



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA BARILOVIĆ

Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 372-03/17-01/02
UR.BROJ:2133/06-01/17-01
Barilović, 26.12.2017.god.

Na temelju članka 6 stavak 1 Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora/N.N. broj: 125/11 i 64/15/, članka 6 Uredbe o kriterijima i mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge /N.N. broj: 26/15 / i članaka 3 i 7 Odluke o zakupu poslovnog prostora „Službeni glasnik Općine Barilović broj: 03/2017“, Jedinstveni upravni odjel Općine Barilović raspisuje:

JAVNI NATJEČAJ za davanje u zakup poslovnog prostora

1. Predmet zakupa je poslovni prostor u vlasništvu Općine Barilović i to:

- Zgrada izgrađena na k.č. broj: 443 k.o. Cerovac Barilovički kuća broj: 58 /bivša područna škola u Cerovcu Barilovićkom,
- Površina: 236 m²,
- Namjena: provedba programa od interesa za opće dobro
- Početna mjesečna zakupnina: 118,00 kuna,
- Učesnici natječaja moraju položiti jamčevinu u visini početnog iznosa zakupnine uplatom u korist proračuna Općine Barilović HR 532340009-1800700000, Model: HR 68, poziv na broj primatelja: 7722 – OIB uplatitelja, svrha doznake: Jamčevina za zakup poslovnog prostora,
- Ponuditelju čija ponuda bude prihvaćena uplaćena jamčevina uračunava se u uplaćenu zakupninu, a ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene jamčevina se vraća u roku od 8 dana od dana donošenja konačne odluke o izboru najpovoljnije ponude.
- Vrijeme trajanja zakupa: 5 godina od dana sklapanja ugovora o zakupu

2. Obvezan dostava podataka:

- Učesnici natječaja moraju dostaviti podatke / dokaz o državljanstvu za fizičke osobe te podatak o upisu u nadležni registar za prave osobe, te dokaz da ponuditelj ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti koja je određena za namjenu prostora,
 - Osobe koje prema Zakonu o pravima Hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji imaju pravo zaključenja ugovora pod uvjetima najpovoljnije ponude trebaju dostaviti dokaz o tom statusu,
 - Statuta udruge,
 - Ponuditelj je dužan dostaviti dokaz o nepostojanju duga prema Općini Barilović te potvrdu Porezne uprave ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja o nepostojanju duga. U koliko uz ponudu ponuditelj ne dostavi potvrde o nepostojanju duga njegova ponuda se neće razmatrati,
 - Dokaz o uplaćenju jamčevini,
- Sve tražene dokumente iz točke 2 ovog natječaja Ponuditelji moraju dostaviti u originalu ili ovjerenom preslici,

-Nepotpune ponude neće se razmatrat,

3. Najpovoljnija ponuda i sklapanje Ugovora

- Najpovoljnija ponuda smatra se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz ovog natječaja sadrži najviši iznos ponuđene zakupnine,

- Natjecatelji će svoje ponude dostaviti u zatvorenoj omotnici na adresu: Općine Barilović, Barilović 91, 74252 Barilović s naznakom „ Ne otvara- ponuda za zakup“.

- Ugovor o zakupu sklopit će se kao ovršna isprava na trošak zakupnika u svrhu osiguranja plaćanja ugovorene zakupnine,

- Režijske troškove za poslovni prostor / čišćenje, utroška struje, vode, komunalnu naknadu, naknada za uređenje voda i sl. /plaća zakupnik.

- Načelnik Općine Barilović zadržava pravo da nakon provedenog natječajnog postupka ne odabere najpovoljnijeg ponuditelja te da poništi ovaj Natječaj,

4. Rokovi:

- Natjecatelji će svoje ponude dostaviti u zatvorenoj omotnici na adresu: Općine Barilović, Barilović 91, 74252 Barilović s naznakom „ Ne otvaraj - ponuda za zakup“

- Javno otvaranje ponuda izvršit će se 26.01.2018 godine u 10:00 sati u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Barilović, Barilović 91, 47252 Barilović, a što je i krajnji rok za dostavu ponuda,

- Zakašnjele ponude neće se razmatrat,

- Izabrani ponuditelj dužan je u roku od 15 dana od odabira njegove ponude sklopit Ugovor o zakupu sa Općinom Barilović.

5. Ostale informacije

- Uvid u prostor može se izvršit najavom na telefon 047 847-100 radnim danom od 8:00-12:00 sati. Sve dodatne informacije oko ovog natječaja mogu se dobit u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Barilović.

- Ovaj Natječaj objavljuje se na oglasnoj ploči i službenim stranicama Općine Barilović www.opcina-barilovic.hr a obavijest o raspisanom natječaju objavit će se u „Večernjem listu“.

Načelnik Općine Barilović
Dražen Peraković