

Na temelju članaka 109., 110. i 111. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Zajedničke odluke o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "UPU 2 - Belajske Poljice" i s tim povezanih VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine ("Službeni glasnik Općine Barilović", broj 01/18 i 01/21) Općinsko vijeće Općine Barilović na 8. sjednici održanoj dana 9.12.2022. godine donosi

Odluku o donošenju VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barilović

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donose se VI. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Barilović ("Službeni glasnik Općine Barilović", broj 03/07, 01/14, 01/15, 02/16, 02/18) koje je izradila tvrtka ADF d.o.o., za arhitekturu, projektiranje, savjetovanje, urbanizam i prostorno uređenje iz Karlovca, kao stručni izrađivač Plana.

(2) Sastavni dio ove Odluke je elaborat "VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barilović" koji sadrži:

A. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA (ANALIZA)
 - 1.1. OCJENA STANJA U OBUHVATU PPUO-a
 - 1.2. RAZLOG ZA DONOŠENJE VI. IID PPUO-a
 - 1.3. OBUHVAT VI. IID PPUO-a
 - 1.4. ZAHTJEVI ZA IZRADU VI. IID PPUO-a
 - 1.5. MIŠLJENJE O POTREBI OCJENE O POTREBI STRATEŠKE PROCJENE ODNOSENOSTRATEŠKE PROCJENE U POSTUPKU VI. IID PPUO-a
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA
3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA
 - 3.1. ELEMENTI IZMJENA I DOPUNA

B. ODREDBE ZA PROVEDBU

C. PRILOZI

1. SAŽETAK ZA JAVNOST
2. ZAJEDNIČKA ODLUKA
3. ZAHTJEVI ZA IZRADU VI. IID PPUO-A
 - 3.1. DOSTAVLJENI ZAHTJEVI ZA IZRADU VI. IID PPUO-a
 - 3.2. DOSTAVNICE
4. MIŠLJENJE O POTREBI OCJENE O POTREBI STRATEŠKE PROCJENE ODNOSENOSTRATEŠKE PROCJENE U POSTUPKU VI. IID PPUO-A
5. ZAKLJUČAK NAČELNIKA O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA PLANA
6. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
7. ZAKLJUČAK NAČELNIKA O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA

ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 2.

(1) U odredbama za provedbu Prostornog plana uređenja Općine Barilović ("Službeni glasnik Općine Barilović", broj 03/07, 01/14, 01/15, 02/16, 02/18) članak 82. mijenja se i glasi:

Na temelju članaka 109., 110. i 111. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Zajedničke odluke o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "UPU 2 - Belajske Poljice" i s tim povezanih VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barilović ("Službeni glasnik Općine 9.12. 2022. godine donosi

Odluku o donošenju VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barilović

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donose se VI. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Barilović ("Službeni glasnik Općine Barilović", broj 03/07, 01/14, 01/15, 02/16, 02/18) koje je izradila tvrtka ADF d.o.o., za arhitekturu, projektiranje, savjetovanje, urbanizam i prostorno uređenje iz Karlovca, kao stručni izrađivač Plana.

(2) Sastavni dio ove Odluke je elaborat "VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barilović" koji sadrži:

A. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA (ANALIZA)

- 1.1. OCJENA STANJA U OBUHVATU PPUO-a
- 1.2. RAZLOG ZA DONOŠENJE VI. IiD PPUO-a
- 1.3. OBUHVAT VI. IiD PPUO-a
- 1.4. ZAHTJEVI ZA IZRADU VI. IiD PPUO-a
- 1.5. MIŠLJENJE O POTREBI OCJENE O POTREBI STRATEŠKE PROCJENE ODNOŠNO STRATEŠKE PROCJENE U POSTUPKU VI. IiD PPUO-a

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

3.1. ELEMENTI IZMJENA I DOPUNA

B. ODREDBE ZA PROVEDBU

C. PRILOZI

1. SAŽETAK ZA JAVNOST

2. ZAJEDNIČKA ODLUKA

3. ZAHTJEVI ZA IZRADU VI. IID PPUO-A

3.1. DOSTAVLJENI ZAHTJEVI ZA IZRADU VI. IiD PPUO-a

3.2. DOSTAVNICE

4. MIŠLJENJE O POTREBI OCJENE O POTREBI STRATEŠKE PROCJENE ODNOŠNO STRATEŠKE PROCJENE U POSTUPKU VI. IID PPUO-A

5. ZAKLJUČAK NAČELNIKA O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA PLANA

6. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

7. ZAKLJUČAK NAČELNIKA O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA

ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 2.

(1) U odredbama za provedbu Prostornog plana uređenja Općine Barilović ("Službeni glasnik Općine Barilović", broj 03/07, 01/14, 01/15, 02/16, 02/18) članak 82. mijenja se i glasi:

"(1) Za smještaj građevina unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja proizvodne pretežito industrijske namjene (II) određuju se sljedeći uvjeti:

- mogu graditi na samostojeći način
- najmanja veličina građevne čestice iznosi $1.000\ m^2$
- može imati najviše 3 etaže ($Po+P+1$ ili $Po+P+P_{potk}$), a umjesto podruma (Po) može se graditi suteren (S)
- maksimalna visina (h) je 10,0 m; osim za tehnološke građevine koje zbog djelatnosti koja se u njima obavlja zahtijevaju veću visinu (npr. vodotornjevi, silosi, sušare, dimnjaci i sl.)
- maksimalni kig je 0,4 u II₂ i 0,6 u II₁
- maksimalni kis je 1,2
- minimalno 20% površine građevne čestice mora biti uređeni prirodni teren u II₂, a minimalno 10% površine građevne čestice mora biti uređeni prirodni teren u II₁
- moraju biti odijeljene od građevinskih čestica stambenih i/ili društvenih i javnih zgrada unutar građevinskog područja naselja zelenim pojasom, javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom i sl. minimalne širine 10,0 m
- minimalna udaljenost građevine od susjednih čestica mora iznositi najmanje 6,0 m; a iznimno, samo u II₁ i samo na građevnim česticama površine do $3.500\ m^2$, minimalna udaljenost građevine od susjednih čestica mora iznositi najmanje 4,0 m
- minimalna udaljenost od regulacijske linije iznosi 6 m
- minimalna međusobna udaljenost građevina na istoj građevnoj čestici je 4,0 m
- maksimalna visina ograda se određuje ovisno o namjeni građevine s time da neprovodno podnožje ograda ne može biti više od 0,5 m
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na prometnu površinu najmanje širine kolnika 4,5 m
- potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesata potrebno je osigurati na građevnoj čestici, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, a određuje se sukladno poglavljju 5.1.1.2. Promet u mirovanju ovih Odredbi za provođenje
- građevna čestica mora imati priključak na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i elektroničku komunikacijsku mrežu sukladno odredbama ovog Plana i posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela
- do izgradnje sustava javne odvodnje obavezna je izgradnja nepropusnih sabirnih i septičkih jama odnosno individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda
- građevine treba projektirati i oblikovati prema načelima suvremenog oblikovanja, uz upotrebu postojanih materijala, te primjenu suvremenih tehnologija građenja
- uvjeti za oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom, uz maksimalnu prilagodbu prirodnog ambijentu
- pri gradnji građevina moraju se poštovati važeći propisi zaštite okoliša (zaštita od buke, onečišćavanja zraka, tla, voda i sl.)".

(2) U članku 165. iza stavka 4. dodaje se stavak 5. koji glasi: "(5) Iznimno, Urbanističkim planom uređenja moguće je odrediti drugačije uvjete od uvjeta propisanih prethodnim stavcima ovog članka".

(3) Članak 82. mijenja se i glasi:

"(1) Smjernice za izradu odnosno izmjene i/ili dopune urbanističkog plana uređenja - UPU 2:

- udaljenost građevine od ruba građevinske čestice i od regulacijske linije mjeri se od najistaknutijeg dijela građevine i mora omogućiti postizanje, ovim člankom, propisane međusobne udaljenosti između građevina

- udaljenost građevine od ruba građevinske čestice i od regulacijske linije ne može biti manja od 6,0 m; a iznimno, samo za građevine na građevinskim česticama površine do 3.500 m², udaljenost od ruba građevinske čestice ne može biti manja od 4,0 m
- međusobna udaljenost između građevina mjeri se od njihovih najistaknutijih dijelova
- međusobna udaljenost između građevina na istoj građevinskoj čestici ne smije biti manja od 4,0 m
- gradnja građevina moguća je samo na slobodnostojeći način
- minimalna veličina građevinske čestice je 1.000 m²
- oblik i maksimalna veličina građevinske čestice ovise o tipu tehnološkog procesa (na građevinsku česticu treba smjestiti sve sadržaje potrebne za obavljanje tehnološkog procesa: građevine, glavne i pomoćne ulaze, interno odvijanje prometa, parkirališni prostor, komunalno-tehničku infrastrukturu i sl.)
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (kig) je 0,60
- maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis) je 1,20
- najveća visina građevine je 1 podzemna (podrum) i 2 nadzemne etaže (suteren, prizemlje, kat, potkrovле), odnosno 10,0 m mjereno od najniže kote uređenog terena do vjenca
- iznimno od uvjeta iz prethodnog stavka omogućuje se i gradnja građevina viših od propisanih (npr. vodotornjevi, silosi, sušare i sl.), ali samo kada je to nužno zbog proizvodno-tehnološkog procesa ili djelatnosti koja se u njima obavljuje
- na maksimalno 50% BRP jedne etaže može se formirati međuetapa za smještaj pratećih sadržaja (garderobe, sanitarije, uredi i sl.)
- najmanje 10% površine građevne čestice mora biti prirodni teren, uređen pripadajućom urbanom opremom, nepodrumljen i bez parkiranja, uređen kao cjelovito zelenilo
- građevine u zoni proizvodne namjene moraju biti odijeljene od ruba građevinskih čestica u građevinskom području naselja javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom ili zelenom površinom (prirodni teren, nepodrumljen i bez parkiranja, uređen kao cjelovito zelenilo) minimalne širine 10,0 m".

II. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 3.

- (1) Ovaj Plan je izrađen u pet (6) izvornika (elaborata) ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Barilović i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Barilović.
- (2) Ovjereni izvornici čuvaju se u:
- Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine - 1 primjerak;
 - Hrvatski zavod za prostorni razvoj - 1 primjerak;
 - Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije - 1 primjerak;
 - Upravnom odjelu za graditeljstvo i okoliš Karlovačke županije, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ured Duga Resa - 1 primjerak;
 - pismohrani Općine Barilović - 2 primjerka.
- (3) Plan je dostavljen na pet (6) CD-ROM medija u pdf, doc i dwg formatu.

Članak 4.

- (1) Uvid u Plan može se izvršiti u Upravnom odjelu za graditeljstvo i okoliš Karlovačke županije, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ured Duga Resa i u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Barilović.

Članak 5.

- (1) Odluka o donošenju Plana objavit će se u "Službenom glasniku Općine Barilović".

(2) Obrazloženje i prilozi Plana iz članka 1. stavka 2. ove Odluke, nisu predmet objave.

Članak 6.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Barilović".

KLASA: 350-02/22-01/45

URBROJ: 2133-06-01/01-22-01/01

Barilović, 9.12. 2022. godine

Predsjednik Općinskog vijeća
Miroslav Marčac

