

SADRŽAJ

- Izvod iz sudskog registra
- Suglasnost za upis u sudski registar
- Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata

0.	UVOD	4
A.	Obrazloženje	6
1.	POLAZIŠTA	6
1.1.	OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU	6
1.2.	PLANSKI POKAZATELJI I OBVEZE IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA I OCJENA POSTOJEĆIH PROSTORNIH PLANOVA	6
1.2.1.	Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja	6
1.2.2.	Ocjena postojećih prostornih planova	10
1.3.	OCJENA STANJA, MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA RAZVOJA U ODNOSU NA DEMOGRAFSKE, GOSPODARSKE I PROSTORNE POKAZATELJE S OBRAZLOŽENJEM PRISTUPANJA IZRADI PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SA SMANJENIM SADRŽAJEM	11
1.3.1.	Geografska obilježja područja općine	11
1.3.2.	Stanovništvo	12
1.3.3.	Gospodarstvo	19
1.3.4.	Središnje uslužne funkcije	19
1.3.5.	Sustav središnjih naselja	20
2.	CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA OPĆINE I UREĐENJA NASELJA	22
2.1.	GLAVNI CILJEVI DEMOGRAFSKOG, GOSPODARSKOG I DRUŠTVENOG RAZVITKA OPĆINE TE RAZVITKA I UREĐENJA NASELJA	22
2.2.	PROGNOZE DEMOGRAFSKOG RAZVITKA	22
3.	PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	24
3.1.	ORGANIZACIJA PROSTORA, OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA	24
3.1.1.	Utvrđivanje građevinskih područja	27
3.1.2.	Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (građevinska područja naselja i izgrađenih struktura izvan naselja; poljoprivredne, šumske, vodene te površine posebne namjene i ostale površine)	29
3.2.	PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI I SUSTAV SREDIŠNJIH NASELJA	29
3.2.1.	Gospodarstvo	29
3.2.2.	Društvene djelatnosti (središnje uslužne funkcije)	30
3.2.3.	Sustav središnjih naselja	31
3.3.	UVIJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	32
3.3.1.	Uvjeti korištenja i uređenja prostora	32
3.3.1.1.	Uvjeti korištenja građevinskih područja naselja	32
3.3.1.2.	Uvjeti korištenja površina izvan naselja za izdvojene namjene	32
3.3.1.3.	Uvjeti korištenja površina izvan građevinskih područja	32
3.3.2.	Uvjeti zaštite prostora	33
3.3.2.1.	Zaštita kulturno povijesne vrijednosti	33
3.3.2.2.	Zaštita prirodne baštine	41
3.4.	RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (PROMET, TELEKOMUNIKACIJE, ENERGETIKA, VODOOPSKRBA, ODVODNJA, UREĐENJE VODOTOKA I VODA, MELIORACIJSKA ODVODNJA)	42
3.4.1.	Prometna infrastruktura	42
3.4.2.	Pošta i komunikacije	43
3.4.3.	Energetski sustav	43
3.4.4.	Vodnogospodarski sustav	44
3.5.	SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ I ZBRINJAVANJE OTPADA	45
3.5.1.	Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš	45
3.5.1.1.	Zaštita voda	45
3.5.1.2.	Zaštita tla	46
3.5.1.3.	Zaštita zraka	46
3.5.1.4.	Zaštita od prekomjerne buke	46
3.5.1.5.	Zaštita biljnog i životinjskog svijeta	46
3.5.1.6.	Posebne mjere zaštite	46
3.5.2.	Postupanje s otpadom	47

B.	Odredbe za provođenje	48
1.	OSIGURAVANJE PROSTORA ZA GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU.....	48
2.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA I IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA - UVJETI GRADNJE	49
2.1.	Građevinska područja naselja	49
2.1.1.	Građevine stambene namjene	51
2.1.2.	Građevine gospodarske namjene.....	56
2.1.3.	Građevine ugostiteljsko-turističke namjene	58
2.1.4.	Građevine javne i društvene namjene	60
2.1.5.	Građevine infrastrukturne i komunalne namjene.....	62
2.1.6.	Parkirališta i garaže	62
2.1.7.	Ostale građevine (kiosci, nadstrešnice, reklamni panoi)	62
2.2.	Građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene	63
2.2.1.	Površine gospodarske - proizvodne namjene (I1).....	63
2.2.2.	Površine gospodarske namjene – pretežito poljoprivredna gospodarstva (M4)	64
2.2.3.	Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina – kamenolom (E1)	65
2.2.4.	Površine infrastrukturnih sustava (IS).....	66
2.2.5.	Groblja (G).....	66
2.2.6.	Područje posebne namjene	66
3.	PODRUČJA IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA - UVJETI GRADNJE	66
3.1.	Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti	67
3.1.1.	Stambeno - gospodarski sklopovi (farme)	67
3.1.2.	Gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta).....	69
3.1.3.	Ostale poljoprivredne gospodarske građevine.....	69
3.2.	Športske, rekreacijske i zdravstvene građevine	71
3.3.	Vjerske građevine.....	72
3.4.	Građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina	72
3.5.	Građevine u funkciji iskorištavanja i zaštite šuma	72
3.6.	Građevine i površine infrastrukturne namjene	73
3.7.	Ostala izgradnja izvan građevinskog područja.....	73
4.	UVJETI UREĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	73
4.1.	Prometna infrastruktura	74
4.2.	Infrastruktura telekomunikacija i pošta	76
4.3.	Infrastruktura vodoopskrbe i odvodnje.....	77
4.3.1.	Sustav vodoopskrbe	77
4.3.2.	Sustav odvodnje otpadnih voda	77
4.3.3.	Uređenje vodotoka i voda	77
4.3.4.	Korištenje voda.....	78
4.4.	Energetska infrastruktura.....	78
4.4.1.	Elektroenergetski sustav	78
4.4.2.	Opskrba plinom	78
4.4.3.	Naftovod.....	79
5.	MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA	79
5.1.	Kulturna baština.....	79
5.2.	Prirodna baština	84
6.	MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ I ZBRINJAVANJA OTPADA.....	86
6.1.	Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš	86
6.1.1.	Zaštita voda.....	86
6.1.2.	Zaštita tla.....	87
6.1.3.	Zaštita zraka.....	88
6.1.4.	Zaštita od prekomjerne buke.....	89
6.1.5.	Posebne mjere zaštite	89
6.2.	Mjere zbrinjavanja otpada	90
7.	OBVEZA IZRADE DETALJNIH PROSTORNIH PLANOVA	92
8.	SMJERNICE I MJERILA ZA NEOPHODNU REKONSTRUKCIJU GRAĐEVINA U SKLADU S ČLANKOM 44. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU	92
9.	PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE.....	93

PRILOG:	Izvod iz projekta "Energetsko rješenje rijeke Korane":		
-	situacija HE Barilović	M 1: 5000	2 lista
-	lokacija akumulacijskog jezera Barilović	M 1:25000	2 lista
-	situacija VES Lučica	M 1: 5000	2 lista
-	lokacija akumulacijskog jezera Lučica	M 1:25000	3 lista
	Vojni kompleks "Korana"	M 1:25000	1 list

C. Grafički dio

01.	KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA/POVRŠINA	1:100.000
	IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA KARLOVAČKE ŽUPANIJE	
02.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	1:100.000
	IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA KARLOVAČKE ŽUPANIJE	
03.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA	1:100.000
	IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA KARLOVAČKE ŽUPANIJE	
4.	TERITORIJALNO POLITIČKI USTROJ	1:200.000
	IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA KARLOVAČKE ŽUPANIJE	
	ADMINISTRATIVNA SJEDIŠTA I RAZVRSTAJ DRŽAVNIH I ŽUPANIJSKIH CESTA	1:200.000
	IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA KARLOVAČKE ŽUPANIJE	
	SUSTAV SREDIŠNJIH NASELJA I RAZVOJNIH SREDIŠTA	1:200.000
	IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA KARLOVAČKE ŽUPANIJE	
	GRAĐEVINSKA PODRUČJA PO KATASTARSKIM OPĆINAMA	
4.1.	k.o. Mrežnica -M (naselja: Mala Kosa, Mrežnica, Novo Selo Perjasičko)	1:5.000
4.2.	k.o. Poloj - PO (naselja: Miloševac, Gornji Poloj, Srednji Poloj, Novo Selo Perjasičko, Novi Dol)	1:5.000
4.3.	k.o. Koransko Selo - KS1 (naselja: Koransko Selo, Štirkovac)	1:5.000
4.4.	k.o. Koransko Selo - KS2 (naselja: Orijevac, Zinajevac, Srednji Poloj)	1:5.000
4.5.	k.o. Koransko Selo - KS3 (naselje: Štirkovac)	1:5.000
4.6.	k.o. Perjasica - PE1 (naselja: Kestenjak, Ponorac Perjasički, Donja Perjasica)	1:5.000
4.7.	k.o. Perjasica - PE2 (naselja: Donja Perjasica, Koranska Strana, Štirkovac)	1:5.000
4.8.	k.o. Perjasica - PE3 (naselja: Maurovići, Marlovac, Perjasica)	1:5.000
4.9.	k.o. Perjasica - PE4 (naselje: Perjasica)	1:5.000
4.10.	k.o. Svojić - S1 (naselja: Gaćeško Selo, Svojić)	1:5.000
4.11.	k.o. Svojić - S2 (naselja: Gaćeško Selo, Svojić, Potplaninsko Selo)	1:5.000
4.12.	k.o. Svojić - S3 (naselja: Potplaninsko Selo, Točak Perjasički, Perjasica, Miloševac)	1:5.000
4.13.	k.o. Cerovac Barilovički - CB1 (naselja: Cerovac Barilovički, Žabljak, Šćulac)	1:5.000
4.14.	k.o. Cerovac Barilovički - CB2 (naselja: Siča, Lučica)	1:5.000
4.15.	k.o. Cerovac Barilovički - CB3 (naselja: Cerovac Barilovički, Vijenac Barilovički)	1:5.000
4.16.	k.o. Cerovac Barilovički - CB4 (naselja: Šćulac, Barilović)	1:5.000
4.17.	k.o. Kosijersko Selo - K1 (naselja: Kosijersko Selo, Mali Kozinac, Veliki Kozinac, Donji Skrad)	1:5.000
4.18.	k.o. Kosijersko Selo - K2 (naselje: Kosijersko Selo)	1:5.000
4.19.	k.o. Kosijersko Selo - K3 (naselje: Koranski Brijeg)	1:5.000
4.20.	k.o. Skrad Donji - D1 (naselja: Donji Skrad)	1:5.000
4.21.	k.o. Skrad Donji - D2 (naselja: Donji Skrad)	1:5.000
4.22.	k.o. Skrad Donji - D3 (naselja: Donji Skrad)	1:5.000
4.23.	k.o. Mrežnički Novaki - MN (naselja: Križ Koranski, Leskovac Barilovički)	1:5.000
4.24.	k.o. Barilović - BA1 (naselje: Leskovac Barilovički)	1:5.000
4.25.	k.o. Barilović - BA2 (naselja: Carevo Selo, Barilović)	1:5.000
4.26.	k.o. Barilović - BA3 (naselja: Barilović, Donji Velemerić)	1:5.000
4.27.	k.o. Barilović - BA4 (naselja: Gornji Velemerić, Donji Velemerić)	1:5.000
4.28.	k.o. Belaj - BE1 (naselja: Belajske Poljice, Belaj)	1:5.000
4.29.	k.o. Belaj - BE2 i BE3 (naselja: Belajske Poljice, Belajski Malinci, Belaj, Banjsko Selo, Podvožić, Gornji Velemerić)	1:5.000

D. Prilozi

SUGLASNOSTI I MIŠLJENJA
ODLUKA O DONOŠENJU PLANA

0. UVOD

Prostorni plan uređenja općine osnovni je i obvezatni prostorno planski dokument koji utvrđuje uvjete za uređenje područja općine, određuje svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i sanaciju građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša te zaštitu graditeljske baštine i osobito vrijednih dijelova prirode.

Prostorni plan uređenja Općine Barilović temelji se na Strategiji prostornog uređenja Republike Hrvatske koju je u lipnju 1997. godine donio Zastupnički dom Hrvatskog državnog sabora i na Programu prostornog uređenja Republike Hrvatske ("Narodne novine" br. 50/1999.godine).

U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), temeljem uvida u postojeću prostorno plansku dokumentaciju, izrađeno je Izvješće o stanju u prostoru, te Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Barilović (Službeni glasnik Općine Barilović 2/07) u kojem je utvrđena nužnost izrade Prostornog plana uređenja Općine Barilović.

Nakon provedenog javnog natječaja za odabir najpovoljnijeg izvođača radova, tvrtka ADF, d.o.o. iz Karlovca odabrana je za izradu navedenih dokumenata, te je 20.05.2005. godine sklopljen je ugovor (A-04-0/05) kojim su regulirani međusobni odnosi i obveze tijekom rada na izradi Prostornog plana uređenja Općine Barilović.

Izrada cjelokupne prostorno-planske dokumentacije zadatak je koji se odvija u nizu povezanih aktivnosti. Izrada Prostornog plana prvenstveno je timski zadatak.

Radovi na izradi prostornog plana odvijali su se u nekoliko etapa: Pripremni radovi (detaljni program izrade, analiza postojećeg stanja, definiranje polaznih osnova plana-temeljne postavke), utvrđivanje polazišta, definiranje ciljeva plana te konačno Prijedlog prostornog plana kojim je u grafičkom i tekstualnom obliku obrađena koncepcija prostornog uređenja Općine Barilović.

Javna rasprava je održana od 12.06.2006. do 12.07.2006., s javnim izlaganjem 28.06.2006. u Bariloviću (objava Karlovački list, 02.06.2006.).

U prvoj polovici 2006. godine izrađen je Elaborat stanja kulturnih dobara na području Općine Barilović 2005.godine (izrađivači: Branka Križanić dipl.ing.arh., Tatjana Horvatić dipl.pov.umj., Marinka Mužar prof.povj.umj. i pov., Krešimir Raguž dipl.arheolog, Dalibor Šušnjić dipl.arheolog, Jurica Štefančić, ing.) prema "Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara" (NN 69/99, 151/03 i 157/03).

Prostor unutar obuhvata zone posebne namjene (vojni kompleks "Korana") zbog specifičnosti korištenja, ovim planom nije detaljnije obrađivan.

Rad na izradi Plana proveden je sukladno "Zakonu o prostornom uređenju" (NN 30/94, 68/98, 35/99, 61/00, 32/02 i 100/04), "Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova" (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04) i "Uredbi o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova" (NN 101/98), te ostalim zakonima i propisima bitnim za izradu prostorno-planske dokumentacije.

Ovaj je prostorni plan, plan nove generacije prostorno planske dokumentacije, odnosno prvi plan uopće ove razine planova. Prostorni plan Karlovačke županije, koji kao plan višeg reda daje okvire i obveze s razine županije, bitne za sveobuhvatno sagledavanje stanja i definiranje smjernica razvitka Općine Barilović, usvojen je 2001. godine (Glasnik Karlovačke županije br. 26/01).

PPO (bivše) općine Duga Resa ostaje na snazi, do donošenja Prostornog plana uređenja Općine Barilović.

Vremenski obuhvat je 2015. godina s tim da je polazna godina statističkih podataka 1991. dopunjena s prvim rezultatima popisa 2001. godine.

Plan je izrađen u skladu s dopunjenim "Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova", koji predviđa "skraćenu verziju" plana. Tako je: Korištenje i namjena površina, Infrastrukturni sustavi i Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Izvod iz prostornog plana županije u mjerilu 1:100.000.

Svi podaci vezani na broj stanovnika temelje se na Popisu stanovništva iz 1991. godine, a ažurirani su s prvim rezultatima popisa 2001. godine, te prilagođeni novom teritorijalnom ustrojstvu prema Zakonu o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 10/97) i kao takvi korišteni u Planu.

Prostorni plan uređenja Općine Barilović donosi općinsko vijeće po pribavljenoj suglasnosti Državnog ureda nadležnog za poslove prostornog uređenja o njegovoj usklađenosti sa Prostornim planom županije.

Izrazi i pojmovi koji se koriste imaju slijedeće značenje:

- 1. Općina Barilović** - označava Barilović, teritorijalno-upravnu jedinicu kao posebnu jedinicu lokalne samouprave;
- 2. naselje Barilović** - označava naselje Barilović, općinsko središte;
- 3. građevinska područja naselja** - odnosi se na građevinska područja 44 naselja;
- 4. Urbanistički plan uređenja Barilovića** - je prostorni plan koji se, u skladu sa zakonom, donosi za urbanističku cjelinu, čije su granice određene u Prostornom planu uređenja Općine Barilović;
- 5. lokalni uvjeti** - smatraju se: reljef, voda, zelenilo; posebno vrijedne građevine i područja prirodne i kulturne baštine; karakteristični i vrijedni pogledi i slika mjesta; ambijenti, mjesta okupljanja i sastajanja ljudi; trgovi, ulice i drugi javni prostori; veličine i izgrađenosti građevnih čestica, način te gradnje, te visina i površina izgrađenih građevina; opremljenost komunalnom infrastrukturom; komunalna oprema; druge posebnosti i vrijednosti.

U ovom planu upotrebljavaju se slijedeće kratice:

- | | |
|--------|--|
| - PPUO | Prostorni plan uređenja Općine |
| - UPU | Urbanistički plan uređenja |
| - DPU | Detaljni plan uređenja |
| - PPPO | Prostorni plan područja posebnih obilježja |

A. Obrazloženje

1. POLAZIŠTA

1.1. OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU

tablica 1. Usporedni pokazatelji stanja u prostoru (Općina/Županija)

NAZIV GRAD/ ŽUPANIJA	POVRŠINA		STANOVNICI				STANOVI				DOMAĆINSTVA		GUSTOĆA NASELJE NOSTI
	KM ²	%	POPIS 1991.		POPIS 2001.		POPIS 1991.		POPIS 2001.		POPIS 1991.	POPIS 2001.	
			broj	%	broj	%	broj	%	broj	%	broj	broj	
KARLOVAČKA ŽUPANIJA	3.644,00	100,00	184.577	100,00	141.787	100,00	67.199	100,00	63.418	100,00	59.940	49.621	50,56
OPĆINA BARILOVIĆ	176,66	4,85	4.534	2,46	3.095	2,18	1509	2,25	1466	2,31	1.383	1.032	17,52

tablica 2. Ostali usporedni prostorni pokazatelji (Grad/Županija)

	OPĆINA	ŽUPANIJA
POVRŠINA	176,66	3.644,00
BROJ SAMOSTALNIH NASELJA	44	671
BROJ STANOVNIKA – 2001.	3.095	141.787
BROJ STANOVNIKA OPĆINSKOG /ŽUPANIJSKOG SREDIŠTA	307	59.999
GUSTOĆA NASELJENOSTI (st/km ²) – 2001.	17,52	50,56
BROJ STANOVNIKA – prognoza 2015.	2.500-3.500	187.000
BROJ STANOVNIKA OPĆINSKOG SREDIŠTA – prognoza 2015.	500	65.000-70.000
GUSTOĆA NASELJENOSTI (st/km ²) – prognoza 2015.	14,15-19,81	51

1.2. PLANSKI POKAZATELJI I OBEVEZE IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA I OCJENA POSTOJEĆIH PROSTORNIH PLANOVA

1.2.1. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja

1. Program prostornog uređenja Republike Hrvatske – Narodne novine br. 50/99 od 21.05.1999.

Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske na temelju postavljenih općih i posebnih ciljeva ističu se globalni prioriteti i obveze koje je potrebno ugrađivati u planove i programe prostornog razvitka na nižim razinama.

Osnovni ciljevi i usmjerenja prostornog razvoja

Ciljevima prostornog uređenja, gospodarsko-razvojni okvir određen je težnjom Hrvatske da poveća kvalitetu življenja i uravnoteži razvoj svih područja Države, da unaprijedi učinkovitost gospodarstva prilagođenog tržišnim uvjetima, te se tako uključi u europske razvojne sustave i svjetsku razmjenu. Ključnu ulogu s gledišta korištenja prostora imaju poljoprivreda, turizam i industrija, a osobito značenje promet i infrastruktura, posebice vodno gospodarstvo zbog višestrukog utjecaja na prostor.

Globalni prioriteti predviđeni Programom prostornog uređenja Hrvatske odnose se na:

- poboljšanje učinkovitosti korištenja već angažiranog prostora,
- iskorištenje raspoloživih i nedovoljno učinkovitih potencijala prvenstveno na lokacijama i kapacitetima koji mogu bez većih ulaganja dati brze i kvalitetne i višeznačne učinke,
- stvaranje kvalitativnih pretpostavki za poboljšanje uvjeta života posebno u depopulacijskim područjima (pokretanje i unapređenje gospodarstva uz osnaživanje prometnih funkcija),

- saniranje kritičnih mjesta ugrožavanja prostora i okoliša,
- otklanjanje nedostataka i poboljšavanje postojećih infrastrukturnih sustava.
- u svemu treba odrediti prioritete na lokalnoj razini i prioritete u okviru sektora - resora.

Temeljne obveze iz Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske, koje treba posebno respektirati, obuhvaćaju slijedeća tematska područja:

Stanovništvo i naselja

- uspostava optimalnog stupnja urbanizacije uz poboljšanje postojeće urbane mreže i skladan regionalni razvitak,
- općinska središta treba osposobiti da budu organizatori razvojnih promjena na većim lokalnim područjima,
- osnovica njihove transformacije treba biti primjerena kombinacija postupaka karakterističnih za programe reurbanizacije, revitalizacije i infrastrukturne rekonstrukcije s ciljem poboljšavanja uvjeta života, učvršćivanja građanskoga životnog stila te osposobljavanja tih naselja za ulogu lokalnih središta,
- poticati optimalno korištenje postojećih građevinskih područja i zaustaviti njihova daljnja neopravdana širenja.

Infrastrukturni sustavi

Sačuvan prostor je od neprocjenjive važnosti za budućnost, pa je obveza odabrati takove infrastrukturne koridore kojima će se zadržati prednost sačuvanosti prostora.

Cestovni promet

- Intenzivirati ulaganja u održavanje cestovne infrastrukture kako bi se osigurao puni standard služnosti, te postupno rješavanje kritičnih dionica i objekata, prvenstveno na mreži državnih cesta,
- Potrebno je spriječiti daljnja proširenja građevinskog područja duž državnih i županijskih cesta kako ne bi došlo do sniženja kategorije cesta,
- Primijeniti strože kriterije zaštite okoliša nego u Europi kako bi se sačuvale prednosti očuvanosti našeg prostora,

Željeznički promet

- uvođenje novih tehnologija/tehnika kombiniranog prometa na izgrađenoj i rekonstruiranoj željezničkoj mreži i u postojećim koridorima,
- planirana je izgradnja transeuropske željezničke pruge velike propusne moći Zagreb - Karlovac - Josipdol.

Telekomunikacijski promet

- U svrhu unapređenja postojeće telekomunikacijske mreže potrebno je raditi povećanju i modernizaciji postojećih kapaciteta u skladu s novim tehnologijama komuniciranja,
- Izgraditi preostalu mrežu odašiljača u svrhu poboljšanja prijema i čujnosti.

Energetski sustav

- Od elektroenergetskih građevina, dugoročno je planirana izgradnja hidroelektrana na Korani (HE Lučica i HE Barilović) uz prethodnu izradu studije podobnosti smještaja i utjecaja na okoliš kojom će se razriješiti dvojbenost lokacije, te dalekovoda: 400 kV Brinje - Mraclin, 110 kV dalekovod Lešće - Lučica - Barilović - Švarča, 2x110 kV dalekovod Švarča - Vojnić,
- Općinom Barilović prolazi postojeći dalekovod 220 kV Brinje - Mraclin,
- Općinom Barilović prolazi trasa magistralnog naftovoda i alternativna trasa magistralnog plinovoda Vrbovsko - Ogulin - Slunj - BiH,
- U ostvarivanju sustavnog planiranja cjelovite državne mreže potrebno je stvoriti uvjete za korištenje dopunskih (raspoloživih) izvora na županijskoj ili gradskoj razini pri čemu se potencira izgradnja malih postrojenja, tj. sustava malih elektrana (MAHE) za lokalne potrebe.

Vodnogospodarski sustav

- Poštujući glavni cilj Dugoročnog programa vodoopskrbe - osiguranje dovoljne količine kvalitetne vode za stanovništvo i gospodarstvo - potrebno je na lokalnim razinama punu pozornost posvetiti zaštitnim zonama izvorišta provođenjem osnovnih mjera i radova na zaštiti voda od zagađenja, ali i utvrđivanjem i učinkovitosti zaštite,
- Sustavno je potrebno uklanjati izvore ili uzroke zagađivanja voda, spriječiti nastajanje zagađenja na postojećim i potenciranim izvorištima, definirati zone sanitarne zaštite, te težiti centralnim uređajima za zajedničko pročišćavanje gradskih i industrijskih voda (uz predtretman),
- Za tok Mrežnice propisana je I. kategorija kakvoće vode i zaštite vode od zagađenja,
- Za tok Korane propisana je I-II kategorija kakvoće vode i zaštite vode od zagađenja,

- Dio općine Barilović se nalazi u zoni potencijalnih rezervi podzemnih voda prve razine,
- Dugoročno je planirana izgradnja VES Lučica i VES Barilović.

Zbrinjavanje otpada

- Na razini općine rješava se zbrinjavanje komunalnog otpada,
- Prioritet je izgradnja sanitarnih odlagališta (deponija) umjesto neorganiziranih odlagališta koja su danas u upotrebi, s primjenom propisanih mjera sigurnosti i zaštite od štetnog djelovanja na okoliš.

Gospodarske djelatnosti

Šumarstvo

- Šumarsko planiranje dio je općeg planiranja koje ima za cilj korištenje gospodarske, ekološke i socijalne funkcije šuma na lokalnoj i globalnoj razini,
- U svrhu očuvanja šuma potrebno je svaku uništenu šumsku površinu obnoviti pošumljavanjem, potencirati zaštitnu ulogu šuma, ne prenamjenjivati šume ekološke i socijalne funkcije, kao ni zaštićene šume, te poticati razvitak urbanog šumarstva.

Poljodjelstvo

- U poljodjelskom sektoru potrebno je izvršiti transformacije u pravcu razvitka suvremenog, djelotvornog, konkurentnog i ekološki čistog poljodjelstva,
- U svrhu zaštite i očuvanja poljodjelskog resursa potrebno je u dokumente prostornog uređenja uključiti racionalno korištenje poljoprivrednog zemljišta te smanjenje korištenja kvalitetnog zemljišta za nepoljodjelske svrhe,
- U svrhu razvoja poljodjelstva, kao gospodarske komponente, potrebno je zaustaviti degradaciju malih seoskih gospodarstava, poticati povećanje zemljišnog posjeda te započeti s iskorištenjem do sada neobrađenih ili zapuštenih poljodjelskih površina.

Industrija

- Potrebno je potencirati one industrijske grane koje imaju komparativne prednosti, odnosno one za koje postoje prirodni resursi, sposobna - školovana radna snaga, tržište, kapital tradicija vezana na ukupnu fizionomiju predmetnog područja,
- U skladu s tržišnim uvjetima iskoristiti položaj u smislu uređenja i osposobljavanja radno - prometnih zona za funkcije slobodnih zona, te prilagoditi uvjete i gospodarsku strukturu općine uz glavne međunarodne pravce za snažniji udjel međunarodne razmjene dobara.

Rudarstvo

- Na području općine Barilović postoje utvrđena ležišta i iskorištavanje energetskih mineralnih sirovina – kamenolom,
- Potrebno je izraditi geološku kartu postojećih i novih ležišta mineralnih sirovina, s utvrđenim zonama mogućih novih eksploatacijskih polja gline, pijeska, šljunka, kamena i termalne vode.

Turizam

- Potrebno je dići turizam na razinu koja može konkurirati u okvirima kontinentalnog turizma temeljenog na prirodnim uvjetima: šume, vodotoci, graditeljska baština, lovna područja,
- Turizam integrirati u ukupnu strukturu prostora - naselja, a samo iznimno formirati izdvojene komplekse,
- Šport i rekreaciju vrednovati kao nove aspekte turizma uz uključivanje poljoprivrede i tradicije,
- Prednost dati revitalizaciji zapuštenih objekata i čitavih naselja,
- Sa realizacijom novih turističkih zona ne započeti prije izrade nove generacije prostornih planova.

Zaštita posebnih vrijednosti prostora i okoliša

- Planirano je proglašenje značajnog krajobraza uz tok Korane,
- Planirano je proglašenje parka prirode uz tok Mrežnice,
- Potrebno je zaštititi pojedine predjele/lokalitete (park prirode, značajni krajobraz, spomenik parkovne arhitekture).

Osnove i smjernice za uređenje prostora

- Određivanje građevinskih područja treba temeljiti na iskazu površine izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja uvažavajući smjernice, uz posebno obrazloženje ako ono prelazi 300 m²/st,
- Razvojne ciljeve treba provoditi politikom povratka stanovništva i potpune integracije infrastrukturnih mreža i kapaciteta u hrvatske sustave.

1. Prostorni plan Karlovačke županije (Glasnik Karlovačke županije, broj 26/01)

Prostorni plan Županije temeljni je i obvezatni dokument, zadaća kojeg je da prepozna, a potom i planski odredi prostorne cjeline jedinstvenog režima korištenja i razvojnu strategiju županijskog područja, usmjeravajući razvoj svih nižih jedinica.

Kako je više od dvije trećine Županije bilo direktno zahvaćeno ratnim djelovanjem došlo je do velikih promjena u prostoru po pitanju vrste i veličine njegova korištenja. Isto tako transformacija političkog, društvenog i vlasničkog sustava mijenja i mogućnosti korištenja prostora, pojačavajući komponentu zaštite okoliša i uvodeći kategoriju održivog razvitka. U ovom planu prvenstveno je bio naglasak na zaštiti okoliša i uređenju prostora.

Općina Barilović jedna je od 5 gradova i 16 općina u sustavu Županije, koja obuhvaća 671 naselje.

Županijskim planom navedeni su sljedeći ciljevi regionalnog, državnog međunarodnog značaja:

- Razvijati Županijski prostor na prostornoj ravnoteži i regionalnim osobitostima prostora (načelo održivog razvitka).
- Revitalizacija problemskih područja koja u svom zbiru pokrivaju prostor gotovo cijele Županije (pogranična područja, brdsko-planinska područja, područja od posebne državne skrbi).
- Prostorna, infrastrukturna rješenja i zaštitu prirodnih, kulturnih dobara, te cjelokupnog okoliša uskladiti s razvitkom susjednih područja.
- Izgradnja i modernizacija državnih cesta.
- Vođenje infrastrukture planirati tako da se koriste postojeći koridori, po mogućnosti zajednički za više vodova.
- Prilikom određivanja namjene i korištenja prostora težiti očuvanju šumskih i kvalitetnih poljoprivrednih površina.
- Gospodarenje tlom i njegovu zaštitu provoditi usmjerenim gospodarskim utjecajem, uz sustavno praćenje, a oslanjajući se na znanstvene i stručne spoznaje, tako da posljedica tih utjecaja ne bude degradacija nego povećanje plodnosti tla.
- Postojeće površine šuma održavati pravilnim gospodarenjem temeljem šumsko gospodarskih osnova (obnavljanjem šumske vegetacije, poboljšanjem zdravstvenog stanja šuma obilježavanjem i sječom bolesnih stabala i stabala u odumiranju).
- Identificirati zalihe i izvorišta pitke vode, utvrditi uvjete zaštite i racionalnog korištenja te maksimalno smanjiti gubitke na postojećem vodoopskrbnom sistemu.
- Spriječiti nekontroliranu eksploataciju mineralnih sirovina, težiti uravnoteženom iskorištavanju, sukladno tržišnim potrebama, a primjereno specifičnoj poljoprivrednoj i vodnogospodarskoj situaciji određenog lokaliteta uz obavezu sanacije tijekom radova i nakon eksploatacije.
- Prioritetne hidroenergetske višenamjenske objekte (na tokovima Mrežnice i Korane) uskladiti s drugim postojećim i potencijalnim korisnicima prostora, te zahtjevima sveukupne zaštite prostora.
- Otvarati mogućnost upotrebi ekoloških (plin) i nekonvencionalnih izvora energije (plin, energija sunca, energija vjetra, geotermalna energija i dr.) uz racionalnu upotrebu postojećih energetske resursa, kroz uvođenje energetske efikasne tehnologije i smanjivanje gubitaka energije u transportu.
- Razvoj definirati na nosivim karakteristikama prostora.
- Sanirati izvore onečišćenja radi sprečavanja degradacije pojedinih ekosustava.
- Zaštititi vrijednosti prostora, prirodnih i stvorenih dobara uz očuvanje biološke raznolikosti svih tipova staništa.
- Zaustaviti trend pogoršanja kvalitete podzemnih i površinskih voda, provođenjem i održavanjem mjera zaštite, naročito onih voda koje su još čiste i zadovoljavaju propisane kriterije.
- Uklanjanje izvora ili uzroka zagađivanja voda, sprječavanje i smanjivanje zagađivanja na mjestu njegova nastajanja te osigurati i ostvariti pravilno postupanje i konačnu dispoziciju otpada.
- Spriječiti nastajanje zagađenja na postojećim i potencijalnim izvorima voda za opskrbu vodom, odnosno malim vodotocima, gdje uslijed koncentracije zagađenja i ograničenog kapaciteta prijemnika, potrebne mjere zaštite prelaze tehničke i ekonomske mogućnosti.
- Definirati propisane zone sanitarne zaštite u izvorišnim područjima i uspostaviti utvrđene mjere zaštite na osnovi prijeko potrebnih hidrogeoloških i drugih istraživanja uz puno uvažavanje činjenice da velik dio Republike Hrvatske sačinjava područje krša.
- Izgradnja centralnih uređaja za zajedničko pročišćavanje gradskih (komunalnih) i industrijskih otpadnih voda, a gdje je to moguće inicirati izgradnju individualnih uređaja za zaštitu tamo gdje nema tehničkog ili ekonomskog opravdanja za izgradnju zajedničkog sustava odvodnje s centralnim uređajima za pročišćavanje.
- Planovima gospodarenja vodama osigurati povećanje malih protoka voda, odnosno povećanja kapaciteta prijemnika za prijem opterećenja, a kvalitetu površinskih i podzemnih voda i mora treba stalno kontrolirati kao i kvalitetu efluenta kojima se u vode unose zagađenja.

- Zaštita osobito osjetljivih područja (područje krša, obalna područja rijeka i akumulacije većih količina podzemnih voda).
- Izraditi županijski plan intervencija u zaštiti okoliša te jasno definirati opasne djelatnosti proizašle iz opasnih tvari i procijeniti zone rizika.
- Oživotvoriti sustav gospodarenja otpadom, kako bi se prekinula praksa odlaganja otpada na nezaštićenu geološku podlogu koja rezultira zagađivanjem hidroloških resursa, a kroz:
 - smanjenje količina te sustavno zbrinjavanje otpada pri čemu izbor lokacije i tehnologije uređaja za trajno odlaganje pada u funkciji zaštite i racionalnog korištenja prostora,
 - prikupljanje i ponovno korištenje iskoristivog otpada,
 - trajno sigurno skladištenje i uništavanje štetnog i opasnog otpada,
 - još u fazi pripreme projekta, sagledati sve moguće nepovoljne utjecaje zahvata na okoliš kako bi se isti sveli na najmanju moguću mjeru.
- Sanirati ugrožena područja opterećena negativnim utjecajima prometa i industrije.
- Sanirati područja opterećenih bespravnom izgradnjom.

1.2.2. Ocjena postojećih prostornih planova

Prostor Općine Barilović relativno je slabo pokriven planovima prostornog uređenja.

1. Prostorni plan (bivše) općine Duga Resa (Službene novine Općine Duga Resa, broj 8/85)

Jedini je planski dokument od značaja za uređenje prostora Općine Barilović. Izrađen je 1984.g. od strane Urbanističkog instituta Hrvatske (UIH) iz Zagreba.

Plan je izmijenjen i dopunjen tri puta:

- 1987.g. (UIH) radi realizacije HE Lešće, koja nije bila planirana općinskim planom, izrađen je Plan područja posebne namjene HE Lešće (sa 23,3 ha u granici Općini Duga Resa, a 8,3 ha u Općini Ogulin), te je na temelju njega donesena Odluka o izmjeni i dopuni Prostornog plana općine Duga Resa (Službene novine Općine Duga Resa, broj 7/87),
- 1991.g. (UIH) radi izmjena i dopuna dijela građevinskih područja, donesena je Odluka o izmjeni i dopuni Prostornog plana općine Duga Resa (Službene novine Općine Duga Resa, broj 8/91).
- 2005.g. (CPA d.o.o. iz Zagreba) za područja općina Barilović, Bosiljevo i Netretić (Glasnik Karlovačke županije, broj 32/05). Izmjenom su formirane poslovne zone: "Logorište" u općini Barilović, "Bosiljevo" u općini Bosiljevo i "Novigrad na Dobri" u općini Netretić.

Primjenom Plana pokazali su se sljedeći problemi koncepcijskog značaja:

- Neusklađenost na demografske i migracijske prognoze
- Neusklađenost sustava naselja
- Razgraničenje građevinskih područja ne odgovara potrebama
- Prometna mreža ne odgovara usvojenim prometnim studijama za Republiku Hrvatsku.
- Koncept gospodarskog razvoja ("mini farme" i sl.)
- Razgraničenje šire zone zaštite spomenika i status pojedinačnih objekata potrebno je preispitati.
- Političko i teritorijalno ustrojstvo kao posljedica osamostaljenja Hrvatske
- Planirane vodoopskrbe, potencijali, korištenje i zaštita voda, predložene HE, utjecaj na okolinu
- Temeljite društvene promjene u odnosu na vlasničke odnose ("društveno vlasništvo" nad zemljištem i denacionalizacija)
- Odredbe za provođenje plana u izvjesnim elementima nisu prilagođene postojećem stanju

2. Prostorni plan područja VES Lučica

Izrađen je 1987.-1989.g. od strane UIH iz Zagreba. Naručioi plana bili su Elektroprivreda - Zagreb, S.O. Duga Resa, S.O. Karlovac, S.O. Slunj.

U kartografskom dijelu plana utvrđene su nove namjene i korištenje površina u odnosu na buduću jezersku akumulaciju. Granica plana ide oko 500 m od ruba planirane akumulacije.

3. Osnove korištenja i zaštite prostora (bivše) općine Duga Resa

Izrađene su 1993.g. (AGI-46 iz Karlovca) temeljem Uredbe o prostornom uređenju u ratom zahvaćenim područjima RH (NN 44/92, 77/92 i 14/94). Iako ne spada u dokumente prostornog uređenja koristan je izvor informacija.

4. Urbanističko - arhitektonsko rješenje poduzetničke zone "Logorište" (Glasnik općine Barilović 1/06)

Izrađeno je 2006.g (A.C.M d.o.o. iz Ozlja) na osnovu Izmjene i dopune Prostornog plana (bivše) općine Duga Resa i usvojeno 16.03.2006.g. na sjednici Općinskog vijeća.

1.3. OCJENA STANJA, MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA RAZVOJA U ODNOSU NA DEMOGRAFSKE, GOSPODARSKE I PROSTORNE POKAZATELJE S OBRAZLOŽENJEM PRISTUPANJA IZRADI PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SA SMANJENIM SADRŽAJEM

1.3.1. Geografska obilježja područja općine

Područje općine Barilović zaprema površinu od 176,66 km², gdje je u 44 samostalna naselja 2001.godine živjelo 3.095 stalno prisutnih stanovnika, što je svega 4,85% površine i samo 2,18% stanovništva Karlovačke županije. Prosječna gustoća naseljenosti iznosila je 17,52 stanovnika na km², što je bilo znatno manje nego je ona bila u Karlovačkoj županiji (50,56 st/km²) ili u Republici Hrvatskoj (78,48 st/km²).

Općina Barilović, kao sastavni dio bivše općine Duga Resa i današnji središnji dio Karlovačke županije, graniči s gradovima Karlovac, Duga Resa, Ogulin i Slunj, te s općinama Generalski Stol, Tounj i Krnjak.

Ovaj općinski prostor je dio uskog spojnog "hrvatskog prometnog koridora" (širine 45 km) između kontinentalnog dijela hrvatske države i hrvatskog jadranskog proćelja, odnosno između nešto bliže Bele Krajine (17 km zračne linije) u Sloveniji i nešto udaljenije Bosanske Krajine u Bosni i Hercegovini, (30 km zračne linije).

Ovu općinu zaobilaze glavne prometnice (autoceste, državne ceste, željezničke pruge), koje prolaze ovim dijelom Središnje Hrvatske i Karlovačke županije. Najbliže su joj državne ceste D1 Karlovac – Krnjak – Slunj – Plitvička jezera i D23 Karlovac – Duga Resa – Generalski Stol – Josipdol s kojima je spojena županijskim cestama Ž 3184 Duga Resa – Belajske Poljice, Ž 3185 Karlovac – Belajske Poljice – Belaj – Barilović – Perjasica – Generalski Stol i Ž 3189 Barilović – Kosijersko selo – Krnjak. Mrežom 10-tak lokalnih cesta njezina samostalna naselja povezana su međusobno ili s nekim samostalnim naseljima u susjednim jedinicama lokalne samouprave.

Ovim cestama lokalno središte Barilović je udaljeno od susjednih općinskih i gradskih središta Krnjaka 8 km, Karlovca, Duge Rese i Vojnića po 15 km, Generalskog Stola 24 km, Slunja 40 km, Ogulina 51 km, Zagreba 65 km, dok su pojedina samostalna naselja u općini udaljena od Barilovića, svog središta lokalne samouprave, 2 – 25 km.

Ovim područjem niti u prošlosti nisu prolazile glavne prometnice, osim onih u neposrednoj blizini. Tako su se koristile Jozefinska cesta Karlovac – Zvečaj – Tounj – Modruš – Kapela – Vratnik – Senj, građena 1770. – 1779.godine, željeznička pruga Karlovac – Duga Resa – Generalski Stol – Ogulin – Rijeka, izgrađena 1873. godine, a kasnije i neke druge.

Ruševine starog srednjovjekovnog utvrđenog grada Barilovića, na brijegu iznad rijeke Korane, nepravilnog peterokutnog tlocrta s cilindričnim obrambenim kulama, svjedok je naseljenosti ovog kraja i značenja ovog središta u prošlosti. Godine 1524. opustošili su ga Turci, 1604.g. osvojili su ga graničari, a 1749.g. postaje središte krajiške kapetanije. Do 1871.g. ovaj je prostor bio dio Vojne Krajine, od 1886.g. osniva se općina Barilović, kao dio kotara Vojnić, unutar županije Modruš – Rijeka (Ogulin). Tijekom II. Svjetskog rata je bio razoren stari utvrđeni grad, pa se danas još vrši na ovom spomeniku kulture konstrukcijska sanacija. Godine 1952./53. osniva se općina Barilović unutar kotara Karlovac, a od 1962.g. je sastavni dio općine Duga Resa. Od 1992.g. općina Barilović je jedinica lokalne samouprave unutar Karlovačke županije u neovisnoj Republici Hrvatskoj.

Područje općine Barilović je najvećim dijelom sastavni dio mikroregije Koransko – slunjskih ravnjaka i kosa Središnje Hrvatske, široke i niske vapnenačke zaravni karlovačko – kordunskog krša (boginjavi, plitki ili zeleni krš). Manji jugozapadni dio ove općine nalazi se u području Mrežnice i tako pripada mikroregiji Bosiljevsko – zvečajskog kraja, također s obilježjima krškog vapneničkog zaravnjenog prostora koji je oskudan biljnim pokrovom. Na području ove općine samo mjestimice i na rubovima se javljaju pojedina, većinom pošumljena, uzvišenja, kao što su u središnjem dijelu općine Skradska gora 428 m i Kestenak 323 m, dok se na krajnjem jugozapadu pruže Polojska kosa (Perjasička kosa) s vrhovima

Gradina 473 m, te drugim graničnim vrhovima Mišin vrh 455 m, Roletina 431 m, Perića brdo 352 m i V.Travnak 329 m, dok se na krajnjem sjeveru općine ističe uzvišenje Martinščak s 345 m nadmorske visine.

U ovom području vlada umjerena kontinentalna klima s relativno dovoljnom količinom padalina (1000 – 1400 mm) i umjerenim temperaturama, više pod kontinentalnim nego jadranskim utjecajem.

Krajnju sjeveroistočnu i jugoistočnu granicu ove općine čini atraktivna, dijelom uska i duboka kanjonska dolina, rijeke Korane, ali manjim središnjim dijelom ova jedinica lokalne samouprave, prelazi i na desnu obalu Korane u područje Korduna, također dijela prostorne Karlovačke zaravni i krša.

Na krajnjem jugozapadu granicu ove općine čini rijaka Mrežnica, koja se uskom, dubokom i atraktivnom kanjonskom dolinom usjekla u vapnenačku zaravan Karlovačkog krša.

Prema stupnju seizmičnosti sjeverni dio općine pripada VII. stupnju prema MCS ljestvici, a južni dio VI. stupnju prema MCS ljestvici.

Zbog svega toga, područje općine Barilović dijeli se u dvije prirodno-geografske i društveno-gospodarske prostorne cjeline:

- sjeverni dio općine s obje strane rijeke Korane, koje obuhvaća 22 samostalna naselja, smještenih uglavnom ispod 200 m nadmorske visine, koja zaprema nešto više od polovice cjelokupne površine općine, te
- južni dio općine, između rijeka Mrežnice i Korane, koji također obuhvaća 22 samostalna naselja, smještena veličinom iznad 200 m nadmorske visine, a zaprema nešto manje od polovice cjelokupne površine općine Barilović.

Svako gospodarsko iskorištavanje ovog područja obavezno zahtjeva brigu o zaštiti prirodnih vrijednosti, prirode i okoliša. Posebna se pažnja mora posvetiti očuvanju kanjonskih dolina i voda rijeka Korane i Mrežnice, ali i očuvanja od zagađenja podzemnih krških voda.

Oskudna plodna tla treba privesti poljodjelskom iskorištavanju, gdje god je to moguće. Treba podržavati programe gospodarskog razvitka i manje poduzetničke inicijative vezane za pogodnosti ovog prostora.

1.3.2. Stanovništvo

Općina Barilović najviše je stanovnika poslije II. Svjetskog rata imala za prvog poslijeratnog popisa iz 1948.g. (7.861 stanovnika). Ono se zatim stalno smanjivalo, najprije usporenije, a zatim brže, sve do posljednjeg popisa iz 2001.g., kada je imala 3.095 stalno prisutnih stanovnika ili manje od 40% onog s početka tog polustoljetnog razdoblja.

Do nešto većeg smanjenja broja stanovnika između popisa 1991. i 2001.g. (za 1.439 stanovnika) došlo je kao posljedica Domovinskog rata (poginuli, prognani, iseljeni – posebno zbog masovnog zajedničkog i organiziranog iseljavanja srpskog stanovništva 1995.godine), ali i zbog toga što su među popisanim stanovništvom iz 1991.g. bili i stanovnici koji su zapravo stalno živjeli i radili u inozemstvu, dok su popisom iz 2001.g. obuhvaćeni samo stanovnici koji su stalno bili prisutni u zemlji, odnosno koji su stalno živjeli u svojim naseljima.

Prosječne veličine naselja u općini Barilović je bila prema popisu iz 2001.godine 70 stanovnika (75 stanovnika bez nenaseljenih naselja). Uvijek su prevladavala mala naselja prema broju stanovnika, što je u skladu s prirodnim uvjetima i nedostatkom plodnih površina za razvoj poljoprivrede. Prema popisu iz 2001.g. samo je samostalno naselje Belajske Poljice imalo više od 500 stanovnika, naselja Barilović i Podvožić su imala između 200 i 500 stanovnika, dok je 8 naselja imalo između 100 i 200 stanovnika, tri naselja između 50 i 100 stanovnika, 18 naselja između 11 i 50 stanovnika, 9 naselja imalo je samo do 10 stanovnika, dok su tri samostalna naselja (Gornji Poloj, Mrežnica i Novi Dol) već ostala bez stanovnika.

Među samostalnim naseljima u općini Barilović 12 naselja je svoj najveći broj stanovnika dostigao prije I. svjetskog rata, 18 naselja između dva svjetska rata, a 14 naselja poslije II. svjetskog rata, od kojih naselja Belaj (180 stanovnika) i Belajske Poljice (605 stanovnika) je to ostvarilo prema popisu iz 1991.g., a naselje Barilović 1953.g. (476 stanovnika). Čak 37 samostalnih naselja ostvarilo je svoj uopće najmanji broj stanovnika prema posljednjem službenom popisu iz 2001.g.

Ovakvo kretanje broja stanovnika u općini i po njezinim naseljima osobito se odrazilo na malu gustoću naseljenosti u ovoj općini. Prema posljednjem popisu iz 2001.g. ona je u prosjeku iznosila 17,57

stanovnika na km², a prethodno je na primjer prema popisu iz 1948. g. iznosila 44,63 stanovnika na km². Ona nije jedinstvena i ista na čitavom teritoriju općine i u svim naseljima i katastarskim općinama. Najveća je gustoća naseljenosti prema popisu iz 2001.g. bila u katastarskoj općini Belaj (67,99 st/km²) na krajnjem sjeveru ove općine, koja je obuhvaćala pet samostalnih naselja, a zatim u katastarskim općinama Barilović (31,35 st/km²) i Cerovac Barilovački (30,66 st/km²), koje su obuhvaćale po 6 samostalnih naselja zapadno od rijeke Korane u središnjem dijelu općine. Na desnoj istočnoj obali Korane u katastarskoj općini Kosijersko selo, koja je obuhvaćala 4 samostalna naselja, prosječna gustoća naseljenosti je iznosila 10,62 stanovnika na km².

U preostalih 6 katastarskih općina u središnjem i čitavom južnom dijelu općine prosječna gustoća naseljenosti je bila manja od 10 stanovnika na km², među kojima je najmanja bila u katastarskoj općini i samostalnom naselju Donji Skrad sa svega 0,95 stanovnika na km².

Već duže vrijeme su negativni prirodno kretanje broja stanovnika i migracijski saldo u općini Barilović. Već 30-tak godina se bilježi više umrlih nego rođenih, kao što i više iseljava nego useljava novo stanovništvo. Samo u posljednjem međupopisnom razdoblju 1991.-2001. g. rođeno je bilo svega oko 250 novih stanovnika, umrlo je čak 500 postojećih stanovnika, pa je prirodni pad stanovništva iznosio oko 250 stanovnika. Takav trend je nastavljen i u slijedeće tri godine (2001.-2003.) kada su u ovoj općini rođene 72 osobe, umrlo je 169 osoba, pa je prirodni pad bio -97 osoba. U razdoblju 1991.-2001. g. migracijski saldo je bio negativan i iznosio je za općinu Barilović čak -1.189 stanovnika, što znači da nakon što se je odbio prirodni pad toliko je više iselilo nego uselilo stanovništva. On je bio tako visok u tom razdoblju i zbog toga što je većina stanovnika, koji su se ranije vodili da rade i žive u inozemstvu (1991.g. 232 stanovnika) tamo definitivno ostalo i više nije bilo popisano kao stanovništvo ove općine prema posljednjem službenom popisu iz 2001.g., a njima treba pribrojiti i iseljeno stanovništvo srpske narodnosti (smanjilo se za čak 949 stanovnika), koji su se pridružili iseljavanju s ovog područja 1995.g.

Na temelju svega toga se može zaključiti da je proces depopulacije jako zahvatio područje općine Barilović i utjecao na sve brže raslojavanje većine naselja, osobito onih na jugu općine, koja su imala srpsku većinu među stanovništvom. Naselja koja privlače novo stanovništvo nalaze se na krajnjem sjeveru ove općine, jer su ona najbliža županijskom središtu Karlovac i bivšem općinskom središtu Duga Resa, odnosno radnim mjestima.

Demografske strukture u općini Barilović pokazuju daljnja demografska obilježja ovog prostora prema posljednjem popisu iz 2001.g.

Spolna struktura stanovništva u općini Barilović pokazuje da je bilo neznatno više muških stanovnika (1.552 ili 50,25%) nego ženskih stanovnika (1.543 ili 49,85%), tako da je na 100 muškaraca dolazilo 99,42 ženskih osoba, odnosno na 100 žena dolazilo je u prosjeku 100,58 muškaraca. U 19 samostalnih naselja je bilo više žena, u 17 naselja bilo je više muškaraca, a u 5 naselja bio je podjednak broj muških i ženskih stanovnika, dok su 3 naselja bila bez stanovnika.

Više muških stanovnika imaju naselja u kojima je bio najvjerojatnije nešto povećan natalitet i više rođeno muške djece ili su muškarci ostali raditi u naselju na zemlji ili su doselili radi rada u nekim neagrarnim djelatnostima. Veći broj ženskog stanovništva bio je posljedica pojačanog iseljavanja i većih ratnih stradanja muških stanovnika iz tih naselja, a kasnije zbog pojačanog smanjenja nataliteta i povećanog mortaliteta osobito muškog stanovništva, odnosno useljavanja ženskog stanovništva radi udaje i nešto dužeg vijaka života kod ženskog stanovništva. Ovi odnosi bitno su poremećeni kao posljedica Domovinskog rata i novih demografskih promjena.

Dobna struktura stanovništva općine Barilović i pojedinih njezinih samostalnih naselja prema popisu iz 2001.g. pokazuje bitne značajke nepovoljnih međusobnih odnosa glavnih dobnih skupina stanovništva.

Znatno je manje bilo stanovnika u dobnj skupini mladog stanovništva (0-19 godina) i to 609 osoba ili 19,68% od ukupnog broja stanovnika od onoga u dobnj skupini starog stanovništva (60 i više godina) i to 970 osoba ili 31,34%, tako da je indeks starosti bio nepovoljan (159,28). To stanje još više pogoršava relativno nizak broj i udjel u skupini zrelog stanovništva (20-59 godina), kojih je bilo 1.510 ili samo 48,79% od svih stanovnika u ovoj općini. Prema tome, općina Barilović pripada tipu dobnog sastava izrazito duboke demografske starosti i što je osobito bitno pokazuje svojstva znatno lošija nego su bila prema popisu iz 1991.g. (tada je indeks starosti bio 107,90).

Povoljnu dobnu strukturu stanovništva s nekim elementima mladosti imalo je samo samostalno naselje Siča (33,33% mladog i 19,88% starog stanovništva, te indeks starosti 59,65), dok je pozitivan indeks starosti imalo još samo samostalno naselje Podvožić (indeks starosti 97,10).

U ovoj općini 18 samostalnih naselja nije imalo nijednog mladog stanovnika, pa su ona pripadala tipu naselja u izumiranju. Među njima, izrazito loše stanje je bilo u samostalnim naseljima Gačeša selo, Točak Perjasički i Zinajevac, gdje nije bilo nijednog stanovnika koji je pripadao mladoj ili zreloj dobnoj skupini stanovništva. Ovoj skupini naselja u izumiranju mogu se pribrojiti još 4 samostalna naselja čiji je indeks starosti bio 500 i više (Perjasica 1200, Koransko selo 1000, Koranski brijeg 542,86 i Donji Skrad 500,00). To su pretežno naselja s malim brojem stanovnika, ali razloge ovako nepovoljnom dobnom sastavu stanovništva i staroj populaciji u općini Barilović treba prvenstveno tražiti u masovnom iseljavanju stanovništva srpske narodnosti 1995.g., osobito mlađeg i zrelog stanovništva, a zatim u smanjenom natalitetu, produženom vijeku života ljudi, osobito žena. Svi se oni približavaju naseljima Gornji Poloj, Mrežnica i Novi Dol, koja su već ostala bez stalnih stanovnika.

Stanovništvo općine Barilović pripada hrvatskom etničkom i katoličkom vjerskom korpusu. Prema popisu iz 2001.g. u općini Barilović hrvatsko je državljanstvo imalo čak 3.086 osoba ili 99,71% svih stanovnika. U njoj je bilo popisano 3.700 Hrvata, koji su činili 87,24% stanovnika općine, ali i samo 323 Srba, koji su činili 10,44% svih stanovnika ove općine, dok ih je prema popisu iz 1991.g. bilo 1.272 ili 28,06% svih stanovnika ove općine. Prema popisu iz 2001.g. 3.075 stanovnika ili 99,35% je izrazilo da im je hrvatski materinski jezik. Tada se još 2.694 ili 87,04% stalno prisutnog stanovništva očitovalo da prema vjeri pripada Katoličkoj crkvi, a 310 osoba ili 10,02% srpskoj pravoslavnoj crkvi. Hrvatsko i katoličko stanovništvo čini veliku većinu u samostalnim naseljima u središnjem i sjevernom dijelu ove općine, dok srpsko i pravoslavno stanovništvo čini većinu u naseljima u južnom dijelu općine, gdje se nakon 1995.g. bitno smanjio ukupan broj stanovnika.

Obrazovna struktura stanovništva starog 15 i više godine u općini Barilović prema popisu iz 2001.g. (2.675 osobe ili 86,43% svih stalno prisutnih stanovnika) nije bila baš jako povoljna. Naime, u ovoj općini još su bile 123 osobe ili 4,60% bez školske spreme, a među njima je bilo oko 80% žena. Neku vrstu osnovnog obrazovanja imale su 1.663 osobe ili čak 62,17% stanovnika ove dobne skupine (1-3 razreda osnovne škole 262 osobe, 4-7 razreda osnovne škole 674 osobe i potpuno 8 godišnje osnovno školovanje 727 osoba). Među njima je također više ženskog stanovništva. Očito su potrebe i mogućnosti ovog kraja utjecale da se je stanovništvo najviše opredijelilo završiti samo obvezni dio školovanja.

Neko srednjoškolsko obrazovanje u općini Barilović steklo je 811 osoba ili 30,32% stalno prisutnih stanovnika općine starijih od 15 godina. Među njima je bilo više muških nego ženskih stanovnika. Većina je završila neku od trogodišnjih škola za stjecanje zanimanja.

Malo je bilo stanovnika u općini Barilović koji su završili neku višu školu ili I. stupanj fakultetskog studija (43 ili 1,61%), odnosno visoku školu, fakultet ili akademiju (27 ili 1,01%). Očito da u ovom kraju nije bilo veće potrebe za tako školovanim stanovnicima ili su oni nakon završenog školovanja odlazili u druga područja i gradove. Među njima je također bilo gotovo više muških nego ženskih stanovnika. Treba očekivati postepeni porast broja i udjela školovanijeg stanovništva, posebno ženskog, u skladu s potrebama ovog kraja.

Struktura stanovništva prema ekonomskim obilježjima u općini Barilović prema popisu iz 2001.g. na najbolji način tumači gospodarsku razvijenost i strukturu ove općine.

Temeljno je obilježje stanovništva prema aktivnosti u nešto većoj zastupljenosti skupine aktivnog stanovništva (1.340 ili 43,30%), ali i znatno većeg broja i udjela osoba s osobnim prihodima (981 ili 31,05%) od skupine uzdržavanog stanovništva (794 ili 25,65%). Ovim se potvrđuje činjenica vidnog nedostatka mlađeg uzdržavanog stanovništva, zatim nešto viši udjel starijeg stanovništva među aktivnim stanovništvom, koji su se aktivirali u poljodjelstvu i drugim aktivnostima, zbog nedostatka ranije iseljenog mlađeg radnog stanovništva. U skupini osoba s osobnim prihodima nalaze se, iz raznih razloga, neki ranije aktivni stanovnici (umirovljenici, branitelji, borci i drugi). Kao i kod drugih obilježja postoje izvjesne razlike između pojedinih naselja. Sve je to povezano s gospodarskom razvijeošću, migracijama i prirodnim kretanjem stanovništva u ovoj općini u proteklom razdoblju.

Općina Barilović je u djelomično deagrarizirano područje. Naime, prema popisu iz 2001.g. u ovoj općini je još bilo 490 osoba ili 15,83% koji su živjeli samo od poljodjelstva. Među njima je bilo 258 muškaraca i 232 žena, odnosno 352 aktivnih poljodjelskih stanovnika (više muškaraca) i 138 uzdržavanih poljodjelskih stanovnika (više žena). Prema tome, poljodjelstvo još samo u nekim samostalnim naseljima prevladava kao gospodarska grana, ali ipak sve više prestaje biti glavni izvor prihoda, a sve više postaje dopunski izvor prihoda stanovništva i kućanstva. To potvrđuje tvrdnju kako je društveno-gospodarski razvitak ove općine, njezinih samostalnih naselja, kućanstava i stanovništva sve više usmjeren prema razvijanju neagrarne djelatnosti.

Ova se tvrdnja može još bolje razumjeti ako se analizira prema popisu iz 2001.g. struktura zaposlenih prema područjima djelatnosti. U općini Barilović je tada utvrđeno ukupno 1.089 zaposlenih osoba, od kojih u zemlji 1.039 ili 95,41%, na radu u inozemstvu 42 osobe ili samo 3,86% (što je manje nego je bilo utvrđeno popisom iz 1991.g.), dok je 8 osoba pripadalo skupini nepoznato.

Među zaposlenim djelatnicima 346 osoba ili 31,77% je još uvijek najviše radilo u primarnim djelatnostima (poljodjelstvo, lovstvo i šumarstvo), zatim 329 osoba ili 30,21% u sekundarnim djelatnostima (ističe se prerađivačka industrija sa 230 osoba, energetika sa 16 osoba, rudarstvo 7 osoba, a dobro je bilo zastupljeno i građevinarstvo sa 76 osoba), u tercijarnim djelatnostima bilo je zaposleno 209 osoba ili 19,19% (trgovina 94, ugostiteljstvo 29, promet 68, financijsko posredovanje 4 i druge usluge 14 osoba), dok je u kvartarnoj skupini djelatnosti radilo 155 osoba ili 14,23% (najzastupljenija je bila javna uprava s 92 zaposlene osobe, obrazovanje s 22 osobe, zdravstvo i socijalna skrb s 22 osobe i ostale društvene djelatnosti i usluge s 19 osoba).

Uz daljnji nastavak procesa deagrarizacije, smatra se da tek predstoji jače razvijanje sektora industrije, ali i jačanje razvitka procesa tercijarizacije i kvartarizacije na području općine Barilović.

Mali je broj zaposlenih unutar općine Barilović i u mjestima stanovanja, pa zato znatan broj zaposlenih na posao u općini, a još više u susjednim općinama svakodnevno putuje kao dnevni migranti.

Prema popisu iz 2001.g. u naseljima na području općine Barilović je bilo ukupno 1.032 kućanstvo/domaćinstvo, što je znatno manje nego ih je bilo prema popisu iz 1991.g. (1.383). Prosječna veličina domaćinstva/kućanstva smanjila se od 1991.g. s 3,28 člana u 2001.g. na 3,00 člana. Prema tome, opaža se da se, osim broja stanovnika, između ova dva posljednja popisa, smanjio i broj kućanstava/domaćinstava (za čak 351), od čega se veliki broj odnosio na one koji su trajno ostali živjeti u inozemstvu, bilo da su tamo radili ili iselili prilikom masovnog iseljavanja srpskog stanovništva 1995.g., pa se više ne vode kao kućanstva/domaćinstva vezana za općinu Barilović.

Najviše kućanstava/domaćinstava prema popisu iz 2001.g., ima 2 člana (282 ili 27,31%), pa 1 člana (242 ili 23,45%), a zatim skoro podjednako 3, 4 i 5 članova (146 - 14,15%, 140 - 13,57%, 105 - 10,17%), dok je 6 i više članova bilo 117 ili 11,34%. Sve su to bila privatna kućanstva/domaćinstva, a nije bilo ni jednog institucionalnog kućanstva. Od ukupnog broja 770 obiteljskih kućanstava, najviše je bilo onih s 2 člana (265 kućanstva), a zatim s 3, 4 i 5 članova, te obiteljskih kućanstava s 6 i više članova. Više je bilo bračnih parova s djecom (455) nego bez djece (329), kao i majki s djetetom (99) od očeva s djetetom (24). Od 262 neobiteljskih kućanstava/domaćinstava 242 su bila samačka, a 20 s više članova.

Ako se zajednički rezimiraju demografski podaci i izvrši odgovarajuća demografska valorizacija naselja, može se s velikom sigurnošću utvrditi, da je većina naselja prema popisu iz 2001.g. imala negativne demografske prilike, zbog malog broja stanovnika, male gustoće naseljenosti, negativnog ukupnog kretanja broja stanovnika, prirodnog pada stanovništva i nepovoljne dobne, obrazovne i ekonomske strukture stanovništva, zbog kućanstava s malim brojem članova i većim učešćem samačkih i staračkih kućanstava/domaćinstava. Najpozitivnije demografske prilike su bile u skupini samostalnih naselja na krajnjem sjeveru općine, te u općinskom središtu Barilović, kao i u nekim njemu bližim samostalnim naseljima. Veoma negativne demografske prilike su bile u samostalnim naseljima smještenim na jugu ove općine, kao i na kordunskom dijelu središnjeg dijela općine, gdje prevladava stanovništvo srpske narodnosti, koje je iz tih naselja masovno iselilo, pa su ona opustjela i u njima prebiva uglavnom staro stanovništvo.

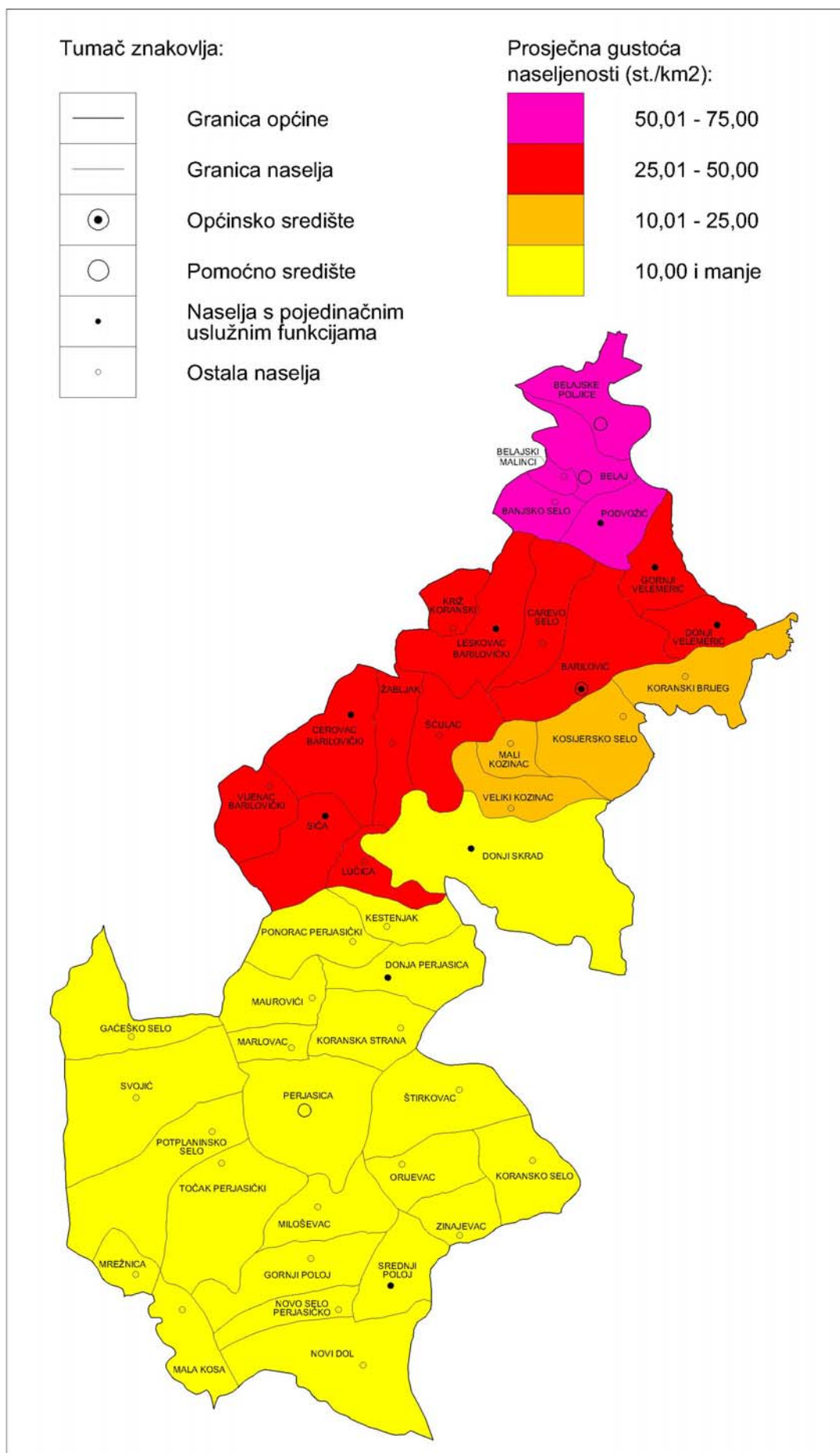
Dobna struktura stanovništva prema naseljima i popisu stanovništva iz 2001.g.

Samostalna naselja	Ukupan broj	Glavne dobne skupine stanovnika								
		0 - 19		20 - 59		60 i više		nepoznato		Indeks starosti
Barilović	307	65	21,17	160	52,12	81	26,38	1	0,33	
Banjsko selo	146	37	25,34	69	47,26	40	27,40			108,11
Belaj	154	32	20,78	87	56,49	35	22,73			109,37
Belajske Poljice	580	119	20,52	337	58,10	122	21,03	2	0,35	102,52
Belajski Malinci	39	6	15,38	19	48,72	14	35,90			233,33
Carevo selo	42	9	21,43	20	47,62	13	30,95			144,44
Cerovac Barilovački	145	26	17,93	78	53,79	41	28,28			157,69
Donja Perjasica	14			4	28,57	10	71,43			nema mladih
Donji Skrad	12	1	8,33	6	50,00	5	41,67			500,00
Donji Velemerić	149	32	21,48	72	48,32	45	30,20			140,62
Gačeško selo	6					6	100,00			nema mladih
Gornji Poloj										
Gornji Velemerić	109	20	18,35	55	50,46	34	31,19			170,00
Kestenak	7			3	42,86	4	57,14			nema mladih
Koranska strana	13			4	30,77	9	69,23			nema mladih
Koranski brijeg	68	7	10,30	23	33,82	38	55,88			542,86
Koransko selo	33	2	6,06	11	33,33	20	60,61			1.000,00
Kosijersko selo	33			11	33,33	22	66,67			nema mladih
Križ Koranski	49	10	20,41	25	51,02	14	28,57			140,00
Leskovac Barilovački	147	34	23,13	62	42,18	49	33,33	2	1,36	144,12
Lučica	40	11	27,50	17	42,50	12	30,00			109,09
Mala Kosa	6			2	33,33	4	66,67			nema mladih
Mali Kozinac	27			10	37,04	17	62,96			nema mladih
Marlovac	12			3	25,00	9	75,00			nema mladih
Maurovići	13			4	30,77	9	69,23			nema mladih
Miloševac	14			2	14,29	12	85,71			nema mladih
Mrežnica										
Novi Dol										
Novo selo	2			2	100,00					nema mladih
Perjasičko										
Orijevac	6	1	16,67	3	50,00	2	33,33			nema mladih
Perjasica	34	2	5,88	8	23,53	24	70,59			1.200,00
Podvožić	279	69	24,73	143	51,26	67	24,01			97,10
Ponorac Perjasički	20			3	15,00	17	85,00			nema mladih
Potplaninsko selo	8			2	25,00	6	75,00			nema mladih
Siča	171	57	33,33	80	46,79	34	19,88			59,65
Srednji Poloj	14			4	28,57	9	64,29		7,14	nema mladih
Svojić	23			7	30,43	16	69,57			nema mladih
Ščulac	152	34	22,37	75	49,34	43	28,29			126,47
Štikovac	7			2	28,57	5	71,43			nema mladih
Točak Perjasički	8					8	100,00			nema mladih
Veliki Kozinac	31	7	22,58	10	32,26	14	45,16			200,00
Vijenac Barilovački	93	14	15,05	46	49,46	33	23,66			235,71
Zinajevac	3					3	100,00			nema mladih
Žabljak	79	14	17,72	41	51,90	24	30,80			171,43
SVEUKUPNO	3.095	609	19,68	1.510	48,79	970	31,34	6	0,19	159,28

Kretanje broja stanovnika po naseljima u razdoblju od 1948. do 2001.g.

Samostalna naselja	Kretanje broja stanovnika po popisima							Indeks kretanja broja stanovnika		
	1948.	1953.	1961.	1971.	1981.	1991.	2001.	2001	1991	2001
								1948	1981	1991
Barilović	472	476	468	430	390	391	307	65,04	100,26	78,52
Banjско selo	206	190	182	180	160	162	146	70,87	101,25	90,12
Belaj	125	127	126	145	157	180	154	123,20	114,65	85,56
Belajske Poljice	386	426	478	501	553	605	580	150,26	109,40	95,87
Belajski Malinci	48	54	52	47	40	46	39	81,25	115,00	84,78
Carevo selo	97	98	104	85	64	51	42	43,30	79,69	82,35
Cerovac										
Barilovački	363	362	324	302	219	173	145	39,94	79,00	83,82
Donja Perjasica	201	185	161	128	110	53	14	6,97	48,18	26,42
Donji Skrad	293	302	294	205	134	99	12	4,10	73,88	12,12
Donji Velemerić	338	326	312	261	221	179	149	44,08	81,00	83,24
Gaćeško selo	36	111	106	73	66	47	6	16,67	71,21	12,77
Gornji Poloj	112	114	97	79	59	33			55,93	
Gornji Velemerić	246	244	236	212	186	143	109	44,31	76,88	76,22
Kestenak	78	67	64	45	26	16	7	8,97	61,54	43,75
Koranska strana	127	123	115	82	45	27	13	10,24	60,00	48,15
Koranski brijeg	266	256	214	178	168	138	68	25,56	82,14	49,28
Koransko selo	240	243	228	146	111	75	33	13,75	67,57	44,60
Kosijersko selo	199	213	189	173	169	128	33	16,58	75,74	25,78
Križ Koranski	103	97	105	94	73	70	49	47,57	95,89	70,00
Leskovac										
Barilovački	280	277	269	229	184	176	147	52,50	95,65	83,52
Lučica	89	88	73	62	51	49	40	44,94	96,08	81,63
Mala Kosa	63	67	50	37	77	15	6	9,52	19,48	40,00
Mali Kozinac	105	110	112	98	93	86	27	25,71	92,47	31,40
Marlovac	88	102	97	69	43	35	12	13,64	81,40	34,29
Maurovići	68	82	83	60	48	39	13	19,12	81,25	33,33
Miloševac	129	143	148	103	63	42	14	10,85	66,67	33,33
Mrežnica	41	40	39	35	26	16			61,54	
Novi dol	45	46	38	25	15	9			60,00	
Novo selo										
Perjasičko	86	79	66	45	30	15	2	2,33	50,00	13,33
Orijevac	111	106	86	52	26	11	6	5,41	42,31	54,55
Perjasica	247	279	229	184	137	116	34	13,77	84,67	29,31
Podvožić	339	312	297	282	294	322	279	82,30	109,52	86,65
Ponorac Perjasički	107	103	104	94	76	50	20	18,69	65,79	40,00
Potplaninsko selo	92	88	93	74	57	46	8	8,70	80,70	17,39
Siča	250	241	243	217	195	192	171	68,40	98,46	89,06
Srednji Poloj	122	118	105	84	78	47	14	11,48	60,26	29,79
Svojić	319	280	249	174	149	86	23	7,21	57,72	26,74
Ščulac	294	309	246	220	205	189	152	51,70	92,20	80,42
Štikovac	86	83	83	54	22	16	7	8,14	72,73	43,75
Točak Perjasički	150	155	158	92	53	37	8	5,33	69,81	21,62
Veliki Kozinac	160	151	150	124	103	72	31	19,38	69,90	43,06
Vijenac Barilovački	218	208	218	195	160	131	93	42,66	81,88	70,99
Zinajevac	60	60	35	28	18	16	3	5,00	88,89	18,75
Žabljak	226	203	184	154	128	105	79	34,96	82,03	72,24
SVEUKUPNO	7.861	7.744	7.310	6.157	5.282	4.534	3.095	39,37	85,84	68,26

Razmještaj naselja i gustoća naseljenosti 2001.g.



1.3.3. Gospodarstvo

Na području općine Barilović je prilično nerazvijeno gospodarstvo. Ovo je zato društveno – gospodarski nerazvijena općina. Ako se tome još doda da prevladavaju manja ruralna naselja, da je to siromašno krško i depopulacijsko područje, onda je razumljivo da je ona uvrštena među područje od posebne državne skrbi.

Krški karakter ovog područja ne pogoduje razvitku poljodjelstva, zbog oskudice i raštrkanosti plodnog zemljišta, usitnjenosti posjeda, napuštanja sela i orijentacije stanovništva prema neagrarnim djelatnostima. Stočarstvo je važnije od ratarstva, jer mu više odgovaraju prirodni uvjeti, donosi veće prihode, a to je i tradicija u ovom kraju. Vinogradarstvo se razvija na području Belaj – D. i G. Velemerić.

Šumarstvo ima lokalno značenje, a s njim je povezan rad pilane u naselju Leskovac Barilovički i pogon građevinske stolarije u Bariloviću.

Lovišta u općini Barilović koriste uglavnom domaći lovci.

Eksploatacija mineralnih sirovina zastupljena je u kamenolomima u naseljima Belaj i Barilović, dok se na toj osnovi i zbog potreba u građevinarstvu u naselju Belajske Poljice proizvodi beton i betonski proizvodi, a u naselju Siča nalazi građevinska mehanizacija.

Industrijski razvitak tradicionalno je bio vezan za rad u tekstilnoj industriji, posebno u Dugoj Resi, ali i za rad u drugim granama industrije, koje su se razvijale u Karlovcu. Danas se u Belajskim Poljicama proizvodi metalna galanterija.

U novije vrijeme počele su se razvijati razne gospodarske grane, bilo iz djelatnosti trgovine, ugostiteljstva, obrta, prometa, graditeljstva komunalne djelatnosti i druge usluge, kao sastavni dio središnjih uslužnih funkcija gospodarske skupine djelatnosti. Tek se očekuje njihov napredak i porast broja zaposlenih radnika u tim djelatnostima.

1.3.4. Središnje uslužne funkcije

Središnje uslužne funkcije su tercijarne (gospodarske) i kvartarne (društvene) djelatnosti, koje služe, ne samo stalno prisutnim stanovnicima naselja u kojima se nalaze, nego i stanovnicima bliže i dalje okolice, a djelomično i povremenim posjetiteljima ovog kraja (vlasnicima/korisnicima kuća za odmor i rekreaciju, turistima, izletnicima, tranzitnim putnicima i drugim posjetiteljima). Njihov razvitak doprinosi podizanju standarda i kvalitete života stanovništva u utjecajnom i gravitacijskom području.

Središnje uslužne funkcije prema skupinama djelatnosti:

1. Uprava, pravosuđe, političke stranke, udruge građana i druge društvene organizacija, te vjerske zajednice uglavnom su definirane zakonima i izraz su političko – teritorijalnog i vjerskog ustrojstva i načina upravljanja na ovom području.

Djeluju sljedeće funkcije:

- Dosadašnji matični ured Barilović s matičnim područjem od 44 naselja, sada se nalazi u sastavu matičnog ureda Duga Resa, gdje se vode državne matice za njegovo matično područje.
- Općinsko vijeće, načelnik općine, općinsko poglavarstvo i općinska uprava u Bariloviću, obavljaju poslove lokalne samouprave na općinskoj razini.
- Mjesni odbori s vijećem mjesnog odbora, predsjednikom vijeća mjesnog odbora i mjesnim zborom građana djeluju u svojim središtima Belaj i Perjasica.
- HP – Hrvatska pošta – poštanski ured i krajnja ATf centrale u Bariloviću i Perjasici.
- Vatrogasna zajednica Hrvatske i općine Barilović, Dobrovoljno vatrogasno društvo Belajske Poljice.
- Hrvatska turistička zajednica – Turistička zajednica općine Barilović.
- Razne političke stranke, udruge građana i druge društvene organizacije u Bariloviću i drugim naseljima.
- Područja općine Barilović nalazi se pod jurisdikcijom Zagrebačke nadbiskupije i mitropolije, te Dugoreško – mrežničkog dekanata, dok se u naselju Leskovac barilovički nalazi Rkt župa, župni ured i župna crkva Gospe Lurdske i Sv. Josipa, osnovana i izgrađena 1782.g., a obnovljena 1958.g., odnosno u naselju Cerovac Barilovički Rkt župa, župni ured i župna crkva Presvetog Trojstva, osnovana 1789.g., crkva izgrađena 1843.g., a obnovljena 1952. i 1992.g.

U općini Barilović još postoje u pojedinim naseljima:

- Belaj – kapela Sv. Ane, G. Velemerić – kapela Sv. Martina, dok u većem broju naselja postoje mjesna groblja
- U naseljima Perjasica i Srednji Poloj postoje pravoslavne crkve, ali i po naseljima mjesna groblja.
- Župa Sv. Vida mučenika iz Ladvenjaka obuhvaća i naselja Belajske Poljice, te D. i G. Velemerić iz općine Barilović.

2. Obrazovna skupina djelatnosti podiže kvalitetu života i standard stanovništva, a nju u općini Barilović čine ili su činili:

- Osnovna škola Barilović i njezina područna odjeljenja u naseljima Belaj, Cerovac Barilovički, Leskovac Barilovički, D. Velemerić i Siča, te ranije D. Skrad.
- Osnovna škola Perjasica i njezina područna odjeljenja u naseljima Srednji Poloj i Kestenak.

3. Kulturne i prosvjetne djelatnosti podižu kulturnu i prosvjetnu razinu života stanovništva. U općinskom središtu Barilović nalaze se društvene prostorije i institucije koje povremeno djeluju u kulturi.

4. Zdravstvo i socijalna skrb podižu razinu zdravstvene kulture stanovništva i pridonose povećanju pružene socijalne skrbi stanovništvu radi otklanjanja postojećih socijalnih problema i razlika.

To se prvenstveno odnosi na djelovanje Ambulante opće medicine i stomatološke ambulante u Bariloviću i Perjasici, kao sastavnog dijela Doma zdravlja u Dugoj Resi, kao i privatne ordinacije opće medicine u naselju Belajske Poljice, te Veterinarske ambulante u Bariloviću kao sastavnog dijela Veterinarske stanice u Dugoj Resi.

5. Financijske i druge slične uslužne djelatnosti, još se nisu razvile u skladu s potrebama ovog područja.

6. Trgovina i ugostiteljstvo zadovoljavaju svakodnevne potrebe lokalnog stanovništva i povremenih korisnika na području općine Barilović, a njihovi sadržaji se nalaze u slijedećim naseljima: veleprodaja u Bariloviću, prodavaonice mješovite robe u naseljima Barilović, Belaj, Leskovac Barilovički, Belajske Poljice, Belajski Melinci i Perjasici, a možda u još kojem samostalnom naselju, a zatim caffe bar "Venera" u Bariloviću i "DVD" u Belajskim Poljicama, buffet "Barilo" u Bariloviću, bistro "Ružica" u G. Velemeriću i ugostiteljska radnja u Perjasici.

7. Obrt i druge prometne, građevinske i komunalne usluge djeluju u općini Barilović kroz tvrtke u naseljima:

- Barilović – građevinska stolarija i autoprijevoznik,
- Belaj – elektroinstalaterska radionica,
- Banjsko selo – građevinski obrtnik,
- Belajske Poljice – autolimarska i automehaničarska radionica,
– autoprijevoznik, keramičar, metalna galanterija,
- Podvožić – tapetar i dekorater,
- Siče – tesar i krovopokrivač,
- Donji Velemerić - ispostava Komunalnog poduzeća u Dugoj Resi.

8. Šport, rekreacija, zabava i odmor obuhvaćaju športske, tehničke i druge klubove i društva, koji osiguravaju stanovništvu nesmetano bavljenje športskim aktivnostima i tehničkom kulturom, ostvarujući mogućnost rekreacije i odmora stanovništvu, organizira na raspoloživim športskim objektima i drugim sadržajima priredbe i drugo. Djelomično je vezano za osnovnu školu i njezine objekte u Bariloviću. U naselju Belaj djeluje lovačko društvo.

1.3.5. Sustav središnjih naselja

Na području općine Barilović nalaze se 44 samostalna naselja prosječne veličine 75 stanovnika. Ona su se uglavnom razmjestila unutar tri prostorne cjeline:

- sjeverna koranska prostorna cjelina s 5 samostalnih naselja (Belaj, Belajske Poljice, Belajski Malinci, Banjsko selo i Podvožić) i s ukupno 1.198 stanovnika i s najvećim naseljem Belajske Poljice sa 580 stanovnika.
- središnja koranska prostorna cjelina sa 17 samostalnih naselja i s ukupno 1.654 stanovnika i najvećim samostalnim naseljem Barilović s 307 stanovnika,
- južna kordunska koransko – mrežnička prostorna cjelina s 22 samostalna naselja, s ukupno 34 stanovnika, okupljena oko najvećeg naselja Perjasica.

U tih 44 samostalnih naselja u općini Barilović prema popisu iz 2001.g. nalazilo se 1.466 stanova s ukupno 89.866 m² stambene površine (prosječna veličina stana u općini je bila 61,30 m², a u općinskom

središtu Barilović 68,80 m², te u pomoćnim središnjim naseljima Belaj 59,33 m², Belajske Poljice 79,80 m² i Perjasica 66,60 m²). Stanovi u općini Barilović su se prema načinu korištenja dijelili na stanove za stalno stanovanje (1.167 sa 75.047 m² stambene površine, i prosječne veličine stana 64,30 m²), a ovi na stanove stalno nastanjene (1.011 stanova, 66.754 m² stambene površine i prosječne površine 66,03 m²), na stanove koji se privremeno ne koriste (72 stana, 4.158 m² stambene površine, prosječne veličine 57,75 m²) i na stanove koji su napušteni (84 stana, 4.135 m² stambene površine, prosječne veličine 49,23 m²). U ovoj općini se povremeno koristi 293 stana s 14.370 m² stambene površine i prosječne veličine 49,04 m² i to kao kuće za odmor i rekreaciju, ali i 6 stanova sa 449 m² stambene površine koji se povremeno koriste za vrijeme sezonskih poljodjelskih radova.

Najviše kuća za odmor i rekreaciju ima u naseljima koja su bliže rijekama Korani i Mrežnici, odnosno nalaze se raštrkana gotovo po svim samostalnim naseljima u ovoj općini.

Proces deagrarizacije i urbanizacije djelomično je zahvatio i naselja na području općine Barilović, gdje se osjeća snažan utjecaj gradske aglomeracije Karlovac – Duga Resa. Na ovom području nema gradskog naselja, ali su procesima preobrazbe zahvaćena neka samostalna naselja, koja su poprimila obilježja jače urbaniziranih naselja (4 naselja: Barilović, Belaj, Belajske Poljice i Gornji Velemerić) s 1.150 stanovnika ili 37,16% od ukupnog broja stanovnika u općini ili slabije urbaniziranih naselja (6 naselja: Belajski Malinci, Donji Velemerić, Kosijersko selo, Križ Koranski, Podvožić i Maurovići) s ukupno 562 stanovnika ili 18,16% svih stanovnika općine, dok su 34 samostalna naselja i dalje imala i zadržala obilježje ruralnih naselja s ukupno 1.383 stanovnika ili 44,68% svih stanovnika u ovoj općini.

Naselja koja razvijaju središnje uslužne funkcije i pružaju drugima razne usluge su središnja naselja. Na temelju razmještaja i razvijenosti središnjih uslužnih funkcija u naseljima i drugih kriterija, može se utvrditi da za područje općine Barilović u postojećem sustavu središnjih naselja postoji slijedeća hijerarhija središnjih naselja, koji djeluju na tom prostoru:

1. i 2. kategorija – središte države i mikroregije - ZAGREB
2. kategorija – središte županije i regije - KARLOVAC
4. i 5. kategorije – središte subregije (mezoregije, mikroregije), te nadlokalno i međuopćinsko središte - DUGA RESA
6. kategorija – središte općine i lokalno središte - BARILOVIĆ
7. kategorija – pomoćno središnje naselje - Belaj – Belajske Poljice i Perjasica
8. kategorija – naselja s pojedinačnim središnjim uslužnim funkcijama: Belajski Malinci, Podvožić, Donji i Gornji Velemerić, Cerovac Barilovički, Leskovac Barilovički, Siča, Donji Skrad, Koransko selo, Donja Perjasica, Kestenak i Srednji Poloj.

Ostala samostalna naselja u ovoj jedinici lokalne samouprave (28) su s malim brojem stanovnika i bez ikakvih uslužnih funkcija, pa prema tome i bez utjecaja u prostoru i prema drugim naseljima. Ona su vezana na druga susjedna naselja i središta raznih kategorija u općini Barilović, gdje koriste njihove usluge, ali često i na ona u susjednim općinama, kada trebaju koristiti pojedine usluge. Neka od njih su već ostala bez stalno prisutnih stanovnika ili im uskoro prijeti ista sudbina.

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA OPĆINE I UREĐENJA NASELJA

2.1. GLAVNI CILJEVI DEMOGRAFSKOG, GOSPODARSKOG I DRUŠTVENOG RAZVITKA OPĆINE TE RAZVITKA I UREĐENJA NASELJA

Ciljevi prostornog razvitka općine Barilović i uređenja njezinih naselja trebaju biti usmjereni prema racionalnom i funkcionalnom gospodarenju prostorom, te uspostavljanju ekološke i razvojne ravnoteže u prostoru.

Glavni ciljevi demografskog, gospodarskog i društvenog razvitka općine i uređenja njezinih naselja su:

- kvalitetno povezati demografsku razvojnu sastavnicu s cjelokupnim prostornim i društveno – gospodarskim razvitkom ove općine,
- raznim mjerama u funkciji zapošljavanja i socijalne skrbi, koje treba donijeti na razini općine, županije i države, postepeno treba popravljati negativne demografske tendencije u razmještanju, kretanju ukupnog broja stanovnika, prirodnom kretanju i migracijama, gustoći naseljenosti, te strukturi i drugim obilježjima stanovništva i kućanstava/domaćinstava na cijelom području općine Barilović,
- gospodarskim i socijalnim mjerama zaustaviti trajno iseljavanje u inozemstvo, ali i u druga područja Hrvatske, osobito mlađe i za rad i reprodukciju sposobno stanovništvo,
- poticati vraćanje bivšeg lokalnog domicilnog stanovništva iz drugih krajeva zemlje i iz drugih država u ovaj njihov zavičaj,
- organizirano usmjeravati doseljavanje stanovništva i uskladiti ga s razmještanjem gospodarskih i društvenih djelatnosti, odnosno novih radnih mjesta u radnim i uslužnim središtima u ovom području,
- potrebno je razvijati i jačati sve komparativne gospodarske i društvene djelatnosti (poljodjelstvo, stočarstvo, industriju, građevinarstvo, promet, trgovinu, turizam, malo poduzetništvo, usluge, upravu, obrazovanje, zdravstvo i drugo) i otvoriti nova radna mjesta i uslužne funkcije radi zapošljavanja potreba lokalnog stanovništva,
- težiti uspostaviti ravnomjerniji razvitak svih dijelova općine i razvijati policentrični sustav lokalnih središta u ovoj općini,
- nastojati demografski obnoviti i stvarno poboljšati standard i kvalitetu življenja stanovništva i kućanstava/domaćinstava, gdje za to postoje objektivne potrebe i mogućnosti,
- koristiti komparativne prednosti ovog prostora u razvijanju turističkih aktivnosti i pojedinih sadržaja, kako sastavnog dijela šireg turističkog područja (rijeke Korana i Mrežnica, stari gradovi Barilović i Belaj, lovna i ribolovna područja, prometna mreža i dr.),
- nastojati revitalizirati demografski ugrožena naselja, ako je to u funkciji razvitka ovog kraja,
- osigurati potrebne prostore u pojedinim naseljima za potrebe djelovanja njezinih funkcija (gospodarskih, društvenih, stambenih, rekreacijskih, prometnih, komunalnih i drugih) vodeći računa o racionalnom, funkcionalnom i ekonomičnom razvitku općine i njezinih pojedinih naselja,
- brinuti se za zaštitu kulturne i prirodne baštine, okoliša i krajolika na cijelom području općine Barilović,
- osigurati svakom naselju i kućanstvu/domaćinstvu pitku vodu, prikladan sustav odvodnje i odvoz otpadnih tvari, električnu struju, telefonsku liniju, televizijski i radijski prijenos, priključak na prometnu mrežu, grobna mjesta, a kada se stvore uvjeti i na plin,
- prostorni razvoj i uređenje ovog područja treba regulirati Prostornim planom uređenja općine Barilović, za općinsko središte Barilović izradom urbanističkog plana uređenja tog naselja, a ostalih naselja smjernicama za uređenje naselja.

2.2. PROGNOZE DEMOGRAFSKOG RAZVITKA

Stanovništvo je značajan čimbenik dugoročnog društveno – gospodarskog razvitka i korištenja prostora. Ono u stabilnim prilikama postupno mijenja svoje vitalne značajke, pa odatle određena sporost demografskih tijekova i promjena.

Nije jednostavno predvidjeti na duži rok demografske promjene za pojedine jedinice lokalne samouprave, njihova središta i ostala samostalna naselja, posebno u vremenima velikih promjena.

Ne može se očekivati slijedećih godina brzi oporavak, odnosno jači rast broja stanovnika u općini Barilović, ako se ne osiguraju potrebni uvjeti, prvenstveno gospodarski razvitak i nova radna mjesta unutar ove općine, ali i u njezinoj blizini (Duga Resa, Karlovac i druga središta).

Ako se zajedničkim naporima općine, županije i države ne osiguraju potrebni uvjeti (otvaranje novih radnih mjesta, privlačenje novog mlađeg za rad i reprodukciju sposobnog stanovništva, porast nataliteta i drugo), nastavit će se stagnacija i depopulacija ove općine, posebno nekih njezinih područja i naselja.

Nisu više realne do sada izrađene prognoze broja stanovnika za područje općine Barilović, odnosno za bivšu općinu Duga Resa i za njezina manja područja i pojedina naselja, koje su izrađene u proteklim razdobljima i to do godine 2010. i 2015., prema kojima su bili zadržani tadašnji postojeći broj stanovnika (oko 4.500-5.000 st.)

Ovim prostornim planom nastojat će se sagledati buduće kretanje broja stalno prisutnog stanovništva (tzv. stanovništvo u zemlji), dok se više ne računa s onim stanovnicima koji već duže vrijeme rade i žive u inozemstvu i zapravo su tamo preselili.

Buduće demografske promjene u općini Barilović u znatnoj mjeri zavisit će o budućem društveno-gospodarskom razvitku i nastavku procesa preobrazbe na prostoru ove općine.

Ako se budu nastavljale tendencije niskog nataliteta, visokog mortaliteta i prirodnog pada stanovništva, kao i negativni migracijski saldo, logični je da slijedi daljnje smanjenje broja stanovnika u općini Barilović, tako da bi do 2015. godine ova općina mogla imati samo 2.500 stalno prisutnih stanovnika.

Međutim, ako dođe do gospodarskog oživljavanja ovog područja i do otvaranja toliko potrebnih novih radnih mjesta u neagrarnim djelatnostima, koji će utjecati da će se najvjerojatnije nastaviti proces deagrarnizacije u ovom prostoru, ali s tendencijom zapošljavanja u ovom području viška današnjeg agrarnog stanovništva, gdje bi svoju egzistenciju mogli vezati novi i mlađi useljeni stanovnici pridošli iz drugih krajeva, uključujući i neke povratnike iz inozemstva, koji bi zatim utjecali na povećanje nataliteta i početak prirodnog priraštaja. Ako bi se ostvarile takve promjene može se očekivati da bi na području općine Barilović moglo 2015.godine stalno živjeti oko 3.000, a u optimističkoj varijanti i do 3.500 stalno prisutnih stanovnika.

U prvom redu treba očekivati porast broja stalno prisutnog stanovništva u općinskom središtu Barilović (na oko 500 stanovnika), te u pomoćnim središnjim naseljima Belaj – Belajske Poljice (oko 1.000 stanovnika) i Perjasica (oko 100 stanovnika), ali i u nekim njima bližim i dobro prometno položenim naseljima, posebno u jače urbaniziranim naseljima, koji bi svoj razvitak vezali uz razvitak ovih središnjih naselja u općini Barilović, ali i uz razvitak susjednih većih gradskih središta Duge Rese i Karlovca.

U skladu s time, slično bi se trebao kretati i broj domaćinstava/kućanstava, tako da bi općina Barilović mogla imati 2015.godine između 800 i 1.200 kućanstava/domaćinstava, što znači da bi njihova prosječna veličina mogla biti 2,8 i 3,0 člana.

Samo promjene dugoročne aktivne populacijske politike i potreban gospodarski i društveni razvitak mogu u dužem vremenskom razdoblju popraviti kretanja broja stanovnika, prirodnog kretanja stanovništva i intenzitet migracija u općini Barilović. Buduća nastojanja u demografskim promjenama trebaju najprije više biti usmjerena prema kvalitetnim, a manje prema kvantitetnim promjenama, što se osobito odnosi na demografske strukture. Treba nastojati ostvariti mlađu dobnu strukturu stanovništva, podignuti obrazovnu razinu stanovništva, ostvariti višu aktivnost stanovništva i njegovu stopu zaposlenosti s posebnim naglaskom na povećanje broja radnih mjesta i zaposlenih mještana na području ove općine. Time će se podignuti kvaliteta i standard življenja stanovništva i kućanstava/domaćinstava u općini.

Sve to se zatim mora odraziti na načinu stanovanja, na razvijanju pojedinih djelatnosti, komunalnoj opremljenosti i boljim ekološkim prilikama u ovom krajoliku. Za to je potrebno predvidjeti odgovarajuću organizaciju prostora, namjenu površina i nešto uređenog građevinskog zemljišta, a po potrebi i slobodnih poduzetničkih zona, na prostoru općine Barilović, posebno u njezinim središnjim naseljima.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. ORGANIZACIJA PROSTORA, OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA

Prostornim planom uređenja Općine Barilović evidentiraju se, štite i čuvaju temeljna obilježja i vrijednosti prostora, a pretpostavke za nesmetan i uravnotežen razvitak u prostoru osiguravaju se namjenom površina za pojedine kategorije korištenja prostora.

Osnovna namjena i korištenje prostora temelji se na podjeli prostora na slijedeće osnovne kategorije:

1. Građevinska područja naselja
2. Građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene

1. Građevinska područja naselja

Unutar građevinskog područja naselja i u njegovoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom (posredno ili neposredno) ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.

Građevinsko područje se sastoji iz izgrađenog i neizgrađenog dijela. Razgraničenje izgrađenog dijela obavlja se rubom izgrađenih i uređenih građevnih parcela.

Izgrađenim područjem smatra se uređeno građevinsko zemljište na kojem su izgrađene građevinske parcele, izgrađene infrastrukturne građevine i površine, te privedene namjeni ostale površine (parkovi, igrališta i sl.). U slobodni prostor izgrađenog dijela građevinskog područja naselja prioritetno treba planirati građevine ili površine društvenih djelatnosti i infrastrukturu.

Neizgrađeni dio građevinskog područja je prostor predviđen za proširenje izgrađenog dijela, odnosno formiranje novog građevinskog područja. Neizgrađeni dio građevinskog područja može biti neuređen i uređen. Koristiti se može samo uređeno građevinsko područje.

U građevinskom području naselja predviđena je izgradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina namijenjenih za:

- stanovanje i prateće pomoćne i gospodarske funkcije;
- rad bez štetnih utjecaja na okoliš;
- javne i prateće sadržaje;
- društvene djelatnosti;
- trgovačke i uslužne sadržaje;
- turističke i ugostiteljske sadržaje;
- vjerske sadržaje;
- prometnu i komunalnu infrastrukturu;
- šport i rekreaciju, te odmor i dječja igrališta,
- groblja i mrtvačnice.

Unutar građevinskog područja naselja moguće je uređenje zelenih površina (park, park šume, zaštitne zelene površine) kao i drugih građevina i površina koje služe za normalno funkcioniranje naselja.

Na jednoj građevnoj čestici, mogu se graditi stambene, poslovne, stambeno - poslovne, te uz njih gospodarske i pomoćne građevine koje čine stambenu i gospodarsku cjelinu.

Zone stanovanja mogu sadržavati i sekundarno stanovanje.

Stambenim građevinama smatraju se obiteljske kuće, višestambene zgrade (građevine s 3 ili više stambenih jedinica) i zgrade sekundarnog stanovanja (vikendice).

Poslovnim građevinama smatraju se građevine za zanatske, uslužne, trgovačke, proizvodne, ugostiteljske i slične djelatnosti. Ako je zona za izgradnju poslovnih građevina veća od 0,60 ha treba biti izdvojena kao zona gospodarskih djelatnosti.

Gospodarskim građevinama smatraju se:

- bez izvora zagađenja:
 - šupe, kolnice, sjenici, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, sušare i sl.
- s potencijalnim izvorima zagađenja:
 - staje, svinjci, kokošinjci, kunićnjaci, ljetne kuhinje, pušnice, sušare, nadstrešnice i obori za stoku, gnojište i sl.

Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, drvarnice, spremišta i sl.

Višestambene građevine mogu imati garaže, te poslovne sadržaje u prizemlju i na etažama.

Svaka stambena jedinica mora imati osigurano 2,0 parkirališna ili garažna mjesta po stanu u sklopu građevne čestice, odnosno prema normativu za eventualno predviđenu drugu namjenu.

Građevna čestica mora imati riješen kolni pristup na javnu cestu, nerazvrstanu cestu ili drugu javnu prometnu površinu

Ako na dijelu građevinskog područja postoji vodovodna mreža i ako za to postoje tehnički uvjeti, stambena zgrada se obvezatno mora priključiti na vodovod, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama i sanitarno - tehničkim uvjetima.

Otpadne vode iz domaćinstva moraju se upuštati u javni kanalizacijski sustav ili na drugi način.

Priključivanje građevina na elektro mrežu obavlja se na način propisan od nadležne elektroprivredne organizacije.

2. Građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene

Prostornim planom određena su građevinska područja za:

- gospodarske namjene – proizvodna (I1);
- gospodarske namjene – pretežito poljoprivredna gospodarstva (M4);
- iskorištavanje mineralnih sirovina – kamenolom (E1);
- površine infrastrukturnih sustava (IS);
- groblja (G),
- posebne namjene.

Na području zona za **gospodarske – proizvodne namjene (I)** smještaju se sadržaji s proizvodnim djelatnostima koje obuhvaćaju industrijske, obrtničke, gospodarske pogone svih vrsta, prateće skladišne prostore.

Uz osnovnu djelatnost moguće je na površinama proizvodne namjene smjestiti i poslovne, upravne, uredske i trgovačke zgrade, ugostiteljske građevine, komunalne građevine i uređaje, prometne građevine, sportske površine, škole vezano uz gospodarske djelatnosti i ostale djelatnosti koje upotpunjuju osnovnu namjenu.

Na površinama **gospodarske namjene - pretežito poljoprivredna gospodarstva (M4)** smještaju se sadržaji s proizvodnim djelatnostima vezanim za preradu drva i poljoprivrednih proizvoda (mljekara, klaonica, hladnjača, mješaonica stočne hrane, pilana, stolarska radionica i sl.) , prateći skladišni prostori i gospodarske (poljoprivredne) građevine.

Uz osnovnu djelatnost moguće je smjestiti poslovne, upravne, uredske i trgovačke zgrade, komunalne građevine i uređaje, prometne građevine i ostale djelatnosti koje upotpunjuju osnovnu namjenu.

Površine za **iskorištavanje mineralnih sirovina - (E1)** vezane su za lokaciju prirodnih resursa, pa se djelatnosti smještavaju uz ležišta sirovina.

Postojeće eksploatacijsko polje kamenoloma moguće je koristiti uz uvjete propisane zakonom, ali ne i proširivati. Dijelove i cjeline koji se napuštaju i zatvaraju potrebno je sanirati, revitalizirati ili prenamijeniti u skladu s izrađenom dokumentacijom na načelima zaštite okoliša.

Površine infrastrukturnih sustava (IS) određene ovim Planom namijenjene su izgradnji pročistača otpadnih voda.

Na lokacijama planiranima za **groblja (G)** mogu se graditi, pored prostora za ukapanje umrlih, prateće građevine koje služe osnovnoj funkciji groblja (oproštajni, prateći i pogonski dio, prometne površine, parkirališta i ostale usluge).

Uređenje svih groblja, gradnja pratećih građevina, te oblikovanje opreme što se na groblju postavlja, mora biti primjereno oblikovanju, uređenosti i tradiciji takvih prostora.

Prostore groblja ambijentalno će se oblikovati kao zelene parkovne površine. Uređenje groblja uskladiti s "Zakonom o grobljima" (NN 19/98), "Pravilnikom o grobljima" (NN 99/02) i ostalim propisima.

Područje **posebne namjene** (vojni kompleks "Korana") obuhvaća dio prostora Općina Barilović i Krnjak. Strategijom i programom prostornog uređenja države, kojom su određeni općeniti ciljevi i smjernice zaštite i razvoja prostora, nije predviđena prenamjena prostora Poligona. Granice područja posebne namjene prikazano je na kartografskom prikazu 1 "Korištenje i namjena površina - izvod iz prostornog plana karlovačke županije" u mjerilu 1:100.000. Oko vojnog kompleksa propisana je zona zabrane gradnje, u kojoj nije dozvoljena gradnja bez suglasnosti MORH-a. Zona zabrane gradnje prikazana je u prilogu Vojni kompleks "Korana" u mjerilu 1:25000.

3. Izgradnja izvan građevinskih područja

Prostornim planom Karlovačke županije određene su površine izvan građevinskog područja (grafički prilog 1), a to su:

1. Poljoprivredne površine
 - osobito vrijedno obradivo tlo
 - vrijedno obradivo tlo
 - ostala obradiva tla
2. Šumske površine
 - zaštitna šuma
 - gospodarska šuma
 - šuma posebne namjene
3. Ostalo poljoprivredno i šumsko zemljište
4. Vodne površine
 - vodotoci

Površine izvan građevinskog područja namijenjene su prvenstveno poljoprivredi, šumarstvu i vodnom gospodarstvu. Iznimku čine građevine, što se u skladu s člankom 42. Zakona o prostornom uređenju mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja. Te građevine se moraju projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumsku proizvodnju, korištenje drugih objekata, te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika. Građevine moraju biti opskrbljene infrastrukturnim priključcima, na vlastite sustave ili mrežu najbližeg naselja.

Izvan građevinskog područja, na području općine Barilović može se odobravati izgradnja građevina koje po svojoj namjeni zahtijevaju izgradnju izvan građevinskog područja, kao što su:

- stambene za potrebe stanovanja vlasnika/korisnika farme i članova njegove obitelji i drugih djelatnika koji na njoj rade;
- građevine za uzgoj životinja (tovilišta);
- građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti:
- spremišta voća u voćnjacima, klijeti u vinogradima, sušare;
- ostave za alat, oruđe, kultivatore i sl.;
- platenici, staklenici;
- ribnjaci i druge građevine na vodi;
- športske, rekreacijske i zdravstvene građevine;
- planinarski i lovački domovi, te izletnička skloništa;
- građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina;
- građevine u funkciji iskorištavanja i zaštite šuma;
- spremišta drva u šumama;
- infrastrukturne građevine (prometne i ostale komunalne infrastrukture, sa pratećim sadržajima - benzinske postaje, servisi, ugostiteljstvo i sl.);
- vojne i druge građevine od interesa za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda.

Korištenje prostora izvan građevinskih područja za građenje treba svesti na najmanju moguću mjeru. Predviđena izgradnja izvan građevinskog područja može se odobravati samo u slučaju da se ne formiraju naselja, ulice i grupe građevinskih čestica.

Pod građevinama u smislu navedenog ne smatraju se građevine povremenog stanovanja ("vikendice").

Pod građevinama infrastrukture podrazumijevaju se vodovi i građevine u funkciji prometnog sustava, sustava veza, sustava vodoopskrbe i odvodnje i sustava energetike, smješteni u infrastrukturne koridore, te komunalne građevine kao što su odlagališta otpada, groblja i sl.

Iznimno, izvan građevinskog područja može se odobravati adaptacija, sanacija i rekonstrukcija postojećih stambenih i gospodarskih građevina koje su izgrađene na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja ili prije 15.02.1968., a PPUO Barilović smatraju se postojećom izgradnjom izvan građevinskog područja.

Kriteriji planiranja izgradnje izvan građevinskog područja odnose se na gradnju ili uređenje pojedinačnih građevina i zahvata. Pojedinačne građevine ne mogu biti mješovite namjene, a određene su jednom građevinskom parcelom.

Kriterij kojima se određuje vrsta, veličina i namjena građevine i zahvata u prostoru su:

- građevina mora biti u funkciji korištenja prostora (poljoprivredna, planinarska, i sl.);
- građevina mora imati vlastitu vodoopskrbu (cisternom), odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetski sustav (plinski spremnik, električni agregat, ili drugo);
- građevine treba graditi sukladno kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i autohtonog graditeljstva.

3.1.1. Utvrđivanje građevinskih područja

NASELJA	Površina naselja (ha)	Prostorni plan (bivše) općine Duga Resa										smanjenje	proširenje	Prostorni plan uređenja općine Barilović						UKUPNO		
		GP naselja	Zone sekundarnog stanovanja	Groblja	Centralne funkcije	Poljoprivredna dobra	Prosvjeta	Značajni objekti	Privredne djelatnosti	Industrija	UKUPNO			GP naselja neizgra.	GP naselja izgrađ.	I1	E1	M4	IS		G	
1. Banjsko selo	294,70	14,62									14,62	1,42	0,87		14,06							14,06
2. Barilović	633,93	61,57	4,48		0,43	4,89	0,40	0,17	7,44		79,38	24,04	11,28	7,87	51,61		5,61	1,51				66,60
3. Belaj	265,59	34,34	11,24		0,49	6,13	0,35				52,55	23,81	3,45		31,36	0,69						32,05
4. Belajske Poljice	373,58	66,64	0,05		0,21					39,07	105,97	10,17	5,57	5,39	56,45	39,07			0,46			101,37
5. Belajski Malinci	57,47	4,53									4,53	1,00	1,26		4,80							4,80
6. Carevo selo	320,60	13,58									13,58	5,19	0,23		8,62							8,62
7. Cerovac Barilovički	544,63	32,95		0,88				0,21			34,04	8,53	7,71	3,40	23,02			4,68		2,11		33,21
8. Donja Perjasica	403,13	11,27		1,37					0,30		12,94	5,32	1,16		8,04					0,74		8,78
9. Donji Skrad	1384,43	27,38		0,09			0,51				27,98	7,73	1,16		20,46					0,96		21,42
10. Donji Velemerić	222,19	40,52	1,01			0,58	0,62				42,73	9,61	0,94		34,07							34,07
11. Gaćeško selo	471,65	5,13									5,13	2,59			2,53							2,53
12. Gornji Poloj	446,45	19,13									19,13	7,26	0,07		11,94							11,94
13. Gornji Velemerić	249,86	33,32									33,32	10,08	0,24		23,48							23,48
14. Kestenjak	218,01	3,15									3,15		0,85		4,00							4,00
15. Koranska strana	384,72	8,51									8,51	2,60	0,01		5,92							5,92
16. Koranski Brijeg	448,59	38,97	16,70								55,67	18,17	1,96		39,35							39,35
17. Koransko Selo	390,67	25,64									25,64	9,37			16,28							16,28
18. Kosijersko Selo	478,58	29,14	3,35								32,49	10,13	0,38		22,36					0,38		22,74
19. Križ Koranski	139,39	8,13									8,13	3,22	0,18		5,08							5,08
20. Leskovac Barilovički	538,86	40,40		0,53			0,37	0,56			41,86	10,60	2,31		30,66			1,23		1,67		33,56
21. Lučica	191,05	10,16									10,16	3,28	1,87		8,76							8,76
22. Mala kosa	301,66	13,36									13,36	7,07	0,28		6,28					0,28		6,56
23. Mali Kozinac	151,48	9,79		0,59							10,38	1,91	1,05		8,93					0,59		9,52
24. Marlovac	142,31	2,47									2,47	0,99			1,47							1,47
25. Maurovići	304,58	7,79									7,79	2,75			5,04							5,04
26. Miloševac	361,92	15,08									15,08	3,49			11,59							11,59
27. Mrežnica	148,40	3,64	3,40								7,04	2,37	0,13		4,67					0,13		4,80
28. Novi dol	810,90	12,79									12,79	7,72	0,16		5,07					0,16		5,23
29. Novo selo Perjasičko	205,54	9,10									9,10	4,61			4,49							4,49
30. Orijevac	304,38	5,77									5,77	3,44	0,62		2,32					0,62		2,94
31. Perjasica	726,77	27,04			1,73		0,60	0,26			29,63	5,52	5,88	2,90	26,79					0,30		29,99
32. Podvožić	283,56	43,82									43,82	8,53	1,65		36,93							36,93
33. Ponorac Perjasički	398,15	11,47									11,47	1,16	0,89		11,20							11,20
34. Potplaninsko selo	694,63	11,31									11,31	3,74			7,57							7,57
35. Siča	392,45	19,10									19,10	1,13	0,97		18,94							18,94
36. Srednji Poloj	326,14	20,59									20,59	11,10	0,58		9,48					0,58		10,06
37. Svojić	869,42	39,01									39,01	21,60	3,16	2,85	16,65					1,07		20,57
38. Šćulac	398,48	31,51	0,97								32,48	10,75	2,70		24,44							24,44
39. Štirkovac	567,78	7,69									7,69	3,36	0,08		4,41							4,41
40. Točak Perjasički	716,85	12,30									12,30	8,35			3,96							3,96
41. Veliki Kozinac	283,53	14,99	0,12						0,07		15,18	3,87	0,26		11,58							11,58
42. Vijenac Barilovički	314,31	15,53									15,53	2,98	2,47		15,03							15,03
43. Zinajevac	214,19	2,97	0,97								3,94	0,52			3,41							3,41
44. Žabljak	290,42	17,91					0,26				18,17	3,56	0,27		14,87							14,87
Ukupno	17665,93	884,11	42,29	3,46	2,86	11,60	3,11	1,20	7,81	39,07	995,51	294,64	62,65	22,41	677,97	39,76	5,61	7,42	0,46	9,59	763,22	

Površina postojećih građevinskih područja, utvrđenih važećim Prostornim planom (bivše) općine Duga Resa, je prevelika. Iznosi 3.216 m²/st ili 5,63% ukupne površine općine Barilović. To se osobito odnosi na površinu građevinskih područja naselja, koja iznose 2.856 m²/st. ili 5,00% ukupne površine općine Barilović. Tako velika potrošnja prostora, s obzirom na broj stanovnika, posljedica je dugoročnog niskog nataliteta, visokog mortaliteta, prirodnog pada stanovništva i negativnog migracijskog salda.

Zbog toga je površina građevinskih područja smanjivana, te sada iznosi 2.465 m²/st. ili 4,32% ukupne površine općine Barilović. Površina građevinskih područja naselja smanjena je na 2.262 m²/st. ili 3,96% ukupne površine općine Barilović. Površine građevinskih područja izvan naselja za izdvojene namjene, prvenstveno su namijenjene razvoju gospodarstva (kao imperativa za demografski razvoj), te iznose (bez grblja) 53,25 ha, tj. 172 m²/st. ili 0,30% ukupne površine općine Barilović.

3.1.2. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (građevinska područja naselja i izgrađenih struktura izvan naselja; poljoprivredne, šumske, vodene te površine posebne namjene i ostale površine)

tablica 3.

1.	2.	3.	4.	5.	6.
Redni broj	Općina Barilović	Oznaka	Ukupno ha	% od površine Općine	ha/st
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA				
1.1.	Građevinska područja ukupno	GP	700,38	3,96	0,226
	Izgrađeni dio GP ukupno		677,97	3,84	0,219
			53,25	0,30	0,017
1.2.	Izgrađene strukture van građevinskog područja ukupno	I	39,76	0,22	0,012
		E	5,61	0,03	0,002
		M	7,42	0,04	0,002
		IS	0,46	0,002	0,0001
1.7.	Ostale površine ukupno	G	9,56	0,05	0,003
			9,56	0,05	0,003
	Općina Barilović ukupno		17665,93	100,00	5,708

3.2. PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI I SUSTAV SREDIŠNJIH NASELJA

3.2.1. Gospodarstvo

Status jedinice lokalne samouprave Barilović, kao društveno – gospodarski nerazvijene općine i područja od posebne državne skrbi, samo po sebi zahtjeva veću pažnju i intervenciju države, županije i općine, bez čije pomoći teško će se ovo područje izvući iz dosadašnje zaostalosti i negativnih posljedica proteklog Domovinskog rata, koje se zatim reflektiraju na demografske prilike i procese.

Da bi se gospodarski oživio ovaj kraj potrebno je vrednovati sve njegove pozitivne vrijednosti i komparativne prednosti. Tu se u prvom redu ističe važnost i bolje valoriziranje prometno – geografskog položaja (blizina većih i razvijenijih gospodarskih i društvenih gradskih središta Zagreba, Karlovaca, Duge Rese, Ogulin i drugih), te korištenje drugih prirodnih resursa (kamen, šuma i drvo, vode, lov i ribolov, poljodjelstvo, stočarstvo, razvitak turizma itd.).

Dobro razvijena mreža autocesta, državnih, županijskih i lokalnih cesta na širem području Karlovačke županije, upućuju na relativno laku prometnu pristupačnost ovog područja, a zaravnjeni slobodan prostor omogućava osnivanje slobodne industrijske i poduzetničke zone, gdje bi se mogle ostvariti brojne poduzetničke inicijative i izgraditi manji industrijski pogoni, što treba biti inicijator i pokretač gospodarskog razvitka i revitalizacije ove općine.

S druge strane, tek predstoji jači razvitak turizma, gdje će se još više vrednovati zaštićene i atraktivne rijeke Korana i Mrežnica sa svojim kanjonima, čistom vodom i životom u njima (ribolov, kupališne zone,

atraktivni krajolik i vidikovci itd.), zaštićeni ostaci starih dvoraca u Bariloviću i Belaju, koji trebaju tek biti valorizirani i revitalizirani i tako dobiti pravu funkciju.

Velike su mogućnosti razvitka turizma i na temelju razvijanja raznih športskih aktivnosti, posebno slabije razvijenih i manje poznatih, a sve atraktivnijih športova, kao što su npr. golf, biciklizma u prirodi, penjanje na stijenama vezanim za kanjone rijeka, neki športovi na vodama rijeka Korane i Mrežnice itd.

Bitnu ulogu u gospodarskom razvitku trebaju odigrati i moguće brojne uslužne gospodarske funkcije (građevinarstvo, promet, trgovina, ugostiteljstvo, obrt, financije, komunalna djelatnost), koje trebaju pružiti usluge domicilnom stanovništvu i njihovim kućanstvima, ali i stanovnicima susjednih naselja i područja, turistima, posjetiteljima, izletnicima, tranzitnim putnicima i vlasnicima i korisnicima kuća za odmor i rekreaciju koji povremeno borave u ovom području.

3.2.2. Društvene djelatnosti (središnje uslužne funkcije)

U svrhu revitalizacije područja općine Barilović i podizanja standarda i kvalitete života njezinog stanovništva, treba očekivati daljnje razvijanje društvenih djelatnosti, odnosno središnjih uslužnih funkcija u ovom području.

Zato predviđa se razvijanje slijedećih postojećih i nekih novih uslužnih funkcija:

Uprava

U općinskom središtu Barilović treba razvijati sve potrebne institucije i organe vezane za funkciju jedinice lokalne samouprave (općine): matični ured, općinski organi, općinske službe civilne zaštite, motrenja i obavješćivanja, policijska postaja, porezni organi, vatrogasna služba, poštanski ured, općinska turistička zajednica.

U pomoćnim središtima Belaj – Belajske Poljice i Perjasica trebaju djelovati samoupravni organi (mjesni odbor i druge), te neke druge uslužne djelatnosti iz područja javne uprave (poštanski ured, vatrogasna služba i druge).

Pravosuđe

Na području ove općine ne predviđaju se ove funkcije.

Udruge građana

U općinskom središtu Barilović trebale bi djelovati ispostave političkih stranaka i druge udruge građana vezanih za lokalnu samoupravu.

Vjerske zajednice

Zbog dominantne uloge katoličke crkve potrebno je osigurati normalno djelovanje Rkt župama u Leskovcu Barilovićkom i Cerovcu Barilovićkom, a po potrebi u još kojem naselju u ovoj općini, odnosno osigurati prostor za sve potrebne sadržaje za obavljanje svoje vjerske djelatnosti (župna crkva, župni ured, vjeronaučne dvorane, Caritas i drugi potrebni sadržaji). Treba osigurati prostor i za potrebe drugih vjerskih zajednica.

Obrazovanje

Predškolska ustanova – dječji vrtić, po potrebi u Bariloviću ili nekom drugom naselju. Matična osnovna škola u Bariloviću s potrebnim sadržajima (školska knjižnica, športska dvorana, športski tereni na otvorenom). Područna odjeljenja osnovne škole za nastavu I-IV razreda osnovne škole, ako postoji potreba za njihovo djelovanje, prvenstveno u naseljima Belaj – Belajske Poljice, Cerovac Barilovićki i Perjasica.

Kultura

Javne ustanove u kulturi s Domom kulture i potrebnim sadržajima (općinska knjižnica, zavičajni muzej, višenamjenska dvorana, KUD i dr.) u općinskom središtu Barilović. U pomoćnim središtima Belaj – Belajske Poljice i Perjasica treba osigurati barem višenamjenske dvorane za potrebe u kulturi i druge svrhe.

Šport

Športski objekti i tereni vezani za osnovnu školu u Bariloviću i drugim naseljima, gdje postoje škole, trebali bi se koristiti i od strane ostalog stanovništva. Za neke športove potrebno je imati samostalne objekte (npr. nogomet, kuglanje, boćanje i sl.). Trebat će izgraditi i opremiti športske objekte i za potrebe razvijanja turizma (npr. biciklističke staze u prirodi, kupališne zone na rijekama, tereni za penjanje i sl.). U općini trebaju djelovati neka športska društva i klubovi.

Zdravstvo

Zdravstveni objekti s ambulantama primarne zdravstvene zaštite (opća medicina, zaštita zuba, patronaža, depo lijekova) treba se sa stalnim medicinskim osobljem nalaziti u općinskom središtu Barilović. U pomoćnim središtima Belaj – Belajske Poljice i Perjasica treba osigurati prostor za povremeno obavljanje zdravstvenih usluga.

Socijalna skrb

U općini Barilović moguće je osnovati, izgraditi i razvijati neke institucije socijalne skrbi i to za potrebe šireg područja, kao npr. dom za stare i nemoćne ili umirovljenike i sl.

Financijske i druge slične uslužne djelatnosti

Poslovna banka i mjenjačnica u Bariloviću. Predviđa se mogućnost djelovanja još nekih institucija, kao npr. zastupnika osiguravajućih zavoda, prodavaonice Hrvatske lutrije, poslovnice turističkih agencija i drugo.

Trgovina i ugostiteljstvo

U općinskom središtu Barilović treba osigurati uvjete djelovanja uz prodavaonice mješovitom robom i po koje specijalizirane prodavaonice. U pomoćnim središtima Belaj – Belajske Poljice i Perjasica i u još po kojem samostalnom naselju treba osigurati uvjete djelovanja prodavaonica mješovite robe za potrebe okolnih naselja. U središnjim naseljima Barilović, Belajske Poljice i Perjasica, a po potrebi u još kojem naselju, treba osigurati uvjete za djelovanje ugostiteljskih sadržaja (restauracija, gostionica, konoba, caffè bara i drugo), dok treba tek ispitati potrebu i povoljno mjesto za djelovanje hotela.

Obrt, graditeljstvo, promet i komunalne djelatnosti

U općinskom središtu Barilović i u pomoćnim središtima Belaj – Belajske Poljice i Perjasica, ali po potrebi i u još nekom naselju, mogu se osnivati tvrtke za obavljanje obrtničkih, prometnih, građevinskih i komunalnih djelatnosti s potrebnim sadržajima i objektima.

Sve ove sadržaje središnjih uslužnih funkcija, gospodarskih i društvenih djelatnosti, koristit će stanovništvo općine Barilović, ali i stanovnici okolnih područja, tranzitni putnici, turisti, izletnici i drugi povremeni posjetitelji. Zato tome treba prilagoditi njihove lokacije i kapacitete.

3.2.3. Sustav središnjih naselja

Budući razvitak središnjih uslužnih funkcija i sustav središnjih naselja temelje se na zahtjevima novog društvenog uređenja i političko – teritorijalnog ustrojstva Republike Hrvatske, prema kojem je ponovno osnovana općina Barilović, kao jedinica lokalne samouprave, na postavljenim ciljevima razvitka u prostoru, na težnjama za ekonomičnim, racionalnim i funkcionalnim razvitkom središnjih uslužnih funkcija i središnjih naselja, na ravnomjernijem prostornom razvitku, na zaustavljanju negativnih demografskih trendova, te na nastojanjima za podizanjem kvalitete i standarda života lokalnog stanovništva.

Izvršne prostorno planske tendencije i pretpostavke (demografske prognoze, suvremeni procesi preobrazbe naselja, razvitak raznovrsne infrastrukture) utječu na koncipiranje takvog sustava središnjih naselja, koji će najviše odgovarati potrebama lokalnog stanovništva, ali i drugim korisnicima, kako bi se najbolje uklopio u sustav na području Karlovačke županije i Republike Hrvatske.

Na razvitak sustava središnjih naselja i potrebe stanovništva u ovom području utječu još:

ZAGREB - kao državno i makroregionalno središte,
KARLOVAC - kao županijsko i regionalno središte,
DUGA RESA - kao subregionalna središta.

Unutar općine Barilović predviđa se razvijanje slijedećeg sustava središnjih naselja (središta):
Općinsko i lokalno središte - BARILOVIĆ (planirano do 500 stanovnika),

Manje lokalno središte i pomoćno središnje naselje (središte):

BELAJ – BELAJSKE POLJICE, međusobno dijele ovu funkciju, vodeća uloga u sjevernom koranskom području ove općine,
PERJASICA – vodeća uloga u južnom kordunsko koransko-mrežničkom području ove općine.

Naselja s pojedinačnim središnjim uslužnim funkcijama:

Podvožić, Donji – Gornji Velemerić, Leskovic Barilovički, Cerovac Barilovički, Siča, te eventualno još po neko drugo samostalno naselje unutar pojedinih područja ove općine, zavisno o potrebama lokalnog stanovništva, privatnim inicijativama i drugim uvjetima.

Ostala samostalna naselja i dalje bi ostala bez središnjih usluga, prvenstveno zbog malog broja stanovnika u pojedinim naseljima i područjima. To je put kojim treba pomoći utjecati na demografskoj revitalizaciji i stabilizaciji, te cjelokupnom razvitku područja općine Barilović.

3.3. UVIJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

3.3.1. Uvjeti korištenja i uređenja prostora

Uvjeti korištenja određuju se za način korištenja prostora određenog namjenom, koja je navedena u točki 3.1. Organizacija prostora, osnovna namjena i korištenje površina.

3.3.1.1. Uvjeti korištenja građevinskih područja naselja

PPUO-m su utvrđena građevinska područja za 44 naselja na području Općine Barilović.

Obavezna izrada Urbanističkog plana uređenja (UPU) određena je za:

- UPU 1 - Barilović (obuhvat 24,59 ha) - N12 - izgrađeno 18,99 ha
- UPU 3 - Belajske Poljice (obuhvat 35,43 ha) - N31 - izgrađeno 30,04 ha

Pri izradi UPU-a 1 i 3 treba slijediti konzervatorske smjernice. UPU-ima treba štiti osnovu matricu naselja i prisutne gabarite gradnje. Interpolacije novih građevina treba prilagoditi ambijentu, te spriječiti intervencije u krajoliku koje bi ukinule dominantne vizure na naselja ili pojedine građevine.

Do donošenja UPU-a 1 i 3 dozvoljena je interpolacija unutar izgrađenog dijela (osim višestambenih zgrada i građevina za sekundarno stanovanje - vikendica), rekonstrukcija postojećih građevina, te izgradnja i rekonstrukcija infrastrukture.

3.3.1.2. Uvjeti korištenja površina izvan naselja za izdvojene namjene

Površine izvan naselja za izdvojene namjene svojom su strukturom i načinom korištenja razlikuju od naselja, a nova izgradnja moguća je temeljem Urbanističkog plana uređenja, Detaljnog plana uređenja ili neposrednom provedbom ovog Plana.

Obavezna izrada Urbanističkog plana uređenja (UPU) određena je za:

- UPU 2 - Belajske Poljice (obuhvat 39,06 ha) – zona I1₁ – neizgrađeno

Do donošenja UPU-a 2 dozvoljena je izgradnja nove i rekonstrukcija postojeće infrastrukture.

Obavezna izrada Detaljnog plana uređenja (DPU) određena je za:

- DPU 1 - Leskovac Barilovički (obuhvat 1,67 ha) – zona G₁₄ - izgrađeno 0,53 ha,
- DPU 2 - Cerovac Barilovički (obuhvat 4,68 ha) – zona M4₂ - izgrađeno 1,77 ha,
- DPU 3 - Leskovac Barilovički (obuhvat 1,23 ha) – zona M4₃ - neizgrađeno

Do donošenja DPU-a 1 i 2 dozvoljena je rekonstrukcija postojećih građevina i postojeće infrastrukture, te izgradnja nove infrastrukture.

Do donošenja DPU-a 3 nije dozvoljena izgradnja građevina i infrastrukture, niti uređenje površina unutar obuhvata navedenih planova.

3.3.1.3. Uvjeti korištenja površina izvan građevinskih područja

Uvjeti korištenja površina izvan građevinskih površina određeni su Prostornim planom Karlovačke županije (grafički prilog 3).

Površine izvan građevinskog područja obuhvaćaju poljoprivredne i šumske površine, ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište.

Na poljoprivrednim površinama treba razvijati ekološku poljoprivredu, tj. proizvodnju bez pesticida i drugih kemikalija. Okrupnjavanje zemljišnih posjeda, obiteljska gospodarstva i tradicionalne poljoprivredne grane osnova su budućeg razvoja poljoprivrede.

Korištenje šuma i šumskih zemljišta osnova je gospodarstva ovih prostora. Gospodarsko korištenje gospodarskih šuma podrazumijeva i održavanje biološke raznolikosti, obnovu vitalnosti i potencijala šuma. Svi zahvati trebaju se izvoditi u korist autohtonih vrsta drveća. Gospodarske šume koristiti će se i dalje za proizvodnju biomase uz sve važnije sporedne funkcije šuma. U zaštitnim šumama dozvoljena je samo sanitarna sječa.

Vodne površine koriste se u energetske svrhe, gospodarske (ribolov) i turističke aktivnosti.

3.3.2. Uvjeti zaštite prostora

3.3.2.1. Zaštita kulturno povijesne vrijednosti

Za buduće oblikovanje naselja trebalo bi unaprijediti svijest o vrijednosti postojećih lokaliteta, te pažljivo i odmjereno planirati novu izgradnju (s novim i suvremenim materijalima, značajkama i idejama) tako da bude uravnotežena s postojećom kvalitetnom izgradnjom. Sustav obnove i revitalizacije kulturno povijesne baštine treba razraditi i materijalno ga poduprijeti da bude učinkovit.

Izradi Plana prethodila je Konzervatorska studija "Elaborat stanja kulturnih dobara na Području općine Barilović 2005. godine". Smjernice iz konzervatorskih podloga i studija koristiti će se u planu kao njegov integralni dio. U područjima koja se namjenjuju intenzivnom razvoju infrastrukture ili određenih djelatnosti obvezatna su prethodna istraživanja graditeljske baštine, a osobito mogućih arheoloških zona ili lokaliteta.

Inventarizacija i klasifikacija kulturne baštine na području općine Barilović obavljena je sukladno "Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara" (NN 69/99, 151/03, 157/03). Međutim, podaci o broju kulturnih dobara nisu konačni i potpuni, jer se reambulacija nije mogla provesti na cijelom prostoru, zbog miniranosti poljoprivrednih područja ili fizičke nepristupačnosti. Nepokretna kulturna dobra na području općine Barilović sistematizirana su prema vrstama i podvrstama.

Trenutno stanje zaštite određeno je slijedećim kategorijama:

R	Registrirano kulturno dobro, upisano u Registar
P	Preventivno zaštićeno kulturno dobro
E	Evidentirano
N	Novo evidentirano

Prijedlog mjera zaštite određen je slijedećim kategorijama:

R	Registrirano kulturno dobro, upisano u Registar
P	Preventivno zaštićeno kulturno dobro
PPO	Zaštita Prostornim planom uređenja općine

U sklopu valorizacije kulturnih dobara, pojedinačne građevine i sklopovi u koje pripadaju sakralne i civilne građevine, vrednovane su kategorijama:

1	nacionalnog
2	regionalnog
3	lokalnog značenja

Popis i mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara po vrstama u općini Barilović:

1. Povijesne civilne građevine i sklopovi

		status zaštite	prijedlog kategorije	prijedlog zaštite
1.1.	Obrambene građevine (OG)			
1.1.1.	Barilović, Ruševine Starog grada Barilovića	R	1	R
1.2.	Civilne građevine (CG)			
1.2.1.	Belaj, zgrada osnovne škole	E	3	PPO
1.2.2.	Cerovac Barilovički, stari župni dvor	E	2	P
1.2.3.	Leskovac Barilovički, župni dvor	E	2	PPO
1.3.	Gospodarske građevine (GG)			
1.3.1.	Belajske Poljice, mlin na rijeci Korani	E	2	P
1.3.2.	Cerovac Barilovički, bunar	N	3	PPO
1.3.3.	Cerovac Barilovički, izvor «Breza»	N	3	PPO
1.3.4.	Donja Perjasica, ruševine mlina na rijeci Korani	N	3	PPO
1.3.5.	Gaćeško Selo, ruševine mlina na rijeci Mrežnici	N	3	PPO
1.3.6.	Gornji Poloj, Cisterna «Špiljska šterna»	N	3	PPO
1.3.7.	Koranski Brijeg, ruševine mlina na rijeci Korani	N	3	PPO
1.3.8.	Koransko Selo, cisterna	N	3	PPO
1.3.9.	Lučica, ruševine mlina s gospodarskom zgradom na rijeci Korani			
1.3.10.	Mali Kozinac (Bunčići), ruševine mlina na rijeci Korani	N	3	PPO
1.3.11.	Mali Kozinac (Bunčići), ruševine mlina na rijeci Korani	N	3	PPO

1.3.12	Perjasica, zdenac s pojilom	N	3	PPO
1.3.13	Perjasica (Rastovac), izvor	N	3	PPO
1.3.14	Podvožić, mlin na potoku	N	3	PPO
1.3.15	Sića, izvor	N	3	PPO
1.3.16	Svojić, «Vitasov mlin», ruševine mlina na rijeci Mrežnici	N	3	PPO
1.3.17	Svojić, «Rebića slap», ruševine mlina na rijeci Mrežnici	N	3	PPO
1.3.18	V. Kozinac, ruševine mlina na rijeci Korani	N	3	PPO
1.3.19	V. Kozinac, šterna	N	3	PPO

Povijesne civilne građevine kao nositelje identiteta prostora održava se radovima konzervacije uz čuvanje i obnovu izvornog izgleda i oblikovanja i radovima građevinske sanacije. Povijesne građevine obnavljaju se cjelovito s okolišem (pristup, dvorište, vrt, voćnjak, perivoj, drvored).

Najistaknutija povijesna građevina u ovom prostoru je Stari grad Barilović registrirano kulturno dobro. Ovim planom utvrđuje se njegova šira zona zaštite sa zonom ekspozicije, te predviđaju radovi konzervacije, građevinske sanacije i rekonstrukcije uz sva potrebna prethodna istraživanja.

Za cjelovitu obnovu i prezentaciju potrebno je izraditi projekt prezentacije grada i okruženja. Specifičnost pozicije grada na stijeni, a prilaz s odvojka glavne ceste traži širu zonu ekspozicije i pažljivo hortikulturno planiranje. Iz užeg okruženja predlaže se ukloniti jednu okućnicu ili uz preoblikovanje prenamijeniti u prateći sadržaj starog grada (npr. ugostiteljstvo, turističko informativni centar cijele općine i sl.)

Ruševine starih gradova Donji Skrad i Gornji Velemerić potrebno je istražiti i prezentirati u okviru izletišta i vidikovca i primjereno označiti.

Ruševine starog grada u Belaju treba zaštititi i istražiti u okviru projekta sanacije kamenoloma.

Civilne građevine i sklopove poput župnog dvora, škola i stambenih kuća potrebno je održavati uz očuvanje, odnosno obnovu izvornog izgleda, kao i njihove pomoćne objekte i neposredni okoliš. Za one izvan funkcije preporuča se prenamjena u turističke svrhe, (smještajni kapaciteti, izložbeni prostori i sl.). Ističe se lokacija župnog dvora u Barilovačkom Cerovcu u neposrednoj blizini crkve, groblja i škole sa ograđenim zidnim bunarom, a izvan funkcije. Sve se građevine nalaze u samom naselju, s očuvanom matricom i prirodnim kultiviranim krajolikom, na visinski istaknutoj poziciji u prostoru.

Na rijeci Korani i Mrežnici ostaci su mlinova koje bi trebalo obnoviti i turistički prezentirati, u okviru izletišta, kupališta i vikend zona. Osim kamenih mlinova na rijekama, specifičnost su bili drveni mali mlinovi na potocima (1 očuvan i obnovljen u Podvožiću).

Vezano uz gospodarsku funkciju zaštite i eksploatacije pitke vode u prostoru se pojavljuju zdenci, pojila, bunari, šterne.

Sve ih je potrebno obnoviti i održavati u izvornom stanju i u izvornoj funkciji.

2. Sakralne građevine (SG)

		status zaštite	prijedlog kategorije	prijedlog zaštite
2.0.1.	Cerovac Barilovički, župna crkva Presvetog Trojstva	E	2	R
2.0.2.	Leskovac Barilovički, župna crkva Gospe Lurdske i sv. Josipa	E	2	R
2.0.3.	Perjasica, pravoslavna crkva s. Mihajla i Gavrila	E	2	P
2.0.4.	Srednji Poloj, ruševine pravoslavne crkve Uspenja Bogorodice	P	2	R
2.0.5.	Šćulac, poklonac sv. Ane	N	3	PPO

Sakralne građevine nisu brojne. Svima je potrebna detaljna obnova građevinskog fonda i inventara s prethodnim konzervatorsko restauratorskim istraživanjima, naročito ruševnim crkvama u južnom dijelu općine (Perjasica i Srednji Poloj). Uz građevinu potrebno je osigurati i urediti i kontaktnu zonu s povijesnim elementima (cinkturnim zidovima, bunarima, zelenilom).

3. Etnološke građevine (EG)

		status zaštite	prijedlog kategorije	prijedlog zaštite
3.0.1.	Banjsko Selo 10, tradicijska okućnica	N	3	PPO
3.0.2.	Barilović 34 (Dobrinić Brdo), tradicijska kuća	N	3	PPO
3.0.3.	Barilović 40 (Dobrinić Brdo), tradicijska okućnica	N	3	PPO
3.0.4.	Carevo Selo 12, tradicijska okućnica	N	3	PPO
3.0.5.	Cerovac Barilovički 2 a, tradicijska kuća	N	3	PPO

3.0.6.	Cerovac Barilovički 33, tradicijska okućnica	N	3	PPO
3.0.7.	Cerovac Barilovički 43, tradicijska okućnica	N	3	PPO
3.0.8.	Cerovac Barilovički bb, tradicijska okućnica	N	3	PPO
3.0.9.	Donji Velemerić 28, tradicijska okućnica	N	3	PPO
3.0.10.	Gornji Velemerić 29, tradicijska okućnica	N	3	PPO
3.0.11.	Gornji Velemerić 33, tradicijska okućnica	N	3	PPO
3.0.12.	Gornji Velemerić 34, tradicijska okućnica	N	3	PPO
3.0.13.	Koranski Brijeg 1, tradicijska kuća	N	3	PPO
3.0.14.	Koranski Brijeg 12, tradicijska okućnica	N	3	PPO
3.0.15.	Koranski Brijeg 26, tradicijska okućnica	N	3	PPO
3.0.16.	Koransko Selo 11, tradicijska okućnica	N	3	PPO
3.0.17.	Koransko Selo 22, tradicijska okućnica	N	3	PPO
3.0.18.	Koransko Selo 36, tradicijska okućnica	N	3	PPO
3.0.19.	Leskovac Barilovički bb, tradicijska okućnica	N	3	PPO
3.0.20.	Mali Kozinac 18, tradicijska okućnica	N	3	PPO
3.0.21.	Mrežnica bb, tradicijska okućnica	N	3	PPO
3.0.22.	Perjasica bb, tradicijska okućnica	N	3	PPO
3.0.23.	Perjasica 40, tradicijska okućnica	N	3	PPO
3.0.24.	Podvožić 5, tradicijska okućnica	N	3	PPO
3.0.25.	Podvožić 7, tradicijska kuća	N	3	PPO
3.0.26.	Siča 4, tradicijska okućnica	N	3	PPO
3.0.27.	Siča 11, tradicijska okućnica	N	3	PPO
3.0.28.	Siča 19, tradicijska okućnica	N	3	PPO
3.0.29.	Vijenac Barilovički bb, tradicijska okućnica	N	3	PPO
3.0.30.	Žabljak 13, tradicijska okućnica	N	3	PPO

Etnološku baštinu sa svim tradicijskim elementima organizacije parcele, vrste objekata i njihovog oblikovanja treba dodatno istražiti i dokumentirati, te utvrditi mjere zaštite i obnove u svrhu turističke prezentacije. S obzirom na veličinu općine relativno je mali broj dobro očuvanih okućnica. Prioritetno je rješavanje imovinsko pravnih odnosa, koji su u velikoj mjeri uzrokovali propadanje ove vrste baštine, kao i zapuštenost poljoprivredne proizvodnje.

Prisutna su dva osnovna tipa kuća i okućnica: u sjevernom dijelu općine to su veće građevine, stambene, drvene na kamenom podrumu ili podzidu i drvenim gospodarskim, na zatvorenoj okućnici. Uglavnom su unutar naselja i uz pristupni put. U južnom dijelu općine prisutne su male, prizemne drvene kuće u zatvorenim okućnicama i često izdvojene u prostoru na odvojcima putova ili u rahloj ruralnoj strukturi naselja. I dok u sjevernom dijelu postoje naznake obnove i korištenja očuvanih kuća, u južnom dijelu one su uglavnom napuštene i ruševne. Potrebno je zaustaviti proces njihovog propadanja i potpunog nestanka. U sjevernom dijelu općine u okviru postojećih stambenih parcela i u naseljima opasnost je od degradacije tih objekata neadekvatnom promjenom njihove funkcije i gradnjom novih stambenih kuća u njihovoj neposrednoj blizini, s tendencijom uklanjanja starih u budućnosti. U južnom dijelu opasnost od nestanka je velika, budući je prostor gotovo prazan, a sela i okućnice napuštene ili prometno i infrastrukturno izolirane. Evidencija, dokumentiranje i moguće preseljenje pojedinih kuća u vikend zone i obnova u turističke svrhe jedno je od prijedloga njihovog očuvanja.

4. Arheološka područja i lokaliteti

		status zaštite	prijedlog kategorije	prijedlog zaštite
4.1.	Arheološka područja (AP)			
4.1.1.	Barilović, arheološko područje Stari grad Barilović	R	1	R
4.1.2.	Belaj, arheološko područje Stari grad Belaj	E	2	P
4.1.3.	Belajske Poljice, arheološko područje Belajske Poljice	E	2	P
4.1.4.	Ponorac Perjasički, arheološko područje Kestenak	E	2	P
4.1.5.	Gornji Velemerić, arheološko područje Martinščak	E	2	P
4.1.6.	Kosijersko Selo, arheološko područje Osovlje	N	2	P
4.1.7.	Donji Skrad, arheološko područje Stari grad Skrad	E	1	R
4.1.8.	Donji Skrad, arheološko područje skradska gora	E	2	P
4.1.9.	Perjasica, arheološko područje Sv. Ilija	N	2	PPO
4.1.10.	Svojić, arheološko područje Svojić	E	2	P

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE BARILOVIĆ

4.1.11	Štirkovac, arheološko područje Šuma Štirkovac	E	2	P
4.1.12	Podvožić, arheološko područje Vožić	E	2	P
4.1.13	Lučica, arheološko područje Visibaba - Luketići	N	2	P
4.1.14	Donji Skrad, arheološko područje Gradina - Končalovići	N	2	P
4.1.15	Točak Perjasički, arheološko područje Gradina -Kosa Perjasička	N	2	P
4.1.16	Miloševac, arheološko područje Gradina - Miloševac	N	3	PPO
4.1.17	Gornji Poloj, arheološko područje Selište - Poloj	N	3	PPO
4.1.18	Miloševac, arheološko područje Lubrdenik	N	3	PPO
4.1.19	Perjasica, arheološko područje Kaštelište - Perjasica	N	3	PPO
4.1.20	Gaćeško Selo, arheološko područje Gradišće – Gaćeško Selo	N	3	PPO
4.1.21	Srednji Poloj, arheološko područje Tavanak - Vetiljača	N	2	P
4.1.22	Svojić, arheološko područje Kolečaj	N	2	P
4.1.23	Marlovac, arheološko područje Kurija - Marlovac	N	3	PPO
4.1.24	Koranska Strana, arheološko područje Crkvine – Koranska Strana	N	2	P
4.1.25	Maurovići, arheološko područje Lipošćaci	N	2	P
4.1.26	Maurovići, arheološko područje Crkvina - Lipošćaci	N	2	P
4.1.27	Kosijersko Selo, arheološko područje Groblje – Kosijersko Selo	N	3	PPO
4.1.28	Donji Skrad, arheološko područje Kolište i Stanište	N	3	PPO
4.1.29	Koransko Selo, arheološko područje Sudari	N	2	P
4.1.30	Križ Koranski, arheološko područje Laskači	N	2	P
4.1.31	Belajske Poljice, arheološko područje „Nalazište urni“	N	3	PPO
4.1.32	Donja perjasica, arheološko područje Umka – Donja Perjasica	N	2	P
4.1.33	Donja Perjasica, arheološko područje Kućišta – Donja Perjasica	N	2	P
4.1.34	Vijenac Barilovički, arheološko područje Crkva sv. Florijana	N	2	P
4.1.35	Cerovac Barilovički, arheološko područje Pogorišće	N	2	PPO
4.1.36	Siča, arheološko područje Vojvodino Brdo	N	2	PPO
4.1.37	Siča, arheološko područje Grad - kapetanova postaja	N	2	P
4.1.38	Siča, arheološko područje Stup	N	2	P
4.1.39	Barilović, arheološko područje Pišćac	N	2	P
4.1.40	Svojić, arheološko područje Drvena crkva	N	2	P
4.1.41	Cerovac Barilovički, arheološko područje Žednik	N	2	P
4.1.42	Šćulac, arheološko područje Šćulac	N	2	P
4.1.43	Šćulac, arheološko područje Vražić	N	2	P
4.1.44	Štirkovac, arheološko područje Stanište - Štirkovac	N	3	PPO
4.1.45	Orijevac, arheološko područje Kućište - Orijevac	N	3	PPO
4.1.46	Koransko Selo, arheološko područje Stanište – Koransko Selo	N	3	PPO
4.1.47	Donji Velemerić, arheološko područje Cigansko brdo	N	2	P
4.1.48	Donji Velemerić, arheološko područje Sokolić brdo	N	2	P
4.1.49	Barilović, arheološko područje Škaljevac	N	2	P
4.1.50	Siča, arheološko područje Bubijeva jama	E	1	P
4.1.51	Perjasica, arheološko područje Milinkovići	N	2	P
4.2.	Arheološki pojedinačni lokaliteti - kopneni (AL)			
4.2.1.	Perjasica, arheološki lokalitet Rastovac	E	2	P
4.2.2.	Kosijersko Selo, arheološki lokalitet Visibaba – Kosijersko Selo	N	2	P
4.2.3.	Srednji Poloj, arheološki lokalitet Srednji Poloj	N	2	PPO
4.2.4.	Perjasica, arheološki lokalitet Okrugli kamen	N	2	PPO
4.2.5.	Marlovac, arheološki lokalitet Razbijeni sarkofag	N	2	PPO
4.2.6.	Kosijersko Selo, arheološki lokalitet Pećina – Kosijersko Selo	N	2	P
4.2.7.	Donja Perjasica, arheološki lokalitet Krevet	N	2	P
4.2.8.	Točak Perjasički, arheološki lokalitet Spilja Vrela	N	2	P

4.2.9.	Miloševac, arheološki lokalitet Mrgića pećina	N	2	P
4.2.10	Donji Velemerić, arheološki lokalitet Stari grad Velemerić	N	1	P
4.3.	Arheološki pojedinačni lokaliteti - podvodni (ALP)			
4.3.1.	Cerovac Barilovički, arheološki lokalitet Korana (rijeka) - Donji Vrutak	N	2	P

Općina Barilović je na 1. mjestu po brojnosti i vrijednosti arheoloških nalazišta u Karlovačkoj županiji. Na području Općine Barilović ubicirano je ukupno 61 arheološko područje i lokalitet (još 1 lokalitet nije ubiciran) koji nemaju pravni status zaštite u smislu "Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara" (samo je Stari grad Barilović registrirano kulturno dobro). To je rezultat, prije svega, slabe istraženosti, a ne i važnosti pojedinih arheoloških lokaliteta. Arheološki lokaliteti predstavljaju važan element kulturne baštine, značajan za povijesni i kulturni identitet naroda i prostora u mikro i makroregionalnom smislu. Upravo zbog stupnja neistraženosti arheološka područja i lokaliteti svrstavaju se u grupu ugroženih i najmanje zaštićenih kulturnih dobara. Većina lokaliteta indicirana je na temelju pregleda terena, prijašnjih slučajnih nalaza, no jedan broj čini skupina potencijalnih nalazišta, pretpostavljenih na temelju indikativnih toponima, geomorfološkog položaja, povijesnih podataka, kontinuiteta naseljavanja i sl.

Mjere i uvjeti zaštite podrazumijevaju:

1. Prethodno odobrenje potrebno je ishoditi za sve radove koji se provode na kulturnim dobrima uključujući i radove za koje se ne izdaje građevinska dozvola prema "Zakonu o gradnji", te za radove iz "Pravilnika o određivanju zahvata u prostoru za koje se ne izdaje lokacijska dozvola" (NN 86/04, 138/04). Mjere zaštite utvrditi će nadležno tijelo na zahtjev stranke adekvatnim aktom, prije izdavanja prethodnog odobrenja (građevinske dozvole).
2. Na osnovu rezultata istraživanja utvrdit će se daljnji postupak u zaštiti predmetnog područja ili lokaliteta. Prioritetna istraživanja potrebno je provoditi na područjima koja se namjenjuju intenzivnom razvoju infrastrukturnih i telekomunikacijskih sustava te iskorištavanju mineralnih i drugih sirovina. Ako se pri izvođenju građevinskih ili drugih radova naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, potrebno je postupiti u skladu sa "Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara".
3. Na području općine Barilović nalazi se samo 1 zaštićena arheološka zona - Stari grad Barilović. To je rezultat, prije svega, slabe istraženosti, a ne i važnosti. U svakom slučaju arheološki lokaliteti predstavljaju važan element kulturne baštine, značajan za povijesni i kulturni identitet naroda i prostora u mikro i makroregionalnom smislu. Arheološki su istraživani samo stari grad Barilović (djelomično), Bubijeva jama i grobnica u Belajskim Poljicama (grobnica je istražena, ali je cijelo nalazište oko grobnice potpuno neistraženo).

Kao što je navedeno općina Barilović je (uz ove iznimke) neistražen prostor u arheološkom smislu. Arheološka istraživanja i iskopavanja, te njihova prezentacija u turističke svrhe danas mogu biti veoma pogodan oblik promocije, ali i financijske iskoristivosti za zajednicu. Stoga su promišljanja u tom smislu potrebna na sveopće zadovoljstvo.

5. Povijesna komunikacija (PK)

		status zaštite	prijedlog kategorije	prijedlog zaštite
5.0.1.	Poštanska cesta Karlovac – Belaj – G. Velemerić – Barilović – Sića – Perjasica – Poloj – Primišlje – Slunj	N	2	PPO
5.0.2.	Krajiška cesta Karlovac – Vojnić – Krnjak - Barilović	N	2	PPO
5.0.3.	Poštanska cesta Perjasica – Veljun – Slunj- Cetingrad – Krstinja - Vukmanić	N	2	PPO
5.0.4.	Srednjovjekovna cesta Slovenija – Ribnik – Netretić – Duga Resa – Belaj – Velemerić – D. Budački – Krnjak – Vojnić – Bosna	N	2	PPO
5.0.5.	Povijesna cesta Svojić – Mrežnica (dio moguće komunikacije između Starog grada Ključa i Starog grada Barilovića)	N	2	PPO

Trase povijesnih komunikacija na području općine i danas su sačuvane i obnovljene u okviru postojećih cesta. Glavni cestovni pravac duž cijele općine stara je poštanska cesta iz 18.st., a veza je Barilovića preko Siće, Perjasice i Poloja sa Primišljem i Slunjom prema jugu, odnosno od Barilovića prema Karlovcu na sjeveru. Poštanska cesta koja je spajala Vukmanić, Krstinju, Cetingrad, Slunj, Veljun, Perjasicu, te Krajiška cesta Karlovac, Vojnić, Krnjak, Barilović. Srednjovjekovna cesta postojala je na pravcu od Slovenije preko Ribnika, Netretića, Duge Rese, Belaja, Velemerića, Donjeg Budačkog, Krnjaka do

Vojnića i dalje za Bosnu. Sve trase cesta potrebno je detaljnije arhivski i terenski istražiti i prezentirati u okviru programa turističkih ruta.

6. Memorijalno obilježje (MO)

		status zaštite	prijedlog kategorije	prijedlog zaštite
6.0.1.	Barilović - spomen ploča na zgradi mjesnog ureda, palim borcima i ŽFT	E		PPO
6.0.2.	Belaj - na zgradi zadružnog doma spomen ploča poginulima	E		PPO
6.0.3.	Carevo Selo - spomen kosturnica u šumi	E		PPO
6.0.4.	Donji Skrad - spomen ploča na školi, osnivanje skradinskoga partizanskog odreda	E		PPO
6.0.5.	Kestenak - kuća Grubješić - kotarski komitet KPH za Karlovac	R		R
6.0.6.	Kosijersko Selo - spomenik palim borcima i ŽFT	E		PPO
6.0.7.	Koransko Selo - kuća Marinković, sjedište štaba	R		R
6.0.8.	Koransko Selo - kosturnica na groblju	E		PPO
6.0.9.	Perjasica - spomenik i kosturnica	E		PPO
6.0.10	Srednji Poloj - zgrada, sjedište štaba II. Bataljuna kordunaškoga	R		R
6.0.11	Veliki Kozinac - spomen groblje na groblju	E		PPO

Memorijalne građevine označene su u prostoru spomen pločama, spomen kosturnicama i kućama. Od toga tri su registrirana (kuće). Revalorizacijom povijesnih događaja i estetske vrijednosti građevine utvrdit će se njihova kategorizacija i prijedlog zaštite, a do tada evidentirane su zaštićene ovim prostornim planom.

7. Kulturni krajolik (KK)

		status zaštite	prijedlog kategorije	prijedlog zaštite
7.0.1.	Šumski masiv Polojske Kose i kanjon rijeke Mrežnice – prirodni krajolik	N	3	PPO
7.0.2.	Šumski masiv Skradске gore i kanjon rijeke Korane – prirodni krajolik	N	3	PPO
7.0.3.	Šuma između sela Svojić i Mrežnica - prirodni krajolik	N	3	PPO
7.0.4.	Stari grad Barilović - vidikovac	N	3	PPO
7.0.5.	Cerovac Barilovički, župna crkva Presvetog Trojstva - vidikovac	N	3	PPO
7.0.6.	Selo Mrežnica - vidikovac	N	3	PPO

Prostorna baština, odnosno kulturni krajolik, označava područje izraženog kvalitetnog spoja kulturne baštine i prirodnih osobitosti prostora. Kroz kulturni krajolik očitavamo identitet prostora kroz međudjelovanje čovjeka i prostora. Stoga je u tim područjima važno očuvati, rekultivirati i revitalizirati utvrđene i prepoznate vrijednosti kroz odrednice održivog razvoja (eko turizam, proizvodnja zdrave hrane i slično).

Na području općine Barilović očitavamo kulturni krajolik u raznim oblicima:

1. Prirodni krajolik (7.0.1.) šumski brdoviti masivi Polojske Kose, Perjasičke Kose i kanjoni rijeke Mrežnice, gdje se sastaju rijeke Mrežnica i Tounjčica, jedinstveni su po svojoj očuvanosti. Na njihovim rubnim stranicama smještena su mala ruralna naselja.
2. Prirodni krajolik (7.0.2.) šumski masiv Skradске gore s kanjonom rijeke Korane.
3. Prirodni krajolik (7.0.3.) šuma prema selu Mrežnica
4. Vidikovci (7.0.4., 7.0.5. i 7.0.6.) istaknute točke u prostoru – vidikovce s kojih se sagledava cjelovitost šireg prostora i s kojih se pružaju izuzetne vizure treba sačuvati sa širim okruženjem u izvornom stanju, uz minimalna uređenja i opremanje klupama, dalekozorima, informativnim tablama i sličnom opremom, te obilježiti odgovarajućom vizualnom signalizacijom. Ističu se lokacije Starog grada Barilovića, župne crkve sv. Trojstva u Cerovcu Barilovačkom, sela Mrežnice iznad utoka rijeke Tounjčice u Koranu

Konflikti u prostoru - najveća degradacija prostora i kulturnog dobra je kamenolom u Belaju na mjestu starog grada kojeg treba sanirati prema posebnom projektu zajedno sa istražnim radovima na lokaciji Starog grada.

8. Zaštita povijesnih naselja

Ruralna naselja na području općine nisu sačuvala dovoljno obilježja za cjelovitu zaštitu i obnovu, osim pojedinačnih kuća ili okućnica i same matrice naselja.

Mjerilo i materijali gradnje novih građevina nisu autohtoni, a često se grade na zajedničkoj okućnici sa tradicijskom, što je uglavnom na štetu tradicijske.

Nužno je očuvanje i vrednovanje starih kuća i cijelih okućnica, na način da se na istoj parceli osigura postojanje dvije stambene građevine. Pri tom nove trebaju poštivati materijale, visinu gradnje i način formiranja okućnice i matrice (drvo, crijep, kamen, žbuka, zemljane boje, drvene ili zelene ograde autohtone vrste).

Uz njih je prihvatljiva gradnja manjih gospodarskih ili proizvodnih pogona, ali veće treba predvidjeti izvan matrice naselja i na odvojcima uz zaštitu zelenilom.

U postojećim naseljima nije prihvatljiva gradnja novih građevina koje služe za vikendice, a tipološki ne pripadaju postojećoj strukturi (tlocrt, nagib krovništa, oblikovanje okućnice i ograde).

U kontaktu s naseljem potrebno je očuvati kultivirani agrarni krajolik oranica, voćnjaka, sjenokoša i livada.

Opća načela zaštite

Planirani razvoj općine treba temeljiti na uvažavanju i racionalnom korištenju temeljnih vrijednosti prostora, očuvanju kulturno povijesnih obilježja i prostornih vrijednosti što podrazumijeva:

- Revalorizaciju svih zatečenih vrijednosti i planiranje održivog razvoja prema najvišim strukovnim kriterijima, uz kvalitetnu zaštitu utvrđenih vrijednosti i sanaciju degradiranog prostora,
- Zaštitu i očuvanje prirodnog i kultiviranog krajolika kao temeljne vrijednosti prostora,
- Zadržavanje karakterističnih toponima, naziva sela, zaselaka, brda, potoka i izvora u kojima se ponekad kriju povijesna značenja,
- Očuvanje i revitalizacija starih sela i zaselaka arhitektonske, etnološke i ambijentalne vrijednosti s pripadajućom parcelacijom,
- Obnova tradicijskog graditeljstva, drvenih tradicijskih kuća, stambenih i gospodarskih sklopova, te mlinova,
- Očuvanje prirodnih značajki kontaktnih područja uz pojedinačne građevine i sklopove (izvori, vodotoci, šume, špilje, kultivirane površine),
- Očuvanje izvornih i tradicijskih poljoprivrednih kultura, etnološkog načina obrade zemlje i autohtonog stočarstva, te proizvodnje hrane,
- Očuvanje i obnavljanje izvornih običaja kao materijalnih i nematerijalnih oblika kulturne baštine.

Opće odredbe i upravni postupak pri zaštiti nepokretnih kulturnih dobara

Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturne baštine definiraju se iz zakonskih odredbi:

- Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03),
- Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 35/99, 61/00, 32/02, 100/04),
- Zakona o gradnji (NN 175/03, 100/04),
- Obavezna uputa o zoniranju zaštićenih povijesnih cjelina gradova i ostalih naselja prijedlog Pravilnika o zoniranju (2002.g.) Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine Zagreb (1995. i 1998.g.),
- Uputa o načinu utvrđivanja sustava mjera zaštite za nepokretna kulturna dobra predložene za upis u Registar kulturnih dobara (2004.g.),
- Uputa za vrednovanje kulturnih dobara predloženih za upis u Registar kulturnih dobara RH (2004.g.).

Zakonskim odredbama utvrđuju se obvezni upravni i neupravni postupci, te način i oblici zahvata u zaštićenim cjelinama, na pojedinačnim građevinama i građevinskim sklopovima, arheološkim lokalitetima i zonama, te u kontaktnim područjima (parcelama, kultiviranim ili prirodnim krajolicima koji okružuju spomeničku baštinu).

Posebni konzervatorski postupak provodi se za slijedeće zahvate na građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima:

- održavanje postojećih građevina,
- dogradnje,
- preoblikovanja,
- adaptacije na povijesnim građevinama,
- rušenja,
- nova gradnja na zaštićenim parcelama ili predjelima,
- radovi na arheološkim lokalitetima.

Za sve radnje za koje je ovim planom utvrđena obveza zaštite nadležna ustanova za zaštitu kulturne baštine (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu) utvrđuje slijedeće:

- posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole i izvan lokacijske dozvole),
- prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevinske dozvole i izvan građevinske dozvole),
- konzervatorski i arheološki nadzor u svim fazama radova.

Kategoriju zaštićenih kulturnih dobara imaju sve građevine koje su u ovom Planu registrirani spomenici (R) i preventivno zaštićeni (P). Ovim prostornim planom predlaže se režim zaštite za sve elaborirane građevine.

Za sve vrijednije građevine, zone i lokalitete utvrđene provedenom inventarizacijom na ovom planu, a koje su ovim planom predložene za zaštitu (preventivna zaštita, registracija), nadležno tijelo Ministarstva kulture pokrenut će postupak zaštite po službenoj dužnosti.

Smjernice za revitalizaciju kulturne baštine i prezentaciju u sustavu turističke ponude

Posebno je atraktivno i privlačno područje oko Barilovića, ali danas u vrlo zapuštenom stanju, kao i područje uz rijeke Koranu i Mrežnicu.

Potrebno je oživjeti postojeće turističke potencijale:

- Stari grad Barilović sa širom kontaktnom zonom treba oblikovati u atraktivnu turističku zonu uz dodatne prateće sadržaje primjerene vrsti i značaju građevine,
- ruševine ostalih starih gradova u prostoru treba također adekvatno prezentirati i oblikovati kao turističku atrakciju,
- kupališta na rijeci Korani i Mrežnici, biciklističke staze,
- obnoviti mlinove – vodenice u gospodarske, turističke i edukativne svrhe,
- bitan element je proizvodnja hrane, skupljanje ljekovitoga samoniklog bilja, športovi na vodi, škole u prirodi i sl.
- postojeće povijesne ceste sačuvati i obnoviti u razgledne turističke ceste ili memorijalne putove.

Općinu Barilović treba uključiti u projekt ECOVAST-a za sela i male gradove i međunarodne razvojne programe radi financiranja i stručne pomoći.

Što se tiče zgrada i ambijenta, od samoga početka razvijanja seoskoga turizma treba uvjetovati temeljne smjernice kao što se:

- pripadajuće stambene i gospodarske zgrade u funkciji turizma trebaju biti tradicijskoga graditeljstva ili ako su nove onda ih je potrebno maksimalno uskladiti sa značajkama narodnoga graditeljstva koje su karakteristične za istovrsne objekte,
- vanjski i unutrašnji ambijent kuća osmisлити u duhu kulture kraja (ne imitirati neka druga podneblja).

Predlaže se, osim obnove i revitalizacije zgrada, obnoviti okućnice sa autohtonim raslinjem, revitalizirati tradicijske vrtove, agrar, rukotvorstva, znanja i tradicijske vještine, te daljnje očuvanje uz mogućnost prezentacije u edukativnoj, turističkoj i kulturnoj ponudi općine, kraja, županije.

U cjelokupnom prostoru, u kulturnom krajoliku i općem dojmu kraja i slike naselja svakako je izvorno narodno graditeljstvo dragocjen resurs.

Smjernice za provedbene odredbe Plana uređenja općine Barilović

1. Zaštitu kulturno povijesnih vrijednosti prostora općine treba staviti u komplementaran odnos s ostalim relevantnim kriterijima pri donošenju odluke o uređenju prostora,
2. Detaljniju konzervatorsku i plansku dokumentaciju izrađivati ovisno o dinamici planiranja zahvata u naseljima, građevnim sklopovima ili pojedinačnim građevinama,
3. U naseljima treba štiti osnovnu matricu i prisutne gabarite gradnje, a interpolacije novih građevina treba prilagoditi ambijentu, te spriječiti intervencije u krajoliku koje bi ukinule dominantne vizure na naselja ili pojedine građevine,
4. U ruralnim naseljima sa sačuvanom matricom i tradicijskom tipologijom gradnje zaustaviti proces njihovog propadanja, a ujedno osigurati revitalizaciju novim sadržajima u okviru postojećih građevina (turizam, kućna radinost, poljoprivreda). Interpoliranje novih građevina na praznim parcelama u građevinskoj zoni provesti poštujući građevinske pravce, tipologiju parcela i građevina, katnost (P, P+1), mjerilo gradnje,
5. U centralnom administrativnom središtu potrebno je urbanistički definirati optimalni gabarit naselja u skladu s njegovom strukturom, ambijentalnim vrijednostima i prostornom ekspozicijom. Predlaže se izrada urbanističkog plana uređenja za naselje Barilović
6. Veće proizvodne kapacitete treba locirati na prostoru zone, a postojeće u prostoru reducirati i oblikovno prilagoditi ambijentalnim i prirodnim vrijednostima prostora,
7. Konfliktne zone i degradacije krajolika treba sanirati posebnim projektima,
8. Kulturni krajolik, spoj kulturne baštine i prirodnih osobitosti prostora treba očuvati, rekultivirati i revitalizirati kroz odrednice održivog razvoja (eko turizma, kulturnog turizma, proizvodnje hrane i sl.).

9. Sve povijesne komunikacije treba maksimalno sačuvati u njihovim izvornim trasama i gabaritima s komunalnom opremom, te staviti u funkciju kulturnog i ruralnog turizma, biciklističkih i razglednih cesta i memorijalnih cesta i sl.
10. Na cijelom prostoru potrebno je provesti arheološka istraživanja i iskopavanja u svrhu njihove turističke prezentacije,
11. Planove i programe gospodarske i društvene djelatnosti treba nužno uskladiti s radom znanstvenih i stručnih institucija.

3.3.2.2. Zaštita prirodne baštine

Za racionalno korištenje i upravljanje zaštićenim dijelovima prirode bilo bi potrebno uspostaviti sustav gospodarenja i aktivne zaštite kroz instituciju javne ustanove.

"Zakon o zaštiti prirode" (NN 70/05) razlikuje i definira 9 kategorija zaštićenih područja: strogi rezervat, nacionalni park, posebni rezervat, park prirode, regionalni park, spomenik prirode, značajni krajobraz, park šumu i spomenik parkovne arhitekture. Pritom treba navesti da za ove kategorije Zakon dijeli nadležnost u dvije razine: nacionalne parkove i parkove prirode proglašava Sabor, te za njih donosi i prostorne planove; za ostale kategorije akte o zaštiti donosi županijska skupština, a mjere zaštite donose županijska poglavarstva (time nije isključena mogućnost da se za pojedina zaštićena područja propiše i izrada prostornog plana).

Izradi Plana prethodila je Konzervatorska studija "Elaborat stanja kulturnih dobara na Području općine Barilović 2005. godine" koja je popisala i odredila mjere zaštite kulturnih krajolika (3.3.2.1. Zaštita kulturno povijesne vrijednosti).

Županijskom planu Karlovačke županije, prethodila je izrada niza studija, među kojima je i "Studija zaštite prirodnih i kulturnih vrijednosti", gdje su obrađene mjere zaštite prirodnih i kulturnih vrijednosti. Mjere racionalnog korištenja prostora, zaštite okoliša i zaštite prirodne i graditeljske baštine postižu operativnu učinkovitost dosljednom provedbom prostornih planova jedinica lokalne samouprave. Značajna unapređenja mogu se postići malim zahvatima i pomacima, mjerama bolje organiziranosti subjekata unutar lokalnih zajednica. Takve mjere, ako se sustavno provode i podupiru imaju strategijsko značenje i dugoročne učinke.

Za sljedeće dijelove prirode predlaže se zaštita "Zakonom o zaštiti prirode" (NN 70/05) u rangu:

- **Park prirode** (Prostrano prirodno ili dijelom kultivirano područje kopna i/ili mora s ekološkim obilježjima međunarodne i nacionalne važnosti, s naglašenim krajobraznim, odgojno-obrazovnim, kulturno-povijesnim i turističko-rekreacijskim vrijednostima. U parku prirode dopuštene su gospodarske i druge djelatnosti i radnje kojima se ne ugrožavaju njegove bitne značajke i uloga. Način obavljanja gospodarskih djelatnosti i korištenje prirodnih dobara u parku prirode utvrđuje se uvjetima zaštite prirode.) ili **Regionalni park** (Prostrano prirodno ili dijelom kultivirano područje kopna i/ili mora s ekološkim obilježjima međunarodne, nacionalne ili područne važnosti i krajobraznim vrijednostima karakterističnim za područje na kojem se nalazi. U regionalnom parku dopuštene su gospodarske i druge djelatnosti i radnje kojima se ne ugrožavaju njegove bitne značajke i uloga. Način obavljanja gospodarskih djelatnosti i korištenje prirodnih dobara u regionalnom parku utvrđuje se uvjetima zaštite prirode.):
 - Mrežnica - dio obalnog pojasa vodotoka,
- **Značajni krajobraz** (Prirodni ili kultivirani predjel velike krajobrazne vrijednosti i biološke raznolikosti ili kulturno-povijesne vrijednosti, ili krajobraz očuvanih jedinstvenih obilježja karakterističnih za pojedino područje, namijenjen odmoru i rekreaciji ili osobito vrijedni krajobraz. U značajnom krajobrazu nisu dopušteni zahvati i radnje koje narušavaju obilježja zbog kojih je proglašen):
 - Korana - dio obalnog pojasa vodotoka.

Park prirode proglašava Hrvatski sabor zakonom. Organizacija prostora, način korištenja, uređenja i zaštite prostora u Parku prirode uređuje se, na temelju stručne podloge koju izrađuje Zavod, Prostornim planom područja posebnih obilježja (PPPPPO). Prostorni plan donosi Sabor. Do donošenja spomenutog Plana, mjere provedbe propisane su ovim Planom. Do proglašenja Parka prirode, uređenje i način korištenja jednak je onome određenom za područja Značajnog krajobraza.

Regionalni park i značajni krajobraz proglašava županijska skupština uz prethodno pribavljenu suglasnost Ministarstva i središnjeg tijela državne uprave nadležnog za poslove poljoprivrede i šumarstva. Regionalni park i/ili značajni krajobraz koji se nalazi na području dvije ili više županija, proglašava Vlada uredbom na prijedlog Ministarstva. Ako zaštitu u rangu regionalni park i/ili značajni krajobraz predloži Ministarstvo, a odgovarajuće predstavničko tijelo ne donese akt o zaštiti u roku od tri mjeseca od primitka prijedloga, tu prirodnu vrijednost zaštićenom će proglasiti Vlada. Do proglašenja zaštite prirodne baštine

za zahvate u prostoru na navedenim područjima obvezatno je ishoditi posebne uvjete zaštite prirode od nadležnog tijela državne uprave.

Ministarstvo utvrđuje posebne uvjete zaštite prirode u postupku izdavanja lokacijske dozvole za građenje i izvođenje radova i zahvata na području parka prirode, te izvan granica građevinskog područja za građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku utvrđene posebnim propisom.

Ured državne uprave u županiji utvrđuje posebne uvjete zaštite prirode u postupku izdavanja lokacijske dozvole za građenje i izvođenje radova i zahvata na području regionalnog parka i značajnog krajobraza, te izvan granica građevinskog područja.

Zaštićenim područjima upravljaju javne ustanove. Javnu ustanovu za upravljanje parkom prirode osniva Republika Hrvatska uredbom Vlade Republike Hrvatske. Javne ustanove za upravljanje regionalnim parkom ili značajnim krajobrazom osnivaju jedinice područne (regionalne) samouprave odlukom županijske skupštine. Javne ustanove obavljaju djelatnost zaštite, održavanja i promicanja zaštićenog područja u cilju zaštite i očuvanja izvornosti prirode, osiguravanja neometanog odvijanja prirodnih procesa i održivog korištenja prirodnih dobara, te nadziru provođenje uvjeta i mjera zaštite prirode na području kojim upravljaju.

Na području općine Barilović nalazi se planinarska i speleološka znamenitost - špilja kod Siče.

3.4. RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (PROMET, TELEKOMUNIKACIJE, ENERGETIKA, VODOOPSKRBA, ODVODNJA, UREĐENJE VODOTOKA I VODA, MELIORACIJSKA ODVODNJA)

3.4.1. Prometna infrastruktura

U općini Barilović postoji sustav županijskih, lokalnih i ostalih cesta.

Županijske ceste su:

- Ž 3184 Duga Resa – Belajske Poljice
- Ž 3185 Karlovac – Belajske Poljice – Belaj – Barilović – Perjasica – Generalski Stol
- Ž 3189 Barilović – Kosijersko selo – Krnjak

Lokalne ceste su:

- L 34077 -- Belajske Poljice (Ž 3185) - Ladvenjak (D1)
- L 34079 -- Ž 3184 - Vinica - Pečurkovo Brdo - Banjsko Selo
- L 34080 - Belaj (Ž 3185) - Leskovac - Šćulac (Ž 3185)
- L 34081 -- Leskovac (L 34080) - Carevo Selo - Barilović (Ž 3185)
- L 34082 -- Ž 3185 - G. Velemerić - D. Velemerić - Tušilović (D1)
- L 34083 -- Ž 3189 - Kosijersko selo - Koranski Brijeg - L 34082
- L 34108 -- Ž 3185 - Cerovac Barilovički - Žabljak
- L 34109 -- Ž 3185 - Donja Perjasica
- L 34110 -- Svojić - Ž 3185
- L 34111 -- Prejasica (Ž 3185) - Primišje (Ž 3245)
- L 34112 -- Ž 3189 - Donji Skrad - Veliki Kozinac

Na mrežu županijskih i lokalnih cesta nadovezuju se nerazvrstane ceste, gradske ulice, prilazni, šumski, poljodjelski, protupožarni putovi. Dio njih povezuje sva ostala naselja. Naročitu brigu treba posvetiti rekonstrukciji i proširenju postojećih lokalnih i nerazvrstanih cesta.

U cilju povezivanja pojedinih općinskih sadržaja potrebno je predvidjeti izgradnju biciklističkih staza i to kao: samostalnih ili kao dio kolnika. Planovima užih područja utvrditi će se način opremanja i uređenja pješačkih staza.

Postojeći mostovi preko Mrežnice i Korane su većim dijelom lošeg stanja i zahtjevaju rekonstrukciju i izgradnju novih. Planira se izgradnja mosta Lučica - Končalovići.

Prostornim planom utvrđuje se smještaj potrebnog broja parkirališnih i garažnih mjesta na građevinskoj čestici građevine. Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta, ovisno o vrsti i namjeni građevina određuje se prema sljedećim normativima:

namjena građevine	broj mjesta na:	potreban broj mjesta PGM
1. INDUSTRIJA I SKLADIŠTA	1 zaposlenik	0,5
2. UREDSKI PROSTORI	1000 m ² korisnog prostor	20

	10 zaposlenih	7
3. TRGOVINA	50 -100 m ² korisnog prostor	7
	1000 m ² korisnog prostor	40
4. BANKA, POŠTA, USLUGE	1000 m ² korisnog prostor	40
5. UGOSTITELJSTVO	30 - 50 m ² korisnog prostora	7
	50 do 100 m ² korisnog prostora	9
	1000 m ² korisnog prostora	10
6. VIŠENAMJENSKE DVORANE	1 gledatelj	0,2
7. ŠPORTSKE GRAĐEVINE	1 gledatelj	0,3
8. ŠKOLE	1 zaposleni	2

Na javnim parkirališnim površinama za automobile invalida potrebno je osigurati najmanje 5 % parkirališnih (garažnih) od ukupnog broja, odnosno najmanje 1 parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta.

Na području općine Barilović planirana je izgradnja transeuropske željezničke pruge velike propusne moći Zagreb - Karlovac - Josipdol - Rijeka.

3.4.2. Pošta i telekomunikacije

Na području općine Barilović djeluju 3 poštanske jedinice i to u Belajskim Poljicama, Bariloviću i Siči.

U proteklom periodu općina Barilović je u potpunosti pokrivena osnovnim uslugama telefonske mreže. U narednom periodu rješavat će se napredne usluge shodno potrebama, mogućnostima i tehnološkom napretku. Iz tog razloga moguće je da će doći do daljnje segmentacije mreže ubacivanjem novih pristupnih čvorova (tipski objekti do 12 m²). Dogradnja mreže bit će potrebna u građevinskom području izvan naselja za gospodarske - proizvodne namjene (I1₁) što će se rješavati obaveznom izradom UPU-a.

3.4.3. Energetski sustav

Elektroenergetski sustav

Područjem općine prolazi značajniji elektroenergetski koridori kojim se električna energija iz Primorske Hrvatske (kao najznačajnijeg proizvođača) u središnju Hrvatsku (kao najznačajnijeg potrošača):

- 220 kV dalekovod RP Brinje - TS Mraclin

Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske planirana je izgradnja dviju hidroelektrana na rijeci Korani (HE Lučica i HE Barilović) uz prethodnu izradu studija podobnosti smještaja i utjecaja na okoliš kojima će se razriješiti dvojbenost lokacije.

Općina Barilović opskrbljuje se električnom energijom preko trafostanica TS 35/10 kV Tušmer i TS 35/10 kV Generalski Stol. Na ovom području nema postrojenja pod naponom 20 kV. Postupno se ugrađuju nova postrojenja, dimenzionirana na 20 kV napon, ali su u pogonu na 10 kV napon. U bližoj budućnosti nije predviđen prijelaz na 20 kV napon.

Za postizanje kvalitetne i pouzdane elektroprijenosne i elektrodistributivne mreže potrebno je izgraditi:

- u redovnom održavanju preostalu 10 kV mrežu zamijeniti 20 kV,
- 2x400 kV dalekovod Brinje - RP Veleševac (Zagreb),
- 110 kV dalekovod Lešće - Lučica - Barilović - Švarča,
- 2x110 kV dalekovod Švarča - Vojnić,
- 2x100 kV spojni dalekovod s DV 110 kV Lešće - Lučica - Barilović - Švarča na DV 2x100 kV Švarča - Vojnić
- 2x35(20) kV dalekovod za VES Barilović,
- 35(20) kV dalekovod VES Lučica - VES Barilović - TS Švarča.

Opskrba plinom

Općinom Barilović prolazi alternativna trasa magistralnog plinovoda Vrbovsko - Ogulin - Slunj - BiH. Izgradnjom tog plinovoda postoji realna mogućnost izgradnje mjerno-redukcijske stanice i plinovodne mreže s prvenstvom priključka velikih potrošača. Raspršenost naselja i male gustoće naseljenosti ograničavajući su faktori u opskrbi domaćinstava plinom.

Naftovod

Općinom Barilović prolazi trasa Jadranskog naftovoda. Planira se izgradnje još jednog cjevovoda u postojećoj trasi naftovoda.

3.4.4. Vodnogospodarski sustav

Obrana od poplava

Područjem općine Barilović prolaze dvije rijeke - Korana i Mrežnica. Vodeni tokovi su se usjekli u karbonatnu podlogu i formirali uske riječne doline kanjonskog oblika, pa poplave ne izazivaju veće štete, jer je korištenje poljoprivrednih površina prilagođeno je režimu poplava. Potreba izgradnje objekata obrane od poplave pojavit će se u momentu promjene načina korištenja poplavnih površina.

Korana ulazi u područje općine Barilović u naselju Koransko Selo, a izlazi u naselju Donji Velemerić; te ponovno ulazi u naselju Podvožić, a izlazi kod Belajskih Poljica. Riječna dolina do Barilovića ima kanjonski profil, a onda se proširuje u pojasu 150-200 m. Maksimalni poznati vodostaj iznosio je 117,20 m.n.m.

Mrežnica ulazi u područje općine Barilović u naselju Mala Kosa, a izlazi u naselju Gaćeško Selo. Riječna dolina široka je 150-200 m. Maksimalni poznati vodostaj iznosio je 118,20 m.n.m.

Energetsko korištenje voda

Programom prostornog uređenja RH predviđena je izgradnja VES Lučica i VES Barilović na rijeci Korani. U težnji za očuvanjem okoliša treba izraditi studiju utjecaja na okoliš.

Uređenje vodotoka i voda

Vodne površine i vodno dobro treba uređivati na način da se osigura propisani vodni režim, kvaliteta i zaštita voda. Korita vodotoka treba uređivati na način koji je izgledom blizak prirodnom obliku. Zabranjeno je ograđivanje prirodnih izvora u javnoj upotrebi.

Inundacijski pojas na vodotocima i drugim ležištima voda štiti se u svrhu tehničkog i gospodarskog održavanja vodotoka i drugih voda, djelotvornog provođenja obrane od poplava i drugih oblika zaštite od štetnog djelovanja voda. Sve zemljišne čestice u inundacijskom pojasu, od vanjske granice pojasa do korita vodotoka, imaju svojstvo vodnog dobra. Vodno dobro je od interesa za Republiku Hrvatsku, koje ima njezinu osobitu zaštitu i koristi se na način i pod uvjetima propisanim Zakonom o vodama.

Obzirom na postojanje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina razlikuje se uređeni i neuređeni inundacijski pojas. U inundacijskom pojasu zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja voda. Ukoliko nije drugačije određeno, izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke u pojasu širine 20,0 m treba se izvoditi u skladu s režimom propisanim "Zakonom o vodama" (NN 107/95, 150/05).

Vodoopskrba

Područje općine Barilović slabo je pokriveno vodoopskrbnom mrežom (samo lokalni vodovodi). Glavnina općine snabdijeva se iz vodovoda "Velemerić". Sela Belaj i Belajske Poljice snabdijevaju se vodom iz vodoopskrbnog sustava Karlovac.

Idejnim rješenjem vodovoda "Velemerić" definirano je opskrbno područje od 20-ak naselja i oko 4.000 stanovnika i određene su dvije visinske zone snabdijevanja:

- niska zona između 120 i 170 m.n.m.
- visoka zona iznad 170 m.n.m.

Do sada je tehničkom dokumentacijom definirana i većim dijelom izvedena mreža niske zone. Time je obuhvaćeno:

- zahvat vode na izvorištu "Petak" izvedbom bušenog bunara s podvodnim crpnim agregatom dimenzioniranim na 20 l/s
- crpna stanica s klorinatorom
- tlačnogravitacioni cjevovod PVC DN-225, dužine 2.900 m
- vodosprema "Martinščak I" volumena 600 m³, na koti 210 m.n.m.
- gravitacioni cjevovodi kojima se snabdijevaju naselja Gornji Velemerić, Donji Velemerić, Podvožić, Banjsko Selo i Malinci

Godine 1973. izrađen je elaborat "Konceptijsko rješenje vodoopskrbe općine Duga Resa" u kojem je predviđeno da se u općini Barilović izgradi vodovod: Donji Velemerić, Barilović, Leskovac i Lučica.

Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće, obvezno je planiranje hidrantantske mreže sukladno važećem pravilniku.

Odvodnja otpadnih voda

Pravilno rješenje odvodnje oborinskih i otpadnih voda preduvjet je zdravog urbanog razvoja.

Na području općine Barilović ne postoji sustav odvodnje otpadnih voda. Ovim planom predviđena je koncepcija izgradnje sustava za odvodnju otpadnih voda s uređajima za pročišćavanje za naselje

Belajske Poljice i gravitirajuća naselja (IS₁ i IS₂) s ispuštom u rijeku Koranu. Sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tretirati tako da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent. Rješenje odvodnje manjih naselja predviđa se, u promatranom razdoblju, na dobro izvedenim, nepropusnim, trokomornim trulišnicama s djelomičnim biološkim pročišćavanjem i njihovom urednom čišćenju i održavanju ili biodisk uređajima. Oborinska odvodnja manjih naselja predviđa se otvorenim kanalima i cestovnim jarcima do recipijenta. Ukoliko se u okviru manjih naselja izgrade gospodarski pogoni ili mini farme nužno je otpadnu vodu tretirati do potrebne razine prije ispuštanja u recipijent. Izdvojena građevinska područja (pretežito poljoprivredna gospodarstva, proizvodne i sl. namjene) trebaju otpadne vode odvoditi do lokalnog uređaja za pročišćavanje ili imati vlastite uređaje za pročišćavanje. Svi industrijski pogoni, pogoni male privrede kao i gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta) trebaju imati svoje predtretmane otpadnih voda prije upuštanja u javnu kanalizaciju, što se odnosi i na separaciju ulja i masti.

3.5. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ I ZBRINJAVANJE OTPADA

3.5.1. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš

Korištenje prostora, gospodarenje prostorom, razvoj u prostoru, zaštita i očuvanje prostora, sastavnice su procesa koji se artikulira dokumentom prostornog uređenja.

Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš sadržano je u svim dijelovima Plana, pa je dokument prostornog uređenja u cjelini prožet brigom o okolišu i smanjivanjem (otklanjanjem) postojećih, odnosno sprječavanjem budućih nepovoljnih utjecaja na okoliš.

Sve značajnije ljudske aktivnosti uglavnom se događaju na onim prostorima koji sadrže najpovoljnije pretpostavke za određene djelatnosti, a to su često i najranjiviji dijelovi prostora ili su već na takovom stupnju ugroženosti da ih je potrebno sanirati.

Da bi se moglo kontinuirano i kvalitetno pratiti stanje okoliša i poduzimati pravovremene mjere za unapređivanje stanja nužno je :

1. Inventarizirati i ustanoviti postojeće stanje okoliša i prirodne baštine s obzirom na klasifikaciju, kvalitetu i kvantitetu poremećaja, te analizirati do sada poduzete aktivnosti za zaštitu i unapređenje okoliša,
2. Izraditi potrebne dokumente u svrhu zaštite i unapređenja okoliša (program),
3. Uspostaviti učinkoviti sustav ostvarivanja te zaštite (katastar emisija u okoliš, organizacija, provedba, nadzor),
4. Utvrditi politiku (potpora) i gospodarske elemente zaštite (financiranje).

3.5.1.1. Zaštita voda

Rezervat podzemne pitke vode od strateškog je interesa za Državu, Županiju i Općinu, a nalazi se na prostoru cijelog, te najpodložniji negativnim utjecajima. Vodonošniku je nužno osigurati maksimalnu zaštitu pa je u tom cilju potrebno poduzimati slijedeće mjere i aktivnosti:

- radi smanjenja prevelike količine nitrata u pitkoj vodi, poljoprivrednu proizvodnju treba prilagoditi uvjetima zaštite i to na način da se uvede kontrola upotrebe količine i vrsta zaštitnih sredstava, što je ujedno jedan od preduvjeta za orijentaciju na proizvodnju zdrave hrane (prioritetno unutar zaštitnih zona vodocrpilišta),
- zaštita voda od otpadnih voda u industriji - izgradnjom sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda za svaku industrijsku zonu posebno, a moguće je i priključivanje na mjesne sustave odvodnje i pročišćavanje otpadnih voda, uz prethodni tretman u krugu tvornice, sukladno tehnološkom procesu,
- zaštita voda od zagađenja otpadnim vodama domaćinstva - izgradnjom sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda u većim naseljima ili naseljima sa koncentriranom izgradnjom, odnosno izgradnja trodijelnih septičkih jama s kontroliranim upuštanjem u tlo,
- za zaštitu vodotoka potrebno je uspostaviti odnosno unaprijediti sustav praćenja kvalitete voda kako bi se postigla propisana kvaliteta voda i uvesti nadzor nad onečišćivačima.

Zaštitnim mjerama štite se podzemne i površinske vode, na dva načina:

- mjerama zabrane i ograničenja izgradnje na osjetljivim područjima, a prema određenim zonama sanitarne zaštite,
- mjerama sprječavanja i smanjivanja onečišćenja prilikom korištenja građevina (izgradnjom sustava za odvodnju i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda).

Obradu i zbrinjavanje mulja iz uređaja za pročišćavanje otpadnih voda treba rješavati u sklopu sustava za pročišćavanje otpadnih voda.

Oko izvora "Petak" u naseljima Gornji i Donji Velemerić formirano je vodozaštitno područje vodocrpilišta (III. zona zaštite).

3.5.1.2. Zaštita tla

Zaštita tla od onečišćavanja mora se provoditi u funkciji zaštite poljoprivrednog zemljišta i proizvodnje zdrave hrane, te zaštite zdravlja ljudi, životinjskog i biljnog svijeta. Pravilnim održavanjem i gospodarenjem treba očuvati šume. Tlo se onečišćuje i neriješenom odvodnjom i neprimjerenim odlaganjem otpada, te u tom smislu važe mjere zaštite kao za vodonosnik. Zakon zabranjuje prenamjenu vrijednog obradivog zemljišta u nepoljoprivredne, a posebice građevinske svrhe.

Dijelovi općine Barilović su područja pojačane erozije. Na tim područjima treba provoditi mjere zaštite: zabraniti ili ograničiti sječu drveća i grmlja, zabraniti ili ograničiti vađenje mineralnih sirovina, zabraniti odlaganje otpadnih tvari i primjenjivati odgovarajuće poljoprivredne i šumarske postupke specifične za pojedina područja ("Pravila dobre poljoprivredne i šumarske prakse").

3.5.1.3. Zaštita zraka

Zagađenja zraka na području najvećim dijelom nastaju od :

- tranzitnog prometa tijekom cijele godine,
- spaljivanjem fosilnih goriva tijekom sezone grijanja.

Međutim kakvoća zraka nije značajnije ugrožena, tj. ne uzrokuju se zagađenja zraka iznad granica propisanih zakonom. "Uredbom o preporučenim i graničnim vrijednostima (PV) kakvoće zraka" (NN 101/96 i 2/97) definirane su granične vrijednosti. Uvođenjem plina kao industrijskog energenta i industrijska zagađenja zraka svela bi se na najmanju moguću mjeru.

Vlasnici/korisnici stacionarnih izvora dužni su:

- prijaviti izvor onečišćavanja zraka, te svaku rekonstrukciju nadležnom tijelu uprave i lokalne samouprave,
- osigurati redovno praćenje emisije iz izvora i o tome voditi očevidnik, te redovito dostavljati podatke u katastar onečišćavanja okoliša,
- uređivanjem zelenih površina unutar građevne čestice i onih zajedničkih izvan građevne čestice ostvariti povoljne uvjete za prirodno provjetranje, cirkulaciju i regeneraciju zraka.

3.5.1.4. Zaštita od prekomjerne buke

Područje općine Barilović ugroženo je bukom čiji je stalni izvor promet, a povremeni industrijski pogoni. Za područje općine Barilović potrebno je odgovarajućom dokumentacijom utvrditi razine buke koje se ne smiju prekoračiti sukladno posebnim propisima. Na osnovi rezultata snimanja i odredbi "Zakona o zaštiti od buke" (NN20/03) treba donijeti "Odluku o zaštiti od buke" kojom se regulirala dozvoljeni nivo buke, ovisno o namjeni prostora.

3.5.1.5. Zaštita biljnog i životinjskog svijeta

U cilju unapređenja zaštite biljnog i životinjskog svijeta bilo bi svrhovito pokrenuti posebne programe i akcije.

Održati postojeće stanje šumskih ekosustava, te ga dalje unapređivati:

- gospodarenje šumama na načelu prirodnog sustava i prirodne obnove šumske biocenoze,
- sprječavanje smanjenja šumskih površina zabranom promjene namjene šumskog zemljišta,
- uspostaviti promatračku mrežu radi uočavanja negativnih procesa, a naročitu pažnju posvetiti prorijeđenim vrstama (pitomi kesten, pojedine vrste voćki, grabežljive ptice i dr.).

Biološku i krajobraznu raznolikost biljnih i životinjskih vrsta na travnjacima i oranicama očuvati poticanjem integralnih mjera u poljoprivrednoj proizvodnji.

3.5.1.6. Posebne mjere zaštite*Sklanjanje ljudi*

Sklanjanje ljudi se osigurava privremenim izmještanjem, prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama što su utvrđuje planom djelovanja zaštite i spašavanja za općinu Barilović.

Zaštita od rušenja i potresa

Prometnice unutar novih dijelova naselja moraju se projektirati na taj način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualne ruševine građevina ne zapriječe prometnicu radi omogućavanja nesmetane evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima. Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (ili protivpotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MSC ljestvici. Prilikom rekonstrukcija starijih građevina koje nisu izgrađene po protivpotresnim propisima (u naseljima sa povijesnom identifikacijom i dr.), statičkim proračunom analizirati i dokazati otpornost tih građevina na rušenje uslijed potresa ili drugih uzroka te predvidjeti detaljnije mjere zaštite ljudi od rušenja.

Zaštita od požara

Za općinu Barilović izrađeni su 2004.g., od strane Velteh d.o.o. iz Zagreba, "Procjena ugroženosti od požara" i "Plan zaštite od požara". Iz "Procjene ugroženosti od požara" vidimo da postojeći sustav zaštite

od požara nije dovoljno razvijen. Na području općine djeluju 3 dobrovoljna vatrogasna društva: DVD Barilović, DVD Belajske Poljice i DVD Siča; koja nisu dovoljno tehnički opremljena i nemaju dovoljan broj operativnih vatrogasaca.

Projektiranje s aspekta zaštite od požara stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara te pravilima struke. Rekonstrukcije postojećih građevina u naseljima potrebno je projektirati na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine ili naselja kao cjeline. Radi smanjenja požarnih opasnosti kod planiranja ili projektiranja rekonstrukcija građevina građanih kao stambeni ili stambeno-poslovni blok potrebno je pristupiti promjeni namjene prostora sa požarno opasnim sadržajima, odnosno zamijeniti ih požarno neopasnim sadržajima.

Kod određivanja međusobne udaljenosti građevina voditi računa o požarnom opterećenju građevina, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekta, vatrootpornosti objekta i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i sl. Također, ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost građevina određena ovim Planom potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane, mjere zaštite od požara.

Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće u građevinskom području, obvezno je planiranje hidrantske mreže sukladno važećem pravilniku. Obzirom na nedovoljnu razvijenost hidrantske mreže treba urediti prirodna izvorišta za zahvat vode - bunare i/ili cisterne.

Prilikom projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih, obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s "Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe" (NN 35/94, 55/94).

3.5.2. Postupanje s otpadom

Svi proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su sa otpadom postupati sukladno zakonskoj regulativi i podzakonskim aktima (Zakon o otpadu NN 178/04, 153/05 i 111/06, Pravilnik o vrstama otpada NN 27/96, Pravilnik o uvjetima za postupanje s otpadom NN 123/97 i 112/01, Uredba o uvjetima za postupanje s opasnim otpadom NN 32/98, Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada NN 50/05, Pravilnik o ambalaži i ambalažnom otpadu NN 97/05 i 115/05, Odluka o uvjetima označavanja ambalaže NN 155/05, Pravilnik o gospodarenju otpadnim gumama NN 40/06, Uredba o nadzoru pograničnog prometa otpadom NN 69/06, Pravilnik o gospodarenju otpadnim uljima NN 124/06, Pravilnik o gospodarenju otpadnim baterijama i akumulatorima NN 133/06, Pravilnik o gospodarenju otpadnim vozilima NN 136/06, Pravilnik o gospodarenju otpadom NN 23/07 i drugi). Država je odgovorna za gospodarenje opasnim otpadom i za spaljivanje otpada, županija je odgovorna za gospodarenje svim vrstama otpada (osim opasnog otpada), a općina je odgovorna za gospodarenje komunalnim otpadom.

Prostornim planom Karlovačke županije predviđeno je da općina Barilović za trajno odlaganje komunalnog otpada koristi karlovačko odlagalište.

U slučaju više sile, kao što je elementarna nepogoda ili ratna opasnost, aktiviralo bi se rezervno odlagalište na području općine koje bi bilo privremenog karaktera.

Sva dosadašnja neuređena odlagališta i otpadom onečišćeno tlo potrebno je sanirati u skladu s važećim propisima i na način da postanu neopasne za zrak, vode i tlo, a površine im treba ili vratiti u prvobitnu namjenu ili ih ozeleniti.

Komunalni otpad je otpad iz kućanstva, te otpad iz proizvodne i/ili uslužne djelatnosti ako je po svojstvima i sastavu sličan otpadu iz kućanstava. Komunalni otpad u naselju potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem. Iskoristivi dio komunalnog otpada treba selektivno sakupljati u posebne kontejnere (stari papir, staklo, limenke i sl.), a na nekoliko lokacija urediti tzv. "reciklažna dvorišta" na kojima bi bilo omogućeno odlaganje ostalih vrsta komunalnog otpada. Za postavljanje posuda i kontejnera potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojime se neće ometati kolni i pješачki promet, te koji će biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

Na građevinskom području može se spaljivati samo drvo i lignocelulozni otpad.

B. Odredbe za provođenje

1. OSIGURAVANJE PROSTORA ZA GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

Članak 1.

Građevine od važnosti za državu određene su Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN 50/99) i Uredbom o određivanju građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku (NN 06/00 i 68/03), za koje lokacijsku dozvolu izdaje Ministarstvo zaštite okoliša i prostornog uređenja.

Ovim planom utvrđuju se slijedeći zahvati u prostoru od važnosti za državu koji su preuzeti kao obveza iz planova višeg reda:

- državna cesta;
- međunarodni cestovni granični prijelaz;
- 1. PROMETNE GRAĐEVINE
 - 1.1. Željezničke građevine s pripadajućim postrojenjima/građevinama:
 - Nova transeuropska željeznička pruga velike propusne moći Zagreb - Karlovac - Josipdol - Rijeka
 - 2. ENERGETSKE GRAĐEVINE
 - 2.1. Elektroenergetske građevine
 - HE Lučica (10-100 MW)
 - HE Barilović
 - 2X400 kV dalekovod Brinje - RP Veleševac (Zagreb),
 - 220 kV dalekovod RP Brinje - TS Mračlin
 - 110 kV dalekovod Lešće - Lučica - Barilović - Švarča
 - 2x110 kV dalekovod Švarča - Vojnić
 - 2.2. Građevine za transport nafte i plina s pripadajućim objektima, odnosno uređajima i postrojenjima
 - Jadranski naftovod
 - Magistralni plinovod Vrbovsko - Ogulin - Slunj - BiH
 - 3. GRAĐEVINE POSEBNE NAMJENE
 - vojni kompleks "Korana"

Članak 2.

Građevine od važnosti za županiju određene su prema značenju u razvoju pojedinog dijela Županije.

Ovim planom utvrđuju se slijedeći zahvati u prostoru od važnosti za županiju koji su preuzeti kao obveza iz plana višeg reda:

- 1. PROMETNE GRAĐEVINE
 - 1.1. Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:
 - Ž 3184 Duga Resa – Belajske Poljice
 - Ž 3185 Karlovac – Belajske Poljice – Belaj – Barilović – Perjasica – Generalski Stol
 - Ž 3189 Barilović – Kosijersko selo – Krnjak
 - 2. ENERGETSKE I TELEKOMUNIKACIJSKE GRAĐEVINE
 - 2.1. Elektroenergetske građevine
 - 2x100 kV spojni dalekovod s DV 110 kV Lešće - Lučica - Barilović - Švarča na DV 2x100 kV Švarča - Vojnić
 - 2x35(20) kv dalekovod za VES Barilović
 - 35(20) kV dalekovod VES Lučica - VES Barilović - TS Švarča
 - 2.2. Bazne stanice mobilne telefonije
 - 3. VODNE GRAĐEVINE
 - 3.1. Građevine za zaštitu voda
 - sustavi za odvodnju s uređajem za pročišćavanje kapaciteta do 25000 ES
 - 4. INDUSTRIJSKE I OBRTNIČKE ZONE IZNAD 25 HA

Članak 3.

Granice obuhvata Plana su administrativne granice općine Barilović.

Plan se provodi neposredno putem ovog Plana i posredno putem prostorno-planske dokumentacije užeg područja definirane ovim Planom.

2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA I IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA - UVJETI GRADNJE

Članak 4.

Građevinska područja dijele se na:

- Građevinska područja naselja
- Građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene

Građevinsko područje se sastoji od izgrađenog dijela i neizgrađenog dijela (površine predviđene za razvoj).

Parcelacija građevinskog zemljišta u svrhu osnivanja građevne čestice provodi se u skladu s lokacijskom dozvolom ili Detaljnim planom uređenja ako se na čestici predviđaju zahvati u prostoru, odnosno u skladu s odredbama PPUO-a Barilović.

Sve poljoprivredno zemljište u građevinskom području, koje je ovim Planom određeno za drugu namjenu, može se do prenamjene i dalje koristiti na dosadašnji način.

Granice građevinskih područja prikazane su na kartografskim prikazima 4.1. - 4.29. "Građevinska područja naselja" u mjerilu 1:5.000.

Članak 5.

Unutar građevinskog područja može se graditi samo na uređenom građevinskom zemljištu.

Na području općine Barilović ovim Planom su određene sljedeće kategorije uređenosti građevinskog zemljišta:

- I. kategorija uređenog građevinskog zemljišta obuhvaća: pristupni put i elektroopskrbu,
- II. kategorija uređenog građevinskog zemljišta obuhvaća: pristupni put, vodoopskrbu, odvodnju i elektroopskrbu.

I. kategorija uređenog građevinskog zemljišta određena je za sva građevinska područja naselja i građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene - groblja (G_{1-14}) i infrastrukturni sustavi (IS_{1-2}).

II. kategorija uređenog građevinskog zemljišta određena je za sva građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene, osim groblja (G_{1-14}) i infrastrukturnih sustava (IS_{1-2}).

Pristup s građevne čestice na javnu prometnu površinu i priključenje na komunalnu infrastrukturu moraju biti direktni.

Zabranjeno je formiranje novih građevnih čestica kojima je pristup na javnu prometnu površinu osiguran preko puta s pravom služnosti, tj. preko tuđeg zemljišta uz suglasnost vlasnika tog zemljišta.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole za prilaz na prometnu površinu, potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane tijela koja tim cestama upravljaju.

U slučaju kada se građevinska čestica nalazi uz spoj cesta različitog značaja, prilaz s te građevinske čestice, ostvaruje se preko ceste nižeg značaja. Na državnu cestu nije dozvoljen direktan pristup sa građevinskih čestica neizgrađenog dijela građevinskog područja.

Za neizgrađeni dio građevinskog područja, grupu čestica ili veću građevnu česticu potrebno je izraditi idejno rješenje za izdavanje lokacijske dozvole kojim će se jedinstveno riješiti organizacija građevinskih čestica i parcelacija, te pristup na javnu prometnu površinu.

Članak 6.

Građevinska čestica koja se nalazi u građevinskom području mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama ovog Plana.

Koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (k_{ig}) je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevinske čestice. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada se iste konstruktivni dio podzemne etaže.

Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) je odnos građevinske (bruto) površine građevina (BRP) i površine građevinske čestice.

2.1. Građevinska područja naselja

Članak 7.

Unutar građevinskog područja naselja i u njegovoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.

Članak 8.

U građevinskom području naselja predviđena je izgradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina namijenjenih za:

- stanovanje i prateće pomoćne i gospodarske funkcije;
- gospodarske građevine;
- javne i prateće sadržaje;
- društvene djelatnosti;
- trgovačke i uslužne sadržaje;
- turističke i ugostiteljske sadržaje;
- vjerske sadržaje;
- prometnu i komunalnu infrastrukturu;
- šport i rekreaciju, te odmor;
- groblja i mrtvačnice.

Unutar građevinskog područja naselja moguće je uređenje javnih i zaštitnih zelenih površina (park, park šume, zaštitne zelene površine), dječjih igrališta, športskih i rekreativnih površina, te drugih građevina i površina koje služe za normalno funkcioniranje naselja.

Članak 9.

Prostornim planom utvrđena su građevinska područja naselja na području općine Barilović na slijedeći način:

	STATISTIČKO NASELJE	OZNAKA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
1.	BANJSKO SELO	N1, N2, N3, N4, N5, N6, N7 ₁ , N8 ₁ , N9 ₁
2.	BARILOVIĆ	N10, N11, N12, N13, N14, N15, N16 ₁ , N17, N18
3.	BELAJ	N8 ₃ , N19, N20, N21, N22 ₁ , N23, N24 ₁ , N25, N26 ₁ , N27 ₁ , N28
4.	BELAJSKJE POLJICE	N22 ₂ , N24 ₂ , N29, N30, N31, N32, N33
5.	BELAJSKI MALINCI	N9 ₂ , N26 ₂ , N27 ₂ , N34, N35, N36
6.	CAREVO SELO	N37, N38
7.	CEROVAC BARILOVIČKI	N39, N40 ₁ , N41, N42, N43 ₁ , N44, N45, N46
8.	DONJA PERJASICA	N47, N47, N48, N49, N50, N51, N52, N53, N54
9.	DONJI SKRAD	N55, N56, N57, N58, N59, N60, N61, N62, N63 ₁ , N64, N65, N66
10.	DONJI VELEMERIC	N16 ₂ , N67, N68 ₁ , N69, N70
11.	GAČEŠKO SELO	N71 ₁ , N72
12.	GORNJI POLOJ	N73, N74, N75, N76, N77, N78, N79, N80, N81, N82
12.	GORNJI VELEMERIC	N68 ₁ , N83, N84 ₁ , N85, N86, N87, N88
14.	KESTENJAK	N89, N90
15.	KORANSKA STRANA	N91, N92, N93, N94, N95, N96, N217 ₂
16.	KORANSKI BRIJEG	N97, N98, N99, N100, N101, N102, N103, N104
17.	KORANSKO SELO	N105, N106, N107, N108, N109, N110
18.	KOSIJERSKO SELO	N111, N112, N113, N114, N115, N116, N117, N118, N119, N120, N121
19.	KRIŽ KORANSKI	N122
20.	LESKOVAC BARILOVIČKI	N123, N124, N125, N126, N127
21.	LUČICA	N128, N129, N130
22.	MALA KOSA	N131 ₁ , N132, N133
23.	MALI KOZINAC	N134, N135
24.	MARLOVAC	N136, N137
25.	MAUROVIĆI	N138, N139
26.	MILOŠEVAC	N140 ₁ , N141, N142, N143, N144, N145, N146, N147, N148, N149
27.	MREŽNICA	N150, N151, N152, N153, N154, N155, N156
28.	NOVI DOL	N157, N158, N159, N160, N161, N162
29.	NOVO SELO PERJASIČKO	N131 ₂ , N163, N164
30.	ORIJEVAC	N165, N166
31.	PERJASICA	N167, N168, N169, N170, N171, N172, N173
32.	PODVOŽIĆ	N7 ₂ , N8 ₂ , N84 ₁ , N174, N175
33.	PONORAC PERJASIČKI	N176, N177, N178, N179
34.	POTPLANINSKO SELO	N180, N181, N182, N183, N184 ₁
35.	SIČA	N185, N186, N187, N188, N189
36.	SREDNJI POLOJ	N190 ₁ , N191, N192, N193, N194, N195, N196

37.	SVOJIĆ	N71 ₂ , N197, N198, N199, N200, N201, N202, N203
38.	ŠČULAC	N204 ₁ , N205, N206, N207, N208, N209, N210, N211
39.	ŠTIKOVAC	N212, N213, N214, N215, N216, N217 ₁
40.	TOČAK PERJASIČKI	N140 ₂ , N184 ₁ , N218, N219, N220, N221
41.	VELIKI KOZINAC	N63 ₂ , N222, N223, N224
42.	VIJENAC BARILOVIČKI	N43 ₂ , N225, N226, N227, N228
43.	ZINAJEVAC	N190 ₂ , N229, N230
44.	ŽABLJAK	N40 ₂ , N204 ₂ , N231, N232, N233, N234, N235, N236

Članak 10.

Građevinska područja naselja N93, N95, N96 i N215 nalaze se u zoni akumulacije VES Lučica (prema Prostornom planu područja VES Lučica).

Izgradnja u građevinskim područjima naselja iz prethodnog Stavka moguća je samo u smislu poboljšanja uvjeta života i rada iz Stavka 2, Članka 208.

Dijelovi građevinskih područja naselja N10, N12, N18, N55, N129, N130 i N205 nalaze se u zoni akumulacije VES Barilović.

Izgradnja u dijelovima građevinskih područjima naselja iz prethodnog Stavka moguća je samo u smislu poboljšanja uvjeta života i rada iz Stavka 2, Članka 208.

Građevinska područja naselja: N131₁, N131₂, N132, N133, N150, N151, N152, N153, N154 i dio N155 nalaze se u prostoru predloženom za zaštitu u rangu Parka prirode ili Regionalnog parka (Članak 175.-179.). Do proglašenja zaštite prirode izgradnja u ovim građevinskim područjima naselja moguća je u skladu s odredbama ovog Plana uz obvezatno ishođenje posebnih uvijete zaštite prirode od nadležnog tijela državne uprave.

2.1.1. Građevine stambene namjene

Članak 11.

Građevine stambene namjene su građevine za stalno stanovanje i građevine za sekundarno stanovanje.

Građevine za stalno stanovanje su:

- obiteljske kuće - građevine s 1 ili 2 stambene jedinice (stana) do 400 m² BRP
- višestambene zgrade - građevine s najmanje 3 i najviše 8 stambenih jedinica (stana)

Višestambene zgrade mogu se graditi isključivo u građevinskim područjima naselja: N12, neizgrađenom dijelu N16₁, N21 i N31.

Građevine za stalno stanovanje mogu sadržavati poslovni dio, koji može iznositi maksimalno 40% korisne (neto) površine građevine osnovne namjene. Građevine koje sadrže poslovni dio koji je površinski manji od stambenog dijela nazivamo stambeno-poslovnim građevinama.

Stambeno-poslovne građevine mogu sadržavati samo tihe i čiste poslovne djelatnosti (Članak 43.) i ugostiteljsko-turističke sadržaje iz skupina: kantine i pripremnice obroka (catering), barovi i restorani (Članak 58.), te sobe za iznajmljivanje.

Smještaj poslovnog dijela u obiteljskoj kući moguć je na način da poslovni dio bude u sklopu građevine osnovne namjene ili može biti građevina izdvojenog korpusa, koja s građevinom osnovne namjene čini arhitektonsko oblikovnu cjelinu.

Smještaj poslovnog dijela u višestambenoj zgradi moguć je na način da poslovni dio bude u sklopu građevine osnovne namjene.

Za građenje stambeno-poslovne građevine vrijede iste odredbe kao za građenje stambene građevine za stalno stanovanje, ako ovim Odredbama nije određeno drugačije.

Članak 12.

Građevine za sekundarno stanovanje (vikendice) su građevine s 1 ili 2 stambene jedinice (stana) do 400 m² BRP.

Građevine za sekundarno stanovanje (vikendice) ne smiju sadržavati gospodarske, ugostiteljsko-turističke ili javne i društvene sadržaje.

Za građenje građevina za sekundarno stanovanje vrijede iste odredbe kao za građenje obiteljske kuće, ako ovim Odredbama nije određeno drugačije.

Članak 13.

Na jednoj građevinskoj čestici stambene namjene, mogu se graditi stambene i stambeno-poslovne građevine, te uz njih gospodarske (poljoprivredne) i pomoćne građevine koje čine funkcionalnu i oblikovnu cjelinu.

Na jednoj građevnoj čestici stambene namjene minimalno 60% korisne (neto) površine građevine mora biti stambene namjene.

Građevine ili prostori koji nisu bili stambene namjene mogu se djelomično ili u cijelosti prenamijeniti u stambene, pomoćne ili gospodarske prostore, u skladu s odredbama ovog Plana.

Stambene i stambeno-poslovne građevine (građevine osnovne namjene) postavljaju se prema ulici, a pomoćne, gospodarske i dvorišne poslovne građevine po dubini čestice, iza tih građevina.

Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na građevinskoj čestici, ukoliko konfiguracija terena i oblik čestice, te tradicijska organizacija građevne čestice ne dozvoljavaju način izgradnje određen u prethodnom stavku ovog članka.

Članak 14.

Obiteljske kuće mogu se graditi na slobodnostojeći način, poluugrađeni način i u nizu.

Višestambene zgrade mogu se graditi samo na slobodnostojeći način.

Građevine za sekundarno stanovanje (vikendice) mogu se graditi na slobodnostojeći i poluugrađeni način.

Građevinama koje se izgrađuju na slobodnostojeći način smatraju se građevine koje se niti jednom svojom stranom ne prislanjaju na granice susjednih građevinskih čestica ili susjednih građevina.

Građevinama koje se izgrađuju na poluugrađeni način (dvojne građevine) smatraju se građevine koje se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu.

Građevinama koje se izgrađuju u nizu smatraju se građevine koje se dvjema svojim stranama prislanjaju na granice susjednih građevinskih čestica ili uz susjedne građevine. Niz se sastoji od najmanje tri, a najviše osam građevina.

Zid između dvije susjedne građevine (poluugrađene ili u nizu) mora se izvesti kao protupožarni (vrijeme vatrootpornosti zida prema propisu) i bez otvora, a ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija, protupožarni zid mora presijecati čitavo krovništvo. Krovništva moraju biti izvedena s nagibom prema vlastitom zemljištu, tako da se osigura odvodnja oborinskih voda na vlastitoj građevinskoj čestici.

Članak 15.

Ako je poslovni dio obiteljske kuće građevina izdvojenog korpusa može se graditi kao:

- kao slobodnostojeći objekt,
- kao poluugrađeni objekt sa susjednom pomoćnom ili poslovnom građevinom.

Članak 16.

Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, drvarnice, spremišta i sl.

Na jednoj građevinskoj čestici mogući je smještaj najviše jedne građevine s pomoćnim sadržajima.

Pomoćne građevine mogu se graditi:

- prislonjene uz građevinu osnovne namjene na poluugrađeni način,
- odvojeno od građevine osnovne namjene:
 - kao slobodnostojeći objekt,
 - kao poluugrađeni objekt sa susjednom pomoćnom ili poslovnom građevinom.

Članak 17.

Gospodarskim (poljoprivrednim) građevinama smatraju se:

- bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda i sl.
- s potencijalnim izvorima zagađenja: staje, svinjci, kokošinjci, kunićnjaci, pušnice, sušare, nadstrešnice i obori za stoku, gnojište i sl.

Gospodarske (poljoprivredne) građevine mogu se graditi samo na slobodnostojeći način.

Gospodarske (poljoprivredne) građevine mogu se graditi samo uz obiteljske kuće izgrađene na slobodnostojeći način.

Članak 18.

Gospodarske (poljoprivredne) građevine s izvorima zagađenja mogu se graditi u građevinskom području naselja za uobičajeni uzgoj i tov stoke i peradi, kojim se smatra broj komada od :

- odraslih goveda do 12
- tovnih teladi i junadi do 10
- ovce, koze do 75
- konja do 5
- odraslih svinja, krmača do 5
- tov svinja do 10
- peradi do 200
- sitnih glodavaca do 75

Izgradnja građevina omogućena je za istovremeni uzgoj najviše tri različite vrste uzgoja. Za samo jednu od vrsta uzgoja, određenih u stavki 1. ovog članka, dozvoljeni broj komada se udvostručuje.

U slučaju izgradnje, zamjenske gradnje ili rekonstrukcije u postojećim domaćinstvima s poljoprivrednim gospodarstvima dozvoljeni broj komada (odraslih goveda ili tovne teladi i junadi ili ovaca, koza), se upetorostručuje za samo jednu vrstu uzgoja, ukoliko to prostorne mogućnosti na građevnoj čestici dozvoljavaju.

Izgradnja gospodarskih (poljoprivrednih) građevina s izvorima zagađenja nije dozvoljena unutar građevinskih područja naselja: N10, N12, N13, N21, N22₁, N22₂, N30 i N31, te u područjima posebnog režima zaštite (graditeljske i prirodne baštine).

Oblik i veličina čestice

Članak 19.

Minimalne veličine građevinskih čestica za stambene i stambeno-poslovne građevine određuju se:

način gradnje	najmanja širina građ. čestice	najmanja dubina građ. čestice	najmanja površina građ. čestice (m ²)	najveći koeficijent izgrađenosti građ. čestice (k _{ig})
a) za gradnju građevine na slobodnostojeći način :				
1 nadzemna etaža	14 m	20 m	500	0,30
2 nadzemne etaže	16 m	30 m	650	0,30
3 nadzemne etaže	20 m	30 m	800	0,30
b) za gradnju građevine na poluugrađeni način:				
1 nadzemna etaža	10 m	25 m	300	0,40
2 nadzemne etaže	14 m	35 m	450	0,40
c) za gradnju građevina u nizu :				
1 nadzemna etaža	8 m	25 m	200	0,50
2 nadzemne etaže	6 m	20 m	150	0,50

Za čestice na kojima će se uz obiteljsku kuću izgraditi i gospodarske (poljoprivredne) građevine, osim tovilišta, najmanja širina građevinske čestice je 25 m, a najmanja dubina građevinske čestice je 40 m.

Iznimno, minimalna površina građevinskih čestica etnoloških građevina (Članak 168.) i postojećih stambenih i stambeno-poslovnih građevina u obuhvatu UPU 1 je:

- za gradnju građevine na slobodnostojeći način 240 m²
- za gradnju građevine na poluugrađeni način 200 m²
- za gradnju građevina u nizu 120 m²

Članak 20.

Maksimalna površina građevinske čestice:

- za gradnju na slobodnostojeći način 1.800 m²
- za gradnju na poluugrađeni način 1.350 m²
- za gradnju u nizu 900 m²

Iznimno građevinska čestica može biti maksimalne površine 3.000 m², uz najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) 0,30 i najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) 0,40, kada se uz obiteljsku kuću izgrađuju objekti za poljoprivrednu ili neku drugu gospodarstvenu djelatnost koja zahtijeva veću površinu. Izgradnja obiteljske kuće na takvoj građevinskoj čestici može biti samo na slobodnostojeći način.

Članak 21.

Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) jest:

- za gradnju na slobodnostojeći način:
 - obiteljske kuće 0,6
 - višestambene zgrade 0,9
- za gradnju na poluugrađeni način 0,8
- za gradnju u nizu 1,0

Udaljenost građevina od ruba građevinske čestice

Članak 22.

Udaljenost građevine od ruba građevinske čestice mjeri se od najistaknutijeg dijela građevine.

Udaljenost građevine od ruba građevinske čestice (susjedne međe) mora omogućiti postizanje propisanog razmaka između građevina (Članak 32.).

Članak 23.

Obiteljske kuće, poslovni dio obiteljske kuće izdvojenog korpusa i pomoćne građevine koji se izgrađuju na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ako na tu stranu imaju orijentirane otvore.

Udaljenost građevine od susjedne međe može biti i manja, ali ne manja od 1,0 m; ali se na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori.

Otvorima u smislu stavaka 1. i 2. ovoga članka ne smatraju se fiksna ostakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60 x 60 cm (građevinski otvor), dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori maksimalne veličine Ø 15 cm ili 15 x 15 cm (građevinski otvor), a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koje nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

Članak 24.

Obiteljske kuće, poslovni dio obiteljske kuće izdvojenog korpusa i pomoćne građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način (dvojne građevine) jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice i susjednu građevinu. Udaljenost ostalih dijelova građevine od susjedne međe ne može biti manja od 4,0 m.

Članak 25.

Obiteljske kuće koje se izgrađuju u nizu dvjema svojim stranama prislanjaju se na granice susjednih građevinskih čestica i uz susjedne građevine. Udaljenost ostalih dijelova građevine od susjedne međe ne može biti manja od 5,0 m.

Za izgradnju završnih građevina u nizu, primjenjuju se odredbe koje se odnose na izgradnju građevina na poluugrađeni način.

Članak 26.

Višestambene građevine ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 4,0 m od susjedne međe.

Članak 27.

Udaljenost gospodarskih (poljoprivrednih) građevina sa ili bez izvora zagađenja i gnojišta mora iznositi najmanje 3,0 m od susjedne međe.

Udaljenost gospodarskih (poljoprivrednih) građevina sa ili bez izvora zagađenja i gnojišta od susjedne međe može biti i manja, ali ne manje od 1,0 m, ukoliko se radi o rekonstrukciji postojeće gospodarske (poljoprivredne) građevine ili izgradnji zamjenske.

Udaljenost gospodarskih (poljoprivrednih) građevina u kojima se sprema sijeno i slama ili su izrađeni od drveta mora iznositi najmanje 5,0 m od susjedne međe.

Vodonepropusnu septičku ili sabirnu jamu bez mogućih ispuštanja u okoliš locirati prema ulici, minimalno udaljenu 3,0 m od susjedne međe.

Udaljenost pčelinjaka od susjedne međe ne može biti manja od 5,0 m, ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu.

Udaljenost građevina od regulacijske linije

Članak 28.

Regulacijska linija jeste pravac koji određuje položaj građevine u odnosu na granicu građevinske čestice s građevinskom česticom javne namjene.

Površine javnih namjena u području obuhvata Plana su:

- prometne površine: kolne i pješačke prometnice, javna parkirališta
- površine komunalne infrastrukture (vodoopskrba, odvodnja, elektroopskrba)
- javne zelene površine - parkovi i dječja igrališta
- groblje - G
- vodno dobro

Udaljenost građevine od regulacijske linije mjeri se od najistaknutijeg dijela građevine.

Udaljenost građevine od regulacijske linije mora omogućiti postizanje propisanog razmaka između građevina (Članak 32.).

Članak 29.

Ako građevinska čestica graniči s vodnim dobrom (vodotokom), udaljenost građevine od regulacijske linije ne može biti manja od 20 m, odnosno prema vodopravnim uvjetima.

Građevinska čestica ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku.

Članak 30.

Određuje se udaljenost građevine od regulacijske linije najmanje:

- | | |
|---|--------|
| - za stambene građevine | 5,0 m |
| - za pomoćne građevine | 10,0 m |
| - za gospodarske (poljoprivredne) građevine s izvorom zagađenja | 20,0 m |
| - za pčelinjake | 15,0 m |

Odredbe navedene u ovom članku ne odnose se na postojeće građevine, interpolacije građevina i dijelove građevina koje podliježu odredbi iz Članka 29.

Članak 31.

Iznimno Članku 30., na regulacijskoj liniji može se graditi garaža za osobni automobil pod uvjetom da je građevna čestica strma, nagiba većeg od 12 %, i pod uvjetom da je preglednost na tom dijelu takva da korištenje garaže ne ugrožava javni promet i ambijentalne vrijednosti.

Međusobna udaljenost između građevina

Članak 32.

Udaljenost između građevina mjeri se od njihovih najistaknutijih dijelova.

Međusobni razmak između građevina na susjednim građevinskim česticama mora biti veći od visine više građevine, odnosno ne manji od:

- 5,0 m za objekte s 1 nadzemnom etažom,
- 8,0 m za objekte s 2 nadzemne etaže,
- 10,0 m za objekte s 3 nadzemne etaže.

Međusobni razmak između građevina na istoj građevinskoj čestici ne smije biti manji od 4,0 m.

Visina građevine u smislu ovog članka mjeri se:

- na zabatnoj strani od sljemena do najniže kote uređenog terena,
- na ostalim stranama od vijenca do najniže kote uređenog terena.

Međusobni razmak građevina može biti i manji od propisanoga ovim člankom:

- ako se radi o zamjeni postojeće građevine novom, može se zadržati postojeći razmak između građevina,
- ako je tehničkom dokumentacijom dokazano:
 - da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje u slučaju elementarnih nepogoda,
 - da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim građevinama.

Ako se ispred postojeće školske ili predškolske građevine gradi nova građevina, udaljenost između tih građevina mora iznositi najmanje tri visine južne građevine.

Članak 33.

Udaljenost gospodarskih (poljoprivrednih) građevina s potencijalnim izvorom zagađenja od stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od 12,0 m, a u postojećim dvorištima gdje se to ne može postići dopušta se najmanja udaljenost od 8,0 m.

Udaljenost gnojišta, gnojišnih jama od stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od 15,0 m, a od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) i ulične ograde ne manja od 20,0 m.

Udaljenost pčelinjaka od stambenih, poslovnih i gospodarskih građevina u kojima boravi stoka ne može biti manja od 10,0 m ako su letišta okrenuta u suprotnom pravcu, a 15 m ako su letišta okrenuta u pravcu navedenih objekata.

Visina i oblikovanje građevina

Članak 34.

Etaža je svaki nivo građevine. Po vrsti može biti podzemna (ukopana etaža, podrum) ili nadzemna (suteren, prizemlje, kat i potkrovlje). Prostorije stambene namjene imaju svjetlu visinu najmanje 2,5m, a pomoćne prostorije najmanje 2,20m.

Potkrovlje je dio građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad vijenca posljednje etaže građevine. Vrsta i nagib krova nisu ograničeni, a ovise o odabiru pokrova. Potkrovlje se ne smatra etažom samo ako je svjetla visina prostora na najnižem dijelu manja od 0,5 m.

Podrum je etaža koja je sa svih strana ukopana u teren, odnosno maksimalno 1,0 m svjetle visine prostora iznad najniže kote uređenog terena.

Suteren je etaža koja je barem s jedne svoje strane ukopana u teren.

Članak 35.

Postojeći tavanski prostori mogu se prenamijeniti u prostore stambene ili druge namjene i u slučajevima kada ukupna izgrađena površina prelazi maksimalnu dozvoljenu bruto razvijenu površinu građevine (BRP), ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima sukladno odredbama koje se odnose na izgradnju novih građevina.

Izvedena ravna krovništa koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, smiju se preurediti u kosa. Rekonstrukciju izvršiti u skladu s odredbama ovog Plana (visina nadozida, nagib krova, sljeme). Rekonstrukcijom dobiveni tavanski prostori iz prethodnog stavka ovog članka smiju se privoditi stambenoj ili poslovnoj namjeni kada ukupna izgrađena površina ne prelazi maksimalnu dozvoljenu bruto razvijenu površinu građevine (BRP).

Članak 36.

Visina građevine u smislu ovog članka mjeri se od najniže kote uređenog terena do vijenca. Najveća visina obiteljske kuće je 1 podzemna i 2 nadzemne etaže, odnosno 6,5 m. Najveća visina višestambene zgrade je 1 podzemna i 3 nadzemne etaže, odnosno 10 m. Najveća visina pomoćne građevine, poslovnog dijela obiteljske kuće izdvojenog korpusa i gospodarskih (poljoprivrednih) građevina je 1 podzemna i 1 nadzemna etaža, odnosno 3,5 m.

Članak 37.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i tradicionalnim načinom izgradnje u starim dijelovima naselja s vrijednom autohtonom arhitekturom. Građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način ili u nizu moraju formirati arhitektonsko-oblikovnu cjelinu. Postojeće lođe na višestambenim zgradama moguće je zatvoriti, ali isključivo na način da se na pojedinom tipu zgrade primjeni samo jedan oblikovni model zatvaranja lođe ili prema projektu preoblikovanja pročelja cijele građevine.

Ograde i parterno uređenje

Članak 38.

Ograda se podiže unutar građevinske čestice sa vanjskim rubom najdalje na rubu građevinske čestice. Najveće visina ograde je 1,50 m, mjereno od najniže kote uređenog terena do najvišeg dijela ograde. Iznimno, ograda mogu biti više od 1,50 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja. Podnožje ograde visine do 0,5 m može biti izvedeno od betona, kamena, opeke ili drugog punog materijala, a dio iznad visine 0,5 m mora biti prozračan, izveden iz žice, drveta ili drugog materijala sličnih karakteristika. Ograda može biti i zeleni nasad ("živica"). Kolna ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati prema unutrašnjoj strani (na građevnu česticu), tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.

Članak 39.

Izgradnja ograde nije obavezna, osim ako je dio građevinske čestice organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje (stoka i perad). Ogradu iz prethodnog stavka u cijelosti izgrađuje vlasnik građevinske čestice o svom trošku.

Članak 40.

Nije dozvoljeno postavljanje ograde i potpornih zidova kojima bi se sprječavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjili protočnost vodotoka ili na drugi način ugrozili vodotok i područje uz vodotok.

Članak 41.

Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina. Najveća visina potpornog zida je 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od minimalno 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

Članak 42.

Najmanje 30% površine građevinske čestice mora biti prirodni teren, uređen pripadajućom urbanom opremom, nepodrumljen i bez parkiranja, uređen kao cjelovito zelenilo. Parkirališni prostor treba osigurati na vlastitoj građevinskoj čestici sukladno Članku 149.

2.1.2. Građevine gospodarske namjene

Članak 43.

Građevine gospodarske namjene su građevine za obavljanje zanatske, uslužne, trgovačke, proizvodne, ugostiteljske, skladišne, servisne i slične djelatnosti, koje se dijele se na:

- tihe i čiste djelatnosti - prostori za obavljanje intelektualnih usluga (različite kancelarije, uredi, biroi i druge slične djelatnosti), mali proizvodni pogoni, trgovački sadržaji, krojačke, frizerske,

- postolarske, fotografske i slične uslužne radnje i slične djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije, bez onečišćenja vode ili tla, sa bukom manjom od 30 dB noću i 40 dB danju u boravišnim stambenim prostorijama, odnosno u javnim građevinama;
- bučne i potencijalno opasne djelatnosti - mali bučni proizvodni pogoni, automehaničarske i proizvodne radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, klaonice, građevine s glazbom na otvorenom i slično; odnosno sve one djelatnosti svojim radom uzrokuju vanjsku buku, čija razina prelazi dopuštene vrijednosti.

Članak 44.

Unutar građevinskog područja naselja dozvoljena je izgradnja samo građevina za tihe i čiste djelatnosti. Iznimno od prethodnog stavka, građevine za bučne i potencijalno opasne djelatnosti mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja ukoliko tehnološko rješenje, veličina građevinske čestice, položaj građevinske čestice u naselju i predviđene mjere zaštite okoliša i života stanovnika to omogućavaju. Cilj je zaštitu od buke održavati u granicama propisanim "Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini kojoj ljudi rade i borave" (NN145/04).

Članak 45.

Građevine gospodarske namjene mogu sadržavati stambeni dio, koji je površinski manji od poslovnog dijela. Građevine koje sadrže stambeni dio koji je površinski manji od poslovnog dijela nazivamo poslovno-stambenim građevinama.

Na jednoj građevinskoj čestici gospodarske namjene mogu se javiti najviše 1 ili 2 stambene jedinice (stana) za stalno stanovanje, maksimalno 150 m² korisne (neto) površine po stanu. Stanovi mogu iznositi maksimalno 40% korisne (neto) površine građevine osnovne namjene.

Smještaj stambenog dijela u poslovnoj građevini moguć je na način da stambeni dio bude u sklopu građevine osnovne namjene ili može biti građevina izdvojenog korpusa, koja s građevinom osnovne namjene čini arhitektonsko oblikovnu cjelinu.

Za građenje stambenog dijela koji je građevina izdvojenog korpusa vrijede iste odredbe kao za građenje slobodnostojeće obiteljske kuće, ako ovim Odredbama nije određeno drugačije.

Za građenje poslovno-stambene građevine vrijede iste odredbe kao za građenje građevine gospodarske namjene, ako ovim Odredbama nije određeno drugačije.

Članak 46.

Građevine gospodarske namjene mogu sadržavati javne i društvene sadržaje koji mogu iznositi maksimalno 40% korisne (neto) površine građevine osnovne namjene.

Smještaj javnih i društvenih sadržaja moguć je na način da oni budu u sklopu građevine osnovne namjene.

Članak 47.

Na jednoj građevinskoj čestici gospodarske namjene, mogu se graditi poslovne i poslovno-stambene građevine, te uz njih pomoćne građevine koje čine funkcionalnu i oblikovnu cjelinu.

Na jednoj građevnoj čestici gospodarske namjene minimalno 60% korisne (neto) površine građevina mora biti gospodarske namjene.

Građevine ili prostori koji nisu bili gospodarske namjene mogu se djelomično ili u cijelosti prenamijeniti u gospodarske prostore, u skladu s odredbama ovog Plana.

Postojeće građevine moguće je adaptirati, rekonstruirati i dograđivati radi poboljšanja uvjeta korištenja, osiguranja ekoloških standarda i osiguranja propisanih mjera zaštite okoliša.

Članak 48.

Ako je zona za izgradnju građevina gospodarske namjene veća od 0,60 ha treba biti izdvojena kao zona gospodarskih djelatnosti.

Građevine u zoni gospodarskih djelatnosti moraju biti odijeljene od ruba građevinskih čestica stambene, te javne i društvene namjene javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom ili zelenim površinom minimalne širine 10,0 m. Ta zelena površina mora biti prirodni teren, nepodrumljen i bez parkiranja, uređen kao cjelovito zelenilo.

Članak 49.

Građevine gospodarske namjene mogu se graditi samo na slobodnostojeći način (Članak 14).

Članak 50.

Minimalne veličine građevinskih čestica za poslovne i poslovno-stambene građevine:

visina građevine	najmanja širina građ. čestice	najmanja dubina građ. čestice	najmanja površina građ. čestice (m ²)
1 nadzemna etaža	15 m	20 m	500

2 nadzemne etaže	18 m	30 m	650
3 nadzemne etaže	20 m	30 m	800

Maksimalna veličina građevinske čestice je:

- za građevine proizvodne, skladišne i servisne namjene 1.000 m²
- za ostale građevine gospodarske namjene 1.500 m²

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (k_{ig}) je 0,30.

Maksimalni dopušteni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) je:

- za poslovne građevine 0,90
- za poslovno-stambene građevine 1,10

Članak 51.

Udaljenost građevine od ruba građevinske čestice mora zadovoljiti uvijete iz Članka 22.

Građevine gospodarske namjene ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 4,0 m od susjedne međe.

Članak 52.

Udaljenost građevina od regulacijske linije mora zadovoljiti uvijete iz Članaka 28. i 29.

Građevine gospodarske namjene ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 6,0 m od regulacijske linije.

Članak 53.

Međusobna udaljenost između građevina mora zadovoljiti uvijete iz Članka 32.

Članak 54.

Visina i oblikovanje građevina mora zadovoljiti uvijete iz Članaka 34. i 35.

Članak 55.

Visina građevine u smislu ovog članka mjeri se od najniže kote uređenog terena do vijenca.

Najveća visina građevina proizvodne, skladišne i servisne namjene određena je tehnološkim procesom i iznosi 1 nadzemnu etažu, odnosno 6,0 m. Prateći sadržaji građevina (garderobe, sanitarije, uredi i sl.) mogu se djelomično interpolirati unutar definirane visine, te formirati 2 etaže.

Najveća visina ostalih građevina gospodarske namjene je 1 podzemna i 2 nadzemne etaže, odnosno 7,5 m.

Ako građevina sadrži stambeni dio (za stalno stanovanje) u sklopu građevine osnovne namjene, koji iznosi više od 20% korisne (neto) površine građevine, visina građevine može se povećati za 1 nadzemnu etažu, odnosno 3,0 m.

Članak 56.

Iznimno od uvjeta iz prethodnog članka omogućuje se i gradnja građevina viših od propisanih (npr. vodotornjevi, silosi, sušare i sl.), ali samo kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavljaju i to isključujući prostor zaštićenih povijesnih jezgri naselja, te kontaktna područja spomenika kulturne i prirodne baštine.

Članak 57.

Ograde i parterno uređenje mora zadovoljiti uvijete iz Članaka 38.-42.

Parkirališni prostor treba osigurati na vlastitoj građevinskoj čestici sukladno Članku 149.

2.1.3. Građevine ugostiteljsko-turističke namjene

Članak 58.

Građevine ugostiteljsko-turističke namjene su hoteli, moteli, pansioni, izletišta, apartmani, restorani, barovi i slično, s bukom manjom od 30 dB noću i 40 dB danju u boravišnim stambenim prostorijama, odnosno u javnim građevinama.

"Pravilnikom o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata" (NN 57/95) određeno je 5 skupina građevina ugostiteljsko-turističke namjene:

1. Hoteli,
2. Kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj,
3. Restorani,
4. Barovi,
5. Kantine i pripremnice obroka (catering).

Članak 59.

U svim građevinskim područjima naselja na području općine Barilović zabranjena je izgradnja kampova, hotelskih naselja i apartmanskih naselja.

Članak 60.

Na jednoj građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene minimalno 60% korisne (neto) površine građevina mora biti ugostiteljsko-turističke namjene.

Članak 61.

Smještajni kapaciteti u ugostiteljsko-turističkoj građevini mogu biti maksimalno 100 ležajeva/hektaru. Unutar ugostiteljsko-turističkih građevina iz skupine hoteli (Članak 58.) moguć je smještaj bazena i njemu pratećih sadržaja, te poslovnih sadržaja uslužne i trgovačke namjene za potrebe gostiju, na način da ti sadržaji moraju biti u sklopu građevine osnovne namjene.

Članak 62.

Građevine ugostiteljsko-turističke namjene (Članak 58.) mogu sadržavati stambeni dio, koji iznosi maksimalno 40% korisne (neto) površine građevine osnovne namjene.

Na jednoj građevinskoj čestici mogu se javiti najviše 1 ili 2 stambene jedinice (stana) za stalno stanovanje, maksimalno 150 m² korisne (neto) površine po stanu.

Smještaj stambenog dijela u poslovnoj građevini moguć je na način da stambeni dio bude u sklopu građevine osnovne namjene ili može biti građevina izdvojenog korpusa, koja s građevinom osnovne namjene čini arhitektonsko oblikovnu cjelinu.

Za građenje stambenog dijela koji je građevina izdvojenog korpusa vrijede iste odredbe kao za građenje slobodnostojeće obiteljske kuće, ako ovim Odredbama nije određeno drugačije.

Članak 63.

Građevine ugostiteljsko-turističke namjene mogu sadržavati javne i društvene sadržaje koji mogu iznositi maksimalno 40% korisne (neto) površine građevine osnovne namjene.

Smještaj javnih i društvenih sadržaja moguć je na način da oni bude u sklopu građevine osnovne namjene.

Članak 64.

Građevine ili prostori koji nisu bili ugostiteljsko-turističke namjene mogu se djelomično ili u cijelosti prenamjeniti u ugostiteljsko-turističke prostore, u skladu s odredbama ovog Plana.

Postojeće građevine moguće je adaptirati, rekonstruirati i dograđivati u skladu s odredbama ovog Plana.

Članak 65.

Ako je zona za izgradnju građevina ugostiteljsko-turističke namjene veća od 0,60 ha treba biti izdvojena kao zona ugostiteljsko-turističke djelatnosti.

Članak 66.

Građevine ugostiteljsko-turističke namjene mogu se graditi samo na slobodnostojeći način (Članak 14).

Članak 67.

Minimalne veličine građevinskih čestica za ugostiteljsko-turističke građevine:

visina građevine	najmanja širina građ. čestice	najmanja dubina građ. čestice	najmanja površina građ. čestice (m ²)
1 nadzemna etaža	15 m	20 m	500
2 nadzemne etaže	18 m	30 m	650
3 nadzemne etaže	20 m	30 m	800

Maksimalna veličina građevinske čestice je za građevine iz skupine (Članak 58.):

- Hoteli 3.000 m²
- Kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj 2.000 m²
- Restorani 1.000 m²
- Barovi 1.000 m²
- Kantine i pripremnice obroka (catering) 1.000 m²

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (k_{ig}) je 0,30.

Maksimalni dopušteni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) je:

- za ugostiteljsko-turističke građevine 0,90
- za ugostiteljsko-turističke građevine sa stambenim dijelom 1,10

Članak 68.

Udaljenost građevine od ruba građevinske čestice mora zadovoljiti uvijete iz Članka 22.

Građevine ugostiteljsko-turističke namjene ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 4,0 m od susjedne međe.

Članak 69.

Udaljenost građevina od regulacijske linije mora zadovoljiti uvijete iz Članaka 28. i 29. Građevine ugostiteljsko-turističke namjene ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 6,0 m od regulacijske linije.

Članak 70.

Međusobna udaljenost između građevina mora zadovoljiti uvijete iz Članka 32.

Članak 71.

Visina i oblikovanje građevina mora zadovoljiti uvijete iz Članaka 34. i 35.

Članak 72.

Visina građevine u smislu ovog članka mjeri se od najniže kote uređenog terena do vijenca.

Najveća visina građevina iz skupine (Članak 58.) je:

- Hoteli - 1 podzemna i 2 nadzemne etaže (7,5 m)
- Kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj - 1 podzemna i 2 nadzemne etaže (7,5 m)
- Restorani - 1 podzemna i 1 nadzemna etaža (4 m)
- Barovi - 1 podzemna i 1 nadzemna etaža (4 m)
- Kantine i pripremnice obroka (catering) - 1 podzemna i 1 nadzemna etaža (4 m)

Ako građevina sadrži stambeni dio (za stalno stanovanje) u sklopu građevine osnovne namjene, koji iznosi više od 20% korisne (neto) površine građevine, visina građevine može se povećati za 1 nadzemnu etažu, odnosno 3,0 m.

Članak 73.

Ograde i parterno uređenje mora zadovoljiti uvijete iz Članaka 38.-42.

Parkirališni prostor treba osigurati na vlastitoj građevinskoj čestici sukladno Članku 149.

2.1.4. Građevine javne i društvene namjene

Članak 74.

Javne i društvene građevine namijenjene su za:

- upravu i pravosuđe,
- odgoj i obrazovanje,
- zdravstvo i socijalnu skrb,
- kulturne i društvene organizacije,
- javne i prateće sadržaje (banka, pošta i sl.),
- šport i rekreaciju,
- vjerske sadržaje.

Članak 75.

Građevine ili prostori koji nisu bili javne i društvene namjene mogu se djelomično ili u cijelosti prenamijeniti u javne i društvene prostore, u skladu s odredbama ovog Plana.

Postojeće građevine moguće je adaptirati, rekonstruirati i dograđivati u skladu s odredbama ovog Plana.

Članak 76.

Za izgradnju javnih i društvenih građevina se koriste slijedeći orijentacijski normativi:

- | | |
|---|-----------------------------------|
| - za primarnu zdravstvenu zaštitu | 0,10 m ² po stanovniku |
| - za djelatnost društvenih i kulturnih organizacija | 0,20 m ² po stanovniku |
| - za javne djelatnosti (pošte, banke i sl.) | 0,10 m ² po stanovniku |
| - za odgoj i obrazovanje | prema posebnim propisima |

Navedeni normativi određuju minimalne potrebe kvalitetnog opremanja naselja pratećim sadržajima, no ukoliko postoji interes pojedinih investitora za izgradnjom, površina pratećih sadržaja može premašiti navedene normative.

Članak 77.

Na jednoj građevnoj čestici javne i društvene namjene minimalno 80% korisne (neto) površine građevina mora biti javne i društvene namjene.

Članak 78.

Građevine javne i društvene namjene mogu sadržavati stambeni dio, koji iznosi maksimalno 20% korisne (neto) površine građevine.

Na jednoj građevinskoj čestici javne i društvene namjene može se javiti najviše 1 stambena jedinica (stan) za stalno stanovanje, maksimalne korisne (neto) površine 150 m².
Smještaj stambenog dijela moguć je na način da stambeni dio bude u sklopu građevine osnovne namjene.

Članak 79.

Građevine javne i društvene namjene, osim odgojno-obrazovnih i vjerskih, mogu sadržavati poslovni dio za potrebe djelatnika i korisnika.

Smještaj poslovnog dijela moguć je na način da on bude u sklopu građevine osnovne namjene i može iznositi maksimalno 20% korisne (neto) površine građevine.

Poslovni dio može biti: kantina, buffet, caffe-bar, kavana i ugostiteljski objekti iz skupine restorani (prema "Pravilniku o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata", NN 57/95), te papirnica i fotokopiraonica.

Građevine za šport i rekreaciju mogu sadržavati trgovine športskom opremom.

Članak 80.

Ako je zona za izgradnju građevina javne i društvene namjene veća od 0,60 ha treba biti izdvojena kao zona javne i društvene namjene.

Članak 81.

Građevine javne i društvene namjene mogu se graditi samo na slobodnostojeći način (Članak 14).

Članak 82.

Minimalna veličina građevinske čestice za odgojno-obrazovne građevine je 2.000 m², a za ostale javne i društvene građevine je 1.000 m².

Minimalna širina građevinske čestice je 20 m, a minimalna dubina građevinske čestice je 30 m.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (k_{ig}) je:

- za odgojno-obrazovne i vjerske sadržaje 0,30
- za ostale javne i društvene građevine 0,40

Maksimalni dopušteni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) je:

- za odgojno-obrazovne i vjerske sadržaje 0,60
- za odgojno-obrazovne i vjerske sadržaje sa stambenim dijelom 0,70
- za ostale javne i društvene građevine 1,20
- za ostale javne i društvene građevine sa stambenim dijelom 1,30

Članak 83.

Udaljenost građevine od ruba građevinske čestice mora zadovoljiti uvijete iz Članka 22.

Građevine javne i društvene namjene ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 4,0 m od susjedne međe.

Članak 84.

Udaljenost građevina od regulacijske linije mora zadovoljiti uvijete iz Članaka 28. i 29.

Građevine javne i društvene namjene ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 6,0 m od regulacijske linije.

Članak 85.

Međusobna udaljenost između građevina mora zadovoljiti uvijete iz Članka 32.

Ako se školska ili predškolska građevina gradi sjeverno od postojeće građevine, udaljenost između tih građevina mora iznositi najmanje tri visine južne građevine.

Članak 86.

Visina i oblikovanje građevina mora zadovoljiti uvijete iz Članaka 34. i 35.

Članak 87.

Visina građevine u smislu ovog članka mjeri se od najniže kote uređenog terena do vijenca.

Najveća visina građevina je:

- za sportske i kreativne sadržaje - 1 podzemna i 1 nadzemna etaža (7,5 m)
- za odgojno-obrazovne i vjerske sadržaje - 1 podzemna i 2 nadzemne etaže (7,5 m)
- za ostale javne i društvene građevine - 1 podzemna i 3 nadzemne etaže (10,5 m)

Prateći sadržaji športskih građevina (garderobe, sanitarije, uredi i sl.) mogu se djelomično interpolirati unutar definirane visine, te formirati 2 etaže.

Članak 88.

Iznimno od uvjeta iz prethodnog članka omogućuje se i gradnja građevina viših od propisanih (npr. crkveni tornjevi, vatrogasni tornjevi i sl.), ali samo kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavljaju i to isključujući prostor zaštićenih povijesnih jezgri naselja, te kontaktna područja spomenika kulturne i prirodne baštine.

Članak 89.

Ograde i parterno uređenje mora zadovoljiti uvijete iz Članaka 38.-42.
Parkirališni prostor treba osigurati na vlastitoj građevinskoj čestici sukladno Članku 149.

2.1.5. Građevine infrastrukturne i komunalne namjene

Članak 90.

Građevine infrastrukturne i komunalne namjene su prometnice, komunalni i infrastrukturni uređaji i građevine koje se grade, adaptiraju, rekonstruiraju i dograđuju prema uvjetima nadležnih poduzeća ili pravnih osoba koje obavljaju komunalne djelatnosti.

Veličina građevne parcele i gabarit građevine određeni su tehnološkim projektima.

2.1.6. Parkirališta i garaže

Članak 91.

Garaža je zatvoren prostor za smještaj cestovnih vozila (osobnih i manjih teretnih).

Parkiralište je otvoreni prostor za smještaj cestovnih vozila (osobnih i manjih teretnih).

Garaže i parkirališta koja se grade kao osnovna građevina na izdvojenoj građevnoj čestici mogu se graditi samo kao skupne garaže, parking-garaže, odnosno parkirališta s najmanje 5 garažnih ili parkirnih mjesta. Najmanje 5% od svih parkirnih mjesta za osobna vozila, u garažama i na parkiralištima, treba biti namijenjeno invalidnim osobama.

Članak 92.

Za neposredno provođenje Plana određuju se sljedeći uvjeti građenja garaža:

- udaljenost građevine od ruba građevinske čestice mora zadovoljiti uvijete iz Članka 22. i ne može biti manja od 4,0 m
- udaljenost građevina od regulacijske linije mora zadovoljiti uvijete iz Članaka 28. i 29. i ne može biti manja od 6,0 m
- međusobna udaljenost između građevina mora zadovoljiti uvijete iz Članka 32.
- gradnja je moguća samo na slobodnostojeći način
- skupne garaže ne mogu se prenamijeniti u prostore druge namjene
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (k_{ig}) je 0,40
- maksimalni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) je 1,60
- najveća visina građevine je 2 podzemne i 2 nadzemne etaže (Članak 34., Stavak 1), odnosno 7,0 m mjereno od najniže kote uređenog trena do vijenca
- ograde i parterno uređenje mora zadovoljiti uvijete iz Članaka 38.-42.
- krov garaže može se koristiti za parkiranje vozila

Članak 93.

Za neposredno provođenje Plana određuju se sljedeći uvjeti građenja parkirališta:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (k_{ig}) i maksimalni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) je 1,00
- parkirališta na terenu ozeleniti najmanje s jednim stablom na četiri parkirna mjesta
- parkirališta se mogu uređivati na ravnim krovovima drugih građevina, ako za to postoje uvjeti

2.1.7. Ostale građevine (kiosci, nadstrešnice, reklamni panoi)

Članak 94.

Kiosci i nadstrešnice u pravilu se postavljaju na javne površine, dok se reklamni panoi pored navedenog postavljaju na zelene površine, uz prometnice, na pročelja, na potporne zidove i slično.

Općinsko vijeće odlukom o korištenju javnih površina određuje smještaj ostalih građevina, način priključenja ostalih građevina na mrežu infrastrukture, oblikovanje, te način korištenja predviđenog javnog prostora.

Za kioske i nadstrešnice općina Barilović može pokrenuti postupak oblikovanja i izrade svog prepoznatljivog elementa kao jednoobraznog rješenja.

Članak 95.

Kiosci su tipski elementi, koji nisu čvrsto vezani za tlo, a služe za prodaju novina, duhana, galanterije, voća i povrća, za druge manje ugostiteljske ili obrtničke usluge, i ostalo.

Nadstrešnicama se smatraju zakloni i čekaonice na stajalištima javnog prijevoza i drugdje.

Kiosci, reklamni panoi i nadstrešnice postavljaju se neposrednom provedbom ovog Plana, a temeljem Odluke iz Članka 94. Stavka 2. ovih Odredbi i uz suglasnost nadležnih javnih službi i konzervatora.

2.2. Građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene

Članak 96.

Prostornim planom općine Barilović određena su građevinska područja izvan naselja za:

- gospodarske namjene – proizvodna (I1);
- gospodarske namjene – pretežito poljoprivredna gospodarstva (M4);
- iskorištavanje mineralnih sirovina – kamenolom (E1);
- površine infrastrukturnih sustava (IS);
- groblja (G),
- posebne namjene.

Članak 97.

Unutar građevinskih područja izvan naselja, osim u zonama gospodarske namjene - pretežito poljoprivredna gospodarstva (M4₁ i M4₂), ne mogu se graditi stambene i stambeno-poslovne građevine ili stambene jedinice (stanovi) u građevini osnovne namjene.

Parkiranje za zaposlene, posjetitelje i službena vozila riješiti sukladno Članku 149.

2.2.1. Površine gospodarske - proizvodne namjene (I1)

Članak 98.

Prostornim planom određene su sljedeće zone gospodarske - proizvodne namjene:

- I1₁ - Belajske Poljice - obuhvat 39,06 ha (neizgrađena)
- I1₂ - Belaj - obuhvat 0,69 ha (izgrađena)

Za zonu I1₁ određena je izrada Urbanističkog plana uređenja UPU 2.

Izgradnja u zoni I1₂ moguća je neposrednom provedbom ovog Plana, prema uvjetima iz Članka 100.

Članak 99.

Zona I1₁ namijenjena je izgradnji sadržaja s proizvodnim djelatnostima koje obuhvaćaju industrijske, obrtničke i gospodarske pogone svih vrsta, te pratećih skladišnih prostora.

Zona I1₂ namijenjena je izgradnji sadržaja s proizvodnim djelatnostima za obradu i preradu drva, te pratećih skladišnih prostora.

Uz osnovnu djelatnost moguće je, na površinama proizvodne namjene, smjestiti: poslovne, upravne, uredske i trgovačke građevine, ugostiteljske građevine, komunalne građevine i uređaje, prometne građevine, sportske površine, škole vezano uz gospodarske djelatnosti i ostale djelatnosti koje upotpunjuju osnovnu namjenu.

Kod projektiranja i izgradnje novih građevina nužno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) na vlastitoj i susjednim građevinskim česticama.

Članak 100.

Smjernice za izradu urbanističkog plana uređenja - UPU 2:

- udaljenost građevine od ruba građevinske čestice i od regulacijske linije mjeri se od najistaknutijeg dijela građevine i mora omogućiti postizanje, ovim člankom, propisane međusobne udaljenosti između građevina
- udaljenost građevine od regulacijske linije mora zadovoljiti uvijete iz Članka 28. (Stavak 1 i 2) i Članka 29.
- udaljenost građevine od ruba građevinske čestice i od regulacijske linije ne može biti manja od 6,0 m
- međusobna udaljenost između građevina mjeri se od njihovih najistaknutijih dijelova
- međusobna udaljenost između građevina na susjednim građevinskim česticama iznosi najmanje $H1/2 + H2/2 + 5,0$ m; gdje su H1 i H2 visine građevina u smislu Članka 32., Stavak 4
- međusobna udaljenost između građevina na istoj građevinskoj čestici ne smije biti manja od 4,0 m
- gradnja građevina moguća je samo na slobodnostojeći način
- minimalna veličina građevinske čestice je 1.000 m²

- oblik i maksimalna veličina građevinske čestice ovise o tipu tehnološkog procesa (na građevinsku česticu treba smjestiti sve sadržaje potrebne za obavljanje tehnološkog procesa: građevine, glavne i pomoćne ulaze, interno odvijanje prometa, parkirališni prostor, komunalno-tehničku infrastrukturu i sl.)
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (k_{ig}) je 0,40
- maksimalni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) je 1,20
- najveća visina građevine je 1 podzemna i 2 nadzemne etaže (Članak 34.), odnosno 10,0 m mjereno od najniže kote uređenog terena do vijenca
- iznimno od uvjeta iz prethodnog stavka omogućuje se i gradnja građevina viših od propisanih (npr. vodotornjevi, silosi, sušare i sl.), ali samo kada je to nužno zbog proizvodno-tehnološkog procesa ili djelatnosti koja se u njima obavljaju
- na maksimalno 50% BRP jedne etaže može se formirati međуетажа za smještaj pratećih sadržaja (garderobe, sanitarije, uredi i sl.)
- ograde i parterno uređenje mora zadovoljiti uvijete iz Članaka 38.-41.
- najmanje 20% površine građevinske čestice mora biti prirodni teren, uređen pripadajućom urbanom opremom, nepodrumljen i bez parkiranja, uređen kao cjelovito zelenilo
- građevine u zoni proizvodne namjene moraju biti odijeljene od ruba građevinskih čestica u građevinskom području naselja javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom ili zelenom površinom (prirodni teren, nepodrumljen i bez parkiranja, uređen kao cjelovito zelenilo) minimalne širine 10,0 m

2.2.2. Površine gospodarske namjene – pretežito poljoprivredna gospodarstva (M4)

Članak 101.

Na površinama gospodarske namjene - pretežito poljoprivredna gospodarstva, smještaju se sadržaji s proizvodnim djelatnostima za obradu i preradu: drva i poljoprivrednih proizvoda (mljekara, klaonica, hladnjača, mješaonica stočne hrane, pilana, stolarska radionica i sl.), te prateći skladišni prostori i gospodarske (poljoprivredne) građevine.

Uz osnovnu djelatnost moguće je smjestiti stambene, poslovne, upravne, uredske i trgovačke građevine, komunalne građevine i uređaje, prometne građevine i ostale djelatnosti koje upotpunjuju osnovnu namjenu.

Kod projektiranja i izgradnje novih građevina nužno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) na vlastitoj i susjednim građevinskim česticama.

Članak 102.

Prostornim planom određene su sljedeće zone gospodarske namjene - pretežito poljoprivredna gospodarstva:

- M4₁ - Barilović - obuhvat 1,51 ha (izgrađena 1,00 ha)
- M4₂ - Cerovac Barilovički - obuhvat 4,68 ha (izgrađeno 1,77 ha)
- M4₃ - Leskovac Barilovički - obuhvat 1,23 ha (neizgrađeno)

Izgradnja u zoni M4₁ moguća je neposrednom provedbom ovog Plana, prema uvjetima iz Članka 103.

Za zonu M4₂ određena je izrada Detaljnog plana uređenja DPU 2.

Za zonu M4₃ određena je izrada Detaljnog plana uređenja DPU 3.

Članak 103.

Smjernice za izradu detaljnog plana uređenja - DPU 2:

- udaljenost građevine od ruba građevinske čestice i od regulacijske linije mjeri se od najistaknutijeg dijela građevine i mora omogućiti postizanje, ovim člankom, propisane međusobne udaljenosti između građevina
- udaljenost građevine od regulacijske linije mora zadovoljiti uvijete iz Članka 28. (Stavak 1 i 2) i Članka 29.
- udaljenost građevine od ruba građevinske čestice i od regulacijske linije ne može biti manja od 6,0 m
- međusobna udaljenost između građevina mjeri se od njihovih najistaknutijih dijelova
- međusobna udaljenost između građevina na susjednim građevinskim česticama iznosi najmanje $H1/2 + H2/2 + 5,0$ m; gdje su H1 i H2 visine građevina u smislu Članka 32., Stavak 4
- međusobna udaljenost između građevina na istoj građevinskoj čestici ne smije biti manja od 4,0 m
- gradnja građevina moguća je samo na slobodnostojeći način
- oblik i veličina građevne čestice ovise o tipu tehnološkog procesa (na građevinsku česticu treba smjestiti sve sadržaje potrebne za obavljanje tehnološkog procesa: građevine, glavne i

- pomoćne ulaze, interno odvijanje prometa, parkirališni prostor, komunalno-tehničku infrastrukturu i sl.)
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (k_{ig}) je 0,40
- maksimalni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) je 1,20
- najveća visina građevine je 1 podzemna i 2 nadzemne etaže (Članak 34.), odnosno 10,0 m mjereno od najniže kote uređenog terena do vijenca
- ograde i parterno uređenje mora zadovoljiti uvijete iz Članaka 38.-41.
- najmanje 20% površine građevinske čestice mora biti prirodni teren, uređen pripadajućom urbanom opremom, nepodrumljen i bez parkiranja, uređen kao cjelovito zelenilo
- građevine u zoni gospodarske namjene - pretežito poljoprivredna gospodarstva, moraju biti odijeljene od ruba građevinskih čestica u građevinskom području naselja javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom ili zelenom površinom (prirodni teren, nepodrumljen i bez parkiranja, uređen kao cjelovito zelenilo) minimalne širine 10,0 m
- postojeće stambene i stambeno-poslovne građevine mogu se zadržati
- za potrebe vlasnika, moguća je izgradnja novih (ili rekonstrukcija postojećih) stambenih građevina ili stambenih jedinica (stanova) u skladu s odredbama Članka 45., Stavci 1-4

Članak 104.

Smjernice za izradu detaljnog plana uređenja - DPU 3:

- udaljenost građevine od ruba građevinske čestice i od regulacijske linije mjeri se od najistaknutijeg dijela građevine i mora omogućiti postizanje, ovim člankom, propisane međusobne udaljenosti između građevina
- udaljenost građevine od regulacijske linije mora zadovoljiti uvijete iz Članka 28. (Stavak 1 i 2) i Članka 29.
- udaljenost građevine od ruba građevinske čestice i od regulacijske linije ne može biti manja od 6,0 m
- međusobna udaljenost između građevina mjeri se od njihovih najistaknutijih dijelova
- međusobna udaljenost između građevina na susjednim građevinskim česticama iznosi najmanje $H1/2 + H2/2 + 5,0$ m; gdje su H1 i H2 visine građevina u smislu Članka 32., Stavak 4
- međusobna udaljenost između građevina na istoj građevinskoj čestici ne smije biti manja od 4,0 m
- gradnja građevina moguća je samo na slobodnostojeći način
- oblik i veličina građevne čestice ovise o tipu tehnološkog procesa (na građevinsku česticu treba smjestiti sve sadržaje potrebne za obavljanje tehnološkog procesa: građevine, glavne i pomoćne ulaze, interno odvijanje prometa, parkirališni prostor, komunalno-tehničku infrastrukturu i sl.)
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (k_{ig}) je 0,40
- maksimalni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) je 1,20
- najveća visina građevine je 1 podzemna i 2 nadzemne etaže (Članak 34.), odnosno 10,0 m mjereno od najniže kote uređenog terena do vijenca
- ograde i parterno uređenje mora zadovoljiti uvijete iz Članaka 38.-41.
- najmanje 20% površine građevinske čestice mora biti prirodni teren, uređen pripadajućom urbanom opremom, nepodrumljen i bez parkiranja, uređen kao cjelovito zelenilo
- građevine u zoni gospodarske namjene - pretežito poljoprivredna gospodarstva, moraju biti odijeljene od ruba građevinskih čestica u građevinskom području naselja javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom ili zelenom površinom (prirodni teren, nepodrumljen i bez parkiranja, uređen kao cjelovito zelenilo) minimalne širine 10,0 m

2.2.3. Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina – kamenolom (E1)

Članak 105.

Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina vezane su za lokaciju prirodnih resursa, pa se djelatnosti smještavaju uz ležišta sirovina.

Postojeće eksploatacijsko polje kamenoloma moguće je koristiti uz uvjete propisane zakonom, ali ne i proširivati. Dijelove i cjeline koji se napuštaju i zatvaraju potrebno je sanirati, revitalizirati ili prenamijeniti u skladu s izrađenom dokumentacijom na načelima zaštite okoliša.

Članak 106.

Prostornim planom određena je sljedeća zona za iskorištavanje mineralnih sirovina:

- E1 - Barilović - obuhvat 5,61 ha (izgrađeno 2,75 ha)

Dio kamenoloma E1 je u zoni akumulacije VES Barilović. Prije poplavlivanja akumulacije potrebno je kamenolom zaštititi nasipom.

2.2.4. Površine infrastrukturnih sustava (IS)

Članak 107.

Na površinama infrastrukturnih sustava moguća je izgradnja pročistača otpadnih voda.

Prostornim planom određene su sljedeće zone infrastrukturnih sustava:

- IS₁ - pročistač otpadnih voda - Belajske Poljice - obuhvat 0,27 ha (neizgrađeno)
- IS₂ - pročistač otpadnih voda - Belajske Poljice - obuhvat 0,19 ha (neizgrađeno)

2.2.5. Groblja (G)

Članak 108.

Na površinama groblja mogu se graditi, pored prostora za ukapanje umrlih, prateće građevine koje služe osnovnoj funkciji groblja (oproštajni, prateći i pogonski dio, prometne površine, parkirališta i ostale usluge).

Uređenje svih groblja, gradnja pratećih građevina, te oblikovanje opreme što se na groblju postavlja, mora biti primjereno oblikovanju, uređenosti i tradiciji takvih prostora.

Postojeće zelenilo treba sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri na površinama predviđenim za proširenje. Prostore groblja ambijentalno će se oblikovati kao zelene parkovne površine. Uređenje groblja uskladiti s "Zakonom o grobljima" (NN 19/98), "Pravilnikom o grobljima" (NN 99/02) i ostalim propisima.

Članak 109.

Prostornim planom određene su sljedeće površine groblja:

- G₁ - Novi Dol - obuhvat 0,16 ha (izgrađeno)
- G₂ - Mala Kosa - obuhvat 0,28 ha (izgrađeno)
- G₃ - Mrežnica - obuhvat 0,13 ha (izgrađeno)
- G₄ - Srednji Poloj - obuhvat 0,58 ha (izgrađeno)
- G₅ - Orijevac - obuhvat 0,62 ha (izgrađeno)
- G₆ - Perjasica - obuhvat 0,30 ha (izgrađeno)
- G₇ - Svojić - obuhvat 1,07 ha (izgrađeno)
- G₈ - Donja Perjasica - obuhvat 0,74 ha (izgrađeno)
- G₉ - Donji Skrad - obuhvat 0,20 ha (izgrađeno)
- G₁₀ - Donji Skrad - obuhvat 0,76 ha (izgrađeno)
- G₁₁ - Kosijersko Selo - obuhvat 0,38 ha (izgrađeno)
- G₁₂ - Mali Kozinac - obuhvat 0,59 ha (izgrađeno)
- G₁₃ - Cerovac Barilovički - obuhvat 2,11 ha (izgrađeno)
- G₁₄ - Leskovac Barilovički - obuhvat 1,67 ha (izgrađeno 0,53 ha)

Za groblje G₁₄ određena je izrada Detaljnog plana uređenja DPU 1.

Groblje G₂ i dio groblja G₃ nalaze se u prostoru predloženom za zaštitu u rangu Parka prirode ili Regionalnog parka (Članak 175.-179.). Do proglašenja zaštite prirode izgradnja je moguća u skladu s odredbama ovog Plana, uz obvezatno ishođenje posebnih uvijete zaštite prirode od nadležnog tijela državne uprave.

2.2.6. Područje posebne namjene

Članak 110.

Područje **posebne namjene** (vojni kompleks "Korana") obuhvaća dio prostora Općina Barilović i Krnjak. Strategijom i programom prostornog uređenja države, kojom su određeni općeniti ciljevi i smjernice zaštite i razvoja prostora, nije predviđena prenamjena prostora Poligona. Granice područja posebne namjene prikazano je na kartografskom prikazu 1 "Korištenje i namjena površina - izvod iz prostornog plana karlovačke županije" u mjerilu 1:100.000.

Oko vojnog kompleksa propisana je zona zabrane gradnje, u kojoj nije dozvoljena gradnja bez suglasnosti MORH-a. Zona zabrane gradnje prikazana je u prilogu Vojni kompleks "Korana" u mjerilu 1:25.000.

3. PODRUČJA IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA - UVJETI GRADNJE

Članak 111.

Građevine, što se u skladu s Člankom 42. "Zakona o prostornom uređenju" (NN 30/94, 68/98, 35/99, 61/00, 32/02, 100/04) mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i

koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumsku proizvodnju, korištenje drugih objekata, te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika.

Izvan građevinskog područja, na području općine Barilović može se odobravati izgradnja građevina koje po svojoj namjeni zahtijevaju izgradnju izvan građevinskog područja, kao što su:

- stambene za potrebe stanovanja vlasnika/korisnika farme i članova njegove obitelji i drugih djelatnika koji na njoj rade;
- građevine za uzgoj životinja (tovilišta);
- građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti:
 - spremišta voća u voćnjacima, klijeti u vinogradima, sušare;
 - ostave za alat, oruđe, kultivatore i sl.;
 - plastenici, staklenici;
 - ribnjaci i druge građevine na vodi;
- športske, rekreacijske i zdravstvene građevine;
- vjerske građevine;
- planinarski i lovački domovi, te izletnička skloništa;
- građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina;
- građevine u funkciji iskorištavanja i zaštite šuma;
- spremišta drva u šumama;
- infrastrukturne građevine (prometne i ostale komunalne infrastrukture, sa pratećim sadržajima - benzinske postaje, servisi, ugostiteljstvo i sl.);
- vojne i druge građevine od interesa za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda.

Predviđena izgradnja izvan građevinskog područja može se odobravati samo u slučaju da se ne formiraju naselja, ulice i grupe građevinskih čestica.

Planiranje i izgradnja građevina izvan građevinskog područja odnosi se na gradnju pojedinačnih građevina i zahvata, koje se određuju jednom građevinskom česticom.

Iznimno, izvan građevinskog područja može se odobravati adaptacija, sanacija i rekonstrukcija postojećih stambenih i gospodarskih građevina koje su izgrađene na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja ili prije 15.02.1968., a PPUO-m Barilović smatraju se postojećom izgradnjom izvan građevinskog područja.

Članak 112.

Izvan građevinskih područja naselja zabranjena je izgradnja stambenih građevina za sekundarno stanovanje (Članak 12.).

U zoni akumulacije VES Lučica (maksimalni nivo vode 188,00 m.n.m.), zoni akumulacije VES Barilović (maksimalni nivo vode 131,00 m.n.m.) i zaštitnom pojasu od 100 m oko vanjskog ruba akumulacija zabranjena je izgradnja izvan građevinskih područja, osim prema uvjetima iz Članka 208.

Iznimno prethodnom stavku, dozvoljena je izgradnja staklenika i plastenika, prema uvjetima iz Članka 125. Prije poplavlivanja akumulacije vlasnik je dužan ukloniti staklenike i plastenike u svom trošku.

U prostoru predloženom za zaštitu u rangu Parka prirode ili Regionalnog parka (Članak 174.-178.) zabranjena je izgradnja: farmi, tovilista, građevina za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina, pilana, streljana, benzinskih postaja i drugih građevina koje bi ugrozile vrijednost prirodne. Do proglašenja zaštite prirode izgradnja je moguća u skladu s odredbama ovog Plana, uz obvezatno ishođenje posebnih uvijete zaštite prirode od nadležnog tijela državne uprave.

3.1. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti

3.1.1. Stambeno - gospodarski sklopovi (farme)

Članak 113.

Farmom za uzgoj stoke i peradi smatra se funkcionalno povezana grupa zgrada sa pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, koja se u pravilu izgrađuje izvan građevinskog područja. Farme se mogu graditi na poljoprivrednoj čestici najmanje površine 2.000 m². Čestica na kojoj se izgrađuje farma mora imati osiguran pristup s javne prometne površine ili puta s pravom služnosti.

Članak 114.

Minimalni broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja građevina (farme) za uzgoj stoke iznosi 10 uvjetnih grla.

Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1.

Sve vrste stoke svode se na uvjetna grla primjenom slijedećih koeficijenata:

<i>Vrsta stoke i peradi</i>	<i>Koeficijenti</i>	<i>Broj grla</i>
- krava, steona junica	1,00	10
- bik	1,50	7

- vol	1,20	8
- junad 1-2 god.	0,70	14
- junad 6-12 mjeseci	0,50	20
- telad	0,25	40
- krmača + prasad	0,055	181
- tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	40
- mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	77
- teški konji	1,20	8
- srednje teški konji	1,00	10
- laki konji	0,80	13
- ždrebad	0,75	13
- ovce, koze i jarci	0,10	100
- janjad i jarad	0,05	200
- tovana perad	0,00055	18.000
- konzumne nesilice	0,002	5.000
- rasplodne nesilice	0,0033	3.000

- za druge životinjske vrste (krznaši, kunići i sl.) minimalni broj uvjetnih grla utvrđuje se Programom o namjeravanim ulaganjima.

Članak 115.

Građevine koje se mogu graditi u sklopu farme su:

- stambeno - gospodarski sklopovi
- pomoćne građevine (garaže, spremišta poljoprivrednih strojeva, alata i sl.)
- stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika,
- gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje,
- poslovno-turističke građevine za potrebe seoskog turizma (NN 22/96, 38/96, 47/97),
- industrijske građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi.

Površina i raspored građevina iz prethodnog stavka utvrđuju se lokacijskom dozvolom u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.

Odredbe za visinu izgradnje, najveću bruto izgrađenost čestice, minimalne udaljenosti od drugih građevina primjenjuju se kao i za izgradnju u sklopu građevinskih područja.

Izuzetno, visina gospodarskih građevina primarne dorade ili prerade (klaonice, hladnjače, mješaonica stočne hrane i slično), te drugih gospodarskih i pomoćnih građevina, može biti i veća ukoliko to tehnološki proces zahtijeva.

Članak 116.

Programom o namjeravanim ulaganjima, te idejnim rješenjem, temeljem kojeg se može planirati izgradnja, potrebno je minimalno prikazati:

- veličinu čestice i površinu poljoprivrednog zemljišta predviđenog za korištenje,
- vrste poljoprivredne proizvodnje koje će se na njemu organizirati,
- tehnološko rješenje i kapaciteti, broj i veličinu potrebnih gospodarskih i industrijskih građevina ovisno o vrsti namjeravane poljoprivredne proizvodnje,
- područje namjeravane izgradnje građevina na farmi sa predviđenim razmještajem građevina i ostalih sadržaja,
- pristup na prometnu površinu, izravno ili s pravom služnosti,
- mogućnosti opremanja građevne čestice komunalnom infrastrukturom (naročito: opskrba vodom, način odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, odlaganje otpada i sl.),
- ozelenjavanje građevne čestice i sadnja zaštitnog drveća,
- potencijalni utjecaj na okoliš i mjere za zaštitu okoliša.

Kod izgradnje prioritetno graditi stambene, gospodarske i poslovne građevine, a nakon toga građevine ugostiteljstva, turizma i rekreacije.

Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izdavanje lokacijske dozvole za izgradnju gospodarske građevine za uzgoj životinja ne može se parcelirati na manje dijelove.

Članak 117.

Minimalna veličina zemljišta na kojem se planira zasnovati poljoprivredno gospodarstvo, odnosno gradnja građevina, ovisno o vrsti poljoprivredne djelatnosti preporuča se u slijedećim površinama:

- za intenzivnu ratarsku stočarsku djelatnost - 10 ha;
- za intenzivno bilinogojstvo – voćarstvo i vinogradarstvo - 2 ha;

- za sjemenarstvo, rasadničarstvo, cvjećarstvo, povrtlarstvo te stakleničko - plasteničku proizvodnju - 1 ha,
- za uzgoj malih životinja - 2 ha.

Poljoprivredno zemljište može biti sastavljeno od više katastarskih čestica, a može biti u vlasništvu ili dugoročnom zakupu.

Najveća površina građevnih čestica namijenjenih za izgradnju građevina poljoprivrednog gospodarstva određuje se u odnosu na ukupnu površinu zemljišta koje služi potrebama farme:

- 5% površine poljoprivrednog zemljišta farme za intenzivnu ratarsko-stočarsku djelatnost;
- 25% površine poljoprivrednog zemljišta farme za intenzivno bilinogojstvo- voćarstvo i vinogradarstvo;
- 25% poljoprivrednog zemljišta farme za uzgoj malih životinja;
- 50% površine poljoprivrednog zemljišta farme za sjemenarstvo, rasadničarstvo, cvjećarstvo, povrtlarstvo te stakleničko-plasteničku proizvodnju.

Građevna čestica farme mora biti izgrađena minimalno 20%, a može se izgrađivati do maksimalno 40 %. Građevine koje se grade u sklopu farme ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 300 m od građevinskih područja naselja, odnosno 100 m od razvrstane ceste (ne odnosi se staklenike i plastenike).

3.1.2. Gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta)

Članak 118.

Izvan građevinskog područja može se dozvoliti gradnja gospodarskih građevina za uzgoj životinja (stoke i peradi).

Površina građevne čestice za građevine iz stavka 1. ovog članka ne može biti manja od 2.000 m², s najvećom izgrađenošću do 40%.

Gospodarske građevine za uzgoj životinja mogu se graditi na slijedećim minimalnim udaljenostima od:

kapacitet tovilišta	minimalna udaljenost (u metrima)		
broj uvjetnih grla	od građevinskog područja	od državne ceste	od županijske i lokalne ceste
10 -15	100	100	50
16 - 100	150	100	50
101 - 300	300	200	100
301 i više	500	200	100

Izuzetno, udaljenost gospodarskih građevina za uzgoj životinja (tovilišta) od stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj građevnoj čestici može biti i manja ukoliko je o tome suglasan vlasnik građevine na navedenom građevinskom području, pod uvjetom da je tovilište propisno udaljeno od drugih građevinskih područja.

Izuzetno, udaljenost gospodarskih građevina za uzgoj životinja (tovilišta) od građevinskog područja može biti i manja (ali ne manja od: 30 m do 100 uvjetnih grla, 150 m do 300 uvjetnih grla i 300 m za više od 300 uvjetnih grla) ako je to funkcionalno povezano s postojećim domaćinstvom s poljoprivrednim gospodarstvom, a prirodni uvjeti ne dozvoljavaju gradnju na većoj udaljenosti.

Minimalne udaljenosti tovilišta od cesta utvrđuju se u skladu s posebnim uvjetima nadležnih ustanova.

Za gospodarske građevine za uzgoj životinja, što će se graditi na građevnoj čestici zatečenog gospodarstva, udaljenost od stambene zgrade tog gospodarstva, odnosno od zdenca ne smije biti manja od 30 m, uz uvjet da su propisno udaljene od ostalih lokaliteta utvrđenih u tablici iz Stavka 3. ovoga Članka.

3.1.3. Ostale poljoprivredne gospodarske građevine

Članak 119.

Ostale poljoprivredne gospodarske građevine mogu se graditi samo na poljoprivrednim česticama čija površina nije manja od 2.000 m².

Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izdavanje lokacijske dozvole za izgradnju poljoprivredne gospodarske građevine ne može se parcelirati na manje dijelove.

Poljoprivredno zemljište na kojem postoji pojedinačna gospodarska građevina, čija je veličina i vrsta takva da to zemljište u smislu ovih odredbi ne bi bilo dovoljno veliko za izgradnju dvaju gospodarskih objekata, ne može se parcelirati na manje dijelove, bez obzira u koje je vrijeme i po kojoj osnovi je ta građevina podignuta.

Članak 120.

Najveća visina pojedinačnih gospodarskih građevina je podrum i prizemlje, odnosno 7,0 m mjereno od najniže kote uređenog terena do vijenca građevine. To se ne odnosi na građevine kod kojih tehnološki proces zahtijeva veću visinu (npr. sušare, silosi i sl.).

Oblikovanje pojedinačnih gospodarskih građevina mora biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom i to naročito:

- tlocrt građevine izdužen, s preporučenim omjerom stranica od približno 1:1,5; a sljeme krova mora pratiti smjer dužeg dijela građevine;
- kota gotovog poda prizemlja ne smije biti viša od 70 cm mjereno od najviše kote uređenog terena uz građevinu;
- krov mora biti dvostrešan, sa zabatnim krovnim trokutima, nagiba do 45⁰.

Članak 121.

Iznimno od Stavka 1, Članka 119., spremišta grožđa (klijeti) mogu se graditi u vinogradima minimalne površine 1.000 m².

Razvijena netto površina podruma i prizemlja klijeti ne može biti veća od 40 m² kada se gradi u vinogradu minimalne površine od 1.000 m². Razvijena površina može se uvećati za 20 m² za svakih daljnjih 2.000 m² vinograda, ali maksimalno do 80 m².

Ako se podiže novi vinograd izgradnja klijeti može se odobriti najranije 5 godina po podizanju novih nasada.

Klijeti se ne mogu izgrađivati u vinogradima koji su PPUO Barilović ili dokumentima prostornog uređenja određeni za posebni režim korištenja koji ne dozvoljava izgradnju klijeti.

Članak 122.

Iznimno od Stavka 1, Članka 119., spremišta voća mogu se graditi u voćnjacima minimalne površine 1.000 m².

Razvijena netto površina podruma i prizemlja spremišta ne može biti veća od 40 m² kada se gradi u voćnjaku minimalne površine od 1.000 m². Razvijena površina može se uvećati za 20 m² za svakih daljnjih 2.000 m² voćnjaka, ali maksimalno do 80 m².

Spremišta voća ne mogu se izgrađivati u voćnjacima koji su PPUO Barilović ili dokumentima prostornog uređenja određeni za posebni režim korištenja koji ne dozvoljava izgradnju klijeti.

Članak 123.

Kada se klijet ili spremište voća locira u blizini sjeverne međe do susjednog vinograda, odnosno voćnjaka, udaljenost građevine od te međe ne može biti manja pola visine građevine (mjereno od vijenca do najniže kote uređenog terena uz građevinu), a nikako manja od 3,0 m.

Udaljenost klijeti ili spremišta voća, od ostalih međa ne može biti manja od 1,0 m.

Međusobna udaljenost klijeti ili spremišta voća, koja su izgrađene na susjednim česticama ne može biti manja od 6,0 m.

Izuzetno, kad susjedi sporazumno zatraže izdavanje lokacijske dozvole za gradnju klijeti ili spremišta voća na poluugrađen način, građevina se može graditi na susjednoj međi.

Članak 124.

Klijeti i spremišta voća priključuju se na prometnu i komunalnu infrastrukturu po potrebi.

Članak 125.

Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi staklenici i plastenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća.

Staklenicima se smatraju montažne građevine sa staklenom ispunom.

Plasticima se smatraju montažne građevine čija je konstrukcija obložena PVC folijom ili drugim prozirnim materijalom.

Udaljenost staklenika i plastenika od ruba susjednih čestica je najmanje 3,0 m.

Za postavljanje staklenika i plastenika nije potrebno formiranje građevinske čestice.

Staklenici i plastenici ne mogu se izgrađivati na poljoprivrednim površinama koje su PPUO Barilović ili dokumentima prostornog uređenja određene za posebni režim korištenja koji ne dozvoljava izgradnju staklenika i plastenika.

Članak 126.

Za pčelinjake se primjenjuju odredbe koje vrijede i za pčelinjake u građevinskom području.

Članak 127.

Na rijekama, potocima i stajaćim vodama smiju se graditi ribnjaci (maksimalne površine 0,75 ha), dok se na rijekama i potocima smiju još graditi i građevine za potrebe mini elektrana (MAHE) i mlinova (Mrežnica, Korana).

Gradnja ribnjaka (za komercijalne i osobne potrebe), građevina za potrebe uzgoja ribe (spremišta za hranu, vozila, uređaji i sprave) i građevina za stanovanje djelatnika dozvoljena je na poljoprivrednom zemljištu katastarske kulture močvara, trstik i bara, na tlima trajno nepogodnim za obradu, te na neplodnom tlu, napuštenim iskopima i riječnim rukavcima.

Uz građevine osnovne namjene, za domaćinstva koja se bave i turizmom, na seoskom domaćinstvu moguća je izgradnja građevine za smještaj (dvije smještajne jedinice), visine do dvije nadzemne etaže (prizemlje i potkrovlje), odnosno 4,5 m do vijenca od najniže kote okolnog uređenog terena. Ostali uvjeti izgradnje vrijede kao za gradnju u građevinskim područjima naselja.

Uvjet za izgradnju ribnjaka je nepropusno tlo, dovoljne količine vode i nepostojanje opasnosti od poplave, a prilikom izgradnje iskopani materijal potrebno je deponirati i koristiti za uređenje okoliša, kako bi se u slučaju napuštanja eksploatacije područje moglo vratiti u prijašnje stanje.

U brdskim predjelima na visinskim vodama mogu se graditi ribnjaci na mjestima gdje ima dovoljno čiste i hladne vode koja sadrži mnogo kisika.

Isplativost izgradnje ribnjaka dokazuje se programom o namjeravanim ulaganjima.

Maksimalna dozvoljena dubina nizinskih ribnjaka iznosi 6,0 m.

3.2. Športske, rekreacijske i zdravstvene građevine

Članak 128.

Pod zdravstvenim i rekreacijskim građevinama podrazumijevaju se građevine u kojima se odvijaju djelatnosti funkcionalno vezane za specifična prirodna područja (dijelovi općine Barilović koji se odlikuju ljepotom krajolika, prirodnim resursima i sl.), a namijenjene su u prvom redu za aktivnu i pasivnu rekreaciju građana, za izletnički turizam, planinarstvo i građevine za specifične zdravstvene sadržaje (sanatorij i sl).

Građevine iz stavka 1 ovog članka ne smiju se graditi na oranicama i voćnjacima I i II. razred kvalitete zemljišta.

Maksimalna površina za izgradnju građevina iz stavka 1. ovog članka je 0,6 ha.

Članak 129.

Uvjeti za izgradnju športskih građevina su:

- dozvoljena je izgradnja otvorenih i zatvorenih natjecateljskih, rekreacijskih i sportskih građevina sa ili bez gledališta, manji ugostiteljski ili trgovački (specijalizirani za prodaju sportske opreme) sadržaji, te drugih prostora koji služe osnovnoj djelatnosti
- udaljenost građevine od ruba građevinske čestice i od regulacijske linije mjeri se od najistaknutijeg dijela građevine i mora omogućiti postizanje, ovim člankom, propisane međusobne udaljenosti između građevina
- udaljenost građevine od regulacijske linije mora zadovoljiti uvijete iz Članka 28. (Stavak 1 i 2) i Članka 29.
- udaljenost građevine od ruba građevinske čestice i od regulacijske linije ne može biti manja od 6,0 m
- međusobna udaljenost između građevina mjeri se od njihovih najistaknutijih dijelova
- međusobna udaljenost između građevina na susjednim građevinskim česticama iznosi najmanje $H1/2 + H2/2 + 5,0$ m; gdje su H1 i H2 visine građevina u smislu Članka 32., Stavak 4
- međusobna udaljenost između građevina na istoj građevinskoj čestici ne smije biti manja od 4,0 m
- gradnja građevina moguća je samo na slobodnostojeći način
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (k_{ig}) je 0,40
- maksimalni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) je 1,20
- najveća visina građevine je 1 podzemna i 1 nadzemna etaža (Članak 34.), odnosno 9,0 m mjereno od najniže kote uređenog terena do vijenca
- prateći sadržaji (garderobe, sanitarije, uredi i sl.) mogu se djelomično interpolirati unutar definirane visine, te formirati 2 ili 3 etaže.
- ograde i parterno uređenje mora zadovoljiti uvijete iz Članaka 38.-42.

Članak 130.

Uvjeti za izgradnju rekreacijskih površina i građevina su:

- dozvoljena je izgradnja samo otvorenih sportskih igrališta bez gledališta (tenis, mini golf, odbojka, badminton, boćanje...), kupališta i sportskih aktivnosti na vodi, trim staza, biciklističkih staza, šetnica, uređenih površina za izlete i kraće boravke u prirodi, odmorišta i drugih sadržaja za pasivnu sportsku aktivnost građana i drugih korisnika prostora
- na jednoj građevinskoj čestici moguća je izgradnja samo 1 građevine za sadržaje koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti (garderobe, sanitarije, manji ugostiteljski ili trgovački sadržaji specijalizirani za prodaju sportske opreme)
- uvjeti izgradnje građevine iz prethodnog stavka:
 - ne smije sadržavati smještajne jedinice (stanove, sobe, apartmane i sl.)

- udaljenost građevine od ruba građevinske čestice i od regulacijske linije ne može biti manja od 5,0 m
- udaljenost građevine od regulacijske linije mora zadovoljiti uvijete iz Članka 28. (Stavak 1 i 2) i Članka 29.
- gradnja građevine moguća je samo na slobodnostojeći način
- maksimalna BRP građevine je 50 m² po hektaru građevinske čestice
- najveća visina građevine je 1 nadzemna etaža (Članak 34.), odnosno 3,50 m mjereno od najniže kote uređenog terena do vijenca
- etaža ne može imati galerije

Članak 131.

Uvjeti za izgradnju zdravstvenih građevina su:

- postojeći kolni prilaz širine najmanje 3,0 m, osim za planinarski dom,
- najveća visina građevine je 1 podzemna i 2 nadzemne etaže (Članak 34.), odnosno 6,0 m mjereno od najniže kote uređenog terena do vijenca
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (k_{ig}) je 0,20
- maksimalni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) je 0,60
- ostala površina se uređuje kao zelena površina (prirodna) sa pješačkim stazama, šetnicama, odmorištima i dr.
- do 50% površine mogu biti športski tereni

3.3. Vjerske građevine

Članak 132.

Dozvoljena je rekonstrukcija postojećih vjerskih građevina unutar postojećih gabarita.

Novе vjerske građevine (kapelice, križevi, poklonci, pilovi i sl.) mogu se graditi neposrednom provedbom ovog Plana.

3.4. Građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina

Članak 133.

Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina vezane su za lokaciju prirodnih resursa, pa se djelatnosti smještavaju uz ležišta sirovina.

Novе lokacije koje se mogu utvrditi za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina, određuju se u skladu s sljedećim kriterijima:

- istraživanje mineralnih sirovina ne može se obavljati na mjestima i na način koji ugrožava podzemne vode,
- lokacija za istraživanje i iskorištavanje mora biti na udaljenosti većoj od 1.000 m od građevinskog područja naselja, građevinskog područja izvan naselja za gospodarske namjene (pretežito poljoprivredna gospodarstva - M4) i područja vrijedne prirodne i kulturne baštine,
- da u radijusu od 10 km ne postoji drugo, aktivno ili nesanirano eksploatacijsko polje istovrsne sirovine,
- najveća površina može biti 2 ha.

Članak 134.

U zonama vremenski ograničenog korištenja prostora (eksploatacija prirodnih dobara, iskop i prerada šljunka) mogu se graditi samo građevine koje služe za vrijeme obavljanja tih djelatnosti.

Članak 135.

Nakon završene eksploatacije mineralnih sirovina ili trajnog obustavljanja radova rudarska organizacija dužna je napuštenu površinu sanirati, revitalizirati ili prenamijeniti u skladu s izrađenom dokumentacijom na načelima zaštite okoliša.

3.5. Građevine u funkciji iskorištavanja i zaštite šuma

Članak 136.

Na površinama pod šumom i šumskom zemljištu mogu se graditi građevine koje su u funkciji zaštite ovog prostora, te šumske, lovačke, lugarske i slične građevine, u skladu s posebnim uvjetima (gospodarska osnova) koje utvrđuje nadležno tijelo za gospodarenje šumama.

Građevina ili sklop gradi se maksimalne tlocrtnе površine od 70 m², maksimalne visine 2 nadzemne etaže. Obavezan je pristupni put, minimalno pješački.

Oblikovanje građevine mora biti usklađeno s prirodnim okolišem bez narušavanja prirodnih uvjeta.

Članak 137.

Na šumskim površinama, minimalne površine 2.000 m², mogu se graditi spremišta za drva u vidu nadstrešnica, pod uvjetom da natkrivena površina nije veća od 30 m². Ova se površina može povećati za 20 m² za svakih daljnjih 2.000 m² zemljišta.

3.6. Građevine i površine infrastrukturne namjene

Članak 138.

Izvan građevinskog područja mogu se graditi nove i rekonstruirati postojeće infrastrukturne građevine: prometnog sustava, sustava vodoopskrbe i odvodnje, sustava veza, sustava energetike.

Veličina građevinske parcele i gabarit građevine određeni su tehnološkim projektima.

Benzinske postaje se mogu graditi uz javne ceste, obostrano u pojasu 150 m od osi ceste, a uz njih se mogu planirati smještajni, ugostiteljski, trgovački, servisni i drugi uslužni sadržaji u funkciji prometa, odnosno tranzitnog turizma.

3.7. Ostala izgradnja izvan građevinskog područja

Članak 139.

Streljane se mogu graditi na udaljenosti od najmanje 100 m od građevinskog područja i prometnica, pri čemu se metišta okrenuta u suprotnom smjeru, a sukladno posebnim uvjetima MUP-a.

Članak 140.

Pojedinačne stambene građevine za stalno ili sekundarno stanovanje i stambeno-poslovne građevine, s pripadajućim pomoćnim i gospodarskim građevinama, što se nalaze izvan građevinskog područja, a izgrađene su na temelju građevne dozvole, posebnog rješenja ili prije 15. 02. 1968. godine, tretiraju se kao postojeća izgradnja izvan građevinskog područja i mogu se zamjenjivati novim, rekonstruirati i adaptirati u smislu poboljšanja uvjeta života i rada.

Poboljšanjem uvjeta života i rada u smislu ovog članka smatra se:

- sanacija postojeće stambene ili stambeno-poslovne građevine ili izgradnja nove u istim gabaritima;
- dogradnja stambene građevine ili uređenje stambenog potkrovlja ako postojeća građevina svojom veličinom ne zadovoljava uvjete stanovanja postojećeg domaćinstva, ali do veličine maksimalno 150 m² BRP;
- prenamjena postojeće stambene ili pomoćne građevine u poslovni prostor, ako preostali dio stambenog ili pomoćnog prostora zadovoljava uvjete stanovanja postojećeg domaćinstva;
- izgradnja nove prizemne pomoćne građevine (garaže, spremišta i sl.) tako da sa postojećom pomoćnom građevinom iznosi do 50% BRP stambene ili stambeno-poslovne građevine.

4. UVJETI UREĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 141.

Planom su osigurane površine infrastrukturnih sustava kao linijske i površinske građevine i to za:

- prometnu infrastrukturu;
- infrastrukturu telekomunikacije i pošta;
- infrastrukturu vodoopskrbe i odvodnje;
- energetske infrastrukturu (elektroenergetika, transport nafte, plinoopskrba, potencijalni lokalni izvori energije).

Planirani koridori za infrastrukturne vodove smatraju se rezervatom, i u njihovoj širini i po čitavoj trasi nije dozvoljena nikakva gradnja sve do izdavanja lokacijske dozvole na temelju idejnog rješenja, kojim se utvrđuje stvarna trasa i zaštitni pojas.

Na području općine Barilović potrebno je radi što racionalnijeg iskorištenja prostora, a kada to prostorni uvjeti omogućavaju, grupirati koridore za infrastrukturne vodove i voditi više infrastrukturnih pravaca u jedinstvenom infrastrukturnom koridoru.

Planirani koridori prikazani su na kartografskom prikazu 2 "Infrastrukturni sustavi - izvod iz prostornog plana karlovačke županije" u mjerilu 1:100.000 i kartografskim prikazima 4.1. - 4.29. "Građevinska područja naselja" u mjerilu 1:5.000.

Članak 142.

Detaljno određivanje trasa prometne, komunalne i energetske infrastrukture utvrđuje se lokacijskom dozvolom na temelju idejnog rješenja ili stručne podloge za izdavanje lokacijske dozvole, odnosno dokumentima prostornog uređenja užih područja, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

Unutar Planom utvrđenih koridora komunalne infrastrukture, za sve gradnje i intervencije potrebna je ishoditi odobrenja i suglasnosti nadležnih organa i javnih poduzeća.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Prilikom izdavanja lokacijske dozvole može se utvrditi izvedba objekata i uređaja komunalne infrastrukture i kvalitetnijim materijalima nego što je to predviđeno dokumentima prostornog uređenja iz prethodnog stavka.

4.1. Prometna infrastruktura

Članak 143.

U općini Barilović postoji sustav županijskih, lokalnih i ostalih cesta.

Županijske ceste su:

- Ž 3184 Duga Resa – Belajske Poljice
- Ž 3185 Karlovac – Belajske Poljice – Belaj – Barilović – Perjasica – Generalski Stol
- Ž 3189 Barilović – Kosijersko selo – Krnjak

Lokalne ceste su:

- L 34077 -- Belajske Poljice (Ž 3185) - Ladvenjak (D1)
- L 34079 -- Ž 3184 - Vinica - Pečurkovo Brdo - Banjsko Selo
- L 34080 - Belaj (Ž 3185) - Leskovac - Šćulac (Ž 3185)
- L 34081 -- Leskovac (L 34080) - Carevo Selo - Barilović (Ž 3185)
- L 34082 -- Ž 3185 - G. Velemerić - D. Velemerić - Tušilović (D1)
- L 34083 -- Ž 3189 - Kosijersko selo - Koranski Brijeg - L 34082
- L 34108 -- Ž 3185 - Cerovac Barilovički - Žabljak
- L 34109 -- Ž 3185 - Donja Perjasica
- L 34110 -- Svojić - Ž 3185
- L 34111 -- Perjasica (Ž 3185) - Primišje (Ž 3245)
- L 34112 -- Ž 3189 - Donji Skrad - Veliki Kozinac

Izmjena Odluke o razvrstavanju javnih cesta u državne, županijske i lokalne ceste, odnosno promjena kategorije i nivoa opremljenosti cesta ne smatra se izmjenom PPUO Barilović.

Rekonstrukcija dionice ispravkom loših tehničkih karakteristika ceste ne smatra se promjenom trase.

Ovim Planom zadržavaju se svi postojeći mostovi preko Mrežnice i Korane, te se planira se izgradnja mosta Lučica - Končalovići.

Članak 144.

PPUO Barilović određuju se sljedeće širine planiranih koridora cestovnih prometnica:

- za županijske ceste: 75 m ili 40 m ako postoji idejni projekt u mjerilu 1:5.000;
- za lokalne ceste: 20 m ili 12 m za postojeće građevine;
- za nerazvrstane ceste širina kolnika je minimalno 4,5 m za jednosmjerni promet, a 5,5 m za dvosmjerni promet.

Priključne ceste planirati s elementima ceste na koju se priključuju:

- za priključak na državnu cestu u duljini od 100 m od priključka;
- za priključak na županijsku cestu u duljini od 50 m od priključka.

U dijelovima prolaska kroz izgrađene dijelove naselja, koridori se mogu planirati u širinama manjim od određenih, ali ne manjima od širina određenih postojećim idejnim projektom u mjerilu 1:5.000.

U sklopu koridora prometnica, a u skladu s posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste, moguća je izgradnja pratećih objekata (moteli, benzinske crpke s pratećim sadržajima i sl.).

Ako se izdaje lokacijska dozvola za građenje objekata i instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste, prethodno se moraju zatražiti uvjeti tijela nadležnog za javnu cestu, u skladu s "Zakonom o javnim cestama" (NN 180/04, 138/06).

Članak 145.

Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevinskih parcela ili su uvjet za formiranje građevne čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.

Članak 146.

Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put unutar građevinskog područja uz kojega se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine, te na koji te građevine imaju izravan pristup.

Ulice u naselju s funkcijom županijske, lokalne ceste ili nerazvrstane ceste smatraju se tom vrstom ceste. Ulica iz stavka 1. ovog članka mora imati najmanju širinu 5,5 m za dvije vozne trake, odnosno 3,5 m za jednu voznu traku.

Samo jedna vozna traka može se izgraditi izuzetno i to:

- na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 100 m uredi ugibaldište,
- u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu, odnosno 50 m na nepreglednom dijelu.

Za potrebe nove izgradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz državnu cestu treba osnivati zajedničku sabirnu ulicu preko koje će se ostvariti pristup na javnu prometnu površinu, a sve u skladu s posebnim uvjetima tijela nadležnih za upravljanje prometnicom na koju se priključuje.

U slučaju kada se građevinska čestica nalazi uz ceste različitog značaja, prilaz te građevinske čestice na cestu mora se ostvariti se preko ceste nižeg značaja.

Članak 147.

Najmanja udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka, nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene zakonskim propisima.

Izuzetno uz kolnik slijepo ulice može se osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu.

Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

Ovisno o kategoriji ceste, definiraju se pojedini elementi poprečnog presjeka ceste u skladu s važećim "Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa" (NN 110/01).

Poprečni presjek ceste čine: kruna ceste, kolnik, prometni trakovi, rubni trakovi, razdjelni pojas, zaustavni trak, bankina, nogostup, biciklističke staze i vanjski pojas (nasip/usjek, odvodnji jarci, uporni i potporni zidovi).

Rubni trakovi se grade s obje strane kolnika, u širini od 20, 30 i 50 cm, ovisno o kategoriji ceste odnosno o širini prometnog traka.

Minimalna širina prometnog traka za motorni promet ovisi o projektiranoj brzini a utvrđuje se širinom od 2,6 m za vozilo u mirovanju.

Članak 148.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera u skladu s "Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti" (NN 151/05, 61/07) tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Članak 149.

Normativi za dimenzioniranje broja parkirališno - garažnih mjesta (PGM) za građevine u građevinskom području:

namjena građevine	broj mjesta na:	potreban broj mjesta PGM
1. INDUSTRIJA I SKLADIŠTA	1 zaposlenik	0,5 PGM
2. UREDSKI PROSTORI	1000 m ² korisnog prostora	20,0 PGM
	10 zaposlenih	7,0 PGM
3. TRGOVINA	50 -100 m ² korisnog prostora	7,0 PGM
	1000 m ² korisnog prostora	40,0 PGM
4. BANKA, POŠTA, USLUGE	1000 m ² korisnog prostora	40,0 PGM
5. UGOSTITELJSTVO	30 - 50 m ² korisnog prostora	7,0 PGM
	50 do 100 m ² korisnog prostora	9,0 PGM
	1000 m ² korisnog prostora	10,0 PGM
6. VIŠENAMJENSKE DVORANE	1 gledatelj	0,2 PGM
7. ŠPORTSKE GRAĐEVINE	1 gledatelj	0,3 PGM
8. ŠKOLE	1 zaposleni	2,0 PGM

Za svaku stambenu jedinicu (stan) mora se osigurati minimalno 2 PGM na vlastitoj građevinskoj čestici. Iznimno, Detaljnim planom uređenja moguće je utvrditi rješavanje parkirališnih mjesta izvan građevne čestice na javnoj površini.

Smještaj potrebnog broja PGM (proporcionalno navedenom) potrebno je predvidjeti na vlastitoj građevinskoj parceli.

Iznimno, na građevinskim područjima izvan naselja za posebne namjene, potreban broj PGM može se smjestiti u sklopu zelenog pojasa ispred parcele, na javnim površinama, uz suglasnost tijela uprave nadležnog za promet.

Broj PGM za invalidne osobe treba izvesti u skladu s "Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti" (NN 151/05, 61/07).

Članak 150.

PPUO Barilović predviđa korištenje županijskih, lokalnih i nerazvrstanih prometnica za javni prijevoz. Na stajalištima javnog prijevoza potrebno je predvidjeti proširenja za stajališta s nadstrešnicama za putnike (Članci 94. i 95.).

Plan uz prometnice predviđa uređenje nogostupa za kretanje pješaka, u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 1,0 m.

Uz razvrstane ceste, na mjestima gdje za to postoje prostorni i tehnički uvjeti predviđa se gradnja i uređenje biciklističkih staza minimalne širine 1,10 m za jedan smjer, odnosno 2,5 m za dvosmjerni promet.

Članak 151.

Na području općine Barilović planirana je izgradnja transeuropske željezničke pruge velike propusne moći Zagreb - Karlovac - Josipdol - Rijeka.

Planirani koridor željezničke pruge određuje se u širini 200 m.

4.2. Infrastruktura telekomunikacija i pošta

Članak 152.

Ovim Planom zadržavaju se poštanske jedinice u Belajskim Poljicama, Bariloviću i Siči.

Članak 153.

U proteklom periodu općina Barilović je u potpunosti pokrivena osnovnim uslugama telefonske mreže. U narednom periodu rješavat će se napredne usluge shodno potrebama, mogućnostima i tehnološkom napretku. Iz tog razloga moguće je da će doći do daljnje segmentacije mreže ubacivanjem novih pristupnih čvorova (tipski objekti do 12 m²). Dogradnja mreže bit će potrebna u građevinskom području izvan naselja za gospodarske - proizvodne namjene (I1,) što će se rješavati obaveznom izradom UPU-a.

Članak 154.

Za građenje baznih stanica pokretne telekomunikacijske mreže temeljem "Pravilnika o javnim telekomunikacijama u pokretnoj mreži" (NN 58/95), određeno je da područje pokrivanja mreže mora sadržavati sva županijska središta, gradove i naselja, kao i važnije cestovne i željezničke prometnice.

Postava baznih stanica mobilne telefonije ne može se vršiti na:

- vrijednim poljoprivrednim površinama;
- prostoru ostalih zaštićenih dijelova prirode ili predloženih za zaštitu, do donošenja mjera zaštite;
- vrijednim točkama značajnim za panoramske vrijednosti krajobraza;
- vodozaštitnim područjima vodocrpilišta (I. i II. zona);
- arheološkim područjima i lokalitetima, te u povijesnim graditeljskim cjelinama - do donošenja mjera zaštite;
- unutar građevinskog područja naselja s manje od 1.000 stanovnika;
- na udaljenosti manjoj od 1.000 m od već izgrađene bazne stanice postavljene na samostojećem stupu.

Prilikom izgradnje baznih stanica potrebno je poštivati odredbe "Zakona o zaštiti od ionizirajućeg zračenja i sigurnosti izvora ionizirajućeg zračenja" (NN 64/06), "Zakona o građenju" (NN 175/03,100/04), kao i ostale propisane uvjete za takvu vrstu građevina.

Članak 155.

Uređaji i građevine za potrebe radio i TV sustava veza trebaju biti u skladu s važećim propisima o dopuštenoj snazi radio i TV signala.

Izgradnja novih građevina iz stavka 1. ovog članka će se vršiti u skladu sa propisanim uvjetima građenja za takve vrste građevina, pri čemu je potrebno osigurati prostor s nesmetanim kolnim pristupom, te voditi računa o uklapanju u okolinu (naselja ili prirodnog prostora).

4.3. Infrastruktura vodoopskrbe i odvodnje

4.3.1. Sustav vodoopskrbe

Članak 156.

Planirano je proširenje vodovodne mreže u cilju jednoličnije opskrbe cijelog područja temeljeno na dosadašnjoj koncepciji vodoopskrbe i to u svim područjima i za dijelove naselja koji do sada nisu obuhvaćeni vodoopskrbom.

Planirana je rekonstrukcija starih i dotrajalih cijevnih vodova, kako bi se smanjili gubici vode.

Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće, obvezno je planiranje hidratantske mreže sukladno važećem pravilniku.

Kod gradnje magistralnih vodovoda obavezno ugrađivati nadzemne hidrante sukladno "Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara" (NN 8/06), a postojeće podzemne hidrante prilikom rekonstrukcija zamijeniti nadzemnim hidrantima.

Najmanji profili cjevovoda na koji se priključuje hidrant treba iznositi Ø100 mm, a sekundarna mreža može biti do Ø50 mm. Na svim čvorovima vodovodne mreže predviđeni su zaporni uređaji smješteni u betonska zasunska okna.

Vrsta materijala za izvedbu magistralne vodovodne mreže i naselja je predviđena cijevima koje trebaju podnijeti radni tlak od NP 10 bara.

Točna lokacija planiranih vodoopskrbnih građevina i cjevovoda bit će utvrđena konkretnim projektantskim rješenjima.

4.3.2. Sustav odvodnje otpadnih voda

Članak 157.

Na području općine Barilović ne postoji sustav odvodnje otpadnih voda. Ovim planom predviđena je koncepcija izgradnje sustava za odvodnju otpadnih voda s uređajima za pročišćavanje za naselje Belajske Poljice i gravitirajuća naselja (IS₁ i IS₂) s ispustom u rijeku Koranu. Uz jedan od uređaja treba izgraditi prihvatnu stanicu za sadržaj sabirnih jama.

Članak 158.

Rješenje odvodnje manjih naselja veličine 50 do 500 ES, predviđa se Prostornim planom Karlovačke županije, gradnjom separativnih sustava kanalizacije, primjenom postupka s aktivnim muljem u potopljenom biofilteru prokapniku ili u aeriranom potopljenom prokapniku.

Rješenje odvodnje pojedinačnih objekata i malih raspršenih naselja (do 50 ES) predviđa se, u promatranom razdoblju, na dobro izvedenim, nepropusnim, trokomornim trulišnicama s djelomičnim biološkim pročišćavanjem i njihovom urednom čišćenju i održavanju ili biodisk uređajima.

Građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene, osim groblja (G₁₋₁₄) i infrastrukturnih sustava (IS₁₋₂), moraju imati vlastiti sustav kanalizacije i pročištač otpadnih voda.

Sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tretirati tako da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent.

Sustav odvodnje treba, prema kategorizaciji, vodotoke zadržati na razini zahtijevane kategorije, a to se odnosi i na sve potoke koji se koriste za odvodnju.

Svi industrijski pogoni, pogoni male privrede i gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta) trebaju imati svoje predtretmane otpadnih voda prije upuštanja u kanalizaciju, što se odnosi i na separaciju ulja i masti.

Članak 159.

Odvodnja oborinskih voda manjih naselja predviđa se otvorenim kanalima i cestovnim jarcima do recipijenta.

4.3.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 160.

Vodne površine i vodno dobro treba uređivati na način da se osigura propisani vodni režim, kvaliteta i zaštita voda.

Korita vodotoka treba uređivati na način koji je izgledom blizak prirodnom obliku.

Zabranjeno je ograđivanje prirodnih izvora u javnoj upotrebi.

Članak 161.

Inundacijski pojas na vodotocima i drugim ležištima voda štiti se u svrhu tehničkog i gospodarskog održavanja vodotoka i drugih voda, djelotvornog provođenja obrane od poplava i drugih oblika zaštite od štetnog djelovanja voda.

Sve zemljišne čestice u inundacijskom pojasu, od vanjske granice pojasa do korita vodotoka, imaju svojstvo vodnog dobra. Vodno dobro je od interesa za Republiku Hrvatsku, koje ima njezinu osobitu zaštitu i koristi se na način i pod uvjetima propisanim Zakonom o vodama.

Obzirom na postojanje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina razlikuje se uređeni i neuređeni inundacijski pojas.

U inundacijskom pojasu zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja voda.

Ukoliko nije drugačije određeno, izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke u pojasu širine 20,0 m treba se izvoditi u skladu s režimom propisanim "Zakonom o vodama" (NN 107/95, 150/05).

4.3.4. Korištenje voda

Članak 162.

Programom prostornog uređenja RH predviđena je izgradnja VES Lučica i VES Barilović na rijeci Korani. U težnji za očuvanjem okoliša treba izraditi studiju utjecaja na okoliš. Za potrebe izgradnje VES Lučice još je 1987.-89.g izrađen "Prostorni plan područja VES Lučica".

4.4. Energetska infrastruktura

4.4.1. Elektroenergetski sustav

Članak 163.

Posebnom studijom i plansko-projektnom dokumentacijom na razini idejnih prostornih rješenja za pojedine zahvate, trebala bi se dovršiti izgradnja elektroenergetskog sustava.

Glavna planska i razvojna određenja su:

- zadržavanje svih postojećih i potencijalnih lokacija za energetske objekte (elektrane, dalekovodi, transformatorska postrojenja i dr.);
- podizanje kvalitete energetskih postrojenja uz smanjenje razine ekoloških utjecaja;
- stvoriti uvjete za korištenje dopunskih izvora energije (male hidroelektrane, sunčeva energija, bioenergija, energija vjetra i dr.);
- za daljnji razvoj elektroenergetske mreže potrebno je osigurati odgovarajući prostor za hidroenergetske objekte, te za objekte prijenosa i distribucije električne energije;
- razvoj mreže 20kV potrebno je razraditi Urbanističkim planom uređenja ili Detaljnim planom uređenja (mreža izvan naselja i u naseljima do 500 stanovnika može biti zračna, a u većim naseljima obvezno kabelska);
- lokacije novih TS 20/0,4 kV treba odabrati tako da osiguravaju kvalitetno napajanje (udaljenost građevine odruba građevinske čestice treba biti minimalno 3,0 m, odnosno 1,0 m ako građevina nema otvora; iznimno, prema specifičnom zahtjevu, mogu planirati u sklopu građevine);
- prostor potreban za izgradnju hidroenergetskih objekata preciznije će se definirati studijama utjecaja na okoliš i odgovarajućom tehničkom dokumentacijom (VES Lučica i VES Barilović na rijeci Korani);
- PPUO-om Barilović određuju se sljedeće širine koridora elektroenergetskih prijenosnih građevina:
 - za dalekovod 400 kV : 60 m
 - za dalekovod 220 kV : 50 m
 - za dalekovod 110 kV : 40 m
 - za dalekovod 35 kV : 20 m

4.4.2. Opskrba plinom

Članak 164.

Posebnom studijom i plansko-projektnom dokumentacijom na razini idejnih prostornih rješenja za pojedine zahvate, trebala bi se vršiti izgradnja plinskog sustava.

Glavna planska i razvojna određenja su:

- opskrba plinom osigurat će se izgradnjom magistralnog plinovoda Vrbovsko - Ogulin - Slunj - BiH (u trasi Jadranskog naftovoda);

- napušta se alternativna trasa magistralnog plinovoda od Cerovca Barilovičkog do Karlovca, planirana Prostornim planom karlovačke županije;
- kod izgradnje blok stanice kapaciteta do 30.000 m³/h minimalne udaljenosti su:
 - od državne ceste 20 m,
 - od županijske ceste 10 m,
 - od šetališta i parkova 10 m,
 - od ostalog 6 m.
- zajednički zaštitni koridor magistralnog plinovoda i naftovoda je 200 m;
- unutar koridora zabranjeno je graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi; iznimno izgradnja je moguća ako je bila predviđena planom prije projektiranja plinovoda.

Članak 165.

Polaganje plinske distributivne mreže obavezno je u sustavu izgradnje novih prometnica obuhvaćenih ovim Planom, kao i planovima nižeg ranga.

Ako se razvodna plinska mreža postavlja izvan javnih prometnih površina potrebno ju je zaštititi od vanjskih utjecaja zaštitnim pojasom. U zaštitnom pojasu zabranjena je gradnja i drugi zahvati, koji bi mogli ugroziti ili otežavati djelovanje plinovoda. Širinu zaštitnog pojasa određuje investitor, odnosno distributer, ovisno o promjeru cijevi i načinu rada, nadzora i održavanja plinovoda.

Razmaci od podzemnih instalacija određuju se obzirom na promjer cijevi i važnost djelovanja.

Priključke do građevina budućih korisnika treba graditi podzemno.

Sklop spoja kućnog priključka i unutarnje plinske instalacije može biti u samostojećim ili fasadnim ormarićima. Ovisno o radnom tlaku plina, sklop može biti unutar ili izvan građevina.

Ormarići sa sklopom moraju biti ugrađeni na mjestu pogodnom za pristup ovlaštenim djelatnicima distributera plina.

4.4.3. Naftovod

Članak 166.

Prostorom općine Barilović prolazi trasa Jadranskog naftovoda.

Zbog planirane izgradnje još jednog cjevovoda u postojećoj trasi naftovoda određuje se:

- zona opasnosti - 30 m sa svake strane cjevovoda
- zajednički zaštitni koridor naftovoda i plinovoda - 100 m sa svake strane cjevovoda

Unutar koridora zabranjeno je graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi; iznimno izgradnja je moguća ako je bila predviđena planom prije projektiranja naftovoda.

5. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

Članak 167.

Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina prikazane su na kartografskom prikazu 3 "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - izvod iz prostornog plana karlovačke županije" u mjerilu 1:100.000 i kartografskim prikazima u Konzervatorskoj studiji "Elaborat stanja kulturnih dobara na Području općine Barilović 2005. godine".

5.1. Kulturna baština

Članak 168.

Inventarizacija i klasifikacija kulturne baštine na području općine Barilović obavljena je sukladno "Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara" (NN 69/99, 151/03, 157/03).

Trenutno stanje zaštite određeno je slijedećim kategorijama:

R	Registrirano kulturno dobro, upisano u Registar
P	Preventivno zaštićeno kulturno dobro
E	Evidentirano
N	Novo evidentirano

Prijedlog mjera zaštite određen je slijedećim kategorijama:

R	Registrirano kulturno dobro, upisano u Registar
P	Preventivno zaštićeno kulturno dobro
PPO	Zaštita Prostornim planom uređenja općine

U sklopu valorizacije kulturnih dobara, pojedinačne građevine i sklopovi u koje pripadaju sakralne i civilne građevine, vrednovane su kategorijama:

1	nacionalnog
2	regionalnog

Nepokretna kulturna dobra na području općine Barilović sistematizirana su prema vrstama i podvrstama:

1. Povijesne civilne građevine i sklopovi

		status zaštite	prijedlog kategorije	prijedlog zaštite
1.1.	Obrambene građevine (OG)			
1.1.1.	Barilović, Ruševine Starog grada Barilovića	R	1	R
1.2.	Civilne građevine (CG)			
1.2.1.	Belaj, zgrada osnovne škole	E	3	PPO
1.2.2.	Cerovac Barilovički, stari župni dvor	E	2	P
1.2.3.	Leskovac Barilovički, župni dvor	E	2	PPO
1.3.	Gospodarske građevine (GG)			
1.3.1.	Belajske Poljice, mlin na rijeci Korani	E	2	P
1.3.2.	Cerovac Barilovički, bunar	N	3	PPO
1.3.3.	Cerovac Barilovički, izvor «Breza»	N	3	PPO
1.3.4.	Donja Perjasica, ruševine mlina na rijeci Korani	N	3	PPO
1.3.5.	Gaćeško Selo, ruševine mlina na rijeci Mrežnici	N	3	PPO
1.3.6.	Gornji Poloj, Cisterna «Špiljska šterna»	N	3	PPO
1.3.7.	Koranski Brijeg, ruševine mlina na rijeci Korani	N	3	PPO
1.3.8.	Koransko Selo, cisterna	N	3	PPO
1.3.9.	Lučica, ruševine mlina s gospodarskom zgradom na rijeci Korani			
1.3.10.	Mali Kozinac (Bunčići), ruševine mlina na rijeci Korani	N	3	PPO
1.3.11.	Mali Kozinac (Bunčići), ruševine mlina na rijeci Korani	N	3	PPO
1.3.12.	Perjasica, zdenac s pojilom	N	3	PPO
1.3.13.	Perjasica (Rastovac), izvor	N	3	PPO
1.3.14.	Podvožić, mlin na potoku	N	3	PPO
1.3.15.	Sića, izvor	N	3	PPO
1.3.16.	Svojić, «Vitasov mlin», ruševine mlina na rijeci Mrežnici	N	3	PPO
1.3.17.	Svojić, «Rebića slap», ruševine mlina na rijeci Mrežnici	N	3	PPO
1.3.18.	V. Kozinac, ruševine mlina na rijeci Korani	N	3	PPO
1.3.19.	V. Kozinac, šterna	N	3	PPO

2. Sakralne građevine (SG)

		status zaštite	prijedlog kategorije	prijedlog zaštite
2.0.1.	Cerovac Barilovički, župna crkva Presvetog Trojstva	E	2	R
2.0.2.	Leskovac Barilovički, župna crkva Gospe Lurdske i sv. Josipa	E	2	R
2.0.3.	Perjasica, pravoslavna crkva s. Mihajla i Gavrila	E	2	P
2.0.4.	Srednji Poloj, ruševine pravoslavne crkve Uspenja Bogorodice	P	2	R
2.0.5.	Ščulac, poklonac sv. Ane	N	3	PPO

3. Etnološke građevine (EG)

		status zaštite	prijedlog kategorije	prijedlog zaštite
3.0.1.	Banjsko Selo 10, tradicijska okućnica	N	3	PPO
3.0.2.	Barilović 34 (Dobrinić Brdo), tradicijska kuća	N	3	PPO
3.0.3.	Barilović 40 (Dobrinić Brdo), tradicijska okućnica	N	3	PPO
3.0.4.	Carevo Selo 12, tradicijska okućnica	N	3	PPO
3.0.5.	Cerovac Barilovički 2 a, tradicijska kuća	N	3	PPO
3.0.6.	Cerovac Barilovički 33, tradicijska okućnica	N	3	PPO
3.0.7.	Cerovac Barilovički 43, tradicijska okućnica	N	3	PPO
3.0.8.	Cerovac Barilovički bb, tradicijska okućnica	N	3	PPO
3.0.9.	Donji Velemerić 28, tradicijska okućnica	N	3	PPO
3.0.10.	Gornji Velemerić 29, tradicijska okućnica	N	3	PPO

3.0.11	Gornji Velemerić 33, tradicijska okućnica	N	3	PPO
3.0.12	Gornji Velemerić 34, tradicijska okućnica	N	3	PPO
3.0.13	Koranski Brijeg 1, tradicijska kuća	N	3	PPO
3.0.14	Koranski Brijeg 12, tradicijska okućnica	N	3	PPO
3.0.15	Koranski Brijeg 26, tradicijska okućnica	N	3	PPO
3.0.16	Koransko Selo 11, tradicijska okućnica	N	3	PPO
3.0.17	Koransko Selo 22, tradicijska okućnica	N	3	PPO
3.0.18	Koransko Selo 36, tradicijska okućnica	N	3	PPO
3.0.19	Leskovac Barilovički bb, tradicijska okućnica	N	3	PPO
3.0.20	Mali Kozinac 18, tradicijska okućnica	N	3	PPO
3.0.21	Mrežnica bb, tradicijska okućnica	N	3	PPO
3.0.22	Perjasica bb, tradicijska okućnica	N	3	PPO
3.0.23	Perjasica 40, tradicijska okućnica	N	3	PPO
3.0.24	Podvožić 5, tradicijska okućnica	N	3	PPO
3.0.25	Podvožić 7, tradicijska kuća	N	3	PPO
3.0.26	Siča 4, tradicijska okućnica	N	3	PPO
3.0.27	Siča 11, tradicijska okućnica	N	3	PPO
3.0.28	Siča 19, tradicijska okućnica	N	3	PPO
3.0.29	Vijenac Barilovički bb, tradicijska okućnica	N	3	PPO
3.0.30	Žabljak 13, tradicijska okućnica	N	3	PPO

4. Arheološka područja i lokaliteti

		status zaštite	prijedlog kategorije	prijedlog zaštite
4.1.	Arheološka područja (AP)			
4.1.1.	Barilović, arheološko područje Stari grad Barilović	R	1	R
4.1.2.	Belaj, arheološko područje Stari grad Belaj	E	2	P
4.1.3.	Belajske Poljice, arheološko područje Belajske Poljice	E	2	P
4.1.4.	Ponorac Perjasički, arheološko područje Kestenak	E	2	P
4.1.5.	Gornji Velemerić, arheološko područje Martinščak	E	2	P
4.1.6.	Kosijersko Selo, arheološko područje Osovlje	N	2	P
4.1.7.	Donji Skrad, arheološko područje Stari grad Skrad	E	1	R
4.1.8.	Donji Skrad, arheološko područje skradska gora	E	2	P
4.1.9.	Perjasica, arheološko područje Sv. Ilija	N	2	PPO
4.1.10.	Svojić, arheološko područje Svojić	E	2	P
4.1.11.	Štirkovac, arheološko područje Šuma Štirkovac	E	2	P
4.1.12.	Podvožić, arheološko područje Vožić	E	2	P
4.1.13.	Lučica, arheološko područje Visibaba - Luketići	N	2	P
4.1.14.	Donji Skrad, arheološko područje Gradina - Končalovići	N	2	P
4.1.15.	Točak Perjasički, arheološko područje Gradina -Kosa Perjasička	N	2	P
4.1.16.	Miloševac, arheološko područje Gradina - Miloševac	N	3	PPO
4.1.17.	Gornji Poloj, arheološko područje Selište - Poloj	N	3	PPO
4.1.18.	Miloševac, arheološko područje Lubrdenik	N	3	PPO
4.1.19.	Perjasica, arheološko područje Kaštelište - Perjasica	N	3	PPO
4.1.20.	Gaćeško Selo, arheološko područje Gradišće – Gaćeško Selo	N	3	PPO
4.1.21.	Srednji Poloj, arheološko područje Tavanak - Vetiljača	N	2	P
4.1.22.	Svojić, arheološko područje Kolečaj	N	2	P
4.1.23.	Marlovac, arheološko područje Kurija - Marlovac	N	3	PPO
4.1.24.	Koranska Strana, arheološko područje Crkvine – Koranska Strana	N	2	P
4.1.25.	Maurovići, arheološko područje Lipošćaci	N	2	P
4.1.26.	Maurovići, arheološko područje Crkvina - Lipošćaci	N	2	P
4.1.27.	Kosijersko Selo, arheološko područje Groblje – Kosijersko Selo	N	3	PPO
4.1.28.	Donji Skrad, arheološko područje Kolište i Stanište	N	3	PPO
4.1.29.	Koransko Selo, arheološko područje Sudari	N	2	P
4.1.30.	Križ Koranski, arheološko područje Laskači	N	2	P

4.1.31	Belajske Poljice, arheološko područje „Nalazište urni“	N	3	PPO
4.1.32	Donja perjasica, arheološko područje Umka – Donja Perjasica	N	2	P
4.1.33	Donja Perjasica, arheološko područje Kućišta – Donja Perjasica	N	2	P
4.1.34	Vijenac Barilovički, arheološko područje Crkva sv. Florijana	N	2	P
4.1.35	Cerovac Barilovički, arheološko područje Pogorišće	N	2	PPO
4.1.36	Siča, arheološko područje Vojvodino Brdo	N	2	PPO
4.1.37	Siča, arheološko područje Grad - kapetanova postaja	N	2	P
4.1.38	Siča, arheološko područje Stup	N	2	P
4.1.39	Barilović, arheološko područje Piščac	N	2	P
4.1.40	Svojić, arheološko područje Drvena crkva	N	2	P
4.1.41	Cerovac Barilovički, arheološko područje Žednik	N	2	P
4.1.42	Ščulac, arheološko područje Ščulac	N	2	P
4.1.43	Ščulac, arheološko područje Vražić	N	2	P
4.1.44	Štirkovac, arheološko područje Stanište - Štirkovac	N	3	PPO
4.1.45	Orijevac, arheološko područje Kućište - Orijevac	N	3	PPO
4.1.46	Koransko Selo, arheološko područje Stanište – Koransko Selo	N	3	PPO
4.1.47	Donji Velemerić, arheološko područje Cigansko brdo	N	2	P
4.1.48	Donji Velemerić, arheološko područje Sokolić brdo	N	2	P
4.1.49	Barilović, arheološko područje Škaljevac	N	2	P
4.1.50	Siča, arheološko područje Bubijeva jama	E	1	P
4.1.51	Perjasica, arheološko područje Milinkovići	N	2	P
4.2.	Arheološki pojedinačni lokaliteti - kopneni (AL)			
4.2.1.	Perjasica, arheološki lokalitet Rastovac	E	2	P
4.2.2.	Kosijersko Selo, arheološki lokalitet Visibaba – Kosijersko Selo	N	2	P
4.2.3.	Srednji Poloj, arheološki lokalitet Srednji Poloj	N	2	PPO
4.2.4.	Perjasica, arheološki lokalitet Okrugli kamen	N	2	PPO
4.2.5.	Marlovac, arheološki lokalitet Razbijeni sarkofag	N	2	PPO
4.2.6.	Kosijersko Selo, arheološki lokalitet Pećina – Kosijersko Selo	N	2	P
4.2.7.	Donja Perjasica, arheološki lokalitet Krevet	N	2	P
4.2.8.	Točak Perjasički, arheološki lokalitet Spilja Vrela	N	2	P
4.2.9.	Miloševac, arheološki lokalitet Mrgiča pećina	N	2	P
4.2.10	Donji Velemerić, arheološki lokalitet Stari grad Velemerić	N	1	P
4.3.	Arheološki pojedinačni lokaliteti - podvodni (ALP)			
4.3.1.	Cerovac Barilovički, arheološki lokalitet Korana (rijeka) - Donji Vrutak	N	2	P

5. Povijesna komunikacija (PK)

		status zaštite	prijedlog kategorije	prijedlog zaštite
5.0.1.	Poštanska cesta Karlovac – Belaj – G. Velemerić – Barilović – Siča – Perjasica – Poloj – Primišlje – Slunj	N	2	PPO
5.0.2.	Krajiška cesta Karlovac – Vojnić – Krnjak - Barilović	N	2	PPO
5.0.3.	Poštanska cesta Perjasica – Veljun – Slunj- Cetinograd – Krstinja - Vukmanić	N	2	PPO
5.0.4.	Srednjovjekovna cesta Slovenija – Ribnik – Netretić – Duga Resa – Belaj – Velemerić – D. Budački – Krnjak – Vojnić – Bosna	N	2	PPO
5.0.5.	Povijesna cesta Svojić – Mrežnica (dio moguće komunikacije između Starog grada Ključa i Starog grada Barilovića)	N	2	PPO

6. Memorijalno obilježje (MO)

		status zaštite	prijedlog kategorije	prijedlog zaštite
6.0.1.	Barilović - spomen ploča na zgradi mjesnog ureda, palim borcima i ŽFT	E		PPO
6.0.2.	Belaj - na zgradi zadružnog doma spomen ploča poginulima	E		PPO
6.0.3.	Carevo Selo - spomen kosturnica u šumi	E		PPO
6.0.4.	Donji Skrad - spomen ploča na školi, osnivanje skradinskoga partizanskog odreda	E		PPO
6.0.5.	Kestenak - kuća Grubješić - kotarski komitet KPH za Karlovac	R		R
6.0.6.	Kosijersko Selo - spomenik palim borcima i ŽFT	E		PPO
6.0.7.	Koransko Selo - kuća Marinković, sjedište štaba	R		R
6.0.8.	Koransko Selo - kosturnica na groblju	E		PPO
6.0.9.	Perjasica - spomenik i kosturnica	E		PPO
6.0.10	Srednji Poloj - zgrada, sjedište štaba II. Bataljuna kordunaškoga	R		R
6.0.11	Veliki Kozinac - spomen groblje na groblju	E		PPO

7. Kulturni krajolik (KK)

		status zaštite	prijedlog kategorije	prijedlog zaštite
7.0.1.	Šumski masiv Polojske Kose i kanjon rijeke Mrežnice – prirodni krajolik	N	3	PPO
7.0.2.	Šumski masiv Skradске gore i kanjon rijeke Korane – prirodni krajolik	N	3	PPO
7.0.3.	Šuma između sela Svojić i Mrežnica - prirodni krajolik	N	3	PPO
7.0.4.	Stari grad Barilović - vidikovac	N	3	PPO
7.0.5.	Cerovac Barilovički, župna crkva Presvetog Trojstva - vidikovac	N	3	PPO
7.0.6.	Selo Mrežnica - vidikovac	N	3	PPO

8. Zaštita povijesnih naselja

Ruralna naselja na području općine nisu sačuvala dovoljno obilježja za cjelovitu zaštitu i obnovu, osim pojedinačnih kuća ili okućnica i same matrice naselja.

Prisutna su dva osnovna tipa kuća i okućnica:

- u sjevernom dijelu općine: Veće građevine, stambene, drvene na kamenom podrumu ili podzidu i drvenim gospodarskim, na zatvorenoj okućnici. Uglavnom su unutar naselja i uz pristupni put.
- u južnom dijelu općine: Male, prizemne drvene kuće u zatvorenim okućnicama i često izdvojene u prostoru na odvojcima putova ili u rahloj ruralnoj strukturi naselja.

Zabranjena je prenamjena etnoloških građevina i njihovih dijelova u spremišta, skladišta, pomoćne građevine, gospodarske (poljoprivredne) građevine, proizvodne pogone ili druge namjene koje bi uzrokovale njihovu devastaciju. Preporuča se prenamjena etnoloških građevina u turističke svrhe, te je u tom slučaju moguće i njihovo preseljenje.

Na građevinskoj čestici etnološke građevine dozvoljena je gradnja nove obiteljske kuće, stambeno-poslovne građevine, pomoćne građevine, gospodarske (poljoprivredne) građevine i poslovne građevine izdvojenog korpusa u skladu s odredbama ovog Plana, ako gradnja tih građevina ne uzrokuje devastaciju etnološke građevine. Nove građevine moraju poštivati materijale, visinu gradnje i način formiranja okućnice (drvo, crijep, kamen, žbuka, zemljane boje, drvene ili zelene ograde autohtone vrste) postojeće etnološke građevine.

Članak 169.

Za sve zahvate u prostoru na *zaštićenim* (R), *preventivno zaštićenim* (PR), *evidentiranim* (E) i *novoevidentiranim* (N) kulturnim dobrima iz prethodnog članka i u njihovoj neposrednoj blizini potrebno je od nadležnih državnih institucija ishoditi posebnim zakonima propisane uvjete i odobrenja.

Temeljem inventarizacije provedene prilikom izrade ovoga Prostornoga plana, uz ranije *registrirane* (R) spomenike, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Karlovcu po službenoj će dužnosti pokrenuti postupak dokumentiranja, te donošenja rješenja o zaštiti za sve vrednije građevine, predjele (zone) i lokalitete koji su u tablicama označeni oznakom PR. Do donošenja odgovarajućega rješenja treba primjenjivati iste mjere i propisane postupke kao i za trajno zaštićene zgrade

Članak 170.

Osnovni oblik zaštite kulturnih dobara provesti njihovom identifikacijom i dokumentacijom; stručnim i znanstvenim procesom utvrđivanja spomeničkih vrijednosti pojedinačnih građevina i cjelina u određenom povijesnom prostoru i organiziranim bilježenjem njihovih osobina na najprimjereniji način. Identifikacija rezultira izradom inventara graditeljske baštine, a dokumentacija arhivom podataka o toj baštini.

Za potrebe ovog plana izrađena je **konzervatorska podloga**, a kroz koju je provedena intenzivna inventarizacija, ponovno vrednovanje i kategorizacija dobara graditeljske baštine, te mjere i režime zaštite kulturnih dobara na području obuhvata Plana, što uključuje potrebu revizije zaštićenih cjelina obzirom na stupanj očuvanosti. Smjernice iz konzervatorske podloge koristiti će se u planu kao njegov integralni dio.

U područjima koja se namjenjuju intenzivnom razvoju infrastrukture ili određenih djelatnosti obvezatna su prethodna istraživanja graditeljske baštine, a osobito mogućih arheoloških zona ili lokaliteta.

Članak 171.

Zaštitu arheoloških lokaliteta provoditi u skladu i s načelima arheološke struke i konzervatorske djelatnosti, sanacijom, konzervacijom i prezentacijom vidljivih ostataka građevina, važnih za povijesni i kulturni identitet prostora, odnosno odgovarajućom obradom, dokumentiranjem i pohranom u muzejske ustanove predmeta s onih lokaliteta, koje se obzirom na njihov karakter ne može prezentirati.

Ukoliko se pri izvođenju graditeljskih zahvata naiđe na predmete ili nalaze arheološkog i povijesnog značaja, potrebno je radove odmah obustaviti i obavijestiti o tome Ministarstvo kulture - Upravu za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu.

Članak 172.

U naseljima treba štiti osnovnu matricu i prisutne gabarite gradnje, a interpolacije novih građevina treba prilagoditi ambijentu, te spriječiti intervencije u krajoliku koje bi ukinule dominantne vizure na naselja ili pojedine građevine.

U ruralnim naseljima sa sačuvanom matricom i tradicijskom tipologijom gradnje zaustaviti proces njihovog propadanja, a ujedno osigurati revitalizaciju novim sadržajima u okviru postojećih građevina (turizam, kućna radinost, poljoprivreda). Interpoliranje novih građevina na praznim parcelama u građevinskoj zoni provesti poštujući građevinske pravce, tipologiju parcela i građevina, katnost (P, P+1), mjerilo gradnje.

Veće proizvodne kapacitete treba locirati u građevinskom području izvan naselja za gospodarske - proizvodne namjene (I1), a postojeće proizvodne kapacitete u građevinskim područjima naselja reducirati i oblikovno prilagoditi ambijentalnim i prirodnim vrijednostima prostora.

Konfliktne zone i degradacije krajolika treba sanirati posebnim projektima.

Kulturni krajolik (spoj kulturne baštine i prirodnih osobitosti prostora) treba očuvati, rekultivirati i revitalizirati kroz odrednice održivog razvoja (eko turizma, kulturnog turizma, proizvodnje hrane i sl.). Sve zahvate, infrastrukturne objekte, kao izgradnju novih građevina treba izvoditi uz posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela u Karlovcu.

Sve povijesne komunikacije treba maksimalno sačuvati u njihovim izvornim trasama i gabaritima s komunalnom opremom, te staviti u funkciju kulturnog i ruralnog turizma, biciklističkih cesta, izletničkih cesta i sl.

Na cijelom prostoru potrebno je provesti arheološka istraživanja i iskopavanja u svrhu njihove turističke prezentacije.

Planove i programe gospodarske i društvene djelatnosti treba nužno uskladiti s radom znanstvenih i stručnih institucija.

5.2. Prirodna baština

Članak 173.

Prirodu treba štiti očuvanjem biološke i krajobrazne raznolikosti, te zaštitom prirodnih vrijednosti; a to su zaštićena područja, zaštićene svojte, te zaštićeni minerali i fosili.

U cilju očuvanja prirodne i biološke raznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina, osobito štiti područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja, potrebno je revitalizirati ekstenzivno stočarstvo, te poticati obnovu zapuštenih vinograda na tradicionalan način.

U cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti mora se izvršiti analiza krajobraza, istaknuti posebnosti krajobraza, utvrditi problemska područja i trendove koji ugrožavaju krajobrazne vrijednosti, te u skladu s tim planirati izgradnju koja neće narušiti izgled krajobraza, a osobito štiti od izgradnje panoramske točke, te vrhove uzvisina.

Za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost/prirodnu vrijednost predviđenu za zaštitu, treba ocijeniti, sukladno "Zakonu o zaštiti prirode" (NN 70/05), njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti.

Za građenje i izvođenje radova, zahvata i radnji potrebno je zatražiti uvjete zaštite prirode i/ili dopuštenje nadležnog tijela državne uprave sukladno "Zakonu o zaštiti prirode".

Trase infrastrukturnih objekata usmjeriti i voditi tako da se koriste zajednički koridori, te da se maksimalno isključe iz zona koje su osobito vrijedne. Dalekovode i ostale infrastrukturne koridore voditi trasama kojima se izbjegavaju veći prosjeci šuma.

Pri planiranju gospodarskih djelatnosti, osobito eksploatacijskih zahvata, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, ta održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora.

Otkriće svakog minerala i/ili fosila koji bi mogao predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost Zakona o zaštiti prirode, obvezno prijaviti Upravi za zaštitu prirode Ministarstva kulture u roku 8 dana.

Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području Općine treba sačuvati i vrednovati u skladu sa "Zakonom o zaštiti prirode" (NN 70/05) i "Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima, te mjerama očuvanja stanišnih tipova" (NN 7/06).

Članak 174.

Na području općine Barilović utvrđena su ugrožena i rijetka staništa (subatlanski mezofilni travnjaci i brdske livade na karbonatnim tlima, europske suhe vrištine i travnjaci trave tvrdače, mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume, primorske, termofilne šume i šikare medunca, mezofilne i neutrofilne čiste bukove šume) za koje treba provoditi sljedeće mjere očuvanja:

- potrebno je očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikara, uključujući i sprečavanje procesa zaraštavanja (režimom košnje, putem ispaše), očuvati povoljnu strukturu i konfiguraciju stijena, te dopustiti prirodne procese, uključujući eroziju, odrediti optimalni način korištenja šumskih staništa,
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti, te sustavno praćenje njihovih stanja,
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove,
- poduzimati radnje koje imaju za cilj očuvanje bioloških vrsta značajnih za stanišni tip što podrazumijeva neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama, te poticati uzgoj autohtonih svojti biljaka i životinja.

Članak 175.

U općini Barilović nema zaštićenih dijelova prirode prema "Zakonu o zaštiti prirode" (NN 70/05).

Strategijom i programom prostornog uređenja Republike Hrvatske, Prostornim planom Karlovačke županije i prijedlogom Uprave za zaštitu prirode Ministarstva kulture, za sljedeće dijelove prirode predlaže se zaštita "Zakonom o zaštiti prirode" (NN 70/05) u rangu:

Park prirode ili **Regionalni park** - Mrežnica - dio obalnog pojasa vodotoka

Značajni krajobraz - Korana - dio obalnog pojasa vodotoka

Do proglašenja zaštite iz Stavka 2. ovog Članka, prirodne vrijednosti se štite Odredbama ovog Plana, te je za zahvate u prostoru na navedenim područjima obvezatno je ishoditi posebne uvjete zaštite prirode od nadležnog tijela državne uprave.

Članak 176.

Park prirode je prostrano prirodno ili dijelom kultivirano područje kopna i/ili mora s ekološkim obilježjima međunarodne i nacionalne važnosti, s naglašenim krajobraznim, odgojno-obrazovnim, kulturno-povijesnim i turističko-rekreacijskim vrijednostima. U parku prirode dopuštene su gospodarske i druge djelatnosti i radnje kojima se ne ugrožavaju njegove bitne značajke i uloga. Način obavljanja gospodarskih djelatnosti i korištenje prirodnih dobara u parku prirode utvrđuje se uvjetima zaštite prirode. Park prirode proglašava Hrvatski sabor zakonom. Do proglašenja Parka prirode, uređenje i način korištenja jednak je onome određenom za područja Značajnog krajobraza.

Organizacija prostora, način korištenja, uređenja i zaštite prostora u Parku prirode uređuje se, na temelju stručne podloge koju izrađuje Zavod, Prostornim planom područja posebnih obilježja (PPPPO). PPPPO donosi Sabor. Granice obuhvata PPPPO će se odrediti po dovršenju postupka zaštite i donošenju posebnog Zakona o proglašenju Parka prirode "Mrežnica". Do donošenja PPPPO-a, mjere provedbe propisane su ovim Planom.

Članak 177.

Regionalni park je prostrano prirodno ili dijelom kultivirano područje kopna i/ili mora s ekološkim obilježjima međunarodne, nacionalne ili područne važnosti i krajobraznim vrijednostima karakterističnim za područje na kojem se nalazi. U regionalnom parku dopuštene su gospodarske i druge djelatnosti i radnje kojima se ne ugrožavaju njegove bitne značajke i uloga. Način obavljanja gospodarskih djelatnosti i korištenje prirodnih dobara u regionalnom parku utvrđuje se uvjetima zaštite prirode.

Značajni krajobraz je prirodni ili kultivirani predjel velike krajobrazne vrijednosti i biološke raznolikosti ili kulturno-povijesne vrijednosti, ili krajobraz očuvanih jedinstvenih obilježja karakterističnih za pojedino

područje, namijenjen odmoru i rekreaciji ili osobito vrijedni krajobraz. U značajnom krajobrazu nisu dopuštene radnje koje narušavaju obilježja zbog kojih je proglašen.

Regionalni park i značajni krajobraz proglašava županijska skupština uz prethodno pribavljenu suglasnost Ministarstva i središnjeg tijela državne uprave nadležnog za poslove poljoprivrede i šumarstva. Regionalni park i/ili značajni krajobraz koji se nalazi na području dvije ili više županija, proglašava Vlada uredbom na prijedlog Ministarstva. Ako zaštitu u rangu regionalni park i/ili značajni krajobraz predloži Ministarstvo, a odgovarajuće predstavničko tijelo ne donese akt o zaštiti u roku od tri mjeseca od primitka prijedloga, tu prirodnu vrijednost zaštićenom će proglasiti Vlada.

Za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara koja se nalaze na području zaštićenih prirodnih vrijednosti primjenjuju se propisi o zaštiti i očuvanje kulturnih dobara.

Članak 178.

Na području parka prirode posebne uvjete zaštite prirode u postupku izdavanja lokacijske dozvole za građenje i izvođenje radova i zahvata utvrđuje Ministarstvo.

Ured državne uprave u županiji utvrđuje posebne uvjete zaštite prirode u postupku izdavanja lokacijske dozvole za građenje i izvođenje radova i zahvata na području regionalnog parka i značajnog krajobraza, te izvan granica građevinskog područja.

Članak 179.

Zaštićenim područjima upravljaju javne ustanove koje obavljaju djelatnost zaštite, održavanja i promicanja zaštićenog područja u cilju zaštite i očuvanja izvornosti prirode, osiguravanja neometanog odvijanja prirodnih procesa i održivog korištenja prirodnih dobara, te nadziru provođenje uvjeta i mjera zaštite prirode na području kojim upravljaju.

Javnu ustanovu za upravljanje parkom prirode osniva Republika Hrvatska uredbom Vlade Republike Hrvatske.

Javne ustanove za upravljanje regionalnim parkom ili značajnim krajobrazom osnivaju jedinice područne (regionalne) samouprave odlukom županijske skupštine.

6. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ I ZBRINJAVANJA OTPADA

Članak 180.

Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i zbrinjavanja otpada prikazani su na kartografskom prikazu 3 "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - izvod iz prostornog plana karlovačke županije" u mjerilu 1:100.000.

6.1. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Članak 181.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

Unutar građevinskog područja naselja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, kao ni na području zahvata PPUO Barilović, ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno vrijednosti, iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša.

U cilju zaštite okoliša treba sanirati razne deponije otpadaka iz domaćinstva i industrije, neuređena gnojišta u seoskim gospodarstvima, groblja održavati, hortikulturno urediti i sl.

Ovim Prostornim planom određuju se kriteriji zaštite okoliša koji obuhvaćaju zaštitu tla, zraka, vode, zaštitu od prekomjerne buke i mjere posebne zaštite.

6.1.1. Zaštita voda

Članak 182.

Zaštita vodonosnika, kao najvažnijeg prirodnog resursa, zahtijeva primjenu slijedećih mjera:

- osmišljavanje i usmjeravanje poljoprivredne proizvodnje na način primjeren zaštiti vodonosnika i tla (ograničena i kontrolirana upotreba zaštitnih sredstava), uz obvezno unapređenje stočarske i peradarske proizvodnje rješavanjem zbrinjavanja otpada i otpadnih voda na farmama,
- sustavno rješavanje problema zbrinjavanja otpada i odvodnje otpadnih voda prioritarno za naselja i infrastrukturu koja se nalazi u vodonosniku.

Članak 183.

Izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke treba se izvoditi u skladu s posebnim vodoprivrednim uvjetima.

U vodotoke se ne smije ispuštati osoka, otopine umjetnih gnojiva, kao i druge štetne tvari, posebno iz gospodarskih i proizvodnih objekata.

Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročistiti predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.

Magistralni naftovod mora imati izveden propisani sustav zaštite i kontrole.

Članak 184.

Otpadne vode iz domaćinstva moraju se prije upuštanja u okoliš pročistiti metodom autopurifikacije, izgradnjom trodijelnih septičkih jama s kontroliranim upuštanjem u tlo.

Podovi u stajama i svinjcima moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu. Dno i stjenke gnojišta do visine od 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala.

Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame gnojovke ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje.

Članak 185.

Okolo izvora "Petak" u naseljima Gornji i Donji Velemerić formirano je vodozaštitno područje vodocrpilišta (III. zona zaštite).

U zoni vodozaštite nalaze se građevinska područja naselja: N64₁, N64₂, dio N67 i dio N79.

Izgradnja u građevinskim područjima naselja iz prethodnog stavka moguća je uz suglasnost nadležnog tijela državne uprave.

6.1.2. Zaštita tla

Članak 186.

Tlo se onečišćuje i neriješenom odvodnjom i neprimjerenim odlaganjem otpada, te u tom smislu važe mjere zaštite kao za vodonosnik (Članak 182.).

Sa ciljem zaštite tla, u slučaju predvidivih opasnosti za važne funkcije tla prednost treba dati zaštiti istih ispred korisničkih interesa.

Dijelovi općine Barilović su područja pojačane erozije. Na tim područjima treba provoditi mjere zaštite: zabraniti ili ograničiti sječu drveća i grmlja, zabraniti ili ograničiti vađenje mineralnih sirovina, zabraniti odlaganje otpadnih tvari i primjenjivati odgovarajuće poljoprivredne i šumarske postupke specifične za pojedina područja ("Pravila dobre poljoprivredne i šumarske prakse").

Površine koje se više ne koriste (kao npr. rudne jalovine, klizišta, odlagališta otpada) poželjno je rekultivirati (npr. ponovno obrađivati, pošumljivati, uzgajati zaštitnu vegetaciju...).

Članak 187.

Gospodarenje šumom i njena eksploatacija moraju biti takovi da se bujicama ili na drugi način ne ugroze ljudi, vrijednosti krajobraza ili ekološka ravnoteža.

Šume i šumsko zemljište mogu mijenjati svoju namjenu samo prema odredbama "Zakona o šumama" (NN 140/05, 82/06).

Izuzetno od stavka 2. ovog članka, šuma se može krčiti samo za potrebe infrastrukturnih linijskih građevina predviđenih ovim planom i planovima višeg reda.

Na šumskom zemljištu mogu se graditi:

- građevine za potrebe gospodarenja šumom,
- građevine od interesa za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda,
- športske, rekreacijske i zdravstvene građevine (ako nisu u suprotnosti s funkcijom šume).

Nekvalitetno poljoprivredno i ostalo neobrađivo zemljište koje ekonomski nije opravdano koristiti u poljoprivredne svrhe može se pošumiti, naročito na području uz koridor autoceste, predjelima uz vodotoke i sl.

Uređenje zemljišta pošumljavanjem na prostoru šuma određuje se osnovama gospodarenja šumama i programom za gospodarenje šumama, te se posebno ne iskazuje ovim Planom.

Članak 188.

Prenamjena vrijednog obradivog zemljišta od I. do V. bonitetne klase u nepoljoprivredne, a posebice građevinske svrhe, nije dopuštena.

Za očuvanje i korištenje preostalog kvalitetnog zemljišta za poljodjelsku i stočarsku svrhu određuju se slijedeće mjere:

- smanjiti korištenje kvalitetnog zemljišta za nepoljoprivredne svrhe,
- poticati i usmjeravati proizvodnju zdrave hrane,
- prednost dati tradicionalnim poljoprivrednim granama, a temelj trebaju biti obiteljska poljodjelska gospodarstva.

6.1.3. Zaštita zraka

Članak 189.

Postojeći i planirani sadržaji moraju svoju tehnologiju podrediti zahtjevima zaštite zraka. Za postojeća eksploatacijska polja kamenoloma putem inspekcijskih službi zaštite okoliša poduzeti će se mjere provedbe monitoringa, kako bi se mogla odrediti kategorizacija zraka i propisati eventualna izrada sanacijskog programa, tj. poduzimanje mjera kako bi se postigle, prema "Uredbi o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka" (NN 101/96 i 2/97) preporučene vrijednosti kakvoće zraka (PV). Mjere zaštite zraka vezane na sanaciju kamenoloma obuhvaćaju:

- upotrebu bušačkih strojeva na komprimirani zrak ili hidrauličkog tipa, opremljenih uređajima za hvatanje prašine,
- postrojenje za oplemenjivanje mineralnih sirovina (drobilana i separacija) mora biti opremljeno uređajima za otprašivanje,
- etažne puteve i operativne plateau potrebno je polijevati vodom iz autocisterni kako bi se spriječilo dizanje prašine,
- najveća dopuštena koncentracija unutar područja sanacije kamenoloma ne smije preći 10-100 mg/m³ zraka,
- ukupne lebedeće čestice (lč) ne smiju prijeći 150 µg/m³, dok taložna tvar (sediment) ne smije prijeći 350 mg/m² na dan.

Uređaji za loženje, ovisno o toplinskom kapacitetu i vrsti goriva podliježu redovitom inspekcijskom nadzoru, a mjerenja trebaju biti u skladu s Uredbom o GVE onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.

Članak 190.

Temeljna mjera za postizanje ciljeva zaštite zraka jest smanjivanje emisije onečišćujućih tvari u zrak.

Za zaštitu zraka propisuju se slijedeće mjere:

- ograničavati emisije i propisivati tehničke standarde u skladu sa stanjem tehnike (BAT), te prema "Uredbi o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora" (NN 140/97),
- visinu dimnjaka za zahvate za koje nije propisana procjena utjecaja na okoliš, do donošenja propisa treba određivati u skladu s pravilima struke (npr. TA-LUFT standardima),
- zahvatom se ne smije izazvati "značajno" povećanje opterećenja, gdje se razina "značajnog" određuje temeljem procjene utjecaja na okoliš, a povećanjem opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora,
- najveći dopušteni porast imisijskih koncentracija zbog novog izvora onečišćenja o ovisnosti o kategoriji zraka određen je "Uredbom o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka" (NN 21/07),
- stacionarni izvori (tehnološki procesi, industrijski pogoni, uređaji i objekti iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema "Zakonu o zaštiti zraka" (NN 178/04), "Uredbi o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora" (NN 140/97, 105/02, 108/03 i 100/04) i "Uredbi o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnog izvora tehnološkog procesa proizvodnje mineralne vune i keramičkih vlakana i roku primjene graničnih vrijednosti emisije oksida sumpora izraženih kao SO₂ kod uređaja za loženje, plinskih turbina i motora s unutarnjim izgaranjem" (NN 98/05)

Vlasnici - korisnici stacionarnih izvora dužni su:

- prijaviti izvor onečišćavanja zraka, te svaku rekonstrukciju nadležnom tijelu uprave i lokalne samouprave,
- osigurati redovito praćenje emisije iz izvora i o tome voditi očevidnik te redovito dostavljati podatke u katastar onečišćavanja okoliša,
- uređivanjem zelenih površina unutar građevne čestice i onih zajedničkih izvan građevne čestice ostvariti povoljne uvjete za prirodno provjetranje, cirkulaciju i regeneraciju zraka.

6.1.4. Zaštita od prekomjerne buke

Članak 191.

Temeljem odredbi "Zakona o zaštiti od buke" (NN 20/03) donijeti "Odluku o zaštiti od buke" kojom se regulira dozvoljeni nivo buke, ovisno o namjeni prostora.

"Pravilnik o najvećim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave" (NN 145/04) propisuje najviše dopuštene razine buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.

Mjerama zaštite od buke mora se spriječiti nastajanje buke, odnosno smanjiti postojeća buka na dopuštene razine.

Mjere zaštite od buke obuhvaćaju:

- odabir i uporaba malobučnih strojeva, uređaja i sredstava za rad i transport,
- promišljeno uzajamno lociranje izvora buke ili objekata s izvorima buke (emitanata) i područja ili objekata sa sadržajima koje treba štiti od buke (imitanata),
- izvedbu odgovarajuće zvučne izolacije građevina u kojima su izvori buke radni i boravišni prostori,
- primjenu akustičkih zaštitnih mjera na temelju mjerenja i proračuna buke na mjestima emisije, na putovima širenja i na mjestima imisije buke,
- akustička mjerenja radi provjere i stalnog nadzora stanja buke,
- povremeno ograničenje emisije zvuka.

Zaštita od buke provodi se danonoćno.

6.1.5. Posebne mjere zaštite

Članak 192.

Naselja u općini Barilović svrstana su, sukladno "Pravilniku o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu" (NN 2/91), u naselja sa manje od 2000 stanovnika koja ne podliježu obaveznoj izgradnji skloništa i drugih objekata za zaštitu stanovništva, osim u sklopu građevina od značaja za Republiku Hrvatsku za koje se lokacija i posebni uvjeti građenja utvrđuju na razini Republike Hrvatske.

Sklanjanje ljudi se osigurava privremenim izmještanjem, prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama što se utvrđuje planom djelovanja zaštite i spašavanja za općinu Barilović.

Sva skloništa osnovne i dopunske zaštite moraju biti dvonamjenska i trebaju se koristiti u mirnodopske svrhe u suglasnosti s ministarstvom unutarnjih poslova, a u slučaju ratnih opasnosti trebaju se u roku od 24 sata osposobiti za potrebe sklanjanja.

Članak 193.

Do donošenja "Zakona o civilnoj zaštiti" kojim će se detaljnije riješiti problematika zaštite i sklanjanja ljudi i materijalnih dobara potrebno je primijeniti slijedeće mjere:

- za sklanjanje ljudi i materijalnih dobara potrebno je osigurati skloništa po opsegu zaštite:
 - dopunske zaštite otpornosti 50 kPa,
 - osnovne zaštite otpornosti 100 do 300 kPa.
- sva skloništa moraju biti projektirana i izvedena u skladu s "Pravilnikom o tehničkim normativima za skloništa":
 - skloništa planirati ispod građevina, kao najniže etaže,
 - osigurati potreban opseg zaštite,
 - osigurati rezervne izlaze iz skloništa,
 - osigurati lokacije za javna skloništa.
- urediti rezervnu deponiju komunalnog otpada.

Članak 194.

Do donošenja novih propisa o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti potrebno je kod planova nižeg reda u suradnji sa nadležnim državnim tijelom primjenjivati "Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora" (NN 29/83, 36/85 i 42/86), te osobito uvažavati činjenicu da se sjeverni dio općine Barilović nalazi u zoni VII i višeg stupnja seizmičnosti prema MCS skali.

Članak 195.

Zbog evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima, prometnice unutar neizgrađenih dijelova naselja moraju se projektirati na način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualne ruševine građevina ne zatrpaju prometnicu.

Kod projektiranja većih raskršća i čvorišta s prometnicama projektiranim u dvije ili više razina mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta na način da se isti režim prometa može, unaprijed projektiranim načinom, odvijati na jednoj (prizemnoj) razini.

Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno utvrđenom stupnju potresa po MSC ljestvici (sjeverni dio općine Barilović o nalazi u zoni VII i višeg stupnja seizmičnosti).

Prilikom rekonstrukcija starijih građevina koje nisu izgrađene po protivpotresnim propisima (u naseljima sa povijesnom identifikacijom i dr.), statičkim proračunom analizirati i dokazati otpornost tih građevina na rušenje uslijed potresa ili drugih uzroka te predvidjeti detaljnije mjere zaštite ljudi od rušenja.

Članak 196.

Sustav zaštite od požara razvijati sukladno "Procjeni ugroženosti od požara" i "Planu zaštite od požara" (izradio Velteh d.o.o iz Zagreba, 2004.g.).

Projektiranje s aspekta zaštite od požara stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara, te pravilima struke.

Rekonstrukcije postojećih građevina u naseljima potrebno je projektirati na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine, zone ili naselja kao cjeline.

Radi smanjenja požarnih opasnosti potrebno je pristupiti promjeni namjene poslovnih prostora s požarno opasnim sadržajima, odnosno zamijeniti ih požarno neopasnim ili manje opasnim sadržajima.

Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće u građevinskom području, obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata. Obzirom na nedovoljnu razvijenost hidrantske mreže treba urediti prirodna izvorišta za zahvat vode za gašenje požara - bunare i/ili cisterne.

Kod određivanja međusobne udaljenosti građevina voditi računa o požarnom opterećenju građevina, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i sl. Također, ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost građevina određena ovim Planom potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane, mjere zaštite od požara.

Prilikom projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih, obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s "Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe" (NN 35/94 i NN 55/ 94).

6.2. Mjere zbrinjavanja otpada

Članak 197.

Otpad su stvari ili predmeti, određeni kategorijama otpada, koje je posjednik otpada odbacio, namjerava ili ih mora odbaciti.

Članak 198.

Komunalni otpad je otpad iz kućanstva, te otpad iz proizvodne i/ili uslužne djelatnosti ako je po svojstvima i sastavu sličan otpadu iz kućanstava.

Proizvodni otpad je otpad koji nastaje u proizvodnom procesu u industriji, obrtu i drugim procesima, a po sastavu i svojstvima se razlikuje od komunalnog otpada. Proizvodnim otpadom se ne smatraju ostaci iz proizvodnog procesa koji se koriste u proizvodnom procesu istog proizvođača.

Posebna kategorija otpada (ambalaža i ambalažni otpad, otpadni električki i elektronički uređaji i oprema, vozila kojima je istekao vijek trajanja, otpadne baterije i akumulatori koji sadrže određene opasne tvari, otpadne gume, infektivni otpad iz zdravstvenih ustanova, otpad iz rudarstva i eksploatacije mineralnih sirovina i otpadna ulja) jest otpad za kojega se gospodarenje propisuje posebnim propisom.

Članak 199.

Obzirom na svojstva kojima djeluje na zdravlje ljudi i okoliš, otpad se klasificira kao: inertni, neopasni i opasni otpad.

Inertni otpad je otpad koji ne podliježe značajnim fizičkim, kemijskim ili biološkim promjenama. Inertni otpad nije topljiv, nije zapaljiv, na bilo koje druge načine fizikalno ili kemijski ne reagira niti je biorazgradiv. S tvarima s kojima dolazi u dodir ne djeluje tako da bi to utjecalo na zdravlje ljudi, životinjskog i biljnog svijeta ili na povećanje dozvoljenih emisija u okoliš. Vodotopivost, sadržaj onečišćujućih tvari u vodenom ekstraktu i ekotoksičnost vodenog ekstrakta (eluata) inertnog otpada mora biti zanemariva i ne smije u nijednom propisanom parametru ugrožavati kakvoću površinskih ili podzemnih voda.

Neopasni otpad je svaki otpad koji nema neko od svojstava opasnog otpada.

Opasni otpad je otpad određen kategorijama (generičkim tipovima) i sastavinama, a obvezno sadrži jedno ili više od svojstava, utvrđenih Listom opasnog otpada (Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada NN 50/05).

Članak 200.

Prostornim planom Karlovačke županije predviđeno je da općina Barilović za trajno odlaganje komunalnog otpada koristi karlovačko odlagalište.

U slučaju više sile kao što je elementarna nepogoda ili ratna opasnost aktiviralo bi se rezervno odlagalište na području općine koje bi bilo privremenog karaktera.

Sva dosadašnja neuređena odlagališta i otpadom onečišćeno tlo na području općine Barilović potrebno je sanirati u skladu s važećim propisima i na način da postanu neopasne za zrak, vode i tlo, a površine im treba ili vratiti u prvobitnu namjenu ili ih ozeleniti.

Članak 201.

Osnovi ciljevi postupanja s otpadom su: izbjegavanje i smanjenje nastajanja otpada; smanjivanje opasnih svojstava otpada čiji nastanak se ne može spriječiti; sprječavanje nenadziranog postupanja s otpadom; iskorištavanje vrijednih svojstava otpada u materijalne i energetske svrhe; obrađivanje otpada prije odlaganja; kontrolirano odlaganje otpada; saniranje otpadom onečišćenog tla.

Zbrinjavanje otpada jest svaki postupak obrade ili odlaganja otpada propisan Zakonom o otpadu i podzakonskim aktima, a podrazumijeva: skupljanje, prijevoz, privremeno skladištenje, uporabu, zbrinjavanje otpada, uvoz, izvoz i provoz otpada, zatvaranje i saniranje građevina namijenjenih odlaganju otpada i drugih otpadom onečišćenih površina, te nadzor.

S otpadom se mora postupati na način da se izbjegne: opasnost za ljudsko zdravlje; opasnost za biljni i životinjski svijet; onečišćenje okoliša (voda, mora, tla, zraka) iznad propisanih graničnih vrijednosti; nekontrolirano odlaganje i spaljivanje; nastajanje eksplozije i požara; stvaranje buke i neugodnih mirisa; pojavljivanje i razmnožavanje štetnih životinja i biljaka, te razvoj patogenih mikroorganizama; narušavanje javnog reda i mira.

Članak 202.

Gospodarenje otpadom je od interesa za Republiku Hrvatsku.

Država je odgovorna za gospodarenje opasnim otpadom i za spaljivanje otpada, županija je odgovorna za gospodarenje svim vrstama otpada (osim opasnog otpada), a općina je odgovorna za gospodarenje komunalnim otpadom.

Članak 203.

Svi proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su sa otpadom postupati sukladno važećoj i aktualnoj zakonskoj regulativi i podzakonskim aktima:

- Zakon o otpadu (NN 178/04, 153/05 i 111/06),
- Pravilnik o vrstama otpada (NN 27/96),
- Pravilnik o uvjetima za postupanje s otpadom (NN 123/97 i 112/01),
- Uredba o uvjetima za postupanje s opasnim otpadom (NN 32/98),
- Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada (NN 50/05),
- Pravilnik o ambalaži i ambalažnom otpadu (NN 97/05 i 115/05),
- Odluka o uvjetima označavanja ambalaže (NN 155/05),
- Pravilnik o gospodarenju otpadnim gumama (NN 40/06),
- Uredba o nadzoru pograničnog prometa otpadom (NN 69/06),
- Pravilnik o gospodarenju otpadnim uljima (NN 124/06),
- Pravilnik o gospodarenju otpadnim baterijama i akumulatorima (NN 133/06),
- Pravilnik o gospodarenju otpadnim vozilima (NN 136/06),
- Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 23/07) i drugi.

Članak 204.

Komunalni otpad u naselju potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem.

Iskoristivi dio komunalnog otpada treba selektivno sakupljati u posebne kontejnere (stari papir, staklo, limenke i sl.), a na nekoliko lokacija urediti tzv. "reciklažna dvorišta" na kojima bi bilo omogućeno odlaganje ostalih vrsta komunalnog otpada.

Za postavljanje posuda i kontejnera potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojime se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

Na građevinskom području može se spaljivati samo drvo i lignocelulozni otpad.

7. OBVEZA IZRADE DETALJNIH PROSTORNIH PLANOVA

Članak 205.

Ovim Planom utvrđuje se obveza izrade sljedećih Urbanističkih planova uređenja (UPU):

- UPU 1 - Barilović (obuhvat 24,59 ha) - građevinsko područje naselja (N12) - izgrađeno 18,99 ha,
- UPU 2 - Belajske Poljice (obuhvat 39,06 ha) - izdvojeno građevinsko područje proizvodne namjene (I1₁) – neizgrađeno,
- UPU 3 - Belajske Poljice (obuhvat 35,43 ha) - građevinsko područje naselja (N31) - izgrađeno 30,04 ha.

Za područja obuhvaćena obaveznom izradom UPU-a izrada DPU-a određuje se tim Planom.

Članak 206.

Ovim Planom utvrđuje se obveza izrade sljedećih Detaljnih planova uređenja (DPU):

- DPU 1 - Leskovac Barilovički (obuhvat 1,67 ha) - izdvojeno građevinsko područje groblja (G₁₄) - izgrađeno 0,53 ha,
- DPU 2 - Cerovac Barilovički (obuhvat 4,68 ha) - izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene - pretežito poljoprivredna gospodarstva (M4₂) - izgrađeno 1,77 ha,
- DPU 3 - Leskovac Barilovički (obuhvat 1,23 ha) - izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene - pretežito poljoprivredna gospodarstva (M4₃) - neizgrađeno.

Članak 207.

Područja obuhvata prostornih planova iz Članaka 205. i 206. prikazane su na kartografskim prikazima 4.1. - 4.29. u mjerilu 1:5.000.

8. SMJERNICE I MJERILA ZA NEOPHODNU REKONSTRUKCIJU GRAĐEVINA U SKLADU S ČLANKOM 44. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU

Članak 208.

Građevine izgrađene na temelju građevne dozvole, posebnog rješenja ili prije 15. 02. 1968. godine, a čija je namjena protivna namjeni utvrđenoj ovim Planom mogu se do privođenja planiranoj namjeni rekonstruirati u smislu poboljšanja uvjeta života i rada, uz uvjet da "Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru" nisu predviđeni za rušenje.

Poboljšanjem uvjeta života i rada u smislu ovog članka smatra se za:

- I. stambene i stambeno-poslovne građevine:
 1. obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina u postojećim gabaritima;
 2. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija;
 3. dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) uz postojeće stambene građevine koje nemaju iste izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevnoj čestici, i to u najvećoj površini od 10 m² brutto po stanu ili poslovnom prostoru;
 4. dogradnja i nadogradnja stambenih i pomoćnih prostora do 75 m² BRP građevine, s time da se ne poveća broj stambenih jedinica (stanova);
 5. adaptacija tavanskog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor;
 6. postava novog krovišta, bez nadozida kod objekata s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora iz točke I.-4. ovoga članka;
 7. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta);
 8. Prenamjena dijela stambene građevine u poslovni prostor unutar postojećih gabarita.
- II. građevine druge namjene (građevine za rad, javne, komunalne, prometne građevine):
 1. obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovišta;
 2. dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16 m² izgrađenosti za građevine do 100 m² brutto izgrađene površine, odnosno do 5% ukupne brutto izgrađene površine za veće građevine;
 3. prenamjena i funkcionalna preinaka građevina samo unutar postojećih gabarita građevine, pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje okoliša i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima;
 4. dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija;
 5. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture;

6. dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javnih prometnih površina;
7. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).

9. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 209.

Prioritet izrade dokumenata prostornog uređenja, te komunalnog opremanja i uređivanja prostora na području obuhvata ovog Plana određuje se "Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru".

Članak 210.

Do izrade Urbanističkih planova uređenja UPU 1 i UPU 3 mogući su sljedeći zahvati u prostoru:

- rekonstrukcija građevina stambene, poslovne, ugostiteljsko-turističke, javne i društvene namjene prema uvjetima ovog Plana za izgradnju novih građevina;
- izgradnja pomoćnih građevina uz postojeće građevine osnovne namjene prema uvjetima iz ovog Plana;
- interpolacija unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja (osim višestambenih zgrada i građevina za sekundarno stanovanje - vikendica) prema uvjetima ovog Plana za izgradnju novih građevina;
- izgradnja i rekonstrukcija infrastrukture.

Članak 211.

Do izrade Urbanističkog plana uređenja UPU 2 mogući su sljedeći zahvati u prostoru:

- izgradnja i rekonstrukcija na osnovu izdanih i započetih lokacijskih dozvola i uvjeta iz Urbanističko-arhitektonskog rješenja poduzetničke zone "Logorište" (Glasnik općine Barilović 1/06).

Članak 212.

Do izrade Detaljnog plana uređenja DPU 1 mogući su sljedeći zahvati u prostoru:

- rekonstrukcija pratećih građevina koje služe osnovnoj funkciji groblja;
- izgradnja prostora za ukapanje umrlih u izgrađenom dijelu;
- izgradnja i rekonstrukcija infrastrukture.

Članak 213.

Do izrade Detaljnog plana uređenja DPU 2 mogući su sljedeći zahvati u prostoru:

- rekonstrukcija postojećih građevina prema uvjetima ovog Plana za izgradnju novih građevina;
- izgradnja i rekonstrukcija infrastrukture.