
 - POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA:
 - trafostanica IS1
 - uređaj za pročišćavanje IS2
 - javno parkiralište IS3
 - ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE Z
 - VODNA POVRŠINA V
 - PROMETNE POVRŠINE

Članak 2.

POVRŠINE SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE

- (1) Površina **sportsko-rekreacijske namjene - sportsko-rekreacijska dvorana i bazen (R1)** namijenjena je gradnji sljedećih sadržaja:
- sportsko-rekreacijske dvorane:
 - s igralištem dimenzija do oko 40x20 m (rukometno igralište),
 - s gledalištem za najviše 180 gledatelja,
 - sportsko-rekreacijskog bazena:
 - s višenamjenskim bazenom dimenzija do oko 33,33x25 m,
 - s bazenom za učenje plivanja dimenzija do oko 12,5x8 m,
 - s gledalištem za najviše 150 gledatelja,
 - kuglane s najviše 4 staze,
 - pratećih sadržaja:
 - caffe bara s terasom,
 - kongresne dvorane za najviše 200 korisnika,
 - smještajnih jedinica za korisnike sportsko-rekreacijskih sadržaja - za najviše 30 korisnika,
 - restorana s terasom za najviše 150 korisnika,
 - vodenog parka (aquaparka) s vanjskim bazenima i zabavištem:
 - tobogani raznih dimenzija i obilježja,
 - bazen s valovima,
 - hidromasažni bazen,
 - dječji bazen s vodenim dvorcem i dječjim toboganima,
 - prostor za odmor, druženje, nastupe, animaciju i slično,
 - pješačkog trga - ulaznog prostora u navedene sadržaje,
 - dječjeg igrališta,
 - parka,
 - navedeni sadržaji grade se kao funkcionalno i oblikovno povezan sklop s mogućnošću preklapanja (zajedničkog korištenja) istovrsnih sadržaja (komunikacije, tehničke prostorije s opremom za grijanje, hlađenje i ventilaciju i sl.).
- (2) Površina **sportsko-rekreacijske namjene - otvorena igrališta - adrenalinski sportovi (R2.1)** namijenjena je gradnji sljedećih sportsko-rekreacijskih igrališta, opreme i sprava:
- umjetne stijene za slobodno penjanje,
 - "skytrail" - višekratne konstrukcije za penjanje,
 - "skydive" - simulatora slobodnog pada (zračnog tunela)
 - i/ili sličnih.
- (3) Površina **sportsko-rekreacijske namjene - otvorena igrališta - tenis (R2.2)** namijenjena je gradnji igrališta za tenis i/ili badminton.
- (4) Površina **sportsko-rekreacijske namjene - kupalište (R3)** namijenjena je gradnji /uređenju:
- plaže s pratećom opremom (tuševi, kabine za presvlačenje, skakaonica i slično),
 - sunčališta,
 - manjih igrališta (odbojka na pijesku, dječje igralište i slično).
- (5) Površina **sportsko-rekreacijske namjene - sportski centar (R4)** namijenjena je gradnji građevina poslovnih i uslužnih djelatnosti u funkciji planiranih sportsko-rekreacijskih sadržaja - adrenalinskih sportova unutar i izvan obuhvata UPU-a. Na površini se smještaju:
- sportski centar koji sadrži:
 - recepciju za prijem i ispraćaj korisnika,

- prostor više namjena za okupljanje i druženje korisnika te održavanje manjih prezentacija i predavanja,
 - caffe bar i/ili snack bar,
 - sanitarije i tuševi.
- spremište opreme za:
 - sportove unutar i izvan obuhvata UPU-a (primjerice ronjenje, kajaking i kanuing, rafting, špiljarjenje, paragliding, let balonom, lov, ribolov i slično),
 - garaže za vozila kojima se prevozi i doprema oprema,
 - djelomično natkriveni vanjski prostor za pripremu i održavanje opreme (s izvorom vode za korisnike i za pranje opreme).
- (6) Uvjeti gradnje na površinama sportsko-rekreacijske namjene utvrđeni su u poglavlju 3. Uvjeti smještaja građevina društvenih/javnih djelatnosti ovih Odredbi.

Članak 3.

POVRŠINE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE - KAMP

- (1) Površine **ugostiteljsko-turističke namjene - kamp** namijenjene su gradnji sljedećih sadržaja:
- recepcija i trgovina (T3.1):
 - recepcija za prijem i ispraćaj gostiju na ulazu u kamp,
 - suvenirnica,
 - trgovački i slični sadržaji u funkciji turističke potrošnje (agencije, frizerski salon, i drugo),
 - sanitarni čvor za goste (T3.2):
 - zajednički sanitarni čvor sa sanitarnim elementima za osobnu higijenu gostiju, obiteljska kupaonica i drugi sanitarni elementi (praonici za posuđe i rublje, glačanje rublja i slično),
 - ugostiteljski sadržaji za pripremu i usluživanje hrane, pića i napitaka (T3.3):
 - ugostiteljski objekt s terasom,
 - vanjski bazen,
 - pješačke površine, dječje igralište i slično,
 - smještajne jedinice u građevinama (T3.4):
 - najviše 30% smještajnih jedinica od ukupnog kapaciteta kampa),
 - najviše 18 smještajnih jedinica u kućicama u kampu, bungalovima i sl.
 - smještajne jedinice - sobe, studio apartmani, apartmani, prostorije za spavanje, spavaonice,
 - pristupna prometnica do smještajnih jedinica,
 - pješačke površine, dječje igralište, vanjski bazen, manja sportska igrališta i slično,
 - kamp mjesta / kamp parcele (T3.5):
 - najmanje 70% smještajnih jedinica od ukupnog kapaciteta kampa,
 - najmanje 10 smještajnih jedinica,
 - najviše 40 smještajnih jedinica za kampiranje (120 gostiju),
 - najviše 16 smještajnih jedinica za mobilne kućice (48 gostiju),
 - pristupna prometnica do smještajnih jedinica,
- (2) Uvjeti gradnje na površinama ugostiteljsko-turističke namjene utvrđeni su u poglavlju 2. Uvjeti smještaja građevina ugostiteljsko-turističkih djelatnosti ovih Odredbi.
- (3) Uvjeti gradnje pristupnih prometnica na površinama ugostiteljsko-turističke namjene utvrđeni su u poglavlju 5.1.1. Cestovni promet ovih Odredbi.

Članak 4.

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

- (1) **Površine infrastrukturnih sustava** namijenjene su izgradnji i održavanju sljedećih komunalnih i infrastrukturnih građevina i uređaja:

- trafostanica (IS1):
 - planirana trafostanica - prema uvjetima u poglavlju 5.3.2.1. Elektroenergetska mreža ovih Odredbi,
- uređaj za pročišćavanje (IS2):
 - postojeći uređaj za pročišćavanje sanitarne otpadne vode,
 - planirani uređaj za pročišćavanje sanitarne otpadne vode - prema uvjetima u poglavlju 5.3.1.2. Sustav odvodnje otpadnih voda ovih Odredbi,
- javno parkiralište (IS3):
 - planirana javna parkirališta prema uvjetima u poglavlju 5.1.3. Promet u mirovanju ovih Odredbi.

Članak 5.

ZELENE POVRŠINE

- (1) **Zaštitne zelene površine (Z)** su neizgrađene zelene površine koje odjeljuju planirane sadržaje kampa (smještajne jedinice u građevinama i kamp mjesta / kamp parcele) od javnih prometnih površina - kolnih prometnica.
- (2) Uvjeti uređenja zelenih površina utvrđeni su u poglavlju 6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina ovih Odredbi.

Članak 6.

VODNE POVRŠINE

- (1) **Vodna površina (V)** obuhvaća dio vodotoka rijeke Korane.
- (2) Uvjeti uređenja vodne površine utvrđeni su u poglavlju 5.3.1.5. Uređenje vodotoka i voda ovih Odredbi.

Članak 7.

PROMETNE POVRŠINE

- (1) **Prometne površine** namijenjene su gradnji:
 - kolnih prometnica i javnih parkirališta u profilu kolnih prometnica - prema uvjetima u poglavlju 5.1.1. Cestovni promet ovih Odredbi,
 - pješačkih prometnica - prema uvjetima u poglavlju 5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine ovih Odredbi,
 - građevina elektroničke komunikacijske mreže - prema uvjetima u poglavlju 5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže ovih Odredbi,
 - građevina komunalne infrastrukturne mreže - prema uvjetima u poglavlju 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže ovih Odredbi.

1.1. OPĆI UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA

Članak 8.

- (1) U obuhvatu UPU-a može se graditi samo na uređenom građevinskom zemljištu, tj. zemljištu opremljenom za građenje ili čije je uređenje započeto na temelju programa izgradnje građevina i uređaja komunalne infrastrukture prema posebnom propisu, na način da su izvedeni barem zemljani radovi u skladu s ovim UPU-om.
- (2) Sve građevne čestice moraju imati minimalno II. kategoriju uređenosti građevinskog zemljišta koja obuhvaća:

- priključak na prometnu površinu,
 - priključak na sustav vodoopskrbe,
 - priključak na sustav odvodnje otpadnih voda,
 - priključak na elektroenergetski sustav,
 - propisani broj parkirališnih mjesta.
- (3) Priključivanje građevina na mrežu komunalne infrastrukture (elektroničke komunikacije, plinoopskrba, elektroopskrba, vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda) obavlja se na način i uz uvjete propisane od nadležnih službi, odnosno posebnim propisima.
- (4) Sve zgrade gospodarskih i društvenih/javnih djelatnosti treba izvesti u skladu s važećim propisima o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, NN 78/13).
- (5) Uvjeti gradnje na površinama pojedinih namjena utvrđeni su na kartografskom prikazu 4.2. Način i uvjeti gradnje - Detaljni uvjeti korištenja i uređenja prostora te građenja građevina te u poglavljima:
- 2. Uvjeti smještaja građevina ugostiteljsko-turističkih djelatnosti ovih Odredbi i
 - 3. Uvjeti smještaja građevina društvenih/javnih djelatnosti ovih Odredbi.

Članak 9.

UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE

- (1) **Građevna čestica** mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama ovog UPU-a.
- (2) Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti prirodni teren, uređen pripadajućom urbanom opremom, nepodrumljen i bez parkiranja, uređen kao cjelovito zelenilo.
- (3) **Ograda** se podiže unutar građevne čestice sa vanjskim rubom najdalje na rubu građevne čestice. Najveće visina ograde je 1,5 m, mjereno od najniže kote uređenog terena do najvišeg dijela ograde. Iznimno, ograda može biti više od 1,5 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja. Podnožje ograde visine do 0,5 m može biti izvedeno od betona, kamena, opeke ili drugog punog materijala, a dio iznad visine 0,5 m mora biti prozračan, izveden iz žice, drveta ili drugog materijala sličnih karakteristika. Ograda može biti i zeleni nasad ("živica"). Kolna ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati prema unutrašnjoj strani (na građevnu česticu), tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini. Izgradnja ograde nije obavezna.
- (4) **Teren** oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja (zone), te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.
- (5) Najveća visina **potpornog zida** je 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od minimalno 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.
- (6) Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.
- (7) Nije dozvoljeno postavljanje ograda i potpornih zidova kojima bi se sprječavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjili protočnost vodotoka ili na drugi način ugrozili vodotok i područje uz vodotok.
- (8) **Potreban broj parkirališnih** i garažnih mjesta (PGM) za vozila (osobna, teretna, autobuse, motocikle i sl.) utvrđuje se projektnom dokumentacijom za izdavanje akta kojim se odobrava građenje.

Članak 10.

- (1) U slučaju izgradnje zgrada na udaljenosti od regulacijske crte, od ruba građevne čestice ili pripadajuće površine i od susjedne zgradne koja je manja od UPU-om utvrđene udaljenosti, potrebno je tehničkom dokumentacijom dokazati:
 - da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje uslijed djelovanja elementarnih nepogoda i ratnih razaranja,
 - da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na susjednim građevinama.
- (2) Na krovovima zgrada je moguća izvedba konstruktivnih zahvata za iskorištavanje vjetra, sunca i sličnih alternativnih izvora energije, sve u okviru gradivog dijela građevne čestice.
- (3) Visine dijelova građevina mogu biti i veće od onih propisanih posebnim uvjetima, ukoliko to funkcija građevina ili tehnološki proces koji se u njima obavlja iziskuje (kotlovnice, dimnjaci kotlovnica, vodospremnici, rashladni uređaji, strojnica dizala i sl.).

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 11.

- (1) Unutar obuhvata UPU-a grade se sljedeće građevine gospodarskih djelatnosti:
 - građevine ugostiteljsko-turističke djelatnosti na površinama ugostiteljsko-turističke namjene - kamp:
 - recepcija i trgovina (T3.1),
 - sanitarni čvor za goste (T3.2),
 - ugostiteljski sadržaji za pripremu i usluživanje hrane, pića i napitaka (T3.3),
 - smještajne jedinice u građevinama (T3.4),
 - kamp mjesta / kamp parcele (T3.5).

Članak 12.

- (1) Građevine ugostiteljsko-turističkih djelatnosti treba graditi u skladu s "Pravilnikom o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine "kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj" (NN 75/08, 45/09, 11/14) i/ili drugim važećim posebnim propisima.
- (2) Sve površine ugostiteljsko-turističke namjene - kamp i kolna prometnica KP-3 mogu se oblikovati u jednu građevnu česticu ili u zasebne građevne čestice.
- (3) Građevine ugostiteljsko-turističkih djelatnosti i sve površine u funkciji planiranog kampa, moguće je kao cjelinu ograditi ogradom u skladu s općim uvjetima gradnje.
- (4) Oblikovanje zgrada ugostiteljsko-turističkih djelatnosti, odnosno zgrada unutar planiranog kampa, može biti:
 - tradicionalno,
 - suvremeno s interpretacijom tradicionalnih motiva,
 - suvremeno.

Članak 13.

- (1) Građevine ugostiteljsko-turističkih djelatnosti na površini **ugostiteljsko-turističke namjene - kamp - recepcija i trgovina (T3.1)** i površini **ugostiteljsko-turističke namjene - kamp - sanitarni čvor za goste (T3.2)** grade se u skladu sa sljedećim uvjetima:
 - najveći dozvoljeni kig i kis iznose 0,3,

- na čestici se smješta jedna osnovna zgrada građena na samostojeći način,
- udaljenost zgrade od regulacijske crte javne prometne površine - kolne prometnice iznosi najmanje 6 m,
- udaljenost zgrade od granice pripadajuće površine iznosi najmanje 4 m,
- najveća dozvoljena etažna visina iznosi jednu nadzemnu etažu,
- najveća dozvoljena visina iznosi 4 m,
- dozvoljen ravan i/ili kosi krov,
- parkirališna mjesta (PM) za zaposlenike planiranih sadržaja smještaju se na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju: 2 zaposlenika - 1 PM,
- priključak površine izvodi se na kolnu prometnicu KP-3 i komunalnu infrastrukturnu mrežu u toj prometnici.

Članak 14.

- (1) Građevine ugostiteljsko-turističkih djelatnosti na površini **ugostiteljsko-turističke namjene - kamp - ugostiteljski sadržaji za pripremu i usluživanje hrane, pića i napitaka (T3.3)** grade se u skladu sa sljedećim uvjetima:

- najveći dozvoljeni kig iznosi 0,3, a kis 0,6,
- na površini se smješta jedna osnovna zgrada građena na samostojeći način,
- moguća je gradnja vanjskih bazena, pješačkih površina, dječjeg igrališta i sličnih građevina - površine navedenih građevina nisu uključene u kig i kis,
- udaljenost zgrade/građevine od regulacijske crte javne prometne površine iznosi najmanje 6 m,
- udaljenost zgrade/građevine od granice pripadajuće površine iznosi najmanje 4 m,
- najveća dozvoljena etažna visina iznosi dvije nadzemne etaže,
- najveća dozvoljena visina iznosi 7,5 m,
- dozvoljen ravan i/ili kosi krov,
- parkirališna mjesta (PM) za zaposlenike i korisnike planiranih sadržaja koji nisu korisnici kampa smještaju se na pripadajućoj površini prema sljedećim kriterijima:
 - 2 zaposlenika - 1 PM,
 - 3-8 sjedećih mjesta u restoranu - 1 PM,
- priključak površine izvodi se na kolnu prometnicu KP-3 i komunalnu infrastrukturnu mrežu u toj prometnici.

Članak 15.

- (1) Građevine ugostiteljsko-turističkih djelatnosti na površini **ugostiteljsko-turističke namjene - kamp - smještajne jedinice u građevinama (T3.4)** grade se u skladu sa sljedećim uvjetima:

- najveći dozvoljeni kig iznosi 0,3, a kis 0,6,
- na površini se smješta više osnovnih zgrada građenih na samostojeći način,
- sadržaj i dimenzije smještajnih jedinica utvrđuju se, ovisno o kategoriji kampa, važećim propisima koji reguliraju pitanje kategorizacije turističkih i ugostiteljskih objekata - planira se najveća kategorija kampa (5*),
- moguća je gradnja vanjskih bazena, pješačkih površina, dječjih igrališta i sličnih građevina - površine navedenih građevina nisu uključene u kig i kis,
- moguća je gradnja pristupnih kolnih prometnica najmanje širine 4.5 m,
- udaljenost zgrade/građevine od regulacijske crte javne prometne površine iznosi najmanje 6 m,

- udaljenost zgrade/građevine od granice pripadajuće površine iznosi najmanje 4 m,
- međusobna udaljenost dviju zgrada na pripadajućoj površini iznosi najmanje 4 m,
- najveća dozvoljena etažna visina iznosi dvije nadzemne etaže,
- najveća dozvoljena visina iznosi 7,5 m,
- dozvoljen ravan i/ili kosi krov,
- parkirališna mjesta (PM) za korisnike planiranih sadržaja smještaju se na pripadajućoj površini prema kriteriju: 1 smještajna jedinica - 1 PM,
- priključak površine izvodi se na kolnu prometnicu KP-3 i komunalnu infrastrukturnu mrežu u toj prometnici.

Članak 16.

- (1) Građevine ugostiteljsko-turističkih djelatnosti na površini **ugostiteljsko-turističke namjene - kamp - kamp mjesta / kamp parcele (T3.5)** grade se u skladu sa sljedećim uvjetima:
- na površini se smješta najmanje 10 kamp mjesta i kamp parcela,
 - sadržaj i dimenzije smještajnih jedinica utvrđuju se, ovisno o kategoriji kampa, važećim propisima koji reguliraju pitanje kategorizacije turističkih i ugostiteljskih objekata - planira se najveća kategorija kampa (5*),
 - moguća je gradnja vanjskih bazena, pješačkih površina, dječjih igrališta i sličnih građevina - površine navedenih građevina nisu uključene u kig i kis,
 - moguća je gradnja pristupnih kolnih prometnica najmanje širine 4.5 m,
 - nije dozvoljena gradnja zgrada,
 - udaljenost građevine od regulacijske crte javne prometne površine iznosi najmanje 6 m,
 - udaljenost građevine od granice pripadajuće površine iznosi najmanje 4 m,
 - parkirališna mjesta (PM) za korisnike planiranih sadržaja smještaju se na pripadajućoj površini prema kriteriju: 1 kamp mjesto / kamp parcela - 1 PM, a mogu biti smještene pojedinačno unutar pojedinih kamp mjesta / kamp parcela i/ili skupno unutar pripadajuće površine,
 - priključak površine izvodi se na kolnu prometnicu KP-3 i komunalnu infrastrukturnu mrežu u toj prometnici.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH / JAVNIH DJELATNOSTI

Članak 17.

- (1) Unutar obuhvata UPU-a grade se građevine društvenih/javnih **sportsko-rekreacijskih djelatnosti** na površinama:
- sportsko-rekreacijske namjene - sportsko-rekreacijska dvorana i bazen (R1),
 - sportsko-rekreacijske namjene - otvorena igrališta - adrenalinski sportovi (R2.1),
 - sportsko-rekreacijske namjene - otvorena igrališta - tenis (R2.2),
 - sportsko-rekreacijske namjene - kupalište (R3),
 - sportsko-rekreacijske namjene - sportski centar (R4).
- (2) Sve površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene smatraju se **površinama javne namjene** čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima.

Članak 18.

- (1) Građevine sportsko-rekreacijskih djelatnosti na površini **sportsko-rekreacijske namjene - sportsko-rekreacijska dvorana i bazen (R1)** grade se u skladu sa sljedećim uvjetima:
- površina se oblikuje se u jednu ili više građevnih čestica,
 - najmanja površina građevne čestice iznosi 4000 m²,
 - najveći dozvoljeni kig iznosi 0,4, a kis 1,2,
 - na građevnoj čestici se smješta jedna ili više osnovnih zgrada koje čine funkcionalni i oblikovni sklop, građenih na samostojeći način,
 - moguća je gradnja pješačkih površina, dječjih igrališta i sličnih građevina - površine navedenih građevina nisu uključene u kig i kis,
 - udaljenost zgrade/građevine od regulacijske crte iznosi najmanje 6 m,
 - udaljenost zgrade/građevine od granice građevne čestice iznosi najmanje 6 m,
 - međusobna udaljenost dviju zgrada na čestici iznosi najmanje 4 m,
 - najveća dozvoljena etažna visina iznosi jednu podzemnu i dvije nadzemne etaže,
 - najveća dozvoljena visina iznosi 11 m,
 - preporuča se suvremeno oblikovanje zgrada,
 - dozvoljen ravan i/ili kosi krov,
 - građevna čestica može se ograditi ogradom u skladu s općim uvjetima gradnje,
 - potreban broj parkirališnih mjesta (PM) utvrđuje se prema sljedećim kriterijima:
 - sportsko-rekreacijski sadržaji:
 - 1 vježbališna jedinica - 15 PM
 - 4 gledatelja - 1 PM
 - prateći sadržaji:
 - 1 smještajna jedinica - 1 PM
 - kongresna dvorana: 4 sjedeća mjesta - 1PM
 - restoran: 3-8 sjedećih mjesta - 1PM
 - vodeni park (aquapark): 3 korisnika - 1PM , 2 zaposlenika -1 PM,
 - parkirališna mjesta smještaju se:
 - za zaposlenike planiranih sadržaja - unutar vlastite građevne čestice,
 - za korisnike planiranih sadržaja - na javnom parkiralištu na površini infrastrukturnih sustava - javna parkirališta (IS3),
 - priključak građevne čestice izvodi se na kolnu prometnicu KP-2 i komunalnu infrastrukturnu mrežu u toj prometnici.

Članak 19.

- (1) Uvjeti gradnje i uređenja površine **sportsko-rekreacijske namjene - otvorena igrališta - adrenalinski sportovi (R2.1)** su sljedeći:
- cijela površina oblikuje se u jednu građevnu česticu,
 - sadržaji:
 - sportske sprave i oprema za različite adrenalinske sportove - prilikom postavljanje opreme potrebno je uvažiti upute proizvođača o sigurnosnim udaljenostima i ostalim čimbenicima,
 - antitraumatske gumene podloge ili slično,
 - nadstrešnica s prostorom za odmor korisnika, prizemna (P), najveće površine 12 m²,
 - udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi najmanje 4 m,
 - građevna čestica i/ili pojedine sportske sprave se po potrebi ograđuju sigurnosnom ogradom u skladu s općim uvjetima gradnje i uvjetima proizvođača sportske sprave,

- parkirališna mjesta (PM) za korisnike igrališta unutar obuhvata UPU-a i korisnike sadržaja izvan UPU-a (kanuing, rafting, spijarenje i sl.) smještaju se na površini infrastrukturnih sustava - javna parkirališta (IS3) prema sljedećem kriteriju - 3 korisnika - 1 PM.

Članak 20.

- (1) Uvjeti gradnje i uređenja površine **sportsko-rekreacijske namjene - otvorena igrališta - tenis (R2.2)** su sljedeći:
- cijela površina oblikuje se u jednu građevnu česticu,
 - udaljenost igrališta od regulacijske crte iznosi najmanje 6 m,
 - udaljenost igrališta od granice građevne čestice iznosi najmanje 3 m,
 - sadržaji:
 - sportska igrališta za tenis i/ili badminton,
 - nadstrešnica s prostorom za odmor korisnika, prizemna (P), najveće površine 12 m²,
 - građevna čestica se ograđuje sigurnosnom ogradom u skladu s općim uvjetima gradnje,
 - parkirališna mjesta za korisnike igrališta koji nisu korisnici kampa smještaju se:
 - na javnim parkiralištima - u sklopu kolne prometnice KP-2 i na površinama infrastrukturnih sustava - javna parkirališta (IS3) prema kriteriju: 1 vježbališna jedinica - 2 PM.

Članak 21.

- (1) Uvjeti gradnje i uređenja površine **sportsko-rekreacijske namjene - kupalište (R3)** su sljedeći:
- obala Korane uređuje se kao uređena i/ili prirodna plaža, nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima, uključivo i osobama smanjene pokretljivosti,
 - uređenje površine provodi se u skladu s uvjetima u poglavlju 5.3.1.5. Uređenje vodotoka i voda ovih Odredbi,
 - sadržaji:
 - sunčalište s pratećom opremom,
 - skakaonica, stepenice za pristup vodi i slične građevine,
 - tuševi, kabine za presvlačenje i slična oprema,
 - manja sportska igrališta (odbojka na pijesku, boćanje), dječja igrališta i slično,
 - infrastrukturna opremljenost:
 - vodoopskrba,
 - javna rasvjeta,
 - kante za prikupljanje otpada,
 - nije dozvoljena gradnja zgrada,
 - parkirališna mjesta za korisnike kupališta smještaju se:
 - na javnim parkiralištima - u sklopu kolne prometnice KP-2 i na površinama infrastrukturnih sustava - javna parkirališta (IS3),
 - unutar kampa za korisnike kampa,
 - preklapanje s parkirališnim mjestima ostalih sadržaja.

Članak 22.

- (1) Građevine sportsko-rekreacijskih djelatnosti na površini **sportsko-rekreacijske namjene - sportski centar (R4)** grade se u skladu sa sljedećim uvjetima:
- cijela površina oblikuje se u jednu građevnu česticu,
 - najveći dozvoljeni kig iznosi 0,3, a kis 0,6,
 - na čestici se smješta jedna ili više osnovnih zgrada i jedna ili više pomoćnih zgrada koje čine funkcionalni i oblikovni sklop, građenih na samostojeći način,
 - na čestici nije dozvoljena gradnja smještajnih jedinica,

- udaljenost zgrade od regulacijske crte javne prometne površine - kolne prometnice iznosi najmanje 6 m,
- udaljenost zgrade od granice građevne čestice iznosi najmanje 4 m,
- međusobna udaljenost dviju zgrada na čestici iznosi najmanje 4 m,
- najveća dozvoljena etažna visina iznosi dvije nadzemne etaže,
- najveća dozvoljena visina iznosi 7,5 m,
- preporuča se suvremeno oblikovanje zgrada,
- krov može biti ravan i/ili kosi,
- građevna čestica može se ograditi ogradom u skladu s općim uvjetima gradnje,
- potreban broj parkirališnih mjesta (PM) utvrđuje se prema sljedećim kriterijima:
 - 2 zaposlenika - 1 PM,
 - 4 korisnika - 1 PM,
- parkirališna mjesta smještaju se:
 - za zaposlenike planiranih sadržaja - na vlastitoj građevnoj čestici i/ili na površini infrastrukturnih sustava - javno parkiralište (IS3),
 - za korisnike planiranih sadržaja - na površini infrastrukturnih sustava - javno parkiralište (IS3),
- priključak građevne čestice:
 - kolni priključak na kolnu prometnicu KP-1 - izravno ili posredno preko površine infrastrukturnih sustava - javno parkiralište (IS3),
 - pješački priključak na lokalnu cestu LC34082 i pješačku stazu P-1,
 - priključak komunalnu infrastrukturnu mrežu u kolnoj prometnici KP-1 i pješačkoj stazi P-1.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 23.

- (1) Unutar obuhvata UPU-a nema postojećih i nije planirana gradnja novih stambenih građevina.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 24.

- (1) Infrastrukturne mreže unutar obuhvata UPU-a su:
- prometna mreža,
 - elektronička komunikacijska mreža:
 - nepokretna zemaljska mreža i
 - pokretna mreža,
 - komunalna mreža:
 - vodnogospodarski sustav:
 - vodoopskrbni sustav,
 - sustav odvodnje otpadnih voda (razdjelni sustav),

- sustav zaštite od štetnog djelovanja voda,
 - uređenje voda i vodotoka.
 - energetski sustav:
 - elektroenergetski sustav,
 - dopunski (obnovljivi) izvori energije,
- (2) Detaljno određivanje trasa i lokacija građevina prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže, koji su određeni ovim UPU-om, utvrđuje se projektnom dokumentacijom za ishođenje akta kojim se odobrava građenje, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima nadležnih tijela i drugim okolnostima.
- (3) Planirani vodovi elektroničke komunikacijske i komunalne mreže vode se u profilu postojećih i planiranih prometnica. Iznimno, dozvoljava se polaganje vodova elektroničke komunikacijske i komunalne mreže unutar zaštitnog koridora prometnica ukoliko ih zbog širine prometnice, konfiguracije terena i sl. nije moguće položiti unutar profila prometnice.
- (4) Građevine elektroničke komunikacijske i komunalne mreže čija gradnja je planirana u trasama prometnica moraju se graditi istovremeno s rekonstrukcijom / gradnjom tih prometnica.
- (5) Sva međusobna križanja vodova i ostalih građevine elektroničke komunikacijske i komunalne mreže treba izvesti u skladu s tehničkim propisima.

5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

Članak 25.

- (1) Prometna mreža prikazana je na kartografskom prikazu 2.1. Promet, pošta i elektroničke komunikacije u mjerilu 1:2000.
- (2) Prometnu mrežu treba održavati, rekonstruirati i graditi u skladu s važećim propisima.
- (3) Sve kolne prometnice trebaju biti građenje tako da omogućavaju vatrogasne pristupe te nesmetano kretanje svih interventnih vozila (hitna pomoć, policija i dr.).
- (4) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

5.1.1. Cestovni promet

Članak 26.

- (1) U obuhvatu UPU-a postoje ili su planirane sljedeće kolne prometnice:
- lokalna cesta LC34082 - postojeća,
 - sabirna ulica KP-1 - planirana u trasi postojećeg puta na k.č.br. 3661/2, k.o. Barilović, koji se izvan obuhvata UPU-a nastavlja kao kolno-pješačka prometnica,
 - sabirna ulica KP-2 - planirana u trasi postojećeg puta na k.č.br. 3881, k.o. Barilović, koji se izvan obuhvata UPU-a nastavlja kao kolno-pješačka prometnica,
 - sabirna ulica u kampu KP-3 - planirana.

Članak 27.

- (1) Planirani su sljedeći minimalni elementi poprečnog presjeka navedenih kolnih prometnica:
- lokalna cesta LC34082:
 - **presjek 1:**

- zaštitni pojas 10 m + zemljišni pojas 1 m + pješačka staza 1.6 m + postojeći kolnik ili najmanje 6 m + pješačka staza 1.6 m + zemljišni pojas 1 m + zaštitni pojas 10 m,
 - sabirna ulica KP-1:
 - **presjek 2a:**
 - kolnik najmanje 6 m + pješačka staza 1.6 m + ulično zelenilo 1.5 m + zaštitni koridor 2 m,
 - **presjek 2b:**
 - kolnik 6 m + ulično zelenilo 3 m + zaštitni koridor 2 m,
 - sabirna ulica KP-2:
 - **presjek 3a:**
 - zaštitni koridor 2 m + pješačka staza 2 m + javno parkiralište 5 m + kolnik 6 m + parkiralište za autobuse / ulično zelenilo 3.2 m + pješačka staza 1.8 m + zaštitni koridor 2 m,
 - **presjek 3b:**
 - zaštitni koridor 2 m + pješačka staza 2 m + kolnik 6 m + ulično zelenilo 1 m,
 - sabirna ulica u kampu KP-3:
 - **presjek 4a:** kolnik 9 m (uključuje elemente križanja),
 - **presjek 4b:** kolnik 6 m.
- (2) Zadani profili prometnica ne smiju se smanjivati.
- (3) Zadani profili prometnica mogu se proširiti biciklističkom stazom najmanje širine 1,0 m za jednosmjerni ili 1,8 m za dvosmjerni promet.
- (4) Nije dozvoljena etapna gradnja kolnih prometnica.

Članak 28.

- (1) Za ishođenje akata kojima se odobrava građenje građevina unutar zemljišnog pojasa i zaštitnog pojasa **lokalne ceste LC34082** potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog tijela.

Članak 29.

- (1) **Kolne prometnice KP-1, KP-2 i KP-3** grade se na prometnim površinama i unutar pripadajućeg zaštitnog koridora.
- (2) Unutar zaštitnih koridora treba projektom dokumentacijom za izdavanje akta kojima se odobrava rekonstrukcija postojeće ili građenje planiranih prometnica utvrditi granice građevnih čestica predmetnih prometnica odnosno regulacijske crte na način da građevna čestica prometnice obuhvati:
- minimalne elemente profila,
 - ostale elemente profila (npr. nasipe, usjeke, odvodne jarke, uporne zidove, potporne zidove i dr.).
- (3) Unutar zaštitnih koridora zabranjena je gradnja svih građevina, osim prometnica s pripadajućim građevinama elektroničke komunikacijske i komunalne mreže, prije utvrđivanja granica građevnih čestica predmetnih prometnica. Nakon utvrđenja građevne čestice prometnice, unutar zaštitnog koridora dozvoljava se gradnja građevina drugih namjena, a prostor unutar zaštitnog koridora može postati dio građevnih čestica istih.

Članak 30.

- (1) **Javna parkirališta** za osobna vozila u trasi prometnice KP-2 grade se u skladu s uvjetima iz poglavlja **5.1.3. Promet u mirovanju** ovih Odredbi.
- (2) **Parkirališta za autobuse** (najmanje 2 mjesta) grade se u trasi prometnice KP-2.

Članak 31.

- (1) Kolne prometnica koje nisu predviđene ovim UPU-om, odnosno **pristupne prometnice** unutar planiranog kampa, moguće je graditi unutar sljedećih površina:

- površina ugostiteljsko-turističke namjene - kamp smještajne jedinice u građevinama (T3.4),
 - površina ugostiteljsko-turističke namjene - kamp mjesta / kamp parcele (T3.5).
- (2) Navedene prometnice grade se najmanje širine 4.5 m, a omogućuju kolni pristup smještajnim jedinicama / kamp mjestima / kamo parcelama unutar navedenih površina.

5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 32.

- (1) U obuhvatu UPU-a ne postoje i nisu planirani trgovi.
- (2) Trgove koji nisu utvrđeni ovim UPU-om moguće je graditi i uređivati na sljedećim površinama:
- površine sportsko-rekreacijske namjene - sportsko-rekreacijska dvorana i bazen (R1),
 - površine ugostiteljsko-turističke namjene - kamp - ugostiteljski sadržaji za pripremu i usluživanje hrane, pića i napitaka (T3.3).
- (3) Navedeni trgovi se uređuju kao pješačke površine s elementima zelenila i zelenih površina, vode, ambijentalne i javne rasvjete, grupama za sjedenje, urbanom opremom te sličnim sadržajima.

Članak 33.

- (1) UPU-om su planirane sljedeće pješačke prometnice:
- pješačka staza P-1:
 - **presjek 5:** pješačka staza 3 m,
 - pješačka staza P-2, širine 2.4 m (profil 6):
 - **presjek 6:** pješačka staza 2.4 m.
- (2) Pješačke staze se međusobno povezuju pješačkim pothodnikom / cestovnim propustom ispod lokalne ceste LC34082, najmanje širine 2 m i najmanje visine 2.2 m.
- (3) Pješačke staze se uređuju se kao pješačke površine s elementima ambijentalne i javne rasvjete, grupama za sjedenje, urbanom opremom i sličnim sadržajima, na način koji minimalno smanjuje njihovu širinu i osigurava kretanje interventnih vozila.
- (4) Istovremeno sa gradnjom pješačkih staza treba graditi sve pripadajuće građevine komunalne mreže.

5.1.3. Promet u mirovanju

Članak 34.

- (1) Promet u mirovanju unutar obuhvata UPU-a planira se:
- javnim parkiralištima u trasi kolne prometnice KP-2 - za osobna vozila i autobuse,
 - javnim parkiralištima na površinama infrastrukturnih sustava - javno parkiralište (IS3) - za osobna vozila,
 - unutar vlastitih građevnih čestica pojedinih zgrada - za dostavna vozila i osobna vozila.
- (2) Potreban broj parkirališnih mjesta koje je potrebno osigurati za pojedine vrste sadržaja utvrđen je za svaku vrstu sadržaja u poglavljima:
- 2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti ovih Odredbi,
 - 3. Uvjeti smještaja građevina društvenih/javnih djelatnosti ovih Odredbi.
- (3) Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina s različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina, ako se koriste u različito vrijeme.

- (4) Javna parkirališta treba ozeleniti visokim zelenilom (drvored u rasteru parkirališnih mjesta, zeleni pojas s drvoredom ili slično rješenje) u omjeru najmanje 1 stablo na 4 parkirališna mjesta.
- (5) Javna parkirališta treba graditi u skladu s "Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti" (NN 78/13), tj. osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti potrebno je osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta od ukupnog broja, odnosno najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta.
- (6) Onečišćene oborinske vode s površina javnih parkirališta obvezno se pročišćavaju prije upuštanja u javni sustav odvodnje oborinskih voda prema uvjetima u poglavlju 5.3.1.2. Sustav odvodnje otpadnih voda ovih Odredbi.

Članak 35.

- (1) U obuhvatu UPU-a ne postoje i nisu planirane javne garaže.

5.2. UVJETI GRADNJE ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE MREŽE

Članak 36.

- (1) Elektronička komunikacijska mreža prikazana je na kartografskom prikazu 2.1. Promet, pošta i elektroničke komunikacije.
- (2) Elektroničku komunikacijsku mrežu treba graditi u skladu s važećim posebnim propisima.
- (3) Tehničke i ostale uvjete gradnje građevina elektroničke komunikacije mreže te priključenja građevnih čestica i građevina na elektroničku komunikacijsku mrežu, koji nisu utvrđeni ovim UPU-om, definiraju nadležna tijela.
- (4) U obuhvatu UPU-a je planirana gradnja fiksne elektroničke komunikacijske mreže te omogućena gradnja pokretne elektroničke komunikacijske mreže.

Članak 37.

NEPOKRETNNA ZEMALJSKA MREŽA

- (1) Nepokretna zemaljska mreža unutar obuhvata UPU-a obuhvaća postojeći i planirani korisnički i spojni vod.
- (2) Postojeći vod duž lokalne ceste LC34082 se održava i po potrebi rekonstruira.
- (3) Planirani vod veže se na postojeći vod i gradi podzemno u trasi planirane kolne prometnice KP-2.
- (4) Nove građevine priključuju se na nepokretnu zemaljsku mrežu putem odgovarajućih tipskih zdenaca prema uvjetima i suglasnosti nadležnog upravnog tijela.

Članak 38.

POKRETNNA ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA MREŽA

- (1) U obuhvatu UPU-a zabranjena je gradnja samostojećih antenskih stupova pokretne elektroničke komunikacijske mreže te postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture pokretne mreže i povezane opreme na samostojeće antenske stupove.
- (2) U obuhvatu UPU-a moguće je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture pokretne mreže i povezane opreme na građevinama (antenski prihvat) u skladu sa sljedećim uvjetima:
 - Potrebno je osigurati pokrivenost signalom pokretne elektroničke komunikacijske mreže cijelog prostora u obuhvatu UPU-a.
 - Točan položaj / lokacija postavljanja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na antenski prihvat utvrdit će se projektom dokumentacijom za ishođenje akta kojim se odobrava građenje.

- Postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na antenski prihvati ne može se vršiti na udaljenosti manjoj od 1000 m od već postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na samostojećem antenskom stupu.
- Kod utvrđivanja položaja / lokacije postavljanja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na antenski prihvat utvrđuje se princip da jednu lokaciju koristi više korisnika (operatora / koncesionara).

5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

5.3.1. Vodnogospodarski sustav

Članak 39.

- (1) Vodnogospodarski sustav prikazan je na kartografskom prikazu 2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - vodnogospodarski sustav.
- (2) Vodnogospodarski sustav treba graditi u skladu sa "Zakonom o vodama" (NN 153/09, 130/11, 56/13, 14/14) i ostalim važećim propisima.

5.3.1.1. Vodoopskrbni sustav

Članak 40.

- (1) Vodoopskrba planiranih sadržaja unutar UPU-a planira se priključkom na postojeći vodoopskrbni sustav unutar obuhvata UPU-a koji količinom vode i tlakom zadovoljava sve potrebe predviđene UPU-om. Voda se crpi na vodozahvatištu "Donji Velemerić" ("Petak - Velemerić"), kapaciteta 24,0 l/sek, a prostor obuhvata UPU-a se opskrbljuje putem vodospreme na Martinščaku.
- (2) Vodoopskrbni sustav u obuhvatu UPU-a obuhvaća sljedeće građevine i vodove:
 - postojeći opskrbeni cjevovod,
 - planirani opskrbeni cjevovod,
 - planirani opskrbeni cjevovod sa zahvatom iz rijeke Korane za potrebe aquaparka.

Članak 41.

POSTOJEĆI OPSKRBNI CJEVOVODI

- (1) Postojeći opskrbeni cjevovodi najmanjeg profila Ø150 zadržavaju se i po potrebi rekonstruiraju.
- (2) Postojeći opskrbeni cjevovodi profila manjeg od Ø150 rekonstruiraju se PHD cijevima najmanjeg profila Ø150.
- (3) UPU-om se ukida postojeći opskrbeni cjevovod duž dijela trase postojećeg puta na k.č.br. 3881, k.o. Barilović, radi izgradnje planirane kolne prometnice.

Članak 42.

PLANIRANI OPSKRBNI CJEVOVODI

- (1) Planirani opskrbeni cjevovodi grade se na prometnim površinama, odnosno u trasama planiranih kolnih i pješačkih prometnica. Grade od cijevi profila koji će zadovoljiti potrebe potrošne i požarne vode što treba biti utvrđeno odgovarajućom projektnom dokumentacijom, odnosno najmanjeg profila Ø150.

Članak 43.

- (1) Za potrebe vodenog parka (aquaparka) moguć je zahvat vode iz rijeke Korane.

Članak 44.

- (1) Kod gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnog sustava obvezno je, u svrhu zaštite od požara, planiranje gradnje hidrantske mreže u skladu s "Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara" (NN 08/06). Hidranti ne smiju smanjivati minimalnu širinu pješačkih prometnica/staza propisanih ovim UPU-om.

Članak 45.

- (1) Gradnji novih građevina ne može se pristupiti ukoliko nije osigurana opskrba vodom.
- (2) Priklučci pojedinih građevina na vodoopskrbni sustav realiziraju u skladu s uvjetima nadležnog distributera.

5.3.1.2. Sustav odvodnje otpadnih voda

Članak 46.

- (1) Unutar prostora UPU-a planiran je razdjelni sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda koji obuhvaća sljedeće građevine i kanale:
- postojeći sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda:
 - gravitacijski kanali sanitarne otpadne vode,
 - crpna stanica,
 - tlačni kanal sanitarne otpadne vode,
 - uređaj za pročišćavanje sanitarne otpadne vode - na površini infrastrukturnih sustava - uređaj za pročišćavanje (IS2) u središnjem dijelu prostora UPU-a,
 - ispus pročišćene sanitarne otpadne vode u rijeku Koranu,
 - planirani sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda:
 - gravitacijski kanali sanitarne otpadne vode,
 - tlačni kanali sanitarne otpadne vode,
 - uređaj za pročišćavanje sanitarne otpadne vode - na površini infrastrukturnih sustava - uređaj za pročišćavanje (IS2) u istočnom dijelu prostora UPU-a,
 - ispus pročišćene sanitarne otpadne vode u rijeku Koranu,
 - planirani sustav odvodnje oborinskih voda:
 - kanali oborinske vode,
 - ispus pročišćenih oborinskih voda u rijeku Koranu u istočnom dijelu prostora UPU-a,
 - planirani sustav odvodnje otpadnih voda iz aquaparka:
 - gravitacijski kanal otpadnih voda iz aquaparka - planirani,
 - ispus otpadnih voda iz aquaparka u istočnom dijelu prostora UPU-a.
- (2) Postojeći sustav se održava i/ili rekonstruira, a planirani sustav gradi u skladu s "Odlukom o odvodnji otpadnih voda za područje aglomeracije Karlovac - Duga Resa" ("Službeni glasnik Općine Barilović", 2/14).
- (3) Gradnji građevina ne može se pristupiti ukoliko nije osiguran priključak na UPU-om planirani sustav odvodnje otpadnih voda s planiranim pročištačem otpadnih sanitarnih voda.
- (4) Nije dozvoljeno priključenje novih građevina na postojeći sustav odvodnje sanitarnih voda s postojećim pročištačem otpadnih sanitarnih voda.
- (5) Priklučci građevina izvode se u skladu s uvjetima nadležnog komunalnog društva.

Članak 47.

POSTOJEĆI SUSTAV ODVODNJE SANITARNIH OTPADNIH VODA

- (1) Postojeći sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda iz prostora naselja Donji Velemerić, kapaciteta 200 ES (ekvivalentnih stanovnika), koristi se do izgradnje planiranog sustava s uređajem za pročišćavanje. Nakon izgradnje planiranog sustava, uklanjaju se postojeći pročištač i ispušt, a otpadne vode iz prostora naselja Donji Velemerić se planiranim gravitacijskim i tlačnim kanalima preusmjeravaju na planirani uređaj za pročišćavanje. Nakon uklanjanja postojećeg uređaja, površina infrastrukturnih sustava - uređaj za pročišćavanje (IS2) na kojoj se nalazio, uređuje se kao javna ili zaštitna zelena površina.

Članak 48.

PLANIRANI SUSTAV ODVODNJE SANITARNIH OTPADNIH VODA

- (1) Planirani gravitacijski i tlačni kanali odvodnje sanitarnih otpadnih voda grade se unutar trasa planiranih kolnih prometnica i zaštitnih zelenih površina (Z) od korisnika do planiranog uređaja za pročišćavanje otpadnih sanitarnih voda. Sustav treba graditi tako da bude vodonepropustan i u skladu s važećim propisima i tehničkim uvjetima nadležnog komunalnog društva.
- (2) Hidraulički proračun mora biti sastavni dio projektne dokumentacije za gradnju sustava odvodnje otpadnih voda.
- (3) Planirani uređaj za pročišćavanje otpadnih sanitarnih voda dimenzionira se za potrebe sadržaja unutar obuhvata UPU-a (oko 450 korisnika) i za potrebe naselja Donji Velemerić (kapacitet 200 ES).
- (4) Stupanj pročišćenja otpadnih voda na planiranom uređaju za pročišćavanje otpadnih sanitarnih voda utvrđuje se u skladu s "Odlukom o odvodnji otpadnih voda za područje aglomeracije Karlovac - Duga Resa" ("Službeni glasnik Općine Barilović", 2/14) i važećim posebnim propisima. Zbrinjavanje mulja iz uređaja treba riješiti u sklopu rješenja gospodarenja otpadom.
- (5) Građevine koje imaju pojačan udio masnoća u sanitarnim i tehnološkim otpadnim vodama (npr. restorani) moraju ugraditi separator masti (mastolov) odgovarajućeg kapaciteta na vlastitoj građevnoj čestici i njime pročistiti otpadne vode prije upuštanja u sustav odvodnje sanitarne otpadne vode. Kvaliteta tehnološke otpadne vode prije upuštanja u sustav odvodnje sanitarne otpadne vode mora biti na nivou sanitarne otpadne vode. Način predobrade, odnosno obrade tehnološke otpadne vode prije ispuštanja u prijemnik propisuje se vodopravnim aktima, ovisno o sastavu i kakvoći tehnološke otpadne vode.

Članak 49.

PLANIRANI SUSTAV ODVODNJE OTPADNIH VODA IZ AQUAPARKA

- (1) Otpadnu vodu iz vodenog parka (aquaparka) koja je zahvaćena iz rijeke Korane moguće je ispustiti u rijeku Koranu.
- (2) Potrebu pročišćenja otpadne vode iz aquaparka treba utvrditi ovisno o tehnologiji koja se koristi u aquaparku, a stupanj pročišćenja u skladu s "Odlukom o odvodnji otpadnih voda za područje aglomeracije Karlovac - Duga Resa" ("Službeni glasnik Općine Barilović", 2/14) i/ili važećim posebnim propisima.

Članak 50.

SUSTAV ODVODNJE OBORINSKIH VODA

- (1) **Planiranim sustavom odvodnje oborinskih voda** prikupljaju se i odvođe oborinske vode koje nastaju unutar obuhvata UPU-a te brdske vode koje se s padina Martinščaka slijevaju u prostor obuhvata UPU-a.
- (2) Planirani kanali za odvodnju oborinske vode grade se kao otvoreni (rigoli, kinete) ili zatvoreni kanali na sljedećim površinama:
 - unutar trasa planiranih kolnih i pješačkih prometnica,
 - na zaštitnim zelenim površinama (Z),

- na površini sportsko-rekreacijske namjene - kupalište (R3).
- (3) Planirani kanali za odvodnju brdske vode grade se kao otvoreni (rigoli, kinete) ili zatvoreni kanali na sljedećim površinama:
 - na površini sportsko-rekreacijske namjene - sportsko-rekreacijska dvorana i bazen (R1),
 - na površini infrastrukturnih sustava - javno parkiralište (IS3) u sjevernoj dijelu obuhvata UPU-a.
- (4) U sustav odvodnje oborinskih voda upuštaju se:
 - oborinske vode s građevnih čestica kolnih prometnica i pješačkih površina/staza,
 - pročišćene oborinske vode (na uređaju za pročišćavanje izgrađenom na vlastitoj građevnoj čestici):
 - s građevnih čestica javnih parkirališta na površinama infrastrukturnih sustava - javna parkirališta (IS3),
 - s građevnih čestica s parkiralištima koja sadrže 10 ili više parkirališnih mjesta,
 - s ostalih građevnih čestica samo ako je ta obaveza utvrđena "Odlukom o odvodnji otpadnih voda za područje aglomeracije Karlovac - Duga Resa" ("Službeni glasnik Općine Barilović", 2/14) i/ili važećim posebnim propisima,
 - krovne voda s krovova zgrada na površini sportsko-rekreacijske namjene - sportsko-rekreacijska dvorana i bazen (R1).
- (5) Oborinske vode upuštaju se u vodotok II. kategorije (rijeku Koranu), te je zbog toga potrebno pročistiti onečišćene oborinske vode.
- (6) Obaveza pročišćavanja oborinskih voda prije upuštanja u planirani sustav odvodnje oborinskih voda treba biti utvrđena projektnom dokumentacijom za izdavanje akta kojim se odobrava građenje na predmetnoj građevnoj čestici.
- (7) Stupanj pročišćenja oborinskih voda utvrđuje se u skladu s "Odlukom o odvodnji otpadnih voda za područje aglomeracije Karlovac - Duga Resa" ("Službeni glasnik Općine Barilović", 2/14) i/ili važećim posebnim propisima.
- (8) Oborinske vode s krovova zgrada upuštaju se u teren na vlastitoj građevnoj čestici, osim krovnih voda s krovova zgrada na površini sportsko-rekreacijske namjene - sportsko-rekreacijska dvorana i bazen (R1) koje se upuštaju u sustav odvodnje oborinskih voda.
- (9) Oborinsko otjecanje preporuča se smanjiti izvedbom podloga koje su propusne (na pješačkim i ostalim površinama koje nisu onečišćene naftnim derivatima), sadnjom biljnih pojaseva i travnjaka za filtraciju te odvođenjem čistih oborinskih voda što kraćim putem u prirodni prijemnik.

5.3.1.4. Zaštita od štetnog djelovanja voda

Članak 51.

- (1) Dio prostor obuhvata UPU-a koji je ugrožen nailaskom velikih voda i izlivanjem rijeke Korane van korita prikazan je na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.
- (2) Ovim UPU-om utvrđena je zona plavljenja na temelju podatka o koti stogodišnjih visokih voda izmjerenih u veljači 2014. godine, koja iznosi 120.19 m n.m. (mjereno u HTRS-u) te su utvrđene sljedeće mjere zaštite:
 - izgradnja cestovnog propusta odgovarajućih dimenzija, istovremeno u funkciji pješačkog pothodnika, ispod lokalne ceste LC34082, kako bi se omogućio bolji protok vode prilikom izlivanja Korane iz korita i umanjio utjecaj nasipa ceste na uspor vode uzvodno od obuhvata UPU-a;
 - gradnja sadržaja koji ne podnose plavljenje preporuča se iznad kote stogodišnjih visokih voda (najniži pod zgrade preporuča se planirati na koti 120.50 m n.m. ili višoj):
 - gradnjom građevina stupovima podignutih iznad terena,
 - gradnjom građevina na nasipanom terenu;

- nasipavanje terena namijenjenog gradnji sadržaja koji ne podnose plavljenje najmanje do kote stogodišnjih visokih voda i gradnja planiranih građevina iznad te kote - visinu najnižeg poda zgrade treba planirati najmanje 30 cm iznad kote stogodišnjih visokih voda;
- smještaj sadržaja koji podnose povremeno plavljenje i koji se koriste u ljetnom periodu kada je vodostaj rijeke Korane niži, na dijelu terena ispod kote stogodišnjih visokih voda;
- uređenje lijeve obale Korane prilikom gradnje i uređenja kupališta (R3) s ciljem sprečavanja erozije i urušavanja obale.

5.3.1.5. Uređenje vodotoka i voda

Članak 52.

- (1) Prostorom obuhvata UPU-a prolazi rijeka Korana. Uređenje vodotoka i voda treba provoditi u skladu sa "Zakonom o vodama" (NN 153/09, 130/11, 56/13, 14/14).
- (2) Vodne površine i vodno dobro treba uređivati na način da se osigura propisani vodni režim, kvaliteta i zaštita voda. Korita vodotoka treba uređivati na način koji je izgledom blizak prirodnom obliku.
- (3) Radi sprječavanja pogoršanja vodnog režima, zabranjeno je prilikom gradnje i uređenja planiranog kupališta (R3) saditi drveće na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba korita vodotoka te podizati zgrade i druge objekte na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba vodotoka ili kanala, osim iznimno uz suglasnost Hrvatskih voda.

5.3.2. Energetski sustav

Članak 53.

- (1) Energetski sustav prikazan je na kartografskom prikazu 2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Energetski sustav.
- (2) Osnovu energetskog sustava unutar obuhvata UPU-a čini elektroenergetski sustav.
- (3) UPU-om se radi racionalnog korištenja energije preporuča i omogućuje korištenje dopunskih izvora energije ukoliko su takve mogućnosti dostupne.

5.3.2.1. Elektroenergetska mreža

Članak 54.

- (1) Elektroopskrbni sustav u obuhvatu UPU-a obuhvaća sljedeće građevine i vodove:
 - trafostanica TS (Donji Velemerić 3) - planirana,
 - srednjenaponska (SN) mreža:
 - podzemni SN vod 10(20) kV - planirani,
 - niskonaponska (NN) mreža:
 - nadzemni NN vod / vod javne rasvjete - postojeći,
 - podzemni NN vod - postojeći koji se ukida,
 - podzemni NN vod - planirani.
- (2) Gradnji novih građevina ne može se pristupiti ukoliko nije osiguran odgovarajući priključak na elektroopskrbni sustav.

Članak 55.

TRAFOSTANICA (TS)

- (1) **Planirana TS (Donji Velemerić 3)**, namijenjena opskrbi električnom energijom sadržaja unutar obuhvata UPU-a, gradi se kao samostojeća građevina na površini infrastrukturnih sustava - trafostanica (IS1) koja se oblikuje u zasebnu građevnu česticu najmanjih dimenzija 50 m². Gradi se kao tipska kabelska TS 10(20)/0,42 kV s transformatorom 2x630, 1000kVA. Gradi se u skladu sa tipizacijom TS na području HEP ODS d.o.o Elektra Karlovac.
- (2) Kupci električne energije koji trebaju vršnu snagu koja se ne može osigurati iz TS planirane ovim UPU-om i proizvođači električne energije snage veće od 500 kW trebaju osigurati lokaciju za novu TS na vlastitoj građevnoj čestici. Te TS mogu se graditi kao samostojeći objekti ili ugraditi u građevinu osnovne namjene ili pomoćnu građevinu.

Članak 56.

SREDNJENAPONSKA MREŽA

- (1) **Planirani podzemni SN vod 10(20) kV** (otcjepni dalekovod) gradi se od postojećeg otcjepnog dalekovoda DV 10(20) kV za TS Petaki (izvan obuhvata UPU-a) do planirane TS Donji Velemerić. Unutar obuhvata UPU-a se gradi na prometnim površinama, odnosno u trasama planiranih kolnih prometnica.

Članak 57.

NISKONAPONSKA MREŽA

- (1) **Postojeći nadzemni NN vod / vod javne rasvjete** položen je duž lokalne ceste LC34082. Prilikom rekonstrukcije navedenog voda, preporuča se položiti ga podzemno u trasi lokalne ceste LC34082 (ispod planiranih nogostupa ili unutar zemljišnog pojasa ceste).
- (2) UPU-om se **ukida postojeći podzemni NN vod** od postojećeg nadzemnog NN voda do postojećeg uređaja za pročišćavanje radi planirane nove gradnje na površini ugostiteljsko-turističke namjene - kamp - smještajne jedinice u građevinama (T3.4).
- (3) **Planirani podzemni NN vodovi** polažu se od planirane TS do potrošača, a priključci se izvode u skladu s uvjetima nadležnog distributera. Grade se na prometnim površinama, odnosno u trasama planiranih kolnih prometnica i pješačkih površina/staza.

5.3.2.2. Javna rasvjeta

Članak 58.

- (1) **Vodovi javne rasvjete** grade se duž planiranih kolnih i pješačkih prometnica.
- (2) Stupovi javne rasvjete u kolnim prometnicama smještaju se na površinama uličnog zelenila u sklopu prometnica, a kad to nije moguće, na vanjskom rubu pješačkog nogostupa (na način koji će minimalno smanjiti širinu pješačkog nogostupa).
- (3) Stupove javne rasvjete u pješačkim površinama/stazama treba smjestiti na vanjskom rubu, na način koji minimalno smanjuje njihovu širinu i osigurava kretanje interventnih vozila.

5.3.2.3. Dopunski (obnovljivi) izvori energije

Članak 59.

- (1) Dopunski izvori energije su obnovljivi izvori energije koji se dobivaju iz prirode te se mogu obnavljati, a koriste se zbog svoje neškodljivosti prema okolišu. Obuhvaćaju energiju vode, sunca, vjetra, te topline iz okoline.
- (2) Unutar obuhvata UPU-a omogućuje se korištenje svih dostupnih obnovljivih izvora energije, odnosno:

- energije sunca (npr. postavljanjem sunčanih kolektora i fotonaponskih uređaja za proizvodnju električne energije na krovove planiranih zgrada),
- topline iz okoline:
 - iz tla (npr. korištenjem zemljanih kolektora i zemljanih sonde u kombinaciji s toplinskim crpkama),
 - iz podzemnih voda (npr. korištenjem toplinskih crpki),
- energije iz dugih izvora (voda, vjetar, biomasa i slični).

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 60.

JAVNE ZELENE POVRŠINE

- (1) U obuhvatu UPU-a ne postoje i nisu planirane javne zelene površine (parkovi, dječja igrališta, odmorišta i slično).
- (2) Javne zelene površine koje nisu utvrđene ovim UPU-om moguće je uređivati na površinama sljedećih namjena:
 - sportsko-rekreacijske namjene - sportsko-rekreacijska dvorana i bazen (R1),
 - sportsko-rekreacijske namjene - kupalište (R3),
 - ugostiteljsko-turističke namjene - kamp - ugostiteljski sadržaji za pripremu i usluživanje hrane, pića i napitaka (T3.3),
 - ugostiteljsko-turističke namjene - kamp - smještajne jedinice u građevinama (T3.4),
 - ugostiteljsko-turističke namjene - kamp - kamp mjesta / kamp parcele (T3.5).

Članak 61.

ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE

- (1) U obuhvatu UPU-a planirane su zaštitne zelene površine (Z) između površina namijenjenih smještajnim jedinicama kampa i okolnih kolnih/kolno-pješačkih prometnica.
- (2) Na zaštitnim zelenim površinama (Z) zabranjena je sva gradnja, osim građevina komunalne infrastrukturne mreže.

Članak 62.

- (1) Ozelenjavanje i hortikulturno uređenje javnih i zaštitnih zelenih površina preporuča se autohtonim biljnim vrstama.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

7.1. KULTURNA BAŠTINA

Članak 63.

- (1) U obuhvatu Plana nema kulturnih dobra zaštićenih prema "Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara" (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13), niti unutar obuhvata ima poznatih arheoloških lokaliteta. Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih

radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo.

- (2) Prostorom obuhvata Plana prolazi povijesna komunikacija - srednjovjekovna cesta Slovenija - Ribnik - Netretić - Duga Resa - Belaj - Velemerić - Donji Budački - Krnjak - Vojnić - Bosna, trasom lokalne ceste LC34082. Srednjovjekovna cesta je novoevidentirano kulturno dobro od regionalnog značaja. Trasu ceste potrebno je detaljnije arhivski i terenski istražiti i prezentirati u okviru programa turističkih ruta (u funkciji kulturnog i ruralnog turizma, biciklističkih cesta, izletničkih cesta i sl.). Srednjovjekovna cesta prikazana je na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.

7.2. PRIRODNA BAŠTINA

Članak 64.

- (1) U obuhvatu UPU-a nema prirodnih vrijednosti zaštićenih prema "Zakonu o zaštiti prirode" (NN 80/13). Otkriće svakog minerala i/ili fosila koji bi mogao predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost iz čl. 109. i 160. "Zakona o zaštiti prirode" (NN 80/13) obvezno je prijaviti središnjem tijelu državne uprave nadležnom za zaštitu prirode u roku 8 dana od dana pronalaska.
- (2) U obuhvatu UPU-a nema područja ekološke mreže prema "Uredbi o proglašenju ekološke mreže" (NN 124/13). U slučaju izmjene područja ekološke mreže, prilikom izrade projektne dokumentacije za izvođenje zahvata u prostoru, primjenjuju se odredbe propisa o ekološkoj mreži.
- (3) Sukladno Prostornom planu Karlovačke županije ("Glasnik Karlovačke županije", broj 26/01, 33/01, 36/08) dio obuhvata UPU-a nalazi se unutar obuhvata **planiranog značajnog krajobraz Korane**. Sukladno čl. 118. "Zakona o zaštiti prirode" (NN 80/13) značajni krajobraz je prirodni ili kultivirani predjel velike krajobrazne vrijednosti i bioraznolikosti i/ili georaznolikosti ili krajobraz očuvanih jedinstvenih obilježja karakterističnih za pojedino područje. U značajnom krajobrazu dopušteni su zahvati i djelatnosti koje ne narušavaju obilježja zbog kojih je proglašen.
- (4) Pri gradnji pojedinih građevina potrebno je u što većoj mjeri sačuvati postojeću vegetaciju te je ukomponirati u krajobrazno (hortikulturno) uređenje.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 65.

- (1) Svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su postupati s otpadom u skladu s odredbama važećih posebnih propisa ("Zakon o otpadu", NN 178/04, 153/05, 111/06, 60/08, 87/09 i propisi doneseni temeljem njega).
- (2) S otpadom se mora postupati na način da se izbjegne opasnost za ljudsko zdravlje, opasnost za biljni i životinjski svijet, onečišćenje okoliša (voda, tla, zraka) iznad propisanih graničnih vrijednosti, nekontrolirano odlaganje i spaljivanje, nastajanje eksplozije i požara, stvaranje buke i neugodnih mirisa, narušavanje javnog reda i mira, pojavljivanje i razmnožavanje štetnih životinja i biljaka, te razvoj patogenih mikroorganizama.

Članak 66.

- (1) U prostoru obuhvata UPU-a predviđa se organizirano prikupljanje komunalnog otpada i odvoženje na odlagalište komunalnog otpada (lokacija izvan obuhvata UPU-a). Predviđa se izdvojeno prikupljanje ili primarna reciklaža potencijalno iskoristivih otpadnih tvari. Prikupljanje otpada provodi ovlaštena pravna osoba.

- (2) Komunalni otpad je otpad iz kućanstva, te otpad iz proizvodne i/ili uslužne djelatnosti ako je po svojstvima i sastavu sličan otpadu iz kućanstava. Komunalni otpad prikuplja se u propisane spremnike (tipizirane posude za otpad, veće metalne kontejnere s poklopcem i slično) koji moraju biti opremljeni tako da se spriječe rasipanje ili prolijevanje otpada, te širenje prašine, buke i mirisa. Za postavljanje spremnika potrebno je osigurati odgovarajući prostor (na vlastitoj građevnoj čestici) koji će biti jasno obilježen i ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sličnim, ima pristup za komunalno vozilo, a neće ometati kolni i pješački promet te neće negativno utjecati na okoliš (vode, tlo i zrak).
- (3) Unutar obuhvata UPU-a nije dozvoljeno trajno odlaganje otpada, a otpadom onečišćene površine treba sanirati.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 67.

- (1) Ovim su UPU-om, a u skladu sa *Zakonom o zaštiti okoliša (NN 80/13)*, i posebnostima prostora obuhvata UPU-a, utvrđeni kriteriji zaštite okoliša koji obuhvaćaju zaštitu tla, zraka i voda te zaštitu od prekomjerne buke i mjere posebne zaštite.
- (2) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla kao i zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s posebnim propisima.
- (3) U obuhvatu UPU-a ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno vrijednosti, iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima za zaštitu okoliša.

9.1. ZAŠTITA VODA

Članak 68.

- (1) Zaštita voda provodi se u skladu sa "Zakonom o vodama" (NN 153/09, 130/11, 56/13, 14/14). i drugim važećim propisima te sukladno "Odluci o odvodnji otpadnih voda za područje aglomeracije Karlovac - Duga Resa" ("Službeni glasnik Općine Barilović", 2/14).
- (2) Za zaštitu voda potrebno je poduzimati sljedeće mjere i aktivnosti:
 - pravilno zbrinjavati otpadne (sanitarne i oborinske) vode - izgradnjom sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda utvrđenog u poglavlju 5.3.1.2. Sustav odvodnje otpadnih voda ovih Odredbi;
 - vode koje se upuštaju u sustav javne odvodnje, u drugi prijemnik ili u prirodni prijemnik, moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije utvrđenima propisima o sastavu i kvaliteti voda;
 - otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni sustav odvodnje, moraju se pročititi predtretmanom (vlastitim uređajem) do tog stupnja da ne budu štetne po sustav odvodnje i recipijente u koje se upuštaju,
 - posebnim mjerama smanjiti mogućnost zagađenja na prometnicama (zabraniti pranje vozila i strojeva, odlijevanje vode onečišćene deterdžentima, odlaganje otpada na zelene površine).
- (3) Prostorom obuhvata UPU-a prolazi rijeka Korana, vodotok II. kategorije. Za zaštitu vodotoka potrebno je uspostaviti, odnosno unaprijediti, sustav praćenja kvalitete voda kako bi se postigla propisana kvaliteta voda i uvesti nadzor nad onečišćivačima.

- (4) Dio prostora obuhvata UPU-a nalazi se unutar obuhvata II. zone sanitarne zaštite izvorišta "Petak - Velemerić". Mjere zaštite izvorišta utvrđene su "Odlukom o zaštitnim mjerama i uvjetima za određivanje zona sanitarne zaštite izvorišta "Petak - Velemerić" (Skupština općine Duga Resa od 18.09.1992.g.), a obuhvat II. zone sanitarne zaštite prikazan na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.
- (5) Ostale mjere za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja podzemnih i površinskih voda uključuju izbjegavanje odlijevanja onečišćenih voda, brigu korisnika o zaštiti i održavanju vodovodne mreže, hidranata i drugih vodovodnih uređaja unutar i ispred vlastite građevne čestice.
- (6) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina unutar obuhvata UPU-a, potrebno je ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima.

9.2. ZAŠTITA TLA

Članak 69.

- (1) Unutar obuhvata UPU-a nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda, već se iste evakuiraju i zbrinjavaju putem odgovarajućih uređaja. Zabranjeno je nepropisno odlaganje otpada, kojim se može prouzročiti zagađenje tla i podzemnih voda.
- (2) Unutar obuhvata UPU-a nema klizišta kao ni utvrđenih mjesta velikih erozija tla. Osnovne mjere zaštite tla postižu se dokazivanjem potrebne stabilnosti i nosivosti tla za izgradnju planiranih građevina. Geološko ispitivanje tla potrebno je provesti prije gradnje građevina sportsko-rekreacijske, ugostiteljsko-turističke i poslovne namjene koje će koristiti veći broj različitih korisnika.
- (3) U sklopu građevnih čestica svih namjena treba čuvati površine pod zelenilom ili urediti nove zelene površine u skladu s uvjetima ovog UPU-a.

9.3. ZAŠTITA ZRAKA

Članak 70.

- (1) Zaštita zraka provodi se sukladno *Zakonu o zaštiti zraka (NN 130/11, 47/14)* i posebnim propisima proizašlim temeljem tog zakona.
- (2) Mjere za sprečavanje štetnih i prekomjernih emisija utvrđenih posebnim propisima obuhvaćaju sljedeće aktivnosti:
 - provođenje monitoringa kakvoće zraka i poduzimanje svih mjere, temeljenih na zakonskim propisima kojima se može očuvati postojeća najviša kategorija kakvoće zraka,
 - stacionarni izvori onečišćenja zraka (tehnološki postupci, uređaji i građevine iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) moraju biti evidentirani, izvedeni, opremljeni te korišteni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije prema zakonom utvrđenim uvjetima,
 - uređivanjem zaštitnih zelenih površina i zelenih površina unutar građevnih čestica ostvariti povoljne uvjete za prirodno provjetranje, cirkulaciju i regeneraciju zraka.

9.4. ZAŠTITA OD BUKE

Članak 71.

- (1) Zaštita od buke provodi se sukladno "Zakonu o zaštiti od buke" (NN 30/09, 55/13, 153/13) i posebnim propisima proizašlim temeljem tog zakona.
- (2) Za planirane građevine i djelatnosti potrebno je osigurati što manju emisiju zvuka, primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije, i to:
 - odabirom i uporabom malobučnih uređaja i sredstava za rad i transport,
 - izvedbom odgovarajuće zvučne izolacije građevina u kojima su izvori buke,
 - uređenjem planiranih zaštitnih zelenih površina i zelenih površina u sklopu građevnih čestica,
 - dislociranjem sadržaja za zabavu i drugih koji su izvor buke i pojačanog prometa izvan zona smještajnih jedinica planiranog kampa.
- (3) Mjerama zaštite od buke mora se spriječiti nastajanje buke, odnosno smanjiti postojeća buka na dopuštene razine.
- (4) Zaštita od buke provodi se danonoćno.
- (5) U postupku izdavanja akta kojim se odobrava građenje, ministarstvo nadležno za zdravstvo sudjeluje radi utvrđivanja uvjeta, odnosno potvrđivanja ispunjenosti uvjeta zaštite od buke.

9.5. MJERE POSEBNE ZAŠTITE

Članak 72.

- (1) Posebne mjere zaštite obuhvaćaju:
 - sklanjanje ljudi,
 - zaštitu od rušenja i potresa,
 - zaštitu od požara.
- (2) Posebne mjere zaštite prikazane su na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.

Članak 73.

SKLANJANJE LJUDI

- (1) Unutar obuhvata UPU-a nije obavezna izgradnja skloništa i drugih objekta za zaštitu stanovništva.
- (2) Sklanjanje ljudi se osigurava privremenim izmještanjem, prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama što se utvrđuje planom djelovanja zaštite i spašavanja za Općinu Barilović.
- (3) UPU-om su utvrđeni:
 - **prometni pravci evakuacije** s preporučenim smjerom evakuacije,
 - **područja koja nisu ugrožena urušavanjem** - zone za evakuaciju ljudi i zone za privremeno deponiranje materijala koji bi nastao kao posljedica rušenja.
- (4) Posebne uvjete zaštite i spašavanja po potrebi će utvrditi Državna uprava za zaštitu i spašavanje u postupku izdavanja akta kojim se odobrava građenje u skladu sa *Zakonom o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10)*.

Članak 74.

ZAŠTITA OD RUŠENJA I POTRESA

- (1) Prostor u obuhvatu UPU-a nalazi u zoni VII i višeg stupnja seizmičnosti prema MCS ljestvici.
- (2) Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno utvrđenom stupnju potresa po MCS ljestvici.
- (3) Zbog evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima ulice treba projektirati na način da eventualne ruševine građevina ne zatrpaju ulicu, tj. osiguravati dovoljno veliku udaljenost građevine od ulica.

Članak 75.

ZAŠTITA OD POŽARA

- (1) Projektiranje građevina s aspekta zaštite od požara provodi se po važećim pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara, te pravilima struke.
- (2) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine ovim UPU-om su propisane najmanje međusobne udaljenosti između građevina. Građevina može biti udaljena manje od 4 m od susjednih građevina:
 - ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine,
 - ako je odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.
- (3) Kod projektiranja građevina gospodarskih djelatnosti i građevina društvenih/javnih djelatnosti u kojima se okuplja ili boravi veći broj ljudi, radi veće unificiranosti u odabiru mjera zaštite od požara, prilikom procjene ugroženosti od požara u prikazu mjera zaštite od požara (kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije) potrebno je primjenjivati proračunsku metodu TRVB ili GREENER ili EUROALARM.
- (4) Sukladno posebnim propisima potrebno je ishoditi suglasnost nadležne policijske uprave za mjere zaštite od požara primijenjene projektnom dokumentacijom za zahvate u prostoru na građevinama, određenim prema tim propisima.
- (5) Prilikom gradnje novih i rekonstrukcije postojećih ulica, obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s "Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe" (NN 35/94, 55/94 i 142/03).
- (6) Kod gradnje nove i rekonstrukcije postojeće vodovodne mreže potrebno je graditi vanjsku hidrantsku mrežu s nadzemnim hidrantima i osigurati potrebnu količinu vode, a sve u skladu s "Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara" (NN 08/06).

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 76.

- (1) Provedba UPU-a, gradnja i uređenje površina vrše se sukladno ovim Odredbama, kartografskim prikazima UPU-a i važećim zakonskim odredbama.
- (2) Gradnji građevina odnosno uređenju građevnih čestica na površinama određenim UPU-om može se pristupiti nakon ili istovremeno s gradnjom pripadajućih građevina i uređaja komunalne infrastrukture, te uređenja javnih površina.

- (3) Posebne uvjete građenja koji nisu navedeni u UPU-a utvrdit će nadležna tijela državne uprave, odnosno pravne osobe s javnim ovlastima kada je to određeno posebnim propisima.
- (4) Izmjena posebnih propisa i odluka koje donosi Sabor, pojedina ministarstva ili Županija, ne smatraju se izmjenom UPU-a. U slučaju da se donesu posebni zakoni ili propisi, stroži od normi iz ovih Odredbi, primijenit će se strože norme.

B. GRAFIČKI DIO

Grafički dio UPU-a sadrži sljedeće kartografske prikaze:

- | | | |
|------|--|----------|
| 1. | KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA | M 1:2000 |
| 2.1. | PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
<i>PROMET, POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE</i> | |
| 2.2. | PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
<i>ENERGETSKI SUSTAV</i> | M 1:2000 |
| 2.3. | PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
<i>VODNOGOSPODARSKI SUSTAV</i> | M 1:2000 |
| 3. | UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA | M 1:2000 |
| 4.1. | NAČIN I UVJETI GRADNJE
<i>PRIKAZ GRAĐEVNIH ČESTICA NAMIJENJENIH ZA GRAĐENJE I UREĐENJE
POVRŠINA JAVNE NAMJENE</i> | M 1:2000 |
| 4.2. | NAČIN I UVJETI GRADNJE
<i>DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA I UREĐENJA PROSTORA TE GRAĐENJA
GRAĐEVINA</i> | M 1:2000 |

C. OBVEZNI PRILOZI

C.I. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

Ovim UPU-om uređuje se Turističko-sportski centar Korana u naselju Donji Velemerić (Općina Barilović). UPU-om je obuhvaćeno 8,16 ha zemljišta koje je prema II. (ciljanim) izmjenama i dopunama PPUO-a Barilovića obuhvaća:

- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene – kamp (T3);
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene – kupalište (R5);
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijski centar (R1).



Slika 1. Rijeka Korana i postojeće kupalište unutar obug+hvata UPU-a

1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI NASELJA ODNOSNO DIJELA NASELJA U PROSTORU OPĆINE

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Geografska obilježja

Područje Općine Barilović je najvećim dijelom sastavni dio mikroregije Koransko-slunjskih ravnjaka i kosa Središnje Hrvatske, široke i niske vapnenačke zaravni karlovačko-kordunskog krša (boginjavi, plitki ili zeleni krš). Prostor u obuhvatu UPU-a nalazi se u istočnom dijelu Općine Barilović, u prirodno-geografskoj i društveno-gospodarskoj prostornoj cjelini smještenoj uglavnom ispod 200 m nadmorske visine. U ovom području vlada umjerena kontinentalna klima s relativno dovoljnom količinom padalina (1000 - 1400 mm) i umjerenim temperaturama, više pod kontinentalnim nego jadranskim utjecajem.

Dijelom prostora obuhvata UPU-a prolazi rijeka Korana. Svako gospodarsko iskorištavanje ovog područja obavezno zahtjeva brigu o zaštiti prirodnih vrijednosti, prirode i okoliša, a posebna se pažnja mora

posvetiti očuvanju doline i vode rijeka Korane, ali i očuvanja od zagađenja podzemnih krških voda.

Prema stupnju seizmičnosti prostor u obuhvatu UPU-a pripada VII^o prema MCS ljestvici.

Stanovništvo

Općina Barilović najviše je stanovnika poslije II. svjetskog rata imala za prvog poslijeratnog popisa iz 1948.g. (7.861 stanovnika). Ono se zatim stalno smanjivalo, najprije usporenije, a zatim brže, sve do popisa iz 2001.g., kada je imala 3.095 stalno prisutnih stanovnika ili manje od 40% onog s početka tog polustoljetnog razdoblja.

Prema popisu iz 2011.g. u 44 samostalna naselja u Općini Barilović živi ukupno 2990 stanovnika, a u naselju Donji Velemerić 155 stanovnika.

Ako se budu nastavljale tendencije niskog nataliteta, visokog mortaliteta i prirodnog pada stanovništva, kao i negativni migracijski saldo, logično je da slijedi daljnje smanjenje broja stanovnika.

Prostor obuhvata UPU-a nije naseljen niti je planiran za stambenu namjenu.

Gospodarstvo

Gospodarstvo na području općine Barilović je prilično nerazvijeno. Ovo je zato društveno – gospodarski nerazvijena Općina u kojoj prevladavaju manja ruralna naselja, te koja je siromašno krško i depopulacijsko područje.

Prema "Odluci o razvrstavanju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave prema stupnju razvijenosti" (NN 158/13) vrijednost indeksa razvijenosti Općine Barilović iznosi 69,79% čime spada u II. skupinu jedinica lokalne samouprave čija je vrijednost indeksa razvijenosti između 50% i 75% prosjeka Republike Hrvatske. Prema "Zakonu o regionalnom razvoju Republike Hrvatske" (NN 153/09) jedinica lokalne samouprave razvrstana u I. ili II. skupinu stječe status potpomognutog područja.

U novije vrijeme počele su se razvijati razne gospodarske grane, bilo iz djelatnosti trgovine, ugostiteljstva, obrta, prometa, graditeljstva, komunalne djelatnosti i druge usluge, kao sastavni dio središnjih uslužnih funkcija gospodarske skupine djelatnosti. Tek se očekuje njihov napredak i porast broja zaposlenih radnika u tim djelatnostima.

Turističke i druge slične uslužne djelatnosti još se nisu razvile u skladu s potrebama ovog područja, odnosno unutar Općine nema značajnijih turističkih sadržaja, osim nekolicine sklopova za seoski turizam te manjih smještajnih kapaciteta u sklopu obiteljskih odmarališta i seoskog turizma.

Djelatnosti sporta, rekreacije, zabave i odmora obuhvaćaju športske, tehničke i druge klubove i društva, koji osiguravaju stanovništvu nesmetano bavljenje športskim aktivnostima i tehničkom kulturom, ostvarujući mogućnost rekreacije i odmora stanovništvu, organizira na raspoloživim športskim objektima i drugim sadržajima priredbe i drugo. Djelomično je vezano za osnovnu školu i njezine objekte u Bariloviću.

1.1.2. Prostorno razvojne značajke

Prostor obuhvata UPU-a u potpunosti je neizgrađen, osim uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Prostorom prolazi lokalna cesta LC34082 od koje se odvajaju dva poljska puta za pristup poljoprivrednim zemljištima duž rijeke Korane.

Tik uz obuhvat UPU-a, uzvodno od mosta preko Korane, nalazi se ugostiteljski objekt s igralištima za odbojku i boćanje, a nizvodno od mosta, unutar obuhvata, popularno kupalište uza slap koje koristi lokalno stanovništvo, izletnici i turisti. Navedeni sadržaji predstavljaju temelj i okosnicu za planiranje budućeg turističkog razvoja promatranog prostora. Prilikom sanacije slapa 2006. godine sanirane su i obje obale rijeke Korane u kontaktnoj zoni slapa, no samo u smislu sprečavanja erozije i urušavanja obale.

Konfiguracija terena unutar obuhvata UPU-a obuhvaća relativno ravan prostor duž rijeke Korane u južnom dijelu obuhvata i prostor nagiba oko 15% na padini Martinščaka u sjevernom dijelu obuhvata.

Kota zaravnjenog dijela prostora obuhvata nalazi se ispod kote visokih stogodišnjih voda rijeke Korane (120.19 m n.m. mjereno u HTRS-u) pa je plavljen prilikom izlivanja vode iz korita.



Slika 2. Pogled na sjeveroistočni dio obuhvata UPU-a - zona planiranog sportsko-rekreacijskog centra



Slika 3. Pogled na zapadni dio obuhvata UPU-a - zona planiranog adrenalinskog parka

1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

Unutar obuhvata UPU-a postoje sljedeće infrastrukturne mreže:

- prometna mreža:
 - o lokalna cesta LC34082,
- elektronička komunikacijska mreža:
 - o nepokretna zemaljska mreža - korisnički i spojni vod duž lokalne ceste LC34082,
- elektroenergetski sustav:

- o nadzemni NN vod / vod javne rasvjete duž lokalne ceste LC34082,
- o podzemni NN vod od nadzemnog NN voda do pročištača,
- vodoopskrbni sustav:
 - o vodoopskrbni cjevovod duž lokalne ceste LC34082, u trasi postojećeg puta na k.č.br. 3661/2, k.o. Barilović i u dijelu trase postojećeg puta na k.č.br. 3881, k.o. Barilović,
- sustav odvodnje otpadnih voda:
 - o uređaj za pročišćavanje sanitarne otpadne vode s ispustom pročišćene sanitarne vode u rijeku Koranu,
 - o gravitacijski kolektor sanitarne otpadne vode duž lokalne ceste LC34082 i u trasi postojećeg puta na k.č.br. 3661/2, k.o. Barilović,
 - o crpna stanica u trasi postojećeg puta na k.č.br. 3661/2, k.o. Barilović,
 - o tlačni kolektor sanitarne otpadne vode od crpne stanice do uređaja za pročišćavanje.

Prometna infrastruktura

Zapadnim dijelom obuhvata UPU-a prolazi lokalna cesta LC34082 (Ž3185 – G. Velemerić – D. Velemerić – Tušilović (D1)) koja predstavlja osnovnu prometnu i infrastrukturnu vezu područja u obuhvatu Plana s Općinom Barilović i šire. Na spomenutoj lokalnoj cesti (uz južnu granicu obuhvata), izgrađen je 2004. godine umjesto starog drvenog mosta novi armirano-betonski most preko rijeke Korane. Predmetna prometnica je u smjeru sjevera priključena na županijsku prometnicu koja povezuje naselje Barilović s Karlovcem i Dugom Resom, a u smjeru juga na državnu cestu D1, drugi najvažniji prometni pravac koji povezuje prostor središnje Hrvatske i Zagreba s Likom i Dalmacijom.

Elektroničke komunikacije

U obuhvatu UPU-a duž lokalne ceste LC34082 položen je korisnički i spojni vod nepokretne zemaljska elektroničke komunikacijske mreže.

U obuhvatu UPU-a nema infrastrukturnih građevina pokretnih elektroničkih komunikacija.

Elektroenergetski sustav

U obuhvatu UPU-a nalaze se nadzemni NN vod / vod javne rasvjete duž lokalne ceste LC34082 i podzemni NN vod od nadzemnog NN voda do pročištača. Sustav se napaja iz TS Petaki koja ne zadovoljava potrebe planiranog turističko-sportskog centra.

Opskrba plinom

U obuhvatu UPU-a nema infrastrukturnih građevina za opskrbu plinom.

Sukladno Prostornom planu Karlovačke županije ("Glasnik Karlovačke županije", broj 26/01, 33/01, 36/08) područje obuhvata Plana nalazi se u zoni plinifikacije, no s obzirom da ne postoji koncesija za distribuciju plina ni koncesija za izgradnju distribucijskog sustava na prostoru Općine Barilović niti skorih planova za iste, ovim UPU-om se ne razmatra sustav opskrbe plinom.

Vodoopskrbni sustav

Prostorom obuhvata UPU-a prolazi vodoopskrbni cjevovod u trasi lokalne ceste LC34082 i duž dijela trase postojećeg puta na k.č.br. 3881, k.o. Barilović. Sustav se snabdijeva iz vodozahvatišta "Donji Velemerić" (kapaciteta 24,0 l/sek) kojim se crpi vodu iz bušenog zdenca dubine 20 m. Pumpnom stanicom "Petak" se voda potiskuje kroz tlačno-gravitacioni sustav do vodospreme "Martinščak" (V = 600 m³ na koti 206,0 m n.m.), no istovremeno se distribuira u sustav vodovoda, Velemerić-Ladvenjak-Tušilović-Krnjak, te do Općine Barilović.

Sustav odvodnje otpadnih voda

U obuhvatu UPU-a nalazi se dio nepotpunog razdjelnog sustava za pročišćavanje otpadnih voda

(kanalizacijske mreže) i uređaja za pročišćavanje naselja Donji Velemerić, odnosno njegove sljedeće građevine:

- uređaj za pročišćavanje sanitarne otpadne voda (na k.č.br. 3820, k.o. Barilović) s ispustom pročišćene sanitarne vode u rijeku Koranu,
- gravitacijski kolektor sanitarne otpadne vode duž lokalne ceste LC34082 i u trasi postojećeg puta na k.č.br. 3661/2,
- crpna stanica u trasi postojećeg puta na k.č.br. 3661/2,
- tlačni kolektor sanitarne otpadne vode od crpne stanice do uređaja za pročišćavanje.

Za izgradnju navedenog sustava izdana je lokacijska dozvola (Karlovačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ispostava Duga Resa, Klasa: UP/I-350-05/07-01/141, Ur. broj: 2133/1-07-02/10-08-18, 21. listopada 2008. godine), a sustav je izveden 2013. godine.

U obuhvatu UPU-a nema sustava ni građevina za odvodnju oborinskih voda. Osim oborinskih voda, u obuhvatu UPU-a prisutne su i brdske vode s padina Martinščaka sjeverno od obuhvata.

Zaštita od štetnog djelovanja voda

Prilikom nailaska velikih voda dolazi do izlivanja rijeke Korane van korita na veći dio lijeve obale u naselju Donji Velemerić i plavljenja poljoprivrednog osobito vrijednog obradivog tla (P1) te većeg (južnog) dijela prostora obuhvata Plana. Visina stogodišnjih visokih voda u obuhvata Plana iznosi 120.19 m n.m. (mjereno u HTRS-u) što obuhvaća prostor između rijeke Korane i postojećih puteva na k.č.br. 3661/2 i k.č.br. 3881, k.o. Barilović.

Problem plavljenja povećan je 2004. godine izgradnjom novog armirano-betonskog umjesto starog drvenog mosta preko rijeke Korane. Kolna ploha mosta nalazi se iznad kote visokih stogodišnjih voda, a trasa lokalne ceste LC34082 je nasipom podignuta do visine mosta. Prilikom izlivanja rijeke Korane van korita navedeni nasip lokalne ceste ne dopušta slobodan protok vode, već djeluje kao brana zbog koje dolazi do uspora vode i pojačanog plavljenja uzvodno od mosta i lokalne ceste.

Sukladno Prostornom planu Karlovačke županije ("Glasnik Karlovačke županije", broj 26/01, 33/01, 36/08) u obuhvatu Plana planirana je izgradnja obaloutvrde.

Prilikom sanacije slapa nizvodno od mosta (uz južnu granicu obuhvata) sanirane su i obje obale rijeke Korane u kontaktnoj zoni slapa, no samo u smislu sprečavanja erozije i urušavanja obale.



Slika 4. Lokalna cesta LC34082, pogled iz smjera sjevera prema mostu - poplava u rujnu 2014. g.

1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

Prirodna baština

U obuhvatu Plana nema prirodnih vrijednosti zaštićenih prema "Zakonu o zaštiti prirode" (NN 80/13).

Sukladno Prostornom planu Karlovačke županije ("Glasnik Karlovačke županije", broj 26/01, 33/01, 36/08) dio obuhvata Plana nalazi se unutar obuhvata planiranog značajnog krajobraza Korana, a rijeka Korana prolazi i dijelom obuhvata Plana. Stoga je potrebno posebnu pažnju posvetiti zaštiti tih vodotoka od onečišćenja otpadnim vodama i sl.

U obuhvatu Plana nema područja ekološke mreže prema "Uredbi o proglašenju ekološke mreže" (NN 124/13).

Kulturna baština

U obuhvatu Plana nema kulturnih dobra zaštićenih prema "Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara" (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13), niti unutar obuhvata ima poznatih arheoloških lokaliteta. Mogućnost postojanja arheološkog lokaliteta ne treba isključiti, tim više što je u neposrednoj blizini sjeverne granice obuhvata nedavno ubiciran prapovijesni arheološki lokalitet.

Sukladno "Elaboratu stanja kulturnih dobara na području Općine Barilović" iz 2005./06. godine, izrađenom za potrebe izrade PPUO-a Barilovića, prostorom obuhvata Plana prolazi povijesna komunikacija - srednjovjekovna cesta Slovenija - Ribnik - Netretić - Duga Resa - Belaj - Velemerić - Donji Budački - Krnjak - Vojnić - Bosna, trasom lokalne ceste LC34082. Srednjovjekovna cesta je novoevidentirano kulturno dobro od regionalnog značaja koje se štiti PPUO-m Barilovića i ovim UPU-om. Trasu ceste potrebno je detaljnije arhivski i terenski istražiti i prezentirati u okviru programa turističkih ruta (u funkciji kulturnog i ruralnog turizma, biciklističkih cesta, izletničkih cesta i sl.). Srednjovjekovna cesta prikazana je na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina u mjerilu 1:2000.

1.1.5. Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgrađenosti)

Planovi šireg područja su:

- Program prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN 50/99, 84/13),
- Prostorni plan Karlovačke županije ("Glasnik Karlovačke županije" 26/01, 33/01, 36/08, 56/13 i 07/14),
- Prostorni plan uređenja Općine Barilović ("Službeni glasnik Općine Barilović" 03/07, 01/14).

Program prostornog uređenja Republike Hrvatske

Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske na temelju postavljenih općih i posebnih ciljeva ističu se globalni prioriteti i obveze koje je potrebno ugrađivati u planove i programe prostornog razvitka na nižim razinama.

Osnovni ciljevi i usmjerenja prostornog razvoja

Ciljevima prostornog uređenja, gospodarsko-razvojni okvir određen je težnjom Hrvatske da poveća kvalitetu življenja i uravnoteži razvoj svih područja Države, da unaprijedi učinkovitost gospodarstva prilagođenog tržišnim uvjetima te se tako uključi u europske razvojne sustave i svjetsku razmjenu.

Ključnu ulogu s gledišta korištenja prostora imaju poljoprivreda, turizam i industrija, a osobito značenje

promet i infrastruktura, posebice vodno gospodarstvo zbog višestrukog utjecaja na prostor.

Turizam

Turizam neprijeporno predstavlja jednu od glavnih gospodarskih okosnica razvitka Države, pa je njegov ukupni razvitak, uključujući i prostorni, potrebno pratiti i ocjenjivati kroz sve njegove neposredne i posredne učinke na pojedine djelatnosti i gospodarstvo u cjelini.

Strateški resurs hrvatskog turizma treba ostati do sada očuvani visokovrijedni prostor, koji će dugoročno sve više dobivati na značaju.

Ukupne turističke potencijale Hrvatske treba revalorizirati i usmjeriti njihovo korištenje prema kvaliteti i pravilnom korištenju atraktivnosti prostora, osobito prirodne i kulturne baštine.

Unutar takvog određenja posebnu pozornost treba usmjeriti regionalnim osobitostima i prostornim vrijednostima, uključujući i tradicijske elemente načina života i djelatnosti.

Turističke vrijednosti sadrže svi prostori Hrvatske u oblicima i dimenzijama ovisnim o resursima, stupnju razvijenosti. Interes je da se ravnopravno uz klasične oblike turističke ponude razvijaju i specifični oblici, a osobito oni vezani uz znanstvene, edukativne i slične programe sa snažnom ekološkom orijentacijom (vrijedni dijelovi prirode, neki otoci).

Hrvatska će svoj turistički ugled i razvoj usmjeravati i oblikovati na svim područjima:

- Jadran kao najsnažnije turističko područje sa specifičnostima obalnog pojasa, otoka, akvatorija - u cjelini oslonjen na ukupnu kvalitetu okoliša (osobito čisto more),
- kontinentalni turizam oslonjen na prirodne uvjete: šume, jezera, vodotoci, termalni izvori, graditeljska baština, lovna područja.

Prostorni plan Karlovačke županije i Prostorni plan uređenja Općine Barilović

Prostorni plan županije temeljni je i obvezatni dokument, zadaća kojeg je da prepozna, a potom i planski odredi prostorne cjeline jedinstvenog režima korištenja i razvojnu strategiju županijskog područja, usmjeravajući razvoj svih nižih jedinica.

Prostorni plan uređenja Općine Barilović ("Službeni glasnik Općine Barilović", broj 03/07, 01/14) je izrađen kao **prostorni plan uređenja sa smanjenim sadržajem** u skladu s tada važećom zakonskom regulativom, te su kartografski prikazi 1., 2. i 3. u mjerilu 1:100.000 te 4. u mjerilu 1:200.000 PPUO-a izrađeni kao izvodi iz "Prostornog plana Karlovačke županije" ("Glasnik Karlovačke županije" 26/01 i 33/01). 2008. godine izrađene su sveobuhvatne izmjene i dopune Prostornog plana Karlovačke županije ("Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana Karlovačke županije" ("Glasnik Karlovačke županije" 36/08)).

Važećim PPUO-om nije definirano niti jedno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske ugostiteljsko turističke namjene (T), niti jedno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene (R).

Prema Članku 5. Točkama 5.6.5. i 5.6.6. "Prostornog plana Karlovačke županije" ("Glasnik Karlovačke županije" 26/01, 33/01, 36/08, 56/13 i 07/14) za zone općenite ugostiteljsko-turističke namjene (T) površine manje od 10 ha, čija namjena nije detaljnije definirana istim, smjernice za način uređenja i gradnje biti će određene prostornim planom uređenja općine/grada, a sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) uređenje zona ugostiteljsko-turističke namjene treba provoditi temeljem urbanističkog plana uređenja.

Urbanistički plan uređenja Turističko-sportskog centra Korana u naselju Donji Velemerić izrađuje se stoga u skladu s "Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja Turističko-sportskog centra Korana u naselju Donji Velemerić (UPU4) i s time u vezi II. (ciljanih) izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barilović " (Službeni glasnik Općine Barilović 4/14) kojom su definirani obuhvat i sadržaji sljedećih cjelina Turističko-sportskog centra Korana:

- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene - kamp (T3) (u južnom dijelu obuhvata),

- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene - kupalište (R5) (u južnom dijelu obuhvata),
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene - sportsko-rekreacijski centar (R1) (u sjevernom dijelu obuhvata).

1.1.6. Ocjene mogućnosti i ograničenja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

Gradnjom Turističko-sportskog centra Korana u naselju Donji Velemerić očekuje se privlačenje korisnika iz šireg prostora (Karlovac, Zagreb, prostor središnje Hrvatske) što bi pridonijeto revitalizaciji i gospodarskom razvoju cijeloga kraja te se pozitivno se odrazilo na zaposlenost u Općini Barilović i okolici.

Ocjenom ukupnog stanja u obuhvatu Plana utvrđeno je sljedeće:

- dio prostora obuhvata (južni dio uz rijeku Koranu), kako zbog laganog pristupa tako i pitome obale rijeke Korane omiljeno je izletišta i kupalište turista i domicilnog stanovništva, te se kao takvo godinama koristi i kao takvo predstavlja temelj za proširenje ponude turističkih i sportskih sadržaja;
- prostor obuhvata i njegova okolica nude mogućnosti za sljedeće sportove i sadržaje za pustolovni (avanturistički) turizam, kao sve značajniji i brzo rastući segment razvoja turizma, pri čemu bi unutar prostora obuhvata bilo okupljalište korisnika i spremište opreme za navedene sportove i sadržaje:
 - rijeka Korana nudi mogućnost za vožnju kajakom i kanuom, rafting, ronjenje, zorbing na vodi i slične sportove, te lov i ribolov,
 - blage padine u bližoj okolici obuhvata pogodne su za zorbing na prirodnom terenu ili planiranim stazama,
 - šume i šumske staze na padinama Martinščaka i na desnoj obali Korane, sve do Barilovića, pogodne su za vožnju raznim terenskim vozilima (npr. quad bikes, dirt buggies i sl.);
 - širi prostor obuhvata omogućuje biciklizam, špinjarenje, let balonima i motornim zmajevima, a na temelju podataka o slijetanju vojnih aviona u okolici Donjeg Velemerića, u Mejaškom selu uz rijeku Koranu, pretpostavlja se da postoje preduvjeti za letove sportskim avionima i osnivanje aerokluba;
- prostor obuhvata je neizgrađen, osim postojećeg uređaja za pročišćavanje otpadnih voda;
- prostorom obuhvata prolazi lokalna cesta LC34082 čime je osigurana dobra prometna povezanost s ostalim dijelovima Općine Barilović, a njenim spojem na državnu cestu D1 u Tušiloviću povezanost s Gradom Karlovcem i ostatkom Republike Hrvatske;
- prometna povezanost s državnom cestom D1 omogućuje laku dostupnost većem broju korisnika iz Karlovca, Zagreba, prostora središnje Hrvatske, ali i drugih krajeva,
- tehnička obilježja lokalne ceste LC34082 (širina, radijusi zakrivljenosti, nagib uzdužnog profila i sl.) mogu predstavljati prepreku dolasku većeg broja korisnika te je potrebno razmotriti potrebu njene rekonstrukcije radi poboljšanja tehničkih obilježja;
- prometna povezanost lokalne ceste LC34082 s županijskom cestom Ž3185 omogućuje dostupnost radne snage s prostora Općine Barilović i iz Duge Rese, a s državnom cestom D1 dostupnost radne snage, osobito stručne, iz Karlovca i Zagreba;
- prostor planiranog sportsko-rekreacijskog centra (R1) nalazi se na terenu prosječnog nagiba oko 15%, odnosno na jugoistočnoj padini Martinščaka, te je oblikovanjem prostora i planiranih građevina, osobito većih volumena, potrebno prilagoditi konfiguraciji terena;
- prostor planiranog kampa (T3) i kupališta (R5) nalaze se na relativno ravnom dijelu terena koji ne ograničava mogućnosti građenja, no ispod kote stogodišnjih visokih voda (120.19 m n.m. mjereno u HTRS-u) te je potrebno predvidjeti mjere zaštite od plavljenja (npr. nasipavanjem terena) za sadržaje koji ne podnose plavljenje, a na preostalom prostoru

- planirati sadržaje koji podnose povremeno plavljenje i koji se koriste u ljetnom periodu kada je vodostaj rijeke Korane niži;
- potrebno je predvidjeti mjere za omogućavanje nesmetanog protoka vode prilikom izlivanja Korane iz korita i umanjiti utjecaj nasipa lokalne ceste LC34082 na uspor vode, odnosno predvidjeti cestovni propust odgovarajućih dimenzija;
 - u obuhvatu UPU-a izgrađen je dio infrastrukturnih mreža (elektroopskrba, vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda s uređajem za pročišćavanje), no kapacitetom ne zadovoljavaju potrebe planiranog turističko-sportskog centra te je potrebno planirati infrastrukturne sustave odgovarajućih kapaciteta;
 - zbog vodotoka rijeke Korane koji je planiran za zaštitu kao značajni krajobraz, osobitu pažnju treba posvetiti zaštiti okoliša.

Neovisno o činjenici da gospodarski i prostorni pokazatelji nude znatne mogućnosti, za uspješno funkcioniranje turističko-sportskog centra nužna je promocija planiranih sadržaja na ciljanim tržištima, te kvalitetno provođenje destinacijskog menadžmenta, odnosno poslovne aktivnosti koja spaja i koordinira rad različitih poslovnih i drugih subjekata u kreiranju i realizaciji turističkog proizvoda u cilju ostvarenja njegove optimalne kvalitete, konkurentnosti i postizanja optimalnih ekonomskih učinaka na turističkom tržištu.

Odgovarajuće turističko planiranje i politika te osmišljanje kvalitetnog imidža destinacije (kroz vizualni identitet i funkcionalna obilježja) predstavljaju nužne čimbenike u uspješnom tržišnom natjecanju za pridobivanje pažnje potrošača.



Slika 5. Postojeće kupalište unutar obuhvata UPU-a

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

U ciljeve prostornog uređenja ugrađena su načela i ciljevi koji su sadržani u Prostornom planu uređenja Općine Barilović ("Službeni glasnik Općine Barilović" 03/07, 01/14) i u "Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja Turističko-sportskog centra Korana u naselju Donji Velemerić (UPU4) i s time u vezi II. (ciljanih) izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barilović" (Službeni glasnik Općine Barilović 4/14). Osnovni cilj Plana je postizanje održivog (trajnog i postojanog) razvoja, koji će koristiti sadašnji prostor i okoliš tako da ne dođe do njegovog nepovratnog uništenja; a pridonijeti će revitalizaciji i gospodarskom razvoju Općine Barilović i njene okolice.

2.1. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA OPĆINSKOG ZNAČAJA

Ciljevi prostornog razvitka općine Barilović i uređenja njezinih naselja trebaju biti usmjereni prema racionalnom i funkcionalnom gospodarenju prostorom, te uspostavljanju ekološke i razvojne ravnoteže u prostoru.

Izgradnja Turističko-sportskog centra Korana u naselju Donji Velemerić pridonijet će ostvarenju sljedećih ciljeva općinskog značaja:

- razvijati i jačati sve komparativne gospodarske i društvene djelatnosti (poljodjelstvo, stočarstvo, industriju, građevinarstvo, promet, trgovinu, turizam, malo poduzetništvo, usluge, upravu, obrazovanje, zdravstvo i drugo) i otvarati nova radna mjesta i uslužne funkcije radi zapošljavanja potreba lokalnog stanovništva,
- težiti uspostaviti ravnomjerniji razvitak svih dijelova općine i razvijati policentrični sustav lokalnih središta u ovoj općini,
- nastojati demografski obnoviti i stvarno poboljšati standard i kvalitetu življenja stanovništva i kućanstava/domaćinstava, gdje za to postoje objektivne potrebe i mogućnosti,
- koristiti komparativne prednosti ovog prostora u razvijanju turističkih aktivnosti i pojedinih sadržaja, kako sastavnog dijela šireg turističkog područja (rijeke Korana i Mrežnica, stari gradovi Barilović i Belaj, lovna i ribolovna područja, prometna mreža i dr.),
- nastojati revitalizirati demografski ugrožena naselja, ako je to u funkciji razvitka ovog kraja,
- osigurati potrebne prostore u pojedinim naseljima za potrebe djelovanja njezinih funkcija (gospodarskih, društvenih, stambenih, rekreacijskih, prometnih, komunalnih i drugih) vodeći računa o racionalnom, funkcionalnom i ekonomičnom razvitku općine i njezinih pojedinih naselja,
- brinuti se za zaštitu kulturne i prirodne baštine, okoliša i krajolika na cijelom području općine Barilović.

2.1.1. Demografski razvoj

U Općini Barilović prisutne su tendencije niskog nataliteta, visokog mortaliteta i prirodnog pada stanovništva, kao i negativni migracijski saldo, a s time i smanjenje broja stanovnika.

Buduće demografske promjene u znatnoj mjeri zavisit će o budućem društveno-gospodarskom razvitku i nastavku procesa preobrazbe na prostoru Općine. Brzi oporavak, odnosno jači rast broja stanovnika, ne može se očekivati sljedećih godina ako se ne osiguraju potrebni uvjeti, prvenstveno gospodarski razvitak i nova radna mjesta unutar Općine, ali i u njezinoj blizini.

Izgradnjom Turističko-sportskog centra Korana u naselju Donji Velemerić očekuje se otvaranje određenog broja radnih mjesta s mogućnošću zapošljavanja lokalnog stanovništva u uslužnim djelatnostima, no dio novih radnih mjesta obuhvaćao bi specijalizirane poslove u sportskoj i turističkoj djelatnosti za koje će zapostenike trebati potražiti u širem okružju (Karlovac, Duga Resa, Zagreb i sl.)

Gospodarskim oživljavanja ovog područja i otvaranjem toliko potrebnih novih radnih mjesta u neagrarnim djelatnostima pridonijet će se demografskoj obnovi i stvarnom poboljšanju standardu i kvalitete življenja stanovništva i kućanstava/domaćinstava.

Na temelju izrađenih koncepata najbolje uporabe zemljišta unutar Turističko-sportskog centra Korana može se očekivati od 30 do 50 zaposlenika.

2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

Urbanističkim planom uređenja potrebno je omogućiti racionalno korištenje prostora, te razvitak temeljen na načelu održivosti. Pri tome treba težiti postizanju optimalnog i uravnoteženog odnosa između zone i naselja Donji Velemerić u sklopu kojega se nalazi.

Prema "Strategiji razvoja turizma Republike Hrvatske do 2020. godine" (izradilo Ministarstvo turizma u travnju 2013. godine) željeni pomaci razvoja turizma obuhvaćaju sljedeće mjere:

- razvoj i komercijalizacija niza novih, međunarodno konkurentnih sustava turističkih doživljaja kao što su, među ostalima, sportski turizam, pustolovni turizam i ruralni turizam,
- povećanje kapaciteta u kamp punudi i to na način da se povećaju kapaciteti postojećih kampova, izgrade kampovi srednje veličine te izgrade mali / obiteljski kampovi.

U skladu s navedenom Strategijom, izgradnja nove turističko-sportske ponude na području Općine Barilović odnosi se na:

- razvoj turističko - sportskih kapaciteta s visokom razinom „osjećaja za lokalno mjesto“, „atmosfera“, ugone i okolišne odgovornosti,
- razvoj tematiziranog malog kampa, eko-ruralnog kampa minimalno kategorije 4* s obogaćenom ponudom izvansmjestajnih usluga (bazen, sadržaji za djecu, sadržaji za pustolovni turizam i sl.).

Zahvaljujući prije svega svojim iznimno raznolikim, očuvanim i nadasave lijepim prirodnim vrijednostima, Hrvatska uspješno gradi poziciju pustolovne i sportske destinacije. Ovoj poziciji, uz atraktivnost prirodnih resursa, pridonosi i kvalitetna proizvodna infrastruktura poput markiranih ruta i staza, smještaja i ugostiteljstva, mjera sigurnosti, niza natjecanja, ponuda, „škola“ i sličnih čimbenika.

2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

Ciljevi razvoja prometne i komunalne infrastrukture općinskog značaja su osigurati optimalni standard korištenja prostora:

- štiti koridor, izgraditi nogostupe i izgraditi tehnički ispravne priključke na lokalnu cestu LC34082 s ciljem povećanja sigurnosti u prometu;
- osigurati dovoljan broj javnih parkirališnih mjesta za potrebe osobnih vozila;
- osigurati elektroopskrbu, vodoopskrbu i odvodnju otpadnih voda u cijelom obuhvatu Plana;
- osigurati potpunu pokrivenost područja elektroničkim komunikacijama u nepokretnoj i pokretnoj mreži;
- proučiti sve hidrotehničke zahvate koji mogu doprinijeti boljem korištenju zemljišta i zaustaviti erozivne procese, prvenstveno na obali Korane,
- osigurati mjere zaštite od štetnog djelovanja voda prilikom izlivanja iz korita rijeke Korane.

2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja

Ciljevi u očuvanju prostornih posebnosti općinskog značaja su:

- očuvati prirodni okoliš od različitih vrsta negativnih utjecaja ili ublažiti te utjecaje na okoliš do prihvatljive razine;
- očuvati ekosustav kao prirodnu zajednicu živih i neživih elemenata koji postoje i međusobno djeluju na jednom staništu, a izmjena tvari među njima ima kružni put;
- zaštititi rijeku Koranu kao krajobrazni element;
- kvalitetno nadograditi krajolik;
- koristiti autohtone biljne vrste.

2.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA PROSTORA OBUHVATA

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Cilj izrade Plana je unutar obuhvata osigurati:

- prostor za izgradnju i uređenje kampa (T3) i kupališta (R5) (u južnom dijelu) s ponudom izvansmještajnih usluga (bazen, sadržaji za djecu, sadržaji za pustolovni turizam i sl.);
- prostor za izgradnju i uređenje sportsko-rekreacijskog centra (R1) (u sjevernom dijelu obuhvata) čime bi se realizirao kvalitetan sportsko - rekreacijski program regionalnog značaja, vodeći računa i o mogućnosti etapne realizacije.

Unutar obuhvata **kampa (T3)** potrebno je planirati cca 80 smještajnih jedinica kapaciteta oko 280 posjetitelja sa površinama za smještajne jedinice (za mobilne kućice, za šatore, za čvrste smještajne objekte) s pratećim sadržajima (recepcija, trgovina, restoran, caffè bar, sanitarni čvor, servis), sportsko-rekreacijske površine s bazenima te prometnice i zelene površine.

Područje obuhvata **kampa (T3) i kupališta (R5)** potrebno je opremiti i sadržajima za pustolovni (avanturistički) turizam, kao sve značajnijem i brzo rastućem segmentu razvoja turizma, a koji uključuje, primjerice ronjenje, kajaking i kanuing, rafting, adrenalinske sportove (špiljarenje, paragliding), lov i ribolov.

U zapadnom dijelu područja obuhvata **kampa (T3)** treba planirati **zonu adrenalinskog parka** sa sljedećim sadržajima:

- sportsko-rekreacijske površine za npr. „sky trail“, stimulaciju slobodnog pada („sky diving“), slobodno penjanje na umjetnoj stijeni;
- površine za okupljanje korisnika, spremišta opreme s površinama za pripremu i čišćenje opreme za sportove izvan obuhvata (kajaking, kanuing, rafting, zorbing, quad bikes, dirt buggies i sl.) s pratećim sadržajima (recepcija, restoran, sanitarije, tuševi i sl.);
- prometnice, pješačke površine, parkirališta;
- zelene površine.

Unutar obuhvata **sportsko-rekreacijskog centra (R1)** treba planirati sljedeće sadržaje:

- sportsko-rekreacijska dvorana s pratećim sadržajima;

- zatvoreni bazen s vanjskim bazenom i pratećim sadržajima;
- kuglana s pratećim sadržajima (sa smještajnim kapacitetima);
- ugostiteljstvo i turizam;
- aquapark;
- prometnice, pješačke površine, parkirališta;
- dječje igralište;
- parkovne i zelene površine.

Obzirom na mogućnost plavljenja većeg (južnog) dijela obuhvata Plana, na plavnom području treba planirati je izgradnju kampa (T3) i kupališta (R5), odnosno sadržaje koji podnose povremeno plavljenje i koji se koriste u ljetnom periodu kada je vodostaj rijeke Korane niži.

Područje obuhvata Plana potrebno je opremiti komunalnom infrastrukturom. Rješenje komunalne infrastrukturne mreže treba obuhvatiti širi obuhvat od obuhvata Plana. Priključak planiranih sadržaja na postojeću komunalnu infrastrukturnu mrežu utvrditi će se na osnovi podataka i posebnih uvjeta nadležnih javnopravnih tijela.

Potrebno je posebnu pažnju posvetiti regulacijskom i zaštitnom sustavu vodotoka rijeke Korane u skladu sa zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela.

Obzirom na lokaciju i izloženost prostora vizurama, potrebno je posebnu pažnju posvetiti uvjetima oblikovanja građevina i oblikovanju i uređenju cijelog prostora.

Posebnu pažnju treba posvetiti zaštiti prirode, kako ne bi došlo do narušavanja postojeće prirodne ravnoteže te biološke i krajobrazne raznolikosti prostora.

2.2.2. Unapređenje uređenja prostora obuhvata i komunalne infrastrukture

Unapređenje uređenja prostora obuhvata i komunalne infrastrukture treba osigurati na sljedeći način:

- graditi novu prometnu, elektroničku komunikacijsku i komunalnu infrastrukturu, kako bi se osigurala kategorija uređenosti građevinskog područja propisana PPUO-m Barilović;
- graditi nove ceste i javne parkirališne površine za osobna i vozila;
- graditi elektroenergetski sustav (srednjenaponsku i niskonaponsku mrežu) te osigurati lokaciju za novu trafostanicu;
- osigurati potpunu pokrivenost područja elektroničkim komunikacijama u nepokretnoj i pokretnoj mreži;
- graditi sustav vodoopskrbe;
- graditi sustav odvodnje otpadnih voda (sanitarnih, oborinskih i brdskih);
- osigurati mjere zaštite od štetnog djelovanja voda prilikom izlivanja iz korita Korane, prvenstveno izgradnjom cestovnog prepusta ispod LC34082 i oblikovanjem (nasipavanjem) terena.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju u ovom UPU-u su sljedeći:

Građevna čestica je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s prostornim planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladan prostornom planu.

Građevina je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, izveden od svrhovito povezanih građevnih proizvoda sa ili bez instalacija, sklop s ugrađenim postrojenjem, samostalno postrojenje povezano s tlom ili sklop nastao građenjem.

Zgrada je zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine.

Osnovna zgrada je građevina koja služi za odvijanje predviđene namjene vezane uz određenu građevnu česticu. Osnovnom zgradom se smatra i zgrada s više konstruktivnih sklopova međusobno povezanih u jedinstvenu cjelinu.

Pomoćna zgrada je svaka zgrada čija je namjena u funkciji osnovne zgrade.

Regulacijska crta je pravac koji određuje položaj građevine u odnosu na granicu građevne čestice s građevnom česticom javne namjene.

Visina građevine (h) mjeri se od konačno zaravnalog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja.

Ukupna visina građevine (H) mjeri se od konačno zaravnalog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).

Etaža označava nadzemne i podzemne dijelove građevine odvojene međуетажnim konstrukcijama (podrum, suteren, prizemlje, kat, potkrovlje).

Podrum (Po) je dio građevine ukopan više od 50% svog volumena, čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena. Može imati veću površinu od površine nadzemnog dijela građevine i može zauzeti najviše 70% površine građevne čestice, te može biti smješten na manjoj udaljenosti od granice građevne čestice od one koja je određena za nadzemni dio građevine, tj. i na samoj granici građevne čestice.

Suteren (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnalog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).

Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.

Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.

Stambena jedinica je prostor predviđen za smještaj jedne obitelji.

Urbana oprema podrazumijeva osnovne elemente uređenja okoliša: popločani pješački prilazi građevinama, javna rasvjeta, klupe za sjedenje, koševi za smeće, informativni, oglasni, reklamni prostori i sl.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom (osnovne građevine i pomoćne građevine) i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju ako su iste konstruktivni dio podzemne etaže.

Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) je odnos građevne (bruto) površine građevina i površine građevne čestice.

Građevinska (bruto) površina zgrade je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža)

zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama u koje se ne uračunava površina dijela potkrovlja i zadnje etaže svijetle visine manje od 2,00 m te se ne uračunava površina lođa, vanjskih stubišta, balkona, terasa, prolaza i drugih otvorenih dijelova zgrade

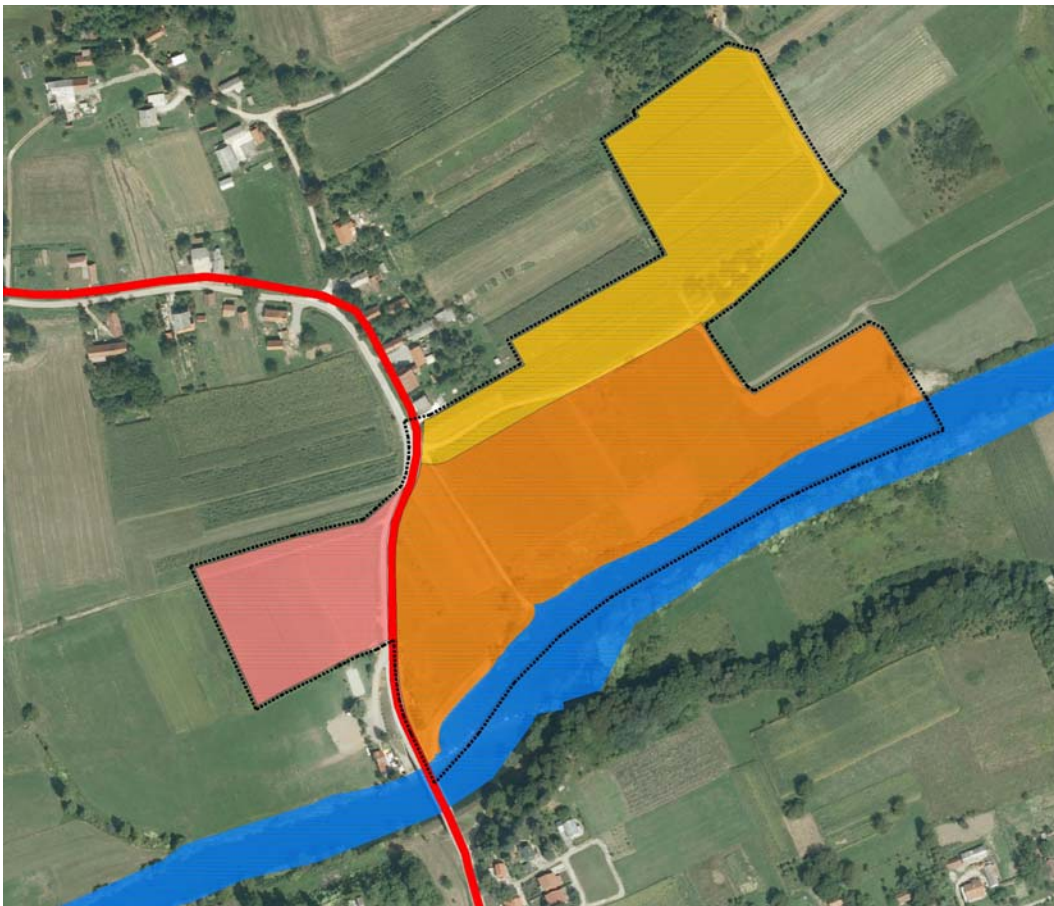
Samostojeće zgrade su one koje se niti jednom svojom stranom ne prisanjaju na granice susjednih građevnih čestica ili susjednih zgrada.

Površina javne namjene je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste, nerazvrstane ceste, ulice, biciklističke staze, pješačke staze i prolazi, trgovci, tržnice, igrališta, parkirališta, groblja, parkovne i zelene površine u naselju, rekreacijske površine i sl.).

Posebni propis je važeći zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine struke iz konteksta odredbi.

3.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

Osnovna načela od kojih UPU polazi u programu gradnje i uređenja prostora su: racionalnom organizacijom prostora omogućiti funkcioniranje turističko-sportske zone, prometno je povezati s naseljima u užoj i široj okolici (Barilović, Duga Resa, Karlovac, Zagreb) te izgradnjom zone pridonijeti pridonijeti revitalizaciji i gospodarskom razvoju Općine Barilović i njene okolice.



Slika 6. Shematski prikaz zona unutar obuhvata UPU-a: ■ zona sportsko-rekreacijskog centra, ■ zona kampa, ■ zona adrenalinskog parka

Unutar obuhvata UPU-a razlikuju se sljedeće tri funkcionalne cjeline koje su prikazane na kartografskom prikazu 4.2. Način i uvjeti gradnje - Detaljni uvjeti korištenja i uređenja prostora te građenja građevina:

- zona sportsko-rekreacijskog centra - u sjevernom dijelu obuhvata UPU-a,
- zona kampa - u južnom dijelu obuhvata UPU-a, zapadno od lokalne ceste LC34082,
- zona adrenalinskog parka - u južnom dijelu obuhvata UPU-a, zapadno od lokalne ceste LC34082.

Svaku navedenu cjelinu moguće je graditi kao zasebnu cjelinu, neovisnu o ostalim cjelinama.

3.2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

Osnovna namjena prostora tj. razgraničenje površina prema namjeni prikazano je na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina.

UPU-om su utvrđene sljedeće namjene površina:

- SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA:
 - sportsko-rekreacijska dvorana i bazen R1
 - otvorena igrališta - adrenalinski sportovi R2.1
 - otvorena igrališta - tenis R2.2
 - kupalište R3
 - sportski centar R4
- UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA - KAMP:
 - recepcija i trgovina T3.1
 - sanitarni čvor za goste T3.2
 - ugostiteljski sadržaji za pripremu i usluživanje
 - hrane, pića i napitaka T3.3
 - smještajne jedinice u građevinama T3.4
 - kamp mjesta / kamp parcele T3.5
- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA:
 - trafostanica IS1
 - uređaj za pročišćavanje IS2
 - javno parkiralište IS3
- ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE Z
- VODNA POVRŠINA V
- PROMETNE POVRŠINE

Površina **sportsko-rekreacijske namjene - sportsko-rekreacijska dvorana i bazen (R1)** namijenjena je gradnji sljedećih sadržaja:

- sportsko-rekreacijske dvorane:
 - s igralištem dimenzija do oko 40x20 m (rukometno igralište),
 - s gledalištem za najviše 180 gledatelja,
- sportsko-rekreacijskog bazena:
 - s višenamjenskim bazenom dimenzija do oko 33,33x25 m,
 - s bazenom za učenje plivanja dimenzija do oko 12,5x8 m,
 - s gledalištem za najviše 150 gledatelja,
- kuglane s najviše 4 staze,
- pratećih sadržaja:
 - caffe bara s terasom,
 - kongresne dvorane za najviše 200 korisnika,

- smještajnih jedinica za korisnike sportsko-rekreacijskih sadržaja - za najviše 30 korisnika,
- restorana s terasom za najviše 150 korisnika,
- vodenog parka (aquaparka) s vanjskim bazenima i zabavištem:
 - tobogani raznih dimenzija i obilježja,
 - bazen s valovima,
 - hidromasažni bazen,
 - dječji bazen s vodenim dvorcem i dječjim toboganima,
 - prostor za odmor, druženje, nastupe, animaciju i slično,
- pješačkog trga - ulaznog prostora u navedene sadržaje,
- dječjeg igrališta,
- parka.



Slika 7. Prikaz mogućih sadržaja unutar vodenog parka

Navedeni sadržaji grade se kao funkcionalno i oblikovno povezan sklop s mogućnošću preklapanja istovrsnih sadržaja (komunikacije, tehničke prostorije s opremom za grijanje, hlađenje i ventilaciju i sl.).

Površina **sportsko-rekreacijske namjene - otvorena igrališta - adrenalinski sportovi (R2.1)** namijenjena je gradnji sljedećih sportsko-rekreacijskih igrališta, opreme i sprava:

- umjetne stijene za slobodno penjanje,
- "skytrail" - višekratne konstrukcije za penjanje,
- "skydive" - simulatora slobodnog pada (zračnog tunela)
- i/ili sličnih.



Slika 8. Prikaz mogućih adrenalinskih sportova unutar adrenalinskog parka

Površina **sportsko-rekreacijske namjene - otvorena igrališta - tenis (R2.2)** namijenjena je gradnji igrališta za tenis i/ili badminton.

Površina **sportsko-rekreacijske namjene - kupalište (R3)** namijenjena je gradnji /uređenju:

- plaže s pratećom opremom (tuševi, kabine za presvlačenje, skakaonica i slično),

- sunčališta,
- manjih igrališta (odbojka na pijesku, dječje igralište i slično).

Površina **sportsko-rekreacijske namjene - sportski centar (R4)** namijenjena je gradnji građevina poslovnih i uslužnih djelatnosti u funkciji planiranih sportsko-rekreacijskih sadržaja - adrenalinskih sportova unutar i izvan obuhvata UPU-a. Na površini se smještaju:

- sportski centar koji sadrži:
 - recepciju za prijem i ispraćaj korisnika,
 - prostor više namjena za okupljanje i druženje korisnika te održavanje manjih prezentacija i predavanja,
 - caffe bar i/ili snack bar,
 - sanitarije i tuševi.
- spremište opreme za:
 - sportove unutar i izvan obuhvata UPU-a (primjerice ronjenje, kajaking i kanuing, rafting, špiljarenje, paragliding, let balonom, lov, ribolov i slično),
 - garaže za vozila kojima se prevozi i doprema oprema,
- djelomično natkriveni vanjski prostor za pripremu i održavanje opreme (s izvorom vode za korisnike i za pranje opreme).



Slika 9. Prikaz mogućih sportova izvan obuhvata UPU-a sa sjedištem u sportskom centru

Površine **ugostiteljsko-turističke namjene - kamp** namijenjene su gradnji sljedećih sadržaja:

- recepcija i trgovina (T3.1):
 - recepcija za prijem i ispraćaj gostiju na ulazu u kamp,
 - suvenirnica,
 - trgovački i slični sadržaji u funkciji turističke potrošnje (agencije, frizerski salon, i drugo),

- sanitarni čvor za goste (T3.2):
 - zajednički sanitarni čvor sa sanitarnim elementima za osobnu higijenu gostiju, obiteljska kupaonica i drugi sanitarni elementi (praonici za posuđe i rublje, glačanje rublja i slično),
- ugostiteljski sadržaji za pripremu i usluživanje hrane, pića i napitaka (T3.3):
 - ugostiteljski objekt s terasom,
 - vanjski bazen,
 - pješačke površine, dječje igralište i slično,
- smještajne jedinice u građevinama (T3.4):
 - najviše 30% smještajnih jedinica od ukupnog kapaciteta kampa),
 - najviše 18 smještajnih jedinica u kućicama u kampu, bungalovima i sl.
 - smještajne jedinice - sobe, studio apartmani, apartmani, prostorije za spavanje, spavaonice,
 - pristupna prometnica do smještajnih jedinica
 - pješačke površine, dječje igralište, vanjski bazen, manja sportska igrališta i slično,
- kamp mjesta / kamp parcele (T3.5):
 - najmanje 70% smještajnih jedinica od ukupnog kapaciteta kampa,
 - najmanje 10 smještajnih jedinica,
 - najviše 40 smještajnih jedinica za kampiranje (120 gostiju),
 - najviše 16 smještajnih jedinica za mobilne kućice (48 gostiju),
 - pristupna prometnica do smještajnih jedinica,
 - pješačke površine, dječje igralište, vanjski bazen, manja sportska igrališta i slično.

Površine infrastrukturnih sustava namijenjene su izgradnji i održavanju sljedećih komunalnih i infrastrukturnih građevina i uređaja:

- trafostanica (IS1):
 - planirana trafostanica,
- uređaj za pročišćavanje (IS2):
 - postojeći uređaj za pročišćavanje sanitarne otpadne vode,
 - planirani uređaj za pročišćavanje sanitarne otpadne vode,
- javno parkiralište (IS3):
 - planirana javna parkirališta.

Zaštitne zelene površine (Z) su neizgrađene zelene površine koje odjeljuju planirane sadržaje kampa (smještajne jedinice u građevinama i kamp mjesta / kamp parcele) od javnih prometnih površina - kolnih prometnica.

Vodna površina (V) obuhvaća dio vodotoka rijeke Korane.

Prometne površine namijenjene su gradnji kolnih i pješačkih prometnica, te javnih parkirališta u profilu kolnih prometnica. Također su namijenjene gradnji građevina elektroničke komunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže.

3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA UREĐENJA POVRŠINA

Detaljni iskaz površina prema namjeni prikazan je sljedećom tablicom:

NAMJENA			POVRŠINA		UKUPNA POVRŠINA	
			(ha)	%	(ha)	%
SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA	sportsko-rekreacijska dvorana i bazen	R1	1,4636	17,95	3,7071	45,45
	otvorena igrališta - adrenalinski sportovi	R2.1	0,4652	5,70		
	otvorena igrališta - tenis	R2.2	0,2263	2,77		
	kupalište	R3	1,3561	16,63		
	sportski centar	R4	0,1959	2,40		
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA - KAMP	repcija i trgovina	T3.1	0,082	1,01	1,7517	21,48
	sanitarni čvor za goste	T3.2	0,0516	0,63		
	ugostiteljski sadržaji za pripremu i usluživanje hrane, pića i napitaka	T3.3	0,2375	2,91		
	smještajne jedinice u građevinama	T3.4	0,4431	5,43		
	kamp mjesta / kamp parcele	T3.5	0,9375	11,50		
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	trafostanica	IS1	0,0074	0,09	0,7554	9,26
	pročistač	IS2	0,0444	0,54		
	javno parkiralište	IS3	0,7036	8,63		
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE		Z	0,1413	1,73	0,1413	1,73
VODNA POVRŠINA		V	0,7279	8,93	0,7279	8,93
PROMETNE POVRŠINE			1,0722	13,15	1,0722	13,15
UKUPNO					8,1556	100,00

3.4. PROMETNA I ULIČNA MREŽA

Prometna mreža prikazana je na kartografskom prikazu 2.1. Promet, pošta i elektroničke komunikacije u mjerilu 1:2000.

Prometnu mrežu treba održavati, rekonstruirati i graditi u skladu s važećim propisima. Sve kolne prometnice trebaju biti građenje tako da omogućavaju vatrogasne pristupe te nesmetano kretanje svih interventnih vozila (hitna pomoć, policija i dr.). Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

3.4.1. Cestovni promet

U obuhvatu UPU-a postoje ili su planirane sljedeće kolne prometnice:

- lokalna cesta LC34082 - postojeća,
- sabirna ulica KP-1 - planirana u trasi postojećeg puta na k.č.br. 3661/2, k.o. Barilović, koji se izvan obuhvata UPU-a nastavlja kao kolno-pješačka prometnica,

- sabirna ulica KP-2 - planirana u trasi postojećeg puta na k.č.br. 3881, k.o. Barilović, koji se izvan obuhvata UPU-a nastavlja kao kolno-pješačka prometnica,
- sabirna ulica u kampu KP-3 - planirana.

Planirani su sljedeći minimalni elementi poprečnog presjeka navedenih kolnih prometnica:

- lokalna cesta LC34082:
 - **presjek 1:**
 - zaštitni pojas 10 m + zemljišni pojas 1 m + pješačka staza 1.6 m + postojeći kolnik ili najmanje 6 m + pješačka staza 1.6 m + zemljišni pojas 1 m + zaštitni pojas 10 m,
- sabirna ulica KP-1:
 - **presjek 2a:**
 - kolnik najmanje 6 m + pješačka staza 1.6 m + ulično zelenilo 1.5 m + zaštitni koridor 2 m,
 - **presjek 2b:**
 - kolnik 6 m + ulično zelenilo 3 m + zaštitni koridor 2 m,
- sabirna ulica KP-2:
 - **presjek 3a:**
 - zaštitni koridor 2 m + pješačka staza 2 m + javno parkiralište 5 m + kolnik 6 m + parkiralište za autobuse / ulično zelenilo 3.2 m + pješačka staza 1.8 m + zaštitni koridor 2 m,
 - **presjek 3b:**
 - zaštitni koridor 2 m + pješačka staza 2 m + kolnik 6 m + ulično zelenilo 1 m,
- sabirna ulica u kampu KP-3:
 - **presjek 4a:** kolnik 9 m (uključuje elemente križanja),
 - **presjek 4b:** kolnik 6 m.

Zadani profili ulica ne smiju se smanjivati.

Lokalna cesta lokalna cesta LC34082 je javna cesta za koju su važećim posebnim propisima (npr. "Zakon o cestama", NN 84/11 i dr.) utvrđeni zemljišni pojas (najmanje 1 m računajući os crte koja spaja krajnje točke poprečnog presjeka ceste) i zaštitni pojas (10 m od vanjskog ruba zemljišnog pojasa). Stoga je za ishođenje akata kojima se odobrava građenje građevina u obuhvatu zemljišnog pojasa i zaštitnog pojasa lokalne ceste LC34082 potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog tijela.

Kolne prometnice KP-1, KP-2 i KP-3 grade se na prometnim površinama i unutar pripadajućeg zaštitnog koridora. Unutar zaštitnih koridora treba projektnom dokumentacijom za izdavanje akta kojima se odobrava rekonstrukcija postojeće ili građenje planiranih prometnica utvrditi granice građevnih čestica predmetnih prometnica odnosno regulacijske crte na način da građevna čestica prometnice obuhvati:

- minimalne elemente profila,
- ostale elemente profila (npr. nasipe, usjeke, odvodne jarke, uporne zidove, potporne zidove i dr.).

U trasi prometnice grade se javna parkirališta za osobna vozila i parkiralište za autobuse (najmanje dva mjesta). Parkirališta za autobuse namijenjena su prvenstveno prijevozu korisnika sportsko-rekreacijskih sadržaja (sportskih ekipa).

Unutar zaštitnih koridora zabranjena je gradnja svih građevina, osim prometnica s pripadajućim građevinama elektroničke komunikacijske i komunalne mreže, prije utvrđivanja granica građevnih čestica predmetnih prometnica.

Istovremeno s rekonstrukcijom postojećih / gradnjom planiranih kolnih prometnica treba graditi sve pripadajuće građevine elektroničke komunikacijske i komunalne mreže.

Nije dozvoljena etapna gradnja kolnih prometnica.

Kolne prometnica koje nisu predviđene ovim UPU-om, odnosno **pristupne prometnice** unutar planiranog kampa, moguće je graditi unutar sljedećih površina:

- površina ugostiteljsko-turističke namjene - kamp smještajne jedinice u građevinama (T3.4),

- površina ugostiteljsko-turističke namjene - kamp mjesta / kamp parcele (T3.5).

Navedene prometnice grade se najmanje širine 4.5 m, a omogućuju kolni pristup smještajnim jedinicama / kamp mjestima / kamo parcelama unutar navedenih površina.

3.4.2. Javna parkirališta i garaže

Promet u mirovanju unutar obuhvata UPU-a planira se:

- javnim parkiralištima u trasi kolne prometnice KP-2 - za osobna vozila i autobuse,
- javnim parkiralištima na površinama infrastrukturnih sustava - javno parkiralište (IS3) - za osobna vozila,
- unutar vlastitih građevnih čestica pojedinih zgrada - za dostavna vozila i osobna vozila.

Javna parkirališta treba ozeleniti visokim zelenilom (drvored u rasteru parkirališnih mjesta, zeleni pojas s drvoredom ili slično rješenje) u omjeru najmanje 1 stablo na 4 parkirališna mjesta.

Javna parkirališta treba graditi u skladu s "Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti" (NN 78/13), tj. osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti potrebno je osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta od ukupnog broja, odnosno najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta.

Onečišćene oborinske vode s površina javnih parkirališta obvezno se pročišćavaju prije upuštanja u javni sustav odvodnje oborinskih voda prema uvjetima u poglavlju "3.5.3.2. Sustav odvodnje otpadnih voda".

Potreban broj parkirališnih mjesta koje je potrebno osigurati za pojedine vrste sadržaja utvrđen je u poglavlju "3.6.1. Uvjeti i način gradnje" za svaku vrstu sadržaja. Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina s različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina, ako se koriste u različito vrijeme.

U obuhvatu UPU-a ne postoje i nisu planirane javne garaže.

3.4.3. Trgovi i druge veće pješačke površine

U obuhvatu UPU-a ne postoje i nisu planirani trgovi.

Trgove koji nisu utvrđeni ovim UPU-om moguće je graditi i uređivati na sljedećim površinama:

- površine sportsko-rekreacijske namjene - sportsko-rekreacijska dvorana i bazen (R1),
- površine ugostiteljsko-turističke namjene - kamp - ugostiteljski sadržaji za pripremu i usluživanje hrane, pića i napitaka (T3.3).

Navedeni trgovi se uređuju kao pješačke površine s elementima zelenila i zelenih površina, vode, ambijentalne i javne rasvjete, grupama za sjedenje, urbanom opremom te sličnim sadržajima.

UPU-om su planirane:

- pješačka staza P-1, duž površine sportsko-rekreacijske namjene - kupališta (R3):
 - **presjek 5:** pješačka staza 3 m,
- pješačka staza P-2, širine 2.4 m (profil 6), kroz zonu adrenalinskog parka:
 - **presjek 6:** pješačka staza 2.4 m.

Staze su međusobno povezane pješačkim pothodnikom / cestovnim propustom ispod lokalne ceste LC34082, najmanje širine 2 m i najmanje visine 2.2 m. Uređuju se kao pješačke površine s elementima ambijentalne i javne rasvjete, grupama za sjedenje, urbanom opremom i sličnim sadržajima, na način koji minimalno smanjuje njihovu širinu i osigurava kretanje interventnih vozila.

Istovremeno sa gradnjom planiranih pješačkih staza treba graditi sve pripadajuće građevine komunalne mreže.

3.4.4. Biciklistički promet

Unutar obuhvata UPU-a nisu planirane biciklističke prometnice.

Profili prometnica utvrđeni u poglavlju 3.4.1. Cestovni promet mogu se proširiti biciklističkom stazom najmanje širine 1,0 m za jednosmjerni ili 1,8 m za dvosmjerni promet.

3.5. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

Infrastrukturne mreže unutar obuhvata UPU-a su:

- elektronička komunikacijska mreža:
 - nepokretna zemaljska mreža i
 - pokretna mreža,
- komunalna mreža:
 - energetski sustav:
 - elektroenergetski sustav,
 - obnovljivi izvori energije,
 - vodnogospodarski sustav:
 - vodoopskrbni sustav,
 - sustav odvodnje otpadnih voda (razdjelni sustav),
 - sustav zaštite od štetnog djelovanja voda,
 - uređenje voda i vodotoka.

Planirani vodovi elektroničke komunikacijske i komunalne mreže vode se u profilu postojećih i planiranih prometnica. Iznimno, dozvoljava se polaganje vodova elektroničke komunikacijske i komunalne mreže unutar zaštitnog koridora prometnica ukoliko ih zbog širine prometnice, konfiguracije terena i sl. nije moguće položiti unutar profila prometnice.

Građevine elektroničke komunikacijske i komunalne mreže čija gradnja je planirana u trasama prometnica moraju se graditi istovremeno s rekonstrukcijom / gradnjom tih prometnica.

Sva međusobna križanja vodova i ostalih građevine elektroničke komunikacijske i komunalne mreže treba izvesti u skladu s tehničkim propisima.

3.5.1. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže

Elektronička komunikacijska mreža prikazana je na kartografskom prikazu 2.1. Promet, pošta i elektroničke komunikacije u mjerilu 1:2000.

Elektroničku komunikacijsku mrežu treba graditi u skladu s važećim posebnim propisima. Tehničke i ostale uvjete gradnje građevina elektroničke komunikacije mreže te priključenja građevnih čestica i građevina na elektroničku komunikacijsku mrežu, koji nisu utvrđeni ovim UPU-om, definiraju nadležna tijela.

U obuhvatu UPU-a je planirana gradnja fiksne elektroničke komunikacijske mreže te omogućena gradnja pokretne elektroničke komunikacijske mreže.

3.5.1.1. Nepokretna zemaljska mreža

Nepokretna zemaljska mreža unutar obuhvata UPU-a obuhvaća postojeći i planirani korisnički i spojni vod.

Postojeći vod duž lokalne ceste LC34082 se održava i po potrebi rekonstruira.

Planirani korisnički i spojni vod veže se na postojeći vod i gradi podzemno u trasi planirane kolne prometnice KP-2.

3.5.1.2. Pokretna elektronička komunikacija mreža

U obuhvatu UPU-a zabranjena je gradnja samostojećih antenskih stupova te postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na samostojeće antenske stupove.

U obuhvatu UPU-a moguće je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na građevinama (antenski prihvat) u skladu sa sljedećim uvjetima:

- Potrebno je osigurati pokrivenost signalom pokretne elektroničke komunikacijske mreže cijelog prostora u obuhvatu UPU-a.
- Točan položaj / lokacija postavljanja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na antenski prihvat utvrdit će se projektom dokumentacijom za ishodenje akta kojim se odobrava građenje.
- Postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na antenski prihvat ne može se vršiti na udaljenosti manjoj od 1000 m od već postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na samostojećem antenskom stupu.
- Kod utvrđivanja položaja / lokacije postavljanja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na antenski prihvat utvrđuje se princip da jednu lokaciju koristi više korisnika (operatora / koncesionara).

3.5.2. Energetski sustav

Energetski sustav prikazan je na kartografskom prikazu 2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Energetski sustav u mjerilu 1:2000.

Osnovu energetskog sustava unutar obuhvata UPU-a čini postojeći i planirani elektroenergetski sustav te obnovljivi izvori energije.

Gradnji novih građevina ne može se pristupiti ukoliko nije osiguran odgovarajući priključak na elektroopskrbni sustav.

3.5.2.1. Elektroenergetska mreža

Elektroopskrbni sustav u obuhvatu UPU-a obuhvaća sljedeće građevine i vodove:

- trafostanica TS (Donji Velemerić 3) - planirana,
- srednjenaponska (SN) mreža:
 - podzemni SN vod 10(20) kV - planirani,
- niskonaponska (NN) mreža:
 - nadzemni NN vod / vod javne rasvjete - postojeći,
 - podzemni NN vod - postojeći koji se ukida,
 - podzemni NN vod - planirani.

Planirana TS (Donji Velemerić 3), namijenjena opskrbi električnom energijom sadržaja unutar obuhvata UPU-a, gradi se kao samostojeća građevina na površini infrastrukturnih sustava - trafostanica (IS1) koja se oblikuje u zasebnu građevnu česticu najmanjih dimenzija 50 m². Gradi se kao tipska kabelska TS 10(20)/0,42 kV s transformatorom 2x630, 1000kVA. Gradi se u skladu sa tipizacijom TS na području HEP ODS d.o.o Elektra Karlovac.

Kupci električne energije koji trebaju vršnu snagu koja se ne može osigurati iz TS planirane ovim UPU-om i proizvođači električne energije snage veće od 500 kW trebaju osigurati lokaciju za novu TS na vlastitoj građevnoj čestici. Te TS mogu se graditi kao samostojeći objekti ili ugraditi u građevinu osnovne namjene ili pomoćnu građevinu.

Planirani podzemni SN vod 10(20) kV (otcjepni dalekovod) gradi se od postojećeg otcjepnog dalekovoda DV 10(20) kV za TS Petaki (izvan obuhvata UPU-a) do planirane TS Donji Velemerić. Unutar obuhvata UPU-a se gradi na prometnim površinama, odnosno u trasama planiranih kolnih prometnica.

Postojeći nadzemni NN vod / vod javne rasvjete položen je duž lokalne ceste LC34082. Prilikom rekonstrukcije navedenog voda, preporuča se položiti ga podzemno u trasi lokalne ceste LC34082 (ispod planiranih nogostupa ili unutar zemljišnog pojasa ceste).

UPU-om se **ukida postojeći podzemni NN vod** od postojećeg nadzemnog NN voda do postojećeg uređaja za pročišćavanje radi planirane nove gradnje na površini ugostiteljsko-turističke namjene - kamp - smještajne jedinice u građevinama (T3.4).

Planirani podzemni NN vodovi polažu se od planirane TS do potrošača, a priključci se izvode u skladu s uvjetima nadležnog distributera. Grade se na prometnim površinama, odnosno u trasama planiranih kolnih i pješačkih prometnica.

3.5.2.2. Javna rasvjeta

Vodovi javne rasvjete planirani su duž planiranih kolnih prometnica i pješačkih površina/staza. Stupovi javne rasvjete u kolnim prometnicama smještaju se na površinama uličnog zelenila u sklopu prometnica, a kad to nije moguće, na vanjskom rubu pješačkog nogostupa (na način koji će minimalno smanjiti širinu pješačkog nogostupa). Stupove javne rasvjete u pješačkim površinama/stazama treba smjestiti na vanjskom rubu, na način koji minimalno smanjuje njihovu širinu i osigurava kretanje interventnih vozila.

3.5.2.3. Dopunski (obnovljivi) izvori energije

Dopunski izvori energije su obnovljivi izvori energije koji se dobivaju iz prirode te se mogu obnovljati, a koriste se zbog svoje neškodljivosti prema okolišu. Obuhvaćaju energiju vode, sunca, vjetra, te topline iz okoline.

Unutar obuhvata UPU-a predlaže se korištenje sljedećih obnovljivih izvora energije koji, osim energetske efekata, imaju značajan utjecaj na ukupni gospodarski razvitak i očuvanje ekologije područja:

- energije sunca (npr. postavljanjem sunčanih kolektora i fotonaponskih uređaja na krovove planiranih zgrada),
- topline iz okoline:
 - iz tla (npr. korištenjem zemljanih kolektora i zemljanih sondi u kombinaciji s toplinskim crpkama),
 - iz podzemnih voda (npr. korištenjem toplinskih crpki),
- energije iz dugih izvora (voda, vjetar, biomasa i sličnih).

3.5.3. Vodnogospodarski sustav

Vodnogospodarski sustav prikazan je na kartografskom prikazu 2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - vodnogospodarski sustav u mjerilu 1:2000.

Vodnogospodarski sustav treba graditi u skladu sa "Zakonom o vodama" (NN 153/09, 130/11, 56/13, 14/14) i ostalim važećim propisima.

3.5.3.1. Vodoopskrbni sustav

Vodoopskrba planiranih sadržaja unutar UPU-a planira se priključkom na postojeći vodoopskrbni sustav unutar obuhvata UPU-a koji količinom vode i tlakom zadovoljava sve potrebe predviđene UPU-om. Voda se crpi na vodozahvatištu "Donji Velemerić" ("Petak - Velemerić"), kapaciteta 24,0 l/sek, a prostor obuhvata UPU-a se opskrbljuje putem vodospreme na Martinščaku.

Dio prostora obuhvata UPU-a nalazi se unutar obuhvata II. zone sanitarne zaštite navedenog izvorišta, utvrđene "Odlukom o zaštitnim mjerama i uvjetima za određivanje zona sanitarne zaštite izvorišta "Petak - Velemerić" (Skupština općine Duga Resa od 18.09.1992.g.) i prikazane na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.

Vodoopskrbni sustav u obuhvatu UPU-a obuhvaća sljedeće građevine i vodove:

- postojeći opskrbeni cjevovod,
- planirani opskrbeni cjevovod,
- planirani opskrbeni cjevovod sa zahvatom iz rijeke Korane za potrebe aquaparka.

Postojeći opskrbeni cjevovod u trasi lokalne ceste LC34082 se ovim UPU-om se zadržava i po potrebi rekonstruira.

UPU-om se ukida postojeći opskrbeni cjevovod duž dijela trase postojećeg puta na k.č.br. 3881, k.o. Barilović, radi izgradnje planirane kolne prometnice.

Planirani opskrbeni cjevovodi grade se na prometnim površinama, odnosno u trasama planiranih kolnih prometnica i pješačkih površina/staza. Grade od cijevi profila koji će zadovoljiti potrebe potrošne i požarne vode što treba biti utvrđeno odgovarajućom projektnom dokumentacijom, odnosno najmanjeg profila Ø150.

Za potrebe vodenog parka (aquaparka) moguće je zahvatiti vodu iz rijeke Korane.

Kod gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnog sustava obvezno je, u svrhu zaštite od požara, planiranje gradnje hidrantske mreže u skladu s "Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara" (NN 08/06). Hidranti ne smiju smanjivati minimalnu širinu pješačkih površina/staza propisanih ovim UPU-om.

Gradnji novih građevina ne može se pristupiti ukoliko nije osigurana opskrba vodom.

Priključci pojedinih građevina na vodoopskrbni sustav realiziraju u skladu s uvjetima nadležnog distributera.

3.5.3.2. Sustav odvodnje otpadnih voda

Unutar prostora UPU-a planiran je razdjelni sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda koji obuhvaća sljedeće građevine i kanale:

- postojeći sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda:
 - gravitacijski kanali sanitarne otpadne vode,
 - crpna stanica,
 - tlačni kanal sanitarne otpadne vode,
 - uređaj za pročišćavanje sanitarne otpadne vode - na površini infrastrukturnih sustava - uređaj za pročišćavanje (IS2) u središnjem dijelu prostora UPU-a,

- ispušt pročišćene sanitarne otpadne vode u rijeku Koranu,
- planirani sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda:
 - gravitacijski kanali sanitarne otpadne vode,
 - tlačni kanali sanitarne otpadne vode,
 - uređaj za pročišćavanje sanitarne otpadne vode - na površini infrastrukturnih sustava
 - uređaj za pročišćavanje (IS2) u istočnom dijelu prostora UPU-a,
 - ispušt pročišćene sanitarne otpadne vode u rijeku Koranu,
- planirani sustav odvodnje oborinskih voda:
 - kanali oborinske vode,
 - ispušt pročišćenih oborinskih voda u rijeku Koranu u istočnom dijelu prostora UPU-a,
- planirani sustav odvodnje otpadnih voda iz aquaparka:
 - gravitacijski kanal otpadnih voda iz aquaparka - planirani,
 - ispušt otpadnih voda iz aquaparka u istočnom dijelu prostora UPU-a.

Postojeći sustav se održava i/ili rekonstruira, a planirani sustav gradi u skladu s "Odlukom o odvodnji otpadnih voda za područje aglomeracije Karlovac - Duga Resa" ("Službeni glasnik Općine Barilović", 2/14).

Gradnji građevina ne može se pristupiti ukoliko nije osiguran priključak na UPU-om planirani sustav odvodnje otpadnih voda s planiranim pročištačem otpadnih sanitarnih voda. Nije dozvoljeno priključenje novih građevina na postojeći sustav odvodnje sanitarnih voda s postojećim pročištačem otpadnih sanitarnih voda. Priključci građevina izvode se u skladu s uvjetima nadležnog komunalnog društva.

Postojeći sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda iz prostora naselja Donji Velemerić dimenzioniran je za potrebe tog naselja (kapacitet 200 ES - ekvivalentnih stanovnika) i ne zadovoljava potrebe sadržaja planiranih unutar UPU-a. Koristi se do izgradnje planiranog sustava s uređajem za pročišćavanje. Nakon izgradnje planiranog sustava, uklanjaju se postojeći pročištač i ispušt, a otpadne vode iz prostora naselja Donji Velemerić se planiranim gravitacijskim i tlačnim kanalima preusmjeravaju na planirani uređaj za pročišćavanje. Nakon uklanjanja postojećeg uređaja, površina infrastrukturnih sustava - uređaj za pročišćavanje (IS2) na kojoj se nalazio, uređuje se kao javna ili zaštitna zelena površina.

Postojeći uređaj za pročišćavanje izgrađen je u skladu s podatkom da kota visokih stogodišnjih voda na toj lokaciji iznosi 118,49 m n.m. te je ispušt pročišćene otpadne vode predviđen na koti 118,60 m n.m. Međutim, u veljači 2014. godine utvrđena je nova visina stogodišnjih visokih voda koja iznosi 120,19 m n.m. (mjereno u HTRS-u). Kako uređaj ne zadovoljava navedeni uvjet i ne može funkcionirati u uvjetima plavljenja, ovim UPU-om planira se novi uređaj za pročišćavanje.

Planirani sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda

Planirani gravitacijski i tlačni kanali odvodnje sanitarnih otpadnih voda grade se unutar trasa planiranih kolnih prometnica i zaštitnih zelenih površina (Z) do planiranog uređaja za pročišćavanje otpadnih sanitarnih voda. Sustav treba graditi tako da bude vodonepropustan i u skladu s važećim propisima. Hidraulički proračun mora biti sastavni dio projektne dokumentacije za gradnju sustava odvodnje otpadnih voda.

Planirani uređaj za pročišćavanje otpadnih sanitarnih voda dimenzionira se za potrebe sadržaja unutar obuhvata UPU-a (oko 450 korisnika) i za potrebe naselja Donji Velemerić (kapacitet 200 ES).

Tehničke uvjete gradnje sustava odvodnje sanitarne otpadne vode utvrđuje nadležno komunalno društvo.

Stupanj pročišćenja otpadnih voda na planiranom uređaju za pročišćavanje otpadnih sanitarnih voda utvrđuje se u skladu s "Odlukom o odvodnji otpadnih voda za područje aglomeracije Karlovac - Duga Resa" ("Službeni glasnik Općine Barilović", 2/14) i važećim posebnim propisima. Zbrinjavanje mulja iz uređaja treba riješiti u sklopu rješenja gospodarenja otpadom.

Građevine koje imaju pojačan udio masnoća u sanitarnim i tehnološkim otpadnim vodama (npr. restorani) moraju ugraditi separator masti (mastolov) odgovarajućeg kapaciteta na vlastitoj građevnoj čestici i njime pročititi otpadne vode prije upuštanja u sustav odvodnje sanitarne otpadne vode. Kvaliteta tehnološke

otpadne vode prije upuštanja u sustav odvodnje sanitarne otpadne vode mora biti na nivou sanitarne otpadne vode. Način predobrade, odnosno obrade tehnološke otpadne vode prije ispuštanja u prijemnik propisuje se vodopravnim aktima, ovisno o sastavu i kakvoći tehnološke otpadne vode.

Planirani sustav odvodnje otpadnih voda iz aquaparka

Otpadnu vodu iz aquaparka koja je zahvaćena iz rijeke Korane moguće je ispustiti u rijeku Koranu. Potrebu pročišćenja otpadne vode treba utvrditi ovisno o tehnologiji koja se koristi u aquaparku, a stupanj pročišćenja u skladu s "Odlukom o odvodnji otpadnih voda za područje aglomeracije Karlovac - Duga Resa" ("Službeni glasnik Općine Barilović", 2/14) i/ili važećim posebnim propisima.

Planiranim sustavom odvodnje oborinskih voda prikupljaju se i odvođe oborinske vode koje nastaju unutar obuhvata UPU-a te brdske vode koje se s padina Martinščaka slijevaju u prostor obuhvata UPU-a.

Planirani kanali za odvodnju oborinske vode grade se kao otvoreni (rigoli, kinete) ili zatvoreni kanali na sljedećim površinama:

- unutar trasa planiranih kolnih i pješačkih prometnica,
- na zaštitnim zelenim površinama (Z),
- na površini sportsko-rekreacijske namjene - kupalište (R3).

Planirani kanali za odvodnju brdske vode grade se kao otvoreni (rigoli, kinete) ili zatvoreni kanali na sljedećim površinama:

- na površini sportsko-rekreacijske namjene - sportsko-rekreacijska dvorana i bazen (R1),
- na površini infrastrukturnih sustava - javno parkiralište (IS3) u sjevernoj dijelu obuhvata UPU-a.

Oborinske vode upuštaju se u vodotok II. kategorije (rijeku Koranu), te je zbog toga potrebno pročititi onečišćene oborinske vode.

U sustav odvodnje oborinskih voda upuštaju se:

- oborinske vode s građevnih čestica kolnih prometnica i pješačkih površina/staza,
- pročišćene oborinske vode (na uređaju za pročišćavanje izgrađenom na vlastitoj građevnoj čestici):
 - s građevnih čestica javnih parkirališta na površinama infrastrukturnih sustava - javna parkirališta (IS3),
 - s građevnih čestica s parkiralištima koja sadrže 10 ili više parkirališnih mjesta,
 - s ostalih građevnih čestica samo ako je ta obaveza utvrđena "Odlukom o odvodnji otpadnih voda za područje aglomeracije Karlovac - Duga Resa" ("Službeni glasnik Općine Barilović", 2/14) i/ili važećim posebnim propisima,
- krovne voda s krovova zgrada na površini sportsko-rekreacijske namjene - sportsko-rekreacijska dvorana i bazen (R1).

Obaveza pročišćavanja oborinskih voda prije upuštanja u planirani sustav odvodnje oborinskih voda treba biti utvrđena projektom dokumentacijom za izdavanje akta kojim se odobrava građenje na predmetnoj građevnoj čestici.

Stupanj pročišćenja oborinskih voda utvrđuje se u skladu s "Odlukom o odvodnji otpadnih voda za područje aglomeracije Karlovac - Duga Resa" ("Službeni glasnik Općine Barilović", 2/14) i/ili važećim posebnim propisima.

Oborinske vode s krovova zgrada upuštaju se u teren na vlastitoj građevnoj čestici, osim krovnih voda s krovova zgrada na površini sportsko-rekreacijske namjene - sportsko-rekreacijska dvorana i bazen (R1) koje se upuštaju u sustav odvodnje oborinskih voda.

Oborinsko otjecanje preporuča se smanjiti izvedbom podloga koje su propusne (na pješačkim i ostalim površinama koje nisu onečišćene naftnim derivatima), sadnjom biljnih pojaseva i travnjaka za filtraciju te odvođenjem čistih oborinskih voda što kraćim putem u prirodni prijemnik.

Unutar obuhvata UPU-a nema postojećeg sustava odvodnje oborinskih voda.

3.5.3.3. Zaštita od štetnog djelovanja voda

Sukladno "Zakonu o vodama" (NN 153/09, 130/11, 56/13, 14/14), za potrebe upravljanja rizicima od štetnog djelovanja voda, na vodotocima i drugim površinskim vodama utvrđuje se inundacijsko područje. U inundacijskom području zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj rizika od štetnog djelovanja voda.

Ministarstvo nadležno za vodno gospodarstvo nije utvrdilo granicu inundacijskog područja duž vodotoka Korane niti je ta granica ucrtana u katastarski plan pa stoga ne može biti ucrtana niti u ovom UPU-u.

Prostor obuhvata UPU-a ugrožen je nailaskom velikih voda i izlivanjem rijeke Korane van korita. Zaštita od štetnog djelovanja voda unutar obuhvata UPU-a obuhvaća aktivnosti i mjere za obranu od poplava koje su prikazane na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina u mjerilu 1:2000.

Ovim UPU-om utvrđena je zona plavljenja na temelju podatka o koti stogodišnjih visokih voda izmjerenih u veljači 2014. godine, koja iznosi 120.19 m n.m. (mjereno u HTRS-u) te su utvrđene sljedeće mjere zaštite:

- izgradnja cestovnog propusta odgovarajućih dimenzija, istovremeno u funkciji pješačkog pothodnika, ispod lokalne ceste LC34082, kako bi se omogućio bolji protok vode prilikom izlivanja Korane iz korita i umanjio utjecaj nasipa ceste na uspor vode uzvodno od obuhvata UPU-a;
- gradnja sadržaja koji ne podnose plavljenje preporuča se iznad kote stogodišnjih visokih voda (najniži pod zgrade preporuča se planirati na koti 120.50 m n.m. ili višoj):
 - gradnjom građevina stupovima podignutih iznad terena,
 - gradnjom građevina na nasipanom terenu;
- smještaj sadržaja koji podnose povremeno plavljenje i koji se koriste u ljetnom periodu kada je vodostaj rijeke Korane niži, na dijelu terena ispod kote stogodišnjih visokih voda;
- uređenje lijeve obale Korane prilikom gradnje i uređenja kupališta (R3) s ciljem sprečavanja erozije i urušavanja obale.



Slika 10. Lokacija planiranog cestovnog prepusta - poplava u rujnu 2014. g.

3.5.3.4. Uređenje vodotoka i voda

Prostorom obuhvata UPU-a prolazi rijeka Korana. Granicom UPU-a obuhvaćena je približno polovica njenog korita - do teritorijalne granice Općine Barilović.

Uređenje vodotoka i voda treba provoditi u skladu sa "Zakonom o vodama" (NN 153/09, 130/11, 56/13, 14/14).

Vodne površine i vodno dobro treba uređivati na način da se osigura propisani vodni režim, kvaliteta i zaštita voda. Korita vodotoka treba uređivati na način koji je izgledom blizak prirodnom obliku.

Radi sprječavanja pogoršanja vodnog režima, zabranjeno je prilikom gradnje i uređenja planiranog kupališta (R3) saditi drveće na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba korita vodotoka te podizati zgrade i druge objekte na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba vodotoka ili kanala, osim iznimno uz suglasnost Hrvatskih voda.

3.6. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

U obuhvatu UPU-a može se graditi samo na uređenom građevinskom zemljištu, tj. zemljištu opremljenom za građenje. Sve građevne čestice moraju imati minimalno II. kategoriju uređenosti građevinskog zemljišta koja obuhvaća:

- priključak na prometnu površinu,
- priključak na sustav vodoopskrbe,
- priključak na sustav odvodnje otpadnih voda,
- priključak na elektroenergetski sustav,
- propisani broj parkirališnih mjesta.

3.6.1. Uvjeti i način gradnje

Unutar obuhvata UPU-a grade se građevine sljedećih djelatnosti:

- građevine gospodarskih djelatnosti:
 - ugostiteljsko-turističkih djelatnosti,
- građevine društvenih/javnih djelatnosti:
 - sportsko-rekreacijskih djelatnosti.

Opći uvjeti gradnje

Sve zgrade gospodarskih i društvenih/javnih djelatnosti treba izvesti u skladu s važećim propisima o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, NN 78/13).

Građevna čestica mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama ovog UPU-a.

Uvjeti gradnje na pojedinim površinama utvrđeni su na kartografskom prikazu 4.2. Način i uvjeti gradnje - Detaljni uvjeti korištenja i uređenja prostora te građenja građevina.

Uvjeti gradnje, odnosno zaštita površina od štetnog djelovanja voda (plavljenja) prikazani su na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.

Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti prirodni teren, uređen pripadajućom urbanom

opremom, nepodrumljen i bez parkiranja, uređen kao cjelovito zelenilo.

Ograda se podiže unutar građevne čestice sa vanjskim rubom najdalje na rubu građevne čestice. Najveće visina ograde je 1,5 m, mjereno od najniže kote uređenog terena do najvišeg dijela ograde. Iznimno, ograda može biti više od 1,5 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja. Podnožje ograde visine do 0,5 m može biti izvedeno od betona, kamena, opeke ili drugog punog materijala, a dio iznad visine 0,5 m mora biti prozračan, izveden iz žice, drveta ili drugog materijala sličnih karakteristika. Ograda može biti i zeleni nasad ("živica"). Kolna ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati prema unutrašnjoj strani (na građevnu česticu), tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini. Izgradnja ograde nije obavezna.

Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja (zone), te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Najveća visina **potpornog zida** je 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od minimalno 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

Nije dozvoljeno postavljanje ograda i potpornih zidova kojima bi se sprječavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjili protočnost vodotoka ili na drugi način ugrozili vodotok i područje uz vodotok.

Potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta (PGM) za vozila (osobna, teretna, autobuse, motocikle i sl.) utvrđuje se projektnom dokumentacijom za izdavanje akta kojim se odobrava građenje.

3.6.1.1. Uvjeti i način gradnje građevina gospodarskih djelatnosti

Unutar obuhvata UPU-a grade se sljedeće građevine gospodarskih djelatnosti:

- građevine ugostiteljsko-turističke djelatnosti na površinama ugostiteljsko-turističke namjene - kamp:
 - recepcija i trgovina (T3.1),
 - sanitarni čvor za goste (T3.2),
 - ugostiteljski sadržaji za pripremu i usluživanje hrane, pića i napitaka (T3.3),
 - smještajne jedinice u građevinama (T3.4),
 - kamp mjesta / kamp parcele (T3.5).

Građevine ugostiteljsko-turističkih djelatnosti treba graditi u skladu s "Pravilnikom o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine "kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj" (NN 75/08, 45/09, 11/14) i/ili drugim važećim posebnim propisima.

Građevine ugostiteljsko-turističkih djelatnosti i sve površine u funkciji planiranog kampa, moguće je kao cjelinu ograditi ogradom u skladu s općim uvjetima gradnje.

Oblikovanje zgrada ugostiteljsko-turističkih djelatnosti, odnosno zgrada unutar planiranog kampa, može biti:

- tradicionalno,
- suvremeno s interpretacijom tradicionalnih motiva,
- suvremeno.

Građevine ugostiteljsko-turističkih djelatnosti na površini **ugostiteljsko-turističke namjene - kamp - recepcija i trgovina (T3.1)** i površini **ugostiteljsko-turističke namjene - kamp - sanitarni čvor za goste (T3.2)** grade se u skladu sa sljedećim uvjetima:

- najveći dozvoljeni kig i kis iznose 0,3,
- na čestici se smješta jedna osnovna zgrada građena na samostojeći način,
- udaljenost zgrade od regulacijske crte javne prometne površine - kolne prometnice iznosi najmanje 6 m,
- udaljenost zgrade od granice pripadajuće površine iznosi najmanje 4 m,
- najveća dozvoljena etažna visina iznosi jednu nadzemnu etažu,
- najveća dozvoljena visina iznosi 4 m,
- dozvoljen ravan i/ili kosi krov,
- parkirališna mjesta (PM) za zaposlenike planiranih sadržaja smještaju se na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju: 2 zaposlenika - 1 PM,
- priključak površine izvodi se na kolnu prometnicu KP-3 i komunalnu infrastrukturnu mrežu u toj prometnici.

Građevine ugostiteljsko-turističkih djelatnosti na površini **ugostiteljsko-turističke namjene - kamp - ugostiteljski sadržaji za pripremu i usluživanje hrane, pića i napitaka (T3.3)** grade se u skladu sa sljedećim uvjetima:

- cijela površina oblikuje se u jednu građevnu česticu,
- najveći dozvoljeni kig iznosi 0,3, a kis 0,6,
- na površini se smješta jedna osnovna zgrada građena na samostojeći način,
- moguća je gradnja vanjskih bazena, pješačkih površina, dječjeg igrališta i sličnih građevina - površine navedenih građevina nisu uključene u kig i kis,
- udaljenost zgrade/građevine od regulacijske crte javne prometne površine iznosi najmanje 6 m,
- udaljenost zgrade/građevine od granice pripadajuće površine iznosi najmanje 4 m,
- najveća dozvoljena etažna visina iznosi dvije nadzemne etaže,
- najveća dozvoljena visina iznosi 7,5 m,
- dozvoljen ravan i/ili kosi krov,
- parkirališna mjesta (PM) za zaposlenike i korisnike planiranih sadržaja koji nisu korisnici kampa smještaju se na pripadajućoj površini prema sljedećim kriterijima:
 - 2 zaposlenika - 1 PM,
 - 3-8 sjedećih mjesta u restoranu - 1 PM,
- priključak površine izvodi se na kolnu prometnicu KP-3 i komunalnu infrastrukturnu mrežu u toj prometnici.

Građevine ugostiteljsko-turističkih djelatnosti na površini **ugostiteljsko-turističke namjene - kamp - smještajne jedinice u građevinama (T3.4)** grade se u skladu sa sljedećim uvjetima:

- najveći dozvoljeni kig iznosi 0,3, a kis 0,6,
- na površini se smješta više osnovnih zgrada građenih na samostojeći način,
- sadržaj i dimenzije smještajnih jedinica utvrđuju se, ovisno o kategoriji kampa, važećim propisima koji reguliraju pitanje kategorizacije turističkih i ugostiteljskih objekata - planira se najveća kategorija kampa (5*),
- moguća je gradnja vanjskih bazena, pješačkih površina, dječjih igrališta i sličnih građevina - površine navedenih građevina nisu uključene u kig i kis,
- moguća je gradnja pristupnih kolnih prometnica najmanje širine 4.5 m,

- udaljenost zgrade/građevine od regulacijske crte javne prometne površine iznosi najmanje 6 m,
- udaljenost zgrade/građevine od granice pripadajuće površine iznosi najmanje 4 m,
- međusobna udaljenost dviju zgrada na pripadajućoj površini iznosi najmanje 4 m,
- najveća dozvoljena etažna visina iznosi dvije nadzemne etaže,
- najveća dozvoljena visina iznosi 7,5 m,
- dozvoljen ravan i/ili kosi krov,
- parkirališna mjesta (PM) za korisnike planiranih sadržaja smještaju se na pripadajućoj površini prema kriteriju: 1 smještajna jedinica - 1 PM,
- priključak površine izvodi se na kolnu prometnicu KP-3 i komunalnu infrastrukturnu mrežu u toj prometnici.

Građevine ugostiteljsko-turističkih djelatnosti na površini **ugostiteljsko-turističke namjene - kamp - kamp mjesta / kamp parcele (T3.5)** grade se u skladu sa sljedećim uvjetima:

- na površini se smješta najmanje 10 kamp mjesta i kamp parcela,
- sadržaj i dimenzije smještajnih jedinica utvrđuju se, ovisno o kategoriji kampa, važećim propisima koji reguliraju pitanje kategorizacije turističkih i ugostiteljskih objekata - planira se najveća kategorija kampa (5*),
- moguća je gradnja vanjskih bazena, pješačkih površina, dječjih igrališta i sličnih građevina - površine navedenih građevina nisu uključene u kig i kis,
- moguća je gradnja pristupnih kolnih prometnica najmanje širine 4.5 m,
- nije dozvoljena gradnja zgrada,
- udaljenost građevine od regulacijske crte javne prometne površine iznosi najmanje 6 m,
- udaljenost građevine od granice pripadajuće površine iznosi najmanje 4 m,
- parkirališna mjesta (PM) za korisnike planiranih sadržaja smještaju se na pripadajućoj površini prema kriteriju: 1 kamp mjesto / kamp parcela - 1 PM, a mogu biti smještene pojedinačno unutar pojedinih kamp mjesta / kamp parcela i/ili skupno unutar pripadajuće površine,
- priključak površine izvodi se na kolnu prometnicu KP-3 i komunalnu infrastrukturnu mrežu u toj prometnici.

3.6.1.2. Uvjeti i način gradnje građevina društvenih/javnih djelatnosti

Unutar obuhvata UPU-a grade se građevine društvenih/javnih **sportsko-rekreacijskih djelatnosti** na površinama:

- sportsko-rekreacijske namjene - sportsko-rekreacijska dvorana i bazen (R1),
- sportsko-rekreacijske namjene - otvorena igrališta - adrenalinski sportovi (R2.1),
- sportsko-rekreacijske namjene - otvorena igrališta - tenis (R2.2),
- sportsko-rekreacijske namjene - kupalište (R3),
- sportsko-rekreacijske namjene - sportski centar (R4).

Građevine sportsko-rekreacijskih djelatnosti na površini **sportsko-rekreacijske namjene - sportsko-rekreacijska dvorana i bazen (R1)** grade se u skladu sa sljedećim uvjetima:

- površina se oblikuje se u jednu ili više građevnih čestica,
- najmanja površina građevne čestice iznosi 4000 m²,
- najveći dozvoljeni kig iznosi 0,4, a kis 1,2,
- na građevnoj čestici se smješta jedna ili više osnovnih zgrada koje čine funkcionalni i oblikovni sklop, građenih na samostojeći način,
- moguća je gradnja pješačkih površina, dječjih igrališta i sličnih građevina - površine navedenih građevina nisu uključene u kig i kis,
- udaljenost zgrade/građevine od regulacijske crte iznosi najmanje 6 m,
- udaljenost zgrade/građevine od granice građevne čestice iznosi najmanje 6 m,
- međusobna udaljenost dviju zgrada na čestici iznosi najmanje 4 m,
- najveća dozvoljena etažna visina iznosi jednu podzemnu i dvije nadzemne etaže,
- najveća dozvoljena visina iznosi 11 m,
- preporuča se suvremeno oblikovanje zgrada,
- dozvoljen ravan i/ili kosi krov,
- građevna čestica može se ograditi ogradom u skladu s općim uvjetima gradnje,
- potreban broj parkirališnih mjesta (PM) utvrđuje se prema sljedećim kriterijima:
 - sportsko-rekreacijski sadržaji:
 - 1 vježbališna jedinica - 15 PM
 - 4 gledatelja - 1 PM
 - prateći sadržaji:
 - 1 smještajna jedinica - 1 PM
 - kongresna dvorana: 4 sjedeća mjesta - 1PM
 - restoran: 3-8 sjedećih mjesta - 1PM
 - vodeni park (aquapark): 3 korisnika - 1PM , 2 zaposlenika -1 PM,
- parkirališna mjesta smještaju se:
 - za zaposlenike planiranih sadržaja - unutar vlastite građevne čestice,
 - za korisnike planiranih sadržaja - na javnom parkiralištu na površini infrastrukturnih sustava - javna parkirališta (IS3),
- priključak građevne čestice izvodi se na kolnu prometnicu KP-2 i komunalnu infrastrukturnu mrežu u toj prometnici.

Uvjeti gradnje i uređenja površine **sportsko-rekreacijske namjene - otvorena igrališta - adrenalinski sportovi (R2.1)** su sljedeći:

- cijela površina oblikuje se u jednu građevnu česticu,
- sadržaji:
 - sportske sprave i oprema za različite adrenalinske sportove - prilikom postavljanje opreme potrebno je uvažiti upute proizvođača o sigurnosnim udaljenostima i ostalim čimbenicima,
 - antitraumatske gumene podloge ili slično,
 - nadstrešnica s prostorom za odmor korisnika, prizemna (P), najveće površine 12 m²,
- udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi najmanje 4 m,
- građevna čestica i/ili pojedine sportske sprave se po potrebi ograđuju sigurnosnom ogradom u skladu s općim uvjetima gradnje i uvjetima proizvođača sportske sprave,
- parkirališna mjesta (PM) za korisnike igrališta unutar obuhvata UPU-a i korisnike sadržaja izvan UPU-a (kanuing, rafting, spijlarenje i sl.) smještaju se na površini infrastrukturnih sustava - javna parkirališta (IS3) prema sljedećem kriteriju - 3 korisnika - 1 PM.

Uvjeti gradnje i uređenja površine **sportsko-rekreacijske namjene - otvorena igrališta - tenis (R2.2)** su sljedeći:

- cijela površina oblikuje se u jednu građevnu česticu,
- udaljenost igrališta od regulacijske crte iznosi najmanje 6 m,
- udaljenost igrališta od granice građevne čestice iznosi najmanje 3 m,
- sadržaji:
 - sportska igrališta za tenis i/ili badminton,
 - nadstrešnica s prostorom za odmor korisnika, prizemna (P), najveće površine 12 m²,
- građevna čestica se ograđuje sigurnosnom ogradom u skladu s općim uvjetima gradnje,
- parkirališna mjesta za korisnike igrališta koji nisu korisnici kampa smještaju se:
 - na javnim parkiralištima - u sklopu kolne prometnice KP-2 i na površinama infrastrukturnih sustava - javna parkirališta (IS3) prema kriteriju: 1 vježbališna jedinica - 2 PM.

Uvjeti gradnje i uređenja površine **sportsko-rekreacijske namjene - kupalište (R3)** su sljedeći:

- obala Korane uređuje se kao uređena i/ili prirodna plaža, nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima, uključivo i osobama smanjene pokretljivosti,
- uređenje površine provodi se u skladu s uvjetima u poglavlju 3.5.3.4. Uređenje vodotoka i voda,
- sadržaji:
 - sunčalište s pratećom opremom,
 - skakaonica, stepenice za pristup vodi i slične građevine,
 - tuševi, kabine za presvlačenje i slična oprema,
 - manja sportska igrališta (odbojka na pijesku, boćanje), dječja igrališta i slično,
- infrastrukturna opremljenost:
 - vodoopskrba,
 - javna rasvjeta,
 - kante za prikupljanje otpada,
- nije dozvoljena gradnja zgrada,
- parkirališna mjesta za korisnike kupališta smještaju se:
 - na javnim parkiralištima - u sklopu kolne prometnice KP-2 i na površinama infrastrukturnih sustava - javna parkirališta (IS3),
 - unutar kampa za korisnike kampa,
 - preklapanje s parkirališnim mjestima ostalih sadržaja.

Građevine sportsko-rekreacijskih djelatnosti na površini **sportsko-rekreacijske namjene - sportski centar (R4)** grade se u skladu sa sljedećim uvjetima:

- cijela površina oblikuje se u jednu građevnu česticu,
- najveći dozvoljeni kig iznosi 0,3, a kis 0,6,
- na čestici se smješta jedna ili više osnovnih zgrada i jedna ili više pomoćnih zgrada koje čine funkcionalni i oblikovni sklop, građenih na samostojeći način,
- na čestici nije dozvoljena gradnja smještajnih jedinica,
- udaljenost zgrade od regulacijske crte javne prometne površine - kolne prometnice iznosi najmanje 6 m,
- udaljenost zgrade od granice građevne čestice iznosi najmanje 4 m,
- međusobna udaljenost dviju zgrada na čestici iznosi najmanje 4 m,

- najveća dozvoljena etažna visina iznosi dvije nadzemne etaže,
- najveća dozvoljena visina iznosi 7,5 m,
- preporuča se suvremeno oblikovanje zgrada,
- krov može biti ravan i/ili kosi,
- građevna čestica može se ograditi ogradom u skladu s općim uvjetima gradnje,
- potreban broj parkirališnih mjesta (PM) utvrđuje se prema sljedećim kriterijima:
 - 2 zaposlenika - 1 PM,
 - 4 korisnika - 1 PM,
- parkirališna mjesta smještaju se:
 - za zaposlenike planiranih sadržaja - na vlastitoj građevnoj čestici i/ili na površini infrastrukturnih sustava - javno parkiralište (IS3),
 - za korisnike planiranih sadržaja - na površini infrastrukturnih sustava - javno parkiralište (IS3),
- priključak građevne čestice:
 - kolni priključak na kolnu prometnicu KP-1 - izravno ili posredno preko površine infrastrukturnih sustava - javno parkiralište (IS3),
 - pješački priključak na lokalnu cestu LC34082 i pješačku stazu P-1,
 - priključak komunalnu infrastrukturnu mrežu u kolnoj prometnici KP-1 i pješačkoj stazi P-1.

3.6.1.4. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

U obuhvatu UPU-a ne postoje i nisu planirane javne zelene površine (parkovi, dječja igrališta, odmorišta i slično). Javne zelene površine koje nisu utvrđene ovim UPU-om moguće je uređivati na površinama sljedećih namjena:

- sportsko-rekreacijske namjene - sportsko-rekreacijska dvorana i bazen (R1),
- sportsko-rekreacijske namjene - kupalište (R3),
- ugostiteljsko-turističke namjene - kamp - ugostiteljski sadržaji za pripremu i usluživanje hrane, pića i napitaka (T3.3),
- ugostiteljsko-turističke namjene - kamp - smještajne jedinice u građevinama (T3.4),
- ugostiteljsko-turističke namjene - kamp - kamp mjesta / kamp parcele (T3.5).

U obuhvatu UPU-a planirane su zaštitne zelene površine (Z) između površina namijenjenih smještajnim jedinicama kampa i okolnih kolnih/kolno-pješačkih prometnica. Na zaštitnim zelenim površinama (Z) zabranjena je sva gradnja, osim građevina komunalne infrastrukturne mreže.

Ozelenjavanje i hortikulturno uređenje javnih i zaštitnih zelenih površina preporuča se autohtonim biljnim vrstama.

3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

3.6.2.1. Prirodna baština

U obuhvatu UPU-a nema prirodnih vrijednosti zaštićenih prema "Zakonu o zaštiti prirode" (NN 80/13). Otkriće svakog minerala i/ili fosila koji bi mogao predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost iz čl. 109. i 160. "Zakona o zaštiti prirode" (NN 80/13) obvezno je prijaviti središnjem tijelu državne uprave nadležnom za zaštitu prirode u roku 8 dana od dana pronalaska.

U obuhvatu UPU-a nema područja ekološke mreže prema "Uredbi o proglašenju ekološke mreže" (NN 124/13).

Sukladno Prostornom planu Karlovačke županije ("Glasnik Karlovačke županije", broj 26/01, 33/01, 36/08) dio obuhvata UPU-a nalazi se unutar obuhvata **planiranog značajnog krajobraza Korane**. Sukladno čl. 118. "Zakona o zaštiti prirode" (NN 80/13) značajni krajobraz je prirodni ili kultivirani predjel velike krajobrazne vrijednosti i bioraznolikosti i/ili georaznolikosti ili krajobraz očuvanih jedinstvenih obilježja karakterističnih za pojedino područje. U značajnom krajobrazu dopušteni su zahvati i djelatnosti koje ne narušavaju obilježja zbog kojih je proglašen.

Rijeka Korana prolazi dijelom obuhvata UPU-a. Stoga je potrebno posebnu pažnju posvetiti zaštiti tih vodotoka od onečišćenja otpadnim vodama i sl.

Pri gradnji pojedinih građevina potrebno je u što većoj mjeri sačuvati postojeću vegetaciju, te ju ukomponirati u krajobrazno (hortikulturno) uređenje.

3.6.2.2. Kulturna baština

U obuhvatu UPU-a nema kulturnih dobara zaštićenih prema "Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara" (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13), niti unutar obuhvata ima poznatih arheoloških lokaliteta. Mogućnost postojanja arheološkog lokaliteta ne treba isključiti, tim više što je u neposrednoj blizini sjeverne granice obuhvata nedavno ubiciran prapovijesni arheološki lokalitet. Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo, u skladu s čl. 45. "Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara".

Sukladno "Elaboratu stanja kulturnih dobara na području Općine Barilovići" iz 2005./06. godine, izrađenom za potrebe izrade PPUO-a Barilovića, prostorom obuhvata UPU-a prolazi povijesna komunikacija - srednjovjekovna cesta Slovenija - Ribnik - Netretić - Duga Resa - Belaj - Velemerić - Donji Budački - Krnjak - Vojnić - Bosna, trasom lokalne ceste LC34082. Srednjovjekovna cesta je novevidentirano kulturno dobro od regionalnog značaja koje se štiti PPUO-m Barilovića i ovim UPU-om. Trasu ceste potrebno je detaljnije arhivski i terenski istražiti i prezentirati u okviru programa turističkih ruta (u funkciji kulturnog i ruralnog turizma, biciklističkih cesta, izletničkih cesta i sl.). Srednjovjekovna cesta prikazana je na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina u mjerilu 1:2000.

3.7. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša. Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla kao i zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećom zakonskom regulativom.

Ovim UPU-om utvrđeni su kriteriji zaštite okoliša koji obuhvaćaju zaštitu tla, zraka i voda te zaštitu od prekomjerne buke i mjere posebne zaštite.

Unutar obuhvata UPU-a se ne mogu graditi građevine koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili posredno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno čiji je utjecaj iznad dozvoljenih vrijednosti utvrđenih posebnim propisima za zaštitu okoliša. Prilikom projektiranja i odabira pojedinih sadržaja nužno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, neugodnih mirisa, onečišćavanja zraka, svjetlosnog zagađenja, zagađivanja voda i mora i sl.) te isključiti one djelatnosti koje onečišćuju okoliš ili za koje se ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitete života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno na prostoru doseg negativnih utjecaja. Eventualni nepovoljni utjecaj na okoliš je potrebno svesti na najmanju moguću razinu.

Unutar obuhvata UPU-a treba koristiti čiste energente dok djelatnost čija tehnologija može štetnim i prekomjernim emisijama nepovoljno utjecati na okoliš, odnosno koja nije u skladu s propisanim mjerama zaštite okoliša nije dopuštena.

3.7.1. Zaštita tla

Unutar obuhvata UPU-a nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda, već se iste evakuiraju i zbrinjavaju putem odgovarajućih uređaja. Zabranjeno je nepropisno odlaganje otpada, kojim se može prouzročiti zagađenje tla i podzemnih voda.

Unutar obuhvata UPU-a nema klizišta kao ni utvrđenih mjesta velikih erozija tla. Osnovne mjere zaštite tla postižu se dokazivanjem potrebne stabilnosti i nosivosti tla za izgradnju planiranih građevina. Geološko ispitivanje tla potrebno je provesti prije gradnje građevina sportsko-rekreacijske, ugostiteljsko-turističke i poslovne namjene koje će koristiti veći broj različitih korisnika.

U sklopu građevnih čestica svih namjena treba čuvati površine pod zelenilom ili urediti nove zelene površine u skladu s uvjetima ovog UPU-a.

3.7.2. Zaštita zraka

Zagađenja zraka na prostoru Općine Barilović najvećim dijelom nastaju od:

- tranzitnog prometa tijekom cijele godine,
- spaljivanjem fosilnih goriva tijekom sezone grijanja.

Međutim kakvoća zraka nije značajnije ugrožena, tj. ne uzrokuju se zagađenja zraka iznad granica propisanih zakonom.

S obzirom na planiranu namjenu površina, odnosno na planirane turističke te javne i društvene djelatnosti bez proizvodnih pogona štetnih po kvalitetu zraka, unutar obuhvata UPU-a može se temeljem praćenja kvalitete zraka očekivati da njegova kakvoća zadovoljava korištenje najviše kategorije prema zakonskim propisima pa kao takva treba biti i dalje trajno očuvana.

U skladu sa zakonskom regulativom potrebno je provoditi potrebne mjere za sprečavanje štetnih i prekomjernih emisija definiranih posebnim propisima i u tom smislu poduzimati sljedeće aktivnosti:

- provoditi monitoring kakvoće zraka i poduzimati sve mjere, temeljene na zakonskim propisima kojima se može očuvati postojeća najviša kategorija kakvoće zraka,
- stacionarni izvori onečišćenja zraka (tehnološki postupci, uređaji i građevine iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) moraju biti evidentirani, izvedeni, opremljeni te korišteni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije prema zakonom utvrđenim uvjetima,
- uređivanjem zaštitinih zelenih površina i zelenih površina unutar građevnih čestica ostvariti povoljne uvjete za prirodno provjetranje, cirkulaciju i regeneraciju zraka.

3.7.3. Zaštita voda

Zaštita voda od onečišćenja provodi se radi:

- očuvanja života i zdravlja ljudi,
- zaštite vodnih ekosustava i drugih o vodi ovisnih ekosustava,
- zaštite prirode,
- smanjenja onečišćenja i sprječavanja daljnjeg pogoršanja stanja voda,
- zaštite i unapređenja stanja površinskih voda, uključivo i priobalne vode te podzemnih voda, kao i radi uspostave prijašnjeg stanja gdje je ono bilo povoljnije od sadašnjega i
- omogućavanja neškodljivog i nesmetanog korištenja voda za različite namjene.

Zaštita voda provodi se u skladu sa "Zakonom o vodama" (NN 153/09, 130/11, 56/13, 14/14). i drugim važećim propisima te sukladno "Odluci o odvodnji otpadnih voda za područje aglomeracije Karlovac - Duga Resa" ("Službeni glasnik Općine Barilović", 2/14).

Za zaštitu voda potrebno je poduzimati sljedeće mjere i aktivnosti:

- pravilno zbrinjavati otpadne (sanitarne i oborinske) vode - izgradnjom sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda utvrđenog u poglavlju 5.3.1.2. Sustav odvodnje otpadnih voda ovih Odredbi;
- vode koje se upuštaju u sustav javne odvodnje, u drugi prijemnik ili u prirodni prijemnik, moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije utvrđenima propisima o sastavu i kvaliteti voda;
- otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni sustav odvodnje, moraju se pročititi predtretmanom (vlastitim uređajem) do tog stupnja da ne budu štetne po sustav odvodnje i recipijente u koje se upuštaju,
- posebnim mjerama smanjiti mogućnost zagađenja na prometnicama (zabraniti pranje vozila i strojeva, odlijevanje vode onečišćene deterdžentima, odlaganje otpada na zelene površine).

Prostorom obuhvata UPU-a prolazi rijeka Korana, vodotok II. kategorije. Za zaštitu vodotoka potrebno je uspostaviti, odnosno unaprijediti, sustav praćenja kvalitete voda kako bi se postigla propisana kvaliteta voda i uvesti nadzor nad onečišćivačima.

Dio prostora obuhvata UPU-a nalazi se unutar obuhvata II. zone sanitarne zaštite izvorišta "Petak - Velemerić", smještenog oko 250 m zapadno od obuhvata UPU-a. Mjere zaštite izvorišta utvrđene su "Odlukom o zaštitnim mjerama i uvjetima za određivanje zona sanitarne zaštite izvorišta "Petak - Velemerić" (Skupštine općine Duga Resa od 18.09.1992.g.), a obuhvat II. zone sanitarne zaštite prikazan na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.

Ostale mjere za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja podzemnih i površinskih voda uključuju izbjegavanje odlijevanja onečišćenih voda, brigu korisnika o zaštiti i održavanju vodovodne mreže, hidranata i drugih vodovodnih uređaja unutar i ispred vlastite građevne čestice.

Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina unutar obuhvata UPU-a, potrebno je ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima.

3.7.4. Zaštita od buke

Zaštita od buke provodi se sukladno "Zakonu o zaštiti od buke" (NN 30/09, 55/13, 153/13) i posebnim propisima proizašlim temeljem tog zakona.

Zaštitu od buke obvezni su provoditi i osigurati njezino provođenje tijela državne uprave, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave te pravne i fizičke osobe koje obavljaju registrirane djelatnosti. Mjerama zaštite od buke mora se spriječiti nastajanje buke, odnosno smanjiti postojeća buka na dopuštene razine. Zaštita od buke provodi se danonoćno.

Za planirane građevine i djelatnosti potrebno je osigurati što manju emisiju zvuka, primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije, i to:

- odabirom i uporabom malobučnih uređaja i sredstava za rad i transport,
- izvedbom odgovarajuće zvučne izolacije građevina u kojima su izvori buke,
- uređenjem planiranih zaštitnih zelenih površina i zelenih površina u sklopu građevnih čestica,
- dislociranjem sadržaja za zabavu i drugih koji su izvor buke i pojačanog prometa izvan zona smještajnih jedinica planiranog kampa.

Dodatna zaštita smještajnih jedinica planiranog kampa od buke s okolnih kolnih prometnica ostvaruje se planiranim zaštitnim zelenim površinama (Z).

U postupku izdavanja akta kojim se odobrava građenje, ministarstvo nadležno za zdravstvo sudjeluje radi utvrđivanja uvjeta, odnosno potvrđivanja ispunjenosti uvjeta zaštite od buke.

3.7.5. Posebne mjere zaštite

Posebne mjere zaštite obuhvaćaju:

- sklanjanje ljudi,
- zaštitu od rušenja i potresa,
- zaštitu od požara.

Posebne mjere zaštite prikazane su na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina u mjerilu 1:2000.

3.7.5.1. Sklanjanje ljudi

Naselje Donji Velemerić svrstano je, u skladu s "Pravilnikom o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu" (NN 2/91), u naselja s manje od 2000 stanovnika koja ne podliježu obaveznoj izgradnji skloništa i drugih objekta za zaštitu stanovništva, osim u sklopu građevina od značaja za Republiku Hrvatsku za koje se lokacija i posebni uvjeti građenja utvrđuju na razini Republike Hrvatske.

Sklanjanje ljudi se osigurava privremenim izmještanjem, prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama što se utvrđuje planom djelovanja zaštite i spašavanja za Općinu Barilović.

UPU-om su utvrđeni:

- **prometni pravci evakuacije** s preporučenim smjerom evakuacije,
- **područja koja nisu ugrožena urušavanjem** - zone za evakuaciju ljudi i zone za privremeno deponiranje materijala koji bi nastao kao posljedica rušenja.

3.7.5.2. Zaštita od rušenja i potresa

Prostor u obuhvatu UPU-a nalazi u zoni VII i višeg stupnja seizmičnosti prema MCS ljestvici. Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno utvrđenom stupnju potresa po MCS ljestvici. Zbog evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima ulice treba projektirati na način da eventualne ruševine građevina ne zatrpaju ulicu, tj. osiguravati dovoljno veliku udaljenost građevine od ulica.

Unutar obuhvata UPU-a nema kritične infrastrukture koja bi bila ugrožena potresom.

3.7.5.3. Zaštita od požara

Za općinu Barilović izrađeni su 2004.g., od strane Velteh d.o.o. iz Zagreba, "Procjena ugroženosti od požara" i "Plan zaštite od požara". Iz "Procjene ugroženosti od požara" vidimo da postojeći sustav zaštite od požara nije dovoljno razvijen. Na području općine djeluju 3 dobrovoljna vatrogasna društva: DVD Barilović, DVD Belajske Poljice i DVD Siča; koja nisu dovoljno tehnički opremljena i nemaju dovoljan broj operativnih vatrogasaca.

Zaštita od požara ovisi o kvalitetnom procjenjivanju ugroženosti od požara i tako procijenjenim požarnim opterećenjima, vatrogasnim sektorima i vatrobranim pojasevima. Projektiranje s aspekta zaštite od požara provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara te pravilima struke.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine ovim UPU-om propisane su minimalne međusobne udaljenosti između građevina. Kod određivanja međusobne udaljenosti između građevina potrebno je voditi računa, između ostalog, i o požarnom opterećenju građevina, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina, vatrootpornosti vanjskih zidova, meteorološkim

uvjetima i sličnim čimbenicima.

Kod projektiranja građevina gospodarskih djelatnosti i građevina društvenih djelatnosti u kojima se okuplja ili boravi veći broj ljudi, radi veće unificiranosti u odabiru mjera zaštite od požara, prilikom procjene ugroženosti od požara u prikazu mjera zaštite od požara (kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije) potrebno je primjenjivati proračunsku metodu TRVB ili GRETENER ili EUROALARM.

Sukladno posebnim propisima potrebno je ishoditi suglasnost nadležne policijske uprave za mjere zaštite od požara primijenjene projektnom dokumentacijom za zahvate u prostoru na građevinama, određenim prema tim popisima.

Prilikom gradnje novih i rekonstrukcije postojećih ulica, obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s "Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe" (NN 35/94, 55/94 i 142/03).

Kod gradnje nove i rekonstrukcije postojeće vodovodne mreže potrebno je graditi vanjsku hidrantsku mrežu s nadzemnim hidrantima i osigurati potrebnu količinu vode, a sve u skladu s "Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara" (NN 08/06).

3.7.6. Postupanje s otpadom

Gospodarenje otpadom razumijeva sprječavanje i smanjivanje nastajanja otpada i njegovog štetnog utjecaja na okoliš, te postupanje s otpadom po gospodarskim načelima.

Postupanje s otpadom razumijeva skupljanje, prijevoz, privremeno skladištenje, uporabu, zbrinjavanje otpada, uvoz, izvoz i provoz otpada, zatvaranje i saniranje građevina namijenjenih odlaganju otpada i drugih otpadom onečišćenih površina, te nadzor.

Svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su postupati s otpadom u skladu s odredbama važećih posebnih propisa ("Zakon o otpadu", NN 178/04, 153/05, 111/06, 60/08, 87/09 i propisi doneseni temeljem njega). Pri postupanju s otpadom potrebno je težiti:

- primarnom smanjenju količine otpada, ostvarivanjem manje količine otpada u tehnološkom procesu proizvodnje potrošnih dobara i višekratnim korištenjem ambalaže,
- reciklaži odnosno odvojenom skupljanju i preradi otpada - što podrazumijeva odvajanje otpada na mjestu nastanka, skupljanje i preradu pojedinih vrsta otpada,
- zbrinjavanju ostatka otpada - što podrazumijeva da se preostali otpad tretira odgovarajućim fizičkim, kemijskim, biološkim i termičkim postupcima.

S otpadom se mora postupati na način da se izbjegne opasnost za ljudsko zdravlje, opasnost za biljni i životinjski svijet, onečišćenje okoliša (voda, tla, zraka) iznad propisanih graničnih vrijednosti, nekontrolirano odlaganje i spaljivanje, nastajanje eksplozije i požara, stvaranje buke i neugodnih mirisa, narušavanje javnog reda i mira, pojavljivanje i razmnožavanje štetnih životinja i biljaka, te razvoj patogenih mikroorganizama.

Provođenje mjera za postupanje s opasnim otpadom osigurava Vlada Republike Hrvatske, s neopasnim tehnološkim otpadom Županija, a za postupanje s komunalnim otpadom Općina Barilović.

U prostoru obuhvata UPU-a predviđa se organizirano prikupljanje komunalnog otpada i odvoženje na odlagalište komunalnog otpada (lokacija izvan obuhvata UPU-a). Predviđa se izdvojeno prikupljanje ili primarna reciklaža potencijalno iskoristivih otpadnih tvari. Prikupljanje otpada provodi ovlaštena pravna osoba.

Komunalni otpad je otpad iz kućanstva, te otpad iz proizvodne i/ili uslužne djelatnosti ako je po svojstvima i sastavu sličan otpadu iz kućanstava. Komunalni otpad prikuplja se u propisane spremnike (tipizirane posude za otpad, veće metalne kontejnere s poklopcem i slično) koji moraju biti opremljeni tako da se spriječe rasipanje ili prolijevanje otpada, te širenje prašine, buke i mirisa. Za postavljanje spremnika potrebno je osigurati odgovarajući prostor (na vlastitoj građevnoj čestici) koji će biti jasno obilježen i ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sličnim, ima pristup za komunalno vozilo, a neće ometati kolni i pješački promet te neće negativno utjecati na okoliš (vode, tlo i zrak).

Unutar obuhvata UPU-a nije dozvoljeno trajno odlaganje otpada, a otpadom onečišćene površine treba

sanirati.

C.II. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BARILOVIĆ

**IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BARILOVIĆ
(Službeni glasnik Općine Barilović", broj 03/07, 01/14)**

IZVOD IZ GRAFIČKOG DIJELA PLANA

4.26. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BARILOVIĆ, DONJI VELEMERIĆ (BA3)

1:5000

C.III. STRUČNE PODLOGE

Koncept najbolje uporabe zemljišta za dio prostora Turističko-sportskog centra Korana
IDEJNO RJEŠENJE - ZONA ADRENALINSKOG PARKA U KAMPU

Koncept najbolje uporabe zemljišta za dio prostora Turističko-sportskog centra Korana
IDEJNO RJEŠENJE - ZONA KAMPA (KAMP BARILOVIĆ)

Koncept najbolje uporabe zemljišta za dio prostora Turističko-sportskog centra Korana
IDEJNO RJEŠENJE - ZONA SPORTSKO-REKREACIJSKOG CENTRA

C.IV. ODLUKA O IZRADI PLANA

C.V. ZAHTJEVI

Tijela i osobe koji **su dostavili** svoje zahtjeve za izradu UPU-a i s time u vezi Izmjena i dopuna PPUO-a temeljem Članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) i Članka 12. Odluke o izradi:

- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, zaštitu okoliša i graditeljstvo, Sarajevska cesta 7, 10000 Zagreb
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Ambroza Vraniczanya 6/I, 47000 Karlovac
- *Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, 10000 Zagreb

** Zahtjev navedenog tijela nije dostavljen u roku utvrđenom Odlukom o izradi te se u skladu sa Stavcima (1) i (2) Članka 91. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) može smatrati da ga navedeno tijelo nema.*

Tijela i osobe koji **nisu dostavili** svoje zahtjeve za izradu UPU-a i s time u vezi Izmjena i dopuna PPUO-a temeljem Članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) i Članka 12. Odluke o izradi, pa se u skladu sa Stavkom (2) Članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) smatra da ih nemaju:

- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
- Ured državne uprave u Karlovačkoj županiji, Vranyczanyeva 4, 47000 Karlovac
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Karlovac, Dr. Vladka Mačeka 8, 47000 Karlovac
- Javna ustanova "Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije", Jurja Haulika 1, 47000 Karlovac
- Karlovačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša, Križanićeva 11, 47000 Karlovac
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel srednja i donja Sava, VGI „Kupa“ Karlovac, Obala Račkog 10, 47 000 Karlovac
- HEP - ODS d.o.o. Karlovac, dr. Vlatka Mačeka 44, 47 000 Karlovac
- Županijska uprava za ceste, Banija bb, 47 000 Karlovac
- MONTCOGIM PLINARA d.o.o., DT Karlovac, dr. Vlatka Mačeka 26A, 47 000 Karlovac
- KOMUNALNO Duga Resa d.o.o., Kolodvorska 1, 47250 Duga Resa

C.VI. ODLUKA O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA PLANA

C.VII. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

C.VIII. ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA

C.IX. SAŽETAK ZA JAVNOST

Izrada "Urbanističkog plana uređenja Turističko-sportskog centra Korana u naselju Donji Velemerić (UPU4)", u nastavku UPU, te izrada "II. (ciljanih) izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barilović", u nastavku Izmjene i dopune PPUO-a, utvrđene su "Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja Turističko-sportskog centra Korana u naselju Donji Velemerić (UPU4) i s time u vezi II. (ciljanih) izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barilović" (Službeni glasnik Općine Barilović 4/14).

Izmjene i dopune PPUO Barilović

Prostorni plan uređenja Općine Barilović (Službeni glasnik Općine Barilović, 03/07, 01/14) izrađen je kao prostorni plan uređenja sa smanjenim sadržajem u skladu s tada važećom zakonskom regulativom, te su kartografski prikazi 1., 2., 3. u mjerilu 1:100.000 te 4. u mjerilu 1:200.000 izrađeni kao izvodi iz Prostornog plana Karlovačke županije (Glasnik Karlovačke županije, 26/01, 33/01). 2008. godine izrađene su sveobuhvatne izmjene i dopune Prostornog plana Karlovačke županije (Glasnik Karlovačke županije, 36/08).

Važećim PPUO-om nije definirano niti jedno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske ugostiteljsko turističke namjene (T), niti jedno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko rekreacijske namjene (R).

Obuhvat izmjene i dopune PPUO-a utvrđen je člankom 4. Odluke o izradi, a odnosi se na tekstualni dio (Odredbes za provođenje), Obrazloženje i grafički dio (kartografski prikaz).

Izmjena PPUO-a obuhvaća definiranje obuhvata Turističko – sportskog centra Korana u naselju Donji Velemerić koji obuhvaća:

- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske **ugostiteljsko - turističke namjene – kamp (T3)** (u južnom dijelu obuhvata);
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja **sportsko-rekreacijske namjene – kupalište (R5)** (u južnom dijelu obuhvata);
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja **sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijski centar (R1)** (u sjevernom dijelu obuhvata).

Ostali kartografski prikazi važećeg PPUO-a nisu izmijenjeni i dopunjeni.

UPU Turističko-sportskog centra Korana u naselju Donji Velemerić

Prostor obuhvata UPU-a je neizgrađen, osim uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Prostorom prolazi lokalna cesta LC34082 te dio vodotoka rijeke Korane.

Unutar obuhvata **kampa (T3)** planira se cca 80 smještajnih jedinica kapaciteta oko 280 posjetitelja sa površinama za smještajne jedinice (za mobilne kućice, za šatore, za čvrste smještajne objekte) s pratećim sadržajima (recepција, trgovina, restoran, caffe bar, sanitarni čvor, servis, bazen), sportsko-rekreacijskim sadržajima te prometnicama i zelenim površinama.

U zapadnom dijelu područja obuhvata **kampa (T3)** planira se **zona adrenalinskog parka** sa sadržajima za pustolovni (avanturistički) turizam:

- sportsko-rekreacijske površine za npr. „sky trail“, stimulaciju slobodnog pada („sky diving“), slobodno penjanje na umjetnoj stijeni,
- sportski centar za okupljanje korisnika, spremišta opreme s površinama za pripremu i čišćenje opreme za sportove izvan obuhvata (kajaking, kanuing, rafting, zorbing, quad bikes, dirt buggies i sl.) s pratećim sadržajima (recepција, restoran, sanitarije, tuševi i sl.).

Unutar obuhvata **sportsko-rekreacijskog centra (R1)** planiraju se:

- sportsko-rekreacijska dvorana s pratećim sadržajima,
- zatvoreni bazen s vanjskim bazenom i pratećim sadržajima,
- kuglana s pratećim sadržajima (sa smještajnim kapacitetima),
- ugostiteljstvo i turizam,

- vodeni park (aquapark).

Površina **sportsko-rekreacijske namjene – kupalište (R5)** uređuje se kao plaža s pratećim sadržajima (sunčalište, tuševi, kabine za presvlačenje, skakaonica, manja sportska i dječja igrališta i slično.)

Područje obuhvata UPU-a oprema se elektroničkom komunikacijskom, prometnom i komunalnom infrastrukturom.

Planiraju se dvije kolne prometnice u trasama postojećih makadamskih puteva, vezane na lokalnu cestu LC34082 te pješačke prometnice za pješačko povezivanje planiranih sadržaja s kupalištem.

Sadržaji unutar obuhvata UPU-a opskrbit će se **električnom energijom** iz planirane TS Donji Velemerić 3 10(20)/0,42 kV s transformatorom 2x630, 1000kVA. Predlaže se i korištenje dopunskih obnovljivih izvora energije koji, osim energetskih efekata, imaju značajan utjecaj na ukupni gospodarski razvitak i očuvanje ekologije područja.

Vodoopskrba planiranih sadržaja planira se priključkom na postojeći vodoopskrbni sustav unutar obuhvata UPU-a koji količinom vode i tlakom zadovoljava sve potrebe predviđene UPU-om. Voda se crpi na vodozahvatištu "Donji Velemerić" ("Petak - Velemerić"), kapaciteta 24,0 l/sek, a prostor obuhvata UPU-a se opskrbljuje putem vodospreme na Martinščaku. Za potrebe vodenog parka (aquaparka) moguće je zahvatiti vodu iz rijeke Korane.

Postojeći **sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda** iz prostora naselja Donji Velemerić dimenzioniran je za potrebe tog naselja (kapacitet 200 ES) i ne zadovoljava potrebe sadržaja planiranih unutar UPU-a. Koristit će se do izgradnje planiranog sustava s novim uređajem za pročišćavanje u istočnom dijelu obuhvata UPU-a. Nakon izgradnje planiranog sustava, uklanjaju se postojeći pročištač i ispust, a otpadne vode iz prostora naselja Donji Velemerić se planiranim gravitacijskim i tlačnim kanalima preusmjeravaju na planirani uređaj za pročišćavanje koji se dimenzionira se za potrebe sadržaja unutar obuhvata UPU-a (oko 450 korisnika) i za potrebe naselja Donji Velemerić.

Ovim UPU-om utvrđena je **zona plavljenja** na temelju podatka o koti **stogodišnjih visokih voda** izmjerenih u veljači 2014. godine, koja iznosi 120.19 m n.m. (mjereno u HTRS-u) te su utvrđene sljedeće mjere zaštite:

- izgradnja cestovnog propusta odgovarajućih dimenzija, istovremeno u funkciji pješačkog pothodnika, ispod lokalne ceste LC34082, kako bi se omogućio bolji protok vode prilikom izlivanja Korane iz korita i umanjio utjecaj nasipa ceste na uspor vode uzvodno od obuhvata UPU-a;
- gradnja sadržaja koji ne podnose plavljenje preporuča se iznad kote stogodišnjih visokih voda (najniži pod zgrade preporuča se planirati na koti 120.50 m n.m. ili višoj):
 - gradnjom građevina stupovima podignutih iznad terena,
 - gradnjom građevina na nasipanom terenu;
- smještaj sadržaja koji podnose povremeno plavljenje i koji se koriste u ljetnom periodu kada je vodostaj rijeke Korane niži, na dijelu terena ispod kote stogodišnjih visokih voda;
- uređenje lijeve obale Korane prilikom gradnje i uređenja kupališta (R3) s ciljem sprečavanja erozije i urušavanja obale.

Turizam neprijeporno predstavlja jednu od glavnih gospodarskih okosnica razvitka Države, pa je njegov ukupni razvitak, uključujući i prostorni, potrebno pratiti i ocjenjivati kroz sve njegove neposredne i posredne učinke na pojedine djelatnosti i gospodarstvo u cjelini.

Gradnjom Turističko-sportskog centra Korana u naselju Donji Velemerić očekuje se privlačenje korisnika iz šireg prostora (Karlovac, Zagreb, prostor središnje Hrvatske) što bi pridonijeto revitalizaciji i gospodarskom razvoju cijeloga kraja te se pozitivno se odrazilo na zaposlenost u Općini Barilović i okolici.

Neovisno o činjenici da gospodarski i prostorni pokazatelji nude znatne mogućnosti, za uspješno funkcioniranje turističko-sportskog centra nužna je promocija planiranih sadržaja na ciljanim tržištima, te kvalitetno provođenje destinacijskog menadžmenta, odnosno poslovne aktivnosti koja spaja i koordinira rad različitih poslovnih i drugih subjekata u kreiranju i realizaciji turističkog proizvoda u cilju ostvarenja njegove optimalne kvalitete, konkurentnosti i postizanja optimalnih ekonomskih učinaka na turističkom

tržištu.

Odgovarajuće turističko planiranje i politika te osmišljanje kvalitetnog imidža destinacije (kroz vizualni identitet i funkcionalna obilježja) predstavljaju nužne čimbenike u uspješnom tržišnom natjecanju za pridobivanje pažnje potrošača.