



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA BARILOVIĆ
OPĆINSKO VIJEĆE
KLASA: 350-02/22-01/14
URBROJ: 2133-06-01/01-22-1
Barilović, 3.6.2022 god,

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 34. "Statuta Općine Barilović" ("Službeni glasnik Općine Barilović", broj 01/18 i 01/21) Općinsko vijeće Općine Barilović na 6. sjednici održanoj dana 3.6.2022. godine donosi

ZAJEDNIČKU ODLUKU o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "UPU 2 - Belajske Poljice" i s tim povezanih VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barilović

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNIH PLANOVA

Članak 1.

(1) Pravna osnova za izradu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "UPU 2 - Belajske Poljice" ("Službeni glasnik Općine Barilović", broj 03/08) (u dalnjem tekstu: IiD UPU-a) i s tim povezanih VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barilović ("Službeni glasnik Općine Barilović", broj 03/07, 01/14, 01/15, 02/16, 02/18) (u dalnjem tekstu: IiD PPUO-a) u jedinstvenom postupku su članci 81. - 113. i članak 198. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) (u dalnjem tekstu: Zakon).

(2) Zajednička odluka o izradi IiD UPU-a i IiD PPUO-a donosi se u skladu s člankom 89. stavkom 3. Zakona.

(3) Nositelj izrade IiD UPU-a i IiD PPUO-a je Jedinstveni upravni odjel Općine Barilović u skladu s člankom 81. stavkom 2. Zakona.

II. RAZLOG DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNIH PLANOVA

Članak 2.

(1) Razlog za donošenje IiD UPU-a i IiD PPUO-a je redefiniranje parametara gradnje u obuhvatu UPU-a (npr. koeficijent izgrađenosti građevne čestice, postotak površine građevinske čestice koji mora biti prirodni teren, namjena površina, udaljenost građevina od ruba građevne čestice i sl.), te povezano s tim redefiniranje smjernicama za izradu UPU-a i drugih parametara gradnje u obuhvatu UPU-a utvrđenih PPUO-om.

(2) Potreba redefiniranja parametara gradnje u obuhvatu UPU-a utvrđena je još u veljači 2021. godine kada je utvrđena kao jedan od razloga za donošenje V. Izmjena i dopuna PPUO-a. Međutim, kako su V. Izmjene i dopune PPUO-a opsežnog sadržaja, te ovise o postupcima drugih tijela koji su još uvijek u tijeku (npr. o Izmjeni i dopuni Prostornog plana Karlovačke županije koja je započela još 2019. godine); iste još uvijek nisu usvojene.

(3) Obzirom na imperativ osiguravanja i omogućavanja gospodarskog razvoja, jer investitori zbog nemogućnosti gradnje potrebnih sadržaja odustaju od ulaganja u Poduzetničku zonu Korana, utvrđena je potreba za hitnim redefiniranjem parametara gradnje u obuhvatu UPU-a, te se stoga ovom Odlukom pokreće IiD UPU-a i IiD PPUO-a u jedinstvenom postupku.

III. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PROSTORNIH PLANOVA

Članak 3.

(1) Obuhvat IiD UPU-a je cijeli obuhvat UPU-a (tekstualni i grafički dio) u okviru razloga za donošenje UPU-a utvrđenih ovom Odlukom.

(2) Obuhvat IiD PPUO-a je samo izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske - proizvodne namjene (I1₁) (tekstualni dio) u okviru razloga za donošenje UPU-a utvrđenih ovom Odlukom.

(3) Obuhvat IiD UPU-a i IiD PPUO-a obuhvaća površinu od 38,59 ha.

IV. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNIH PLANOVA

Članak 4.

(1) Planska rješenja UPU-a iz 2008. godine temeljila su se na iskazanim željama i potrebama Karlovačke županije (kao vlasnika zemljišta tj. Poduzetničke zone Korana) i poslovnih subjekata (kao budućih korisnika prostora), a u skladu s mogućnostima i ograničenima PPUO-a i tadašnje zakonske regulative (npr. Zakon o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i dr.).

(2) U 14 godina provedbe UPU-a utvrđeni su njegovi ograničavajući elementi na mogućnost razvoja Poduzetničke zone Korana, a koji proizlaze iz pojedinih restriktivnih parametara gradnje, te njegove neusklađenost s novom tj. trenutno važećom zakonskom regulativom, ažurnim podacima informacijskog sustava prostornog uređenja i javnopravnih tijela i sl.

Članak 5.

- (1) Dostupni su sljedeći podaci o prostoru u obuhvatu IiD UPU-a i IiD PPUO-a :
- dio prostora nalazi se u koridoru/trasi brze transeuropske željezničke pruge;
 - prostorom prolazi županijska cesta;
 - u prostoru se nalazi područna telefonska centrala i TK kablovi;
 - dio prostora nalazi se u zaštitnom koridoru dalekovoda 2 x 110 kV;
 - u prostoru se nalaze trafostanice i 20 kV kablovi;
 - u prostoru se nalazi transportni i ostali vodoopskrbni cjevovodi, vodosprema (V=350 m³) i hidrantska mreža;
 - u prostoru se nalaze vodovi i kanali za odvodnju otpadnih voda (oborinskih i komunalnih);
 - prostor se nalazi u zoni VII i višeg stupnja seizmičnosti prema MCS skali;
 - prostor se nalazi na području pojačane erozije;
 - u prostoru nema kulturnih dobara i dijelova prirode zaštićenih posebnim propisima.
- (2) Obzirom na starost dostupnih podataka od nadležnih javnopravnih tijela utvrđenih člankom 9. ove Odluke bit će zatraženi ažurni podaci.

V. CILJEVE I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNIH PLANOVA

Članak 6.

- (1) Osnovni cilj IiD UPU-a i IiD PPUO-a je, da u okviru ograničenja postavljenih Prostornim planom Karlovačke županije ("Glasnik Karlovačke županije", broj 26/01, 33/01, 36/08, 56/13, 07/14, 50b/14, 6c/17, 8a/18) (u dalnjem tekstu: PPKŽ), zakonskom i podzakonskom regulativom i dr., omogućiti gradnju gospodarskih građevina uz racionalno korištenje prostora i razvitak temeljen na načelu održivosti.
- (2) Utvrđuju se sljedeća programska polazišta za izradu IiD UPU-a i IiD PPUO-a:
- redefinirati parametre gradnje gospodarskih građevina u skladu s zahtjevima, podacima i drugom dokumentacijom javnopravnih tijela utvrđenih člankom 9. ove Odluke;
 - redefinirati parametre gradnje i zaštite infrastrukturnih građevina u skladu s zahtjevima, podacima i drugom dokumentacijom javnopravnih tijela utvrđenih člankom 9. ove Odluke;
 - u PPUO-u redefinirati smjernice za izradu odnosno izmjene i dopune UPU-a;
 - po potrebi redefinirati uvjete i mјere zaštite prostora u odnosu na posebna ograničenja u korištenju.
- (3) IiD UPU-a i IiD PPUO-a treba izraditi u skladu s Zakonom, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine", broj 106/98, 39/04, 45/04 i 9/11) u dijelu u kojem nije u suprotnosti s odredbama Zakona, Uredbom o informacijskom sustavu ("Narodne novine", broj 115/15) te drugim važećim zakonima i podzakonskim propisima bitnim za izradu dokumenata prostornog uređenja.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSENTO SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNIH PLANOVA

Članak 7.

- (1) Za izradu IiD UPU-a i IiD PPUO-a bit će korišten PPKŽ, podaci dostupni iz informacijskog sustava prostornog uređenja te podaci i dokumentacija koju dostavljaju javnopravna tijela iz svog djelokruga.
- (2) Za potrebe izrade kartografskih prikaza IiD UPU-a bit će korištena postojeća topografsko-katastarska podloga izrađena i pribavljena u skladu s člankom 17. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine", broj 106/98, 39/04, 45/04 i 9/11). U slučaju neusklađenosti iste sa stanjem u katastarskom operatu odnosno stvarnim stanjem na terenu, treba primjenjivati podatke dobivene geodetskim snimkom stvarnog stanja.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNIH PLANOVA

Članak 8.

- (1) Stručno rješenje izradit će odabrani stručni izrađivač koji zadovoljava uvjete iz Pravilnika o izdanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", broj 130/15).
- (2) Ne planira se pribavljanje više varijantnih stručnih rješenja.

**VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA
KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TE DRUGIH
SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U
IZRADI IZMJENA I DOPUNA PROSTORNIH PLANOVA**

Članak 9.

(1) Nositelj izrade će ovu Odluku dostaviti sljedećim javnopravnim tijelima s pozivom da u roku od najviše petnaest (15) dana od dana zaprimanja iste u skladu s člancima 90., 91. i 92. Zakona dostave zahtjeve za izradu LiD UPU-a i LiD PPUO-a koji nisu sadržani u informacijskom sustavu; kao i sve raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz svojega djelokruga, koji su potrebni za izradu LiD UPU-a i LiD PPUO-a, a koji nisu sadržani u informacijskom sustavu:

- Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Ambroza Vranicanya 6, 47000 Karlovac;
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Karlovac, Dr. Vladka Mačeka 8, 47000 Karlovac;
- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb;
- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb;
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Jurja Križanića 11, 47000 Karlovac;
- Javna ustanova Natura Viva za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Karlovačke županije, Jurja Križanića 30, 47000 Karlovac;
- Javna ustanova Regionalna razvojna agencija Karlovačke županije, Ulica Jurja Haulika 14, 47000 Karlovac;
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
- Odašiljači i veze d.o.o., Ulica grada Vukovara 269d, 10 000 Zagreb;
- Hrvatska pošta, Poštansko središte Karlovac, Ulica Ivana Gorana Kovačića 4, 47000 Karlovac;
- Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb;
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, VGI za mali sлив Kupa, Obala Račkog 10, 47000 Karlovac;
- Komunalno Duga Resa d.o.o., Kolodvorska 1, 47250 Duga Resa;
- SRNAR d.o.o., Barilović 86, 47252 Barilović;
- HŽ Infrastruktura, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Mihanovićeva 12, 10000 Zagreb;
- Županijska uprava za ceste Karlovačke županije, Barilović, Belajske Poljice, Poslovni park Karlovac 1/A, 47250 Duga Resa;
- PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88a, 10000 Zagreb;
- Montcogim Plinara d.o.o., DP Karlovac, Vlatka Mačeka 26 A, 47000 Karlovac;
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d. (HOPS), Kupska 4, 10000 Zagreb;
- HEP - ODS d.o.o., Elektra Karlovac, Vlatka Mačeka 44, 47000 Karlovac;
- Poduzetnička zona Korana d.o.o., A. Vranicanya 2, 47000 Karlovac;
- Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Križanićeva 11, 47000 Karlovac;

- Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, A. Vraniczanya 44, 47000 Karlovac;
- Susjedni gradovi (Karlovac, Duga Resa, Ogulin i Slunj) i općine (Generalski Stol, Tounj i Krnjak);
- Mjesni odbor Belajske Poljice.

(2) Ako javnopravna tijela ne dostave zahtjeve za izradu IiD UPU-a i IiD PPUO-a u roku iz prethodnog stavka ovog članka smatra se da ih nemaju.

(3) Javnopravna tijela u zahtjevima za izradu IiD UPU-a i IiD PPUO-a moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

(4) Javnopravna tijela nemaju pravo na naknadu za dostavljene zahtjeve, podatke i drugu dokumentaciju iz stavka 1. ovog članka; te ne mogu zahtijevati od nositelja izrade ili stručnog izrađivača izradu i podnošenje dokumenata ili pribavljanje podatka iz njegova upravnog područja.

(5) Javnopravna tijela ne mogu zahtjevima za izradu IiD UPU-a i IiD PPUO-a postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu IiD UPU-a i IiD PPUO-a određeni ovom Odlukom.

Članak 10.

(1) Nositelj izrade dostavlja posebnu pisano obavijest o javnoj raspravi javnopravnim tijelima i mjesnom odboru iz stavka 1. prethodnog članka u skladu s člankom 97. Zakona.

(2) Javnopravna tijela iz stavka 1. prethodnog članka sudjeluju u javnoj raspravi davanjem mišljenja u skladu s člankom 101. Zakona.

Članak 11.

(1) Nositelj izrade treba jedan (1) primjerak ove odluke dostaviti Zavodu za prostorni razvoj Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (u dalnjem tekstu: Zavod) u skladu s člankom 86. stavkom 5. i člankom 18. Zakona.

(2) Nositelja izrade treba po objavi ove Odluke obavijestiti javnost o izradi IiD UPU-a i IiD PPUO-a na mrežnoj stranici Općine Barilović i kroz informacijski sustav putem Zavoda u skladu s člankom 88. stavkom 1. Zakona.

IX. PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNIH PLANOVA, ODNOSENOM NJIHOVIH POJEDINIHN FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNIH PLANOVA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, AKO JE TAJ ROK, OVISNO O SLOŽENOSTI POJEDINOG PODRUČJA, DUŽI OD TRIDESET DANA

Članak 12.

(1) Utvrđuju se sljedeće faze i rokovi za izradu IiD UPU-a i IiD PPUO-a:

- 1. faza - dostava zahtjeva za izradu IiD UPU-a i IiD PPUO-a - 15 dana (od dana zaprimanje ove Odluke)
- 2. faza - izrada nacrta prijedloga UPU-a - 30 dana (od dostave zahtjeva za izradu IiD UPU-a i IiD PPUO-a)
- 3. faza - izrada prijedloga IiD UPU-a i IiD PPUO-a - 5 dana (od dana utvrđivanja prijedloga IiD UPU-a i IiD PPUO-a)
- 4. faza - javna rasprava - 8 dana
- 5. faza - izvješće o javnoj raspravi - 15 dana (od završetka javne rasprave)
- 6. faza - ponovna javna rasprava - 8 dana

- 7. faza - izvješće o ponovnoj javnoj raspravi - 10 dana (od završetka ponovne javne rasprave)
- 8. faza - izrada nacrtu konačnog prijedloga IiD UPU-a i IiD PPUO-a - 10 dana (od završetka izvješća o (ponovnoj) javnoj raspravi)
- 9. faza - izrada konačnog prijedloga IiD UPU-a i IiD PPUO-a - 5 dana (od dana utvrđivanja konačnog prijedloga IiD UPU-a i IiD PPUO-a)
- 10. faza - pribavljanje mišljenja Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije - 15 dana (od dana primitka zahtjeva nositelja izrade)
- 11. faza - izrada izvornika IiD UPU-a i IiD PPUO-a - 15 dana (od dana donošenja na sjednici Općinskog vijeća)

(2) Ponovna javna rasprava (6. faza) može se provoditi najviše tri puta u skladu s člankom 104. stavkom 5. Zakona, nakon čega se donosi nova odluka o izradi i provodi novi postupak izrade.

(3) Rokovi iz stava 1. ovoga članka ne uključuju vrijeme potrebno za administrativne poslove u vezi s izradom i donošenjem IiD UPU-a i IiD PPUO-a (npr. utvrđivanje prijedloga i konačnog prijedloga IiD UPU-a i IiD PPUO-a, objavu javne rasprave i ponovne javne rasprave, dostavu pisanih obavijesti i slično).

(4) Ukoliko se iz objektivnih razloga neki od rokova iz stava 1. ovoga članka produlje, to se produljenje ne smatra protivnim ovoj Odluci.

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

Članak 13.

Sredstva za izradu IiD UPU-a i IiD PPUO-a osiguravat će se iz proračuna Općine Barilović u skladu s člankom 63. stavkom 2. Zakona.

XI. ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PROSTORNOG PLANA

Članak 14.

- (1) Do donošenja IiD UPU-a i IiD PPUO-a nema zabrane izdavanja akata za zahvate u prostoru u skladu sa UPU-om, PPUO-om i zakonskom regulativom.
- (2) U skladu sa člankom 86. stavkom 3. Zakona biti će ishođeno mišljenje, Karlovačke županije, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Odsjek za planske poslove i zaštitu okoliša sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.
- (3) ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

- (1) IiD UPU-a i IiD PPUO-a treba izraditi u šest (6) izvornika koje će u skladu s člankom 24. Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine", broj 106/98, 39/04, 45/04 i 9/11) potpisati predsjednik Općinskog vijeća Općine Barilović.
- (2) Osim analognog oblika UPU-a iz prethodnog stava ovog članka treba izraditi i elektronički oblik u standardu i na mediju propisanom Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja ("Narodne novine", broj 115/15).
- (3) Nositelj izrade treba dostaviti analogni i elektronički oblik IiD UPU-a i IiD PPUO-a Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine i Zavodu za prostorno uređenje Karlovačke županije s odlukom o donošenju IiD UPU-a i IiD PPUO-a najkasnije petnaest (15) dana od dana objave odluke o donošenju IiD UPU-a i IiD PPUO-a u "Službenom glasniku Općine Barilović" u skladu s člankom 112. stavkom 1. Zakona.

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Barilović".

Predsjednik Općinskog vijeća
Miroslav Matčac

