



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA BARILOVIĆ
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-02/23-01/09
URBROJ: 2133-06-03/01-23-2
Barilović, 2023 god,

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 34. "Statuta Općine Barilović" ("Službeni glasnik Općine Barilović", broj 01/18 i 01/21) Općinsko vijeće Općine Barilović na 12. sjednici održanoj dana . .2023. godine donosi

ZAJEDNIČKU ODLUKU o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "UPU 2 - Belajske Poljice" i s tim povezanih VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barilović

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNIH PLANOVA

Članak 1.

(1) Pravna osnova za izradu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "UPU 2 - Belajske Poljice" ("Službeni glasnik Općine Barilović", broj 03/08 i 4/22) (u dalnjem tekstu: IiD UPU-a) i s tim povezanih VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barilović ("Službeni glasnik Općine Barilović", broj 03/07, 01/14, 01/15, 02/16, 02/18, 4/22) (u dalnjem tekstu: IiD PPUO-a) u jedinstvenom postupku su članci 81. - 113. i članak 198. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) (u dalnjem tekstu: Zakon).

(2) Zajednička odluka o izradi IiD UPU-a i IiD PPUO-a donosi se u skladu s člankom 89. stavkom 3. Zakona.

(3) Nositelj izrade IiD UPU-a i IiD PPUO-a je Jedinstveni upravni odjel Općine Barilović u skladu s člankom 81. stavkom 2. Zakona.

II. RAZLOG DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNIH PLANOVA

Članak 2.

(1) Razlog za donošenje IiD UPU-a i IiD PPUO-a je potreba za povećanjem površine izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske - proizvodne namjene (I1₁) tj. poslovna zona „Poduzetnička zona Korana“ dalje u tekstu „**Poslovna zona**“.

(2) Predmetno povećanje površine omogućeno je u prosincu 2022. godine donošenjem VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Karlovačke županije ("Glasnik Karlovačke županije", broj 57c/22) tj. stavkom 6. točke 5.4.6. članka 5. koji glasi: "*Iznimno od stavka 5. ove točke, na području Grada Ogulina, Grada Ozlja te Općine Barilović, u skladu s uvjetima iz važećeg Zakona o prostornom uređenju, PPUO/G se površine zone Ogulin, zone Lug i zone Logorište mogu povećati za 30% svoje površine.*".

III. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PROSTORNIH PLANOVA

Članak 3.

- (1) Obuhvat IiD UPU-a i IiD PPUO-a je cijela površina Urbanističkog plana uređenja "UPU 2 - Beljske Poljice" ("Službeni glasnik Općine Barilović", broj 03/08 i 4/22), te površina ostalih obradivih tla izvan građevinskog područja od cca 18 ha smještena jugozapadno od njega, a na koju se planira njegovo proširenje. Predmetni obuhvat shematski je prikazan na katastarskoj podlozi koja je prilog i sastavni dio ove Odluke.
- (2) Obuhvat IiD UPU-a i IiD PPUO-a obuhvaća površinu od cca 59 ha.

IV. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNIH PLANOVA

Članak 4.

- (1) Obuhvat UPU-a je 38,59 ha. Od toga je 84,5% tj. 32,61 ha površina gospodarske namjene - proizvodne - pretežito industrijske - I1.
- (2) U vrijeme izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja "UPU 2 - Beljske Poljice" ("Službeni glasnik Općine Barilović", broj 03/08) 2008. godine 74,88 % tj. 24,42 ha površine gospodarske namjene - proizvodne - pretežito industrijske - bilo je neizgrađeno. U izrade i donošenja I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "UPU 2 - Beljske Poljice" ("Službeni glasnik Općine Barilović", broj 4/22) 2022. godine samo je 19,25 % tj. 6,28 ha površine gospodarske namjene - proizvodne - pretežito industrijske - bilo neizgrađeno. Iz navedenog je vidljivo da je Poslovna zona skoro u cijelosti popunjena.
- (3) Od preostalih 6,28 ha na 19 % tj. 1,19 ha površine moguće je formiranje manjih građevnih čestica (površine oko 1.500 m²), dok je preostala dio podijeljen u 3 veće zone. Iz navedenog je vidljivo da se u Poslovnoj zoni mogu izgraditi proizvodni sadržaji za svega još 10-ak poduzetnika.

Članak 5.

- (1) Planirani koridor brze transeuropske željezničke pruge na zapadu, postojeća županijska cesta Ž-3185 na istoku, te postojeća građevinska područja naselja N25 na istoku i N24 na jugu su značajna prostorna ograničenja za planirano proširenje Poslovne zone. Stoga je planirano proširenje obuhvata UPU-a za cca 18 ha znatno veće od Prostornim planom Karlovačke županije ("Glasnik Karlovačke županije", broj 26/01, 33/01, 36/08, 56/13, 07/14, 50b/14, 6c/17, 29c/17, 8a/18, 19/18, 57c/22, 10/23) (u dalnjem tekstu: PPKŽ) dozvoljenog proširenja Poslovne zone za 12,3 ha tj. 30% površine, jer će obuhvaćati i druge površine (npr. koridor brze transeuropske željezničke pruge).
- (2) Zemljište na koje se planira proširenje UPU-a je u vlasništvu Republike Hrvatske (osim 2 katastarske čestice), što će znatno olakšati okrupnjavanje zemljišta u građevne čestice dovoljno velike površine da se na njima grade proizvodne građevine.
- (3) Podaci o prostoru u obuhvatu IiD UPU-a i IiD PPUO-a dostupni iz različitih izvora su međusobno neusklađeni (npr. trase dalekovoda, trase pruge, namjena površine na koju se planira proširenje UPU-a i sl.). Stoga će se pri izradi IiD UPU-a i IiD PPUO-a, u skladu s člankom 61. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), morati koristiti podaci iz PPKŽ-a. Također će biti korišteni podaci koje će dostaviti javnopravna tijela utvrđena člankom 9. ove Odluke.

V. CILJEVE I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNIH PLANOVA

Članak 6.

- (1) Osnovni cilj IiD UPU-a i IiD PPUO-a je, da u okviru ograničenja i mogućnosti postavljenih PPKŽ-om, zakonskom i podzakonskom regulativom i dr., omogućiti proširenje Poslovne zone.
- (2) Osnovna programska polazišta IiD UPU-a i IiD PPUO-a su usklađenje s PPKŽ-om u obuhvatu iz članka 3. ove Odluke, integriranje koridora brze transeuropske željezničke pruge u prošireni obuhvat UPU na način koji će omogućiti prometno povezivanje svih dijelova Poslovne zone (npr. tunelom ispod pruge ili nadvožnjakom iznad pruge),
- (3) Utvrđuju se sljedeća programska polazišta za izradu IiD UPU-a i IiD PPUO-a:
- usklađenje s PPKŽ-om u obuhvatu iz članka 3. ove Odluke,
 - integriranje koridora brze transeuropske željezničke pruge u prošireni obuhvat UPU na način koji će omogućiti prometno povezivanje svih dijelova Poslovne zone (npr. podvožnjakom ispod pruge ili nadvožnjakom iznad pruge),
 - povezati površinu za proširenje Poslovne zone s prometnom i komunalnom infrastrukturom postojeće Poslovne zone na mjestu okretišta sabirne ulice SU-1 s javnim parkiralištima P1 (za teretna vozila) i P2 (za osobna vozila), te na taj način osigurati racionalno korištenje i funkcioniranje zone u cijelosti,
 - definirati parametre gradnje gospodarskih, infrastrukturnih i drugih građevina na proširenom obuhvatu UPU-a u skladu s zahtjevima, podacima i drugom dokumentacijom javnopravnih tijela utvrđenih člankom 9. ove Odluke,
 - u PPUO-u redefinirati smjernice za izradu odnosno izmjene i dopune UPU-a,
 - po potrebi redefinirati uvjete i mjere zaštite prostora u odnosu na posebna ograničenja u korištenju.
- (4) IiD UPU-a i IiD PPUO-a treba izraditi u skladu s Zakonom, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine", broj 106/98, 39/04, 45/04 i 9/11) u dijelu u kojem nije u suprotnosti s odredbama Zakona, Uredbom o informacijskom sustavu ("Narodne novine", broj 115/15) te drugim važećim zakonima i podzakonskim propisima bitnim za izradu dokumenata prostornog uređenja.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSENOSTI S SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNIH PLANOVA

Članak 7.

- (1) Za izradu IiD UPU-a i IiD PPUO-a bit će korišten PPKŽ, podaci dostupni iz informacijskog sustava prostornog uređenja te podaci i dokumentacija koju dostavljaju javnopravna tijela iz svog djelokruga.
- (2) Za potrebe izrade kartografskih prikaza IiD UPU-a bit će pribavljena nova digitalna topografsko-katastarska podloga izrađena u skladu s člankom 17. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine", broj 106/98, 39/04, 45/04 i 9/11).
- (3) Za potrebe izrade kartografskih prikaza IiD PPUO-a u mjerilu 1:25.000 bit će korištena postojeća topografska karta, a za izradu kartografskog prikaza IiD PPUO-a u mjerilu 1:5.000 bit će pribavljen novi katastarski plan; a sve u skladu s člankom 17. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine", broj 106/98, 39/04, 45/04 i 9/11).

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNIH PLANOVA

Članak 8.

- (1) Stručno rješenje izraditi će odabrani stručni izrađivač koji zadovoljava uvjete iz Pravilnika o izdanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", broj 130/15).
- (2) Ne planira se pribavljanje više varijantnih stručnih rješenja.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PROSTORNIH PLANOVA

Članak 9.

(1) Nositelj izrade će ovu Odluku dostaviti sljedećim javnopravnim tijelima s pozivom da u roku od najviše trideset (30) dana od dana zaprimanja iste u skladu s člancima 90., 91. i 92. Zakona dostave zahtjeve za izradu IiD UPU-a i IiD PPUO-a koji nisu sadržani u informacijskom sustavu; kao i sve raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz svojega djelokruga, koji su potrebni za izradu IiD UPU-a i IiD PPUO-a, a koji nisu sadržani u informacijskom sustavu:

- Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Ambroza Vranicanya 6, 47000 Karlovac;
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Karlovac, Dr. Vladka Mačeka 8, 47000 Karlovac;
- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb;
- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb;
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Jurja Križanića 11, 47000 Karlovac;
- Javna ustanova Natura Viva za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Karlovačke županije, Jurja Križanića 30, 47000 Karlovac;
- Javna ustanova Regionalna razvojna agencija Karlovačke županije, Ulica Jurja Haulika 14, 47000 Karlovac;
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
- Odašiljači i veze d.o.o., Ulica grada Vukovara 269d, 10 000 Zagreb;
- Hrvatska pošta, Poštansko središte Karlovac, Ulica Ivana Gorana Kovačića 4, 47000 Karlovac;
- Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb;
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv Kupa, Obala Račkog 10, 47000 Karlovac;
- Komunalno Duga Resa d.o.o., Kolodvorska 1, 47250 Duga Resa;
- SRNAR d.o.o., Barilović 86, 47252 Barilović;
- HŽ Infrastruktura, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Mihanovićeva 12, 10000 Zagreb;

- Županijska uprava za ceste Karlovačke županije, Barilović, Belajske Poljice, Poslovni park Karlovac 1/A, 47250 Duga Resa;
- PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88a, 10000 Zagreb;
- Montcogim Plinara d.o.o., DP Karlovac, Vlatka Mačeka 26 A, 47000 Karlovac;
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d. (HOPS), Kupska 4, 10000 Zagreb;
- HEP - ODS d.o.o., Elektra Karlovac, Vlatka Mačeka 44, 47000 Karlovac;
- Poduzetnička zona Korana d.o.o., A. Vraniczanya 2, 47000 Karlovac;
- Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Križanićeva 11, 47000 Karlovac;
- Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, A. Vraniczanya 44, 47000 Karlovac;
- Susjedni gradovi (Karlovac, Duga Resa, Ogulin i Slunj) i općine (Generalski Stol, Tounj i Krnjak);
- Mjesni odbor Belajske Poljice.

(2) Ako javnopravna tijela ne dostave zahtjeve za izradu IiD UPU-a i IiD PPUO-a u roku iz prethodnog stavka ovog članka smatra se da ih nemaju.

(3) Javnopravna tijela u zahtjevima za izradu IiD UPU-a i IiD PPUO-a moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

(4) Javnopravna tijela nemaju pravo na naknadu za dostavljene zahtjeve, podatke i drugu dokumentaciju iz stavka 1. ovog članka; te ne mogu zahtijevati od nositelja izrade ili stručnog izrađivača izradu i podnošenje dokumenata ili pribavljanje podatka iz njegova upravnog područja.

(5) Javnopravna tijela ne mogu zahtjevima za izradu IiD UPU-a i IiD PPUO-a postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu IiD UPU-a i IiD PPUO-a određeni ovom Odlukom.

Članak 10.

(1) Nositelj izrade dostavlja posebnu pisano obavijest o javnoj raspravi javnopravnim tijelima i mjesnom odboru iz stavka 1. prethodnog članka u skladu s člankom 97. Zakona.

(2) Javnopravna tijela iz stavka 1. prethodnog članka sudjeluju u javnoj raspravi davanjem mišljenja u skladu s člankom 101. Zakona.

Članak 11.

(1) Nositelj izrade treba jedan (1) primjerak ove odluke dostaviti Zavodu za prostorni razvoj Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (u dalnjem tekstu: Zavod) u skladu s člankom 86. stavkom 5. i člankom 18. Zakona.

(2) Nositelja izrade treba po objavi ove Odluke obavijestiti javnost o izradi IiD UPU-a i IiD PPUO-a na mrežnoj stranici Općine Barilović i kroz informacijski sustav putem Zavoda u skladu s člankom 88. stavkom 1. Zakona.

IX. PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNIH PLANOVA, ODNOSENJE NA NJIHOVIH POJEDINI FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNIH PLANOVA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, AKO JE TAJ ROK, OVISNO O SLOŽENOSTI POJEDINOG PODRUČJA, DUŽI OD TRIDESET DANA

Članak 12.

(1) Utvrđuju se sljedeće faze i rokovi za izradu IiD UPU-a i IiD PPUO-a:

- 1. faza - dostava zahtjeva za izradu IiD UPU-a i IiD PPUO-a - 30 dana (od dana zaprimanje ove Odluke)
- 2. faza - izrada nacrta prijedloga UPU-a - 90 dana (od dostave zahtjeva za izradu IiD UPU-a i IiD PPUO-a)
- 3. faza - izrada prijedloga IiD UPU-a i IiD PPUO-a - 10 dana (od dana utvrđivanja prijedloga IiD UPU-a i IiD PPUO-a)
- 4. faza - javna rasprava - 15 dana
- 5. faza - izvješće o javnoj raspravi - 30 dana (od završetka javne rasprave)
- 6. faza - ponovna javna rasprava - 15 dana
- 7. faza - izvješće o ponovnoj javnoj raspravi - 10 dana (od završetka ponovne javne rasprave)
- 8. faza - izrada nacrta konačnog prijedloga IiD UPU-a i IiD PPUO-a - 10 dana (od završetka izvješća o (ponovnoj) javnoj raspravi)
- 9. faza - izrada konačnog prijedloga IiD UPU-a i IiD PPUO-a - 5 dana (od dana utvrđivanja konačnog prijedloga IiD UPU-a i IiD PPUO-a)
- 10. faza - pribavljanje mišljenja Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije - 15 dana (od dana primitka zahtjeva nositelja izrade)
- 11. faza - izrada izvornika IiD UPU-a i IiD PPUO-a - 15 dana (od dana donošenja na sjednici Općinskog vijeća)

(2) Ponovna javna rasprava (6. faza) može se provoditi najviše tri puta u skladu s člankom 104. stavkom 5. Zakona, nakon čega se donosi nova odluka o izradi i provodi novi postupak izrade.

(3) Rokovi iz stavka 1. ovoga članka ne uključuju vrijeme potrebno za administrativne poslove u vezi s izradom i donošenjem IiD UPU-a i IiD PPUO-a (npr. utvrđivanje prijedloga i konačnog prijedloga IiD UPU-a i IiD PPUO-a, objavu javne rasprave i ponovne javne rasprave, dostavu pisanih obavijesti i slično).

(4) Ukoliko se iz objektivnih razloga neki od rokova iz stavka 1. ovoga članka produlje, to se produljenje ne smatra protivnim ovoj Odluci.

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

Članak 13.

Sredstva za izradu IiD UPU-a i IiD PPUO-a osiguravat će se iz proračuna Općine Barilović u skladu s člankom 63. stavkom 2. Zakona.

XI. ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PROSTORNOG PLANA

Članak 14.

(1) Do donošenja IiD UPU-a i IiD PPUO-a nema zabrane izdavanja akata za zahvate u prostoru u skladu sa UPU-om, PPUO-om i zakonskom regulativom.

(2) U skladu sa člankom 86. stavkom 3. Zakona ishodeno je mišljenje, KLASA:351-03/23-02/13, URBROJ:2133-07-01/01-23-02 koje je 07.travnja 2023. godine dala Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Odsjek za planske poslove i zaštitu okoliša sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode kojim je utvrđeno da je potrebno provesti postupak strateške procjene i ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

- (1) IiD UPU-a i IiD PPUO-a treba izraditi u šest (6) izvornika koje će u skladu s člankom 24. Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine", broj 106/98, 39/04, 45/04 i 9/11) potpisati predsjednik Općinskog vijeća Općine Barilović.
- (2) Osim analognog oblika UPU-a iz prethodnog stavka ovog članka treba izraditi i elektronički oblik u standardu i na mediju propisanom Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja ("Narodne novine", broj 115/15).
- (3) Nositelj izrade treba dostaviti analogni i elektronički oblik IiD UPU-a i IiD PPUO-a Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine i Zavodu za prostorno uređenje Karlovačke županije s odlukom o donošenju IiD UPU-a i IiD PPUO-a najkasnije petnaest (15) dana od dana objave odluke o donošenju IiD UPU-a i IiD PPUO-a u "Službenom glasniku Općine Barilović" u skladu s člankom 112. stavkom 1. Zakona.

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Barilović".

Predsjednica Općinskog vijeća
Štefanija Mihalić